

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zeiferta iela 24, Olaine, Olaines novads”
 (iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/01_E)

ZIŅOJUMS

2021.gada 19.jūnijā

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zeiferta iela 24, Olaine, Olaines novads
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2021/01_E
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zeiferta iela 24, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/01_E nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs.</p> <p>Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000592).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 15.janvāra rīkojumu Nr.P-23 un valdes locekļa 2021.gada 2.marta rīkojumu Nr.P-41/1 .
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste; Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 19.01.2021. Grozījumi 25.01.2021. un 04.02.2021.

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 15.02.2021. plkst.11:00			
Piedāvājumu atvēršana	15.02.2021. plkst.11:00 AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	9 (deviņi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "MALI M"	43603070700	698 576,20	698 576,20
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	817 651,24	817 651,24
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	681 897,76	681 897,76
	SIA "LAGRON"	41503055270	828 505,22	828 505,22
	SIA "LVS Building"	40103468575	726 777,13	726 777,13
	SIA "Benson Industry"	43603033352	781 041,02	781 041,02
	SIA "GS Celt"	43603047371	659 676,57	660 390,61
	SIA "ULRE"	40003533239	717 421,64	717 427,80
	SIA "LOKŠIRS"	40003224604	625 037,75	Neattiecas
Uzlabots finanšu piedāvājums	SIA "Benson Industry"	43603033352	697 832,33	697 832,33
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 18.02.2021. protokols Nr.5 1.punkts un 09.03.2021. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. (Iepirkuma komisijas 18.02.2021. protokols Nr.5 2.punkts, 09.03.2021. protokols Nr.6 2.punkts, 06.05.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot SIA "LOKŠIRS", atzīti par atbilstošiem. SIA "LOKŠIRS" izslēgta no dalības iepirkumā un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 18.02.2021. protokols Nr.5 3.punkts, 09.03.2021. protokols Nr.6 3.punkts, 06.05.2021. protokols Nr.7 2.punkts un 24.05.2021. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "GS Celt" un SIA "ULRE" piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 18.02.2021. protokols Nr.5 4.punkts un 09.03.2021. protokols Nr.6 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 24.05.2021. protokols Nr.8 2.punkts);</p> <p>6. Saņemts uzlabots finanšu piedāvājums no SIA "Benson Industry". Veikta uzlabotā finanšu piedāvājuma izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu, aritmētiskās kļūdas nav konstatētas (Iepirkuma komisijas 08.06.2021. protokols Nr.9 1.punkts);</p>			

	<p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, piedāvājumi sarindoti noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenu, komisija izvēlas SIA “GS Celt” piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 08.062021. protokols Nr.9 2.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendenta SIA “GS Celt” tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 08.062021. protokols Nr.9 3.punkts un 19.06.2021. protokols Nr.10 1.punkts);</p> <p>9. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA “GS Celt” nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 19.06.2021. protokols Nr.10 2.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA “GS Celt”, reģistrācijas numurs 43603047371, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 697 832,33 (seši simti deviņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit divi eiro, 33 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvārējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Noraidītie pretendenti	SIA “LOKŠIRS” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Zeiferta ielā 24, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

T.Sola

T.Levicka