



ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS:

SIA "JG PROJEKTI", REG. NR. 43603086735, BŪVKOM.NR.:15137
ADRESE: JELGAVA, KŪLIŅU CEĻS 2, LV-3003
TĀLR.: 29740973, e-pasts: info@jgprojekti.lv
ARHITEKTS – ARVĪDS RAČINSKIS (SERT.NR. 1-00675)

PASŪTĪJUMA NR.: 4/2019

PASŪTĪTĀJS: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" Reģ. Nr. 5003182001,
ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, OLAINES NOV. LV-2114

**PROJEKTA
NOSAUKUMS:**

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJA
OLAINĒ, PARKAS IELĀ 7**

OBJEKTA ADRESE: PARKA IELA 7, OLAINĒ, OLAINES NOVADS.

STADIJA: **APLIECINĀJUMA KARTE**

SĒJUMA NUMURS: **I SĒJUMS**

**PROJEKTA SADALĀS
MARKA:** VD, AR, DOP

SIA "JG PROJEKTI"
VALDES LOCEKLIS: JURIS JANKOVSKIS

BŪVSPECIĀLISTS: ARVĪDS RAČINSKIS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA OLAINĒ, PARKA IELĀ 7
 PARKA IELA 7, OLAINĒ, OLAINES NOVADS

PROJEKTA SASTĀVS APLIECINĀJUMU KARTEI

SĒJUMA NR. / MARKA	NOSAUKUMS	ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS
SĒJUMS 1		
VISPĀRĪGĀ DAĻĀ		
	PROJEKTA DOKUMENTĀCIJA (ĪPAŠUMA DOK., SKAŅOJUMI U.C.)	
TAA	TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS	SIA „JG PROJEKTI”, BK.R.Nr. 15137 BŪVSPECIĀLISTS ARVĪDS RAČINSKIS SERTIFIKĀTA. NR. 1-00675
ARHITEKTŪRAS DAĻĀ		
AR	ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI	SIA „JG PROJEKTI”, BK.R.Nr. 15137 BŪVSPECIĀLISTS ARVĪDS RAČINSKIS SERTIFIKĀTA. NR. 1-00675
DARBA ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS		
DOP	DARBA ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS	SIA „JG PROJEKTI”, BK.R.Nr. 15137 BŪVSPECIĀLISTS ARVĪDS RAČINSKIS SERTIFIKĀTA. NR. 1-00675
SĒJUMS 2		
APKURE		
AVK-A	APKURE	BŪVSPECIĀLISTS RAIMONDS GRIETĒNS SERTIFIKĀTA. NR. 3-00885
ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA (IEKŠĒJĀ)		
UK	ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA (IEKŠĒJĀ)	BŪVSPECIĀLISTS JURIS VOICEHOVIČS SERTIFIKĀTA. NR. 3-00739
ELEKTROAPGĀDE (ĀRĒJĀ)		
ELT	ELEKTROAPGĀDE (ĀRĒJĀ)	BŪVSPECIĀLISTS HELMUTS LEOHO SERTIFIKĀTA. NR. 3-00809

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA OLAINĒ, PARKA IELĀ 7
PARKA IELA 7, OLAINĒ, OLAINES NOVADS

SĒJUMA SATURS

NOSAUKUMS	MARKA	Lapa Nr.
TITULLAPA		1
PROJEKTA SASTĀVS		2
SĒJUMA SATURS		3
ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE		4-8
I VISPĀRĪGĀ DAĻĀ		
PASŪTĪTĀJA DOTAIS PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS		9-11
IEDZĪVOTĀJU BALSĒŠANAS PROTOKOLS		12-13
ZEMESGRĀMATU APLIECĪBA		14-15
ZEMES ROBEŽU PLĀNAS		16
BŪVES TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA		17-34
TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 30AT00-03/TN-1776		35-36
PROJEKTA SKAŅOJUMS Nr. 309020-22/P-8018		37
TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS	TAA	38-50
ĒKAS ENERGOEFAKTIVITĀTES APRĒKINS		51-58
SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS		59-63
II ARHITEKTŪRAS DAĻĀ, ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)		
VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	AR-01	64
OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA	AR-02	65
PAGRABA PLĀNS	AR-03	66
1.STĀVA PLĀNS	AR-04	67
2.STĀVA PLĀNS	AR-05	68
3.STĀVA PLĀNS	AR-06	69
4.STĀVA PLĀNS	AR-07	70
5.STĀVA PLĀNS	AR-08	71
BĒŅIŅU PLĀNS	AR-09	72
JUMTA PLĀNS	AR-10	73
GRIEZUMS 1-1	AR-11	74
GRIEZUMS 2-2	AR-12	75
MEZGLI	AR-13	76
MEZGLI	AR-14	77
DEMONTĀŽAS PLĀNS ASĪS 1-7	AR-15	78
DEMONTĀŽAS PLĀNS ASĪS 7-1	AR-16	79
DEMONTĀŽAS PLĀNS ASĪS A-C UN C-A	AR-17	80
AIĻU AIZPILDĪJUMU SPECIFIKĀCIJA	AR-18	81
FASĀŽU SADALĪJUMS IZTURĪBAS KATEGORIJĀS	AR-19	82
FASĀDES ASĪS 1-7, C-A	AR-20	83
FASĀDES ASĪS 7-1, A-C	AR-21	84
III DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS (DOP)		
DOP SKAIDROJOŠS APRAKSTS		85-95
VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	DOP-01	96
BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS	DOP-02	97
VI APDROŠINĀŠANAS POLISE		
CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA NR. 669729588		98-99

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs)

AS „Olaines ūdens un siltums”

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģistrācijas Nr. 50003182001

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov.,

LV-2114.

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

info@ous.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu „Daudzdzīvokļu dzīvojamās māja Olainē, Parka ielā 7”

(ēkas nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 80090010212

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana | <input checked="" type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> jumta seguma maiņa | <input checked="" type="checkbox"/> jumta starptelpas siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> pagraba siltināšana | <input checked="" type="checkbox"/> logu nomaiņa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cokola siltināšana | |

ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas atjaunošana

apkures sistēmas pārbūve

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa

II grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 80090010212003

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- dzīvojama ēka nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids Daudzdzīvokļu 3 – 5 stāvu mājas, kods Nr. 11220103

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese: Parka iela 7, Olaine, Olaines novads.

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

AS „Olaines ūdens un siltums”, Reģ. Nr.50003182001

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 80090010212

2) zemes vienības adrese: Parka iela 7, Olaine, Olaines novads.

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

AS „Olaines ūdens un siltums”, Reģ. Nr.50003182001

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona AS „Olaines ūdens un siltums”, Reģ. Nr.50003182001

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114 info@ous.lv

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Mārcis Mazurs, marcis.mazurs@ous.lv, tālr. 67963102,

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs SIA „JG PROJEKTI”, reģ. Nr. 43603086735

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Būvk. reģ. Nr. 15137, Kūlinu ceļš 2, Jelgava, LV - 3003, tālr. 29740973

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹

Arvīds Račinskis, sertifikāta Nr. 1-00675

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Raimonds Grietēns, sertifikāta Nr. 3-00885

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Juris Voicehovičs, sertifikāta Nr. 3-00739

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Helmuts Leoho, sertifikāta Nr. 3-00809

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs

Juris Jankovskis

(paraksts²)

24. 10. 2019

(datums)

Būvspeciālists(-i)

(paraksts²)

24. 10. 2019

(datums)

(paraksts²)

24. 10. 2019

(datums)

(paraksts²)

24. 10. 2019

(datums)

(paraksts²)

24. 10. 2019

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

(vārds, uzvārds) (paraksts²)

25.10.2019.

(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

• I SĒJUMS (VD, AR, DOP)

- īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 2 lpp.
 būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lpp.
 skaidrojošs apraksts uz 5 lpp.
 grafiskie dokumenti uz 21 lpp.

darba organizēšanas projekts uz 13 lpp.

saskaņojumi ar personām uz 2 lpp.

saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lpp.

atļaujas uz _____ lpp.

- citi dokumenti: ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta uz 18 lpp.
ēkas tehniskās apsekošanas atzinums uz 13 lpp.
ēkas energosertifikāts uz 8 lpp.
dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokoli uz 2 lpp.

• II SĒJUMS (AVK-A, UK, ELT)

- grafiskie dokumenti uz 16 lpp.
 materiālu specifikācija uz 9 lpp.
 citi dokumenti: _____ lpp.

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu B15-BV-3.2-2019-860/7.1.1
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats, vārds, uzvārds)

Oļaines novada pašvaldības būvvaldes vadītāja un
galveno amieti _____

(paraksts²)

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____

14.11.2024.
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

būvuzraudzības plāns

būvdarbu žurnāls

informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods)

_____ (dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

_____ (būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats, vārds, uzvārds)

_____ (paraksts²)

_____ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats, vārds, uzvārds)

_____ (paraksts²)

_____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus

iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus

darbu izpildes aktu kopijas

ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

*Objekts apsekots _____
(datums)*

*un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.*

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

*Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats, vārds, uzvārds)*

(paraksts²)

(datums)

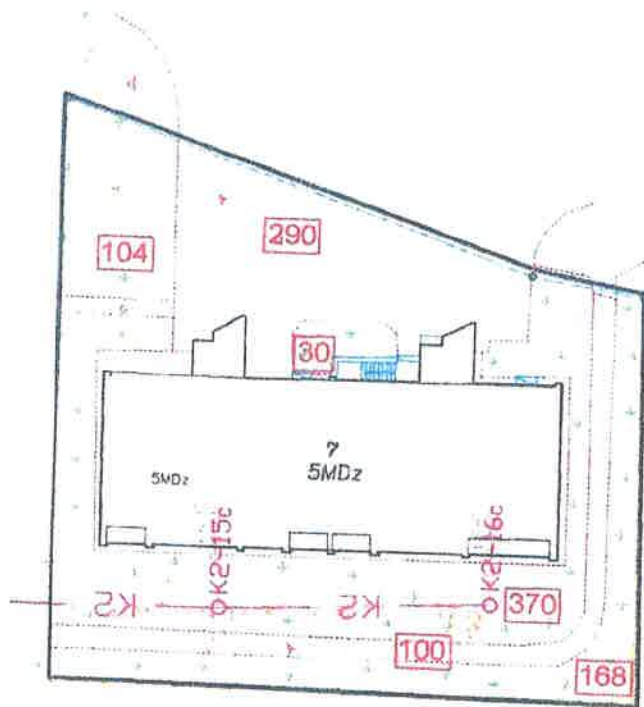
20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

*Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats, vārds, uzvārds)*

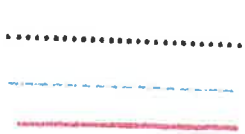
(paraksts²)

(datums)

Parka 7

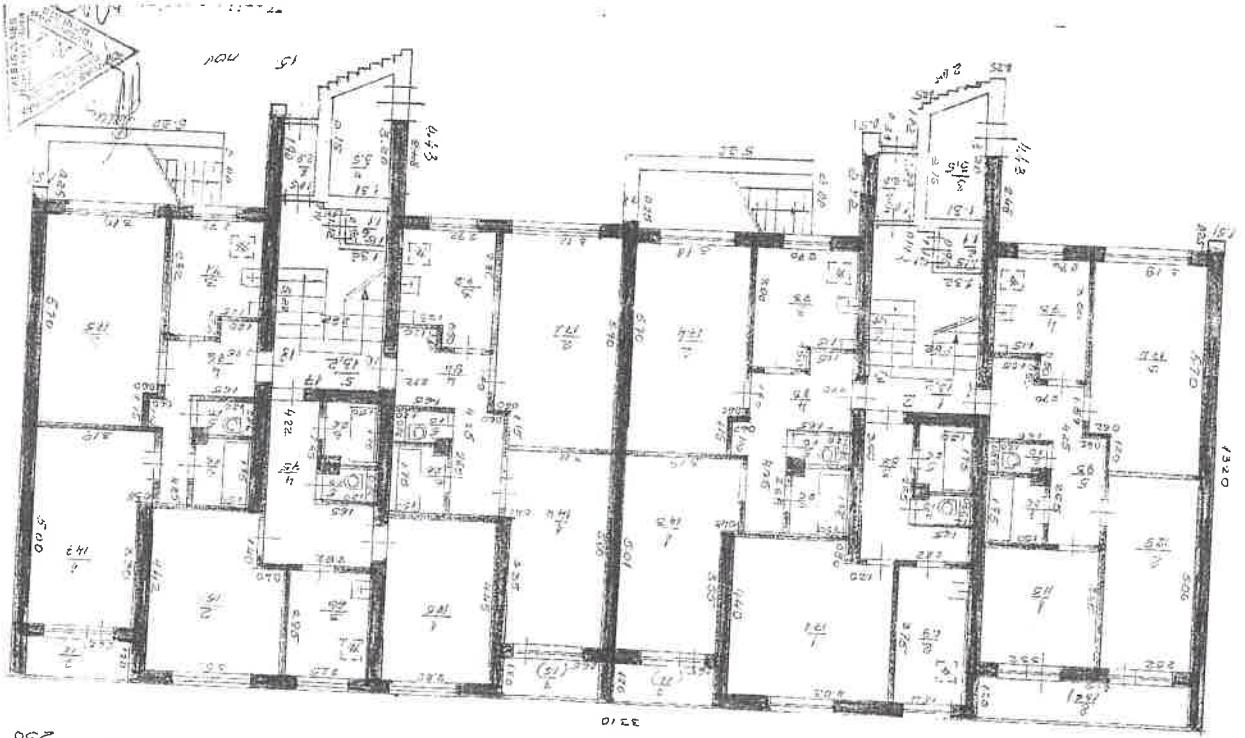


Objekts	Ciet. seg.	Zālājs
Parka 7	390	672



Sātņieka kopjamā teritorija
 Zemes gabala robeža
 Ekai piešķirtā teritorija

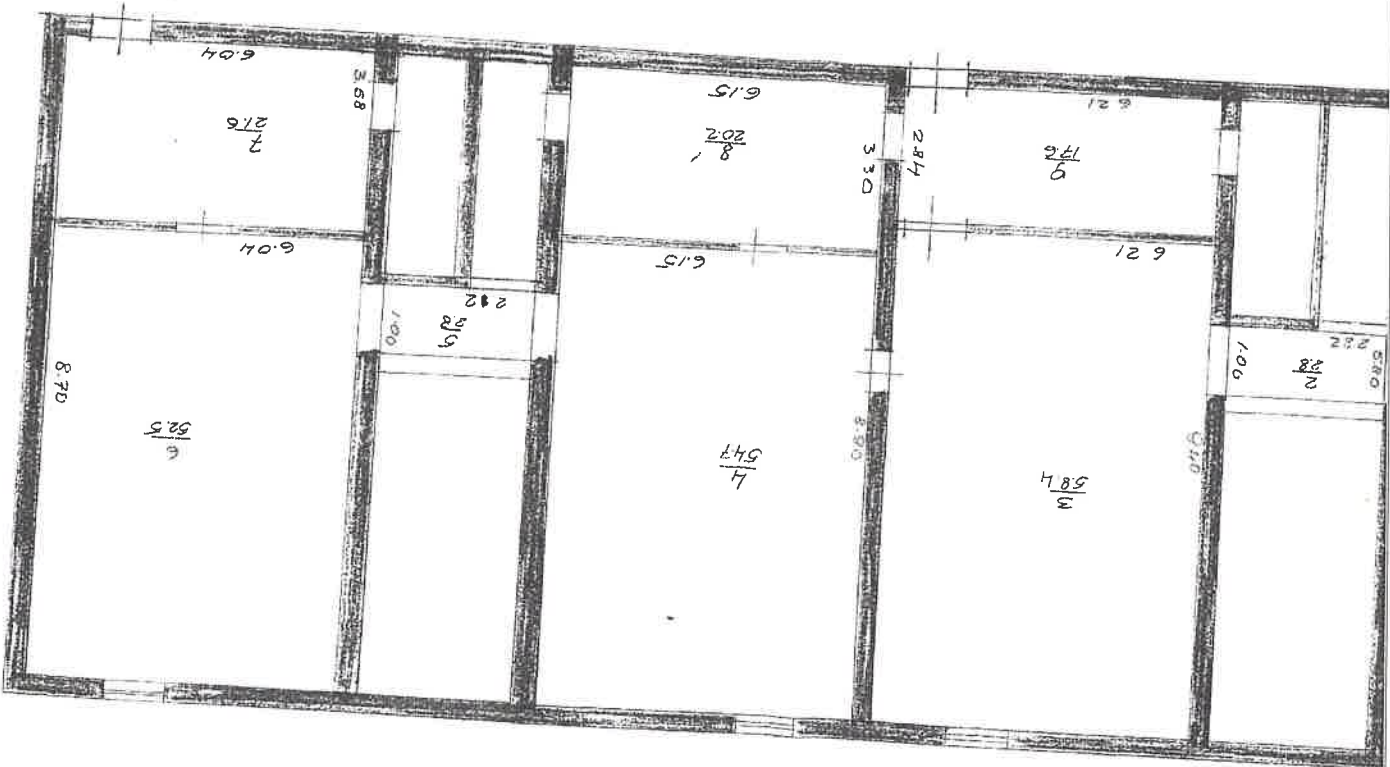
Mērogs 1:500



2.50

PROJEKTANT	12/1
PROJEKT	12/1
PROJEKTANT	12/1
PROJEKTANT	12/1
PROJEKTANT	12/1
PROJEKTANT	12/1
PROJEKTANT	12/1
PROJEKTANT	12/1

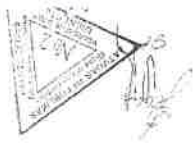
Blanes jag
Rigas 3
Parna



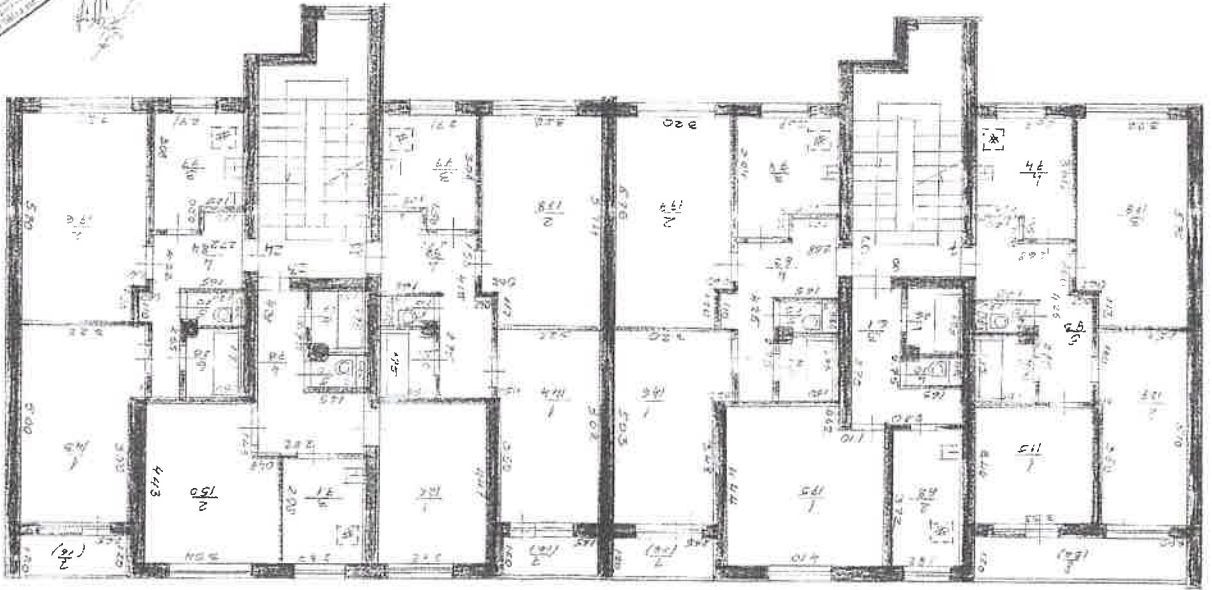
2.00
pags

KONSTATAS	7.8.5
PROJEKTANT	12/1
PROJEKT	12/1
PROJEKTANT	12/1

Blanes jag
Rigas 7
Parna



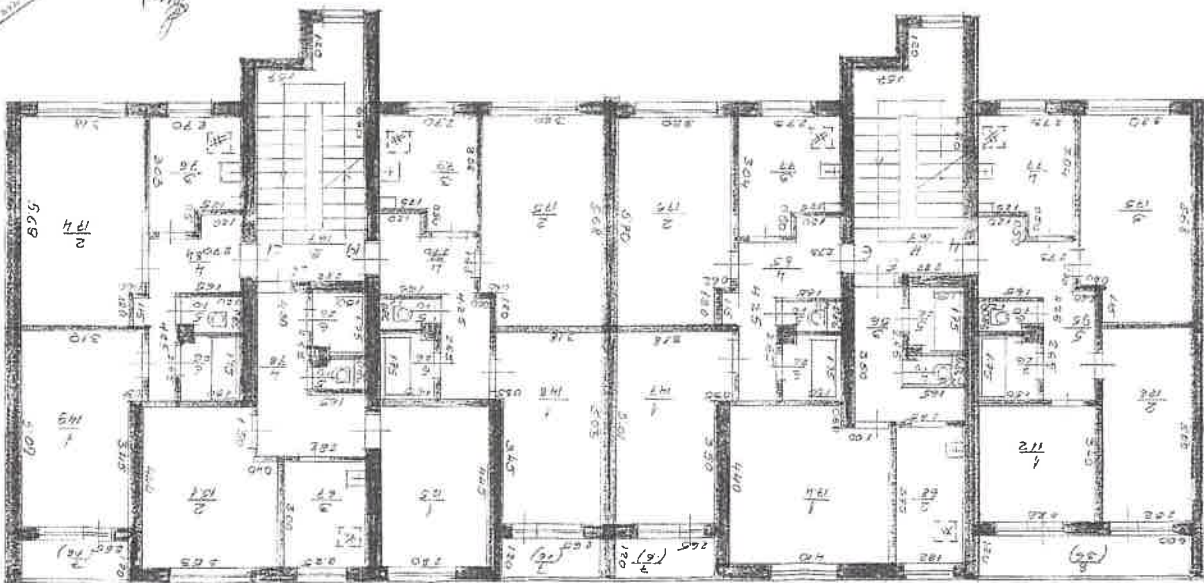
15 1901



250

3

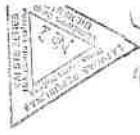
Blanes pils
Rigos Parc



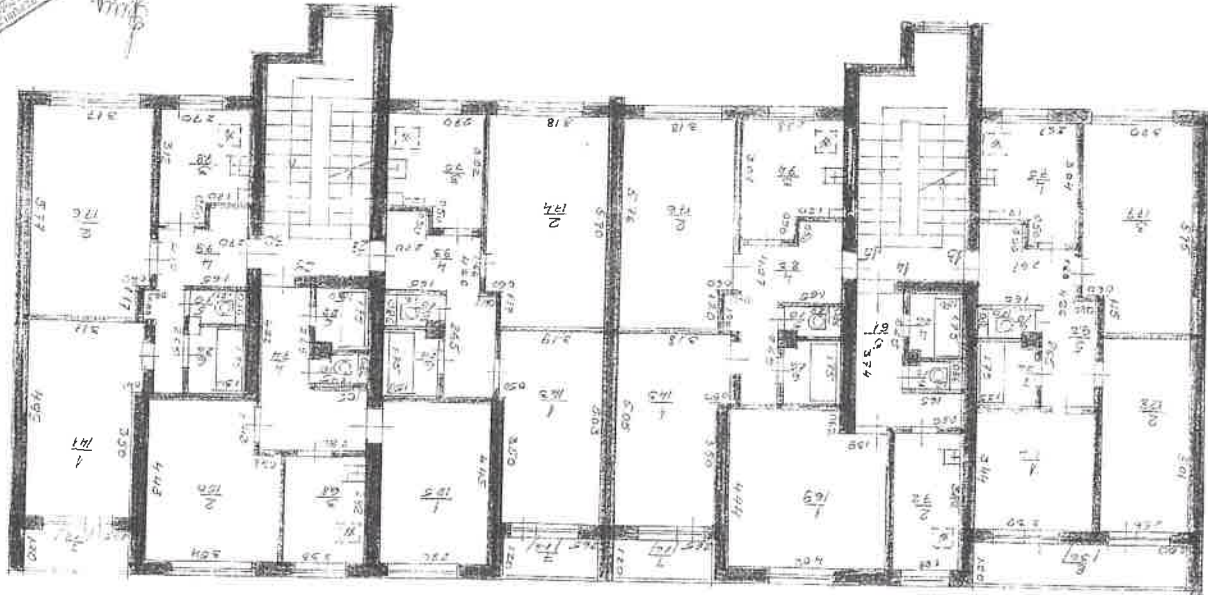
250

3

Blanes pils
Rigos Parc



15 nov 54



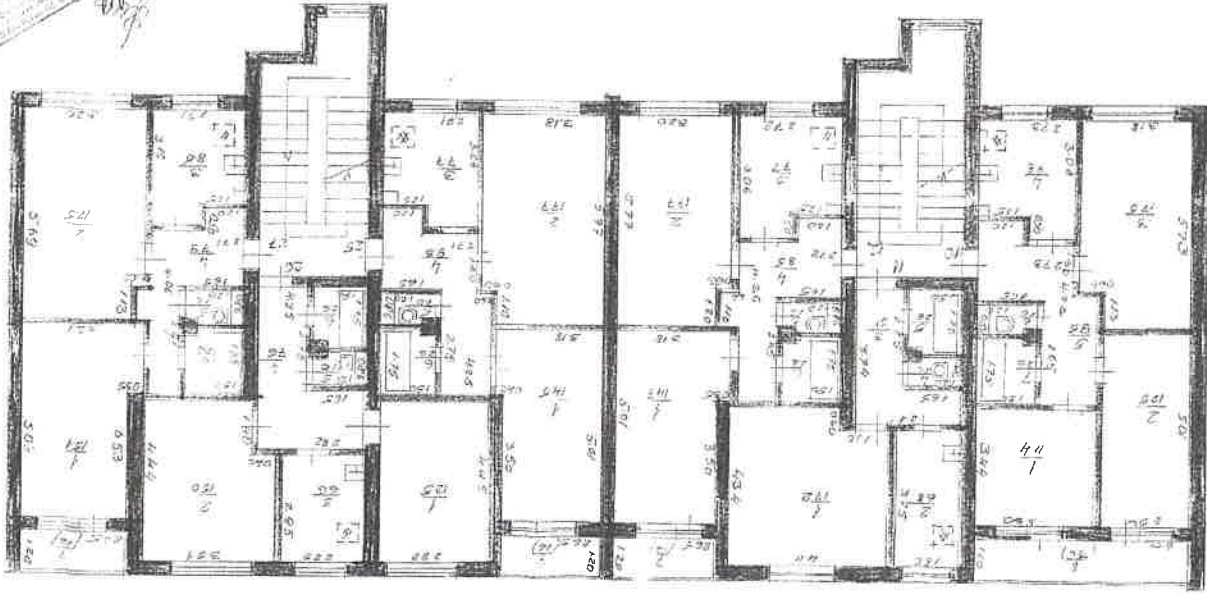
250

Claves pila
Fornos
7



15 noviembre 54

Kopija paretza



250

Claves pila
Fornos
7

Tehniskās apsekošanas atzinums

Parka iela 7, Olaine, LV-2114, kad. Nr. 8009 002 0212 003.



Pasūtītājs:

A/S „Olaines ūdens un siltums”

Reģ. Nr. 50003182001

Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Izpildītājs:

Mārtiņš Prīsis

Sert. Nr. 5-03169

(paraksts)

Rīga, 2019. gada augusts

Mārtiņš Prīsis, sertifikāta Nr. 5-03169,
Kastaņu iela 6-5, Ozolnieki, LV-3018, +371 20023868, martins.prisis@gmail.com

(apsekoņjs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvķemersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, Parka iela 7, Olaine, LV-2114, zemes vien. kad. apz. 8009 002 0212
003

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

A/S "Olaines ūdens un siltums", reģ. Nr. 50003182001, līguma Nr.

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

Veikt ēkas, Parka ielā 7, Olainē, LV-2114, **tehnisko apsekošanu un sastādīt tehniskās apsekošanas atzinumu**. Darbi, veicami atbilstoši Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām, t.sk.:

1. Pieejamās projekta tehniskās dokumentācijas izpēte;
2. Ēku norobežojošo konstrukciju un nesošo konstrukciju tehniskā stāvokļa novērtējums apsekojot dabā, veicot foto fiksāciju.
3. Iegūtie dati apkopojami Tehniskās apsekošanas atzinumā, kas sastādīts atbilstoši LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" punktā Nr. 17. noteiktajam.
4. Atzinumā iekļaujamas sekojošas lietas:
 - 4.1. Fotofiksācijas;
 - 4.2. Vispārīgas ziņas par būvi;
 - 4.3. Būves daļu apsekošanas rezultāti, nolietojuma aprēķins;
 - 4.4. Secinājumi un ieteikumi būves drošai ekspluatācijai un iespējamai pārbūvei.

Apsekošanas uzdevums izsniegts 2019. gada augustā

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2019. gada septembrī

A/S "Olaines ūdens un siltums", reģ. Nr. 50003182001

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Vispārīgās ziņas par apsekošanu:

- Ēkai tika veikta vizuāla tehniskā apsekošana.
- Apsekošanas atzinums tiek pildīts saskaņā ar LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana", 1.pielikumā noteikto. Pozīcijām ir pievienotas papildus norādes. Sadaļas, kas netika apsekotas, atzinumā netiek aprakstītas. Tabulas secība ir saglabāta atbilstoši LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana", 1.pielikumā noteiktajai apsekošanas sadaļu numerācijai.

1. Vispārīgās ziņas par būvi

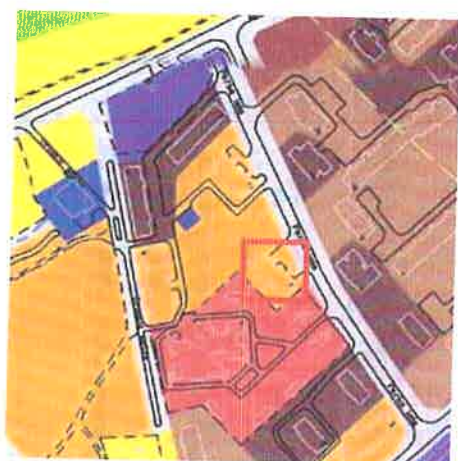
1.1.	galvenais lietošanas veids	Daudzdzīvokļu 3 – 5 stāvu mājas, Kods Nr. 11220103
1.2.	kopējā platība (m ²)	2173.70 m²
1.3.	apbūves laukums (m ²)	477.50 m²
1.4.	būvtilpums (m ³)	5434.25 m³
1.5.	virszemes stāvu skaits	5
1.6.	pazemes stāvu skaits	1
1.7.	būves kadastra apzīmējums	8009 002 0212 003
1.8.	būves īpašnieks	-
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	-
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	-
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1989
1.12.	būves konservācijas datums	-
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	Nekustamā īpašuma tehniskā pase Nr. 130
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	-

2. Situācija

2.1

Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

Apsekojamā ēka, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, atrodas Olaines pagasta administratīvajā teritorijā, tās adrese ir Parka iela 7, Olaine. Teritorija tiek izmantota atbilstoši apbūves plānojumam. Saskaņā ar Olaines novada teritorijas plānojumu ēka atrodas **Jaukta dzīvojamo un darījumu apbūves teritorijā**.



Apraksts:

- IZŅĒMTERITORIJA
- AIZSARGĀMA TERITORIJA
- IZŅĒMTERITORIJAS IZSTRĀDĀŠANAS TERITORIJA
- DARĪJUMU UN SAJUKTA DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS
- SAJUKTA DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU TERITORIJAS
- IZŅĒMTERITORIJAS IZSTRĀDĀŠANAS TERITORIJA
- SAJUKTA DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU TERITORIJAS
- SAJUKTA DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU TERITORIJAS
- SAJUKTA DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU TERITORIJAS
- SAJUKTA DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU TERITORIJAS
- SAJUKTA DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU TERITORIJAS

2.1.1. attēls. Teritorijas plānojums

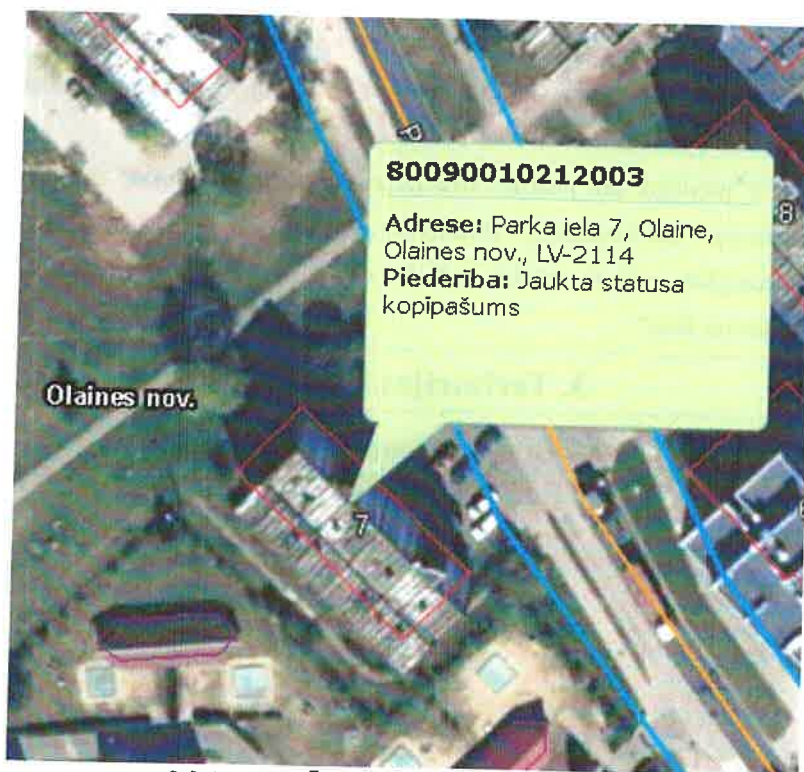
2.1.2. attēls

Secinām, ka zemes gabals tiek izmantots atbilstoši apbūves noteikumiem un saskaņā ar iepriekš minēto normatīvo aktu prasībām.

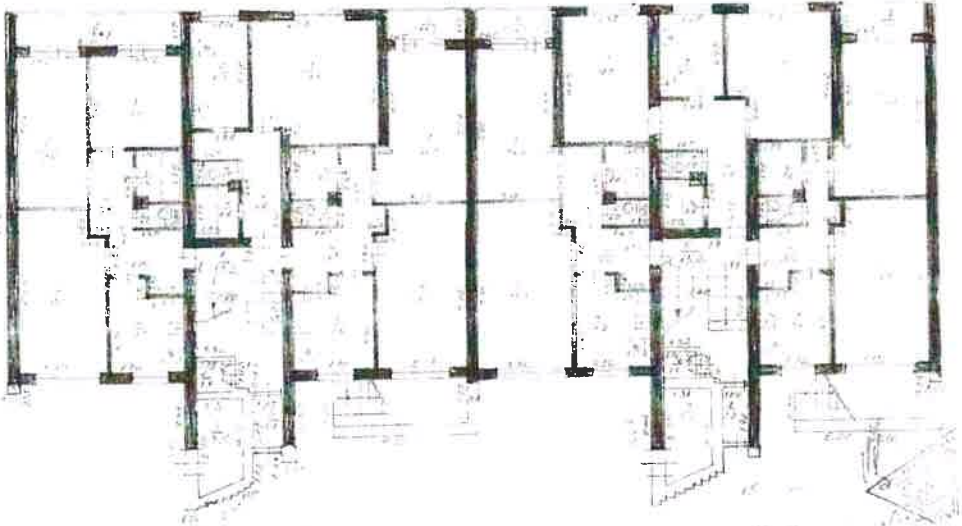
2.2







Būves izvietojums zemes gabalā



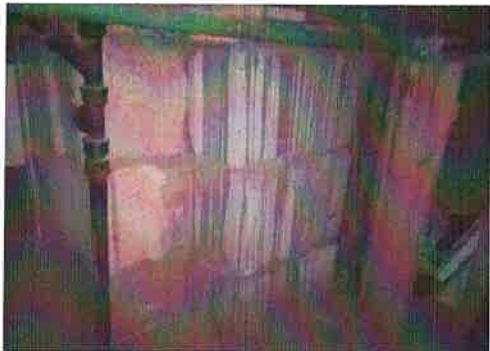



Ēka novietota ieslīpi pret Parka ielu un piebraukšana organizēta pa asfaltētu piebraucamo ceļu no Parka ielas. Teritorija kopumā ar nelielu apbūves blīvumu, kas atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.



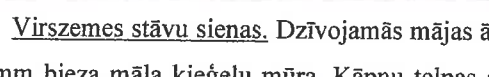
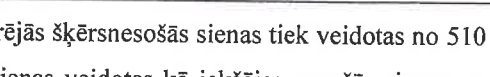




2.2.1. attēls. Ēkas izvietojums zemes gabalā

2.3	Būves plānojums
	<p>Līdzšinējais būves izmantošanas veids atbilst būves izmantošanas veidam. Ēka celta piecos stāvos, galvenie gabarīti 33.10 x 13.20 m. Apsekojamā ēka ir taisnstūra veida ar augstuma atzīmi H = 14.00 m un atsevišķiem diviem korpusiem. Pašreiz ēka tiek ekspluatēta kā daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka. Kopējā ēkas platība 2173.70 m².</p> <p>Apsekojamās ēkas funkcija un izmantošana nav mainījusies kopš tās ekspluatācijas uzsākšanas brīža.</p>  <p>2.3.1. attēls Būves plānojums 1. stāva līmenī.</p> <p>Uz ēkas apsekošanas brīdi ēka tiek pilnībā ekspluatēta.</p> <p>Apsekojamā ēka ir piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar pagrabu. Dzīvojamās ēkas funkcijas un izmantošana nav mainījusies kopš tās nodošanas ekspluatācijā brīža.</p> <p>Būve veidota atbilstoši padomju laika daudzdzīvokļu sērijveida ēkas projektam. Māja sastāv no divām sekcijām. Katrā sekcijā, katrā stāvā ir pa trim dzīvokļiem. Kopumā ēkā ir 30 dzīvokļi. Dzīvokļi, galvenokārt, izkārtoti ar logiem pret ZA un DR. Telpu augstums H=2,50 m. Ēkai ir horizontāla tipa jumts ar iekšējo lietuvu ūdens novadīšanas sistēmu. Uz jumta var nokļūt caur lūku no ēkas bēniņiem.</p> <p>Ēka ir pieslēgta pie pilsētas inženierkomunikācijām – aukstā ūdens apgāde, apkure, kanalizācija, elektroapgāde, vājstrāvas tīkli. Būves plānojums, labiekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošam būvnormatīvam LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".</p>
3. Teritorijas labiekārtojums	
3.1	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

3.1.1 segums, materiāli, apdare	<p>Ēkas pieguļošajā teritorijā izveidoti asfaltēti gājēju celiņi un asfaltēts piebraucamais ceļš, kas vienlaicīgi pilda arī stāvlaukuma funkciju. Gan gājēju celiņi, gan piebraucamā ceļa/stāvlaukuma segums ir iesēdumiem, zāles izaugumiem un nelīdzeni, to tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p>	40 Vizuālais nolietojums, %
		
		
	3.1.1. attēls	3.1.2. attēls
	3.1.3. attēls	3.1.4. attēls
3.2	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
3.2.1 segums, materiāls, aprīkojums	Vizuālās apsekošanas laikā apsekojamajai ēkai pieguļošā teritorijā bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi netika konstatēti.	
	-	
3.3	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
3.3.1 dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	<p>Apsekojamās ēkas teritorijā ir zaļā zona, uz kuras atrodas atsevišķi augoši koki un krūmi, kuru kopšanai vai griešanai netiek pievērsta pārāk liela uzmanība, tāpat teritorijā vairākās vietās izveidotas puķu dobes. Kopumā zaļās zonas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	
		
	3.3.1. attēls	3.3.2. attēls
	30 Vizuālais nolietojums, %	

	 <p>3.3.3. attēls</p>	 <p>3.3.4. attēls</p>	
3.4	Nožogojums un atbalsta sienas		
3.4.1 veids, materiāls, apdare	Vizuālās apsekošanas laikā apsekojamajai ēkai pieguļošā teritorijā nožogojums netika konstatēti.		-
4. Būves daļas			
4.1	Pamatne un pamati		
4.1.1 pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi	<p>Apsekošanas gaitā ēkas pamati un pamatne netika atsegti. Saskaņā ar darba uzdevumu tika veikta pamatu apsekošana no ēkas pagraba un cokola līmenī no ēkas ārpusē. Apsekojot ēku, konstatēts, ka ēkai ir lentveida pamati. Ēkas pamati veidoti no FBS pamatu blokiem ar biezumu ~ 400 mm zem nesošajām ēkas šķērsvirzienā novietotajām sienām, bet zem norobežojošām garenvirziena sienām uzstādīti saliekamā dzelzsbetona ribotie pamatu paneļi. Kopumā ēkas pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="338 1167 824 1518">  <p>4.1.1. attēls</p> </div> <div data-bbox="859 1167 1318 1518">  <p>4.1.2. attēls</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="338 1547 824 1899">  <p>4.1.3. attēls</p> </div> <div data-bbox="859 1547 1318 1899">  <p>4.1.4. attēls</p> </div> </div> <p>Grunts ap ēkas pamatiem ir ar lokālām sēšanās pazīmēm. Ēkai ir izveidota monolīta betona aizsargapmale, par cik apmale sasēdusies, saplaisājusi un vietām ar sūnas izaugumiem, tad tā pilnvērtīgi nespēj nodrošināt ūdens novadīšanu no ēkas pamatiem. Kopumā ēkas apmales tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p>		<p>35</p> <p>Vizuālais nolietojums %</p>

			
	4.1.5. attēls	4.1.6. attēls	
4.2	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes		
<p>4.2.1 pagraba nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būv-izstrādājums). Konstruktīvās shēmas.</p>	<p><u>Pagraba sienas.</u> Pagraba nesošās sienas ir veidotas no saliekamā dzelzsbetona pamatu blokiem, saliekamā dzelzsbetona ribotiem pamatu paneļiem un ķieģeļu mūra ar biezumu ~ 400 mm. Kopumā ēkas pagrabstāva nesošo sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>		<p>30 Vizuālais nolietojums, %</p>
			
	4.1.5. attēls	4.1.6. attēls	
<p>4.2.2 virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būv-izstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums</p>	<p><u>Virszemes stāvu sienas.</u> Dzīvojamās mājas ārējās šķērsnesošās sienas tiek veidotas no 510 mm bieza māla ķieģeļu mūra. Kāpņu telpas sienas veidotas kā iekšējās nesošās sienas no 380 mm bieza māla ķieģeļu mūra. Nesošajās iekšējās sienās izbūvēti ventilācijas kanāli.</p> <p>Iekšējās nesošās sienas izbūvētas ar izbīdījumu uz āru uz 250 mm, tāda veida veidojot mūra pilastru. Izbīdīta ķieģeļu mūra daļa balstās uz pamatu izbīdītās daļas. Atsevišķās vietās nepieciešams balstu vietu papildus nostiprināt.</p>		<p>35 Vizuālais nolietojums, %</p>
			
	4.2.1. attēls	4.2.2. attēls	



4.2.3. attēls



4.2.4. attēls

Apsekojot ēku arī kāpņu telpu nesošajās sienās vērojamas atsevišķas plaisas, kas ir senas izcelsmes un progresā pazīmes nav novērojamas, tāpat izteikti vienā kāpņu telpā konstatēti mitruma radīti pleķi, kas saistīti ar jumta tecēšanu.



4.2.3. attēls



4.2.4. attēls

Tika konstatēts, ka uz nesošām ķieģeļu ārsienām ir bojājumi. Lokālās vietās ķieģeļi ir atslāņojušies un izdrupuši mitruma ietekmē.



4.2.3. attēls



4.2.4. attēls

Kopumā ēkas nesošo sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**. Lai nodrošinātu ārsienu ilgmūžību, nepieciešama virsmas atjaunošana tās bojātā laukumā.

4.2.3. pārsedzes, konstruktīvais risinājums, materiāls u.c.

Kāpņu telpas logu aiļu pārsedzes veidotas no saliekamā dzelzsbetona. Pārsedzes bez acīm redzamām deformācijām. Pārsedžu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.





4.2.7. attēls







4.2.8. attēls

25
Vizuālais nolietojums, %

	Dzīvokļu logu ailēm par pārsedzi kalpo pašnesošā gāzbetona paneļi.	
	 	
	4.2.9. attēls	4.2.10. attēls
4.3	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
4.3.1. kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcijas un materiāls	Apsekojamā ēkā ir bezkarkasa ēka ar šķērsvirzienā nesošām ķieģeļu sienām	-
4.4.	Pašnesošās sienas	
4.4.1. pašnesošās sienas, konstruktīvais risinājums, materiāls u.c.	<p>Garenvirziena ārējās sienas ir būvētas no pašnesošajiem sienu gāzbetona paneļiem, kas balstītas uz māla ķieģeļu sienām. Pašnesošās sienas veidotas no 250 mm bieziem gāzbetona paneļiem ar garumu 6.00 m. Vienlaicīgi pašnesošās sienas veido logu ailu pārsedzes. Lokālās vietās paneļu savienojumā ar nesošo ķieģeļu mūra sienu konstatētas plaisas. Pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	35 Vizuālais nolietojums, %
	 	
	4.2.9. attēls	4.2.10. attēls
	 	
	4.2.9. attēls	4.2.10. attēls
4.5	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
4.5.1. hidroizolācija	<p>Apsekošanas laikā ne pamatu horizontālā, ne vertikālā hidroizolācija netika atsegta. Ņemot vērā, faktu, ka nav novērojami būtiski mitruma veidoti bojājumi pirmā stāva norobežojošajā konstrukcijā, var pieņemt, ka horizontālā hidroizolācija ir apmierinoša tehniskā stāvoklī, bet vertikālā hidroizolācija ēkai nav ierīkota.</p>	35 Vizuālais nolietojums, %

			
<p>4.5.2. siltumizolācija</p>	<p>4.5.1. attēls</p> <p>4.5.2. attēls</p> <p>Ēkas fasādēm siltumizolācija nav ierīkota, kas šādai konstrukcijai, saskaņā ar mūsdienu prasībām nav efektīvi, tādējādi ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām.</p>  <p>4.5.3. attēls</p>  <p>4.5.4. attēls</p> <p>Ēkas jumta pārseguma paneļiem segums nav bijis kopš to uzstādīšanas, bēniņu starpstāvs un jumta lūka nav siltināti un pārsegums neatbilst LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām.</p>  <p>4.5.5. attēls</p>  <p>4.5.6. attēls</p>	<p>45</p> <p>Vizuālais nolietojums, %</p>	
<p>4.6</p>	<p>Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</p>		
<p>4.6.1. pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums</p>	<p>Apsekojamajai ēkai pārsegumi (pagraba un starpstāvu pārsegumi) veidoti no dobajām dzelzsbetona pārseguma plātnēm ar biezumu 220 mm. Pārseguma paneļi izvietoti ēkas garenvirzienā. Redzams, ka atsevišķas metāla ieliekamās detaļas pagraba pārseguma paneļiem ir korodējušas. Jumta konstrukcijas pārsegumi veidota no ribotiem dzelzsbetona paneļiem, kas novietoti ar ribām uz augšpusi, to virspuse pakļauta ārējo klimatisko apstākļu ietekmei, kā rezultātā betona aizsargslānis atslāņojies un vietām atsegtas metāla stiegras, kas pakļautas korijai.</p>	<p>25</p> <p>Vizuālais nolietojums, %</p>	

	 <p>4.6.1. attēls</p>	 <p>4.6.2. attēls</p>		
	 <p>4.6.1. attēls</p>	 <p>4.6.2. attēls</p>		
	<p>Kopumā ēkas pārsegums bez redzamiem defektiem, izņemot pagraba telpās un jumta paneļiem lokālās vietās atslāņojusies betona virskārta. Apsekošanas laikā netika konstatēts nekas, kas liecinātu par nepietiekamu nestspēju, vai palielinātām izliecēm. Tehniskais stāvoklis vērtējams, kā apmierinošs.</p>			
<p>4.7</p>	<p>Būves telpiskās noturības elementi</p>			
	<p>Ēkas konstruktīvā shēma veidota kā bezkarkasa ēka ar šķērsvirzienā nesošām ķieģeļu sienām. Sekciju stingrumu garenvirzienā nodrošina ar atsevišķiem ķieģeļu sienu posmiem un stingriem starpstāvu pārsegumu diskām, kas saistīti ar garenvirziena un šķērsvirziena ķieģeļu mūra sienām. Ēkas noturību nodrošina arī kāpņu telpu nesošās sienas, kas savienotas ar ēkas karkasa elementiem.</p>			<p>-</p>
<p>4.8</p>	<p>Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma</p>			
<p>4.8.1 jumta konstrukcijas veids, konstrukcija un materiāls</p>	<p>Apsekojamai ēkai ir horizontāla tipa jumts ar iekšējo ūdens novadīšanas sistēmu. Jumta nesošās konstrukcijas – saliekamie dzelzsbetona jumta paneļi, kas balstīti uz nesošajām sienām un vērsti ar ribām uz augšu, ārējo klimatisko apstākļu ietekmē, betona aizsargkārtā atslāņojusies un atklātas paneļu darba stiegras, kas korodē. Ēkas vidusdaļā ūdens savākšanas sile, kas balstīta analogi kā jumta paneļi. Virs abām kāpņu telpām izbūvēta jumta seguma konstrukcija no monolīta dzelzsbetona plātnēm.</p>			<p>45 Vizuālais nolietojums, %</p>



4.8.1. attēls



4.8.2. attēls



4.8.3. attēls



4.8.4. attēls

Uz jumtu var nokļūt caur jumta lūku no ēkas bēniņiem pie abām ēkas kāpņu telpām. Kopumā jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

4.8.2. jumta ieseguma veids, konstrukcija un materiāls

Apsekotai ēkai jumta segums uz ribotajiem pārseguma paneļiem ieklāts fragmentāri ar ruļļveida hidroizolācijas materiālu, veicot atsevišķus paneļu remontdarbus. Savukārt virs abām kāpņu telpām jumta segums no bitumena ruļļveida hidroizolācijas materiāla, kas atsevišķās vietās labots, lokālās vietās uz tā redzami sūnu izaugumi, kā arī atslāņojušies ķieģeļi, kas bojā jumta segumu. Kopumā jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**, jāveic tā virskārtas remonts.

50
Vizuālais nolietojums, %



4.8.5. attēls



4.8.6. attēls

Apsekotai ēkai tās rietumu fasādē izbūvēts jumts virs lodžijām, kas veidots no bobajiem dzelzsbetona paneļiem, kā jumta segums izmantots gan ruļļveida hidroizolācijas materiāls, gan skārda plākšņu segums. Kopumā jumta seguma virs lodžijām tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.



4.8.5. attēls



4.8.6. attēls

4.8.3. jumta ūdens notekū sistēmas veids, konstrukcija un materiāls

Lietus ūdens novadīšanas sistēma apsekotajai ēkai organizēta pa ēkas iekšpusi. Vidusdaļā esošā dzelzsbetona sile kalpo jumta lietus ūdens savākšanai un novadīšanai iekšējā lietus ūdens kanalizācijā. Lietus ūdeņu savākšanas zona ar kūkumiem un nelīdzenumiem, vietām bez krituma, tāpat ar sūnu aizaugumiem.

30
Vizuālais nolietojums, %



4.8.7. attēls



4.8.8. attēls



4.8.9. attēls



4.8.10. attēls




Lietus ūdens kanalizācijas stāvvasdi ir daļēji mainīti pret PVC caurulēm. Apsekošanas laikā ārējā lietus ūdens kanalizācija netika atsegta un par to tehnisko stāvokli var secināt tikai renovācijas laikā atsedzot ūdensvadus.



4.8.9. attēls



4.8.10. attēls

	Lietus ūdens novadīšanas sistēmas stāvvadi mainīti pēdējo piecu gadu laikā, kopumā to tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā apmierinošs , izņemot atsevišķas vietas, kur novērojami mehāniski bojājumi.	
4.9	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
4.9.1. lodžiju konstrukcija un materiāls	<p>Apsekotai ēkai Rietumu fasādē izbūvētas lodžijas. Lodžiju nesošā konstrukcija veidota no dobtajām saliekamā dzelzsbetona pārseguma plātnēm 220 mm biezumā. Lodžiju lokālās vietās paneļu pārsegumiem vērojama stiegrojuma aizsargslāņa atslāņošanās un stiegrojuma korozija. Lodžiju nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Lodžiju ārējā norobežojošā marga ir veidota kā māla ķieģeļu mūris 120 mm biezumā. Lodžiju norobežojošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Apsekojamajai ēkai novērojama nelikumīga lodžiju aizstiklošana (patvaļīga būvniecība), kas padara vizuāli nepievilcīgu ēkas kopējo izskatu.</p>	<p>25</p> <p>Vizuālais nolietojums, %</p>
	 	
4.9.2. lieveņu, jumtiņu konstrukcija un materiāls	<p>Ēkai no galvenās fasādes puses (Austrumu puse) izveidoti ieejas mezgļi – lieveņi un jumtiņi.</p> <p>Lieveņiem izveidoti jumtiņi no dzelzsbetona plātnēm, kas iespīlētas kāpņu telpas sienas mūrī un papildus balstās uz ķieģeļa mūra sienām, kas pilda atkritumu vada telpas funkciju. Dzelzsbetona jumtiņu stiegrojuma aizsargslānis lokālās vietās bojāts, stiegrojums un ieliekamās detaļas korodējuši. Kā jumtiņu segums izmantots bitumena ruļļveida hidroizolācijas materiāls. Jumtiņu lietus ūdens sistēma netiek organizēta. Jumtiņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, bet jumtiņa seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Jumtiņam nepieciešams jauns segums ar ierīkotu lietus novadīšanas sistēmu.</p>	<p>35</p> <p>Vizuālais nolietojums, %</p>
	 	

Ieejas mezglis veidoti no monolīta dzelzsbetona, kas vietām mehāniski bojāts. Lieveņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.



4.9.5. attēls



4.9.6. attēls

4.10

Kāpnes un pandusi

4.10.1 kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas

Apsekojamajai ēkai ir 2 kāpņu telpas. Stāvu kāpnes ir no rūpnieciski gatavotiem saliekamiem dzelzsbetona kāpņu laidiem, balstītiem pa saliekamā dzelzsbetona kāpņu laukumiem. Kāpņu elementu būtiskas deformācijas vai bojājumi nav novērojami. Kāpnes aprīkotas ar metāla margām, kas nosegti ar krāsotiem PVC rokturiem (lenteriem). Esošās metāla margas ir stabilas un pilda savas funkcijas, atsevišķas vietās nepieciešams veikt remontu. Kāpņu betona segums iznēsāts un vietām nelieli nelīdzenumi.

35

Vizuālais nolietojums, %



4.10.1. attēls



4.10.2. attēls







Uz ēkas bēniņiem iespējams nokļūt no abām kāpņu telpām. Uz ēkas pagrabu ved divas kāpnes pie ēkas ieejas mezglā, kas atrodas ēkas ārpusē, kāpnes iznēsātas kā arī to atbalstsiena, kas veidota no ķieģeļu mūra ar mehāniskiem bojājumiem un izdrupumiem, kas radušies ārējo klimatisko apstākļu ietekmē. Kopumā kāpņu telpu kāpņu un kāpņu, kas ved uz bēniņiem tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**, savukārt pagraba kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**, jāveic gan kāpņu, gan atbalstsienas remonts.









4.10.1. attēls







4.10.2. attēls



			
	4.10.3. attēls	4.10.4. attēls	
4.11	Starpsienas		
4.11.1 starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija	<p>Apsekojot ēku netika atsegtas ēkas starpsienas, bet veicot vizuālo analīzi secinām, ka tās ir no ģipšbetona ar apmetumu no abām pusēm. Iekšējās starpsienas sanmezglēm veidotas no ģipša stiegtas konstrukcijas. Pagraba starpsienas no koka konstrukcijas vai ķieģeļu mūra. Kopējais starpsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>		30 Vizuālais nolietojums, %
			
	4.11.1. attēls	4.11.2. attēls	
4.12	Grīdas		
4.12.1 grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; (ja iespējams arī informācija par skaņas un siltuma izolāciju)	<p>Vizuālās apsekošanas laikā pagrabstāva grīdu konstrukciju atsegšana, lai noskaidrotu izmantotos materiālus un to slāņu biezumus, netika veikta. Apsekojamajai ēkai pagrabstāva grīdas segums ir veidots no betona. Dzīvojamās telpās grīdas segums no dažāda materiāla – linolejs, flīzes, lamināts. Kopumā grīdu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>		30 Vizuālais nolietojums, %
			
	4.12.1. attēls	4.12.2. attēls	
4.13	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas		
4.13.1 dzīvokļu logi, veids, materiāls	<p><u>Dzīvokļu logi.</u> Logi apsekojamajai ēkai dzīvokļos ~10% ir no koka rāmjiem ar dubulto stiklojumu, kas gan fiziski, gan morāli ir novecojuši. Šie logi stipri bojāti klimatisko apstākļu ietekmē. Veco koka logu vērtnes nosēdušās, blīvi nepieveras, kā rezultātā radot</p>		30 Vizuālais nolietojums, %


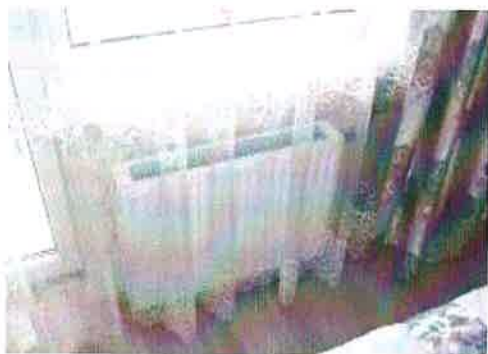
	<p>dzīvokļos lielus siltuma zudumus. Apskojamajai ēkai dzīvokļu lielākajai daļai koka logi ir nomainīti pret PVC logiem ar stikla pakešu pildījumu, saglabājot esošo dalījumu un izskatu, izņemot ar atsevišķiem izņēmumiem. Nomainītie logu bloki atbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="346 315 832 667">  <p>4.13.1. attēls</p> </div> <div data-bbox="863 315 1329 667">  <p>4.13.2. attēls</p> </div> </div> <p>Kopumā dzīvokļu logu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, izņemot logus koka rāmjos, kas morāli un fiziski novecojuši, neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām, to tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p>	
<p>4.13.2 koplietošanas logi, lūkas, veids, materiāls</p>	<p><u>Koplietošanas logi.</u> Kāpņu telpās logi ar koka rāmi un divu stikla pildījumu. Esošie koka logi neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. To tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="338 1032 824 1384">  <p>4.13.3. attēls</p> </div> <div data-bbox="859 1032 1321 1384">  <p>4.13.4. attēls</p> </div> </div> <p>Pagraba un bēniņu telpās logi veidoti kā stikla bloku mūris vai logi ar koka rāmi un dubulto stiklojumu. Esošais risinājums neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. To tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="330 1626 816 1977">  <p>4.13.3. attēls</p> </div> <div data-bbox="851 1626 1313 1977">  <p>4.13.4. attēls</p> </div> </div>	<p>45 Vizuālais nolietojums, %</p>
<p>4.13.3 ārdurvis, iekšdurvis, veids,</p>	<p>Apskotai ēkai ir izbūvētas metāla ārdurvis un koka durvis uz kāpņu, pagraba un atkritumu vada telpām. Apskotās koka durvis atbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo</p>	<p>40 Vizuālais nolietojums,</p>

materiāls	<p>konstrukciju siltumtehnika” prasībām un to tehniskais stāvoklis vērtējams <u>kā apmierinošs.</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>4.13.5. attēls</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>4.13.6. attēls</p> </div> </div> <p>Dzīvokļu durvis dažāda veida, gan koka, gan metāla, kopumā to tehniskais stāvoklis vērtējams <u>kā apmierinošs.</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>4.13.7. attēls</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>4.13.8. attēls</p> </div> </div>	%
4.13.4 bēniņu lūkas, veids, materiāls	<p>Bēniņu lūkas izbūvētas kā paceļami vāki, ārpusē veidota ar skārda apšuvumu, lūka veidota no koka elementiem. Kopumā bēniņu lūku tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>neapmierinošs.</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>4.13.9. attēls</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>4.13.10. attēls</p> </div> </div>	50 Vizuālais nolietojums, %
4.14	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	
	Apsekojamai ēkai nav apkures krāsnis, virtuves pavardi un dūmeņi.	-
4.15	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
	<p>Objekts saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” klasificējama kā I lietošanas veida būve. Apsekojamā ēka klasificējama kā U2a pakāpes ugunsdrošības ēka. Apsekojamās ēkas veido 2 ugunsdrošus nodalījumus, kas dabīgi veidoti pa ēkas kāpņu telpu blokiem.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nesošās jumta konstrukcijas ir no saliekamiem dzelzsbetona elementiem; ✓ Kāpnes no saliekamiem dzelzsbetona kāpņu laidiem, balstītiem pa 	

	<p>saliekamā dzelzsbetona kāpņu laukumiem;</p> <p>✓ Sienas – māla ķieģeļu mūra / gāzbetona sienu paneļi.</p> <p>Ēkas konstrukcijas un risinājumi atbilst ugunsdrošības pakāpes U2a ēkai, ar lokāliem izņēmumiem (kāpņu telpas durvis).</p>	
4.16	Ventilācijas šahtas un kanāli	
4.16.1 veids, materiāls	<p>Apsekojamai ēkai ir ventilācijas kanāli, kas paredzēti dabīgai ventilācijai ar izvadu uz jumtu. Ventilācijas kanāli izveidoti no azbestcementsa plāksnēm taisnstūrveida formā un pārklātas ar skārda jumtiņiem. Azbestcementsa plāksnes nav videi draudzīgas un var nodarīt kaitējumu cilvēku veselībai.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>4.16.1. attēls</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>4.16.2. attēls</p> </div> </div> <p>Kopumā šahtu ventilācijas kanālu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, izņemot to materiāls, kas nav mūsdienīgs un var radīt kaitējumu cilvēku veselībai.</p>	<p>30</p> <p>Vizuālais nolietojums, %</p>
4.17	Liftu šahtas	
	Apsekojamai ēkai netika konstatētas liftu šahtas.	-
4.18	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
4.18.1 iekšējās apdares veidi, materiāli	<p>Ēkas kāpņu telpās remontdarbi pēdējā laikā nav veikti. Kāpņu telpas sienas krāsotas ar eļļas krāsu, bet augstāk apmetums un balsinājums. Griesti – balsināti. Lokālās vietās novērojami mitruma izraisīti pleķi un atslāņojies krāsas un apmetuma slānis. Kopumā ēkas koplietošanas telpu apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>4.18.1. attēls</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>4.18.2. attēls</p> </div> </div>	<p>50</p> <p>Vizuālais nolietojums, %</p>

	 <p>4.18.3. attēls</p>	 <p>4.18.4. attēls</p>	
<p>4.19</p>	<p>ārējā apdare un arhitektūras detaļas</p>		
<p>4.19.1 fasāžu virsmu apdare; fasāžu detaļas, to materiāls</p>	<p>Gala sienas un šķērssienas veidotas no māla ķieģeļu mūra. Ķieģeļu mūris lokālās vietās sācis atslāņoties un drūpt. Ārējo nesošo paneļu virsmām novēroti nelieli izdrupumi.</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;">  <p>4.19.1. attēls</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.19.2. attēls</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.19.3. attēls</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.19.4. attēls</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.19.5. attēls</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.19.6. attēls</p> </div> </div> <p>Kopumā ēkas fasādes tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>		<p>50</p> <p>Vizuālais nolietojums, %</p>
<p>4.20</p>	<p>citas būves daļas</p>		
<p>-</p>	<p>-</p>		<p>-</p>

5. Iekšējās inženierkomunikācijas		
5.1	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
	<p>Ēkas ūdensapgādei organizēta kopēja sistēma. Ūdensapgādes cauruļvadu sistēma apsekotajā ēkā veidota no vara vai PVC caurulēm (stāvvadi), kas pēdējo gadu laikā nomainīti, horizontālie vadi ēkas pagrabstāvā nav mainīti. Aukstā ūdens stāvvadu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Kanalizācijas stāvvadi no PVC caurulēm, pēdējo gadu laikā mainīti. Iekšējās kanalizācijas sistēmas stāvvadu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	30 Vizuālais nolietojums, %
5.2	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
	<p>Ēkas karstā ūdens cauruļvadi no vara vai PVC caurulēm, stāvvadi mainīti. Karstā ūdens stāvvadiem nav siltumizolācijas. Ūdens patēriņa skaitītājs katrā dzīvoklī un uz visu ēku viens kopējais aukstā ūdens skaitītājs. Karstā ūdens apgādes sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	30 Vizuālais nolietojums, %
5.3	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
	<p>Ēkai ir viencauruļu apkures sistēma. Siltummezglā uzstādīta patērētās enerģijas uzskaitē visai ēkai. Apkures stāvvadi nav mainīti kopš ēkas uzcelšanas brīža, siltummezgls atjaunots pēdējo gadu laikā. Kopumā apkures cauruļu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.</p>	50 Vizuālais nolietojums, %
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>5.3.1. attēls</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>5.3.2. attēls</p> </div> </div>	
5.4.	Centrālāpkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
	<p>Kā apkures elementi ēkā uzstādīti Padomju laika konvektora tipa radiatoru, atsevišķos dzīvokļos veikta radiatoru nomainīšana. Padomju laika siltumdevēju siltumapmaiņa ir nepietiekama. Kopumā apkures elementu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, izņemot nomainītos apkures elementus, kuru tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>	40 Vizuālais nolietojums, %

			
	5.4.1. attēls	5.4.2. attēls	
5.5.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises		
	Elektroinstalācijas apsekotajās telpās visticamāk ir kopš ēkas uzcelšanas brīža, bet lokālās vietās tā mainīta. Skaitītāji katram dzīvoklim izvietoti kāpņu telpās.		-
6. Ārējās inženierkomunikācijas			
6.1.	Ūdens apgāde		
	Dzīvojamā māja ir pieslēgta pie pilsētas kanalizācijas sistēmai.		Netiek vērtēts
6.2.	Kanalizācija		
	Dzīvojamā māja ir pieslēgta pie pilsētas ūdens apgādes tīkliem.		Netiek vērtēts
6.3.	Siltumapgāde		
	Dzīvojamā māja ir pieslēgta pie pilsētas centrālās apkures sistēmas.		Netiek vērtēts
6.4.	Citas ārējās inženierkomunikācijas		
	Apsekojamā ēka ir pieslēgta pašvaldības komunikācijām: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Elektrosadale; ✓ Gāzes apgāde; ✓ Telekomunikācijas; ✓ Vājstrāvas. 		Netiek vērtēts
7. Kopsavilkums			
7.1.	Būves tehniskais nolietojums		
	<p>Ēka būvēta pirms aptuveni 30 gadiem, no Padomju laika ēkai nav veikti nozīmīgi remontdarbi. Ēkai ir lieli siltuma zudumi. Kopš ēkas uzbūvēšanas, tai veikti lokāli uzlabojumi, galvenokārt dzīvokļos – logu nomaiņa un iekšējie remontu. Ārdurvis, metāla, ir slēdzamas ar drošības kodatslēgām un aprīkotas ar pašaizvēršanās mehānismiem. Atsevišķās vietās mainīti iekšējie inženiertīklu sistēmas stāvvadi.</p> <p>Ēkas kopējais tehniskais nolietojums uz apsekošanas mirkli attiecībā pret jaunu būvi dabas,</p>		

klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ izteikts procentos sastāda 34,85%.

Nolietojuma aprēķina tabula

Nr.p. k.	Nosaukums	Īpatsvars	Nolietojums %	Nolietojuma daļa %
1	Teritorijas labiekārtojums	0,1	35	3,5
2	Būves daļas	0,77	28,5	26,45
	2.1. Pamati un pamatne	0,15	35	5,25
	2.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	0,15	35	5,25
	2.4. Pagraba, satrpstāvu un bēniņu pārsegumi	0,15	25	3,75
	2.5. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	0,15	40	6
	2.7. Kāpnes un pandusi	0,04	35	1,4
	2.8. Starpsienas	0,03	30	0,9
	2.9. Grīdas	0,03	30	0,9
	2.10. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	0,05	40	2
	2.11. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	0,01	50	0,5
	2.12. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	0,01	50	0,5
	3	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	0,13	37,1
3.1. Ūdensapgāde		0,02	30	0,6
3.2. Kanalizācija		0,02	30	0,6
3.3. Siltumapgāde		0,02	50	1
3.4. Ventilācija		0,02	40	0,8
3.5. Elektroapgāde		0,02	40	0,8
3.6. Vājstrāvas tīkli		0,02	40	0,8
3.7. Citas sistēmas		0,01	30	0,3
Kopā:		1	33,5	34,85

7.2.

Secinājumi un ieteikumi

7.2.1 Secinājumi

Tehniskajā apsekošanā konstatēts, ka atbilstoši Būvniecības likuma 9. panta izvirzītajām būtiskajām prasībām būvēm ēka **atbilst četrām no septiņām:**

- mehāniskā stiprība un stabilitāte;
- higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība;
- lietošanas drošība un vides pieejamība;
- akustika (aizsardzība pret trokšņiem);

attiecīgi neatbilst:

- ugunsdrošība;
- energoefektivitāte;
- ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.

Kopumā ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**, energoefektivitāte – **neapmierinoša**.

Apsekotās ēkas kopējais **nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis** uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs**. Ēkas norobežojošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā **apmierinošs**, ar lokāliem bojājumiem, kas novēršami, **bet ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst LBN 002-15. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"** prasībām, **izņemot fasādes**.

Konstatētie defekti un neatbilstības uzrādītas šī atzinuma punktos 2-6, un būtiskākās no tā:

- Ekspluatācijas gaitā aizsargapmales pamatne vietām nosēdusies un vairs nenodrošina ūdens novadīšanu no ēkas pamatiem.

	<p>b) Pārseguma (lodžiju, ieejas mezgla) nesošās konstrukcijas lokālās vietās ar atklātām darba stiegrām, aizsargkārtas atslāņošanās.</p> <p>c) Apsekojamajai ēkai atsevišķi logi koka rāmjos morāli un fiziski novecojoši.</p> <p>d) Jumta ribotie pārseguma paneļi bez aizsargpārklājumi, ārējo klimatisko laika apstākļu ietekmē betona aizargslānis atslāņojies, redzamas darba stiegras, kas korodē.</p> <p>e) Apsekotās ēkas norobežojošo konstrukciju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā apmierinošs, bet ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.</p> <p>f) Vienā ēkas kāpņu telpā uz norobežojošām konstrukcijām (sienas, griesti) izteikti mitruma radīti pleķi, kas visticamāk radušies dēļ jumta tecēšanas.</p> <p>g) Kā apkures elementi ēkā uzstādīti Padomju laika konvektora tipa radiatori, kas nenodrošina pietiekošo siltumapmaiņu.</p>
<p>7.2.2. Ieteikumi</p>	<p>Ieteikumi darbiem kas veicami nekavējoties</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sakārtot/saremontēt jumta pārseguma konstrukciju pārklājot to ar ruļļveida vai hidroizolējošu materiālu, lai nodrošinātu tā ilgtspējību. <p>Ieteikumi darbiem kas veicami plānveida tuvākajā periodā (2-6 gadi):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Apkures sistēmas atjaunošanu, ieteicams – divcauruļu apkures sistēma ar individuālu patēriņa uzskaiti katram dzīvoklim, nepieciešamajās vietās paredzēt cauruļvadu siltumizolāciju. 2. Ārējo norobežojošo sienu, cokola sienu un bēniņu pārseguma siltināšana, tādejādi palielinot konstrukciju ilgmūžību un nodrošinot to atbilstību LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. 3. Ēkas aizsargapmales izveidošana, jārekonstruē ieejas mezglu jumtiņus, izbūvējot jaunu virsmas segumu ar kritumu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu. 4. Dabīgās ventilācijas vertikālo šahtu tīrīšana. <p>Ieteikumi ilgtspējīgai ēkas ekspluatācijai.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ēkai izstrādājams Energoplāns. Regulāri veicams ēkas enerģijas patēriņa monitorings, un Energoplāna izpilde un uzlabošana; 2. Veicama ēkas iedzīvotāju regulāra apmācība un izglītošana ēkas ilgtspējīgā ekspluatācijā un energoresursu racionālā izlietošanā. 3. Regulāri veicama ēkas vizuāla apskate, ne retāk kā reizi gadā, pēc kā pieņemami lēmumi par remontdarbu veikšanu plānošanas gadā. <p>Būvniecības darbi veicami atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" pirms tam izstrādājot un saskaņojot projektus un/vai apliecinājuma kartes.</p>

Tehniskā apsekošana veikta 2019. gada 5. septembrī

Sertificēts būvinženieris, sertifikāts Nr. 5-03169

tel. Nr.20023868 e-pasts: martins.prisis@gmail.com

Mārtiņš Prīsis

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra nr. 80090010212003) Parka ielā 7, Olainē, fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma kartes dokumentācija izstrādāta, pamatojoties uz pasūtītāja doto projektēšanas uzdevumu, tehniskās apsekošanas atzinumu, ēkas energoaudita pārskatu un atbilstoši LR pastāvošo normatīvo aktu prasībām.

Tika veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums dabā.

Esošā situācija. Renovējamai ēkai ir 5 virszemes stāvi un viens pagraba stāvs. Ēkā izvietotas divas kāpņu telpas. Saskaņā ar ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu, būves apsekotās konstrukcijas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, bet ēkas energoefektivitāte - neapmierinoša. Defekti un bojājumi, kas bīstami pazeminātu atsevišķu konstrukciju mehānisko stiprību nav konstatēti. Ēkas energoefektivitātes paaugstināšana ir iespējama, pamatojot to ar konkrētiem risinājumiem un aplēsēm attiecīgā ēkas atjaunošanas apliecinājuma kartē, ievērojot Latvijas būvnormatīvos uzrādītās prasības. Zemesgabals ir bez vērtīgiem kokaugiem.

Ēkas norobežojošo konstrukciju siltumnoturība šobrīd neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Projektā paredzēts:

- cokola hidroizolācijas ierīkošana, siltināšana un betona bruģakmens apmales izveidošana;
- pagraba logu, restu un atsevišķu durvju nomaiņa;
- pagraba pārseguma siltināšana;
- fasādes remonts un siltināšana;
- esošo koka logu nomaiņa pret PVC rāmja logiem ar trīs stiklu paketēm;
- visu lodžiju aizstiklošana ar PVC rāmja logiem ar trīs stiklu paketēm;
- visu PVC logu aprīkošana ar svaiga gaisa pieplūdes vārstiem;
- bēniņu grīdas siltināšana ar beramo siltumizolāciju;
- jumta seguma atjaunošana un hidroizolācijas ierīkošana;
- ventilācijas izvadu tīrīšana, remonts un jaunu skārda jumtiņu izbūve;
- apkures sistēmas rekonstrukcija;
- zibensaizsardzības izbūve;
- kāpņu telpu kosmētiskais remonts.

Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi.

Pamati (cokols). Demontē esošo betona apmali, atrok pamatus ~1,20 m dziļumā. Esošo pamatu konstrukciju attīra ar augstspiediena mazgātāju, demontē nestabilo apmetumu, ar cementa javu atjauno šuvju aizpildījumu starp pamatu blokiem. Pamatus apstrādā ar polimēr-bitumena hidroizolācijas emulsijas mastiku. No ārpuses pamatus siltina ~1.00 m dziļumā no zemes virsmas līmeņa ar 100 mm ekstrudēto putupolistirolu (siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par 0,038 W/mK). Cokolu paredzēts pārklāt ar I kategorijas apmetuma sistēmu (armējums – armēšanas java Baumit StarContact ar iestrādātu stiklšķiedras sietu Baumit StarTex divās kārtās, skatīt AR-19), krāsots fasādes dekoratīvais apmetums Baumit StarTop. Krāsot ar silikona fasādes krāsu (cokola virszemes daļa) atbilstoši fasādes krāsu pasei (skatīt AR-20; AR-21). Pamatus aizber ar pievestu drenējošo smilti. Smilti blietē pa 20 cm kārtām ar mehānisko blieti.

Pa ēkas perimetru izbūvē jaunu betona bruģakmens apmali, veido vismaz 2% kritumu. Ēkas betona bruģakmens seguma apmali izbūvēt 600 mm platumā no siltumizolācijas slāņa.

Ārsienas. Pirms fasādes siltināšanas darbu sākšanas nepieciešams demontēt fasādei pieguļošos elementus. Jānovērtē fasādes plakne pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 15-20 mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu. Apjoms precizējams objektā. Ja uz sienām konstatētas sūnas vai citi bioloģiskas izcelsmes organismi, sienas mehāniski notīra un apstrādā ar speciālu bioloģiskās aizsardzības ķīmisko sastāvu. Apjoms precizējams objektā. Esošās plaisas sienās nepieciešams noblīvēt un nostiprināt. Apjoms precizējams objektā. Cokola veidošanai izmanto PVC stūra profilus ar stiklašķiedras sietu un Baumit lāseni (profil815 plus) cokola profilam.

Ārsienas pamatplakni no ārpuses siltina ar 150 mm biezuma fasādes minerālvates plāksnēm (deklarētais siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par 0.036 W/mK). Logu un ārdurvju aillas siltina ar siltumizolācijas fasādes minerālvates plāksnēm iespējamā iestrādes biezumā, vismaz 30mm-50mm (deklarētais siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par 0.036 W/mK).

Siltumizolācijas plāksnes līmē ar Baumit StarContact javu un mehāniski nostiprina ar enkuriem (Baumit SchlagDubel N dībelis). Siltumizolācijas armējošais slānis – līmēšanas un armēšanas java Baumit StarContact ar iestrādātu stiklšķiedras sietu Baumit StarTex. Attiecīgās kategorijas apmetuma sistēmu skatīt lapā AR-19. Fasādes dekoratīvais silikona apmetums – Baumit SilikonTop. Virskārtas dekoratīvā apmetuma krāsojums pēc fasādes krāsu pases (skatīt lapās AR-20 un AR-21), apmetuma struktūra – „biezpiens”. Pirms fasādes krāsošanas, katru krāsu toni uzkrāso uz atbilstoši sagatavota dekoratīvā apmetuma 1m² platībā un saskaņo ar projektētāju un pasūtītāju.

Fasādes siltināšanas darbus uzsāk pēc tam, kad veikta veco ailu aizpildes elementu demontāža un jauno montāža.

Pagraba pārsegums. Pirms siltināšanas pagraba pārseguma vietas, kur šuves ir izdrupušas, obligāti aizpildīt ar cementa javu. Nepieciešams pārvietot un atjaunot esošās apgaismojuma armatūras un elektroinstalācijas kabeļus. Pēc nepieciešamības demontē esošās nolietoto inženierkomunikācijas

instalācijas un montē jaunas. Lai būtu iespējams nosiltināt pagraba pārsegumu, atzāgēt koka starpsienu augšējo daļu ~150 mm.

Pagrabstāva pārsegumu paredzēts siltināt ar 100 mm biezu putupolistirolu (deklarētais siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par 0.038 W/mK), apmest ar armējošā javā iestrādātu stiklšķiedras armējošo sietu.

Bēniņi. Pirms pārseguma siltināšanas veic bēniņu telpas tīrīšanu, esošās siltumizolācijas izlīdzināšanu un staigājamo koka konstrukcijas laipu izbūvi līdz esošajiem ventilācijas kanāliem un jumta izejas lūkām. Bēniņu grīdu siltina ar beramo siltumizolāciju (deklarētais siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par 0.041 W/mK) 300 mm biezumā (pēc siltumizolācijas slāņa rukuma) virs gaisa un tvaika izolācijas plēves. Beramo siltumizolāciju ieklāt mehānizēti. Stikla un akmens vatei rukuma apmērs ir ne mazāks par 5%, bet celulozes šķiedrām – ne mazāks par 20%.

Esošās bēniņu lūkas demontēt un izbūvēt jaunas siltināta koka konstrukcijas bēniņu lūkas, (U) vērtība ne lielāka kā 1.6 W/m²K.

Sienu, kas norobežo kāpņu telpu no bēniņiem siltināt no bēniņu puses ar siltumizolāciju 100mm biezumā (deklarētais siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par 0.038 W/mK) un armēt ar armējošā javā iestrādātu stiklšķiedras armējošo sietu.

Jumts. Demontēt visus esošos skārda parapetu segumus. Attīrīt dz/b riboto jumta pārseguma paneļu virsmu līdz stabilam virsmas līmenim, atsegtās stiegras apstrādāt ar pretrūsas pārklājumu. Veikt izdrupušo vietu piebetonēšanu aptuveni 10% apjomā no jumta paneļu virsmas. Apjoms precizējams objektā! Visai jumta paneļu virsmai ierīkot hidroizolāciju – VINCENTS POLYLINE Hidroplast UV vienkomponenta šķidrā membrāna jumta segumiem. Paredzēts atjaunot jumta izejas lūkas.

Ventilācijas izvadiem izbūvēt cinkota skārda (t=0.6 mm) jumtiņus. Ventilācijas izvadu jumtiņu pārlaidums 100mm. Starp ventilācijas izvadu un jumtiņu atstāt 200 mm atstarpi.

Jumts virs ēkas lodžiju daļas - attīrīt esošo pārsegumu līdz stabilam virsmas līmenim, izveidot beramā keramzīta slīpumu veidojošu slāni. Izlīdzināt ar ~20mm biezu javas kārtu. Izbūvēt karnīzes koka konstrukciju (skatīt mezglu lapā AR-13), lai būtu iespējams ierīkot krāsota cinkota skārda lāseni vienlaidus visā fasādes garumā. Siltināt ar jumta siltumizolācijas akmens vati (deklarētais siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par 0.036 W/mK) 210mm biezumā apakšējam slānim un cietās akmens vates (deklarētais siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par 0.038 W/mK) plāksnēm biezumā 2x20mm augšējam slānim. Virs cietās vates slāņa ierīkot kausējamā ruļļveida jumta segumu 2 kārtās.

Ieejas jumtiņi. Izbūvēt jumtiņa karnīzes koka konstrukciju (skatīt mezglu lapā AR-13), lai būtu iespējams ierīkot krāsota cinkota skārda lietus ūdens tekni ar stiprinājumiem. Pievienot noteku ar lietus ūdens novadīšanu uz teritorijā esošā asfalta seguma.

Logi. Esošos vecos koka logus un projektā norādītos, sliktā tehniskā stāvoklī esošos PVC logus, nomainīt pret jauniem. Pirms jaunu logu izgatavošanas izmērus obligāti nepieciešams precizēt objektā! Visos logos, gan projektējamos, gan esošajos PVC konstrukcijas, ierīkot gaisa pieplūdes sistēmu AERECO EHA-2

(vai analogs) loga iekšpusē (ievērot ražotāja montāžas norādījumus). Loga rāmja profila materiāls - PVC, stiklojums – divas selektīvā stikla paketes. Dzīvokļu logu rāmja un stiklojuma siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.25 W/(m²K). Kāpņu telpu logu rāmja un stiklojuma siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.30 W/(m²K). Logu ārējās palodzes no krāsota cinkota skārda, iekšējās palodzes - laminētas kokšķiedru. Logu rāmja profils baltā krāsā.

Logu ailēs iestrādāt tvaika necaurlaidīgas lentas no iekšpuses un tvaika caurlaidīgas lentas no ārpuses. Esošajos logos, kuri netiek mainīti, iestrādāt tvaika caurlaidīgās lentas no ārpuses. Ailas pirms lentu uzlīmēšanas apmest ar apmetumu. Ailas blīvē ar atbilstošām montāžas putām. Logu iebūves tehnoloģiju saskaņot ar logu izgatavotāju.

Prasības logu izgatavotājiem:

- Atbilstoši LVS EN 12208, logu ūdens necaurlaidībai jāatbilst 8A klasei.
- Atbilstoši LVS EN ISO 717-1, logu skaņas izolācijai jāatbilst 2 klasei.
- Atbilstoši LVS EN 12210, logu gaisa caurlaidībai jāatbilst 4 klasei
- Atbilstoši LVS EN 12210 logu vēja slodzes izturībai jāatbilst C4 klasei

Durvis. Ārdurvis uz atkritumu savākšanas telpu un pagraba ārdurvis paredzēts nomainīt uz jaunām metāla ārdurvīm, durvju kopējais siltuma caurlaidības koeficients (U) ne lielāks par 1.80 W/(m²K). Durvis no vējtvera uz kāpņu telpu paredzēts nomainīt uz jaunām PVC konstrukcijas durvīm baltā krāsā, durvju kopējais siltuma caurlaidības koeficients (U) ne lielāks par 1.80 W/(m²K). Durvju dizainu precizēt autoruzraudzības kārtībā. Uzstāda hidraulisko durvju aizvērēju G-U OTS 430.

Ventilācija. Esošos vēdkanālus paredzēts iztīrīt, nepieciešamības gadījumā remontēt. Uz jumta esošos vēdkanālus aprīkot ar jauniem cinkota skārda jumtiņa nosegiem. Ventilācija telpās risināta ar svaiga gaisa pieplūdes automātisko iekārtu AERECO EHA-2 (vai analogs), kuru paredzēts iebūvēt katrā logā. Iekārta automātiskā režīmā strādā uz gaisa mitrumu, bez elektrības.

Apkures sistēma. Apkures sistēmas pārbūvi veic atbilstoši tehniskajam projektam, skatīt AVK daļu.

Zibensaizsardzība. Zibensaizsardzības izbūvi veic atbilstoši tehniskajam projektam, skatīt EL daļu.

Kāpņu telpu un ieejas mezgla remonts. Paredzēta kāpņu telpas griestu, sienu un laidu apakšas attīrīšana, gruntēšana, špaktelēšana un krāsošana. Špaktelējot sienas un aillas paredzēt cinkotas metāla stūra līstes. Kāpņu telpas sienas krāsot ar ūdens izturīgu akrila krāsu. Kāpņu telpu griestus un kāpņu laidu apakšas krāsot ar griestu krāsu. Kāpņu laukumus un pakāpienus atjaunot ar remontjavu 10% apjomā no virsmas platības (precizēt būvniecības laikā).

Kāpņu margu reliņus attīra, pēc nepieciešamības remontē un atjauno margu plastikāta lentneri.

Projektā dotie materiāli ir rekomendējoši. Projektā paredzētos materiālus iespējams aizvietot ar līdzvērtīgiem, kas nepasliktina ēkas īpašības, kā arī izbūves un ekspluatācijas drošību. Pirms izmaiņu veikšanas sazināties ar projekta autoriem un labojumus veikt autoruzraudzības kārtībā.

Radušās neskaidrības un detaļu mezgli risināmi autoruzraudzības kārtībā objektā uz vietas, pieaicinot projekta autoru.

Visus darbus jāveic stingri ievērojot pielietoto materiālu ražotāju rekomendācijas un izstrādātās darbu veikšanas sistēmas (Baumit vai analogas). Siltināšanas sistēmai jāatbilst prasībām, kas noteiktas daudzslāņu siltumizolācijas sistēmai ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”.

Būvdarbu veicējs saskaņo ar projekta autoru izvēlēto siltināšanas sistēmu.

Darbi veicami saskaņā ar pastāvošajām ugunsdrošības un celtniecības normu un noteikumu prasībām.

Grafiskās daļas būvdarbu organizācijas shēmā norādītas iespējamās tualetes, darbinieku vagoniņa, būvgrižu konteinera, būvmateriālu izvietojuma zonas atrašanās vietas, kā arī celtniecības sastatņu izvietojuma zonu. Izgatavoto būvtāfeli paredzēts stiprināt vai nu pie sastatnēm vai arī uz atsevišķiem statiem.

Sastādīja:

Juris Jankovskis

15.10.2019.

(datums)

Pārbaudīja:

Būvspec. Arvīds Račinskis

15.10.2019.

(datums)


(paraksts)


(paraksts)

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Telpas numurs platība
	Jumta tips apjoms
	Pārseguma tips apjoms
	Putupolistirola siltumizolācija
	Esošas ailas aizmūrējums
	Akmens vates siltumizolācija
	Kāpņu telpas sienu apdare
	Logu, durvju un restu apzīm.
	Sienu, pārseguma tipu apzīm.
	Koka konstr. pagraba starpsienas
	Esošas mūra sienu konstrukcijas
	Gāzbetona bloku aizmūrējums
	Betona bruģakmens apmale
	Griezuma numurs Rasējuma numurs
	Parapeta skārda nosegs
	Ruļļveida jumta segums
	Esoši jumta elementi
	Jumta slīpums un virziens

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	NOSAUKUMS
1.	MK noteik. Nr. 500. "Vispārīgie būvnoteikumi"
2.	MK noteik. Nr. 529. "Ēku būvnoteikumi"
3.	LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
4.	LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
5.	LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"
6.	LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

ARHITEKTŪRAS DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Nr.	Lapas Nr.	RASĒJUMA NOSAUKUMS
AR-01	1	Vispārīgie rādītāji
AR-02	2	Objekta novietojuma shēma
AR-03	3	Pagraba plāns
AR-04	4	1.Stāva plāns
AR-05	5	2.Stāva plāns
AR-06	6	3.Stāva plāns
AR-07	7	4.Stāva plāns
AR-08	8	5.Stāva plāns
AR-09	9	Bēniņu plāns
AR-10	10	Jumta plāns
AR-11	11	Griezums 1 - 1
AR-12	12	Griezums 2 - 2
AR-13	13	Mezgli
AR-14	14	Mezgli
AR-15	15	Demontāžas plāns asīs 1 - 7
AR-16	16	Demontāžas plāns asīs 7 - 1
AR-17	17	Demontāžas plāni asīs A - C un C - A
AR-18	18	Ailu aizpildījumu specifikācija
AR-19	19	Fasāžu sadalījums izturības kategorijās
AR-20	20	Fasādes asīs 1 - 7, C - A
AR-21	21	Fasādes asīs 7 - 1, A - C

VISPĀRĪGAS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

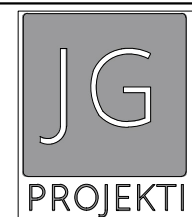
- Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu ēkas fasādes apliecinājuma kartei pievienoto dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā sazināties ar būvprojekta autoru.
- Visas atkāpes no projekta risinājumiem izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
- Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
- Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē.
- Būvuzņēmējam nodrošināt darba aizsardzību objektā visu būvdarbu veikšanas laiku.
- Projekta realizācijas gaitā netiks skartas trešo personu intereses.

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

- Izmēri projektā doti milimetros, augstuma atzīmes - metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Par relatīvo ±0.000 atzīmi pieņemta cokola augšējā līmeņa augstuma atzīme.
- Visas atsauces uz materiālu, izstrādājumu un iekārtu izgatavotāju firmām, kuras ir norādītas ēkas fasādes apliecinājuma kartē, liecina tikai par šo materiālu, izstrādājumu un iekārtu kvalitātes līmeni. Norādīto materiālu un izstrādājumu nomaina ir iespējama tikai ar citiem analogas vai augstākas kvalitātes materiāliem un izstrādājumiem.

IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
 Vienotais reģ. Nr. 43603086735
 Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
 Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003
 e-pasts info.jgprojekti@gmail.com



BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
 OLAINĒ, PARKA IELĀ 7

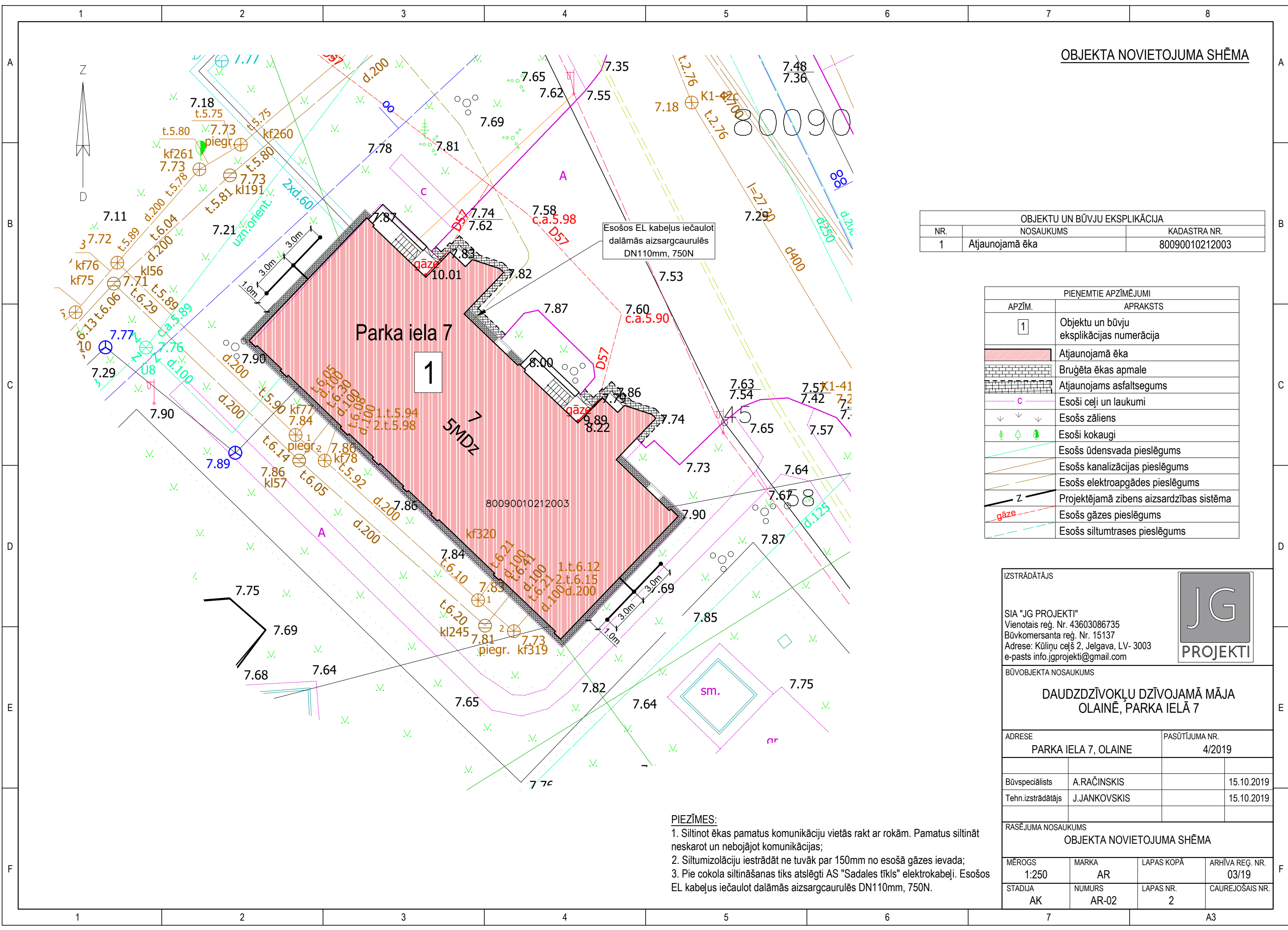
ADRESE	PASŪTĪJUMA NR.
PARKA IELA 7, OLAINĒ	4/2019
Būvspeciālists	A.RAČINSKIS
Tehn.izstrādātājs	J.JANKOVSKIS
	15.10.2019
	15.10.2019

RASĒJUMA NOSAUKUMS

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
b/m	AR	21	03/19
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJŠAIS NR.
AK	AR-01	1	

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA

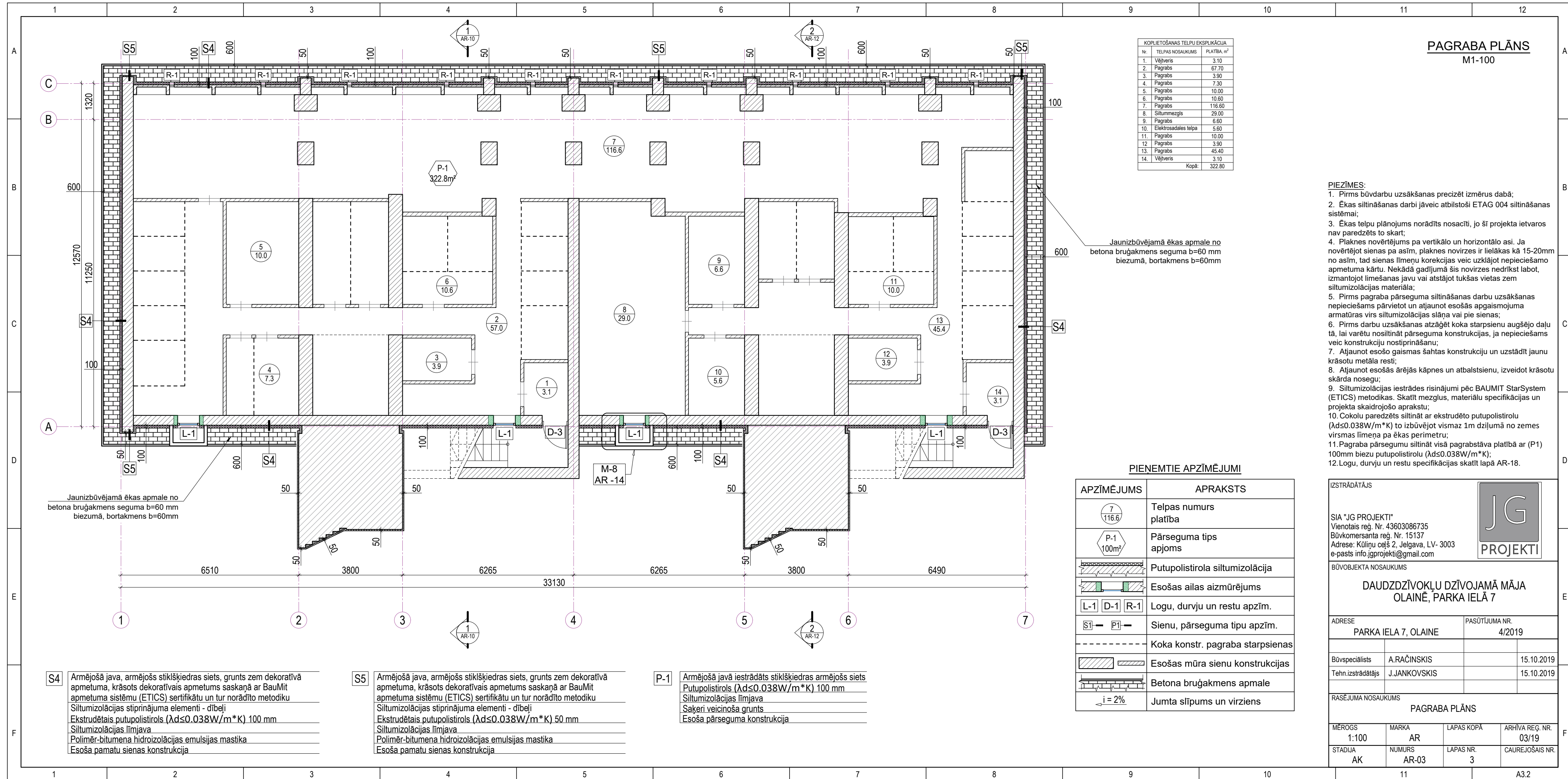


OBJEKTU UN BŪVJU EKSPĻĪKĀCIJA		
NR.	NOSAUKUMS	KADASTRA NR.
1	Atjaunojamā ēka	80090010212003

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI	
APZĪM.	APRAKSTS
1	Objektu un būvju eksplikācijas numerācija
[Red hatched]	Atjaunojamā ēka
[Brick pattern]	Brūģēta ēkas apmale
[Asphalt pattern]	Atjaunojams asfaltsegums
[Dashed line]	Esoši ceļi un laukumi
[Downward arrow]	Esošs zāliens
[Tree symbol]	Esoši kokaugi
[Green line]	Esošs ūdensvada pieslēgums
[Orange line]	Esošs kanalizācijas pieslēgums
[Yellow line]	Esošs elektroapgādes pieslēgums
[Z symbol]	Projektējamā zibens aizsardzības sistēma
[Red dashed line]	Esošs gāzes pieslēgums
[Blue dashed line]	Esošs siltumtrases pieslēgums

PIEZĪMES:
 1. Siltinot ēkas pamatus komunikāciju vietās rakt ar rokām. Pamatus siltināt neskarot un nebojājot komunikācijas;
 2. Siltumizolāciju iestrādāt ne tuvāk par 150mm no esošā gāzes ievada;
 3. Pie cokola siltināšanas tiks atslēgti AS "Sadales tīkls" elektrokabeļi. Esošos EL kabeļus iečaulot dalāmās aizsargcaurulēs DN110mm, 750N.

IZSTRĀDĀTĀJS			
SIA "JG PROJEKTI" Vienotais reģ. Nr. 43603086735 Būvkomersanta reģ. Nr. 15137 Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003 e-pasts info.jgprojekti@gmail.com			
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS			
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA OLAINĒ, PARKA IELĀ 7			
ADRESE		PASŪTĪJUMA NR.	
PARKA IELA 7, OLAINĒ		4/2019	
Būvspeciālists	A.RAČINSKIS		15.10.2019
Tehn.izstrādātājs	J.JANKOVSKIS		15.10.2019
RASĒJUMA NOSAUKUMS			
OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA			
MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
1:250	AR		03/19
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJŠOŠAIS NR.
AK	AR-02	2	



KOPIĒTOŠANAS TĒĻU EKSPĻIKĀCIJA		
Nr.	TĒĻAS NOSAUKUMS	PLATĪBA, m²
1.	Vējtveris	3.10
2.	Pagrabs	67.70
3.	Pagrabs	3.90
4.	Pagrabs	7.30
5.	Pagrabs	10.00
6.	Pagrabs	10.60
7.	Pagrabs	116.60
8.	Siltummezģis	29.00
9.	Pagrabs	6.60
10.	Elektrosadales telpa	5.60
11.	Pagrabs	10.00
12.	Pagrabs	3.90
13.	Pagrabs	45.40
14.	Vējtveris	3.10
Kopā:		322.80

PAGRABA PLĀNS
M1-100

- PIEZĪMES:**
1. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 2. Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai;
 3. Ēkas telpu plānojums norādīts nosacīti, jo šī projekta ietvaros nav paredzēts to skatīt;
 4. Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 15-20mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu. Nekādā gadījumā šīs novirzes nedrīkst labot, izmantojot limešanas javu vai atstājot tukšas vietas zem siltumizolācijas materiāla;
 5. Pirms pagraba pārseguma siltināšanas darbu uzsākšanas nepieciešams pārvietot un atjaunot esošās apgaismojuma armatūras virs siltumizolācijas slāņa vai pie sienas;
 6. Pirms darbu uzsākšanas atzāģēt koka starpsienu augšējo daļu tā, lai varētu nosiltināt pārseguma konstrukcijas, ja nepieciešams veic konstrukciju nostiprināšanu;
 7. Atjaunot esošo gaismas šahtas konstrukciju un uzstādīt jaunu krāsotu metāla resti;
 8. Atjaunot esošās ārējās kāpnes un atbalstsieni, izveidot krāsotu skārda nosegu;
 9. Siltumizolācijas iestrādes risinājumi pēc BAUMIT StarSystem (ETICS) metodikas. Skatīt mezglus, materiālu specifikācijas un projekta skaidrojošo aprakstu;
 10. Cokolu paredzēts siltināt ar ekstrudēto putupolistirolu ($\lambda \leq 0.038W/m^*K$) to izbūvējot vismaz 1m dziļumā no zemes virsmas līmeņa pa ēkas perimetru;
 11. Pagraba pārsegumu siltināt visā pagrabstāva platībā ar (P1) 100mm biezu putupolistirolu ($\lambda \leq 0.038W/m^*K$);
 12. Logu, durvju un restu specifikācijas skatīt lapā AR-18.

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
7 116.6	Telpas numurs platība
P-1 100m²	Pārseguma tips apjoms
	Putupolistirola siltumizolācija
	Esošas aillas aizmūrējums
L-1 D-1 R-1	Logu, durvju un restu apzīm.
S1 P1	Sienu, pārseguma tipu apzīm.
	Koka konstr. pagraba starpsienas
	Esošas mūra sienu konstrukcijas
	Betona bruģakmens apmale
	Jumta slīpums un virziens

Jaunizbūvējamā ēkas apmale no
betona bruģakmens seguma b=60 mm
biezumā, bortakmens b=60mm

S4 Armējošā java, armējošs stikšķiedras siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Ekstrudētais putupolistirols ($\lambda \leq 0.038W/m^*K$) 100 mm
Siltumizolācijas līmjava
Polimēr-bitumena hidroizolācijas emulsijas mastika
Esoša pamatu sienas konstrukcija

S5 Armējošā java, armējošs stikšķiedras siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Ekstrudētais putupolistirols ($\lambda \leq 0.038W/m^*K$) 50 mm
Siltumizolācijas līmjava
Polimēr-bitumena hidroizolācijas emulsijas mastika
Esoša pamatu sienas konstrukcija

P-1 Armējošā javā iestrādāts stikšķiedras armējošs siets
Putupolistirols ($\lambda \leq 0.038W/m^*K$) 100 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinoša grunts
Esoša pārseguma konstrukcija

IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003
e-pasts info.jgprojekti@gmail.com

JG PROJEKTI

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
OLAINĒ, PARKA IELĀ 7**

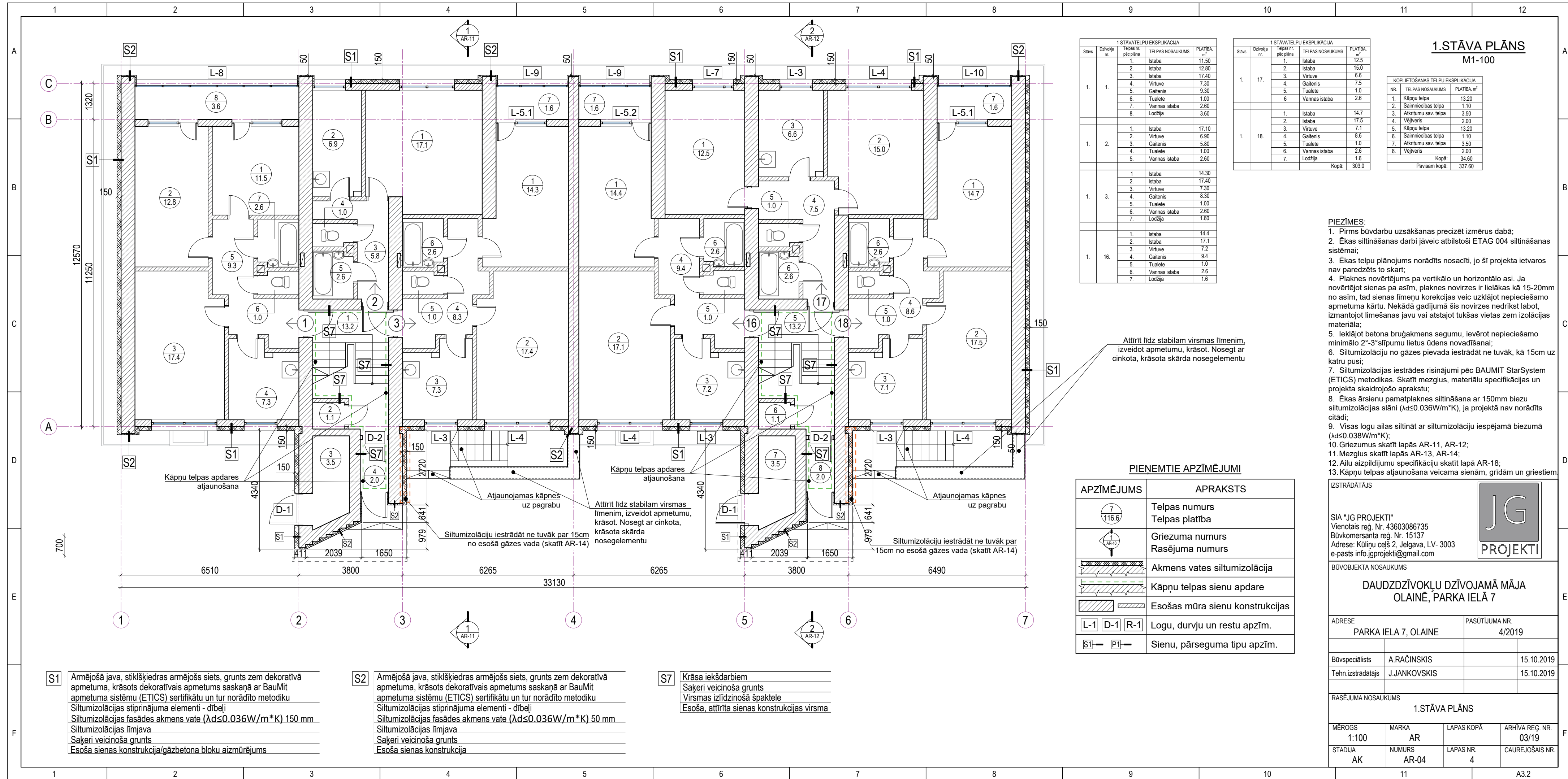
ADRESE	PASŪTĪJUMA NR.
PARKA IELA 7, OLAINĒ	4/2019

Būvspeciālists	A.RAČĪNSKIS	15.10.2019
Tehn.izstrādātājs	J.JANKOVSKIS	15.10.2019

RASEJUMA NOSAUKUMS

PAGRABA PLĀNS

MĒROGS	MĀRKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
1:100	AR	LAPAS NR.	03/19
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJŠOŠAIS NR.
AK	AR-03	3	



1 STĀVATELPU EKSPLIKĀCIJA

Stāvs	Dzīvokļa nr.	Telpas nr. pēc plāna	TELPAS NOSAUKUMS	PLĀTĪBA, m ²
1.	1.	1.	Istaba	11.50
1.	1.	2.	Istaba	12.80
1.	1.	3.	Istaba	17.40
1.	1.	4.	Virtuve	7.30
1.	1.	5.	Gaitenis	9.30
1.	1.	6.	Tualetes	1.00
1.	1.	7.	Vannas istaba	2.60
1.	1.	8.	Lodžija	3.60
1.	2.	1.	Istaba	17.10
1.	2.	2.	Virtuve	6.90
1.	2.	3.	Gaitenis	5.80
1.	2.	4.	Tualetes	1.00
1.	2.	5.	Vannas istaba	2.60
1.	3.	1.	Istaba	14.30
1.	3.	2.	Istaba	17.40
1.	3.	3.	Virtuve	7.30
1.	3.	4.	Gaitenis	8.30
1.	3.	5.	Tualetes	1.00
1.	3.	6.	Vannas istaba	2.60
1.	3.	7.	Lodžija	1.60
1.	16.	1.	Istaba	14.4
1.	16.	2.	Istaba	17.1
1.	16.	3.	Virtuve	7.2
1.	16.	4.	Gaitenis	9.4
1.	16.	5.	Tualetes	1.0
1.	16.	6.	Vannas istaba	2.6
1.	16.	7.	Lodžija	1.6

1 STĀVATELPU EKSPLIKĀCIJA

Stāvs	Dzīvokļa nr.	Telpas nr. pēc plāna	TELPAS NOSAUKUMS	PLĀTĪBA, m ²
1.	17.	1.	Istaba	12.5
1.	17.	2.	Istaba	15.0
1.	17.	3.	Virtuve	6.6
1.	17.	4.	Gaitenis	7.5
1.	17.	5.	Tualetes	1.0
1.	17.	6.	Vannas istaba	2.6
1.	18.	1.	Istaba	14.7
1.	18.	2.	Istaba	17.5
1.	18.	3.	Virtuve	7.1
1.	18.	4.	Gaitenis	8.6
1.	18.	5.	Tualetes	1.0
1.	18.	6.	Vannas istaba	2.6
1.	18.	7.	Lodžija	1.6
Kopā:				303.0

KOPIĒTOŠANAS TELPU EKSPLIKĀCIJA

NR.	TELPAS NOSAUKUMS	PLĀTĪBA, m ²
1.	Kāpņu telpa	13.20
2.	Saimniecības telpa	1.10
3.	Atkritumu sav. telpa	3.50
4.	Vējvēris	2.00
5.	Kāpņu telpa	13.20
6.	Saimniecības telpa	1.10
7.	Atkritumu sav. telpa	3.50
8.	Vējvēris	2.00
Kopā:		34.60
Pavisam kopā:		337.60

- PIEZĪMES:**
- Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 - Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai;
 - Ēkas telpu plānojums norādīts nosacīti, jo šī projekta ietvaros nav paredzēts to skatīt;
 - Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 15-20mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu. Nekādā gadījumā šīs novirzes nedrīkst labot, izmantojot limešanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla;
 - Iekļājot betona bruģakmens segumu, ievērot nepieciešamo minimālo 2°-3° slīpumu lietus ūdens novadīšanai;
 - Siltumizolāciju no gāzes pievada iestrādāt ne tuvāk, kā 15cm uz katru pusi;
 - Siltumizolācijas iestrādes risinājumi pēc BAUMIT StarSystem (ETICS) metodikas. Skatīt mezglus, materiālu specifikācijas un projekta skaidrojošo aprakstu;
 - Ēkas ārējo pamatplaknes siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni ($\lambda \leq 0.036W/m^*K$), ja projektā nav norādīts citādi;
 - Visas logu ailes siltināt ar siltumizolāciju iespējamā biezumā ($\lambda \leq 0.038W/m^*K$);
 - Griezumus skatīt lapās AR-11, AR-12;
 - Mezglus skatīt lapās AR-13, AR-14;
 - Ailu aizpildījumu specifikāciju skatīt lapā AR-18;
 - Kāpņu telpas atjaunošana veicama sienām, grīdām un griestiem.

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
7 116.6	Telpas numurs Telpas platība
AR-10	Griezuma numurs Rasējuma numurs
[Diagram]	Akmens vates siltumizolācija
[Diagram]	Kāpņu telpas sienu apdare
[Diagram]	Esošās mūra sienu konstrukcijas
L-1 D-1 R-1	Logu, durvju un restu apzīm.
S1 P1	Sienu, pārseguma tipu apzīm.

- S1** Armējošā java, stiklšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda \leq 0.036W/m^*K$) 150 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinošā grunts
Esoša sienas konstrukcija/gāzbetona bloku aizmūrējums
- S2** Armējošā java, stiklšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda \leq 0.036W/m^*K$) 50 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinošā grunts
Esoša sienas konstrukcija
- S7** Krāsa iekšdarbiem
Saķeri veicinošā grunts
Virsmas izlīdzinošā špaktele
Esoša, attīrīta sienas konstrukcijas virsma

Attīrīt līdz stabilam virsmas līmenim, izveidot apmetumu, krāsot. Nosegt ar cinkota, krāsota skārda nosegelementu

Attīrīt līdz stabilam virsmas līmenim, izveidot apmetumu, krāsot. Nosegt ar cinkota, krāsota skārda nosegelementu

Siltumizolāciju iestrādāt ne tuvāk par 15cm no esošā gāzes vada (skatīt AR-14)

Kāpņu telpas apdare atjaunošana

Kāpņu telpas apdare atjaunošana

Atjaunojamās kāpnes uz pagrabu

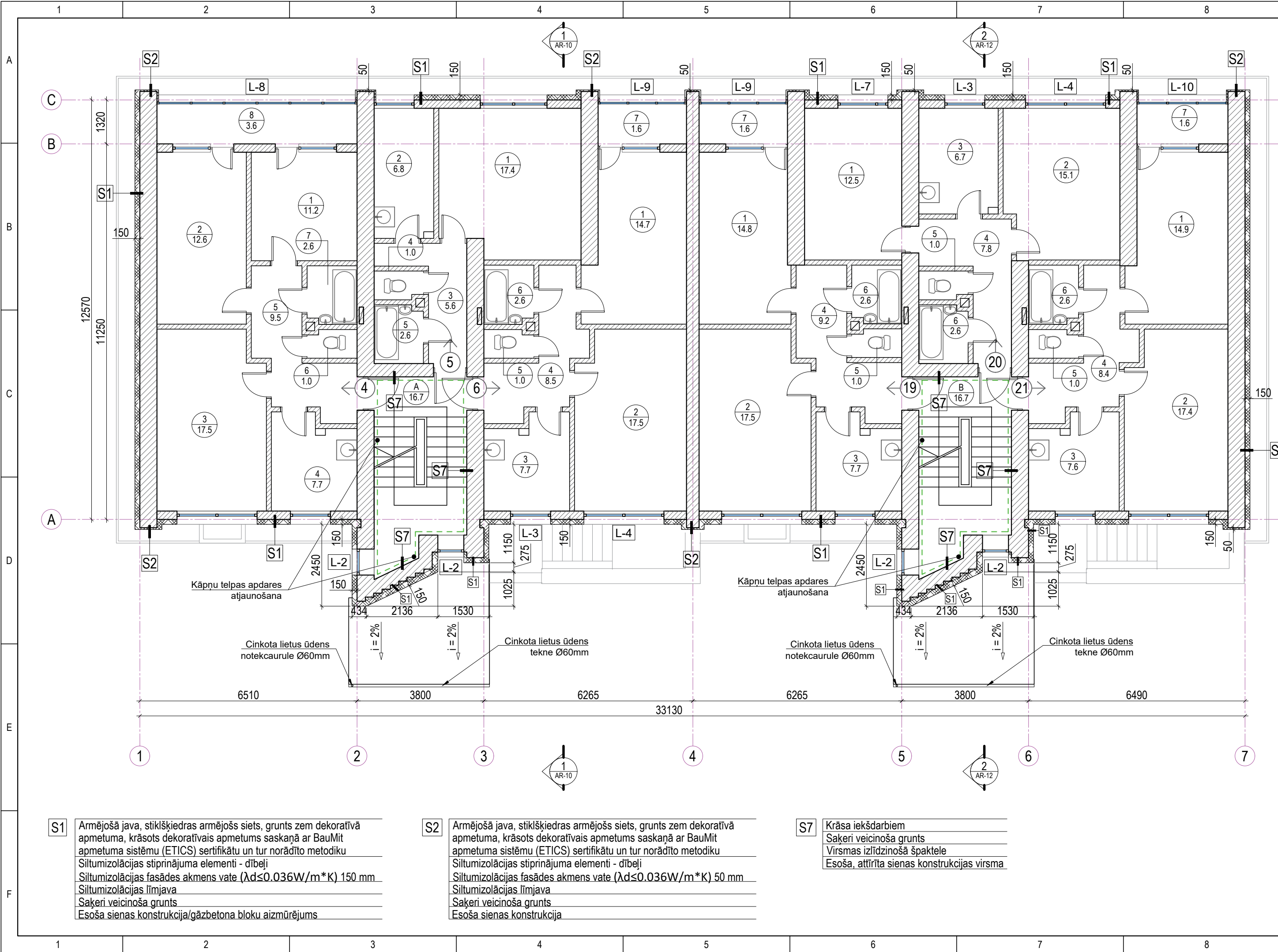
Atjaunojamās kāpnes uz pagrabu

Siltumizolāciju iestrādāt ne tuvāk par 15cm no esošā gāzes vada (skatīt AR-14)

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
OLAINĒ, PARKA IELĀ 7**

ADRESE PARKA IELA 7, OLAINĒ	PASŪTĪJUMA NR. 4/2019
Būvspeciālists A.RAČINSKIS	15.10.2019
Tehn.izstrādātājs J.JANKOVSKIS	15.10.2019

RASEJUMA NOSAUKUMS 1.STĀVA PLĀNS			
MĒROGS 1:100	MARKA AR	LAPAS KOPĀ 4	ARHĪVA REG. NR. 03/19
STADIJA AK	NUMURS AR-04	LAPAS NR. 4	CAUREJĒJOŠAIS NR. A3.2



2 STĀVA TĒLPU EKSPĻĪKĀCIJA

Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas nr. pēc plāna	TĒLPAS NOSAUKUMS	PLĀTĪBA, m ²
2.	4.	1.	Istaba	11.20
		2.	Istaba	12.60
		3.	Istaba	17.50
		4.	Virtuve	7.70
		5.	Gaitenis	9.50
		6.	Tualete	1.00
		7.	Vannas istaba	2.60
		8.	Lodžija	3.60
2.	5.	1.	Istaba	17.40
		2.	Virtuve	6.80
		3.	Gaitenis	5.60
		4.	Tualete	1.00
		5.	Vannas istaba	2.60
2.	6.	1.	Istaba	14.70
		2.	Istaba	17.50
		3.	Virtuve	7.70
		4.	Gaitenis	8.50
		5.	Tualete	1.00
		6.	Vannas istaba	2.60
		7.	Lodžija	1.60
2.	19.	1.	Istaba	14.8
		2.	Istaba	17.5
		3.	Virtuve	7.7
		4.	Gaitenis	9.2
		5.	Tualete	1.0
		6.	Vannas istaba	2.6
		7.	Lodžija	1.6

2 STĀVA TĒLPU EKSPĻĪKĀCIJA

Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas nr. pēc plāna	TĒLPAS NOSAUKUMS	PLĀTĪBA, m ²
2.	20.	1.	Istaba	12.5
		2.	Istaba	15.1
		3.	Virtuve	6.7
		4.	Gaitenis	7.8
		5.	Tualete	1.0
		6.	Vannas istaba	2.6
2.	21.	1.	Istaba	14.9
		2.	Istaba	17.4
		3.	Virtuve	7.6
		4.	Gaitenis	8.4
		5.	Tualete	1.0
		6.	Vannas istaba	2.6
		7.	Lodžija	1.6
Kopā:				306.3

KOPLIETOŠANAS TĒLPU EKSPĻĪKĀCIJA

Nr.	TĒLPAS NOSAUKUMS	PLĀTĪBA, m ²
1.	Kāpņu telpa A	16.70
2.	Kāpņu telpa B	16.70
Kopā:		33.40
Pavisam kopā:		339.70

2.STĀVA PLĀNS
M1-100

- PIEZĪMES:**
- Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 - Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai;
 - Ēkas telpu plānojums norādīts nosacīti, jo šī projekta ietvaros nav paredzēts to skart;
 - Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 15-20mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu. Nekādā gadījumā šīs novirzes nedrīkst labot, izmantojot limešanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla;
 - Iekļākot betona bruģakmens segumu, ievērot nepieciešamo minimālo 2°-3° slīpumu lietus ūdens novadīšanai;
 - Siltumizolāciju no gāzes pievada iestrādāt ne tuvāk, kā 15cm uz katru pusi;
 - Siltumizolācijas iestrādes risinājumi pēc BAUMIT StarSystem (ETICS) metodikas. Skatīt mezglus, materiālu specifikācijas un projekta skaidrojošo aprakstu;
 - Ēkas ārējo pamatplaknes siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni ($\lambda \leq 0.036W/m^*K$), ja projektā nav norādīts citādi;
 - Visas logu ailes siltināt ar siltumizolāciju iespējamā biezumā ($\lambda \leq 0.038W/m^*K$);
 - Griezumus skatīt lapās AR-11, AR-12;
 - Mezglus skatīt lapās AR-13, AR-14;
 - Ailu aizpildījumu specifikāciju skatīt lapā AR-18;
 - Kāpņu telpas atjaunošana veicama sienām, grīdām un griestiem.

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
7 116.6	Telpas numurs Telpas platība
AR-10	Griezuma numurs Rasējuma numurs
[Diagram]	Akmens vates siltumizolācija
[Diagram]	Kāpņu telpas sienu apdare
[Diagram]	Esošās mūra sienu konstrukcijas
L-1 D-1 R-1	Logu, durvju un restu apzīm.
S1 P1	Sienu, pārseguma tipu apzīm.
i = 2%	Jumta slīpums un virziens

- S1** Armējošā java, stikšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda \leq 0.036W/m^*K$) 150 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinošā grunts
Esoša sienas konstrukcija/gāzbetona bloku aizmūrējums
- S2** Armējošā java, stikšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda \leq 0.036W/m^*K$) 50 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinošā grunts
Esoša sienas konstrukcija
- S7** Krāsa iekšdarbiem
Saķeri veicinošā grunts
Virsmas izlīdzinošā špaktele
Esoša, attīrīta sienas konstrukcijas virsma

IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003
e-pasts info.jgprojekti@gmail.com

JG PROJEKTI

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

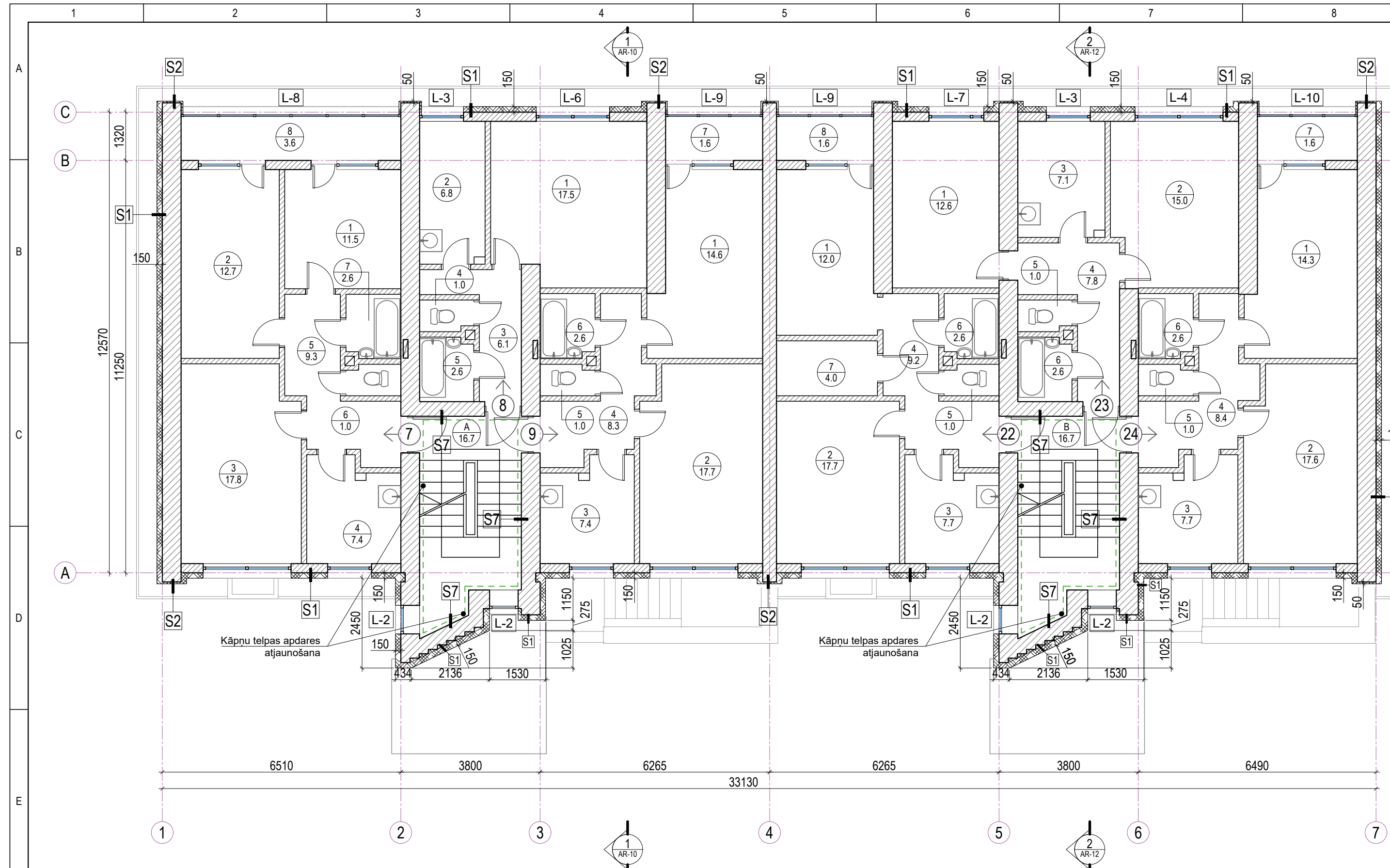
**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
OLAINĒ, PARKA IELĀ 7**

ADRESE PARKA IELA 7, OLAINĒ	PASŪTĪJUMA NR. 4/2019
Būvspeciālists A.RAČINSKIS	15.10.2019
Tehn.izstrādātājs J.JANKOVSKIS	15.10.2019

RASĒJUMA NOSAUKUMS

2.STĀVA PLĀNS

MĒROGS 1:100	MĀRKA AR	LAPAS KOPĀ 5	ARHĪVA REG. NR. 03/19
STADIJA AK	NUMURS AR-05	LAPAS NR. 5	CAUREJĒJOŠAIS NR. A3.2



3 STĀVA TĒLPU EKSPĻIKĀCIJA			
Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	TĒLPAS NOSAUKUMS
3.	7.	1.	Istaba
		2.	Istaba
		3.	Istaba
		4.	Virtuve
		5.	Gaitenis
		6.	Tualete
		7.	Vannas istaba
		8.	Lodžija
3.	8.	1.	Istaba
		2.	Virtuve
		3.	Gaitenis
		4.	Tualete
		5.	Vannas istaba
		6.	Istaba
		7.	Istaba
		8.	Istaba
3.	9.	1.	Istaba
		2.	Istaba
		3.	Virtuve
		4.	Gaitenis
		5.	Tualete
		6.	Vannas istaba
		7.	Lodžija
		8.	Lodžija
3.	22.	1.	Istaba
		2.	Istaba
		3.	Virtuve
		4.	Gaitenis
		5.	Tualete
		6.	Vannas istaba
		7.	Lodžija
		8.	Lodžija

3 STĀVA TĒLPU EKSPĻIKĀCIJA			
Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	TĒLPAS NOSAUKUMS
3.	23.	1.	Istaba
		2.	Istaba
		3.	Virtuve
		4.	Gaitenis
		5.	Tualete
		6.	Vannas istaba
		7.	Lodžija
3.	24.	1.	Istaba
		2.	Istaba
		3.	Virtuve
		4.	Gaitenis
		5.	Tualete
		6.	Vannas istaba
		7.	Lodžija

KOPĻIETOŠANAS TĒLPU EKSPĻIKĀCIJA		
Nr.	TĒLPAS NOSAUKUMS	PLATĪBA, m²
1.	Kāpņu telpa A	16.70
2.	Kāpņu telpa B	16.70
Kopā:		33.40
Pavisam kopā:		340.10

- PIEZĪMES:**
- Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 - Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai;
 - Ēkas telpu plānojums norādīts nosacīti, jo šī projekta ietvaros nav paredzēts to skatīt;
 - Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 15-20mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu. Nekādā gadījumā šīs novirzes nedrīkst labot, izmantojot līmešanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla;
 - Iekļājot betona bruģakmens segumu, ievērot nepieciešamo minimālo 2°-3° slīpumu lietus ūdens novadīšanai;
 - Siltumizolāciju no gāzes pievada iestrādāt ne tuvāk, kā 15cm uz katru pusi;
 - Siltumizolācijas iestrādes risinājumi pēc BAUMIT StarSystem (ETICS) metodikas. Skatīt mezglus, materiālu specifiskācijas un projekta skaidrojošo aprakstu;
 - Ēkas ārējo pamatplaknes siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni ($\lambda d \leq 0.036W/m^2K$), ja projektā nav norādīts citādi;
 - Visas logu ailes siltināt ar siltumizolāciju iespējamā biezumā ($\lambda d \leq 0.038W/m^2K$);
 - Griezumus skatīt lapās AR-11, AR-12;
 - Mezglus skatīt lapās AR-13, AR-14;
 - Ailu aizpildījumu specifiskāciju skatīt lapā AR-18;
 - Kāpņu telpas atjaunošana veicama sienām, grīdām un griestiem.

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
7 116.6	Telpas numurs Telpas platība
AR-10	Griezuma numurs Rasējuma numurs
[Diagram]	Akmens vates siltumizolācija
[Diagram]	Kāpņu telpas sienu apdare
[Diagram]	Esošas mūra sienu konstrukcijas
L-1 D-1 R-1	Logu, durvju un restu apzīm.
S1 P1	Sienu, pārseguma tipu apzīm.

- S1** Armējošā java, stikšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda d \leq 0.036W/m^2K$) 150 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinošā grunts
Esoša sienas konstrukcija/gāzbetona bloku aizmūrējums
- S2** Armējošā java, stikšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda d \leq 0.036W/m^2K$) 50 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinošā grunts
Esoša sienas konstrukcija
- S7** Krāsa iekšdarbiem
Saķeri veicinošā grunts
Virsmas izlīdzinošā špaktele
Esoša, attīrīta sienas konstrukcijas virsma

IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003
e-pasts info.jgprojekti@gmail.com

JG PROJEKTI

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
OLAINĒ, PARKA IELĀ 7**

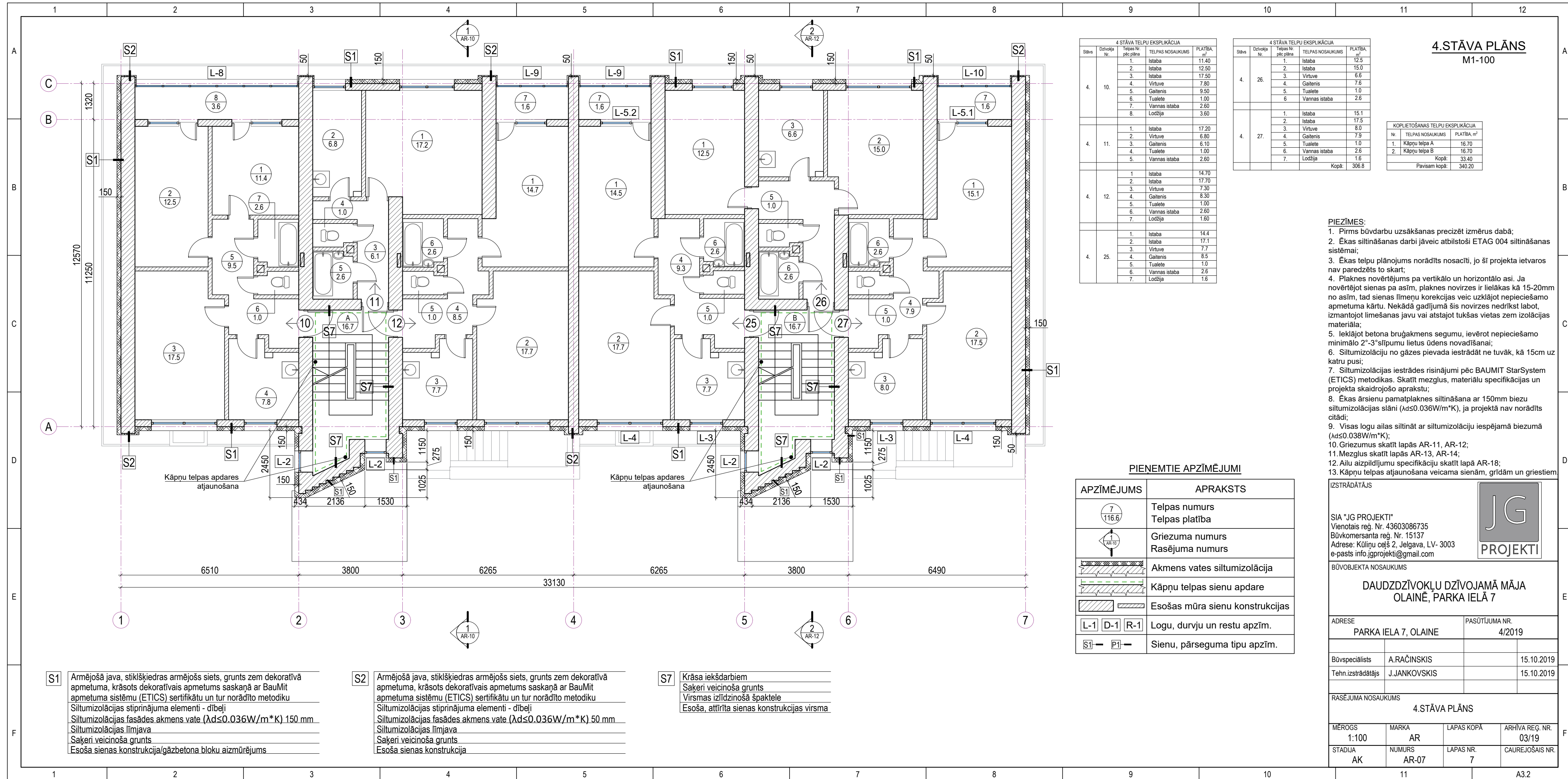
ADRESE	PASŪTĪJUMA NR.
PARKA IELA 7, OLAINĒ	4/2019

Būvspeciālists	A.RAČĪNSKIS	15.10.2019
Tehn.izstrādātājs	J.JANKOVSKIS	15.10.2019

RASĒJUMA NOSAUKUMS

3.STĀVA PLĀNS

MĒROGS	MĀRKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REG. NR.
1:100	AR	LAPAS NR.	03/19
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJĒJOŠAIS NR.
AK	AR-06	6	



4 STĀVA TĒLPU EKSPLIKĀCIJA

Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	TĒLPAS NOSAUKUMS	PLĀTĪBA, m²
4.	10.	1.	Istaba	11.40
		2.	Istaba	12.50
		3.	Istaba	17.50
		4.	Virtuve	7.80
		5.	Gaitenis	9.50
		6.	Tualetes	1.00
		7.	Vannas istaba	2.60
		8.	Lodžija	3.60
4.	11.	1.	Istaba	17.20
		2.	Virtuve	6.80
		3.	Gaitenis	6.10
		4.	Tualetes	1.00
		5.	Vannas istaba	2.60
4.	12.	1.	Istaba	14.70
		2.	Istaba	17.70
		3.	Virtuve	7.30
		4.	Gaitenis	8.30
		5.	Tualetes	1.00
		6.	Vannas istaba	2.60
		7.	Lodžija	1.60
4.	25.	1.	Istaba	14.4
		2.	Istaba	17.1
		3.	Virtuve	7.7
		4.	Gaitenis	8.5
		5.	Tualetes	1.0
		6.	Vannas istaba	2.6
		7.	Lodžija	1.6

4 STĀVA TĒLPU EKSPLIKĀCIJA

Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	TĒLPAS NOSAUKUMS	PLĀTĪBA, m²
4.	26.	1.	Istaba	12.5
		2.	Istaba	15.0
		3.	Virtuve	6.6
		4.	Gaitenis	7.6
		5.	Tualetes	1.0
		6.	Vannas istaba	2.6
4.	27.	1.	Istaba	15.1
		2.	Istaba	17.5
		3.	Virtuve	8.0
		4.	Gaitenis	7.9
		5.	Tualetes	1.0
		6.	Vannas istaba	2.6
		7.	Lodžija	1.6
Kopā:				306.8

KOPIĻIETOŠANAS TĒLPU EKSPLIKĀCIJA

Nr.	TĒLPAS NOSAUKUMS	PLĀTĪBA, m²
1.	Kāpņu telpa A	16.70
2.	Kāpņu telpa B	16.70
Kopā:		33.40
Pavisam kopā:		340.20

4. STĀVA PLĀNS
M1-100

- PIEZĪMES:**
- Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 - Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai;
 - Ēkas telpu plānojums norādīts nosacīti, jo šī projekta ietvaros nav paredzēts to skart;
 - Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 15-20mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu. Nekādā gadījumā šīs novirzes nedrīkst labot, izmantojot līmešanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla;
 - Iekļājot betona bruģakmens segumu, ievērot nepieciešamo minimālo 2°-3° slīpumu lietus ūdens novadīšanai;
 - Siltumizolāciju no gāzes pievada iestrādāt ne tuvāk, kā 15cm uz katru pusi;
 - Siltumizolācijas iestrādes risinājumi pēc BAUMIT StarSystem (ETICS) metodikas. Skatīt mezglus, materiālu specifikācijas un projekta skaidrojošo aprakstu;
 - Ēkas ārējo pamatplaknes siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni ($\lambda \leq 0.036W/m^*K$), ja projektā nav norādīts citādi;
 - Visas logu ailes siltināt ar siltumizolāciju iespējamā biezumā ($\lambda \leq 0.038W/m^*K$);
 - Griezumus skatīt lapās AR-11, AR-12;
 - Mezglus skatīt lapās AR-13, AR-14;
 - Ailu aizpildījumu specifikāciju skatīt lapā AR-18;
 - Kāpņu telpas atjaunošana veicama sienām, grīdām un griestiem.

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
7 116.6	Telpas numurs Telpas platība
AR-10	Griezuma numurs Rasējuma numurs
	Akmens vates siltumizolācija
	Kāpņu telpas sienu apdare
	Esošas mūra sienu konstrukcijas
L-1 D-1 R-1	Logu, durvju un restu apzīm.
S1 P1	Sienu, pārseguma tipu apzīm.

- S1** Armējošā java, stikšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda \leq 0.036W/m^*K$) 150 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinošā grunts
Esoša sienas konstrukcija/gāzbetona bloku aizmūrējums
- S2** Armējošā java, stikšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda \leq 0.036W/m^*K$) 50 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinošā grunts
Esoša sienas konstrukcija
- S7** Krāsa iekšdarbiem
Saķeri veicinošā grunts
Virsmas izlīdzinošā špaktele
Esoša, attīrīta sienas konstrukcijas virsma

IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003
e-pasts info.jgprojekti@gmail.com

JG PROJEKTI

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

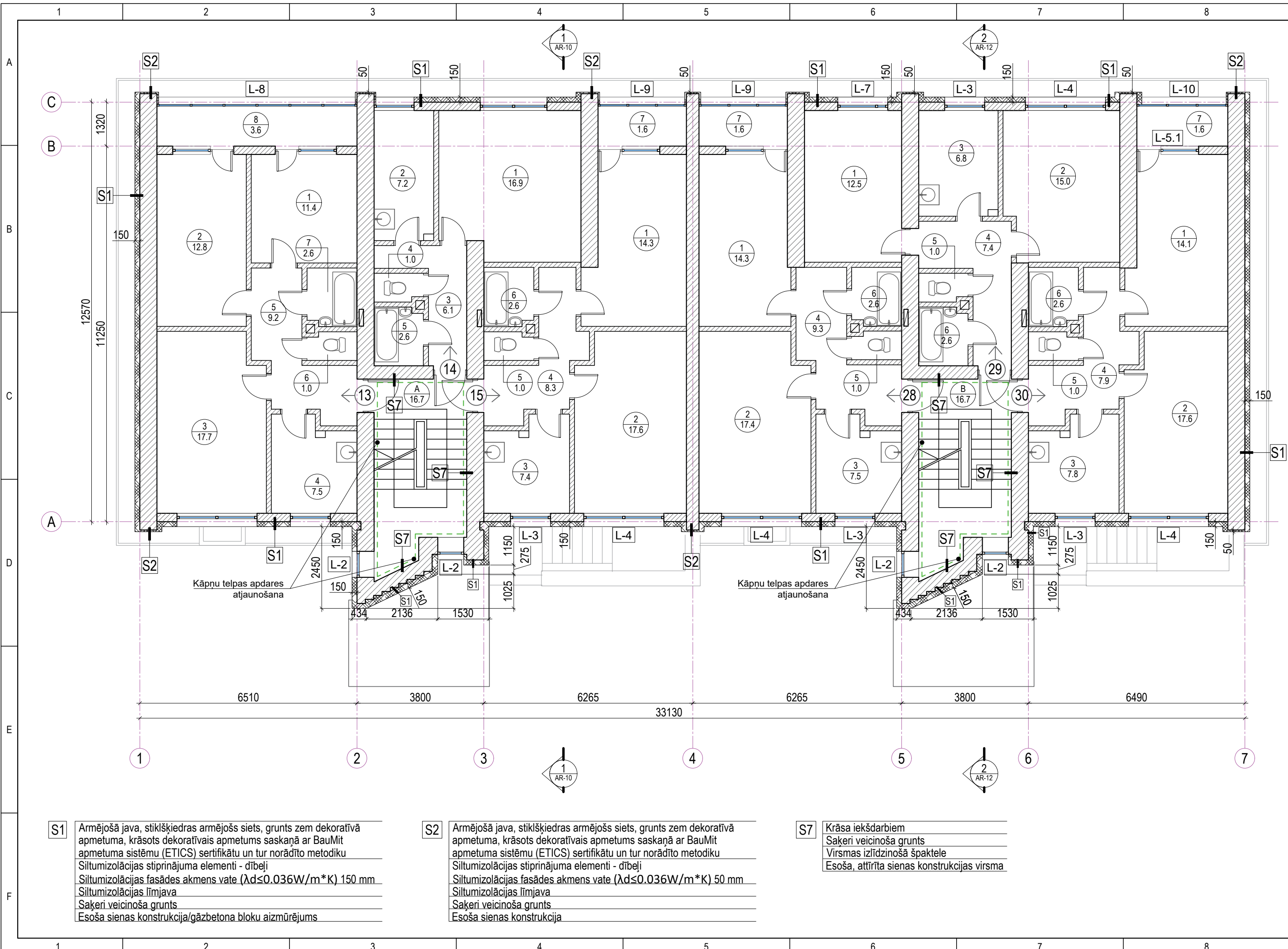
**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
OLAINĒ, PARKA IELĀ 7**

ADRESE PARKA IELA 7, OLAINĒ	PASŪTĪJUMA NR. 4/2019
Būvspeciālists A.RAČINSKIS	15.10.2019
Tehn.izstrādātājs J.JANKOVSKIS	15.10.2019

RASĒJUMA NOSAUKUMS

4. STĀVA PLĀNS

MĒROGS 1:100	MARKA AR	LAPAS KOPĀ 7	ARHĪVA REG. NR. 03/19
STADIJA AK	NUMURS AR-07	LAPAS NR. 7	CAUREJĒJOŠAIS NR. A3.2



5 STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA			
Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	TELPAS NOSAUKUMS
5.	13.	1.	Istaba
		2.	Istaba
		3.	Istaba
		4.	Virtuve
		5.	Gaitenis
		6.	Tualete
		7.	Vannas istaba
		8.	Lodžija
5.	14.	1.	Istaba
		2.	Istaba
		3.	Virtuve
		4.	Gaitenis
		5.	Tualete
5.	15.	1.	Istaba
		2.	Istaba
		3.	Virtuve
		4.	Gaitenis
		5.	Tualete
		6.	Vannas istaba
		7.	Lodžija
5.	28.	1.	Istaba
		2.	Istaba
		3.	Virtuve
		4.	Gaitenis
		5.	Tualete
		6.	Vannas istaba
		7.	Lodžija

5 STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA			
Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	TELPAS NOSAUKUMS
5.	29.	1.	Istaba
		2.	Istaba
		3.	Virtuve
		4.	Gaitenis
		5.	Tualete
		6.	Vannas istaba
5.	30.	1.	Istaba
		2.	Istaba
		3.	Virtuve
		4.	Gaitenis
		5.	Tualete
		6.	Vannas istaba
		7.	Lodžija

KOPIĻIETOŠANAS TELPU EKSPLIKĀCIJA		
Nr.	TELPAS NOSAUKUMS	PLATĪBA, m²
1.	Kāpņu telpa A	16.70
2.	Kāpņu telpa B	16.70
Kopā:		33.40
Pavisam kopā:		337.40

5.STĀVA PLĀNS M1-100

- PIEZĪMES:**
- Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 - Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai;
 - Ēkas telpu plānojums norādīts nosacīti, jo šī projekta ietvaros nav paredzēts to skart;
 - Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 15-20mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu. Nekādā gadījumā šīs novirzes nedrīkst labot, izmantojot līmešanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla;
 - Iekļākot betona bruģakmens segumu, ievērot nepieciešamo minimālo 2°-3° slīpumu lietus ūdens novadīšanai;
 - Siltumizolāciju no gāzes pievada iestrādāt ne tuvāk, kā 15cm uz katru pusi;
 - Siltumizolācijas iestrādes risinājumi pēc BAUMIT StarSystem (ETICS) metodikas. Skatīt mezglus, materiālu specifiskācijas un projekta skaidrojošo aprakstu;
 - Ēkas ārējo pamatplaknes siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni ($\lambda \leq 0.036W/m^*K$), ja projektā nav norādīts citādi;
 - Visas logu ailes siltināt ar siltumizolāciju iespējamā biezumā ($\lambda \leq 0.038W/m^*K$);
 - Griezumus skatīt lapās AR-11, AR-12;
 - Mezglus skatīt lapās AR-13, AR-14;
 - Ailu aizpildījumu specifiskāciju skatīt lapā AR-18;
 - Kāpņu telpas atjaunošana veicama sienām, grīdām un griestiem.

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
7 116.6	Telpas numurs Telpas platība
AR-10	Griezuma numurs Rasējuma numurs
	Akmens vates siltumizolācija
	Kāpņu telpas sienu apdare
	Esošas mūra sienu konstrukcijas
L-1 D-1 R-1	Logu, durvju un restu apzīm.
S1 P1	Sienu, pārseguma tipu apzīm.

- | | | |
|---|--|---|
| <p>S1 Armējošā java, stikšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda \leq 0.036W/m^*K$) 150 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinošā grunts
Esoša sienas konstrukcija/gāzbetona bloku aizmūrējums</p> | <p>S2 Armējošā java, stikšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda \leq 0.036W/m^*K$) 50 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinošā grunts
Esoša sienas konstrukcija</p> | <p>S7 Krāsa iekšdarbiem
Saķeri veicinošā grunts
Virsmas izlīdzinošā špaktele
Esoša, attīrīta sienas konstrukcijas virsma</p> |
|---|--|---|

IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003
e-pasts info.jgprojekti@gmail.com

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA OLAINĒ, PARKA IELĀ 7

ADRESE PARKA IELA 7, OLAINĒ	PASŪTĪJUMA NR. 4/2019
Būvspeciālists A.RAČĪNSKIS	15.10.2019
Tehn.izstrādātājs J.JANKOVSKIS	15.10.2019

RAŠĒJUMA NOSAUKUMS

5.STĀVA PLĀNS

MĒROGS 1:100	MARKA AR	LAPAS KOPĀ 8	ARHĪVA REG. NR. 03/19
STADIJA AK	NUMURS AR-08	LAPAS NR. 8	CAUREJĒJOŠAIS NR. CAUREJĒJOŠAIS NR.

BĒNIŅU PLĀNS M1-100

BĒNIŅU TĒĻU EKSPĻIKĀCIJA		
Nr.	TĒĻAS NOSAUKUMS	PLATĪBA, m ²
1.	Bēniņu telpa	312.0
Kopā:		312.0

- PIEZĪMES:**
- Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 - Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai;
 - Ēkas telpu plānojums norādīts nosacīti, jo šī projekta ietvaros nav paredzēts to skatīt;
 - Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 15-20mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu. Nekādā gadījumā šīs novirzes nedrīkst labot, izmantojot līmešanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla;
 - Siltumizolācijas iestrādes risinājumi pēc BAUMIT StarSystem (ETICS) metodikas. Skatīt mezglus, materiālu specifikācijas un projekta skaidrojošo aprakstu;
 - Ēkas ārējo pamatplaknes siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni ($\lambda d \leq 0.036W/m^*K$), ja projektā nav norādīts citādi;
 - Visas aillas siltināt ar siltumizolāciju iespējamā biezumā ($\lambda d \leq 0.038W/m^*K$);
 - Bēniņus siltināt visā platībā ar (P-2) 300mm beramo akmens vate ($\lambda d \leq 0.041W/m^*K$);
 - Bēniņu koka laipas izbūvēt, lai būtu iespējams piekļūt esošajām ventilācijas šahtām un jumta izejas lūkam;
 - Griezumus skatīt lapās AR-11, AR-12;
 - Mezglus skatīt lapās AR-13, AR-14;
 - Ailu aizpildījumu specifikāciju skatīt lapā AR-18;
 - Kāpņu telpas atjaunošana veicama sienām, grīdām un griestiem

PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
7 116.6	Telpas numurs Telpas platība
P-1 100m ²	Pārseguma tips apjoms
AR-10	Griezuma numurs Rasējuma numurs
	Akmens vates siltumizolācija
	Kāpņu telpas sienu apdare
	Esošas mūra sienu konstrukcijas
	Gāzbetona bloku aizmūrējums
L-1 D-1 R-1	Logu, durvju un restu apzīm.
S1 P1	Sienu, pārseguma tipu apzīm.
	Jumta slīpums un virziens

S7 Krāsa iekšdarbiem
Sakeri veicinoša grunts
Virsmas izlīdzinošā špaktele
Esoša, attīrta sienas konstrukcijas virsma

P-2 Beramā akmens vate ($\lambda d \leq 0.041W/m^*K$) 300 mm pēc rukuma
Gaisa un tvaika izolācijas plēve b=0.2mm,
Esoša pārseguma konstrukcija

S6 Armējošā javā iestrādāts stikšķiedras armējošs siets
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Fasādes akmens vate ($\lambda d \leq 0.038W/m^*K$) 100 mm
Siltumizolācijas līmjava
Sakeri veicinoša grunts
Esoša sienas konstrukcija

S3 Armējošā javā iestrādāts stikšķiedras armējošs siets
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda d \leq 0.036W/m^*K$) 100 mm
Siltumizolācijas līmjava
Sakeri veicinoša grunts
Esoša sienas konstrukcija/gāzbetona bloku aizmūrējums

S2 Armējošā javā iestrādāts stikšķiedras armējošs siets
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda d \leq 0.036W/m^*K$) 50 mm
Siltumizolācijas līmjava
Sakeri veicinoša grunts
Esoša sienas konstrukcija

S1 Armējošā javā iestrādāts stikšķiedras armējošs siets
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda d \leq 0.036W/m^*K$) 150 mm
Siltumizolācijas līmjava
Sakeri veicinoša grunts
Esoša sienas konstrukcija/gāzbetona bloku aizmūrējums

P-2 312m²
Siltināta koka konstr. bēniņu laipa, platums=700mm. Izbūvēt līdz esošajām ventilācijas šahtām un jumta izejas lūkam (skatīt AR-14)

1 312.0
Siltināta koka konstr. bēniņu laipa, U vērtība ne lielāka par 1.6 W/(m²*K), 600x800mm

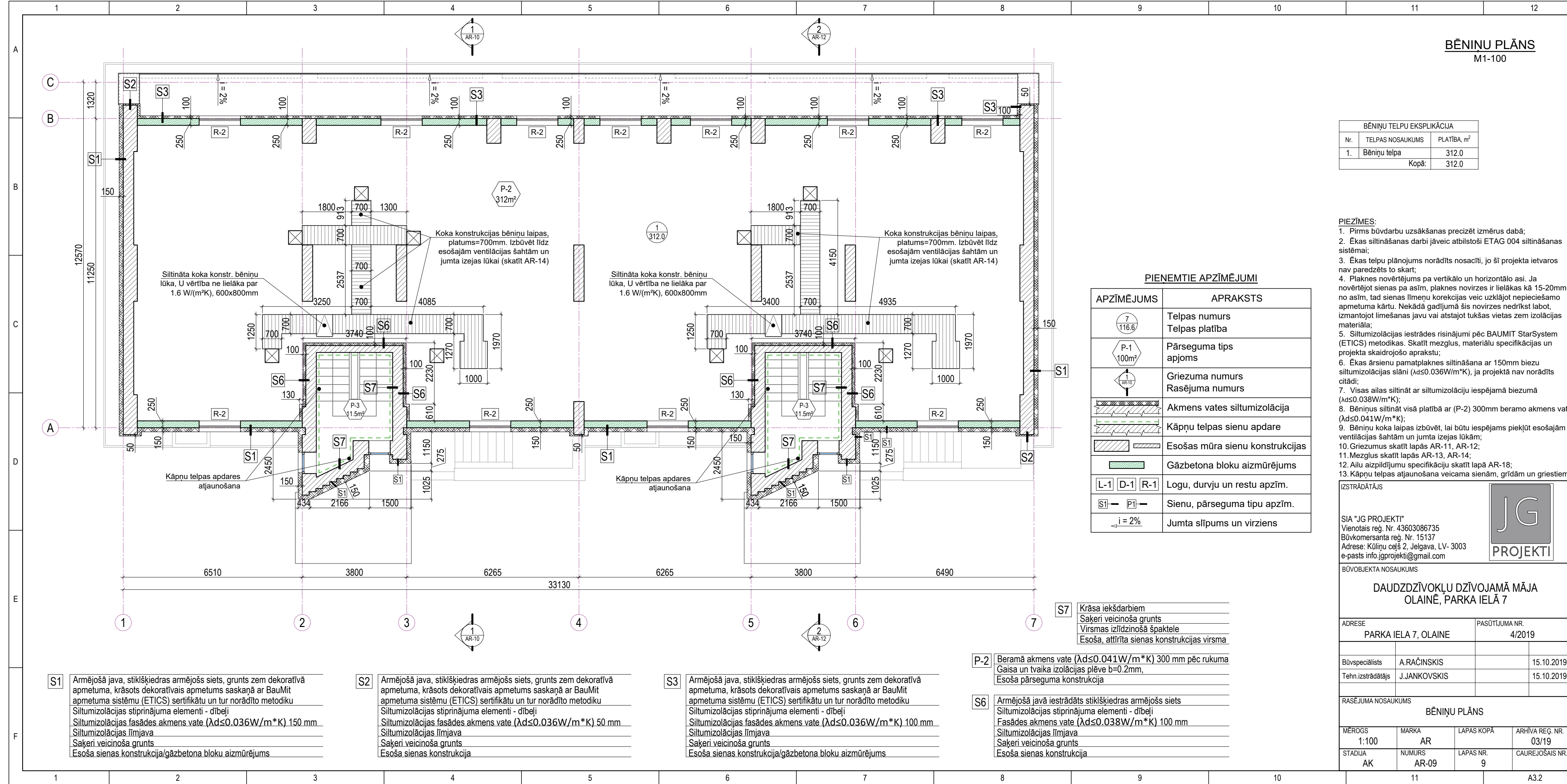
1 312.0
Siltināta koka konstr. bēniņu laipa, platums=700mm. Izbūvēt līdz esošajām ventilācijas šahtām un jumta izejas lūkam (skatīt AR-14)

Siltināta koka konstr. bēniņu laipa, U vērtība ne lielāka par 1.6 W/(m²*K), 600x800mm

Siltināta koka konstr. bēniņu laipa, U vērtība ne lielāka par 1.6 W/(m²*K), 600x800mm

Kāpņu telpas apdares atjaunošana

Kāpņu telpas apdares atjaunošana



IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV-3003
e-pasts info.jgprojekti@gmail.com

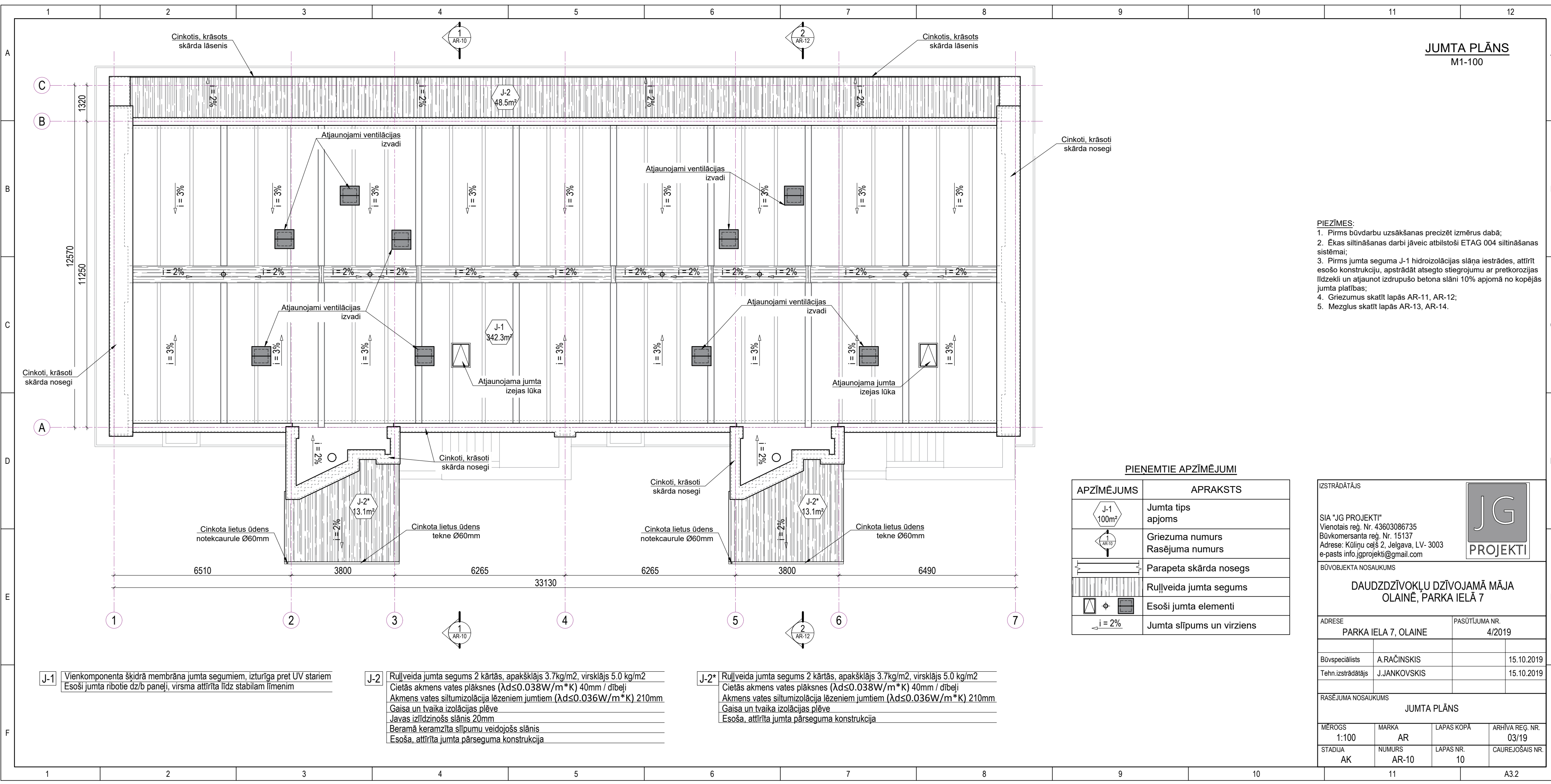
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
OLAINĒ, PARKA IELĀ 7**

ADRESE	PASŪTĪJUMA NR.
PARKA IELA 7, OLAINĒ	4/2019
Būvspeciālists	A.RAČINSKIS 15.10.2019
Tehn.izstrādātājs	J.JANKOVSKIS 15.10.2019

RASEJUMA NOSAUKUMS			
BĒNIŅU PLĀNS			
MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REG. NR.
1:100	AR	LAPAS NR. 9	03/19
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJĪŠAIS NR.
AK	AR-09	9	CAUREJĪŠAIS NR.

JUMTA PLĀNS
M1-100



- PIEZĪMES:**
1. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 2. Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai;
 3. Pirms jumta seguma J-1 hidroizolācijas slāņa iestrādes, attīrīt esošo konstrukciju, apstrādāt atsegto stiebrojumu ar pretkorozijas līdzekli un atjaunot izdrupušo betona slāni 10% apjomā no kopējās jumta platības;
 4. Griezumus skatīt lapās AR-11, AR-12;
 5. Mezglus skatīt lapās AR-13, AR-14.

PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Jumta tips
	apjoms
	Griezuma numurs
	Rasējuma numurs
	Parapeta skārda noseģi
	Ruļļveida jumta segums
	Esoši jumta elementi
	Jumta slīpums un virziens

IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV-3003
e-pasts info.jgprojekti@gmail.com

JG PROJEKTI

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
OLAINĒ, PARKA IELĀ 7**

ADRESE	PASŪTĪJUMA NR.	
PARKA IELA 7, OLAINĒ	4/2019	
Būvspeciālists	A.RAČĪNSKIS	15.10.2019
Tehn.izstrādātājs	J.JANKOVSKIS	15.10.2019

RASEJUMA NOSAUKUMS

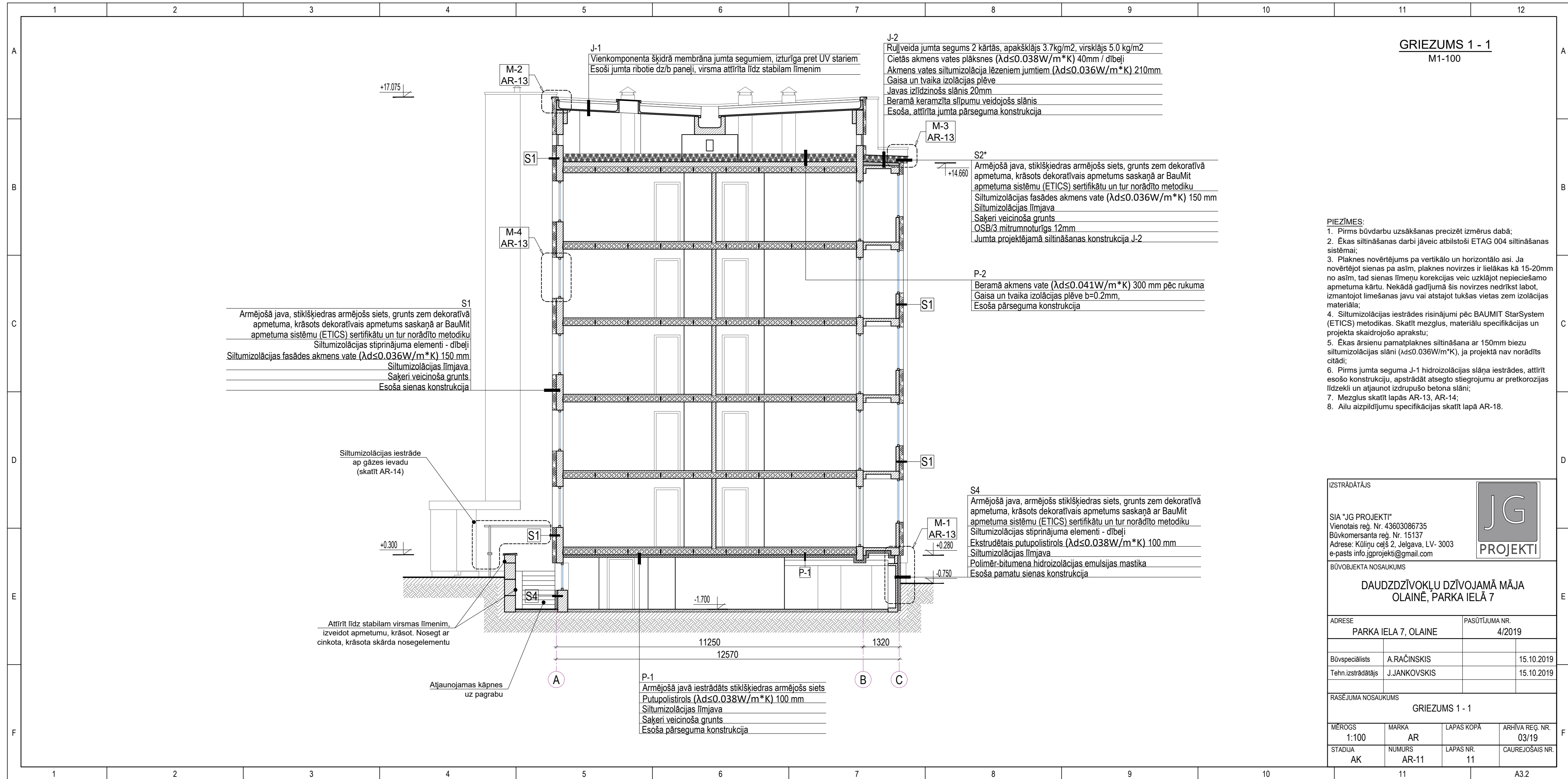
JUMTA PLĀNS

MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REG. NR.
1:100	AR	10	03/19
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOSĀIS NR.
AK	AR-10	10	A3.2

J-1 Vienkomponenta šķidrā membrāna jumta segumiem, izturīga pret UV stariem
Esoši jumta ribotie dz/b paneļi, virsma attīrīta līdz stabilam līmenim

J-2 Ruļļveida jumta segums 2 kārtās, apakšklājs 3.7kg/m², virsklājs 5.0 kg/m²
Cietās akmens vates plāksnes ($\lambda d \leq 0.038W/m^*K$) 40mm / dībeļi
Akmens vates siltumizolācija lēzeniem jumtiem ($\lambda d \leq 0.036W/m^*K$) 210mm
Gaisa un tvaika izolācijas plēve
Javas izlīdzinošs slānis 20mm
Beramā keramzīta slīpumu veidojošs slānis
Esoša, attīrīta jumta pārseguma konstrukcija

J-2* Ruļļveida jumta segums 2 kārtās, apakšklājs 3.7kg/m², virsklājs 5.0 kg/m²
Cietās akmens vates plāksnes ($\lambda d \leq 0.038W/m^*K$) 40mm / dībeļi
Akmens vates siltumizolācija lēzeniem jumtiem ($\lambda d \leq 0.036W/m^*K$) 210mm
Gaisa un tvaika izolācijas plēve
Esoša, attīrīta jumta pārseguma konstrukcija



GRIEZUMS 1 - 1
M1-100

J-1
Vienkomponenta šķidrā membrāna jumta segumiem, izturīga pret UV stariem
Esoši jumta ribotie dz/b paneļi, virsma attīrīta līdz stabilam līmenim

J-2
Rullveida jumta segums 2 kārtās, apakšklājs 3.7kg/m², virsklājs 5.0 kg/m²
Cietās akmens vates plāksnes ($\lambda d \leq 0.038 W/m^*K$) 40mm / dībeļi
Akmens vates siltumizolācija lēzeniem jumtiem ($\lambda d \leq 0.036 W/m^*K$) 210mm
Gaisa un tvaika izolācijas plēve
Javas izlīdzinošs slānis 20mm
Beramā keramzīta slīpumu veidojošs slānis
Esoša, attīrīta jumta pārseguma konstrukcija

S2*
+14.660
Armējošā java, stiklšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda d \leq 0.036 W/m^*K$) 150 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinoša grunts
OSB/3 mitrumnoturīgs 12mm
Jumta projektējamā siltināšanas konstrukcija J-2

P-2
Beramā akmens vate ($\lambda d \leq 0.041 W/m^*K$) 300 mm pēc rukuma
Gaisa un tvaika izolācijas plēve b=0.2mm,
Esoša pārseguma konstrukcija

S1
Armējošā java, stiklšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda d \leq 0.036 W/m^*K$) 150 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinoša grunts
Esoša sienas konstrukcija

S4
Armējošā java, armējošs stiklšķiedras siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Ekstrudētais putupolistirols ($\lambda d \leq 0.038 W/m^*K$) 100 mm
Siltumizolācijas līmjava
Polimēr-bitumena hidroizolācijas emulsijas mastika
Esoša pamatu sienas konstrukcija

Siltumizolācijas iestrāde ap gāzes ievadu (skatīt AR-14)

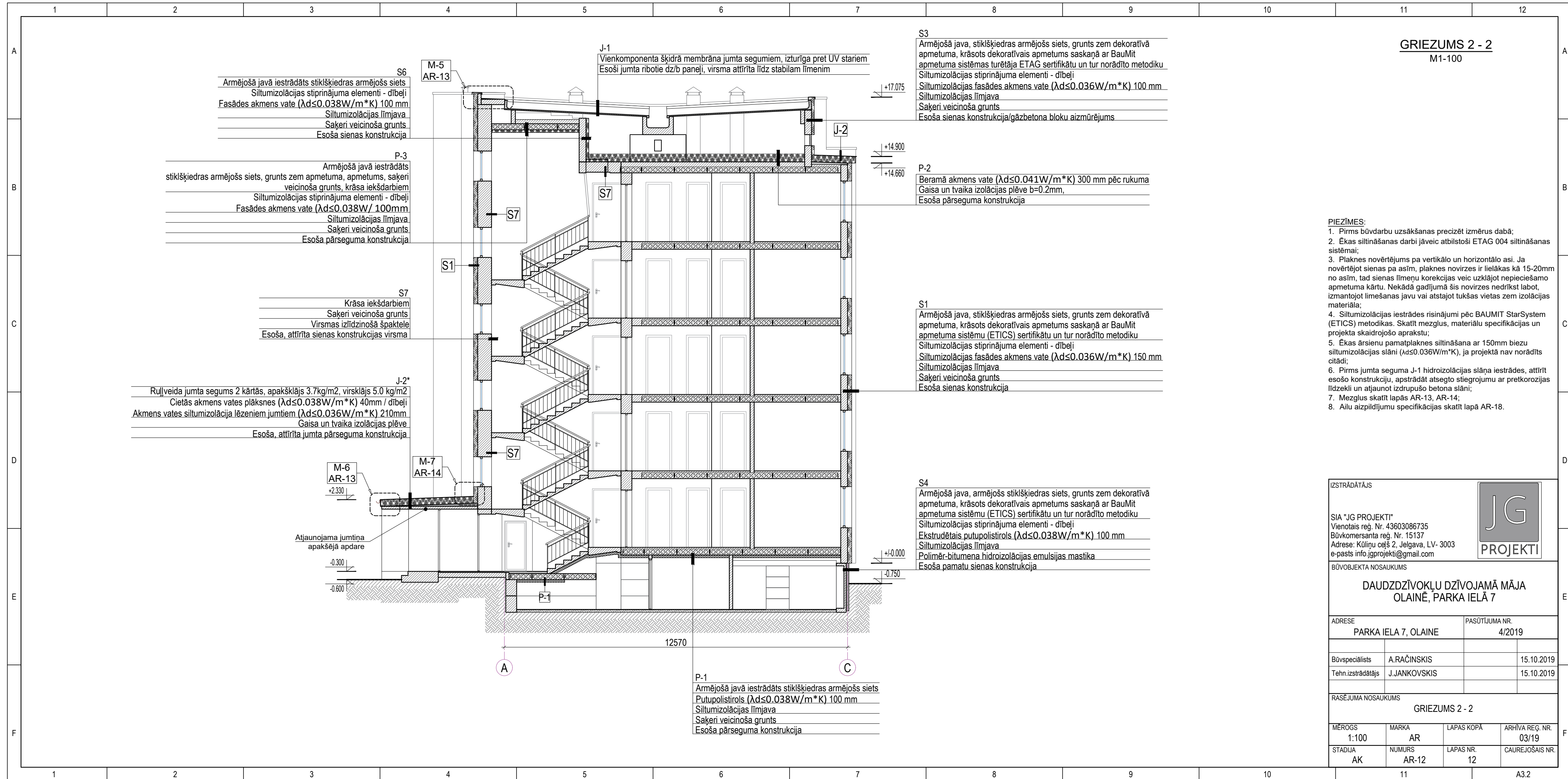
Attīrīt līdz stabilam virsmas līmenim, izveidot apmetumu, krāsot. Nosegt ar cinkota, krāsota skārda nosegelementu

Atjaunojamas kāpnes uz pagrabu

P-1
Armējošā javā iestrādāts stiklšķiedras armējošs siets
Putupolistirols ($\lambda d \leq 0.038 W/m^*K$) 100 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinoša grunts
Esoša pārseguma konstrukcija

- PIEZĪMES:**
1. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 2. Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai;
 3. Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 15-20mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu. Nekādā gadījumā šīs novirzes nedrīkst labot, izmantojot līmešanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla;
 4. Siltumizolācijas iestrādes risinājumi pēc BAUMIT StarSystem (ETICS) metodikas. Skatīt mezglus, materiālu specifikācijas un projekta skaidrojošo aprakstu;
 5. Ēkas ārējo pamatplaknes siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni ($\lambda d \leq 0.036 W/m^*K$), ja projektā nav norādīts citādi;
 6. Pirms jumta seguma J-1 hidroizolācijas slāņa iestrādes, attīrīt esošo konstrukciju, apstrādāt atsego stieģrojumu ar pretkorozijas līdzekli un atjaunot izdrupušo betona slāni;
 7. Mezglus skatīt lapās AR-13, AR-14;
 8. Ailu aizpildījumu specifikācijas skatīt lapā AR-18.

IZSTRĀDĀTĀJS			
SIA "JG PROJEKTI" Vienotais reģ. Nr. 43603086735 Būvkomersanta reģ. Nr. 15137 Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003 e-pasts info.jgprojekti@gmail.com			
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS			
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA OLAINĒ, PARKA IELĀ 7			
ADRESE PARKA IELA 7, OLAINĒ		PASŪTĪJUMA NR. 4/2019	
Būvspeciālists	A.RAČĪNSKIS	15.10.2019	
Tehn.izstrādātājs	J.JANKOVSKIS	15.10.2019	
RASEJUMA NOSAUKUMS			
GRIEZUMS 1 - 1			
MĒROGS 1:100	MARKA AR	LAPAS KOPĀ 11	ARHĪVA REG. NR. 03/19
STADIJA AK	NUMURS AR-11	LAPAS NR. 11	CAUREJOSAIS NR. A3.2



GRIEZUMS 2 - 2
M1-100

S6
Armējošā javā iestrādāts stiklšķiedras armējošs siets
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Fasādes akmens vate ($\lambda d \leq 0.038W/m^*K$) 100 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinoša grunts
Esoša sienas konstrukcija

P-3
Armējošā javā iestrādāts stiklšķiedras armējošs siets, grunts zem apmetuma, apmetums, saķeri veicinoša grunts, krāsa iekšdarbiem
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Fasādes akmens vate ($\lambda d \leq 0.038W/100mm$)
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinoša grunts
Esoša pārseguma konstrukcija

S7
Krāsa iekšdarbiem
Saķeri veicinoša grunts
Virsmas izlīdzinošā špaktele
Esoša, attīrīta sienas konstrukcijas virsma

J-2*
Rullveida jumta segums 2 kārtās, apakšklājs 3.7kg/m², virsklājs 5.0 kg/m²
Cietās akmens vates plāksnes ($\lambda d \leq 0.038W/m^*K$) 40mm / dībeļi
Akmens vates siltumizolācija lēzeniem jumtiem ($\lambda d \leq 0.036W/m^*K$) 210mm
Gaisa un tvaika izolācijas plēve
Esoša, attīrīta jumta pārseguma konstrukcija

J-1
Vienkomponenta šķidrā membrāna jumta segumiem, izturīga pret UV stariem
Esoši jumta ribotie dz/b paneļi, virsma attīrīta līdz stabilam līmenim

S3
Armējošā javā, stiklšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmas turētāja ETAG sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda d \leq 0.036W/m^*K$) 100 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinoša grunts
Esoša sienas konstrukcija/gāzbetona bloku aizmūrējums

P-2
Beramā akmens vate ($\lambda d \leq 0.041W/m^*K$) 300 mm pēc rukuma
Gaisa un tvaika izolācijas plēve b=0.2mm,
Esoša pārseguma konstrukcija

S1
Armējošā javā, stiklšķiedras armējošs siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Siltumizolācijas fasādes akmens vate ($\lambda d \leq 0.036W/m^*K$) 150 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinoša grunts
Esoša sienas konstrukcija

S4
Armējošā javā, armējošs stiklšķiedras siets, grunts zem dekoratīvā apmetuma, krāsots dekoratīvais apmetums saskaņā ar BauMit apmetuma sistēmu (ETICS) sertifikātu un tur norādīto metodiku
Siltumizolācijas stiprinājuma elementi - dībeļi
Ekstrudētais putupolistirols ($\lambda d \leq 0.038W/m^*K$) 100 mm
Siltumizolācijas līmjava
Polimēr-bitumena hidroizolācijas emulsijas mastika
Esoša pamatu sienas konstrukcija

P-1
Armējošā javā iestrādāts stiklšķiedras armējošs siets
Putupolistirols ($\lambda d \leq 0.038W/m^*K$) 100 mm
Siltumizolācijas līmjava
Saķeri veicinoša grunts
Esoša pārseguma konstrukcija

- PIEZĪMES:**
1. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 2. Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai;
 3. Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 15-20mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu. Nekādā gadījumā šīs novirzes nedrīkst labot, izmantojot limešanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla;
 4. Siltumizolācijas iestrādes risinājumi pēc BAUMIT StarSystem (ETICS) metodikas. Skatīt mezglus, materiālu specifikācijas un projekta skaidrojošo aprakstu;
 5. Ēkas ārējo pamatplaknes siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni ($\lambda d \leq 0.036W/m^*K$), ja projektā nav norādīts citādi;
 6. Pirms jumta seguma J-1 hidroizolācijas slāņa iestrādes, attīrīt esošo konstrukciju, apstrādāt atsegto stieģrojumu ar pretkorozijas līdzekli un atjaunot izdrupušo betona slāni;
 7. Mezglus skatīt lapās AR-13, AR-14;
 8. Ailu aizpildījumu specifikācijas skatīt lapā AR-18.

IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003
e-pasts info.jgprojekti@gmail.com



BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

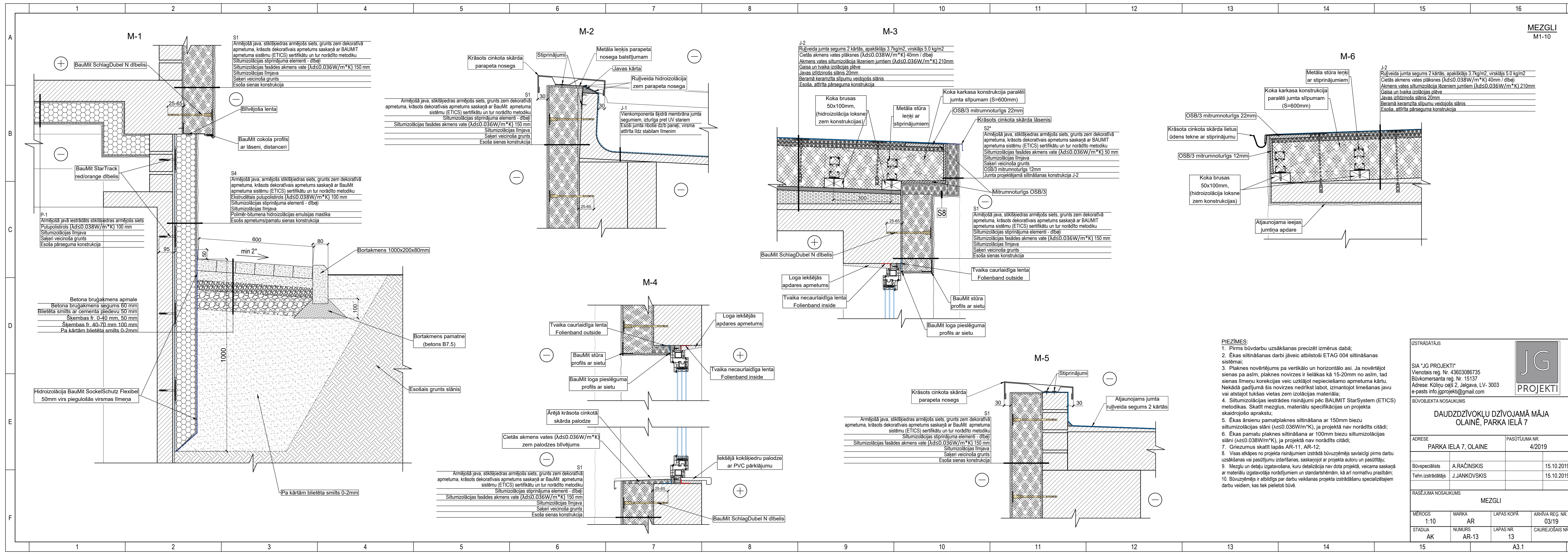
**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
OLAINĒ, PARKA IELĀ 7**

ADRESE	PASŪTĪJUMA NR.
PARKA IELA 7, OLAINĒ	4/2019
Būvspeciālists	15.10.2019
Tehn.izstrādātājs	15.10.2019

RASĒJUMA NOSAUKUMS

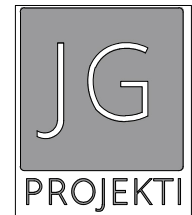
GRIEZUMS 2 - 2

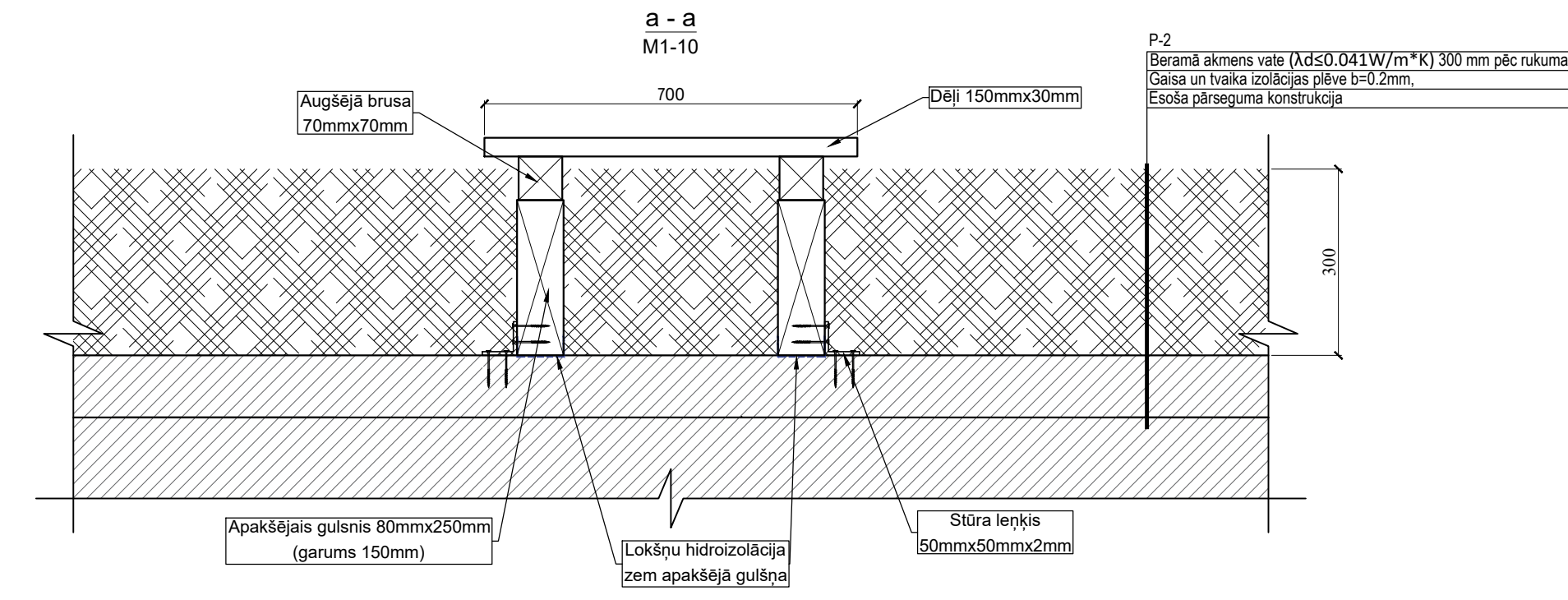
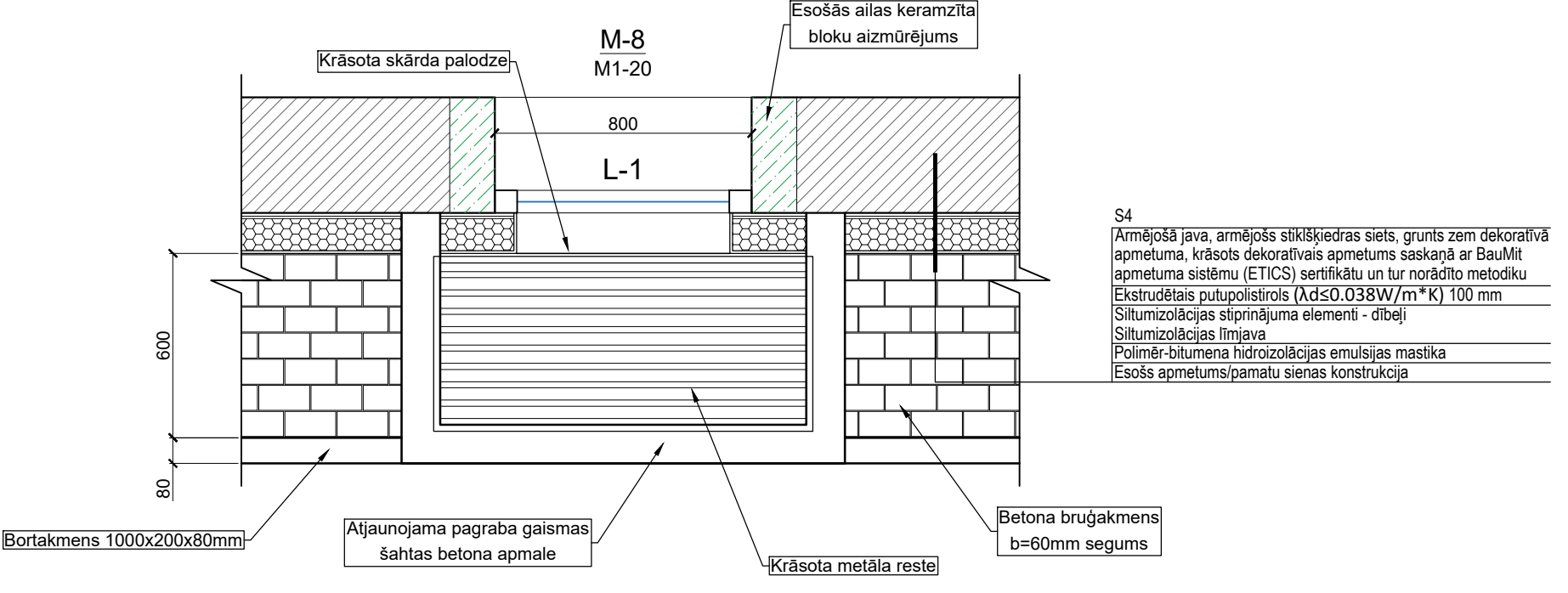
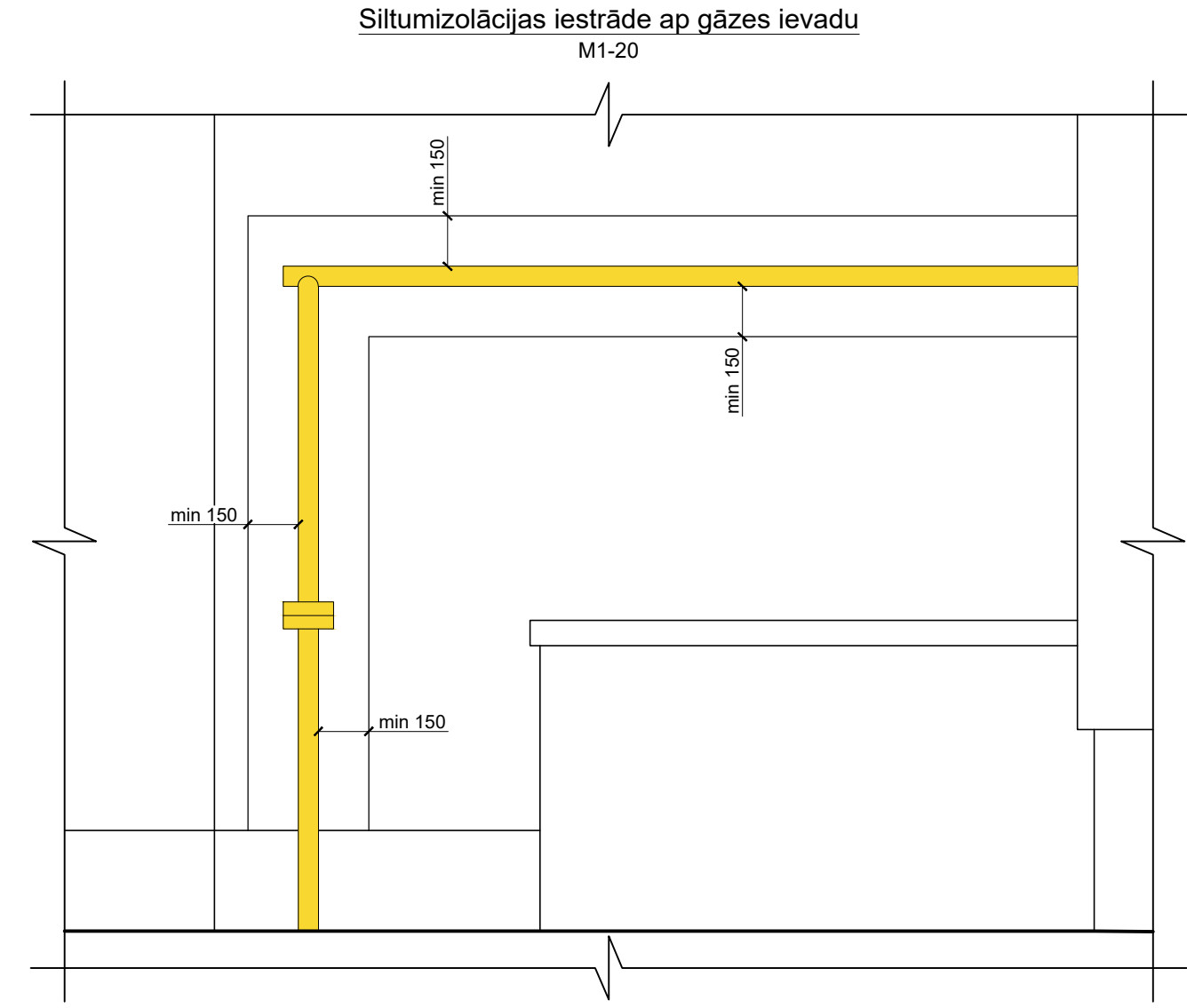
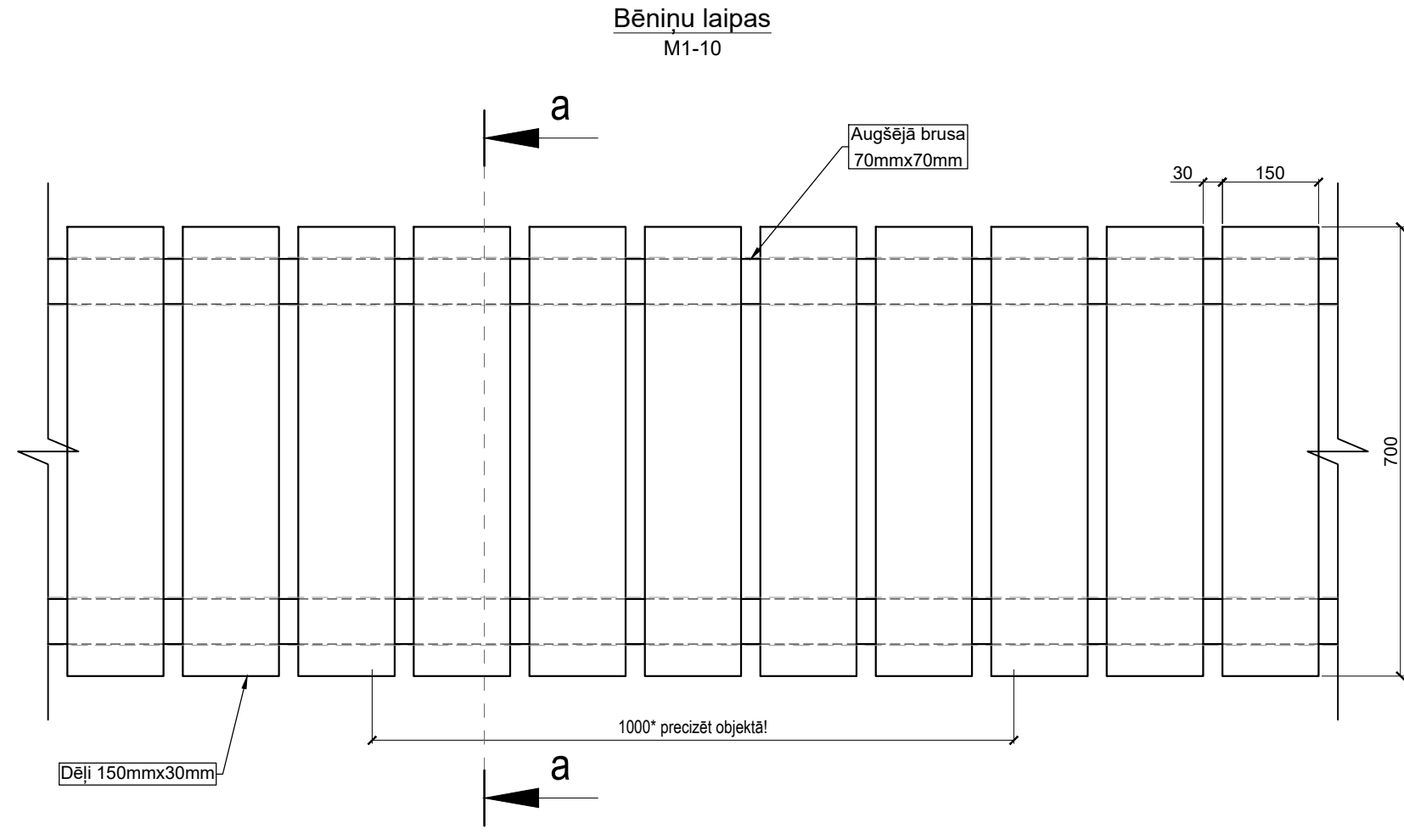
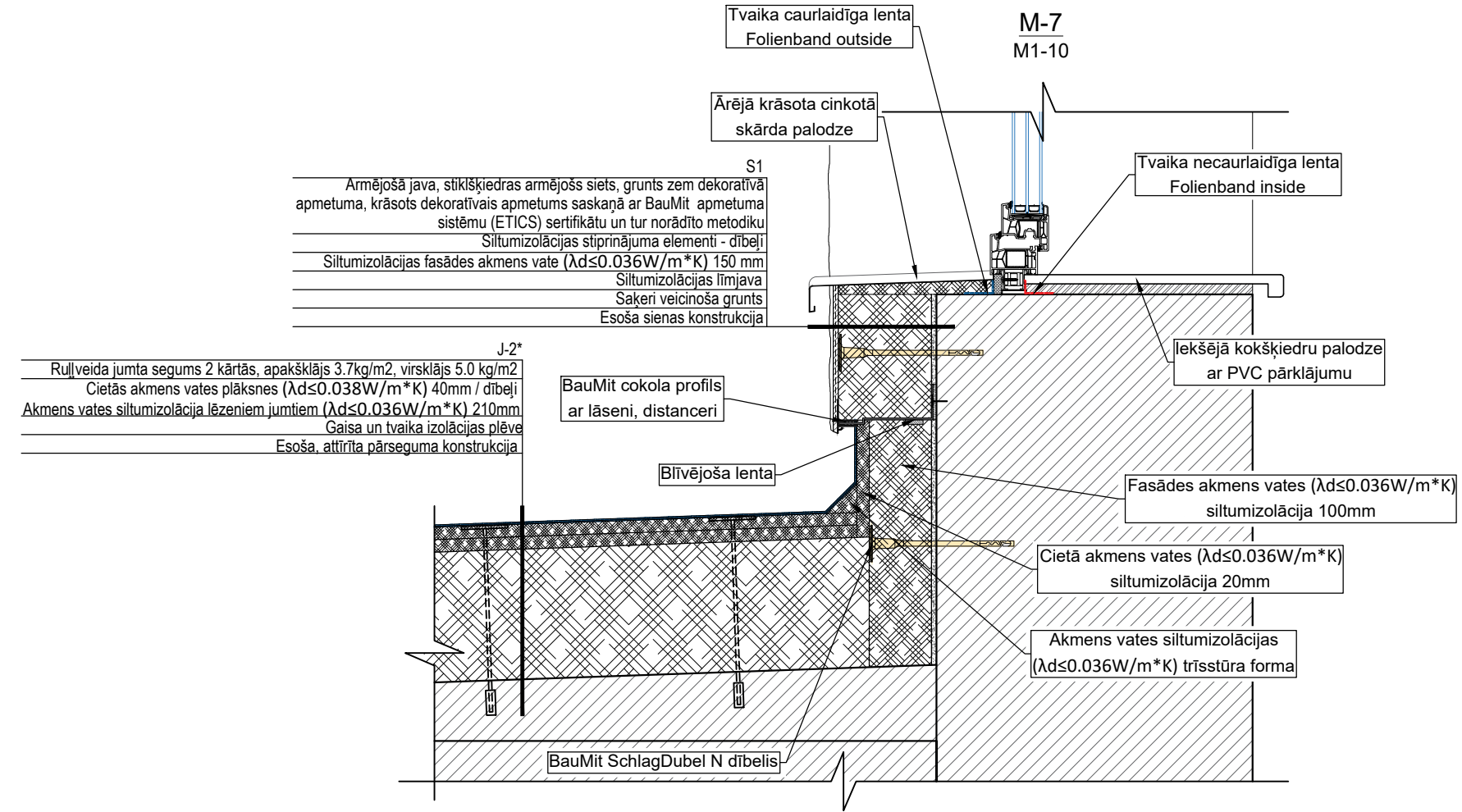
MĒROGS	MĀRKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REG. NR.
1:100	AR		03/19
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJŠOŠAIS NR.
AK	AR-12	12	



- PIEZĪMES:**
1. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 2. Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai;
 3. Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 15-20mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu. Nekādā gadījumā šis novirzes nedrīkst labot, izmantojot līmešanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla;
 4. Siltumizolācijas iestrādes risinājumi pēc BAUMIT StarSystem (ETICS) metodikas. Skatīt mezglus, materiālu specifikācijas un projekta skaidrojošo aprakstu;
 5. Ēkas ārējo pamatplaknes siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni ($\lambda \leq 0.036 \text{ W/m}^2 \text{K}$), ja projektā nav norādīts citādi;
 6. Ēkas pamatu plaknes siltināšana ar 100mm biezu siltumizolācijas slāni ($\lambda \leq 0.038 \text{ W/m}^2 \text{K}$), ja projektā nav norādīts citādi;
 7. Griezumus skatīt lapās AR-11, AR-12;
 8. Visas atkāpes no projekta risinājumiem izstrādā būvuzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru un pasūtītāju;
 9. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar materiālu izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām;
 10. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē.

IZSTRĀDĀTĀJS			
SIA "JG PROJEKTI" Vienotais reģ. Nr. 43603086735 Būvkomersanta reģ. Nr. 15137 Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003 e-pasts: info.jgprojekti@gmail.com			
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS			
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA OLAINĒ, PARKA IELĀ 7			
ADRESE	PARKA IELA 7, OLAINĒ		PASŪTĪJUMA NR.
			4/2019
Būvspeciālists	A. RAČĪNSKIS		15.10.2019
Tehn.izstrādātājs	J.JANKOVSKIS		15.10.2019
RASEJUMA NOSAUKUMS			
MEZGLI			
MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPA	ARHĪVA REĢ. NR.
1:10	AR		03/19
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.
AK	AR-13	13	
			A3.1

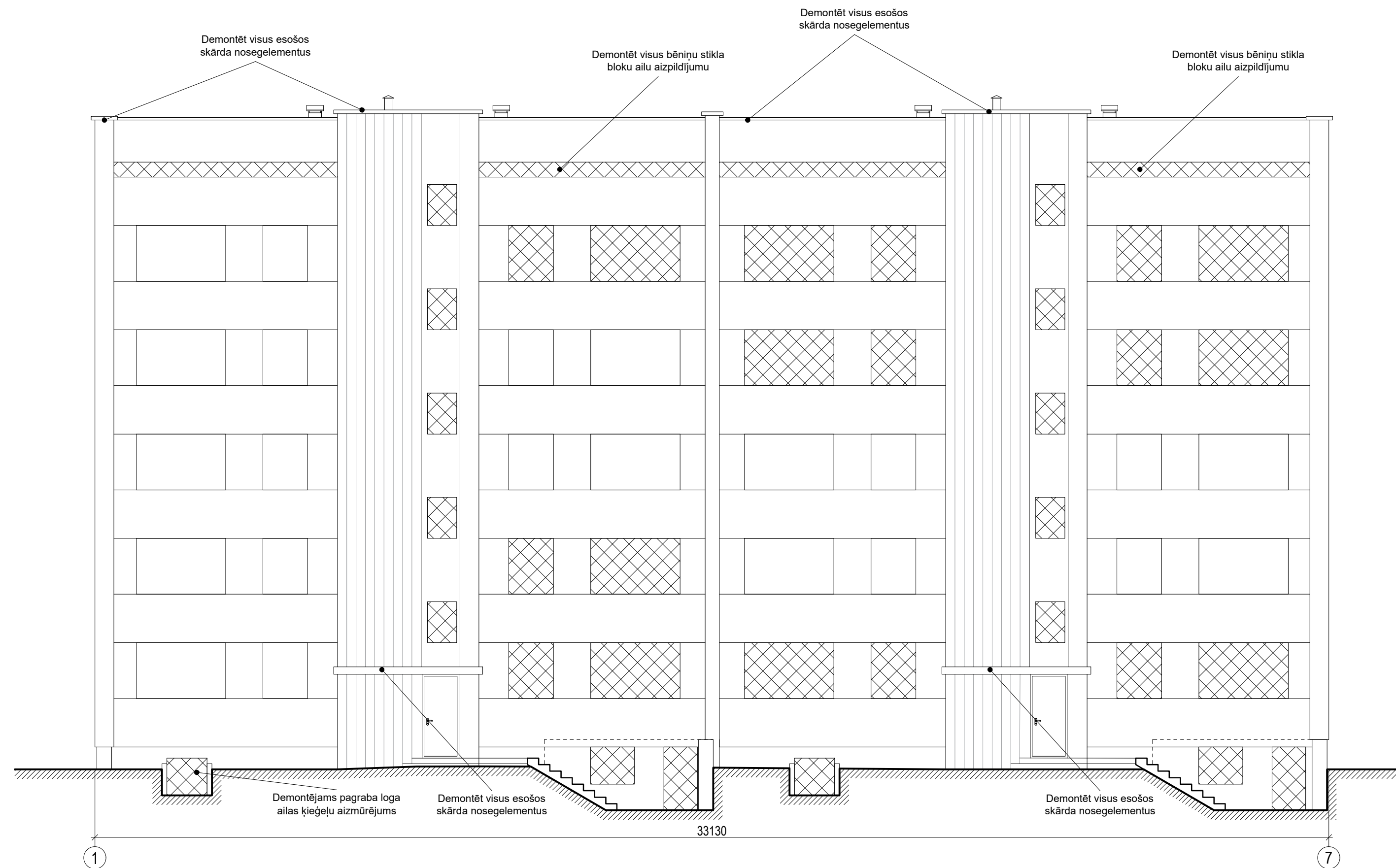


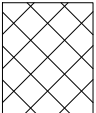


- PIEZĪMES:**
1. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 2. Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai;
 3. Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 15-20mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu. Nekādā gadījumā šīs novirzes nedrīkst labot, izmantojot līmešanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla;
 4. Siltumizolācijas iestādes risinājumi pēc BAUMIT StarSystem (ETICS) metodikas. Skatīt mezglus, materiālu specifikācijas un projekta skaidrojošo aprakstu;
 5. Ēkas ārējo pamatplaknes siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni (λd<0.036W/m²K), ja projektā nav norādīts citādi;
 6. Ēkas pamatu plaknes siltināšana ar 100mm biezu siltumizolācijas slāni (λd<0.038W/m²K), ja projektā nav norādīts citādi;
 7. Siltumizolāciju iestrādāt ne tuvāk par 150mm no esošā gāzes ievada;
 8. Griezumus skatīt lapās AR-11, AR-12;
 9. Visas atkāpes no projekta risinājumiem iestrādā būvuzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru un pasūtītāju;
 10. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar materiālu izgatavotāja norādījumiem un standartsihēmām, kā arī normatīvu prasībām;
 11. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta iestrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē.

IZSTRĀDĀTĀJS			
SIA "JG PROJEKTI" Vienotais reģ. Nr. 43603086735 Būvkomersanta reģ. Nr. 15137 Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003 e-pasts: info.jgprojekti@gmail.com			
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS			
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA OLAINĒ, PARKA IELĀ 7			
ADRESE	PARKA IELA 7, OLAINĒ		PASŪTĪJUMA NR.
			4/2019
Būvspeciālists	A.RAČĪNSKIS		15.10.2019
Tehn.izstrādātājs	J.JANKOVSKIS		15.10.2019
RASEJUMA NOSAUKUMS			
MEZGLI			
MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPA	ARHĪVA REG. NR.
1:10/1:20	AR		03/19
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.
AK	AR-14	14	
			A3.1

DEMONTĀŽAS PLĀNS ASĪS 1-7
M1-100



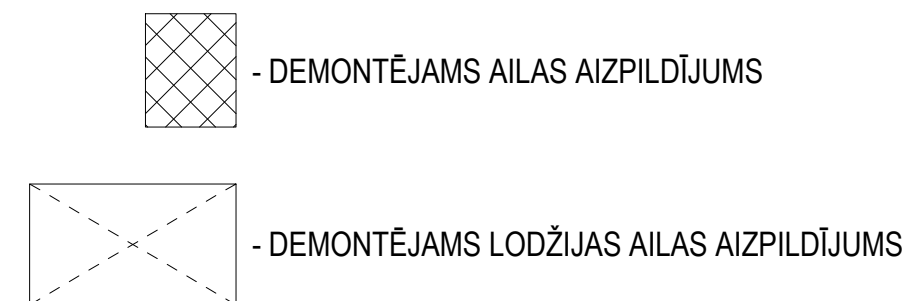
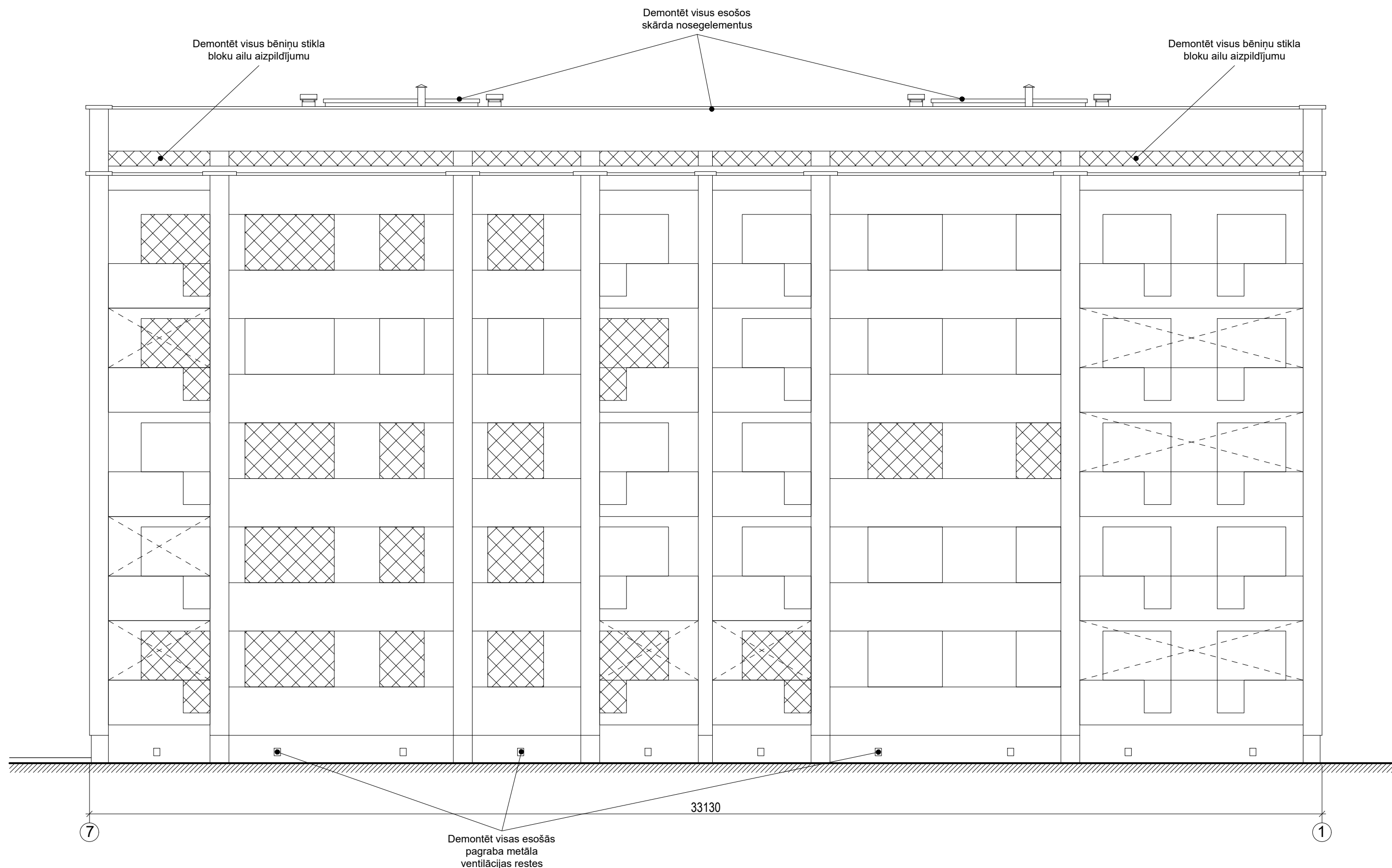
 - DEMONTĒJAMS AILAS AIZPILDĪJUMS

- PIEZĪMES:**
1. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 2. Demontēt visus skārda noselementus;
 3. Demontēt visas ārējās palodzes.

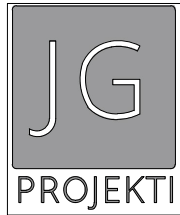
IZSTRĀDĀTĀJS			
SIA "JG PROJEKTI" Vienotais reģ. Nr. 43603086735 Būvkomersanta reģ. Nr. 15137 Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003 e-pasts info.jgprojekti@gmail.com			
			
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS			
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA OLAINĒ, PARKA IELĀ 7			
ADRESE		PASŪTĪJUMA NR.	
PARKA IELA 7, OLAINĒ		4/2019	
Būvspeciālists	A.RAČĪNSKIS	15.10.2019	
Tehn.izstrādātājs	J.JANKOVSKIS	15.10.2019	
RASĒJUMA NOSAUKUMS			
DEMONTĀŽAS PLĀNS ASĪS 1 - 7			
MĒROGS	MĀRKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REG. NR.
1:100	AR	15	03/19
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOSAIS NR.
AK	AR-15	15	

33130

DEMONTĀŽAS PLĀNS ASĪS 7-1
M1-100

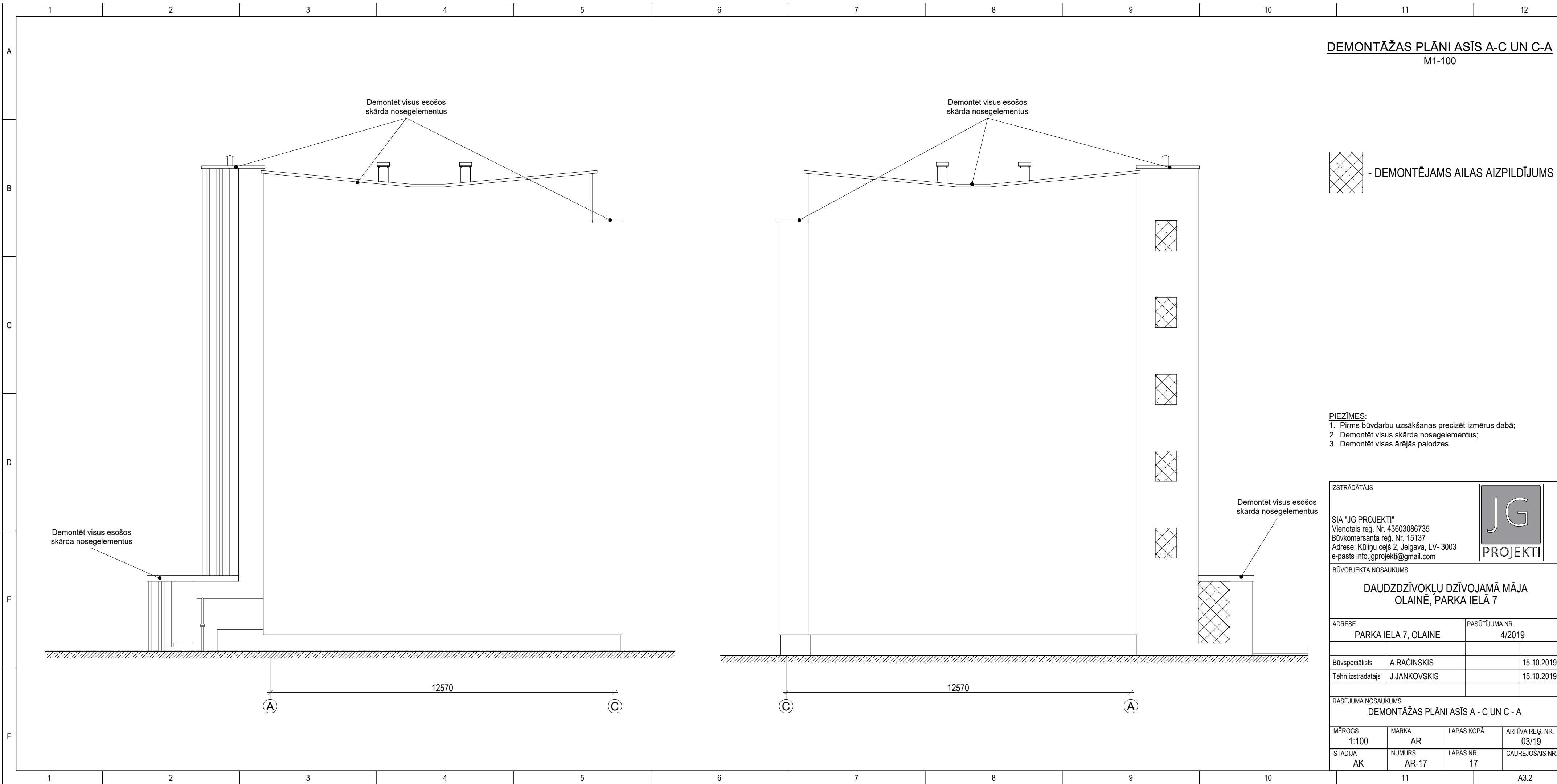


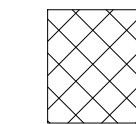
- PIEZĪMES:**
1. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 2. Demontēt visus skārda nosegelementus;
 3. Demontēt visas ārējās palodzes;
 4. Demontēt visus esošos lodžiju ailu aizpildījumus.

IZSTRĀDĀTĀJS			
SIA "JG PROJEKTI" Vienotais reģ. Nr. 43603086735 Būvkomersanta reģ. Nr. 15137 Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003 e-pasts info.jgprojekti@gmail.com			
			
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS			
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA OLAINĒ, PARKA IELĀ 7			
ADRESE		PASŪTĪJUMA NR.	
PARKA IELA 7, OLAINĒ		4/2019	
Būvspeciālists	A.RAČĪNSKIS		15.10.2019
Tehn.izstrādātājs	J.JANKOVSKIS		15.10.2019
RASĒJUMA NOSAUKUMS			
DEMONTĀŽAS PLĀNS ASĪS 7 - 1			
MĒROGS	MĀRKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REG. NR.
1:100	AR		03/19
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOSAIS NR.
AK	AR-16	16	

33130

DEMONTĀŽAS PLĀNI ASĪS A-C UN C-A
M1-100



 - DEMONTĒJAMS AILAS AIZPILDĪJUMS

- PIEZĪMES:**
1. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 2. Demontēt visus skārda nosegelementus;
 3. Demontēt visas ārējās palodzes.

IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003
e-pasts info.jgprojekti@gmail.com



BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
OLAINĒ, PARKA IELĀ 7**

ADRESE PARKA IELA 7, OLAINĒ		PASŪTĪJUMA NR. 4/2019	
Būvspeciālists	A.RAČĪNSKIS		15.10.2019
Tehn.izstrādātājs	J.JANKOVSKIS		15.10.2019

RĀSĒJUMA NOSAUKUMS DEMONTĀŽAS PLĀNI ASĪS A - C UN C - A			
MĒROGS 1:100	MĀRKA AR	LAPAS KOPĀ 17	ARHĪVA REĢ. NR. 03/19
STADIJA AK	NUMURS AR-17	LAPAS NR. 17	CAUREJŠOŠAIS NR.

LOGU SPECIFIKĀCIJA

MARKA	SKICE	Paredzēts nomainīt gab.	Daudzums kopā gab.	PIEZĪMES
L-1		4	4	Loga rāmja profila materiāls - PVC, krāsa balta - RAL 9010, stiklojums selektīvās stikla paketes. Logu kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.3 W/m² K. ψ speiseris <0.04W/(m²K) (Thermix), ψ montāža < 0.04 W/(m²K)
L-2		20	20	
L-3		14	30	
L-4		13	25	Katra loga vienu vērtņi aprīkot ar automātisko gaisa pieplūdes sistēmu AERECO EHA-2 (vai analogs) loga iekšpusē Loga rāmja profila materiāls - PVC, krāsa balta - RAL 9010, stiklojums - divas selektīvās stikla paketes. Logu kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.25 W/m² K. ψ speiseris <0.04W/(m²K) (Thermix), ψ montāža < 0.04 W/(m²K)
L-5.1		4	15	
L-5.2		2	10	-Atbilstoši LVS EN 12208, logu ūdens necaurlaidībai jāatbilst 8A klasei. -Atbilstoši LVS EN ISO 717-1, logu skaņas izolācijai jāatbilst 2 klasei. -Atbilstoši LVS EN 12210, logu gaisa caurlaidībai jāatbilst 4 klasei. -Atbilstoši LVS EN 12210 logu vēja slodzes izturībai jāatbilst C4 klasei. Logu vērtņēm jābūt 4 ventilācijas režīmiem: 1) atvērts; 2) pusatvērts; 3) aizvērts; 4) mikroventilācijas režīms.
L-6		1	5	
L-7		4	5	

LOGU SPECIFIKĀCIJA

MARKA	SKICE	Paredzēts iemontēt gab.	Daudzums kopā gab.	PIEZĪMES
L-8		5	5	Katra loga vienu vērtņi aprīkot ar automātisko gaisa pieplūdes sistēmu AERECO EHA-2 (vai analogs) loga iekšpusē Loga rāmja profila materiāls - PVC, krāsa balta - RAL 9010, stiklojums - divas selektīvās stikla paketes. Logu kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.25 W/m² K. ψ speiseris <0.04W/(m²K) (Thermix), ψ montāža < 0.04 W/(m²K)
L-9		10	10	
L-10		5	5	Logu vērtņēm jābūt 4 ventilācijas režīmiem: 1) atvērts; 2) pusatvērts; 3) aizvērts; 4) mikroventilācijas režīms.

AILU AIZPILDĪJUMU SPECIFIKĀCIJAS

M1-100

RESTU SPECIFIKĀCIJA

MARKA	SKICE	Daudzums gab.	PIEZĪMES
R-1		10	Metāla ventilācijas restes. Krāsa pelēka - RAL 7015
R-2		11	Metāla ventilācijas restes. Krāsa brūna - RAL 7015

DURVJU SPECIFIKĀCIJA

MARKA	SKICE	Paredzēts nomainīt gab.	Daudzums kopā gab.	PIEZĪMES
D-1		2	2	Metāla ārdurvju bloks. Durvju kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.80 W/m²K. Krāsa brūna - RAL 8014
D-2		2	2	PVC durvju rāmis ar siltinātu pildīņu. Durvju kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.80 W/m²K. Durvju dizainu precizēt autoruzraudzības kārtībā. Uzstāda hidroaizsardzības durvju aizvērēju G-U OTS 430. Krāsa balta - RAL 9010
D-3		2	2	Metāla pagraba ārdurvju bloks ar iebūvētu ventilācijas resti. Durvju kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.80 W/m²K. Krāsa brūna - RAL 8014

PIEZĪMES

- Logu un restu skices uzrādītas skatā no ārpusē, durvīm pēc eņģu novietojuma;
- Pirms elementu (logu, durvju u.c.) izgatavošanas veikt kontrolmērījumus dabā;
- Visi logi PVC, tonis balts - RAL 9010;
- Maināmās ārdurvis metāla, tonis brūns - RAL 8014;
- Ēkas pagraba un kāpņu telpas logi projektēti kā stikla pakešu logi PVC rāmjos, nodrošinot kopējo logu siltuma caurlaidības koeficienta vērtību $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$;
- Ēkas dzīvokļu un lodžiju logi projektēti kā stikla pakešu logi PVC rāmjos, nodrošinot kopējo logu siltuma caurlaidības koeficienta vērtību $U \leq 1.25 \text{ W/m}^2 \text{ K}$;
- Ēkas maināmās ārdurvis projektētas kā metāla konstrukcijas ārdurvis, nodrošinot kopējo durvju siltuma caurlaidības koeficienta vērtību $U \leq 1.80 \text{ W/m}^2 \text{ K}$;
- Ēkas maināmās vējtvera durvis projektētas kā PVC konstrukcijas durvis ar siltinātu pildīņu, nodrošinot kopējo durvju siltuma caurlaidības koeficienta vērtību $U \leq 1.80 \text{ W/m}^2 \text{ K}$;
- Visos logos, gan projektējamos, gan esošajos PVC konstrukcijas, ierīkot automātisko gaisa pieplūdes sistēmu AERECO EHA-2 (vai analogs) loga iekšpusē (ievērot ražotāja montāžas norādījumus);
- Logu ārpusē uzstādīt cinkotas skārda palodzes, tonis RAL 7015, maināmo logu iekšpusē uzstādīt laminētas kokšķiedru palodzes;
- Logu un durvju ailu perimetru blīvēt un veikt šuvju hermetizēšanu ar atbilstošām lentām;
- Logiem jāatbilst CE un LVS-EN 14351-1 standartiem;
- Būvuzņēmējiem jāievērtē minēto darbu veikšanas nepieciešamie papildus materiāli un darbi, kas nav minēti šajā projektā, bet bez kuriem nav iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spējā esošajiem normatīviem atbilstoša darbu izpilde pilnā apjomā.

IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003
e-pasts info.jgprojekti@gmail.com

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
OLAINĒ, PARKA IELĀ 7**

ADRESE	PASŪTĪJUMA NR.
PARKA IELA 7, OLAINĒ	4/2019

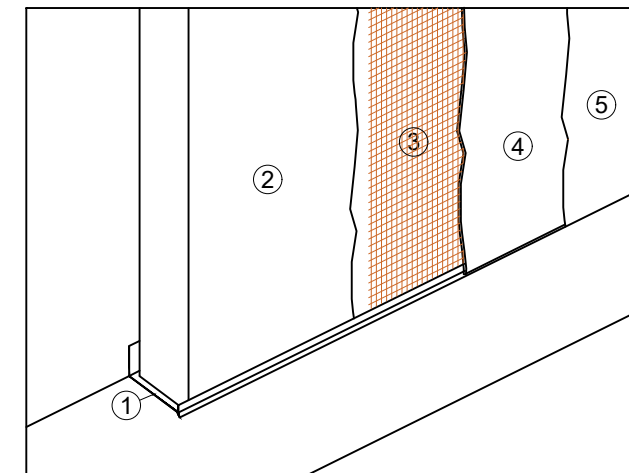
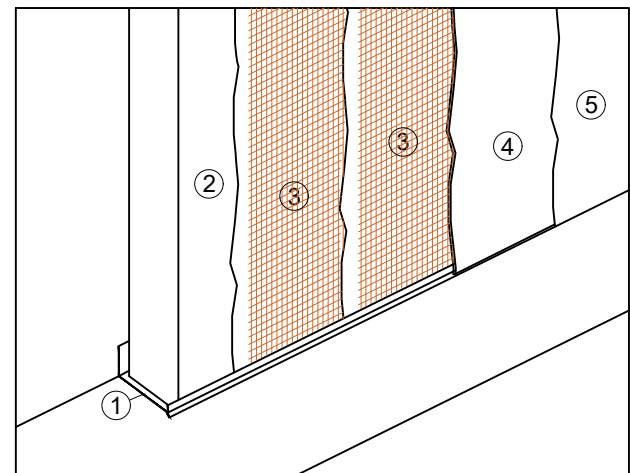
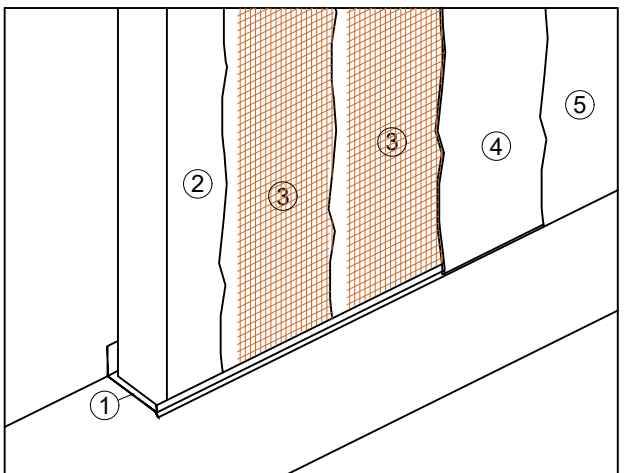
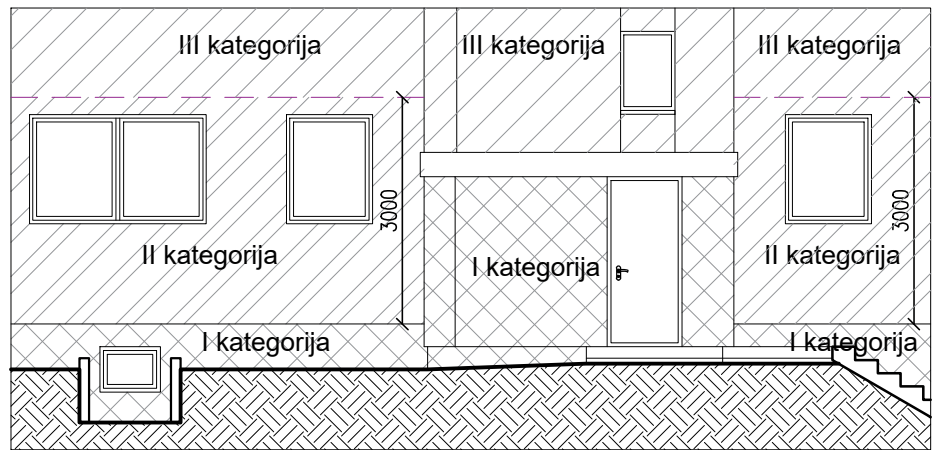
Būvspeciālists	A.RAČĪNSKIS	15.10.2019
Tehn.izstrādātājs	J.JANKOVSKIS	15.10.2019

RASEJUMA NOSAUKUMS

AILU AIZPILDĪJUMU SPECIFIKĀCIJA

MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REG. NR.
1:100	AR	18	03/19
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJĒŠAIS NR.
AK	AR-18	18	

Fasādes apdare virs siltumizolācijas ar I kategorijas apmetuma sistēmu Fasādes apdare virs siltumizolācijas ar II kategorijas apmetuma sistēmu Fasādes apdare virs siltumizolācijas ar III kategorijas apmetuma sistēmu **FASĀŽU SADALĪJUMS IZTURĪBAS KATEGORIJĀS**



- ① Cokola profils
- ② Siltumizolācijas slānis
- ③ Stiklšķiedras apmetuma siets (160g/m2) stiprināt ar atsevišķiem dībeļiem
- ④ Armējošā java
- ⑤ Krāsots dekoratīvais silikona apmetums

- ① Cokola profils
- ② Siltumizolācijas slānis
- ③ Stiklšķiedras apmetuma siets (160g/m2) stiprināt ar atsevišķiem dībeļiem
- ④ Armējošā java
- ⑤ Krāsots dekoratīvais minerālais apmetums

- ① Cokola profils
- ② Siltumizolācijas slānis
- ③ Stiklšķiedras apmetuma siets (160g/m2) stiprināt ar atsevišķiem dībeļiem
- ④ Armējošā java
- ⑤ Krāsots dekoratīvais minerālais apmetums

Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija.

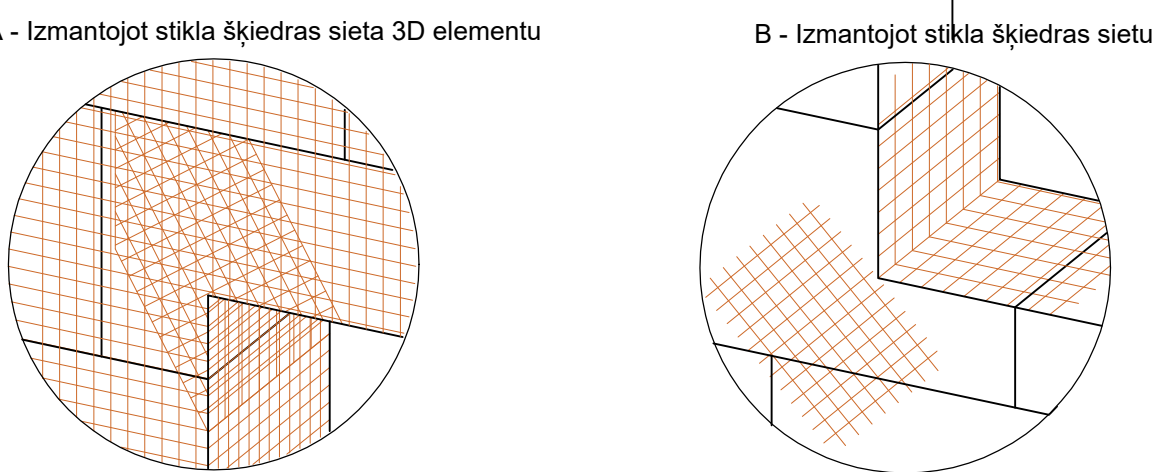
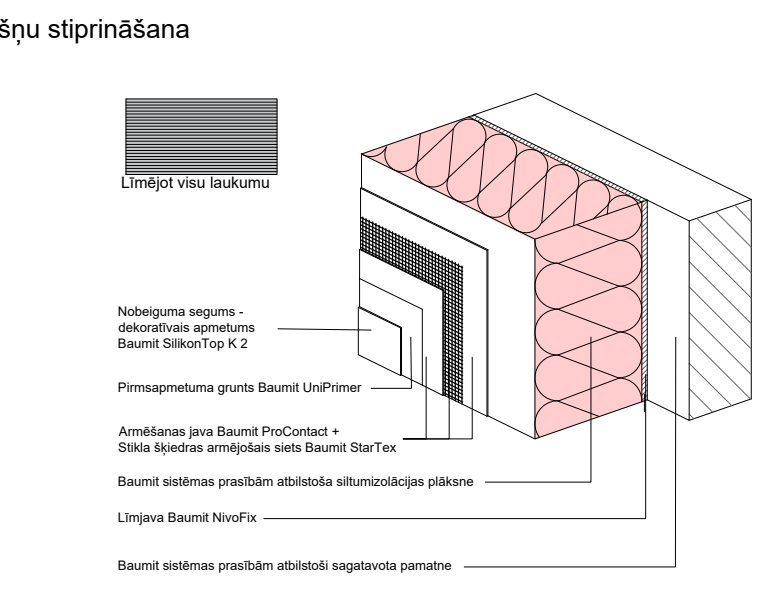
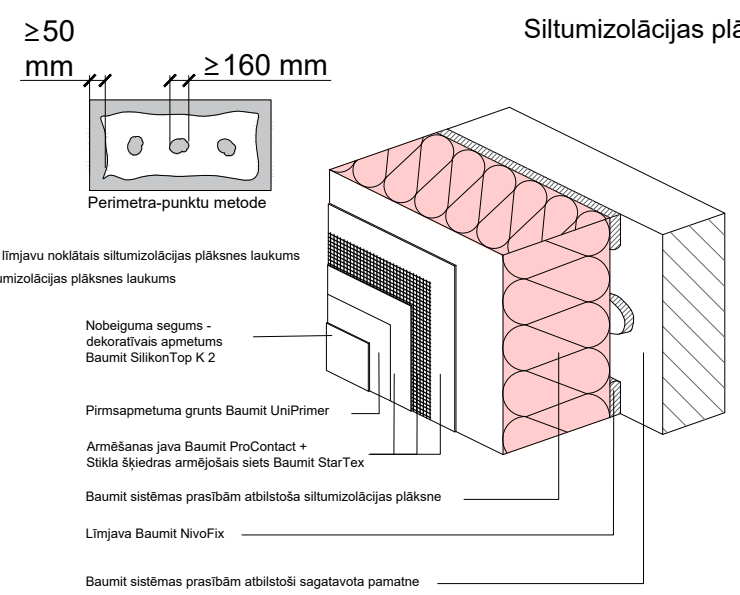
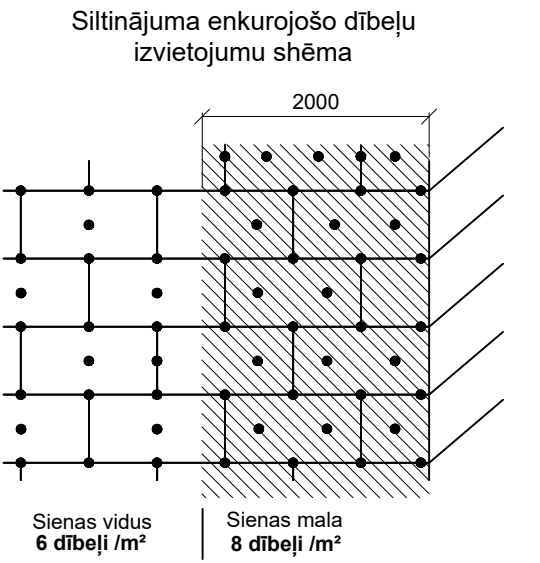
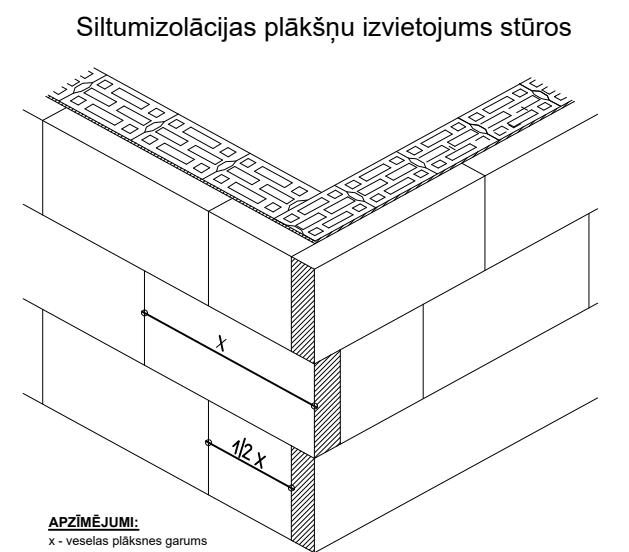
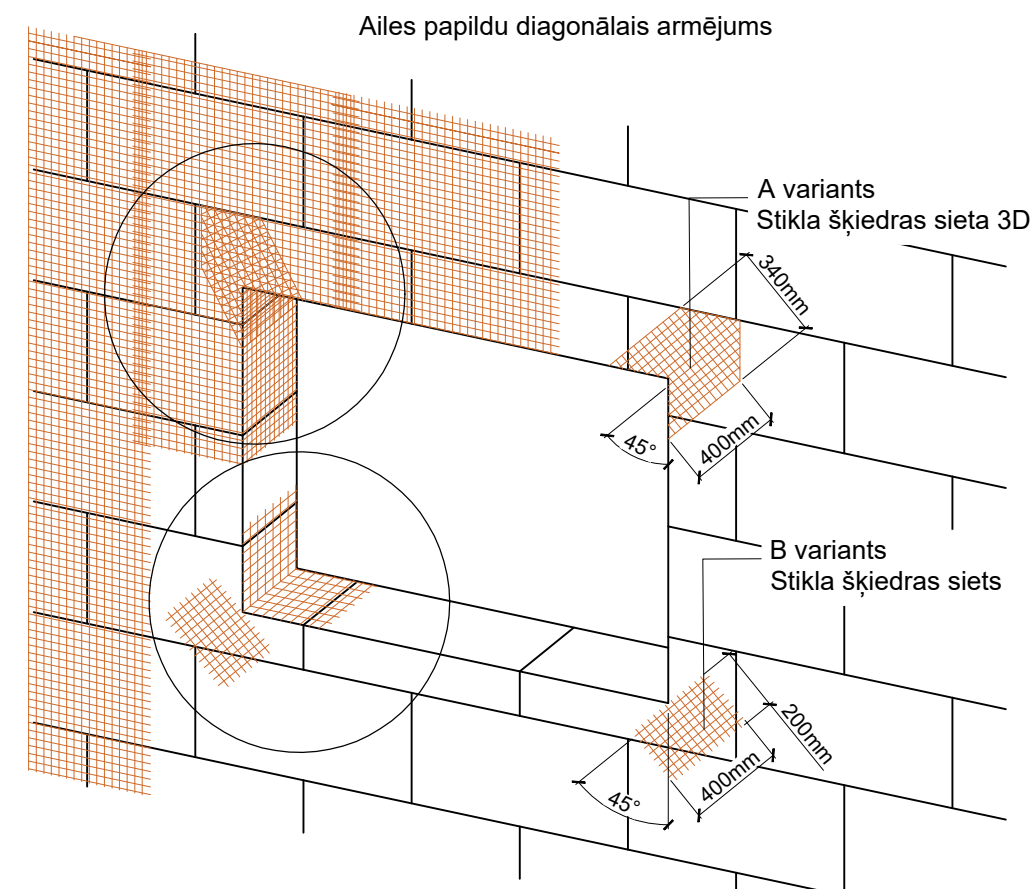
Sienas pamatnes sagatavošana
Siltināmo ēku sienu virsmai jābūt rūpīgi mehāniski attīrītai. Spēcīgi mitrumu uzsūcošas, drupainas vai nobrūkošas virsmas nepieciešams kārtīgi mehāniskā veidā notīrīt vai nogruntēt ar piesūcinošu grunti. Pirms termoizolācijas plākšņu pielīmēšanas nepieciešams pievērst uzmanību pilnīgas gruntējuma un citu pielietojamo līdzekļu nožūšanas laikam, jo tā rezultāta var bojāties pielīmētās termoizolācijas plāksnes. Ja termoizolācijas plātnes tiek uzstādītas uz sienu pamatnes, kas pirms tam tiek izlīdzināta, tad pieļaujamie sienu virsmas nelīdzenumi ir apmēram 1 cm.

Cokola profila montāža
Cokola profils tiek piestiprināts vienā līmenī ar cokola malu (ja sienu ar cokola virsmu atrodas vienā līmenī) un kalpo arī kā beigu elements konstrukcijai tuvumā esošajām daļām. Cokola profils arī tiek izmantots to piestiprinot taisnā līnijā pie sienas virsmas ēkas jumta, ieejas jumtiņiem, ieejas lieveņiem un lodžiju ār sienām. Piestiprinājumi tiek izpildīti taisnā līnijā pēc katrām 30 cm ar speciāli šim nolūkam paredzētiem piestiprināšanas dībeļiem. Piestiprinot nelielus profilus pie sienas pamatnes zem cokola profila, tiek likts armatūras siets apmēram 60 cm platumā, kas vienmērīgi sadalās virs un zem cokola profila. Cokola profila salaidums tiek savienots ar blakus esošajiem elementiem, bet ēkas stūros tiek piestiprināts ar ielaidumu vai nogriežot šķērsām.

Termoizolācijas plātņu pielīmēšana
Līmēšanai paredzētajā pusē uz plātnes malām uzklāj 5-8 cm platu līmes joslu (pa visu perimetru) un plātnes iekšpusē liek 4-6 līmes masas punktus, lai ar līmi būtu noklāti ne mazāk kā 45-50% no izstrādājuma laukuma. Līme nedrīkst nokļūt plākšņu savienojumu vietās, jo tad plāksnes nesavienosies blīvi un bez atstarpēm.

Piestiprināšana ar dībeļiem
Visas fasāžu plātnes piestiprina mehāniski - ar enkuriem (6 enkuri uz m² sienas vidū, 8 enkuri uz m² 2000mm platā joslā pa siltināmās plāksnes perimetru, izņemot apakšu). Līme jāklāj tādā daudzumā un enkuriem jābūt tādā skaitā, lai būtu nodrošināta laba siltumizolācijas plātnes saķere ar sienas virsmu. Mehāniskos stiprinājuma elementus enkurot ēkas esošajās nozobežojošās konstrukcijās 60mm vai vairāk (skatīties attiecīgā stiprinājuma elementa ražotāja norādījumus).

Par precīzu siltumizolācijas izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas plātņu ražotājiem.



$$\frac{P_e}{P} \times 100 \% \geq 40 \%$$

Pe - ar līmjavu noklātais siltumizolācijas plāksnes laukums
P - siltumizolācijas plāksnes laukums

- Nobeiguma segums - dekoratīvais apmetums Baunit SilikonTop K 2
- Pirmsapmetuma grunts Baunit UniPrimer
- Armēšanas java Baunit ProContact + Stikla šķiedras armējošais siets Baunit StarTex
- Baunit sistēmas prasībām atbilstošā siltumizolācijas plāksne
- Līmjava Baunit NivoFix
- Baunit sistēmas prasībām atbilstoši sagatavota pamatne

- Nobeiguma segums - dekoratīvais apmetums Baunit SilikonTop K 2
- Pirmsapmetuma grunts Baunit UniPrimer
- Armēšanas java Baunit ProContact + Stikla šķiedras armējošais siets Baunit StarTex
- Baunit sistēmas prasībām atbilstošā siltumizolācijas plāksne
- Līmjava Baunit NivoFix
- Baunit sistēmas prasībām atbilstoši sagatavota pamatne

IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV-3003
e-pasts info.jgprojekti@gmail.com

JG PROJEKTI

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA OLAINĒ, PARKA IELĀ 7

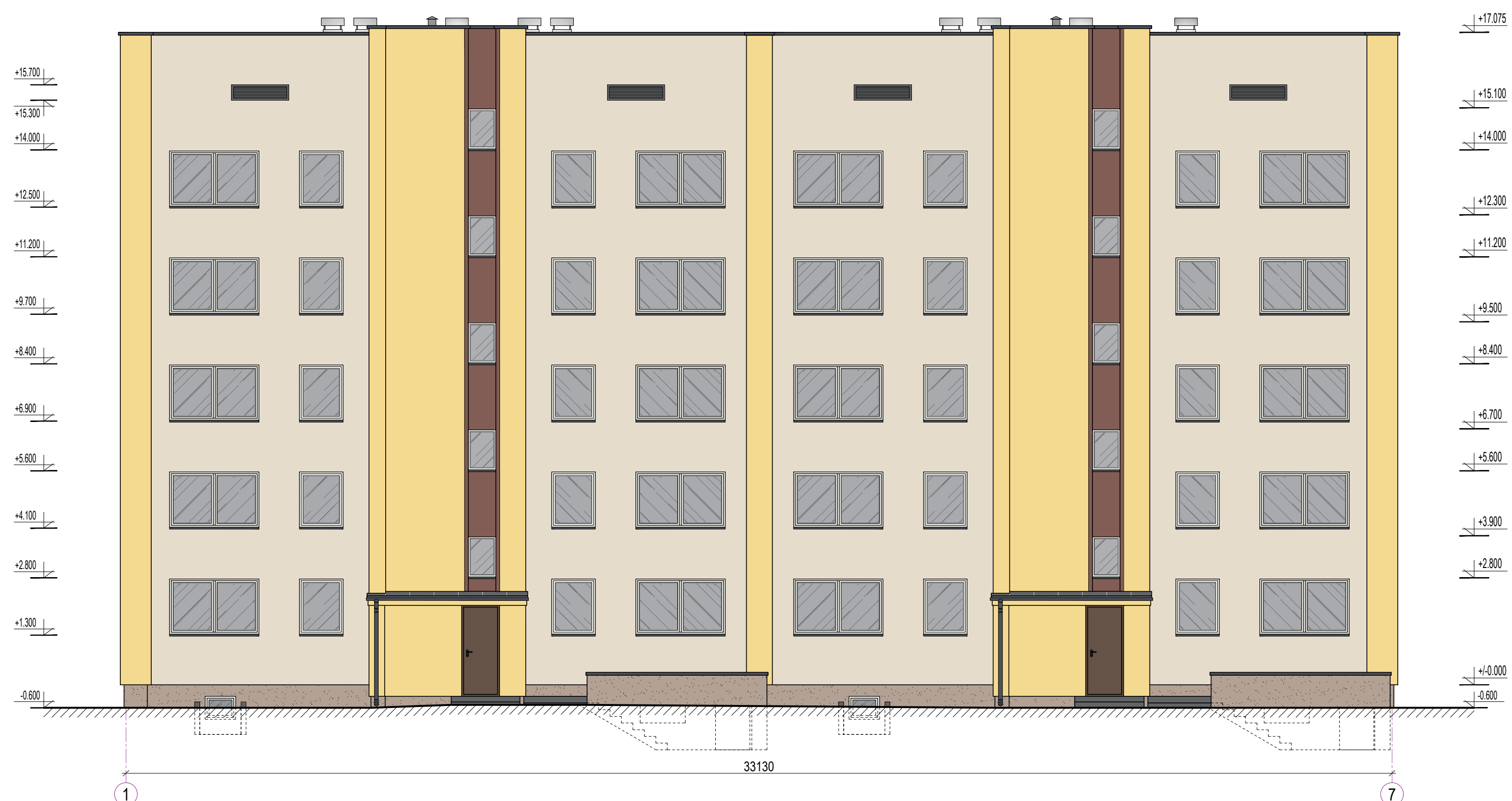
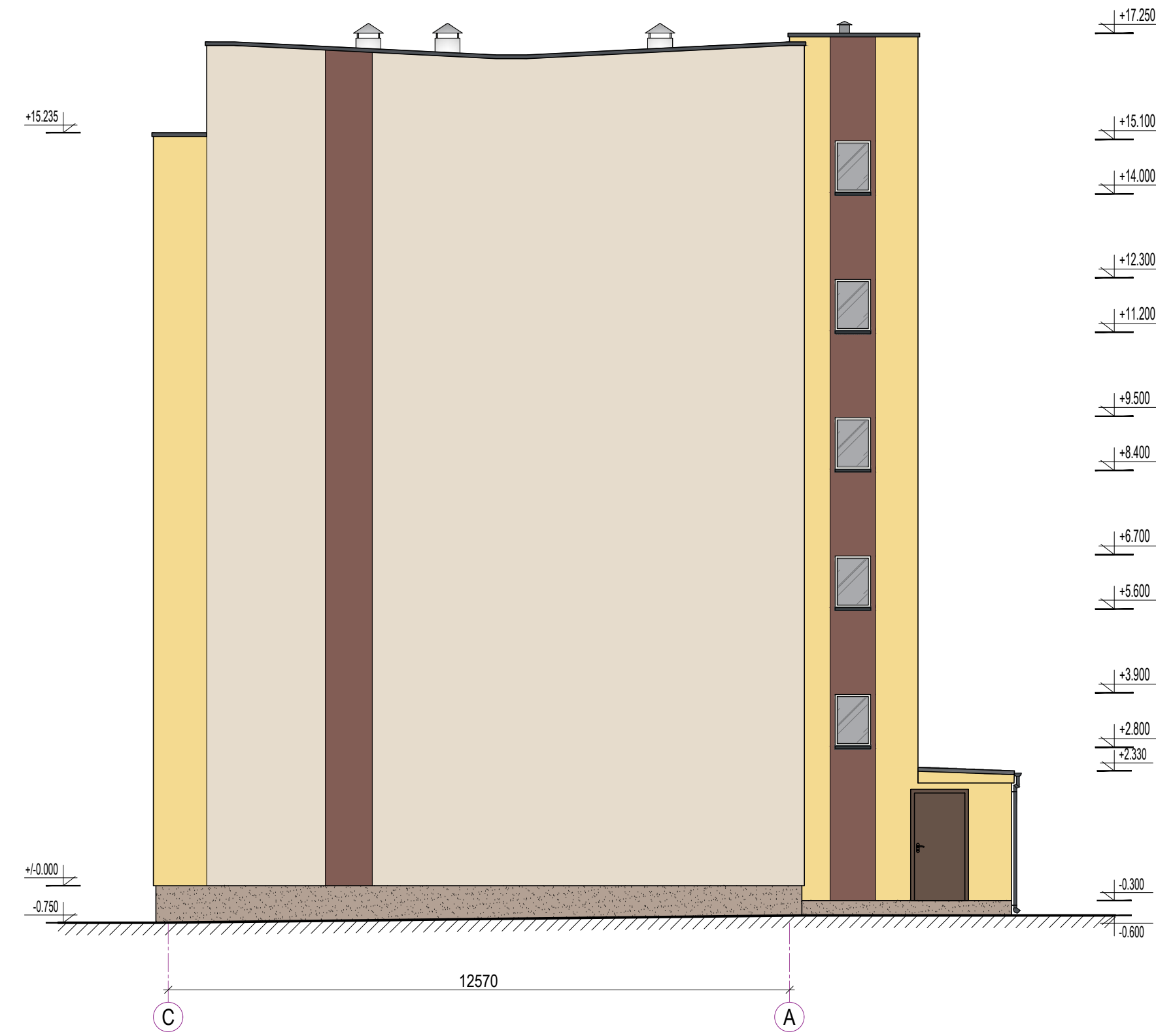
ADRESE	PASŪTĪJUMA NR.
PARKA IELA 7, OLAINĒ	4/2019
Būvspeciālists	15.10.2019
Tehn.izstrādātājs	15.10.2019

RASEJUMA NOSAUKUMS

FASĀŽU SADALĪJUMS IZTURĪBAS KATEGORIJĀS

MĒROGS	MĀRKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
b/m	AR	19	03/19
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJĒJOŠAIS NR.
AK	AR-19	19	

FASĀDES ASĪS 1 - 7; C - A
M1-100



Fasāžu krāsu pase un apdares materiāli:

Skārda elementi, teknes, notekas (RAL_7015)	Cokola apmetums (BAUMIT Life_0395)	Fasādes apmetums (BAUMIT Life_0085)	Ārdurvju krāsa (RAL_8014)
Logu krāsa (RAL_9003)	Fasādes apmetums (BAUMIT Life_0412)	Fasādes apmetums (BAUMIT Life_0199)	

- PIEZĪMES:**
1. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 2. Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai;
 3. Par relatīvo ±0.000 atzīmi pieņemta cokola augšējā līmeņa augstuma atzīme;
 4. Visas ārējās logu palodzes paredzēts mainīt;
 5. Izmantot krāsas uz silikonsveķu bāzes. Izmantot krāsu tonus, kuriem HBZ lielāks par 30 (noturība pret ultravioleto starojumu);
 6. Uzklājot dekoratīvo apmetumu un krāsojumu, ievērojot tehnoloģiju jālieto krāsas, kas noturīga pret grafiti ķīmisku tīrīšanu;
 7. Pirms fasādes krāsošanas uz sagatavotas ēkas sienas uzkrāsot (1m2 lielu laukumu katram krāsu tonim) visus krāsu tonu paraugus pēc esošās fasādes krāsu pases;
 8. Esošo nomaināmo logu dalījums fasādē dots principiāli, fasādē nav atspoguļota katra dzīvokļa īpašnieka individuāli iebūvētie logi ar atšķirīgu dalījumu;
 9. Visas esošās iekārtas uz fasādes pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas;
 10. Griezumus skatīt lapās AR-11; AR-12;
 11. Mezglus skatīt lapās AR-13, AR-14;
 12. Ailu aizpildījumu specifikācijas skatīt lapā AR-18.

IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003
e-pasts: info.jgprojekti@gmail.com

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
OLAINĒ, PARKA IELĀ 7**

ADRESE PARKA IELA 7, OLAINĒ	PASŪTĪJUMA NR. 4/2019
Būvspeciālists A.RAČĪNSKIS	15.10.2019
Tehn.izstrādātājs J.JANKOVSKIS	15.10.2019

RASEJUMA NOSAUKUMS
FASĀDES ASĪS 1-7; C-A

MĒROGS 1:100	MARKA AR	LAPAS KOPA ARHĪVA REG. NR. 03/19
STADIJA AK	NUMURS AR-20	LAPAS NR. 20 CAUREJOŠAIS NR. A3.1

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA OLAINĒ, PARKA IELĀ 7

DOP skaidrojošs apraksts.

Darba organizācijas projekts (DOP) izstrādāts, pamatojoties uz apliecinājuma kartes „Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Olainē, Parka ielā 7” izstrādānēm, “Būvniecības likumu”, “Darba aizsardzības likumu”, 19.08.2014. izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, 02.09.2014. izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” un ar šiem dokumentiem saistītajiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. DOP izstrādāts orientējoši, lai pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādātu DVP (darbu veikšanas projektu) un saskaņot ar Būvniecības ierosinātāju.

Līdz celtniecības darbu sākumam veikt pilnīgi visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos:

- LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”;
- MK noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”;
- MK noteikumi Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi”;
- MK noteikumi Nr. 660 „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība”;
- LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;
- MK noteikumi Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”;
- LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”
- MK noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”;
- Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī būvlaukuma darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plānā, kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organizē/koordinē, ievērojot LR „Darba aizsardzības likumu” un tā papildinājumus;
- Visiem apdares materiāliem jāatbilst Latvijas Republikā noteiktajām ugunsdrošības un sanitārajām normām, kā arī jābūt sertificētiem Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā.

Vispārīgas prasības.

1. Projekta - objekta būvdarbiem un būvdarbu sagatavošanai nolīgstams būvuzņēmējs, kam ir atbilstoša pieredze un tas ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā, ar atbilstošiem speciālistiem, kas nepieciešami projektā veicamajiem darbiem;
2. Būvdarbus drīkst uzsākt tikai pēc vienkāršotās fasādes atjaunošanas projekta saskaņošanas Baldones novada pašvaldības būvvaldē, un darbu veikšanas projekta saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, uz kuru zemes paredzēts izvietot pagaidu būvlaukumu;
3. Objektā būvdarbus atļauts veikt no 8:00 līdz 20:00 Trokšņu līmeni nepārsniedzot 65 dB;
4. Jebkuri darbi pēc atļautā darba laika, jāaskaņo ar mājas iedzīvotājiem;
5. Būvdarbos nepieciešamo ūdens un elektroenerģijas pieslēgumu paredzēts izveidot pie esošās ēkas ūdens un elektroapgādes sistēmām, ar Būvniecības ierosinātāja un mājas iedzīvotāju pilnvaroto pārstāvi saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību;
6. Būvniecības darbu laikā ierīkojamas pārvietojamās higiēnas un sadzīves telpas, atbilstoši DOP – 2 norādītajam;
7. Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai, izmantojams esošais pilsētas ūdensvads un hidranti;
8. Vienkāršotās fasādes atjaunošanai nepieciešamie materiāli novietojami ēkas pagalmā (tas orientējoši norādīts rasējuma lapā DOP-02). Materiālu novietnes jāaskaņo ar Būvniecības ierosinātāju, mājas pilnvaroto personu.
9. Būvgružus jāsavāc maisos un/vai būvgružu konteineros, jāuzkrāj un pēc nepieciešamības jāizved uz sertificētu atkritumu glabāšanas poligonu.

Būvlaukuma organizēšanas galvenās prasības.

1. Būvtāfeles izvietošana;
2. Būvlaukuma ierīkošana;
3. Teritorijas nožogošana. Uz sētas jāizvieto informācija par objektu un jāuzrāda atbildīgās amatpersonas - būvdarbu veicējs, Būvniecības ierosinātājs, projektētājs - Autoruzraugs, atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvuzraugs (būvtāfele). Nožogojums nodrošina, ka būvlaukumā atrodas un strādā tikai ar būvniecību saistītais personāls un celtniecības tehnika;
4. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par satiksmes organizāciju būvlaukumā un pievedceļos, cik tālu tas attiecas uz būvdarbiem un būvdarbu vietas aprīkošanu. Visas būvdarbu veikšanas vietas ārpus būvlaukuma robežām tiek aprīkotas atsevišķi, saskaņā ar spēkā esošiem noteikumiem (izliktas brīdinājuma zīmes, pagaidu nožogojumi un tml.).

Montāžas slodzes būvniecības laikā un to ietekme uz nesošām konstrukcijām un blakus esošajām ēkām.

Piegādātos materiālus paredzēts novietot ārpus ēkas, norādītajās materiālu krautņu vietās. Nav pieļaujama materiālu nokraušana un uzglabāšana esošās ēkas iekštelpās. No montāžas slodzēm un materiālu novietošanas, piepūles būvkonstrukcijās nedrīkst pārsniegt piepūles, kas attiecīgajai konstrukcijai paredzētas ekspluatācijas laikā, un konkrēti:

- Starpstāvu pārsegums, kāpnes - 1.5 kN/m^2 .
- Jumts - 0.7 kN/m^2 .

Slodzes uz piebraucamajiem ceļiem un būvmateriālu glabāšanas vietās nedrīkst pārsniegt 10 kN/m^2 , bet tiešā ēkas tuvumā (2 m attālumā no ēkas fasādes) slodze uz pamatni nedrīkst pārsniegt 4 kN/m^2 . Šāda slodze neietekmē esošās ēkas un būves.

Speciālās prasības.

1. Objektu – daudzdzīvokļu dzīvojamu ēku, visā fasādes vienkāršotās atjaunošanas darbu laikā, paredzēts ekspluatēt;
2. Visu būvniecības laiku jānodrošina brīva un droša piekļuve ēkai kā iedzīvotājiem, tā arī apmeklētājiem;
3. Piebraucamais ceļš atbilstošs DOP – 02 grafiskajā daļā norādītajam no Parka ielas puses;
4. Būvbedres un tranšejas ar nogāzēm bez nostiprinājumiem drīkst rakt virs gruntsūdens līmeņa, ievērojot paredzēto nogāžu slīpumu, ja nogāzes izmirkušas, to stāvoklis pirms darbu veikšanas jānovērtē. Nav pieļaujama pamatnes grunts uzirdināšana, atmiekšķēšana un sasaldēšana. Atklājot rakšanas gaitā dokumentācijā neuzrādītas lietas (komunikācijas, munīciju, vai tml.), nekavējoties jāatstāj bīstamā zona un jāziņo par to tiešajam darbu vadītājam.

Pagaidu ēkas un būves

Konteinertipa sadzīves telpas (ģērbtuves, darbu vadītāja telpa) strādniekiem un inženiertehniskajam personālam, atbilstoši pastāvošām normām un noteikumiem, nodrošinot ar nepieciešamajām komunikācijām un aprīkojumu. Tie jāparedz katram apakšuzņēmējam atsevišķi atkarībā no vienlaicīgi strādājošo skaita.

Tualetes – pārvietojamās plastikāta, BIO, tvertnes tilpums 1 m^3 , jānodrošina uz ~ 20 nodarbinātajiem vismaz 1 tualete, izvešanu organizē pēc vajadzības.

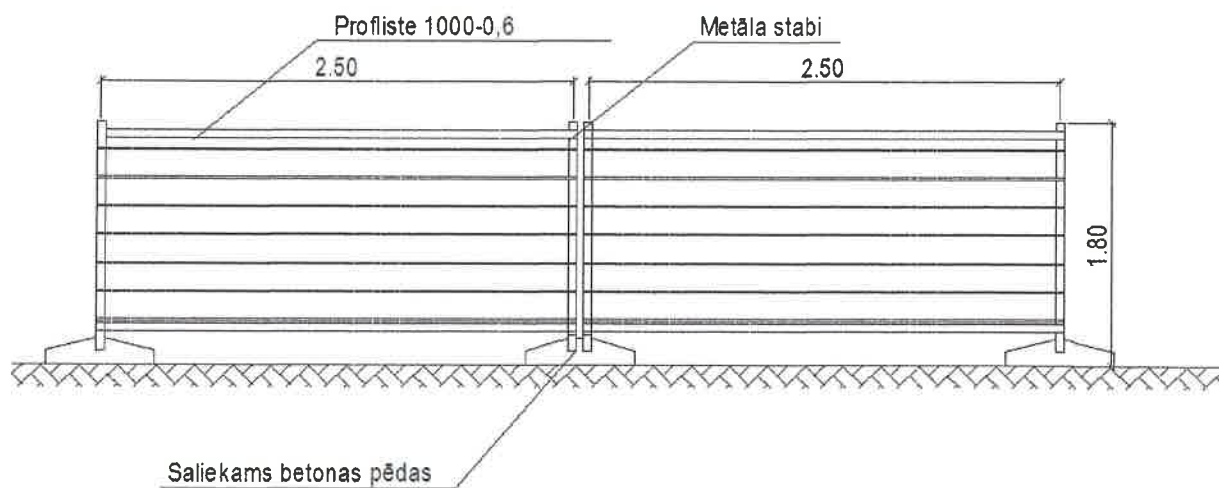
Būvlaukuma apgāde ar nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni – no esošās ēkas tīkliem, par pieslēguma vietām un apmaksas kārtību jāvienojas ar Būvniecības ierosinātāju.

Būvlaukumā darba organizāciju nosaka un kontrolē savi noteikumi, kas visām attiecīgajām personām jāievēro. Par būvlaukuma darba organizācijas iekšējās kārtības un apsardzes noteikumu realizāciju atbildīgs ir objekta projekta vadītājs. Par iekšējās kārtības un apsardzes noteikumu izpildes kontroli ir atbildīgs objekta atbildīgais būvdarbu vadītājs. Par būvlaukuma fizisko apsardzi atbilstoši šo noteikumu prasībām ir atbildīgs ģenerālbūvuzņēmējs.

Būvlaukuma norobežošana

Pirms būvniecības sagatavošanas darbu uzsākšanas veikt nepieciešamos saskaņošanas darbus ar Būvniecības ierosinātāju.

Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonā, viss būvlaukums jānorobežo ar inventārnožogojumu. Ieteicams izmantot pagaidu metāla nožogojumu no saliekamiem mobilā žoga posmiem, kuri nekustīgi nostiprināti (skatīt attēlā Nr.1). Ieteicamais pagaidu nožogojuma izvietojums parādīts lapā DOP – 02.



Attēls Nr.1. Mobilā pagaidu nožogojuma shēma.

Pie galvenās ieejas būvlaukumā jāizvieto informācija par objektu (buvtāfele), būvfirmas simbolika un jāuzrāda atbildīgās amatpersonas - būvdarbu veicējs, Būvniecības ierosinātājs, projektētājs – Autoruzraugs, atbildīgais projektu vadītājs, atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvuzraugs.

Nožogojums nodrošina, ka būvlaukumā atrodas un strādā tikai ar būvniecību saistītais personāls un celtniecības tehnika.

Teritorijas iekšpagalmu un esošo iebrauktuvi paredzēt būvniecības vajadzībām. Šo zonu ieteicams izmantot kā piegādes un būvniecības procesa loģistikas zonu.

Būvniecībā radušos atkritumu apsaimniekošana

Būvgružu savākšanu paredzēt speciālos konteineros, paredzamais būvgružu apjoms, kas radīsies būvniecības laikā ~ 55 m³. Veicot regulāru būvgružu konteineru nomaiņu, un to transportēšanu uz būvgružu pārstrādes vietu.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar „Atkritumu apsaimniekošanas likumu”, kā arī no atkritumu apsaimniekotajā pieprasīt līgumu par būvatkritumu apsaimniekošanu. Katrs darbuzņēmējs ir atbildīgs par savu izstrādāto atkritumu apsaimniekošanu.

Būvuzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt darbuzņēmējiem līgumu par būvatkritumu apsaimniekošanu. Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos.

Izvedot būvgružus, nepieciešamības gadījumā, tiek paredzēta pašizgāzēju un citas izbraucamās tehnikas tīrīšana, lai nepieļautu izbraucamo ielu piesārņojumu. Izvedot ar pašizgāzējiem būvgružus, tos jānosiedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Būvdarbu veikšanas dokumentācija

Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā pastāvīgi jāatrodas sekojošai dokumentācijai:

- 1) Būvatļaujai (kopijai);
- 2) Darbu veikšanas projektam konkrētajā brīdī veicamo būvdarbu izpildei;
- 3) Būvdarbu žurnālam;
- 4) Uzņēmēja līguma kopijai;
- 5) Strādājošo sarakstam ar noslēgto darba līgumu kopijām;
- 6) Strādājošo darba laika uzskaites tabulai;
- 7) Darba drošības instruktāžas darba vietā žurnālam;
- 8) Strādājošo identifikācijas kartēm ar fotogrāfijām;
- 9) Būvdarbu veikšanas izpildedokumentācija un iebūvēto būvmateriālu kvalitāti apliecinājoši dokumenti - ekspluatācijas īpašību deklarācijas un testēšanas pārskati.

Būvdarbu pabeigšana un objekta sakārtošana

Paredzamais būvdarbu ilgums ~ 4 mēneši. Pēc darbu pabeigšanas būvuzņēmējam jānovāc visas pagaidu būves, mehānismi un būvgruži (jāved uz legālu izgāztuvi), kas radušies būvniecības laikā. Būvlaukums un tam pieguļošās teritorijas jāsakārto un jāatjauno iesegumi (zālājs piebraucamie ceļi un laukumi). Objekts jāatstāj sakopts un tīrs.

Būvobjekta nodošana ekspluatācijā

Izpildīto darbu pieņemšanu ekspluatācijā veic saskaņā ar “Būvniecības likuma” prasībām. Līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā tās tehnisko gatavību un atbilstību akceptētajam projektam un Latvijas būvnormatīviem atbilstoši kompetencei pēc Būvniecības ierosinātāja (būvētāja) rakstiska pieprasījuma pārbauda un 10 darbadienu laikā pēc iesnieguma iesniegšanas izsniedz atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai institūcijas, kas izsniegušas projektēšanas tehniskos noteikumus. Būves pieņemšanu ekspluatācijā rosina Būvniecības ierosinātājs.

Kvalitātes kontrole

Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
- atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli;
- pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontroli.

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Darbi tiek veikti saskaņā ar Būvuzņēmēja izstrādātiem kvalitātes kontroles plāniem un izstrādāto tehnisko projektu.

Veicot kvalitātes kontroli:

- Precizē visus konstrukciju parametrus un kvalitātes rādītājus, novirzes no projekta skaņo;
- Visiem izmantotajiem materiāliem jāatbilst projektā paredzētajiem, ja izmanto analogus, to īpašības nedrīkst būt sliktākas, kā paredzēts projektā, jebkuras atkāpes no projekta jāaskaņo;
- Jāievēro noteikumi darbu veikšanai ziemas apstākļos, un citos klimatiski nepiemērotos laika apstākļos.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar Pieņemšanas aktu, nav pieļaujama veicamo darbu uzsākšana, ja Būvniecības ierosinātāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu. Ja būvniecības gaitā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu uzsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts.

Būvniecības ierosinātājs saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 120. punktu būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu (vispārīgo būvnoteikumu 8. pielikums). Būvuzraugs nodrošina Būvniecības ierosinātāja tiesības un intereses būvdarbu veikšanas procesā, kā arī uzrauga, lai netiktu veiktas patvaļīgas atkāpes no akceptēta projekta. Būvuzrauga pienākums ir pārbaudīt izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas, ekspluatācijas īpašību deklarācijas un tehniskās pases, kā arī būvizstrādājumu atbilstību būvprojektam.

Būvuzraugam jāpievērš uzmanība būvmateriālu un būvizstrādājumu ekomarķējumiem, ja tādi ir norādīti akceptētajā būvprojektā. Ekomarķējums ir ērts vides kritēriju izpildes (atbilstības) pierādījums.

Darba aizsardzības plāns

Visi darbi jāveic stingrā saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, kā arī ievērojot visus LR spēkā esošos saistītos likumus un noteikumus.

Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs šim būvlaukumam izstrādā iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus, ievērojot un nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuuzņēmējus (a/u) un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar atrašanos būvlaukumā.

Pirms darbu uzsākšanas, ar ģenerāluzņēmēja uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu, ir norīkojams atbildīgais būvdarbu vadītājs, kā arī atbildīgais par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību (neatkarīgi no tā vai Būvniecības ierosinātājs ir, vai nav, nozīmējis darba aizsardzības koordinators). Atbildīgajai personai licencētā mācību iestādē ir veicama atbilstoša apmācība darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību, un ir apliecināti dokumenti/apliecības (LR Ministru kabineta noteikumi Nr. 749 „Apmācības kārtība darba aizsardzība jautājumos”).

Katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktāža, darba aizsardzības instruktāža darba vietā un ugunsdrošības instruktāža. Darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpašā šim nolūkam iekārtotā žurnālā, to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Instruktažu/ apmācību veic būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs (katram būvuzņēmējam ir nozīmēts atbildīgais Būvdarbu vadītājs), saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 749 "Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos" prasībām. Visas nepieciešamās instrukcijas atrodas būvlaukuma birojā.

Atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārlicinās, vai ir apzinātas visas esošās inženierkomunikācijas - elektrolīnijas, sakaru gaisa un zemes kabeļi, ūdensapgādes un kanalizācijas caurules u.c.

Būvdarbu aprīkojumu nepieciešams nogādāt darba vietā tehnoloģiskā secībā, lai tādējādi nodrošinātu darba drošību. Jebkādas iekārtas būvdarbu veikšanai darba vietās jāpiegādā minimālā daudzumā, lai tās netraucētu un neradītu draudus darba veikšanas laikā. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 384 "Noteikumi par bīstamajām iekārtām", ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikā izdoto likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību".

Šo iekārtu apkalpojošais personāls ir speciāli apmācīti darbinieki (operatori, vadītāji, stropētāji), kuriem ir kvalifikāciju apliecinoši dokumenti. Būvlaukumā metināšanas darbus (elektro vai gāzes metināšana) drīkst veikt tikai ar sertificētām iekārtām, ievērojot elektrodrošības un ugunsdrošības noteikumus/instrukcijas, un apmācīti darbinieki, kuriem ir apliecinoši dokumenti/apliecības/sertifikāti.

Visiem strādniekiem ir jābūt nodrošinātiem ar individuālās aizsardzības līdzekļiem (speciālais apģērbs, apavi, instrumenti), iepazīstinātiem ar to lietošanu un apguvušiem drošas darba veikšanas metodes un paņēmienus.

Darbinieku vajadzībām tiek iekārtotas – ģērbtuves, atpūtas telpas, tualetes un dušas (atkarībā no nodarbināto skaita un piekļūšanas iespējām), ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās" prasības.

Sanitārsadzīves telpām ir jābūt gatavām strādnieku lietošanai līdz būvdarbu uzsākšanai. Telpās ir jābūt aptieciņai ar medikamentiem un citiem līdzekļiem, kuri būtu nepieciešami cietušajiem pie pirmās palīdzības sniegšanas.

Līdz pamatdarbu uzsākšanai, darba zonā jābūt uzstādītiem stendiem ar ugunsdrošības inventāru, ugunsdzēsāmie aparātiem un šo inventāru izmantošanas noteikumiem (nepieciešamības gadījumā). Būvniecības laukumā ir jābūt telefonu sakariem, lai varētu izsaukt ugunsdzēsējus un neatliekamo medicīnisko palīdzību. Iebraucot būvlaukumā ir jābūt uzstādītai celtniecības laukuma shēmai. Grafiskie nosacītie apzīmējumi ar atspoguļotām demontējamām būvēm, palīgēkām, izbrauktuvēm, piebrauktuvēm. Būvlaukuma teritorijā smēķēšana ir atļauta tikai speciāli atvēlētās vietās.

Iespējamie riski un pasākumi, kas veicami risku samazināšanai/novēršanai

	Iespējamie riski	Pasākumi riska samazināšanai/novēršanai
1.	Nokrišana no augstuma.	1.1. Darbiniekiem ir jābūt aprīkoti ar pret krišanas jostām un sakaru līdzekļiem. 1.2. Strādājot augstumā darbavietas aprīkojamas ar aizsargbarjerām.
2.	Trauma no atlecošām šķembām.	2.1. Veicot tērauda, betona u.c. griešanas, graušanas darbus ir iespējams gūt traumu no atlecošām šķembām. Darbiniekam ir jālieto aizsargbrilles, aizsargapģērbs, speciāli apavi un darba cimdi.
3.	Trauma iekārtas neatbilstošas ekspluatācijas rezultātā.	3.1. Darbu vadītājs pārliecinās par visu darba iekārtu gatavību darbam, pirms tās tiek nodotas darbiniekam darbu izpildei. 3.2. Iekārtas, kas aprīkotas ar spiedienu mērīšanas ierīcēm (manometri) ir jābūt derīgiem pārbaudes dokumentiem saskaņā ar likumu par bīstamo iekārtu ekspluatāciju. 3.3. Darbu vadītājs instruē darbiniekus par katra veicamā darba specifiku un izsniegtās iekārtas ekspluatācijas noteikumiem. 3.4. Darbiniekiem ir jābūt apmācītiem darbam ar katru konkrēto darba iekārtu/ierīci.
4.	Trauma no iekrišanas tranšējā	4.1. Darbu vadītājs pārliecinās, ka tranšejas ir norobežotas ar nožogojumu un apzīmētas ar viegli uztverošām zīmēm.
5.	Trauma no krītoša priekšmeta	5.1. Darbiniekam darba zonā obligāti jānēsā tam izsniegtie individuālie aizsardzības līdzekļi (aizsargķivere, apavi ar cietiem purngaliem, darba cimdi u.t.t.). 5.2. Brīdī, kad celtnis pārvieto kravu, darbinieks nedrīkst atrasties zem ceļamās kravas, vai celtna izlices. 5.3. Darba zonā drīkst atrasties darbinieks, kas ir atbilstoši atestēts un ir atbildīgs par kravu stropēšanu.

Būvlaukumā strādājošajiem obligāti jāievēro šādi būvlaukuma drošības noteikumi:

- ieejot būvlaukumā, visu laiku jānēsā aizsargķiveres;
- veicot darbus, kuru darba procesā nepieciešams lietot individuālos aizsardzības līdzekļus (austiņas, aizsargbrilles, maska, utt.), tie obligāti jālieto;
- alkohola, narkotisko un psihotropo vielu lietošana būvlaukumā kategoriski aizliegta;
- aizliegts būvlaukumā ienest alkoholu, arī alkoholisko alu, narkotiskās un psihotropās vielas;
- visiem pagarinātāju kabeļiem jābūt ar gumijas izolāciju un iezemētiem;
- aizliegts izmantot bojātas elektroiekārtas un elektroapgādes pagarinātājus, visiem savienojumiem jābūt atbilstošiem drošības noteikumiem;
- izmantot tikai Eiropas standartiem atbilstošas elektrosadales kastes. Visas būvlaukumā izmantojamās elektriskās mašīnas ir ar atbilstošām kontaktligzdām un ir pieslēgts elektrosadales kastēm (Eiropas standarts);
- lai novērstu negadījumus, būvlaukumā visu laiku tiek ievērota tīrība un kārtība;
- būvlaukumā vienmēr jābūt pirmās medicīniskās palīdzības aptieciņai, kuras atrašanās vieta atzīmēta ar norādēm;
- darba drošība jāievēro saskaņā ar LR likumu par darba aizsardzību un augstāk minētiem nosacījumiem;
- objektā jāizliek informatīvās zīmes: izeja, ugunsdzēsības aparatūra, medicīniskā palīdzība, u. c.;
- visām trosēm un traversām jābūt izgatavotām pēc tipa projektiem, pirms montāžas sākuma ierīcēm jābūt pārbaudītām un pārbaudes rezultāti jānoformē ar attiecīgiem dokumentiem - aktiem;
- Pacēlāja mehānismus atļauts lietot tikai šim darbam apmācītām personām ar noformētām atļaujām darbam ar bīstamām iekārtām. Šos darbus regulē Likums „Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību”

Vides aizsardzības nosacījumi

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu vides aizsardzības likuma noteikumus un nepieļautu tās piesārņošanu. Būvniecības darbu procesā ir jāpielieto tādas darbu izpildes metodes, kas nepiesārņo grunti, ūdeni un gaisu, t.i.:

PARKA IELA 7, OLAINĒ, OLAINES NOVADS

- a. darbu izpildē aizliegts izmantot tehniku ar degvielas un/vai smērvielu noplūdēm;
- b. mehanizētie darbu procesi jāorganizē tā, lai ar vienu un to pašu iekārtu varētu paveikt pēc iespējas vairāk darbu procesu, tādējādi samazinot tehnikas vienību skaitu objektā, kas savukārt būtiski samazina trokšņu līmeni, kas mazāk traucētu apkārtējiem iedzīvotājiem.

Darbu izpildē ir izmantojami apkārtējai videi nekaitīgi būvmateriāli. Būvmateriālu iesaiņojuma materiāli un citi būvniecības darbu procesā radušies atkritumi ir jāsavāc konteineros un jānodod attiecīgo atkritumu apsaimniekotājiem.

Konkrēti vides, tajā skaitā koku un krūmu aizsardzības un saglabāšanas nosacījumi būvlaukumā jāparedz DVP.

Būvspeciālists:



Arvīds Račinskis
Sertifikāta Nr. 1 – 00675

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI.

DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS.

Nr.p.k.	Nosaukums	Lapa
1.	Vispārīgie rādītāji	DOP-01
2.	Būvdarbu ģenerālpāns	DOP-02

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS.

1. Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
2. Saeimā pieņemts un Valsts prezidenta izsludināts likums "Būvniecības likums";
3. Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie noteikumi";
4. Ministru kabineta noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";
5. Ministru kabineta noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi";
6. Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";
7. Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
8. Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts".

Vienkāršotās fasādes atjaunošanas projektam piekrītu.
Ēkas kad. apzīm. 80090010212003, apsaimniekotājs:
A/S "Olaines ūdens un siltums", reģ. Nr. 50003182001

25.10.2019.
(datums)


(paraksts)

AS «Olaines ūdens un siltums»
Projekta vadītājs
Kristaps Vitiņš

PIEZĪMES.

1. Doto lapu skatīt kopā ar lapu DOP-2.
2. Piebraukšana būvlaukumam paredzēta no Rīgas ielas puses, vienoties ar zemes gabalu īpašniekiem par piebrauktuves izmantošanu.
3. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.
4. Pagaidu nožogojums tiek veidots norobežojot būvlaukumu, lai tajā neiekļūtu nepiederošas personas, ar inventārnožogojumu 1.8 m augstumu, kopējais garums 133.0 m.
5. Vienkāršotās fasādes atjaunošanai nepieciešamie materiāli novietojami ēkas pagalmā Būvniecības ierosinātāja un mājas iedzīvotāju pilnvarotā pārstāvja norādītā vietā, kas orientējoši norādīts rasējumu lapā DOP-2.

IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV- 3003
e-pasts info.jgprojekti@gmail.com



BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
OLAINĒ, PARKA IELĀ 7

ADRESE

PARKA IELA 7, OLAINĒ

PASŪTĪJUMA NR.

4/2019

Būvspeciālists

A.RAČINSKIS

15.10.2019

Tehn.izstrādātājs

J.JANKOVSKIS

15.10.2019

RASĒJUMA NOSAUKUMS

Vispārīgie rādītāji

MĒROGS

b/m

MARKA

DOP

LAPAS KOPĀ

2

ARHĪVA REĢ. NR.

03/19

STADIJA

AK

NUMURS

DOP-01

LAPAS NR.

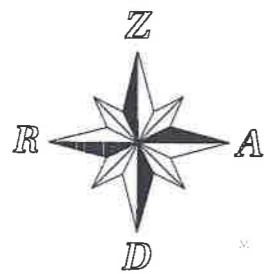
1

CAUREJŠOŠAIS NR.

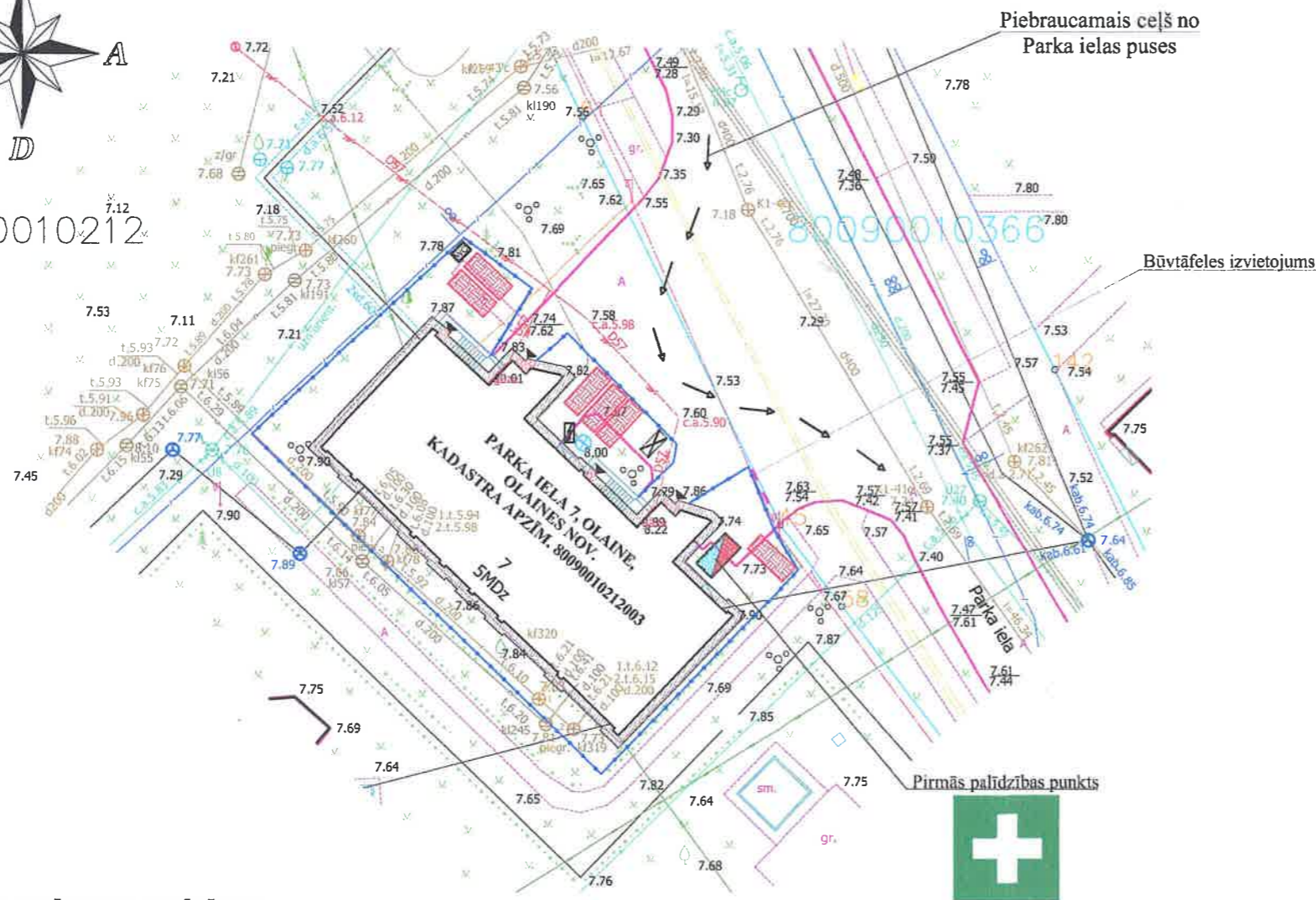
96

BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS

Mērogs 1:500



80090010212



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

DOP	Apzīmējums	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1.		Esošā atjaunojamā dzīvojamā ēka		
2.		Darbu vadītāja ofiss, strādnieku sadzīves telpas	gab.	1
3.		Sīgtu instrumentu novietne	gab.	1
4.		Pārvietojamā BIO tualete	gab.	1
5.		Materiālu nokrautne	m ²	34.2
6.		Būvgružu konteiners, ietilpība 14 m ³	gab.	1
7.		Būvviābele	gab.	1
8.		Izbūvējamā nojume virs ēkas kāpņu telpas iecijas	gab.	4
9.		Sastatnes ēkas fasādes atjaunošanai	m ²	2153.0
10.		Mobilais pagaidu nožogojums	tek. m	133.0
11.		Transporta parvietošanās virziens		
12.		Pagaidu ūdens pieslēguma vieta	gab.	1
13.		Pagaidu elektroenerģijas pieslēguma vieta	gab.	1

DARBA DROŠĪBAS INFORMATĪVS PLAKĀTS PIE BŪVLAUKUMA



VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

- Būvlaukums organizējams esošajā ēkas pagalmā;
- Piebraukšana būvlaukumam paredzēta pa piebrauktuvi no Rīgas ielas puses;
- Būvniecības darbu nodrošināšana ar elektroenerģiju un ūdeni no esošajiem tīkliem, par pieslēguma vietām vienoties ar būvobjekta īpašnieku;
- Slodzes uz piebraucamajiem ceļiem un būvmateriālu glabāšanas vietās nedrīkst pārsniegt 10 kN/m², bet tiešā ēkas tuvumā (2 m attālumā no ēkas fasādes) slodze uz pamatni nedrīkst pārsniegt 4 kN/m²;
- Pirms būvdarbu uzsākšanas jāveic teritorijas norobežošana ar pagaidu žogu, jāuzstāda brīdinājuma un rīkojuma zīmes, pagaidu nožogojuma augstums 1.8 m, no saliekamiem žogu posmiem;
- Būvtafeles izmērs ne mazāks kā A1 lapas formāta izmērs, no materiāla, kas ir izturīgs pret apkārtējo vidi;
- Būvlaukumā atrasties tikai piederīgām personām, kuras izgājušas darba drošības instruktažu un ir oficiāli reģistrētas savas darba attiecības, strādniekiem atrodoties būvlaukumā jāvalkā darba drošības apģērbs un darba apavi. Veicot darbus darbiniekiem jālieto individuālie aizsardzības līdzekļi;
- Darbiniekiem kategoriski aizliegts atrasties zem paceltās konstrukcijas. Nodarbinātos no krītošiem priekšmetiem aizsargāt ar uztveršanas metodēm (aizsargtīkliem, nosegtām ejām);
- Būvdarbu laikā ārējās inženierkomunikācijas netiek skartas. Jānodrošina esošo inženierkomunikāciju aizsardzība būvdarbu laikā;
- Pamatu atrakšanas darbi veicami ar rokām, nepielietojot mehanizētus rakšanas veidus;
- Ja, veicot zemes darbus, atrok kabeli, kas nav norādīts dokumentācijā, darbi pārtraucami, nodrošināma kabeļa saglabāšana, izsaukami elektrotīklu pārstāvji. Ja kabelis sarauts, jāinformē tīklu īpašnieks un jāorganizē līnijas remonts;
- Siltumizolāciju iestrādāt ne tuvāk par 150mm no esošā gāzes ievada ēkā. Risinājums skatīt lapā AR-14.
- Pie cokola siltināšanas tīks atslēgti AS "Sadales tīkls" elektrokabeļi. Esošo EL kabeļus iečaulot dalāmās aizsargcaurulēs DN 110mm, 750N.

SASKAŅOTS

Akciju sabiedrības „Gaso”
JELGAVAS IECIRKNĪ
4. līnija 35, Jelgava, LV-3003
ar noteikumiem:

- Pirms darbu uzsākšanas noslēgt "Vienošanās par zemes darbu izpildes noteikumiem gāzes vadu un gāzes iekārtu aizsargjoslā";
- Horizontālie un vertikālie attālumi - atbilstoši LBN 008 "Inženierkomunikāciju izvietojums".

Saskaņojums derīgs 2 gadus

Jelgavas iecirkņa
vadošais inženieris

Andis ŠERŠNOVS

(Amats, pers. paraksts, uzvārds)

24.10.2019

Ievērot AR-14.lapas prasības

IZSTRĀDĀTĀJS



SIA "JG PROJEKTI"
Vienotais reģ. Nr. 43603086735
Būvkomersanta reģ. Nr. 15137
Adrese: Kūliņu ceļš 2, Jelgava, LV-3003
e-pasts info.jgprojekti@gmail.com

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
OLAINĒ, PARKA IELĀ 7

ADRESE

PARKA IELA 7, OLAINĒ

PASŪTĪJUMA NR.

4/2019

Būvspeciālists

A.RAČINSKIS

15.10.2019

Tehn.izstrādātājs

J.JANKOVSKIS

15.10.2019

RASĒJUMA NOSAUKUMS

Būvdarbu ģenerālplāns

MĒROGS

1:500

MARKA

DOP

LAPAS KOPĀ

-

ARHĪVA REĢ. NR.

03/19

STADIJA

AK

NUMURS

DOP-02

LAPAS NR.

2

CAUREJOŠAIS NR.

97