

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Parka iela 7, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2020/28)

ZIŅOJUMS

2021.gada 9.februārī

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 7, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2020/28
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 7, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2020/28 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000688).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārcis Mazura 2020.gada 28.augusta rīkojumu Nr.P-190.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 10.09.2020. Grozījumi 06.10.2020.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 15.10.2020. plkst.11:30
Piedāvājumu atvēršana	15.10.2020. plkst.11:30 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Iesniegto piedāvājumu skaits	8 (astoņi)

	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
Iesniegtie piedāvājumi	SIA "Balti Construction"	40103810894	317108,82	NEATTIECAS
	SIA "Labā māja Latvija"	50003182001	310811,36	310 811,36
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	303430,56	303 430,56
	SIA "Prime Service"	40103322051	334413,53	334 413,53
	PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests"	50003951831	352232,91	352 232,91
	SIA "Revohaus"	40103424782	313694,96	313 694,96
	PA SIA "Logi 24", SIA "LARLV"	40103147903	313397,59	NEATTIECAS
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	361610,25	NEATTIECAS
Uzlabots finanšu piedāvājums	NEATTIECAS			
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi, izņemot PA SIA "Logi 24", SIA "LARLV", atzīti par atbilstošiem. PA SIA "Logi 24", SIA "LARLV" izslēgta no iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 30.10.2020. protokols Nr.4 1.punkts, 22.12.2020. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 30.10.2020. protokols Nr.4 2.punkts, 22.12.2020. protokols Nr.5 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot SIA "Balti Construction" un SIA "AJ Celtnieks", atzīti par atbilstošiem. SIA "Balti Construction" un SIA "AJ Celtnieks" izslēgta no iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 30.10.2020. protokols Nr.4 3.punkts, 22.12.2020. protokols Nr.5 3.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. Visu pretendentu piedāvājumos aritmētisko kļūdu labojumi netika konstatētas. (Iepirkuma komisijas 30.10.2020. protokols Nr.4 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7.punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgt uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma 22.12.2020. protokols Nr.5 4.punkts);</p> <p>6. Noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā piedāvājumi nav saņemti (Iepirkuma komisijas 23.01.2021. protokols Nr.6 1.punkts);</p>			

	<p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlēts SIA “Latbūvnieks” piedāvājums (Iepirkuma komisijas 01.02.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>9. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA “Latbūvnieks” tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 01.02.2021. protokols Nr.7 2.punkts un 09.02.2021. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p>10. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA “Latbūvnieks” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Ņemot vērā 2020. gada 27.novembra grozījumus likumā "Par valsts sociālo apdrošināšanu", kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri, SIA “Latbūvnieks” finanšu piedāvājums tiek pārrēķināts samazinot līgumcenu samazinātā nodokļa apmērā. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “Latbūvnieks” (Iepirkuma komisijas 09.02.2021. protokols Nr.8 2.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA “Latbūvnieks”, reģistrācijas numurs 43603054890, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 302 980,12 (trīs simti divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit eiro, 12 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Noraidītie pretendenti	<p>PA SIA “Logi 24”, SIA “LARLV” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1. punktu.</p> <p>SIA “Balti Construction” un SIA “AJ Celtnieks” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2. punktu.</p>
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Parka iela 7, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.