

Atklāta konkursa

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zeiferta iela 20, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/22)**

ZIŅOJUMS

2017.gada 14.februāris

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas iela 24, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2017/22
Iepirkuma procedūra	Atklāts konkurss
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zeiferta iela 20, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta konkursa Nr. AS OŪS 2017/22 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs.</p> <p>Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Atklātu konkursu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME0000122).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Konkursa komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2017.gada 17.oktobra rīkojumu Nr.301.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Konkursa komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti konkursa norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā internetā 24.11.2017.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 22.12.2017. plkst.11:00

Piedāvājumu atvēršana	22.12.2017. plkst.11:00				
Iesniegto piedāvājumu skaits	8 (astoņi)				
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR	Līguma cena pēc darba devēju VSAOI pārrēķina pielietojot likmi 24,09 %, bez PVN, EUR
	SIA "Plastik"	44103057184	610 616,15	606 281,79	607 201,06
	SIA "LVS Building"	40103468575	538 000,00	537 841,18	538 661,18
	PA "A.S.M.I Group"	41503054059	450 567,96	450 561,44	451 303,03
	SIA "Benson Industry"	43603033352	508 392,58	508 421,06	509 220,82
	SIA "ULRE"	40003533239	523 128,11	Neattiecas	523 920,75
	SIA "Prime Service"	40103322051	540 656,08	Neattiecas	Neattiecas
	SIA "GS CELT"	43603047371	502 873,96	500 448,56	501 239,57
SIA "TORENSBERG"	40003831936	545 170,00	545 182,98	546 015,69	
5. Piedāvājumu izvēles norise					
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu				
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 1.10.4.punktu, un visu piedāvājumu nodrošinājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 05.01.2018. protokols Nr.3 1.punkts, 10.01.2018. protokols Nr.4 1.punkts un 23.01.2018. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.2.punktu, un visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 05.01.2018. protokols Nr.4 2.punkts un 23.01.2018. protokols Nr.5 2.punkts);</p> <p>3. Veikta tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visu pretendentu, izņemot SIA "Prime Service", tehniskie piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 10.01.2018. protokols Nr.4 2.punkts, 23.01.2018. protokols Nr.5 3.punkts, 29.01.2018. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.4.punktu. Veikti aritmētisko kļūdu labojumi Veikti aritmētisko kļūdu labojumi SIA "Plastik", SIA "LVS Building", PA "A.S.M.I Group", SIA "Benson Industry", SIA "GS CELT" un SIA "TORENSBERG" finanšu piedāvājumos. SIA "ULRE" piedāvājumā aritmētiskās kļūdas netika konstatētas. Pretendentu Finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma Darba devēja sociālā nodokļa aprēķinos un Būvniecības koptāmē) tika aprēķināta piedāvājumu līgumcenas saskaņā ar spēkā esošos normatīvos aktos noteikto darba devēju VSAOI likmi (24.09%). Lētākais PA "A.S.M.I Group" piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu (konkursa komisijas 29.01.2018. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.5.punktu, izraudzīts PA "A.S.M.I Group" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (konkursa komisijas 29.01.2018. protokols Nr.6 3.punkts) un SIA "GS CELT" nākamais saimnieciski visizdevīgāko piedāvājums un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (konkursa komisijas 14.01.2018. protokols Nr.8 2.punkts) ;</p> <p>6. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.punktu, veikta pretendentu atlase (kvalifikācijas atbilstības pārbaude) izraudzītajam pretendentam SIA "GS CELT" un pretendents atzīts par</p>				

	<p>atbilstošu (konkursa komisijas 01.02.2018. protokols Nr.7 1.punkts un 14.02.2018. protokols Nr.8 1. un 3.punkts);</p> <p>7. Veikta pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam SIA "GS CELT", saskaņā ar konkursa nolikuma 5.7.punktu, un konstatēts, ka uz pretendentu SIA "GS CELT" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (konkursa komisijas 14.02.2018. protokols Nr.8 4.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.8.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "GS CELT" (konkursa komisijas 14.02.2018. protokols Nr.8 5.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Konkursa komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "GS CELT", reģistrācijas numurs 43603047371, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 501 239,57 (pieci simti viens tūkstošs divi simti trīsdesmit deviņi euro, 57 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Konkursa nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Konkursa nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 42.panta 1.daļas izslēgšanas nosacījumi.</p>
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	<p>1. SIA "PRIME SERVICE" nav iesniegusi pieprasīto precizējumu informāciju. No pretendenta iepriekš iesniegtajiem dokumentiem konkursa komisijai nav iespējams identificēt kādus materiālus pretendents piedāvā savā piedāvājumā. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.3.2. punktu SIA "Prime Service" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts.</p> <p>2. PA "A.S.M.I Group" nav iesniegusi pieprasīto precizējumu informāciju. No pretendenta iepriekš iesniegtajiem dokumentiem konkursa komisijai nav iespējams identificēt vai piedāvājumā norādītā būvdarbu vadītāja pieredze ir atbilstoša nolikuma prasībām. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.3. punktu PA "A.S.M.I Group" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts.</p>
Nepamatoti lēts piedāvājums	Neviens piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Konkursa norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana	Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana netika paredzēta, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma Pārejas noteikumu 3.punkta 3.apakšpunktu.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Zeiferta iela 20, Olaine dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Konkursa komisijas priekšsēdētājs

V.Liepa

Konkursa komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka