

LĪGUMS Nr. 15/324/02-21

2015.gada 21.septembrī

AS “**Olaines ūdens un siltums**”, vienotais reģ.Nr.50003182001, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, tās valdes priekšsēdētāja M.Mazura, valdes locekļa N.Ozoliņa un valdes locekļa V.Liepas personā, kuri rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses un

SIA “**Smart Comfort**”, vienotais reģ. Nr. 40003990998, turpmāk tekstā saukts Izpildītājs, valdes priekšsēdētāja Dmitrija Širkina personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti puses, savā starpā noslēdz sekojošu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

1.Līguma priekšmets.

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas, saskaņā ar 2015.gada 14.augusta piedāvājumu (turpmāk tekstā saukts Piedāvājums) Pasūtītāja rīkotai iepirkuma procedūrai “Dzīvojamo māju ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa”, iepirkuma IDN: AS OŪS 2015/07, Olaine (turpmāk tekstā Iepirkums) **ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņas darbus 5-stāvu dzīvojamā mājā Stacijas ielā 42, Olainē, Olaines novadā**, turpmāk tekstā saukts **Objekts**.
- 1.1. Pasūtītājs uzdod Izpildītājam veikt darbus par kopējo summu 36885.89 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit pieci euro, 89 centi) un PVN 21 % 7746.04 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit seši euro, 04 centi), kas kopā sastāda **44631.93 EUR** (četrdesmit četri tūkstoši seši simti trīsdesmit viens euro, 93 centi), saskaņā ar Izpildītāja iesniegto apjomu aprēķinu tāmi (pielikumā).

2.Pušu tiesības un pienākumi

2.1. Izpildītāja tiesības:

- 2.1.1. **Līgumā** noteiktos termiņos un pilnā apjomā saņemt samaksu par kvalitatīvi izpildītiem un pabeigtiem **darbiem Objektā**.

2.2. Izpildītājs apņemas:

- 2.2.1. **darbus** veikt kvalitatīvi un pilnā apjomā, saskaņā ar **darbu** izpildes apjomu tāmi, kas sagatavota saskaņā ar Izpildītāja **piedāvājumu**, ievērojot **nolikumā** un vienkāršotās renovācijas projektā norādītās prasības;
- 2.2.2. darbus uzsākt 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā pēc **Līguma** parakstīšanas dienas un pabeigt **līdz 2015.gada 15.decembrim**;
- 2.2.3. pirms darbu uzsākšanas katrā no **Objektiem**, saskaņojot ar Pasūtītāju, izlikt paziņojumus mājas iedzīvotājiem par darbu uzsākšanas datumu un plānoto darbu izpildes grafiku;
- 2.2.4. veikt darbus pa atsevišķiem stāvvadu komplektiem, organizējot darbus tā, lai pēc iespējas mazāk tiktu traucēta dzīvokļu ūdensapgāde;
- 2.2.5. darba dienas beigās atstāt **Objektu** tādā stāvoklī, lai netiktu apdraudēta trešo personu drošība un īpašums;
- 2.2.6. nodrošināt sanitāro normu ievērošanu **Objektā**;
- 2.2.7. nodrošināt darba drošības noteikumu un citu LR spēkā esošo normu un noteikumu, kas attiecas uz **darbu** izpildi, ievērošanu;
- 2.2.8. nozīmēt sertificētu būvdarbu vadītāju un nepieļaut **darbu** izpildi bez būvdarba vadītāja uzraudzības.

2.3. Pasūtītāja tiesības:

- 2.3.1. atteikties pieņemt nekvalitatīvus vai pilnībā nepabeigtus **darbus** līdz konstatēto trūkumu novēršanai vai darbu pilnīgai pabeigšanai.

2.4. Pasūtītājs apņemas:

- 2.4.1. pieņemt un apmaksāt kvalitatīvi izpildītos **darbus** saskaņā ar **Līguma** noteikumiem;
- 2.4.2. nozīmēt atbildīgās personas **darbu** izpildes kontrolei un koordinēšanai.

3. Maksājumu un norēķinu veikšanas kārtība.

- 3.1. Pasūtītājs 10 dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Līguma izpildes nodrošinājuma (garantijas) un atbilstoša Izpildītāja rēķina un avansa maksājuma garantijas (pielikums Nr.12) saņemšanas, izmaksā Izpildītājam avansu, kas atbilst 20 % no līgumā paredzētās veicamo darbu izmaksu summas **8926.39 EUR** (astoņi tūkstoši deviņi simti divdesmit seši euro, 39 centi).
- 3.2. **Darbu** izpildes laikā Pasūtītājs var izmaksāt Izpildītājam starpmaksājumus par izpildītajiem darbiem saskaņā ar izpildīto darbu aktiem (formu Nr.2). Darbu apjomu izmaiņu gadījumā (apjomam samazinoties vai palielinoties) darbu izmaksu summa tiek pārrēķināta, faktisko darba apjomu reizinot ar pretendenta piedāvājumā doto vienības cenu. Ja kāds no darba veidiem nav bijis paredzēts, tā izmaksas tiek noteiktas, Pasūtītājam un darbu izpildītājam vienojoties, ar nosacījumu, ka tās atbilst vidējām šāda veida darbu cenām Latvijā. Starpmaksājumu summa tiks samazināta proporcionāli izmaksātai avansa summai (20 %) un par līguma ieturējuma summu (10 % apjomā no izpildīto darbu summas).
- 3.3. Darbu apmaksa saskaņā ar apstiprinātajiem darbu izpildes aktiem tiek veikta 10 (desmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir apstiprinājis Izpildītāja iesniegtos izpildīto darbu aktus un no Izpildītāja ir saņemts attiecīgs rēķins.
- 3.4. Noslēguma maksājums Izpildītājam tiks samaksāts pēc darbu pabeigšanas un visu darbu pieņemšanas, komisijas konstatēto defektu novēršanas **Objektā**. Noslēguma maksājuma summu Pasūtītājs izmaksās 10 dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.
- 3.5. Ieturējuma summa (10% apjomā no izpildīto darbu summas) tiks samaksāta 10 darba dienu laikā pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas, attiecīga noslēguma maksājuma rēķina un garantijas perioda saistību izpildes nodrošinājuma iesniegšanas.

4. Darbu nodošanas – pieņemšanas kārtība.

- 4.1. Par segto darbu izpildi tiks sastādīti segto darbu akti, piedaloties Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvjiem. Izpildītājam ir aizliegts turpināt darbus, ja nav sastādīts segto darbu akts un darbu izpildes rezultātā tā sastādīšana nebūs iespējama.
- 4.2. Pēc visu darbu pabeigšanas, pārbaužu laikā atklāto defektu novēršanas un izpilddokumentācijas sagatavošanas tiek sastādīts darbu pieņemšanas - nodošanas akts, kurā tiek fiksēta faktiski veikto darbu summa, darbu izpildes laikā izmaksātās summas un atlikusī maksājuma summa, kas līguma noteiktā kārtībā veicama pēc darbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas. Trīs dienu laikā pēc **darbu** pilnīgas pabeigšanas un visu konstatēto defektu novēršanas tiek noformēts **Objekta** nodošanas – pieņemšanas akts.

5. Garantijas.

- 5.1. Izpildītājs garantē izpildīto **darbu** un pielietoto materiālu kvalitāti 4 (četrus) gadu laikā no darbu nodošanas - pieņemšanas akta apstiprināšanas dienas. Izpildītājs garantijas laikā radušos defektus novērš par saviem līdzekļiem divu nedēļu laikā no defekta atklāšanas dienas.
- 5.2. Izpildītāja izsniegtā garantija neattiecas uz defektiem, kuri radušies, Pasūtītājam vai trešajām personām pārkāpjot izbūvēto komunikāciju ekspluatācijas noteikumus.
- 5.3. Gadījumā, ja Izpildītājs nenodrošina defektu novēršanu **Līguma** punktā 5.1. norādītajos termiņos, Pasūtītājs tos novērš ar saviem spēkiem vai, piesaistot trešās personas, un pēc defektu novēršanas iesniedz Izpildītājam apmaksai rēķinu par defektu novēršanas izmaksu kompensāciju.

6. Līgumslēdzēju atbildība.

- 6.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi līgumslēdzēji nes pilnu materiālo atbildību saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un šī **Līguma** nosacījumiem.
- 6.2. Par nesavlaicīgu darbu izpildi Pasūtītājs ietur soda naudu 0,1 % no **Līguma** summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10 % no **Līguma** summas.
- 6.3. Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam soda naudu 0,1 % no parāda summas par katru nokavēto maksāšanas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10 % no neapmaksātās **Līguma** summas.
- 6.4. Soda naudas samaksa neatbrīvo līgumslēdzējus no **Līgumā** paredzēto saistību izpildes.

7. Pārējie noteikumi.

- 7.1. Jautājumus, kas nav konkrēti noteikti un atrunāti **Līguma** tekstā, puses risinās saskaņā ar **nolikumā** norādīto.
- 7.2. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp pusēm, jārisina pārrunu ceļā. Ja puses savstarpēji vienoties nav spējušas, strīdu risina tiesas ceļā, saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.3. Izpildītājam nav tiesību **Līgumā** minētos **darbus** nodot apakšuzņēmējiem bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju.
- 7.4. Pasūtītājam ir tiesības lauzt **Līgumu** gadījumā, ja Izpildītājs apzināti pārkāpj **Līguma** nosacījumus. Par apzinātu **Līguma** pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs **Līguma** pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.
- 7.5. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz 42 (četrdesmit divām) lappusēm, tai skaitā:
 - **Līguma** teksts uz 3 (trīs) lappusēm;
 - tāme (skat. Piedāvājumu);
 - Piedāvājums uz 37 lpp.;
 - Līguma izpildes nodrošinājuma veidne uz 1 lpp;
 - Avansa maksājuma garantijas veidne uz 1 lpp.

Līgums ir apzīmogots un abu pušu parakstīts. Abiem **Līguma** eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pēc **Līguma** parakstīšanas viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

8. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

AS "Olaines ūdens un siltums"

Vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001,
Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114,
Norēķinu konts: LV15PARX 0015699680001
AS „Citadele banka”
Tāl.67963102
Valdes priekšsēdētājs

_____M.Mazurs

Valdes loceklis

_____N.Ozoliņš

Valdes loceklis

_____V.Liepa

Izpildītājs:

SIA „Smart Comfort”

Vienotais reģistrācijas Nr.40003990998,
Mazā Zemturu iela 8-5, Mārupe, Mārupes
novads, LV-2167
Norēķ. konts: LV49HABA0551019761818
AS “Swedbank”
Tāl. 22848144
E-pasts: smartcomfort@inbox.lv

Valdes priekšsēdētājs

_____D.Širkins

Pasūtītājs: AS „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ. Nr.50003182001, adrese: Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114.

Nr. _____

/Datums/

LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMS

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka <Izpildītāja nosaukums, [reģistrācijas numurs], juridiskā adrese> (turpmāk - Izpildītājs) piedāvājumu (turpmāk - Piedāvājums) AS „Olaines ūdens un siltums” (turpmāk – Pasūtītājs) izsludinātajam iepirkumam „**Dzīvojamo māju ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa**”, **iepirkuma IDN: AS OŪS 2015/07, Olaine**, (turpmāk – Iepirkums) ir atzīts par visizdevīgāko, un Pasūtītājs ir uzaicinājis Izpildītāju slēgt iepirkuma līgumu, un to, ka Iepirkuma procedūras nolikums paredz Līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs <bankas nosaukums, reģistrācijas vieta, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – Banka) apņemas samaksāt Pasūtītājam EUR _____ <līguma izpildes nodrošinājuma summa cipariem, kas atbilst 10 % no līguma summas, ieskaitot PVN> ____ (< nodrošinājuma summa vārdiem> latos) (turpmāk – līguma izpildes nodrošinājuma summa), ja:

1. Izpildītājs apzināti pārkāpj Līguma nosacījumus. Par apzinātu Līguma pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs Līguma pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas;
2. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam paziņojumu par Līguma laušanu,
3. Izpildītājam par nesavlaicīgu darbu izpildi aprēķinātā soda naudas summa pārsniedz 10 % no Līguma summas.

Mēs apņemas samaksāt Līguma nodrošinājuma summu Pasūtītājam 15 dienu laikā pēc Pasūtītāja pirmā rakstiskā pieprasījuma saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, ar nosacījumu, ka Pasūtītājs pieprasījumā norāda, ka viņam pienākas Līguma izpildes nodrošinājuma summa, jo ir iestājies viens vai vairāki no augstāk minētajiem nosacījumiem (pieprasījumā jānorāda konkrētais nosacījums vai nosacījumi).

Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no <gads>.gada <datums>.<mēnesis> un paliek spēkā 30 nedēļas no līguma noslēgšanas dienas, tas ir līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis>, un jebkura prasība saistībā ar to jāiesniedz Bankā ne vēlāk par šo datumu.

Līguma izpildes nodrošinājumam ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Jebkādi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

<Pilnvarotās personas amats, paraksts un paraksta atšifrējums>
--

<Bankas zīmoga nospiedums>

Ja Pretendents plāno iesniegt kā līguma izpildes nodrošinājumu Apdrošināšanas sabiedrības polisi, tad tai ir jābūt bez nosacījumu apdrošināšanas sabiedrības garantijai.

AVANSA MAKSĀJUMA GARANTIJA

Līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>) avansa maksājuma garantija

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Bankas nosaukums vai Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemas 5 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Uzņēmēja nosaukums><reģistrācijas numurs><adrese>

(turpmāk – Uzņēmējs)

nav atmaksājis avansa maksājumu saskaņā ar <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>); turpmāk – Līgums) noteikumiem, tostarp nav pagarinājis šo garantiju (turpmāk – Garantija) gadījumā, ja 28 dienas pirms Garantijas beigu datuma Uzņēmējs nav atmaksājis avansa maksājumu,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, izmaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto summu, kas nepārsniedz <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> eiro) (turpmāk – Garantijas summa), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto norēķinu kontu.

Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>¹.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

Pēc Pasūtītāja apliecinātas saskaņā ar Līguma 3.2.apakšpunktu izsniegta Starpmaksājuma apstiprinājuma kopijas saņemšanas, no Uzņēmēja mēs nekavējoties par atmaksāto avansa maksājuma summu samazināsim Garantijas summu un par to nekavējoties informēsim Pasūtītāju.

Šī garantija stājas spēkā dienā, kad Uzņēmējs saņem avansa maksājumu savā norēķinu kontā mūsu bankā.

Šai garantijai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.458 („*The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties*”, ICC Publication No.458), kā arī Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

<Bankas zīmoga nospiedums>

¹ Datums 70 dienas pēc paredzētā Darbu izpildes laika.