

VIENKĀRŠOTĀS FASĀDES ATJAUNOŠANAS PROJEKTS – DZĪVOJAMĀ MĀJA (ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE)

**OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2
(BŪVES KAD. NR. 8009 001 0324 002)**



STADIJA – ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA
SĒJUMS 1

VISPĀRĪGĀ DAĻA,
ARHITEKTŪRAS DAĻA (AR),
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)

PROJEKTA VAD.: SIA "US ARHITEKTI", REĢ. NR. 40203020228, BŪVKOM. NR.: 13303
ARHITEKTS – OSKARS SALPUTRA (SERT. NR. 1-00345)

PASŪTĪTĀJS: AS "OLAINES ĪDENS UN SILTUMS", REĢ. NR. 50003182001

RĪGA, 2019. GADS

PROJEKTĒTĀJS:

SIA "US ARHITEKTI", REG. NR. 40203040228, BŪVKOM.NR.:13303
ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 20-25, LV-1046
TĀLR.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv
ARHITEKTS – OSKARS SALPUTRA (SERT.NR. 1-00345)

SIA "US ARHITEKTI"
valdes loceklis S. Stafeckis

PASŪTĪJUMA NR.:

US/P-02-05.18

PASŪTĪTĀJS:

AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", REG. NR. 50003182001
ADRESE: OLAINES NOV., OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, LV-2114
TĀLR.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv

13.06.2019
datums

paraksts

**VIENKĀRŠOTĀS FASĀDES ATJAUNOŠANAS
PROJEKTS – DZĪVOJAMĀ MĀJA**

**OLAINE, OLAINES NOVADS,
PARKA IELA 2, LV-2114
(BŪVES KAD. NR. 8009 001 0324 002)**

**BŪVES VEIDS:
ĒKAS GRUPA:**

**DZĪVOJAMĀ ĒKA, CC 1122
III GRUPA**

STADIJA – FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA
SĒJUMS 1

VISPĀRĪGĀ DAĻA,
ARHITEKTŪRAS DAĻA (AR),
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)

**SIA "US ARHITEKTI"
VALDES LOCEKLIS:**

SALVIS STAFECKIS

**PROJEKTA AR, DOP
DAĻAS VADĪTĀJS:**

OSKARS SALPUTRA

AUTORS, ARHITEKTS:

SALVIS STAFECKIS

AUTORS, ARHITEKTS:

EGONS UPMALIS

RĪGĀ, 2019



ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV2114

PROJEKTA SASTĀVS

SĒJUMA NR. / MARKA	NOSAUKUMS	ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS
SĒJUMS 1		
VISPĀRĪGĀ DAĻA		
	PROJEKTA DOKUMENTĀCIJA	
TAA	TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS	SIA "FESTOON", B.K.R.NR. 12972 Būveksperts AIVA DREIMANE Sertifikāta. Nr. 20-5485
	ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES APRĒĶINS UN RISINĀJUMU PĀRSKATS	ARNIS AUERMANIS, Sert.nr EA2-0084
FF	ĒKAS FOTO FIKSĀCIJAS SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS	SIA „US ARHITEKTI”, BK.R.Nr. 13303 OSKARS SALPUTRA Projekta AR daļas vadītājs, Sertifikāta. Nr. 1-00345
ARHITEKTŪRAS DAĻA		
AR	ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI	SIA „US ARHITEKTI”, BK.R.Nr. 13303 OSKARS SALPUTRA Projekta AR daļas vadītājs, Sertifikāta. Nr. 1-00345
BŪVDARBU ORGANIZĒŠANA		
DOP	BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS PLĀNS	SIA „US ARHITEKTI”, BK.R.Nr. 13303 OSKARS SALPUTRA Projekta DOP daļas vadītājs, Sertifikāta. Nr. 1-00345

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV2114

PROJEKTA SĒJUMA SATURS

NOSAUKUMS	MARKA	Lapa Nr.
TITULLAPA		1
PROJEKTA SASTĀVS		2
SĒJUMA SATURS		3
PROJEKTA AUTORI		4
I VISPĀRĪGĀ DAĻA		
ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE		6
ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠO DOKUMENTU KOPIJAS		10
ZEMES ROBEŽU PLĀNS		13
ZEMES NOMAS LĪGUMS NR.04/119/02-25		15
KOPĪPAŠNIEKU BALSOŠANAS APTAUJAS REZULTĀTU PROTOKOLS		20
KOPĪPAŠNIEKU LĒMUMS PAR FASĀDES TONIEM		22
INVENTERIZĀCIJAS LIETA		26
BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS	TIS	58
ĒKAS ENERGOAUDITA PĀRSKATS		87
ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES APRĒKINS		117
ĒKAS FOTO FIKSĀCIJAS	FF	125
SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS		128
II ARHITEKTŪRAS DAĻA (AR)		
AR RISINĀJUMU VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI	AR-1	134
PAGRABA STĀVA PLĀNS	AR-2	135
1. STĀVA PLĀNS	AR-3	136
TIPVEIDA STĀVA PLĀNS (NO 2.-9.ST.)	AR-4	137
TEHNISKĀ STĀVA PLĀNS	AR-5	138
JUMTA PLĀNS	AR-6	139
GRIEZUMS A – A UN B – B	AR-7	140
FASĀDES ASĪS 1 – 4 AR DEMONT. KONSTRUKCIJĀM	AR-8	141
FASĀDES ASĪS 1 – 4; A – D	AR-9	142
FASĀDES ASĪS 4 – 1, D – A	AR-10	143
MAINĀMO LOGU UN GAISA PIEPLŪDES VĀRSTU SPECIFIKĀCIJA	AR-11	144
MAINĀMO DURVJU SPECIFIKĀCIJA	AR-12	145
MEZGLS "1"	AR-13	146
MEZGLS "2", "3"	AR-14	147
MEZGLS "4"	AR-15	148
MEZGLS "5", "6"	AR-16	149
MEZGLS "7"	AR-17	150
MEZGLS "8", "9"	AR-18	151
MEZGLS "10", "11"	AR-19	152
MEZGLS "12", "13"	AR-20	153
MEZGLS "14"	AR-21	154
MEZGLS "15"	AR-22	155
MEZGLS "16"	AR-23	156
III DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)		
DOP DAĻAS SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS		158
DOP DAĻAS VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	DOP-1	166
BŪVDARBU ORGANIZĀCIJAS PLĀNA SHĒMA	DOP-2	167
IV APLIECĪBAS, LICENCES, SERTIFIKĀTI, APDROŠINĀŠANAS POLISES		
SIA "US ARHITEKTI" LĒMUMS PAR REGISTRĀCIJU BŪVKOMERSANTU REGISTRĀ		169
ARHITEKTA OSKĀRA SALPUTRA SERTIFIKĀTA KOPIJA		170
CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA NR. 634744657		171...172
SIA TET PROJEKTA SKAŅOJUMS		173

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV2114

PROJEKTA AUTORI, IZSTRĀDĀTĀJI

SPECIALITĀTE	VEICAMĀIS PIENĀKUMS	Vārds, Uzvārds, Uzņēmums	SERTIFIKĀTA NR.
ARHITEKTS	PROJEKTA VADĪTĀJS, ARHITEKTS AR, DOP DAĻAS VADĪTĀJS OSKARS SALPUTRA SIA "US ARHITEKTI", BK.R.NR. 13303	OSKARS SALPUTRA SIA "US ARHITEKTI", BK.R.NR. 13303	1-00345
ARHITEKTS	PROJEKTA AR, DOP DAĻAS AUTORS, IZSTRĀDĀTĀJS	SALVIS STAFECKIS SIA "US ARHITEKTI", BK.R.NR. 13303	
ARHITEKTS	PROJEKTA AR, DOP DAĻAS AUTORS, IZSTRĀDĀTĀJS	EGONS UPMALIS SIA "US ARHITEKTI", BK.R.NR. 13303	

I VISPĀRĪGĀ DAĻA



A R H I T E K T I

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) **AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS"**

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

REG.NR. 50003182001

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Olaines novads, Olaine, Kūdras iela 27, LV - 2114

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Telefons: 67963102, e pasts: info@ous.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **DZĪVOJAMĀS MĀJAS**

(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **8009 001 0324**

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

| fasādes apdares atjaunošana

x fasādes siltināšana

x jumta seguma maiņa

x jumta siltināšana

x pagraba siltināšana

x logu nomaiņa

x lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa **III ĒKU GRUPA**

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **8009 001 0324 002**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

x dzīvojama ēka

| nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids **1122**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese **OLAINES NOVADS, OLAINES, PARKA IELA 2**

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
ledzīvotāju kopīpašums, pārvāldnieks AS "Olaines ūdens un siltums",
reģ.nr.50003182001

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums,
reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **8009 001 0324**

2) zemes vienības adrese **Olaines novads, Olaines, Parka iela 2**

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
ledzīvotāju kopīpašums, pārvāldnieks AS "Olaines ūdens un siltums",
reģ.nr.50003182001

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☒ privātie līdzekļi

☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

☒ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Egons Upmalis, tel nr. 28339552, e-pasts: egons.upmalis@inbox.lv

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs **SIA "US ARHITEKTI", reģ.nr. 40203040228,**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

Būvkom.nr.:13303, Rīga, Kalnciema iela 25-20, 29114927,

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹

Oskars Salputra, (sert. nr. 1-00345)

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs

(paraksts²)

Būvspeciālists(-i)

(paraksts²)

(datums)

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemtos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Mārcis Rozurs
(vārds, uzvārds, paraksts)

28.05.2019
(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☒ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 10 lp.

☒ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 2 lp. (balsošanas protokols)

☒ skaidrojošs apraksts uz 5 lp.

☒ grafiskie dokumenti uz 23 lp.

☒ darba organizēšanas projekts uz 10 lp.
saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

atļaujas uz _____ lp.

☒ citi dokumenti uz 122 lp.

Vispārējā daļa, zemes rob.plāns, inventarizācija, tehn. apsekošana, energoaudits, energoefektivitātes aprēķins, fotofiksācijas, dati par projektētāju, apdrošināšana

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

MKS-MV-3.2-2019-677 (7.1)
Olaives novada pašvaldības būvniecības valde un galvenā arhitekta (amats, Daukše)

[Paraksts]
vārds, uzvārds, paraksts²⁾

06.09.2019
(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš

06.09.2019
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi kopija

☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi kopijas

☒ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☒ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

☒ būvuzraudzības plāns

- ☒ būvdarbu žurnāls
 - ☒ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
 - ☒ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____
-

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona.

Olaines pilsētas.

Parka ielas Nr2

Zemes kadastra Nr. 8009-505-0332

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai

Robežas noteiktas un plāns sastādīts atbilstoši Olaines pilsētas zemes komisijas 1998. gada 05. oktobra lēmumam Nr281 pēc 1998. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

Zemes kopplatība ir 1360 kv.m

Valsts zemes dienesta Rīgas rajona nodaļas vadītājs _____ E. Kāpostiņš

Ēku un būvju īpašums reģistrēts _____

zemesgrāmatu nodaļas _____ zemesgrāmatā

_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: _____

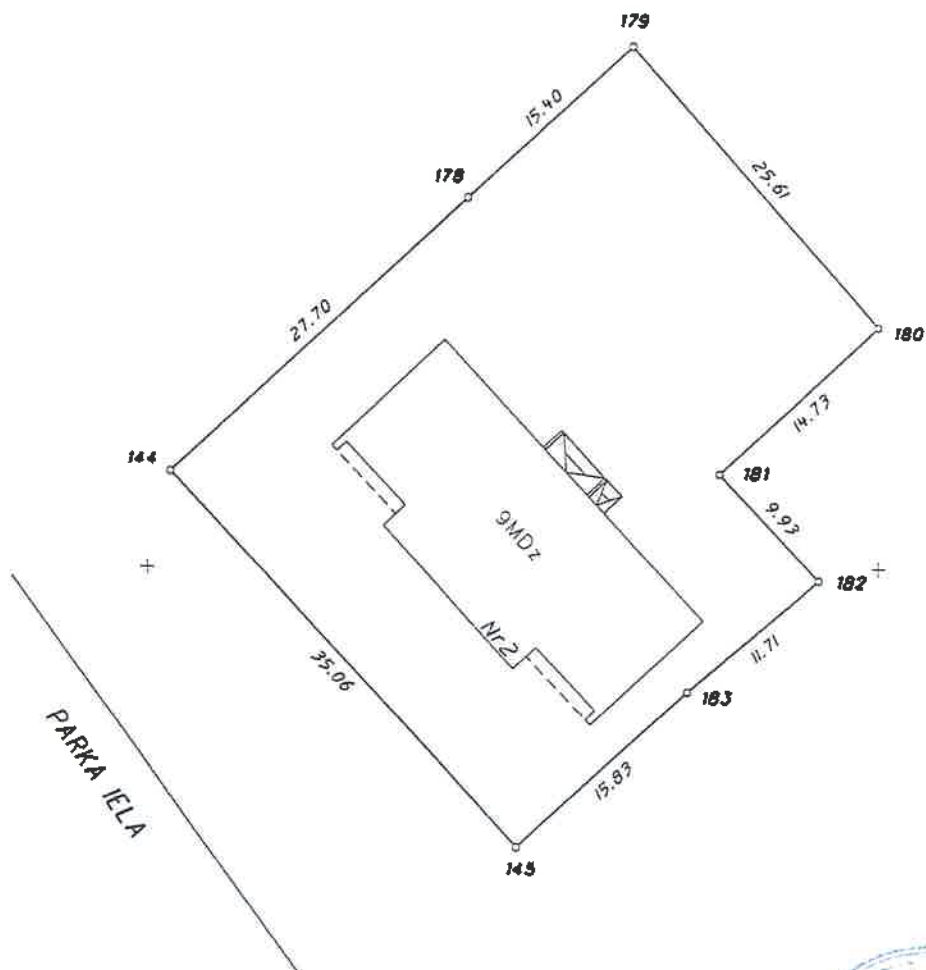
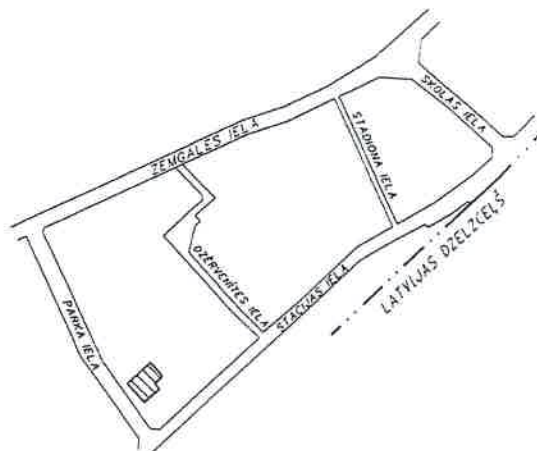
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES

Nr	X	Y
144	4856.59	5701.55
145	4830.84	5725.35
178	4875.43	5721.86
179	4885.86	5733.19
180	4866.52	5749.98
181	4856.47	5739.20
182	4849.15	5745.92
183	4841.49	5737.06

Vietēja koordinātu sistēma

Platība **1360m²**

ZEMES NOVIETOJUMA SHĒMA



MĒROGS 1:500

Rg.Nr. 242.

Olaines pils. zemes ier. 12.11.98.

Uzmērīja un zīmēja
zvērināts mērnieks



Δ VII NIS OR IN OR

LR VZD Rīgas rajona nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas birojs

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Arhīva lietas Nr. 144

Rīgas rajons

Pilsēta Olaine

Iela, prosp. Parka mājas Nr. 24

pagasts _____

māju nosaukums _____

Kadastra Nr. 8009-505-0332

Nekustamais īpašums registrēts Valsts zemes grāmatu nodaļā

Reģ. dat.	Modalljuma (folijas) Nr.	Žurnāla Nr.	Zeme vai cētnes	Zemes grāmatu nodaļas nosaukums

Veidlapa Nr. 1A

ivisa-z

Apbũ

Mr.

004

Rīgas rajona Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja

10. FEB 1999.9 aizliegums nav registrēts

Parakeets

11

1

Nr. 1A

Zemes gabala eksplikācija (m²)Visa zemes gabala (parceles) laukums (m²)

1360

Apbūvētais laukums (m²)

314

Uz zemes gabala atrodošās celtnes

Lī. Nr.	Celtnes nosaukums	Materiāls		Stāvu skaita	Apbūvēt. laukums m ²	Augstums	Tilpums m ³	Atjaunošanas vērtība Ls	Nodoto- smaņa %	Pašreizējā vērtība Ls
		sienu	jumta							
001	36-dzīvokļu dzīvojamā māja ar pagrabu	betons- bloki	kuberīds	9	296,2	25,20	7464	82542	19	66859
	Bēniņi	betons- bloki	-	1	(296,2)	2,50	741	-	-	-
	Piebūve	kieģļu kuber.	-	1	(296,2)	1,45	533	-	-	-
	Celtni kopā:				18,0	2,80	50	234	25	146
					314,2		8488	82746		67035

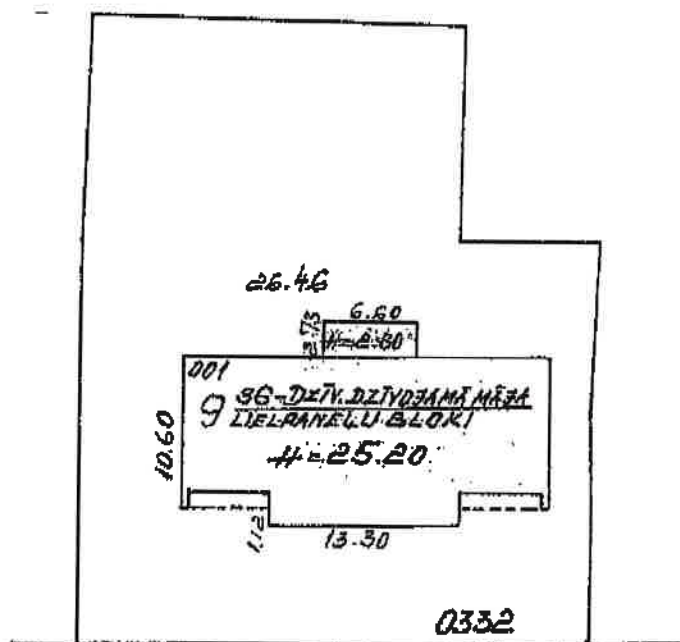
Uz zemes gabala atrodošās izbūves

[illegible]

Nekustamā īpašuma vērtība Ls

Nosaukums	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls
	Koef. k- <u>0.268</u>		Koef. k- _____		Koef. k- _____		Koef. k- _____	
Pamatceltnes	<u>82776</u>	<u>67035</u>						
Palīgceltnes	—	—						
Izbūves	—	—						
Kopā	<u>82776</u>	<u>67035</u>						
Zeme	—	—						
Pavisam kopā	<u>82776</u>	<u>67035</u>						
	199 <u>9</u> g. <u>10. februāris</u>		199 ____ g.		199 ____ g.		199 ____ g.	
Sastādīja:	<u>M. Dzenīte</u>							
Pārbaudīja:	<u>V. Salmaņis</u>							
Vadītājs:								

Kopija pareiza

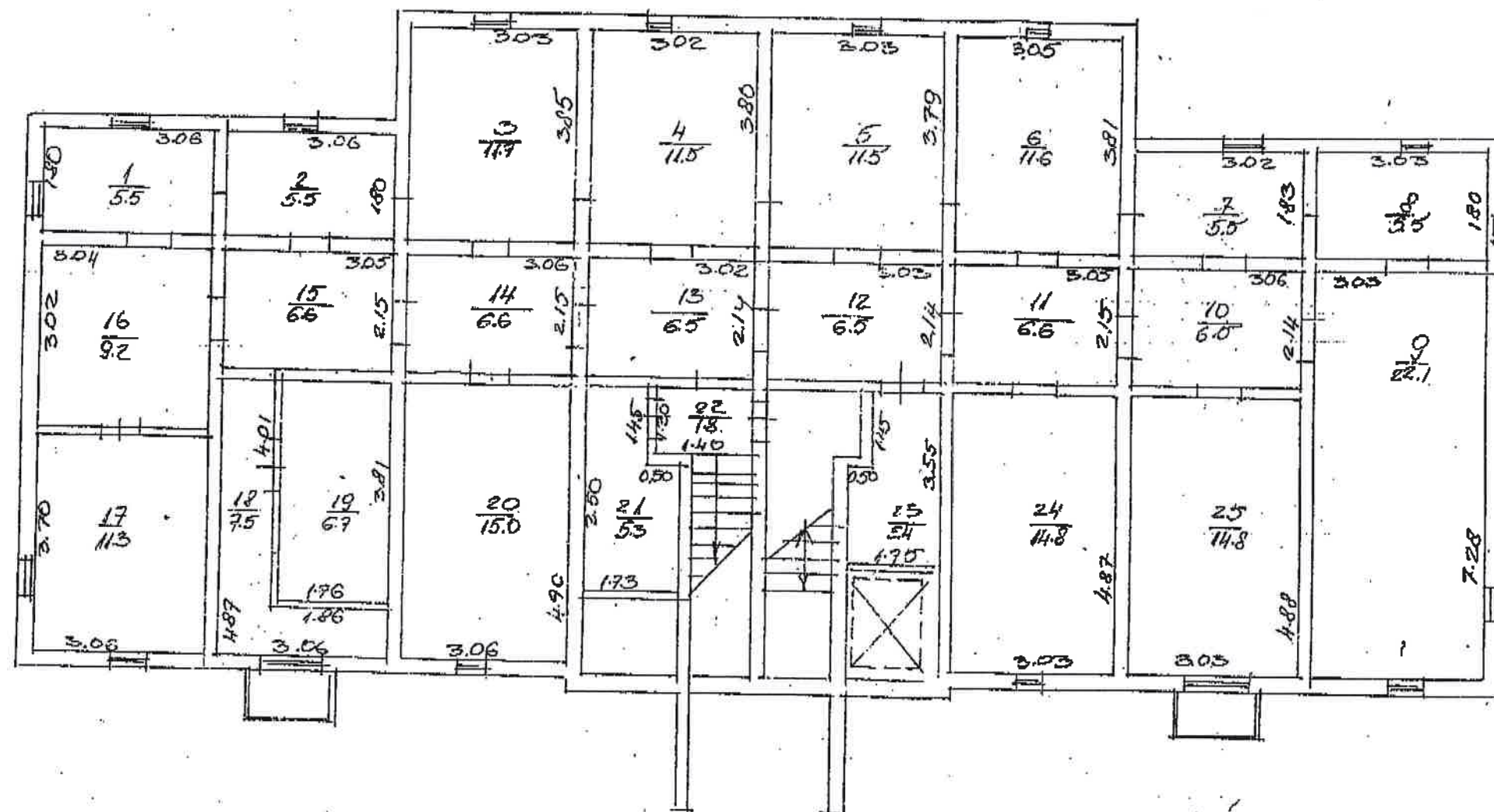


PARKA IELA

Kopija pareiza



APBŪVES SITUĀCIJAS PLĀNS	INVENT. LIETA Nr. <u>144</u>	M 1 : 500	
Adrese <u>RTQAS MAJONS</u>	Uzvārds	Paraksts	Datums
<u>Olaines pils. Parka iela Nr. 2</u>	Izp. <u>M.Dzenīte</u>		<u>08.02.1999.g.</u>
Kadastra Nr. <u>8009-505-0332</u>	Pārē. <u>V.Salmānis</u>		<u>08.02.1999.g.</u>



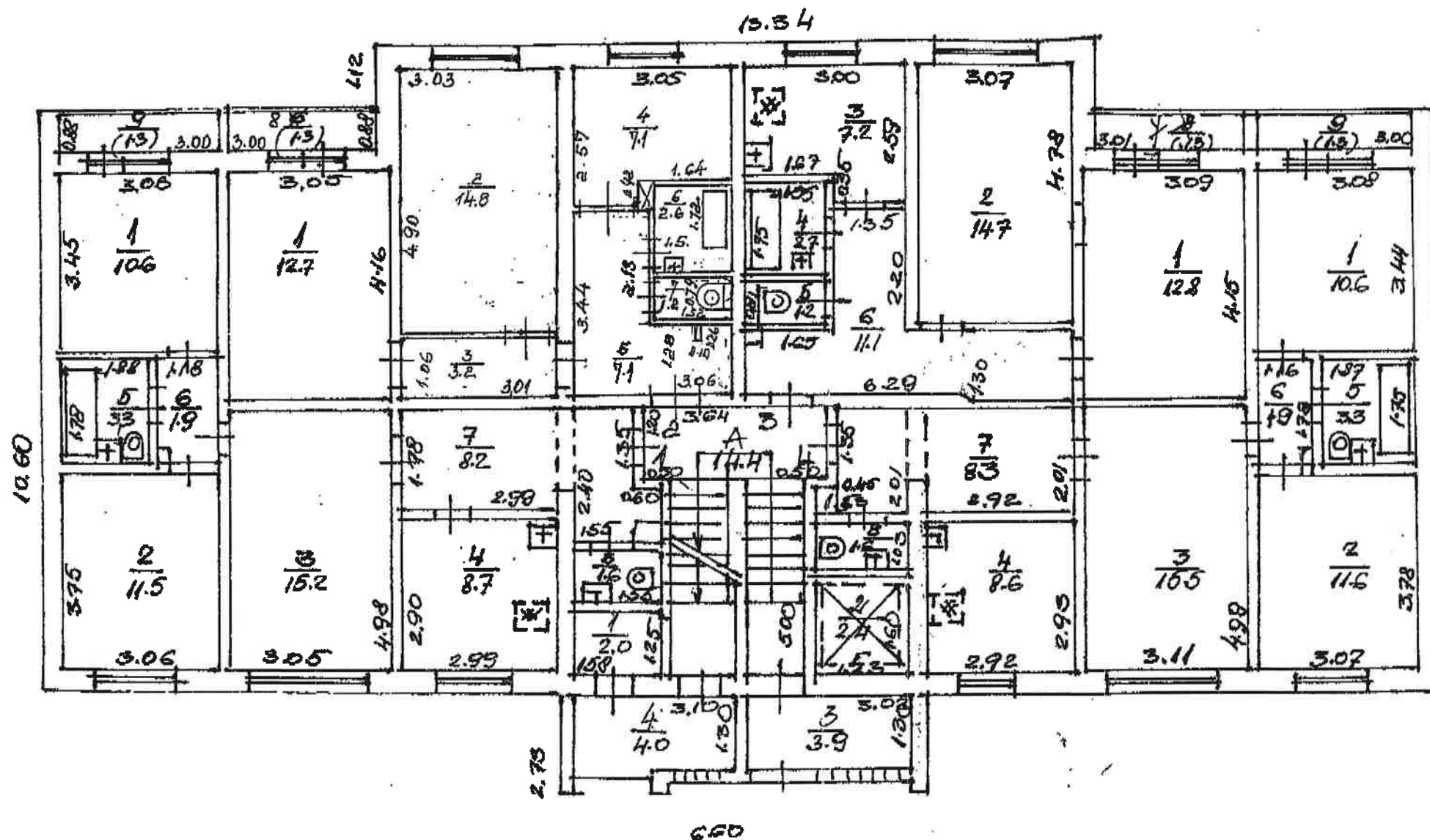
Kopija pareizā

pagr. STAVA PLANS		INVENT. LIETA Nr.		h= 2.20	
Adrese Rīgas raj. Olaines pils		Izp. Glez		M 1:100	
Parra ūls n.2		Dzīvoklis		Datums	
		20.01.92.			

Rīgas rajona Valsts nekustama
 īpašuma vērtēšanas birojs
 STĀVA PLĀNS
 CELTNEI Nr. 1
 Adrese: Olaines pils.
Rīgas raj.
Pārka ielā 2

$h=2.50$

26.46



NAMĪPAŠUMS
 APSEKOTS 10.02.99
 KONSTATĪTAS
 IZMAIŅAS E.P.7-
 IZPILD. [Signature]
 PĀRBAUD. [Signature]

Kopija pareiza

Darbu izpildīja: [Signature]

2. State - Ohio
H= 2.50

Hand-drawn floor plan of a building with multiple rooms, corridors, and a central staircase. Rooms are labeled with numbers and fractions (e.g., 1/12.9, 2/14.7, 3/10.6). Dimensions are noted along the walls and in some rooms. The plan includes a central staircase area with a cross-hatch symbol, several small rooms with furniture icons (beds, desks, chairs), and a large room with a cross-hatch symbol. The layout is rectangular with various internal partitions and doorways.

20. 0/.

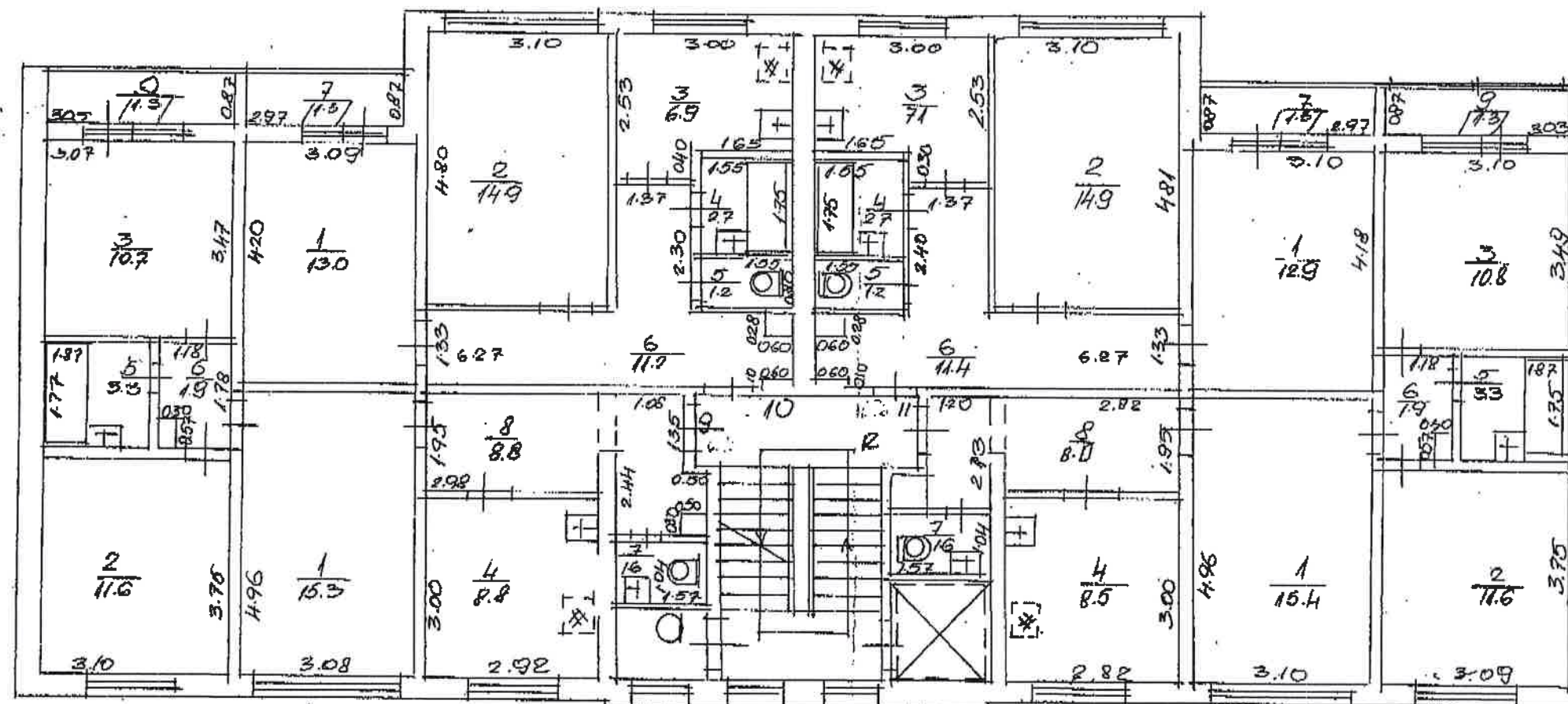

 Preston
 92

Kopija pareiza

jump

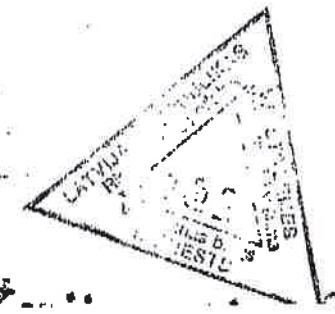
Olaines pils Rīgas
Paroķe... 2

3 2.50



NAMĪPASŪMS
APSEKOTS 10.02.99
KONSTATĒTAS
IZMAINAS 2.9
22.11.2001/9
IZPILD. [Signature]
PĀRBAUD. [Signature]

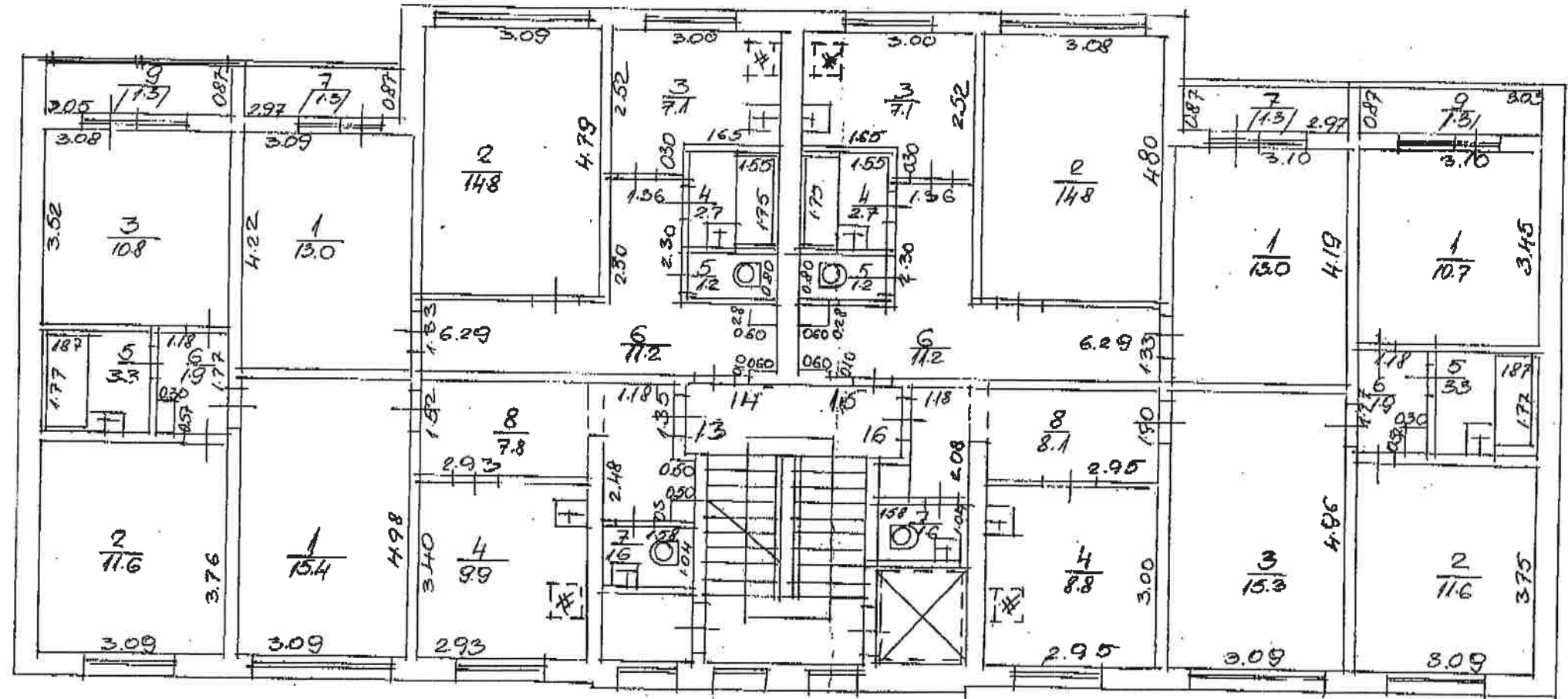
20. 01. 91.
M. Juntal



1
 Olaines pils... Rīgas
 Parra 2

10kv?

4. 2.50



NAMĪPĀŠUMS	10.02.99
APSEKOTS	10.02.99
KONSTATĒTAS	IZMAINĀS 9
IZPILD.	[Signature]
PĀRBAUD.	[Signature]

20. 01.

[Signature]
 J. Jūliņš
 91.



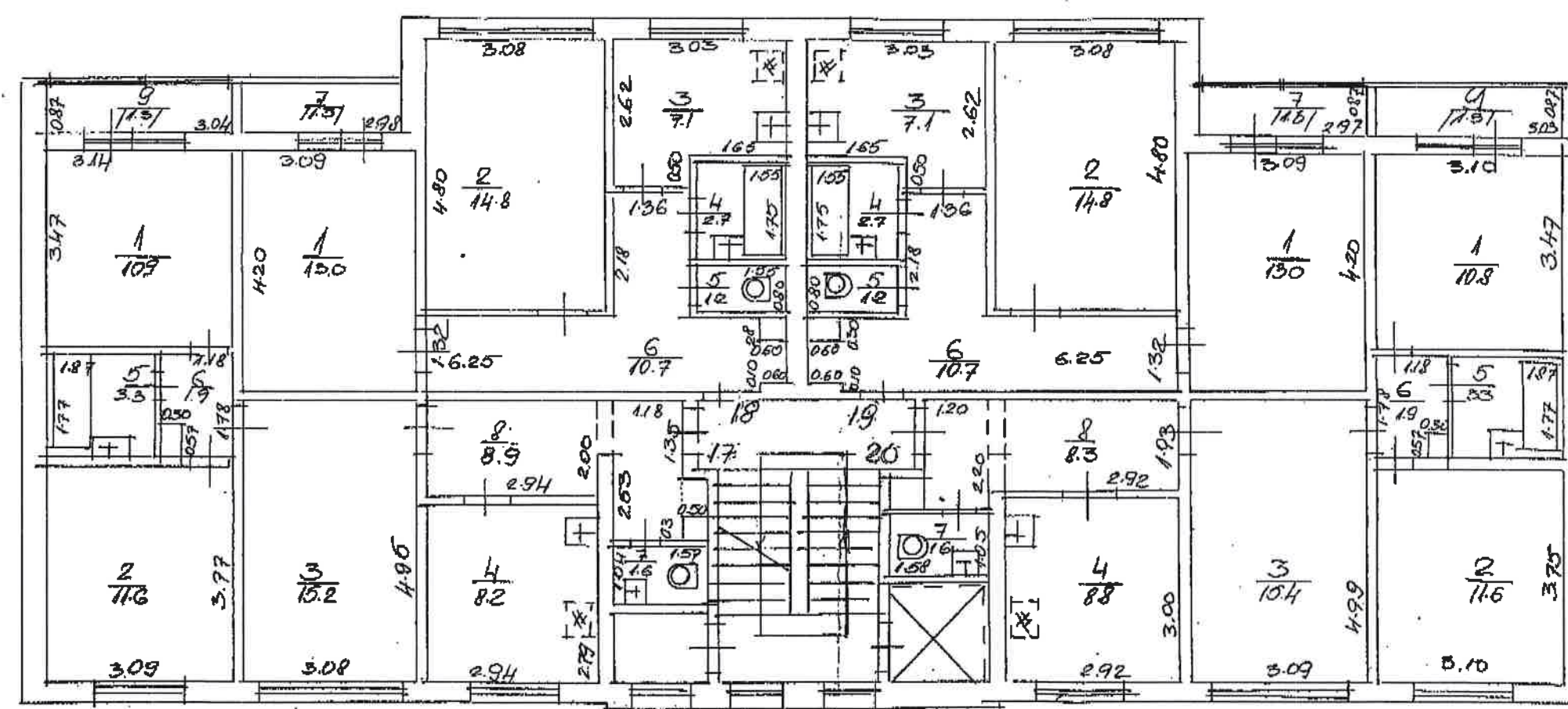
1920. gada 1. jūlijs

jānop

Olaines pils. Rīgas

Pārbauda 2.

5. 2.50



NAMĪPAŠUMS
APBEKOTS
KONSTATĒTAS
IZMAIŅAS 27.12.20
IZPILD. *[Signature]*
PĀRBAUD. *[Signature]*

[Signature]
20. 01. 92

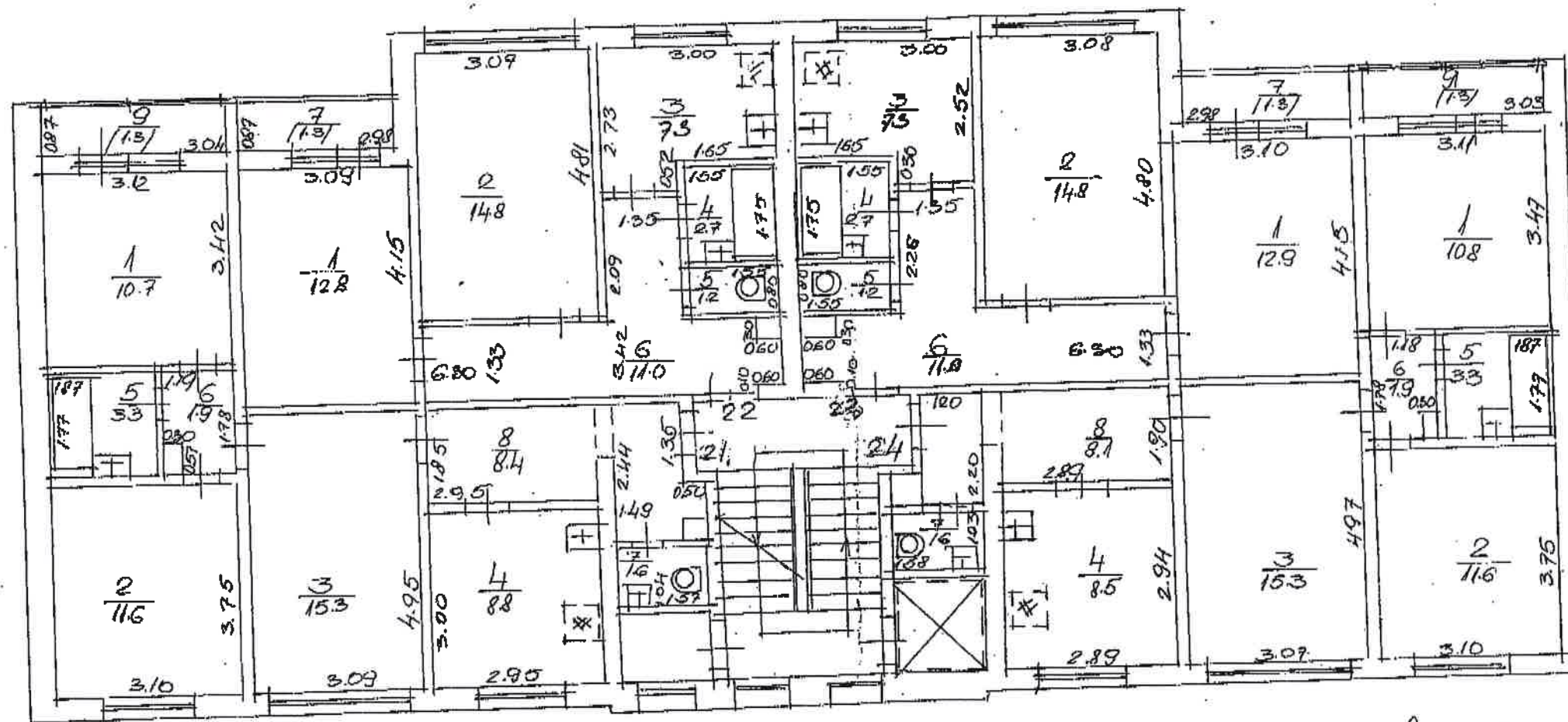
Kanito n...

1
Dlaimes pils.
Parna

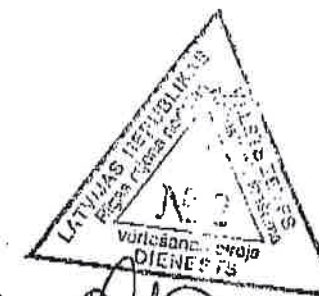
Rīgas rajons
pašvald.
2

1040
6. 2.50

NAMĪPAŠUMS
APSEKOTS 10.02.44
KONSTATĒTAS
IZMAIŅAS 21.12.44
L. 4-100414
IZPILD. R. J. J.
PĀRBAUD.



20. 01. 1942.
M. J. J.



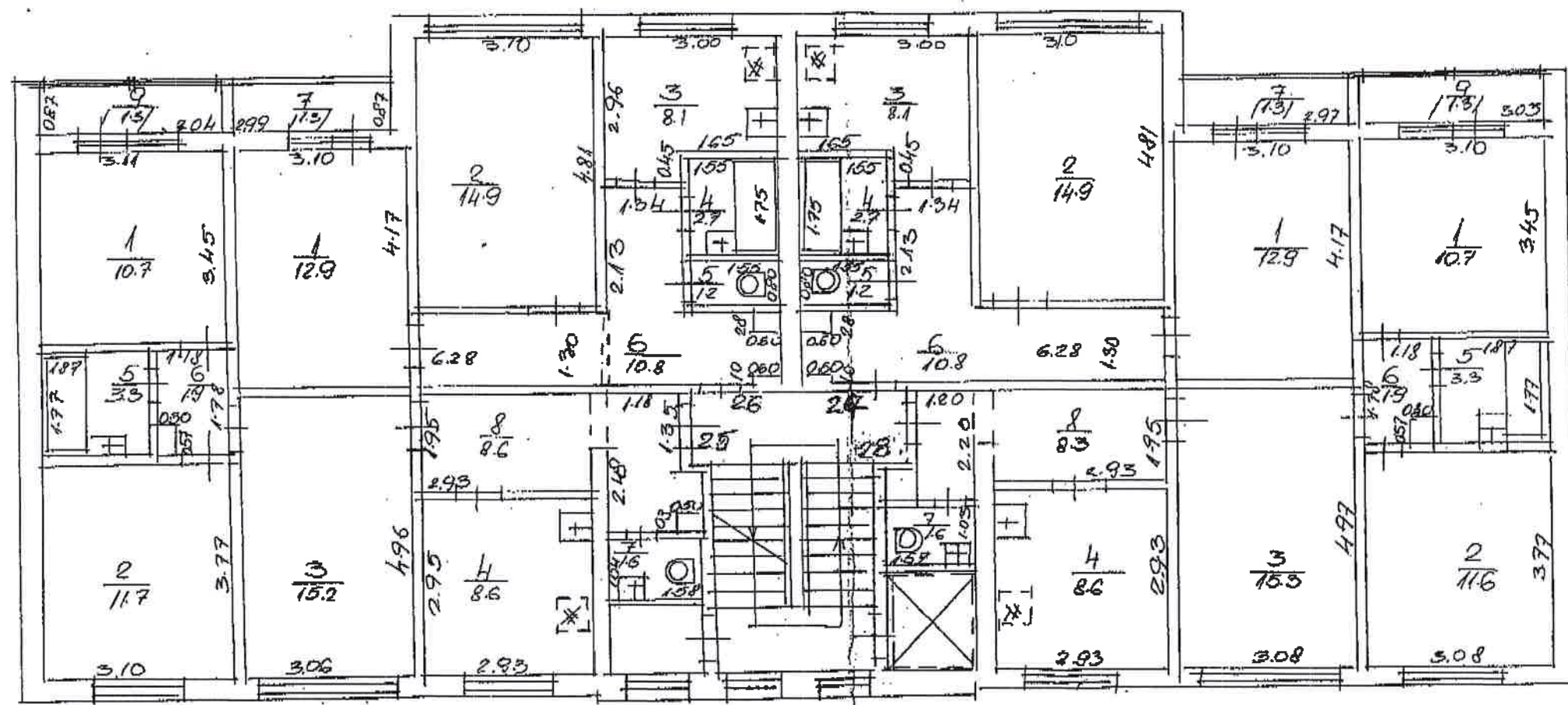
Kopija nepareiza

jākoj

Olaines pils. Rīgas
Parra 2

7

2.50



NAMĪPAŠUMS
APSEKOTS
KONSTATĒTAS
IZMAINAS 02.25.218
IZPILD.
PĀRBAUD.

20. 01.

[Signature]
92

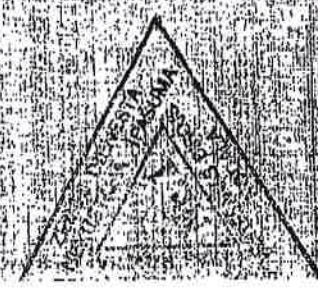
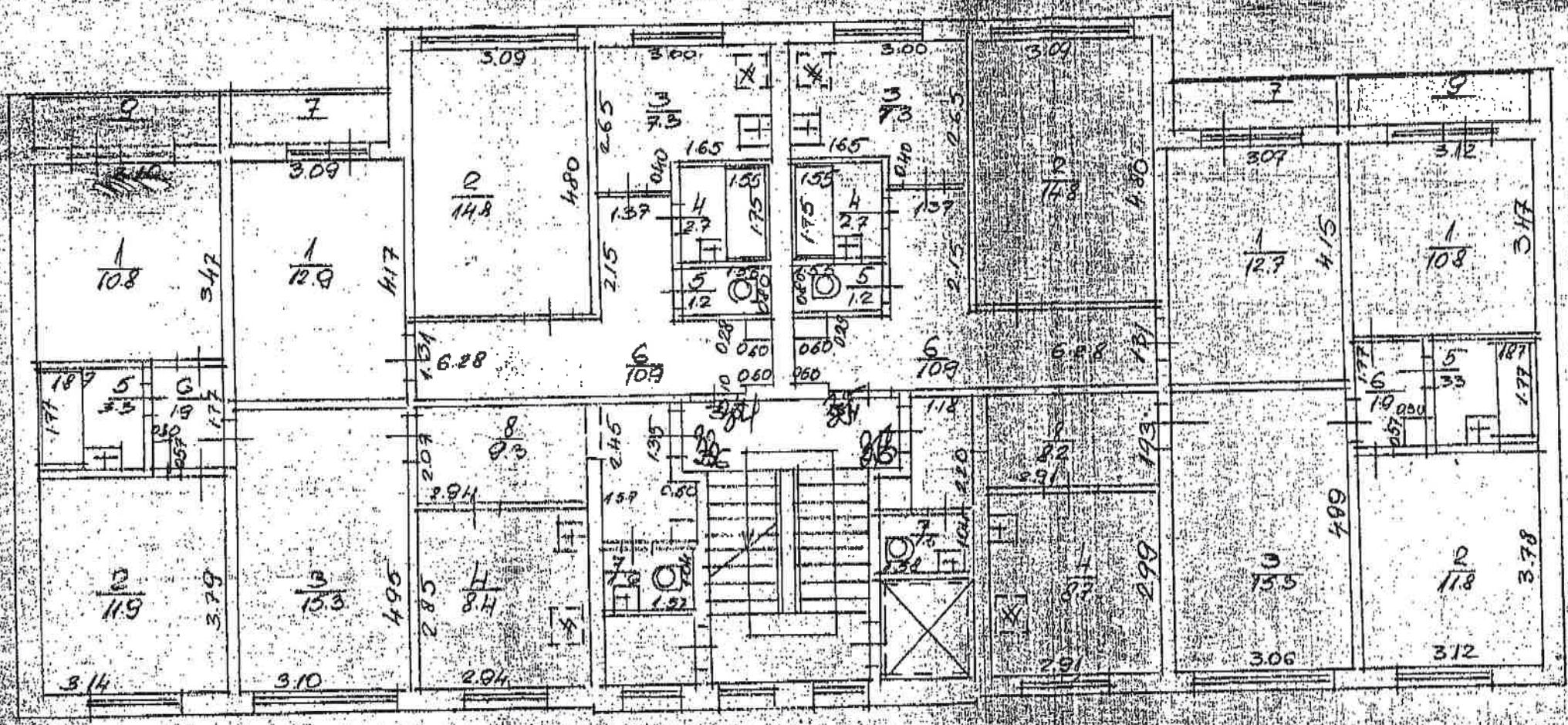
Donno

2.50

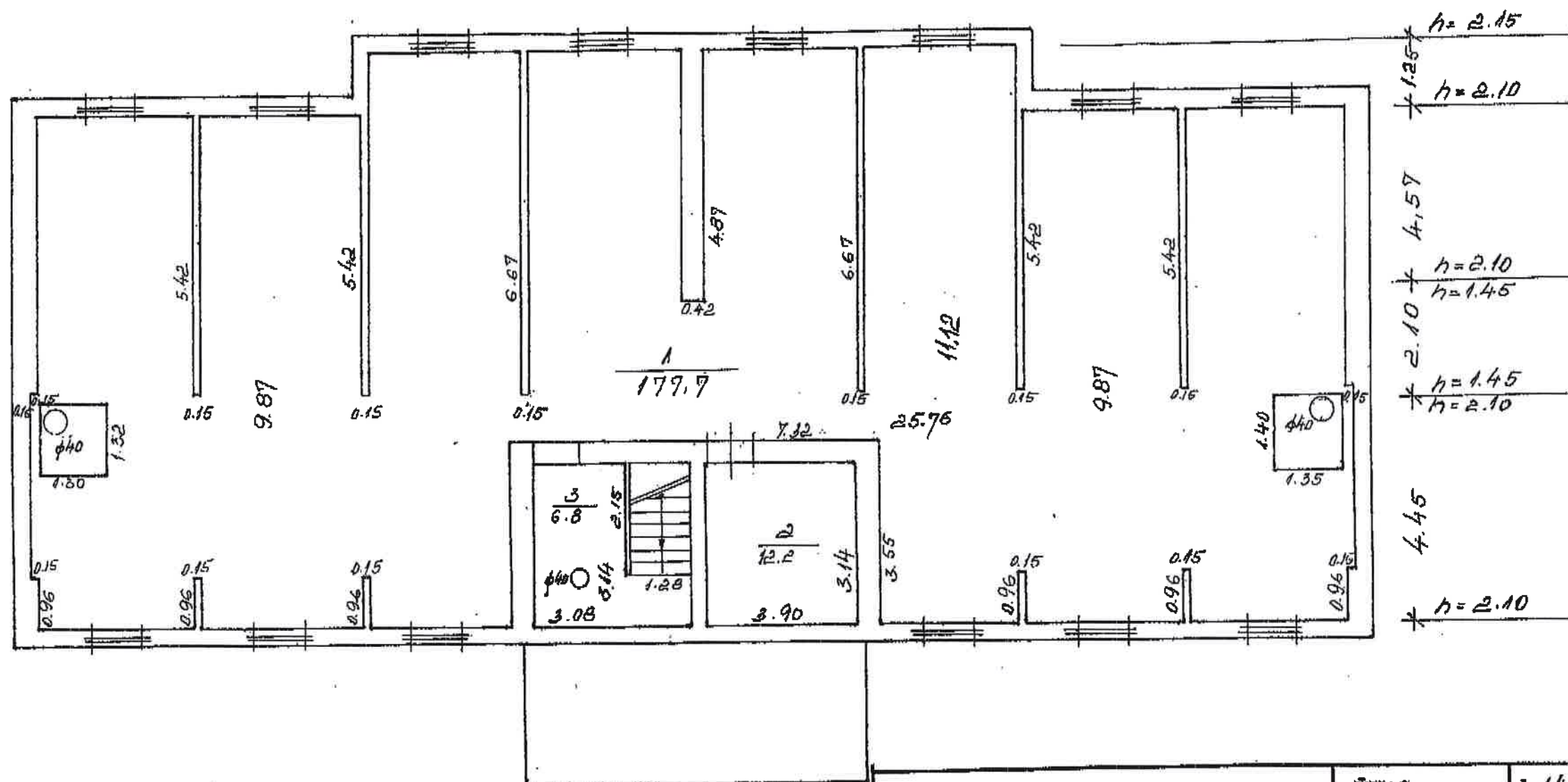


1
 Olmes jals Rigas
 Parca 2

9. 250



[Handwritten signature]



Bēniņu STĀVA PLĀNS	ĒKAS	h-1.45/2.15	INV. LIETA
	Nr. 001	M 1: 100	Nr. 144
Adrese: Rīgas rajons Oldaines pils.	Uzvārds	Pāraksts	Datums
Parka ielā Nr.2	Izpild: M. Dzenīte		08.02.1999.g.
	Park. V. Salmaņis		08.02.1999.g.

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Maizne rajons Pēgas pagasts māju nos. _____
Panna mājas Nr. 2

Ceturksnis	Skaits	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukums	Tumša, posturāša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.	
						ēkas kop. platība	tajā skaitā								
							dzīvojamā platība		lodžija balkons				palīg-laukums		
							kop. platība	tajā skaitā bez apk.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
101	1	1	1	Istaba			10,6	10,6							2,50
			2	Istaba			11,5	11,5							"
			3	Istaba			15,2	15,2							"
			4	Virtuve			8,7							8,7	"
			5	Ķaunot. ist.			3,3							3,3	"
			6	Priekštelpa			1,9							1,9	"
			7	Ģaitenis			8,2							8,2	"
			8	Tualete			1,6							1,6	"
			9	Lodžija			1,3			1,3					
Dzīvoklis Nr. 1 kopā:						62,3	34,3		1,3			23,7			
2	2	2	1	Istaba			12,4	12,4						2,50	
			2	Istaba			14,8	14,8							"
			3	Ģaitenis			3,2							3,2	"
			4	Virtuve			7,1							7,1	"
			5	Ģaitenis			7,1							7,1	"
			6	Ķaunot. ist.			1,5							1,5	"
			7	Tualete			1,2							1,2	"
			8	Lodžija			1,3			1,3					—
Dzīvoklis Nr. 2 kopā:						48,9	27,5		1,3			20,1			
3	3	3	1	Istaba			12,8	12,8						2,50	
			2	Istaba			14,7	14,7							"
			3	Virtuve			7,2							7,2	"
			4	Ķaunot. ist.			2,7							2,7	"
			5	Tualete			1,2							1,2	"

Māja

Kopija

pārēiz

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukums	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							palīg- laukums	
							ēkas kop. platība	tāja skaitā					pali- g- laukums		
								dzīvojamā platība		lodžija balkons					
								kop. platība	tāja skaitā bez apk.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
10.02.99	001	1	3	6	Gaitenis		11,1							11,1	pla
				7	Lodžija		1,3			1,3					prosp. 7
					Dzīvoklis Nr. 3 kopā:		51,0	27,5		1,3				22,1	
			4	1	Istaba		10,6	10,6							
				2	Istaba		11,6	11,6							
				3	Istaba		15,5	15,5							
				4	Virtuve		8,6							8,6	
				5	Valņucis		3,3							3,3	
				6	Priekštelpa		1,9							1,9	
				7	Gaitenis		8,3							8,3	
				8	Tualets		1,6							1,6	
				9	Lodžija		1,3			1,3					Dzīv
					Dzīvoklis Nr. 4 kopā:		62,7	37,7		1,3				23,1	
					Istaba dzīv.kopā:		224,9	130,0		5,2				89,7	
					II. stāvs										
		II	5	1	Istaba		15,4	15,4							
				2	Istaba		11,5	11,5							
				3	Istaba		10,5	10,5							Dzīv
				4	Virtuve		8,8							8,8	
				5	Valņucis		3,3							3,3	
				6	Priekštelpa		1,9							1,9	
				7	Tualets		1,6							1,6	
				8	Gaitenis		8,4							8,4	
				9	Lodžija		1,3			1,3					
					Dzīvoklis Nr. 5 kopā:		62,7	37,4		1,3				24,0	

Izpildīja [Signature] Kopija paraksta [Signature] Pārbaudīja [Signature]

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Plānrajons Reģons pagasts Parua mājas Nr. 2 māju nos. _____

Ceturk. Nr.	Slāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, puslūša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²								Istabu iekš. augst.
						ēkas kop. platība	tajā skaitā							
							dzīvojamā platība		lodžija balkons				palīg. laukums	
							kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1. m.	I	6	1	Istaba		12,9	12,9							2,50
			2	Istaba		14,9	14,9							"
			3	Vieta		7,1							7,1	"
			4	Uzmanīst		2,7							2,7	"
			5	Tualeti		1,2							1,2	"
			6	Garšma		10,4							10,4	"
			7	Lodžija		1,3			1,3					
Dzīvoklis Nr. 6 kopā:					50,5	27,8		1,3				21,4		
2. m.	I	7	1	Istaba		12,9	12,9							2,50
			2	Istaba		14,7	14,7							"
			3	Vieta		7,1							7,1	"
			4	Uzmanīst.		2,7							2,7	"
			5	Tualeti		1,2							1,2	"
			6	Garšma		10,4							10,4	"
			7	Lodžija		1,3			1,3					
Dzīvoklis Nr. 7 kopā:					50,3	27,6		1,3				21,4		
3. m.	I	8	1	Istaba		15,3	15,3							2,50
			2	Istaba		14,6	14,6							"
			3	Istaba		10,6	10,6							"
			4	Vieta		9,1							9,1	"
			5	Uzmanīst.		3,3							3,3	"
			6	Prīkstelpa		1,9							1,9	"
			7	Garšma		7,0							7,0	"
			8	Tualeti		1,6							1,6	"

Kopija pareiza

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celmei Nr.	Sāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Turnā, puse, puzuma	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						
							tajā skaitā						
							dzīvojamā platība		kop. platība	tājā skaitā bez apk.	lodžija balkons		palīg. laukums
							ēkas kop. platība						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10.02.99	001	II		9	Lodžija		1,3			1,3			
					Dzīvokļa Nr. 8 kopē:		61,7	34,5		1,3			22,9
					II stāva dzīvokļu kopē:		225,2	130,3		5,2			89,7
					III stāvs								
	001	III	9	1	Istaba		15,3	15,3					
				2	Istaba		11,6	11,6					
				3	Istaba		10,7	10,7					
				4	Virtuve		8,8						8,8
				5	Sanitār. telp.		3,3						3,3
				6	Priekštelpa		1,9						1,9
				7	Tualetes		1,6						1,6
				8	Garšenis		8,8						8,8
				9	Lodžija		1,3			1,3			
					Dzīvokļa Nr. 9 kopē:		63,3	34,6		1,3			24,4
					III 10								
				1	Istaba		13,0	13,0					
				2	Istaba		14,9	14,9					
				3	Virtuve		6,9						6,9
				4	Sanitār. telp.		2,7						2,7
				5	Tualetes		1,2						1,2
				6	Garšenis		11,2						11,2
				7	Lodžija		1,3			1,3			
					Dzīvokļa Nr. 10 kopē:		51,2	27,9		1,3			22,0
					III 11								
				1	Istaba		12,9	12,9					
				2	Istaba		14,9	14,9					
				3	Virtuve		7,1						7,1
				4	Sanitār. telp.		2,7						2,7

Izpildīja

[Signature]

Kopija pareiza

[Signature]

Pārbaudīja

[Signature]

pildīja

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

rajons Olaines pagasts Pēgas māju nos. Panna
mājas Nr. 2

Cēlniec. Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukums	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²									Istabu iekš. augst.
						ēkas kop. platība	tajā skaitā								
							dzīvojamā platība		lodžija balkons				palīg-laukums		
							kop. platība	tajā skaitā bez apk.							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2001	III	11	5	Tualetē		1,2						1,2	2,50		
			6	Garšenis		11,4						11,4	"		
			7	Lodžija		1,3			1,3				-		
			Dzīvokļa Nr. 11 kopā:			51,5	27,8		1,3			22,4			
	IV	12	1	Istaba		15,4	15,4						2,50		
			2	Istaba		11,6	11,6						"		
			3	Istaba		10,8	10,8						"		
			4	Virtuve		8,5						8,5	"		
			5	Vannas ist.		3,3						3,3	"		
			6	Pienāktelpa		1,9						1,9	"		
			7	Tualetē		1,6						1,6	"		
			8	Garšenis		8,0						8,0	"		
			9	Lodžija		1,3			1,3				-		
			Dzīvokļa Nr. 12 kopā:			62,4	37,8		1,3			23,3			
			Istaba Dzīvokļa kopā:			228,4	131,1		5,2			92,1			
			IV stāvs												
	V	13	1	Istaba		15,4	15,4						2,50		
			2	Istaba		11,6	11,6						"		
			3	Istaba		10,8	10,8						"		
			4	Virtuve		9,9						9,9	"		
			5	Vannas ist.		3,3						3,3	"		
			6	Pienāktelpa		1,9						1,9	"		

Projekta DF

Pārbaudīja lll

Konija pareiza DF

Ieraksta datums	Cetnei Nr.	Sīvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukums	Tumša, pusstunda	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						
							ādas kop. platība	tajā skaitā					
								dzīvojamā platība			lodžija balkons		palīg-laukums
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10.12.99	001	IV	13	7	Tualeti		1,6						1,6
				8	Ģaitenis		7,8						7,8
				9	Lodžija		1,3			1,3			
				Dzīvokļa Nr. 13 kopā:			63,6	37,8		1,3			24,5
		IV	14	1	Istaba		13,0	13,0					
				2	Istaba		14,8	14,8					
				3	Ģirtude		7,1						7,1
				4	Ģannas ist.		2,7						2,7
				5	Tualeti		1,2						1,2
				6	Ģaitenis		11,2						11,2
				7	Lodžija		1,3			1,3			
				Dzīvokļa Nr. 14 kopā:			51,3	27,8		1,3			22,2
		IV	15	1	Istaba		13,0	13,0					
				2	Istaba		14,8	14,8					
				3	Ģirtude		7,1						7,1
				4	Ģannas ist.		2,7						2,7
				5	Tualeti		1,2						1,2
				6	Ģaitenis		11,2						11,2
				7	Lodžija		1,3			1,3			
				Dzīvokļa Nr. 15 kopā:			51,3	27,8		1,3			22,2
		IV	16	1	Istaba		10,7	10,7					
				2	Istaba		11,6	11,6					
				3	Istaba		15,3	15,3					
				4	Ģirtude		8,8						8,8
				5	Ģannas ist.		3,3						3,3
				6	Ģuikstība		1,9						1,9
				7	Tualeti		1,6						1,6
				8	Ģaitenis		8,1						8,1

Izpildīja

[Signature]

Kopija pareiza

[Signature]

Pārbaudīja

[Signature]

Izpildīja

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

plaine rajons Pēgas pagasts _____ māju nos. _____
Parus mājas Nr. 2

13		14		Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²												Istabu iekš. augst.					
				tajā skaitā																	
						dzīvojamā platība															
						kop. platība		kop. platība		tajā skaitā bez apk.		lodžija balkons		12			13		14		
				</																	

Pārbaudīja

Kopija pareiza

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpas nosaukumi	Tumša; pustuma	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²							palīg- laukums		
							ēkas kop. platība	tajā skaitā								
								dzīvojamā platība			lodžija balcons					
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
10.02. 1999	001	I	19	1	Istaba		13.0	13.0								
				2	Istaba		14.8	14.8								
				3	Virtuve		7.1							7.1		
				4	Kamurs ut.		2.7							2.7		
				5	Tualetes		1.2							1.2		
				6	Gaišnis		10.7							10.7		
				7	Lodžija		1.3			1.3						
Dzīvoklis Nr. 19 kopā:						50.8	27.8		1.3			21.4				
I	20	I	1	Istaba		10.8	10.8									
			2	Istaba		11.6	11.6									
			3	Istaba		15.4	15.4									
			4	Virtuve		8.8							8.8			
			5	Kamurs ut.		3.3							3.3			
			6	Pienākelpa		1.9							1.9			
			7	Tualetes		1.6							1.6			
			8	Gaišnis		8.3							8.3			
			9	Lodžija		1.3			1.3							
Dzīvoklis Nr. 20 kopā:						63.0	37.8		1.3			23.9				
I stāvs dzīvokļi kopā:						224.5	131.1		5.2			91.2				
VI stāvs																
II	21	II	1	Istaba		10.7	10.7									
			2	Istaba		11.6	11.6									
			3	Istaba		15.3	15.3									
			4	Virtuve		8.8							8.8			
			5	Kamurs ut.		3.3							3.3			
			6	Pienākelpa		1.9							1.9			
			7	Tualetes		1.6							1.6			

Lzplldija

Kamila parëiza

Parbaudija

Spalding

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Plāne rajons Rēgas pagasts _____ māju nos. _____
Parna mājas Nr. 2

2	13	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²													
		Slavē	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	ēkas kop. platība	tajā skaitā						Istabu iekš. augst.	
								dzīvojamā platība		lodžija balkons	12	13	palīg-laukums		
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
7,1	2,7		21	8	Gaitenis		8,4						8,4	2,50	
1,2	10,1			9	Lodžija		1,3			1,3				—	
	21,1				Dzīvoklis Nr. 21 kopā:		62,9	34,6		1,3			24,0		
			22	1	Istaba		12,8	12,8						2,50	
				2	Istaba		14,8	14,8						4	
				3	Virtuve		7,3						7,3	4	
8,1				4	Ķuvu ar int.		2,7						2,7	4	
3,1				5	Tualetē		1,2						1,2	"	
1,1				6	Gaitenis		11,0						11,0	"	
1,1				7	Lodžija		1,3			1,3				—	
8,1					Dzīvoklis Nr. 22 kopā:		51,1	27,6		1,3			22,2		
2,3			23	1	Istaba		12,9	12,9						2,50	
				2	Istaba		14,8	14,8						"	
9,1				3	Virtuve		7,3						7,3	4	
				4	Ķuvu ar int.		2,7						2,7	4	
				5	Tualetē		1,2						1,2	"	
				6	Gaitenis		11,0						11,0		
				7	Lodžija		1,3			1,3					
					Dzīvoklis Nr. 23 kopā:		51,2	27,7		1,3			22,2		
8,8			24	1	Istaba		10,8	10,8						2,50	
3,3				2	Istaba		11,6	11,6						"	
1,4				3	Istaba		15,3	15,3						4	
1,6				4	Virtuve		8,5						8,5	4	

Kopija pareiza

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukums	Tumša, puse	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²						
							Ēkas kop. platība	tajā skaitā					palīg. laukums
								dzīvojamā platība		lodžija balkons			
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10.02.1999	001	VI	24	5	Vanuvas ist.		3,3						3,3
				6	Priekštelpa		1,9						1,9
				7	Tualete		1,6						1,6
				8	Gaitenis		8,1						8,1
				9	Lodžija		1,3			1,3			
				Dzīvoklis Nr. 24 kopā:			62,4	37,7		1,3			43,4
				VI stāvs dzīvokļu kopā:			227,6	130,6		5,2			91,8
				VII stāvs									
				VIII 25									
				1	Istaba		10,7	10,7					
				2	Istaba		11,7	11,7					
				3	Istaba		15,2	15,2					
				4	Virtuve		8,6						8,6
				5	Vanuvas ist.		3,3						3,3
				6	Priekštelpa		1,9						1,9
				7	Tualete		1,6						1,6
				8	Gaitenis		8,6						8,6
				9	Lodžija		1,3			1,3			
				Dzīvoklis Nr. 25 kopā:			62,9	37,6		1,3			24,0
				VIII 26									
				1	Istaba		12,9	12,9					
				2	Istaba		14,9	14,9					
				3	Virtuve		8,1						8,1
				4	Vanuvas ist.		2,7						2,7
				5	Tualete		1,2						1,2
				6	Gaitenis		10,8						10,8
				7	Lodžija		1,3			1,3			
				Dzīvoklis Nr. 26 kopā:			54,9	27,8		1,3			22,8

Izpildīja

[Signature]

Kopija pareiza

[Signature]

Pārbaudīja

[Signature]

Izpildīja

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

rajons Olaine Pēgas pagasts māju nos. 2
 pros. Parka mājas Nr. 2

14	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²														
3.3	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	ēkas kop. platība	tajā skaitā							Istabu iekš. augst.
1.9								dzīvojamā platība		kopijs balkons	12	13	palīg-laukums		
1.6								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
8.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
43,4	001	II	24	1	Istaba		12,9	12,9						2,5	
				2	Istaba		14,9	14,9						4	
94,8				3	Virtuve		8,1						8,1	1	
				4	Ļaunais ist.		2,7						2,7	1	
				5	Tualete		1,2						1,2	1	
				6	Garšenis		10,8						10,8	1	
				7	Lodžija		1,3			1,3				1	
				Dzīvokļa Nr. 24 kopā:			51,9	27,8		1,3			22,8		
8,6		II	28	1	Istaba		10,7	10,7						2,50	
3,3				2	Istaba		11,6	11,6						4	
1,9				3	Istaba		15,3	15,3						1	
1,6				4	Virtuve		8,6						8,6	1	
8,6				5	Ļaunais ist.		3,3						3,3	1	
()				6	Priekštelpa		1,9						1,9	1	
24,0				7	Tualete		1,6						1,6	1	
				8	Garšenis		8,3						8,3	1	
				9	Lodžija		1,3			1,3				1	
				Dzīvokļa Nr. 28 kopā:			62,6	37,6		1,3			23,7		
8,1				Dzīvokļa Nr. 28 kopā:			229,3	130,8		5,2			43,3		
2,7															
1,2															
10,8															
22,8															

Pārbaudīja

Kopija pareiza

Ieraksta datums	Cetnei Nr.	Svajs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Turnā, pusturnā	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²							
							ēkas kop. platība	tajā skaitā						palīg- laukums
								dzīvojamā platība		lodžija balcons				
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
10.02. 1999.						VIII stāvā								
	001	VIII	29	1	Istaba		10,9	10,9						
				2	Istaba		11,8	11,8						
				3	Istaba		15,2	15,2						
				4	Virtuve		8,9						8,9	
				5	Vannas ist.		3,3						3,3	
				6	Priekštelpa		1,9						1,9	
				7	Tualete		1,6						1,6	
				8	Gaiteklis		9,1						9,1	
				9	Lodžija		1,3			1,3				
	Dzīvoklis Nr. 29 kopā:						64,0	37,9		1,3			24,8	
		VIII	30	1	Istaba		12,9	12,9						
				2	Istaba		14,8	14,8						
				3	Virtuve		7,0						7,0	
				4	Vannas ist.		2,7						2,7	
				5	Tualete		1,2						1,2	
				6	Gaiteklis		11,1						11,1	
				7	Lodžija		1,3			1,3				
	Dzīvoklis Nr. 30 kopā:						51,0	27,7		1,3			22,0	
		VIII	31	1	Istaba		12,8	12,8						
				2	Istaba		14,8	14,8						
				3	Virtuve		7,0						7,0	
				4	Vannas ist.		2,7						2,7	
				5	Tualete		1,2						1,2	
				6	Gaiteklis		11,1						11,1	
				7	Lodžija		1,3			1,3				
	Dzīvoklis Nr. 31 kopā:						50,9	27,6		1,3			22,0	

Izpildīja

Kopija pareiza

Pārbaudīja

gildija

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

olaine rajons Rēgas pagasts _____ māju nos. _____
Parna mājas Nr. 2

	Ceha Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukums	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²								Istabu iekš. augst.
							Ēkas kop. platība	tajā skaitā				palīg- laukums			
								dzīvojamā platība		lodžija balkons					
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
8,9	101	IV	32	1	Istaba		10,7	10,7						2,50	
3,3				2	Istaba		11,7	11,7						"	
0,9				3	Istaba		15,2	15,2						"	
1,6				4	Virtuve		8,9						8,9	"	
9,1				5	Ķimnājs kt.		3,3						3,3	"	
				6	Priekštelpa		1,9						1,9	"	
24,8				7	Tualeti		1,6						1,6	"	
				8	Ģaiteinis		8,4						8,4	"	
				9	Lodžija		1,3			1,3				"	
7,0					Dzīvoklis Nr. 32 kopā:		63,0	37,6		1,3			24,1		
2,7					IX stāva dzīvoklis kopā:		228,9	130,8		5,2			92,9		
1,2															
11,1					IX stāvs										
22,0		IX	33	1	Istaba		10,8	10,8						2,50	
				2	Istaba		11,9	11,9						"	
				3	Istaba		15,3	15,3						"	
				4	Virtuve		8,4						8,4	"	
7,0				5	Ķimnājs kt.		3,3						3,3	"	
2,7				6	Priekštelpa		1,9						1,9	"	
1,2				7	Tualeti		1,6						1,6	"	
11,1				8	Ģaiteinis		9,3						9,3	"	
				9	Lodžija		1,3			1,3				"	
22,0					Dzīvoklis Nr. 33 kopā:		63,8	38,0		1,3			24,5		

Konija pareiza

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celmei Nr.	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukums	Turība, puse	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						
							ēkas kop. platība	tajā skaitā					
								dzīvojamā platība		lodžija balkons			palīg-laukums
								kop. platība	tajā skaitā bez apk.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10.02.1999	001	IX	34	1	Istaba		12,9	12,9					
				2	Istaba		14,8	14,8					
				3	Virtuve		7,3						7,3
				4	Vanuvas ist.		2,7						2,7
				5	Tualetes		1,2						1,2
				6	Ģaiteinis		10,9						10,9
				7	Lodžija		1,3			1,3			
				Dzīvoklis Nr. 34 kopā:			51,1	27,7		1,3			22,1
			IX	35	1	Istaba	12,7	12,7					
				2	Istaba		14,8	14,8					
				3	Virtuve		7,3						7,3
				4	Vanuvas ist.		2,7						2,7
				5	Tualetes		1,2						1,2
				6	Ģaiteinis		10,9						10,9
				7	Lodžija		1,3			1,3			
				Dzīvoklis Nr. 35 kopā:			50,9	27,5		1,3			22,1
			IX	36	1	Istaba	10,8	10,8					
				2	Istaba		11,8	11,8					
				3	Istaba		15,3	15,3					
				4	Virtuve		8,7						8,7
				5	Vanuvas ist.		3,3						3,3
				6	Frīzstēpa		1,9						1,9
				7	Tualetes		1,6						1,6
				8	Ģaiteinis		8,2						8,2
				9	Lodžija		1,3			1,3			
				Dzīvoklis Nr. 36 kopā:			62,9	37,9		1,3			23,7
				IX stāvs dzīvokļu kopā:			228,7	131,1		5,2			92,4
				I ÷ IX stāvs dzīvokļu kopā:			2049,3	1176,8		46,8			825,7

Izpildīja

Kopija pareiza

Pārbaudīja

Izpildīja

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

olaine rajons Rēgas pagasts māju nos. _____
 Parīša mājas Nr. 24

Cēln. Nr.	Sāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukums	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m²								Istabu iekš. augst.
						ēkas kop. platība	tajā skaitā							
							dzīvojamā platība		lodžija balkons				palīg-laukums	
							kop. platība	tajā skaitā bez apk.						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
				Dzīvojamās telpas.										
				Pagrabstabi.										
2001 pagr.			1	Siltumtase		5,5						5,5	2,10	
			2	- 1 -		5,5						5,5	"	
			3	- 1 -		11,7						11,7	"	
			4	- 4 -		11,5						11,5	"	
			5	- 4 -		11,5						11,5	"	
			6	- 1 -		11,6						11,6	"	
			7	- 1 -		5,5						5,5	"	
			8	- 4 -		5,5						5,5	"	
			9	Pagrabs		22,1						22,1	"	
			10	Gaitenis		6,5						6,5	"	
			11	- 1 -		6,6						6,6	"	
			12	- 1 -		6,5						6,5	"	
			13	- 1 -		6,5						6,5	"	
			14	- 1 -		6,6						6,6	"	
			15	- 1 -		6,6						6,6	"	
			16	Pagrabs		9,2						9,2	"	
			17	- 1 -		11,3						11,3	"	
			18	Gaitenis		7,5						7,5	"	
			19	Pagrabs		6,7						6,7	"	
			20	- 1 -		15,0						15,0	"	
			21	Slēgtās t.		5,3						5,3	"	
			22	Kāpnis t.		1,8						1,8	"	
			23	Slēgtās t.		5,4						5,4	"	

Kopija pareiza

Pārbaudīja

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Darbvirkļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pusnoma	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²							
							ēkas kop. platība	tajā skaitā				palīg. laukums		
								dzīvojamā platība		lodžija balkons				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11		12
10.02.2009	001			24	Pagrabs		14,8							14,8
				25	—		14,8							14,8
					Pagrabs		121,5							121,5
					I stāva koplietošanas telpas.									
	001	I-IX		4	Kopm. t.		14,4							14,4
		I		1	Ahorit. sav. t.		2,0							2,0
		I		2	Lifta telpa		2,4							2,4
		I		3	Priekštelpa		3,9							3,9
		I		4	Priekštelpa		4,0							4,0
					I st. Koplietošanas telpa		26,7							26,7
					Bēniņu stāvs.									
11.03.2009	001	Bēn. st.		1	Bēniņi		177,7							177,7
				2	Kopm. t.		6,8							6,8
				3	Lifta mašīnu telpa		12,2							12,2
					Bēniņu stāvs kopā:		196,7							196,7
					Koplietošanas telpas kopā:									
							444,9							444,9
					Celtne 001 kopā:		2494,2	146,8	46,8					1240,6

Izpildīja

[Signature]

Konīta pareiza

[Signature]

Pārbaudīja

[Signature]

Izpildītājs:

SIA "ADO birojs", reģ. Nr. 40203085402, būvk. reģ. Nr. 13928

AIVA DREIMANE - OZOLZĪLE

Sert. Nr. 3-00770

Adrese: Svēteļa iela 38, Katlakalns, Ķekavas novads.

LV-2111, Tālr. 29678124

Pasūtītājs:

A/S „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS”

Reģ. Nr. 50003182001

Juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Objekts:



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
PARKA iela 2, OLAINĒ, Olaines pilsēta, LV-2114

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

TAA

Stadija:

Marka:

Aiva Dreimane-Ozolzīle (LBS sert. Nr. 3-00770)

Izstrādāja:

Rīga, 2018. gada 14. augusts

Tehniskās apsekošanas atzinums

**Objekts:**

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Parka iela 2, Olaine, Olaines pilsēta, LV-2114
Kadastra numurs: **8009 501 0332**

Pasūtītājs:

A/S „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS”
Reģ. Nr. 50003182001
Juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Līguma datums:

2018.gada 16. jūlijs

SATURS

Tehniskās apsekošanas uzdevums

Tehniskās apsekošanas atzinums

1. Vispārīgas ziņas par būvi
2. Situācija
3. Teritorijas labiekārtojums
4. Būves daļas
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas
6. Ārējie inženiertīkli
7. Kopsavilkums

Apsekojuma veicēja apliecinājums

Apsekojuma veicēja neatkarības apliecinājums PIELIKUMI

Apsekojuma veicēja kompetences sertifikāti

Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise

Lēmums par reģistrēšanu būvkomersantu reģistrā

Izmantotie Latvijas likumi, Ministru kabineta normatīvie akti un spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi:

- ✓ “Būvniecības likums” (spēkā ar 2014.gada 1. oktobri);
- ✓ Ministru kabineta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (spēkā ar 2014.gada 1.oktobri);
- ✓ Latvijas būvnormatīvs 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana”;
- ✓ Ministru kabineta noteikumi Nr.907 „Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām” (spēkā ar 2014.gada 10. janvāri); u.c.

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Novērtēt būves atbilstību "Būvniecības likuma" 9. panta otrajā daļā izvirzītajām prasībām, elementu stiprību un stabilitāti, ugunsdrošību, higiēniskumu, lietošanas drošību, energoefektivitāti, ilgtspējīgu izmantošanu, neveicot detalizētu izpēti.

Būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese:	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kad. Nr. 8009 501 0332 Parka iela 2, Olaine, Olaines pilsēta, LV-2114	
1. Apsekošanas veids (atzīmēt atbilstošo)		
Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā		
<u>Pirms atjaunošanas, projektēšanas</u>		x
Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)		
<u>Būves tehniskā stāvokļa un atbilstības, turpmākai izmantošanai, noteikšana</u>		x
2. Apsekošanas saturs		
<u>Vispārīga vizuāla apskate</u>		x
Būves tehniskā izpēte		
Būves daļu: pamatu; sienu; pārsegumu detalizēta tehniskā izpēte		
Iebūvēto būvizstrādājumu tehniska izpēte		
3. Apsekošanas gaitā sagatavojami materiāli:		
<u>Atzinums</u>		x
Konstrukciju apsekošanas shēmas		
Uzmērījumu zīmējumi		
<u>Būves, tās daļu un raksturīgāko bojājumu fotoattēli</u>		x

Apsekošanas rezultāti apkopojami tehniskās apsekošanas atzinumā, kam pievienojamas shēmas, fotofiksācijas materiāli, secinājumi, ieteikumi. Konstrukciju detalizētai izpētei metodes, to apjomus pēc nepieciešamības un to bojājumu pakāpes apsekotājs izvēlas patstāvīgi.

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīvu
LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" nosacījumiem.

IZPILDĪTĀJS:

SIA "ADO Birojs"
Valdes locekle - Aija Dreimane-Ozolzīle

PASŪTĪTĀJS:

A/S "Olaines ūdens un siltums"

Aiva Dreimane – Ozolzīle, Sert. Nr. 3-00770,
SIA "ADO Birojs", reģ. Nr. 40203085402, būvk. reģ. Nr. 13928,
adrese: Svēteļa iela 38, Katlakalns, Ķekavas novads, 29678124, aiva.d@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja,

kad. Nr. 8009 501 0332, Parka iela 2, Olaine, Olaines pilsētā, LV-2114

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

A/S "Olaines ūdens un siltums",

Reģ. Nr. 50003182001, 16.07.2018, līguma Nr. TAA-ADO-8.26.2018

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Tehnisko apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma sastādīšanu veic ēkas konstrukcijām: **pamatiem, sienām, pārsegumiem, jumtam, kāpnēm, logiem, durvīm un līdzīgām konstrukcijām** apsekojot to stāvokli pirms ēkas atjaunošanas darbiem, lai konstatētu būvkonstrukciju tehnisko stāvokli, to bojājumus un iespējamus risinājumus drošai turpmākai ēkas ekspluatācijai un būvkonstrukciju saglabāšanai. Apsekošanas pamatā ir būves vispārīgā **vizuālā apskate**, kuras laikā fiksē un novērtē redzamos būves bojājumus. Ēkas apsaimniekotājam, pārstāvim pienākums iepazīstināt pilnīgi ar objektu un norādīt iespējamus negatīvos apstākļus, kas nav redzami apsekošanas brīdī. Konstrukciju atsegšanu nodrošina ēkas apsaimniekotājs, to pārstāvis. Tehniskās apsekošanas atzinums tiek sagatavots atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām. Apsekošanas rezultāti var būt par pamatu atsevišķai (šai atzinumā neiekļautai) detalizētai būves daļas tehniskai izpētei.

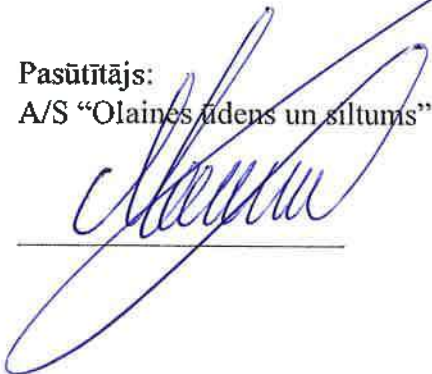
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2018. gada 14. augustā

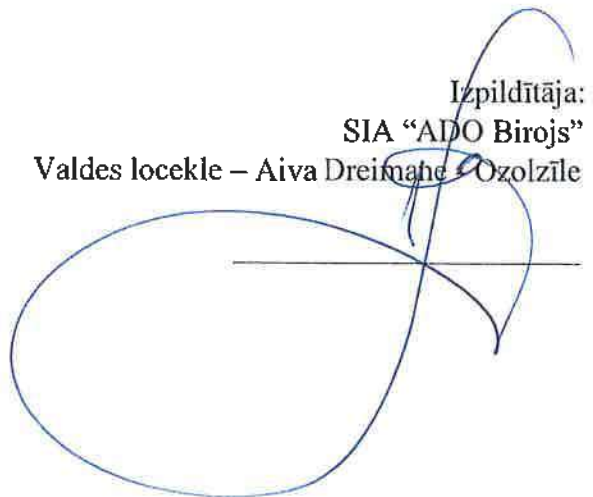
SIA "ADO birojs", Aiva Dreimane - Ozolzīle

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Pasūtītājs:
A/S "Olaines ūdens un siltums"



Izpildītāja:
SIA "ADO Birojs"
Valdes locekle – Aiva Dreimane - Ozolzīle



1.VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Parka ielā 2, Olainē, kadastra Nr. 8009 501 0332, tehniskā apsekošana veikta pēc daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku uzaicinājuma par tehniskās apsekošanas veikšanu pasūtītāja objektam atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” 4.2. punktam, kas paredz būves apsekošanu *„pirms būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas būvprojekta izstrādes, arī pirms būvprojekta minimālā sastāvā sagatavošanas vai pirms dokumentu izstrādes vienkāršotai ēkas fasādes atjaunošanai, lai noteiktu būves bojājumu apjomu, kā arī atbilstību būves izmantošanas mērķim un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem”*. Būvju tehniskā apsekošana ir būvju, to daļu, kā arī iebūvēto būvizstrādājumu tehniskā stāvokļa apzināšanas un izvērtēšanas darbu komplekss. Būves tehniskās apsekošanas pamats ir būves apskate, kuras laikā tiek fiksēti un novērtēti redzamie būves bojājumi. “Būvniecības likuma” 21.pants (4) nosaka, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām - mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, higiēna, lietošanas drošība un vides pieejamība, aizsardzība pret trokšņiem, energoefektivitāte, ilgtspējība. Ēkas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju (turpmāk – inženierkomunikācijas), apsekošanu, tehnisko apkopi un kārtējo remontu (turpmāk – remonts) veic, lai nodrošinātu ēkas uzturēšanu (fizisku saglabāšanu) visā tās ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos.

Apskates rezultāti var būt pamats būves, tās daļas vai iebūvēto būvizstrādājumu detalizētai tehniskai izpētei. Apskates materiālu analīzes rezultātā apkopotie secinājumi un sniegtie ieteikumi ir pielietojami ēkas turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai. Šajos tehniskās apskates atzinuma materiālos izteiktie novērtējumi atbilst ēkas konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā.

Saskaņā ar pasūtītāja „Darba uzdevumu”, veikti sekojoši darbi:

- iepazīšanas ar pasūtītāja iesniegtiem ēkas juridiskajiem dokumentiem, inventarizācijas lietu un citiem materiāliem;
- konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa novērtēšana;
- elementu, mezglu un detaļu fotofiksācijas;
- secinājumi par ēkas un tās būvelementu tehnisko stāvokli un ieteikumi atklāto bojājumu novēršanai.
- Novērtējumi, kas doti šinī apsekošanas atzinuma, atbilst konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas brīdī 2018.gada 23.jūlijā.

Metodes un to apjomus konstrukciju detalizētai izpētei apsekotājs izvēlas patstāvīgi, atkarībā no nepieciešamības un bojājumu pakāpes.

1.1.	<i>būves veids(nosaukums), būves lietošanas kods</i>	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, 11220104 (Daudzdzīvokļu 6-9 stāvu mājas)
1.2.	<i>apbūves laukums (m²)</i>	314,2
1.3.	<i>būvtilpums (m³)</i>	8788
1.4.	<i>kopējā platība (m²)</i>	2494,2
1.5.	<i>stāvu skaits</i>	9 virszemes, 1 pazemes
1.6.	<i>zemesgabala kadastra numurs zemesgrāmatu apliecība</i>	800095010332 Olaines pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 154
1.7.	<i>zemesgabala platība (m²)</i>	1360
1.8.	<i>būves iepriekšējais īpašnieks</i>	ziņu nav
1.9.	<i>būves pašreizējais īpašnieks</i>	Ēkas dzīvokļu īpašnieki
1.10.	<i>būvprojekta autors</i>	ziņu nav
1.11.	<i>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums</i>	ziņu nav
1.12.	<i>būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)</i>	ziņu nav
1.13.	<i>būves atjaunošanas gads</i>	ziņu nav
1.14.	<i>būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads</i>	ziņu nav
1.15.	<i>nekustamā īpašuma tehniskās pases arhīva lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums</i>	Nr. 144 10.02.1999 Patvaļīgās būvniecības pazīmes – nav.

Piezīme: Esošās ēkas būvprojekts nav pieejams.

2. Situācija

2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām

2.2. būves izvietojums zemesgabalā

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums.

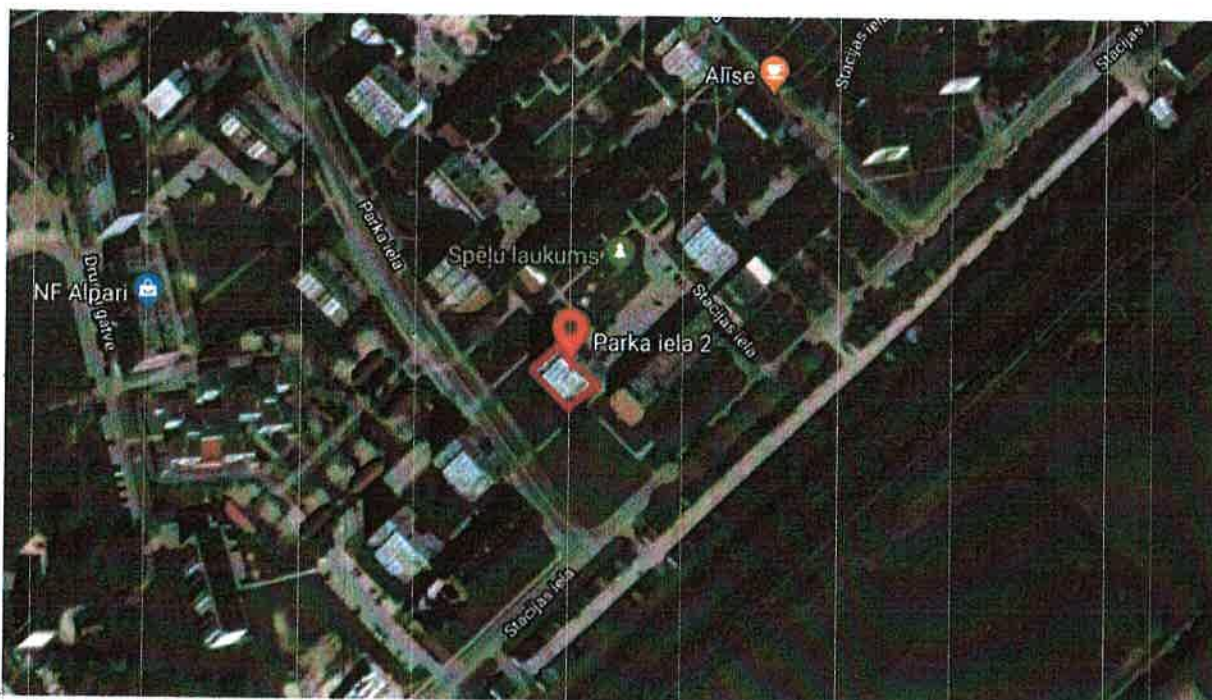
Būve izvietota paralēli Parka ielai, atrodoties dziļāk iekšējā pagalmā.

Pie ēkas pieved iekšējie bruģētie laukumi autotransportam.

Patvaļīgās būvniecība pazīmes teritorijā netiek konstatētas.

Teritorijai gar pilsētas nozīmes ielām un komunikācijām ir sarkanā līnija.

Zemesgabala izmantošana ir saskaņā ar Olaines pilsētas teritorijas plānojumu, un saskaņā ar apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Karte (avots: www.zl.lv)



3.

Ēkas atrašanās vieta

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, ceļi un saimniecības laukumi	
<i>Segums, materiāls, apdare</i>		
Brauktuves, laukumi un ietves – bruģakmens segums		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
<i>Segums, materiāls, aprīkojums</i>		
Ēkas pagalma "ZA" pusē atrodas bērnu rotaļlaukums. (att. 6) Segums – žaliens. Bērnu rotaļlaukums apmierinošā stāvoklī.		
6. Bērnu rotaļlaukums		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
<i>Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras</i>		
Nav		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
<i>Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare</i>		
Nav		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne	

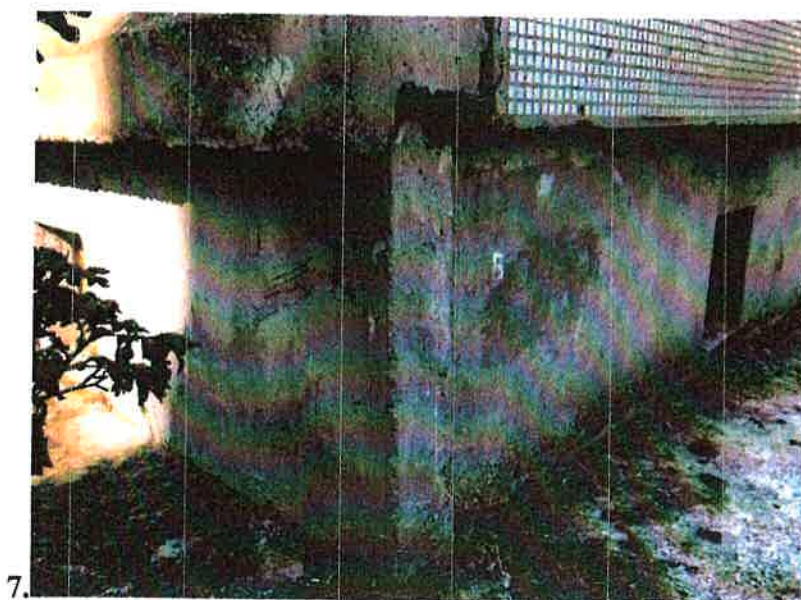
Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvuzstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārējo aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Ēkas pamati ir veidoti kā lentveida stiegrbetona saliekamie plātņu pamati. (att. 7) Pārseguma plātnes balstās uz lentveida stiegrbetona plātnēm. Cokola paneļu aizsardzībai pret nokrišņiem un citām ārējām iedarbībām nekādi papildus pasākumi nav fiksēti. Cokola zonā plaisas nav novērotas. Apsekošanas laikā vietām tika novēroti nelieli betona izdrupumi pamatu plātnēs, kas veicinājis stiegruma atsegšanos. (att. 8) Stiegras nepieciešams attīrīt no korozijas un atjaunot betona aizsargslāni.

Apsekojot pamatus no pagraba iekšpuses netika fiksēti būtiski bojājumi vai plaisu atvērumi. Kopumā pamatu tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu, nekādi būtiski, nestspējas samazinoši defekti nav novērojami, bet nepieciešams atjaunot starpbloku šuves un ārējo apdari, lai novērstu pamatu tehniskā stāvokļa pasliktināšanos. Pagraba sienas un pamata novietojums ir stabils. Veicot atjaunošanas darbus, ieteicams ārpusē siltināt virspamata - cokola daļu un izveidot vertikālo hidroizolāciju, lai aizsargātu pamatu konstrukciju no ārējā mitruma iedarbes.

Cokola zonā sākotnēji ir izvietoti pagraba koka logi un tērauda restes. (att. 9, 10) Vietām ailes ir aizdarinātas ar finiera un OSB plāksnēm. (att. 11) Ailu aizpildījumi cokola zonā neapmierinošā stāvoklī.

Ēkas aizsargapmale ir veidota no monolītā betona, kura izvietota pa ēkas perimetru. Apmāles stāvoklis vērtējams - daļēji apmierinošs. Dažviet ir veidojušās nelielas plaisas. Vietām uz apmales ir veidojies sūņojums. (att. 12) Atsevišķās vietās apmale ir atdalījusies no pamata sienas. Apmale daļēji pilda savu funkciju, bet nepieciešams novērst defektus. Cokola siltināšanas gadījumā ieteicams paredzēt jaunu apmales veidošanu no bruģakmens.



7. Stiegrbetona saliekamie plātņu pamati



8.

Betona aizsargkārtas bojātā vieta pamatu paneļos



9.

Koka logi cokola līmenī



10.

Metāla restes cokola līmenī



11.

OSB ailu aizpildījums cokola zonā



12.

Plaisas, sūņojums betona apmalē

4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Pagraba sienas apskatītas 4.1. punktā.

Ēkas nesošās ār sienas, iekšējās nesošās sienas un sienas ap kāpnēm veidotas no stiegrbetona paneļiem. Paneļi no iekšpuses ir apmesti un apdarināti ar apdari, no ārpuses savienojuma vietās apstrādāti ar hermētisku mastiku. Apskatot objektu, netiek konstatēti sienu bojājumi, kas raksturīgi ēkām ar vietām bojātu horizontālo hidroizolāciju. Līdz ar to, var secināt, ka esošā horizontālā hidroizolācija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un no cokola mitrums nenokļūst sienās.

Ēkas sienu konstrukcija ir veidota no paneļiem, kas montēti tos savienojot savā starpā un šuves aizdarinot ar hermētisku mastiku. Šāda tipa ēkām problemātiskās vietas ir starppaneļu šuves. Atsevišķās vietās ir veikti šuvju remonts, bet atsevišķās vietās šuvēs ir veidojušās nelielas plaisas un šuvojums pietiekami nepilda funkciju. (att. 13) Bojātajās šuvēs iekļūst nokrišņi, (att. 14, 15, 20) piesātinot paneļus ar mitrumu, kas izraisa to būvfizikālo un tehnisko parametru pasliktināšanos. Mitruma iekļūšana šuvēs ir īpaši nevēlama, jo mitrumam tiek pakļautas paneļu metāla stiprinājuma detaļas. Tās var sākt korodēt.

Apsekojot fasādi, ēkas priekšpusē no 5-7 stāvam, (att. 16) ēkas pagalma pusē 4, 6-8 (att. 17) stāvam, ēkas gala sienās (att. 18, 19) tiek novērotas plaisas sienu paneļos, kas praktiski visos gadījumos aizdarinātas ar hidroizolējošu mastiku.

Kopumā šuvju tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Atsevišķas, nelielas necaurejošas plaisas nerada būtiskus nestspējas samazinājumus un to stāvoklis ir stabils.

Apsekošanas laikā ēkas iekšpusē 9. stāvā tika novērota plaisa ār sienas un iekšējās sienas savienojuma vietā. Plaisa vērsta vertikālā virzienā, kas pāriet no sienas uz pārsegumu. Pārsegumā plaisa veidojusies pārseguma paneļu savienojuma vietā. (att. 21)

Sienas siltuma noturība neatbilst pastāvošajiem Latvijas normatīvo aktu standartiem LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika". Stiegrbetona paneļu siltumvadītspēja ir neatbilstoša mūsdienu prasībām un nenodrošina labvēlīgus klimatiskos apstākļus ēkas dzīvokļos.

Kopējais nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un nodrošina stabilu nestspēju. Pareizais risinājums, lai uzlabotu sienas siltumnoturību, samazinātu ārējās iedarbības, nodrošinātu klimatiski labvēlīgu ekspluatāciju un atbilstību būvnormatīviem ir visu ār sienu siltināšana no ārpuses. Ār sienas siltināšana no ārpuses uzlabos sienas ilgmūžību un vizuālo izskatu. Nepieciešams veikt starppaneļu šuvju atjaunošanu ar blīvējošu mastiku.



13.

Izremontētās šuves

14.



Bojātās starppaneļu šuvju vietas

15.



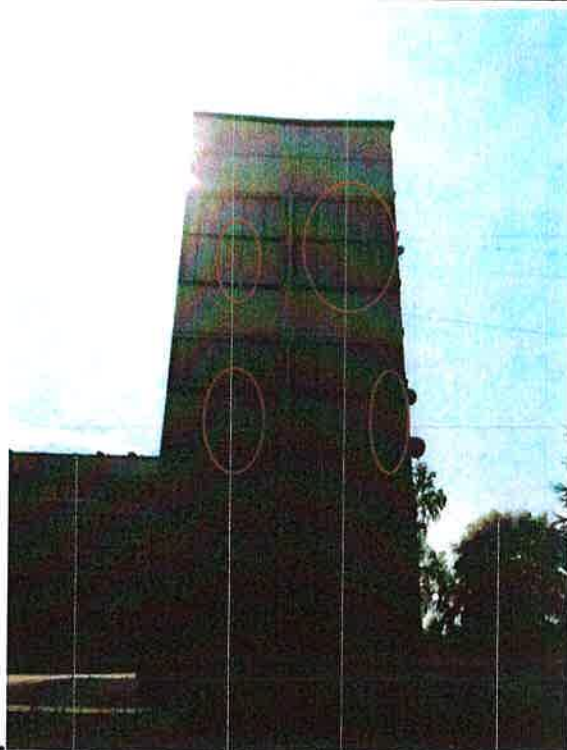
Bojātās starppaneļu šuvju vietas

16.

Aizdarinātās plaisas sienu paneļos
ēkas priekšējā fasādē

17.

Aizdarinātās plaisas sienu paneļos
ēkas pagalma fasādē



18.

Aizdarinātās plaisas sienu paneļos
ēkas gala fasādē



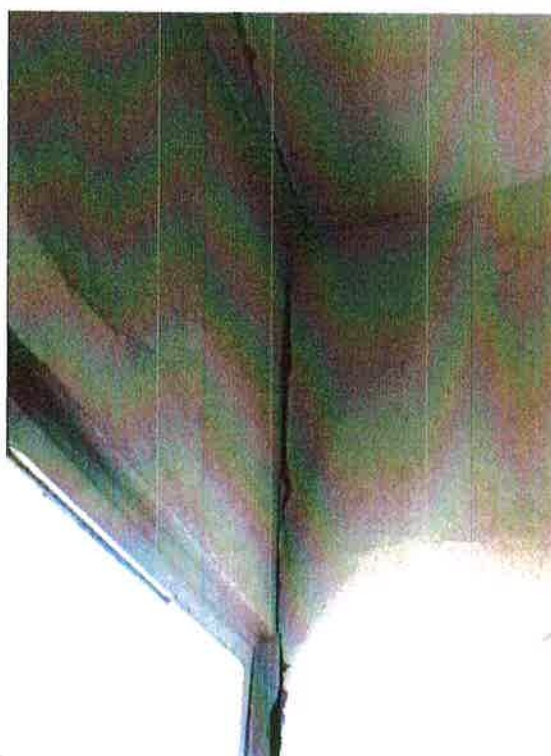
19.

Aizdarinātās plaisas sienu paneļos
ēkas gala fasādē



20.

Bojātās starppaneļu šuves



21.

Plaisa sienu savienojuma vietā un starppaneļu šuvē

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
<i>Kolonnų, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</i>		
Skatīt sienas sadaļu 4.2.		
4.4.	pašnesošās sienas	

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls

Skatīt sienas sadaļu 4.2.

4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

Apsekojot ēku, redzams, ka sienu paneļu savienojuma vietas netiek regulāri atjaunotas ar hermetizējošo mastiku. Šuvju hermetizēšana nav veikta atsevišķos ārsienas laukumos. Kopējais šuvju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Attēlus skatīt 4.2. punktā. Šuvju bojātās vietās var tikt veicināta ūdens iekļūšana konstrukcijā, nav labvēlīga paneļiem un metāla stiprinājuma detaļām. Sākotnēji ēkai nav paredzēta siltumizolācija. Šāda ārsiena neatbilst norobežojošo konstrukciju siltumtehnikas noteiktajām normatīvajām prasībām saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", par siltumnoturību, kas ārsienām ir noteikta $0,18 \text{ K W/m}^2\text{K}$. Ārsienas siltināšana no ārpuses ieteicama visai ēkai, kas nodrošinātu efektīvāku ēkas lietošanu un ekonomiju ilgtermiņā.

Tā kā uz sienām nav mitruma pazīmes, kas liecinātu, ka mitrums nāk no pamatiem var secināt, ka horizontālā izolācija ir apmierinošā stāvoklī un pilda savas funkcijas. Ieteicams pamatiem izveidot vertikālo hidroizolācijas slāni pagraba zonā.

Sākotnēji tehniskā stāva grīda un pārsegums nav siltināti. Esošais tehniskā stāva grīdas sastāvs nenodrošina siltuma caurlaidības normatīvās vērtības, kas pārsegumiem ir $0,15 \text{ K W/m}^2\text{K}$, tāpēc ir ieteicama tehniskā stāva grīdu papildus siltināt.

Sākotnēji pagraba pārsegumu nav paredzēts siltināt, bet pārseguma sliktās siltumtehnikās īpašības dēļ rodas siltuma zudumi pirmā stāva telpām un līdz ar to visai ēkai kopumā. Veicot ēkas energoefektivitātes pasākumus pagraba pārsegumu ieteicams siltināt no pagraba puses.

4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

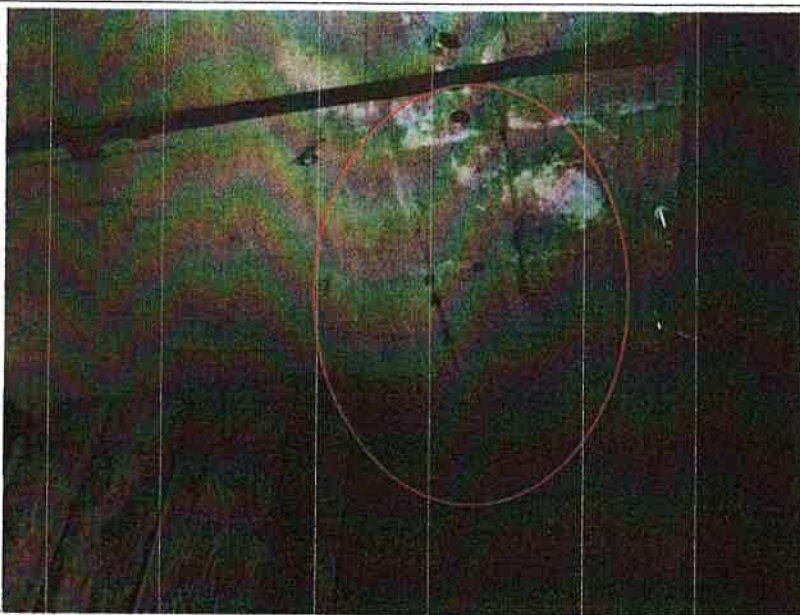
Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

Ēkas pārsegumi ir veidoti no stiegrbetona pārseguma plātnēm, kuras balstās uz nesošajām sienām. Starpstāvu pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams - labs.

Pagraba pārsegums sākotnēji nav siltināts, tādejādi pagraba pārseguma sastāvs nenodrošina atbilstošu siltumnoturību un rada siltuma zudumus un diskomfortu ēkas pirmā stāvā. Lai ierobežotu siltuma zudumus uz pagraba zonu, ieteicams pārsegumu siltināt, izveidojot siltinājumu no apakšas, aizdarināt starppaneļu šuves, apstrādāt stieģrojumu ar pretkorozijas līdzekli un atjaunot betona aizsargslāni. (att. 22)

Dzīvojamā stāva pēdējā stāva pārsegums nav siltināts. Pirmo un pēdējo pārsegumus ir ieteicams siltināt ar siltumizolācijas materiālu, lai atbilstu siltumnoturības normatīviem LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

22.



Bojāts betona aizsargslānis pagrabstāva pārseguma paneļos

4.7.

būves telpiskās noturības elementi

Būves telpisko noturību apsekošanas brīdī veido stiegrbetona paneļi, kur pamata konstrukcija veidota no lentveida stiegrbetona saliekamiem pamatiem. Ģeometrijas noturības pastiprināšanai izmanto stiegrbetona saliekamās kāpnes un kāpņu laukumu elementus, sijas un starpstāvu stiegrbetona pārseguma paneļus. Visu nesošo elementu tehniskais stāvoklis ir stabils un ir uzskatāms kā apmierinošs.

4.8.

jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusuūdens novadsistēma

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Ēkas jumts – lēzenais. Jumta konstrukcija ar divām plaknēm, kuru slīpums vērsts virzienā uz ēkas vidu. (att. 23) Jumta plakne veidota no stiegrbetona ribotajiem paneļiem. (att. 24) Paneļi balstīti pa ārējā perimetra garensienām un vidusdaļā uz U veida stiegrbetona paneļa. Jumta nesošā stiegrbetona konstrukcija ir labā tehniskā stāvoklī un nodrošina jumta konstrukcijai nepieciešamo nestspēju. Dažviet vērojama betona aizsargkārtas drupšana (att. 25) - rūpnieciski nekvalitatīva izstrādājuma materiālā iestrāde, kas neaizsargā tajā esošo stiegrojumu. Atsevišķās vietās apmetums starp paneļiem šuvju vietās ir atdalījies.

Jumts daļēji ir siltināts un daļēji ir izveidots jumta segums no bitumena ruļļu materiāla un tas vizuāli izskatās apmierinošā stāvoklī. (att. 26)

Nepieciešams izbūvēt margas uz jumta.

Ēkai ir iekšējā lietusuūdens noteku sistēma, kas izvietota ēkas vidus daļā. (att. 27) Lietusuūdens noteku sistēmas - čuguna caurules daļēji apmierinošā stāvoklī. Ieteicams nomainīt.

Uz jumta nepieciešams atjaunot lietusuūdens savācējus. Kopējais notekcauru tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

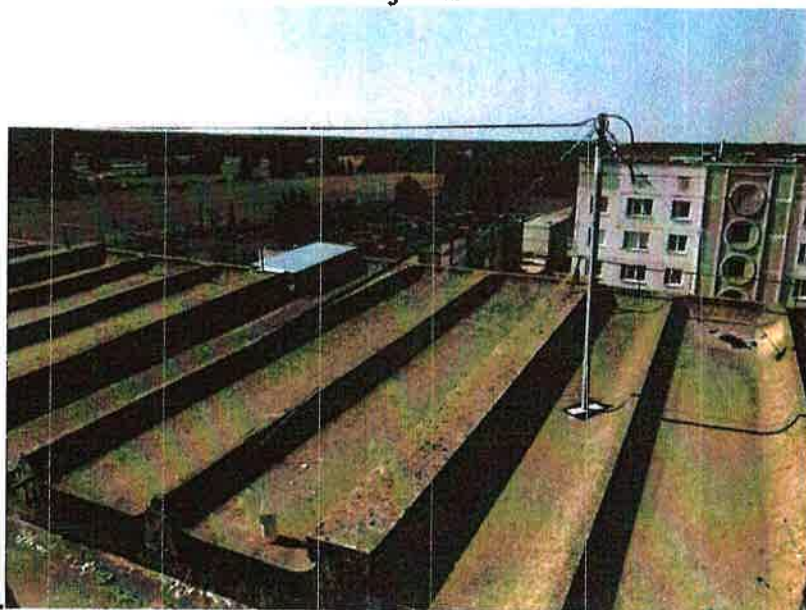
Uz jumta ir izbūvēti ventilācijas kanāli ar stiegrbetona izvadiem. Ventilācijas kanāli ir apdarināti ar bitumena ruļļummateriālu. Uz betona jumtiem ir novērots sūnojums un apdrupis betons, (att. 28) ieteicams nomainīt.

23.



Ēkas jumts

24.



Jumta ribotie stiegrbetona paneli

25.



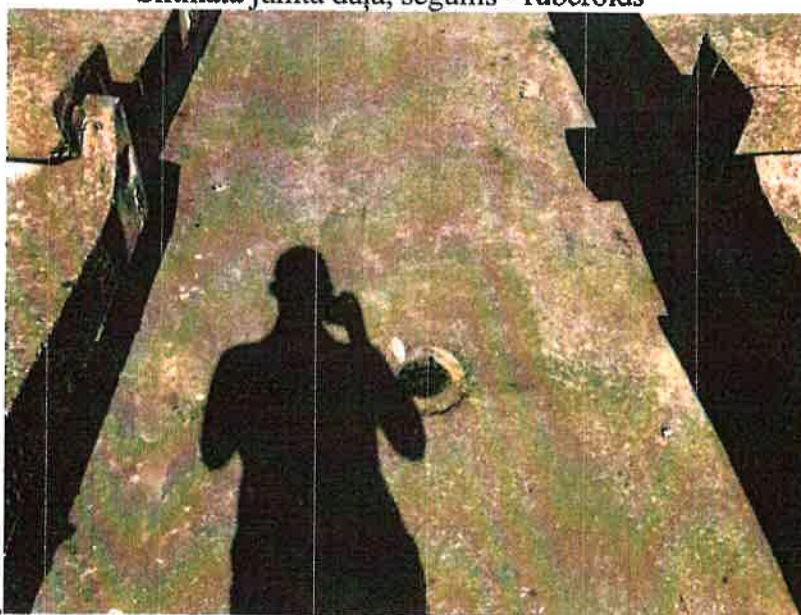
Bojāta betona aizsargkārtā ribotajos paneļos

26.



Siltinātā jumta daļa, segums - ruberoīds

27.



Iekšējā ūdens noteksisistēma

28.



Plaisas, sūnojums uz ventilācijas kanālu betona nosegelementiem

4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

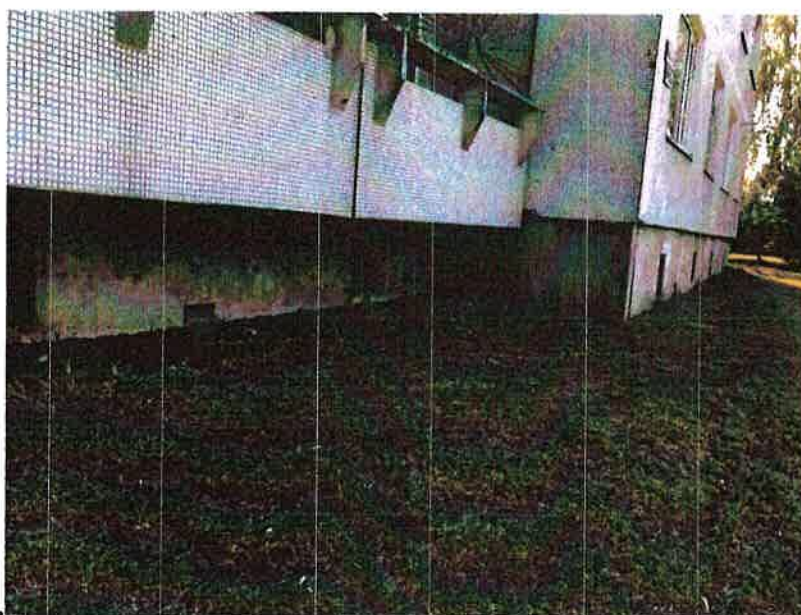
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Ēkas lodžiju pārsegumi ir veidoti no stiegrbetona paneļiem. Daļa dzīvokļu lodžiju ir aizstiklotas. Pārseguma paneļu tehniskais stāvoklis lodžiju daļā ir vērtējams kā apmierinošs, lieli bojājumi netiek vēroti. Lodžiju margas ir veidotas no stiegrbetona. Kopumā margu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. (att. 29)

Galvenās ieejas jumta nesošās sienas ir veidotas no stiegrbetona un ķieģeļu mūra ar stiegrbetona pārsegumu. (att. 30) Dažviet sienu apakšējā daļā var vērot sūnojumus, un betona drupumus. (att. 31) Vietām atsedzies stiegrojuma betona aizsargslānis, līdz ar to stiegras ir sākušas korodēt. Stiegrojums jāpārklāj ar pretkorozijas līdzekli un jāremontē izdrupušās vietas. Nepieciešams ieejas mezgla ārsienas attīrīt no sūnām. Ieejas mezgla tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Pamatkonstrukcijas daļas ir stabilas un nerodas šaubas par to noturību.

Dažviet jumtam paneļu apdare no iekšpuses ir nodrupusi. (att. 32) Jumta tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Ieteicams izveidot jaunu bitumena jumta segumu, kā arī skārda lāseņus un notekas.

29.



30.





31.

Sūnojums un betona apdrupums
stiegrbetona sienīpā



32.

Apdrupusi iekšējā apdare ieejas juntiņam

4.10. kāpnēs un pandusi

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnēs un palīgkāpnēs

Ēkai ir viena kāpņu telpa un viens ieejas mezgls. Kāpņu telpas sienas ir veidotas no stiegrbetona paneļu konstrukcijas. Iekšpuse ir apmesta ar kaļķa/cementa apmetumu un krāsota.

Kāpņu konstrukcijas - stiegrbetona saliekamie elementi -labā stāvoklī. Esošās metāla margas ir stabilas un pilda savas funkcijas. (att. 33)

Kāpņu nesošās konstrukcijas ir stabilas un labā stāvoklī. Ārējo sienu stāvoklis ir atbilstošs visas ēkas ārsienu stāvoklim.



33.

Kāpnēs un margas

4.11. starpsienas

Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Detalizēta starpsienas novērtēšana netiek veikta.

4.12.	grīdas	
<i>Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija</i>		
Detalizēta grīdu novērtēšana netiek veikta. Nesošās konstrukcijas stāvoklis atbilstoši 4.6. punktam. Grīdas vispārējais vizuālais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.		
4.13.	allu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
<i>Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes</i>		
Būves sākotnējie logi veidoti no koka rāmjiem ar dubulto stiklojumu. Liela daļa ēkas iedzīvotāji daļēji nomainījuši koka rāmja logus uz plastikāta loga rāmjiem, kuros iestiprināta stikla pakete. Dažviet novērojama sliktas kvalitātes montāža jaunajiem logiem, kur nepieciešams nosegt montāžas putupoliuretāna putas. Atklātas saules un mitruma iedarbības rezultātā putupoliuretāna putas sāk zaudēt savu struktūru un stiprību līdz sabrūk. Esošie koka logi ir nolietojušies un ir vāji apmierinošā stāvoklī, kā arī to siltumtehniskās īpašības ir vājas, kas izraisa iekšējā siltā gaisa dzesēšanu ar ieplūstošo ārējo vēso gaisu ziemas periodā. Liela daļa esošo logu neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" siltumtehniskajām prasībām. Esošos koka logus ieteicams nomainīt pret atbilstošiem pakešu logiem. Ēkas ieejas, vējtvera un pagraba ārdurvju siltumtehniskās īpašības nav nosakāmas, līdz ar to durvis ir ieteicams nomainīt uz siltinātām ārdurvīm. Visas neatbilstošās logu un durvju konstrukcijas nepieciešams nomainīt koplietošanas telpām uz atbilstošām PVC vai koka konstrukcijām. Izeja no kāpņu telpas uz tehnisko stāvu veidota no koka durvīm. (att. 34) Lai samazinātu siltuma zudumus kāpņu telpā ieteicama durvju nomaiņa uz atbilstoši siltām durvīm. Izeja no tehniskā stāva uz jumtu ir veidota no nesiltinātās lūkas. (att. 35) Ēkai ir atkritumu šahtas ar piekļuvi no kāpņu telpas. Atkritumu šahtas ir apmierinošā stāvoklī. Dzīvokļu ārdurvis daļēji ir nolietojušās un daļa nomainītas uz jaunām metāla.		
34.	Izeja no kāpņu telpas uz tehniskā stāva telpu	



35.

Nesiltināta lūka uz jumta

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi
--------------	---

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavarī un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām

Ēkai nav apkures krāsnis, virtuves pavarī vai dūmeņi.

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība
--------------	--

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā

Ēkas ugunsnoturības jautājums, pateicoties lielākai daļai vāji degošu materiālu, minerālas izcelsmes materiāliem, nav aktuāli. Stiegrbetona paneļiem ir teicama ugunsizturība, pārseguma paneļi ir nedegoši, bet tie var ilgstošas tiešas uguns iedarbībā deformēties.

Apsekojot pagrabu, tika konstatēts, ka dažviet vietās ar mantu glabāšanu ir ugunsnedrošas mantas/gruži. Pagrabstāvs un tehniskais stāvs jāatbrīvo no nevajadzīgiem, ugunsnedrošiem grūžiem, kas apdraud ēkas ugunsnoturību.

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli
--------------	--------------------------------------

Ēkai ir dabīgā ventilācija no dzīvokļu virtuvēm. No katra dzīvokļa virtuves un sanitārā mezgla telpas ir ierīkoti ventilācijas gaisa izplūdes kanāli panelī. Atsevišķās ventilācijas kanāli no dzīvokļiem apvienojas kopējā ventilācijas kanālā. Ventilācijas stiegrbetona kanāli ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, bet ieteicams veikt to iztīrīšanu. Pietiekošas gaisa kvalitātes nodrošināšanai jāveic regulāra telpu vēdināšana atverot logu vai uzstādot logiem ventilācijas pieplūdes kasetes. Ventilācijas kanāliem jānodrošina to tīrīšanu atbilstoši ugunsdrošības prasībām, ventilācijas kanāli jātīra – ne retāk kā trijos gados.

4.17.	liftu šahtas
--------------	---------------------

Lifta šahtas konstrukcijas ir atbilstoši 4.2. punkta norādītajam. (att. 36)

36.



Lifts

4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
<i>Iekšējo virsmu apdares veidi</i>		
Detalizēta iekšējās apdares novērtēšana netiek veikta.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
<i>Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls</i>		
Paneļu ārējais izskats ir apmierinošs, būtiski mehāniski bojājumi nav novērojami. Būtu ieteicams fasādi siltināt un izveidot apdari uzlabojot ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju energoefektivitāti, lai atbilstu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" un ēku padarītu ekonomiskāk ekspluatējamu. Veicot fasāžu siltināšanu, logu nomaiņu un citu elementu apdari var saglabāt konstrukciju ilgmūžību. Ieteicams atjaunot starppaneļu šuvumus. Fasādes apdarē rekomendējami gaiši apdares materiālu krāsu toni.		
4.20.	citas būves daļas	
-		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
<i>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</i>		

Ēkas aukstā ūdens sistēma:

Ēkas aukstā ūdens caurules un mezgli, nomainīti uz jauniem elementiem. Esošās ūdens caurules ir apmierinošā stāvoklī.

Ēkas kanalizācijas sistēma:

Netiek apsekota.

5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventīļi, krāni, ūdensmaistītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
-------------	--	--

Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums

Ēkai karsto ūdeni sagatavo ēkā esošajā siltuma mezglā, kas tiek uzsildīts centrālās apkures sistēmas siltummainī, kuru būtu ieteicams nomainīt. Sistēmā nav nomainītas caurules.

5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	-
-------------	---	---

Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums

Detalizēta ugunsdzēsības sistēmas izvērtēšana netiek veikta. Ēkā nav veidota kompleksa ugunsdzēsības sistēma.

5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
-------------	--	--

Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda

Ēkas apkures viencauruļu sistēma ir neatkarīga pieslēguma shēma, kura tiek nodrošināta no ēkas esošā siltummezgla ar tiešo pieslēgumu no pilsētas siltumtrases. Siltummezgls ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Ēkas iekšējā cauruļu sistēma ir veca un nolietojusies ar daļējiem atjaunotiem mezgļiem. Sistēmai lielu daļu sastāda nolietojušās apkures caurules, stāvvadi un regulējošie elementi daļēji nav noslēdzami, tos nepieciešams nomainīt. Pārsvārā apkures caurules ir izolētas ar jaunā parauga siltumizolāciju, bet atsevišķās vietās tā ir bojāta. Kopējais apkures sistēmas stāvoklis ir apmierinošs. Lai turpmāk varētu ekspluatēt apkures sistēmu ieteicams nomainīt nolietojušās caurules, stāvvadus, regulējošos elementus, veikt cauruļvadu pretkorozijas apstrādi un ieteicams pilnveidot cauruļvadu izolāciju.



Siltummezgls

5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
<i>Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</i>		
Apkures sildķermeņi ēkā sākotnēji veidoti no metāla konvektoriem, kas daļēji gadu laikā ir mainīti. Nepastāv sildķermeņu regulēšanas iespējas. Dažādo sildķermeņu stāvoklis un siltuma atdeves rādītāji ir dažādi. Ieteicams visai ēkai uzstādīt termoregulātorus, lai būtu iespēja regulēt apkures patēriņu un individuālo siltuma uzskaites skaitītājus. Veicot termoregulatora uzstādīšanu jāizveido sildķermeņiem apejošais loks. Veicot šos pasākumus ir iespēja efektīvāk patērēt izmantoto siltumu un samazināt apkures izmaksas.		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
<i>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</i>		
Ēkā nav kompleksas ventilācijas iekārtas. Ieteicams visās virtuvēs nodrošināt dabīgās ventilācijas nosūces.		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
<i>Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi</i>		
Detalizēta atkritumu vadu izvērtēšana netiek veikta. Ēkas kāpņu telpā ir izveidots atkritumu vads, kas veic savu funkciju un ir bez būtiskiem bojājumiem.		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
<i>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra</i>		
Detalizēta gāzes vadu izvērtēšana netiek veikta. Gāzes vads pievadīts ēkai un dzīvokļos.		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	-
<i>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezgla, dežūrapgaismojumam, pretidūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		

Detalizēta elektroapgādes sistēmas izvērtēšana netiek veikta.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
<i>Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		
Detalizēta apsardzes, signalizācijas un saziņas izvērtēšana netiek veikta.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	-
<i>Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās pazīpošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		
Detalizēta vājstrāvas un ietaisu izvērtēšana netiek veikta.		
5.12.	līfta iekārta	-
<i>Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis</i>		
Detalizēta līfta iekārtas izvērtēšana netiek veikta. Ēkas kāpņu telpā ir izvietots lifts. Lifts pilda savu funkciju, bet līfta kabīne ir novecojusi.		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	-

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	-
<i>Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti</i>		
Ārējā ūdensapgādes sistēma netiek vērtēta. Ēkai ir centralizētā ūdens apgāde no pilsētas centralizēto tīklu sistēmas.		
6.2.	kanalizācija	-
<i>Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces</i>		
Ārējā kanalizācijas sistēma netiek vērtēta. Ēkai ir centralizētā kanalizācijas sistēma, kas pieslēgta Olaines pilsētas sistēmai.		
6.3.	drenāžas sistēma	-
Drenāžas sistēma netiek apsekota.		
6.4.	siltumapgāde	-
<i>Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta</i>		
Ārējā siltumapgādes sistēma netiek apsekota. Ēkai ir centralizētā siltuma apgāde no Olaines pilsētas sistēmas.		

6.5.	gāzes apgāde	-
<i>Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta</i>		
Ārējā gāzes apgādes sistēma netiek apsekota. Ēkai ir centralizētā gāzes apgāde no Olaines pilsētas sistēmas.		
6.6.	zibensaizsardzība	-
Ēkā netika novērota zibensaizsardzības sistēma.		
6.7.	 citas sistēmas	-
-		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums	
<i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērofiība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</i> Ēkas apsekošana veikta 23.07.2018., kuras laikā veikta ēkas novērtēšana un konstatēts, ka ēkas nolietojums orientējoši sastāda 20 %. Ēkas nolietojumu var vērtēt kā atbilstošu to ekspluatācijas laikam, kas norāda, ka apsaimniekošana tiek veikta atbildīgi. Kopumā ēkai visi konstruktīvie elementi ir stabili un nodrošina drošu ekspluatāciju, bet ekspluatācijas laikā ārējiem elementiem ar vien būtiskāk palielinās to nolietojums. Turpinot ēku ekspluatāciju bez kompleksas atjaunošanas ar diskomfortu un arvien pieaugušām enerģētiskām izmaksām ar laiku novedīs pie neizbēgama kapitālā remonta, bet tad izmaksas būs augstākas. Vilcinoties ar kapitālā remonta neveikšanu, ēkas konstrukciju tehniskais stāvoklis un noturība ar vien straujāk pasliktināsies. Jāuzskata, ka visas mājas kompleksā siltināšana un tam piesaistošo darbu veikšana ir pareizais risinājums, lai nodrošinātu efektīvu turpmāko ēkas ekspluatāciju, saglabājot LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" un citu prasību parametrus.		
7.2.	secinājumi un ieteikumi	-
<i>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</i> Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas ir stabilas un pietiekoši noturīgas. Veicot apsekošanu neradās šaubas par ēkas nestspēju. Ieteikumi ēkas atjaunošanai, turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai: • Ieteicams veikt esošās betona apmales bojāto vietu remontu vai apmales nomaiņu uz bruģakmens, vertikālās hidroizolācijas atjaunošanu pa visu ēkas perimetru un cokola siltināšanu; • ieteicams veikt pagraba, logu gaismas aku grīdu remontu, ierīkojot lietussūdeņu novadīšanu; • ēkas ieejas mezgla ārsienas attīrīt no organiskā apauguma;		

- veikt pagraba pārseguma siltināšanu atbilstoši energoauditora ieteikumiem;
- veikt ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju siltināšanu, lai ēka atbilstu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām, atbilstoši energoauditora ieteikumiem;
- novērtēt plaisas ārsienu paneļos augstākos stāvos;
- ieklāt jumta segumu pa visu tā plakni pirms tam, apstrādājot remdzamās stiegras jumta paneļos ar pretkorozijas līdzekli un, atjaunojot betona aizsargslāni;
- ieejas mezgla jumtiņam malās nepieciešams uzstādīt lietūsūdens notekas;
- visai ēkai ieteicams nomainīt lietūsūdens notekas;
- ieejas mezgla ārsienā nepieciešams attīrīt korodējušās stiegras un atjaunot betona aizsargslāni;
- vietās fasādēs, kur redzamas nenosegtas montāžas putas, tās nepieciešams noņemt un veikt atbilstošas apdares izveidi;
- veikt ventilācijas kanālu tīrīšanu. Nodrupušos ventilācijas kanālu nosegelementus ieteicams nomainīt uz skārda elementiem;
- pagrabstāvam nepieciešams nodrošināt ventilācijas atveres saskaņā ar LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" 64. punktu;
- nepieciešams nomainīt koka logus, ārdurvis, izejas durvis no kāpņu telpas uz tehnisko stāvu un lūku uz jumta;
- ieteicams veikt apkures sistēmas atjaunošanu;
- ieteicams veikt pašregulējošu vai manuāli regulējamu gaisa pieplūdes mehānismu uzstādīšanu dzīvokļos;
- veikt ārējās apdares atjaunošanu pilnā apjomā;
- darbus veikt saskaņā ar atjaunošanas projektu. Atjaunošanas darbu projektu izstrādāt un saskaņot atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu prasībām;
- pirms darbu uzsākšanas, ēkas elementu tehniskā stāvokļa precizēšanai, būvuzņēmējam jāveic ēkas papildus apsekošana. Ja tiek konstatētas kādas būtiskas atkāpes salīdzinājumā ar projekta dokumentācijā pieņemtajiem risinājumiem, uz objektu ir jāauzicina projektēšanas organizācijas pārstāvis situācijas izvērtēšanai;
- turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā, ēkas apsaimniekotājam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim. Apsaimniekotājam jāveic ēkas elementu novērošana. Ja tiek fiksēta konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, steidzīgi ir jāveic LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normās paredzētie drošības pasākumi.

Tehniskā apsekošana veikta 2018. gada 23. jūlijā.

Edgars Ivanovs

(izpildītāja paraksts)

Aiva Dreimane – Ozolzīle, 3-00770

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

SIA "ADO Birojs" būvk. Reģ. Nr. 13928 valdes locekle Aiva Dreimane-Ozolzīle

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

Pielikums
Ministru kabineta
2016.gada 15.marts
noteikumiem Nr.160

**Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu
vērtībām**



Parka iela 2, Olaine

I Vispārīgi**1.1. Ēkas identifikācija**

1.1.1. Adrese	Parka iela 2, Olaine, Olaines nov., LV-2114
1.1.2. Ēkas kadastra apzīmējums	80090010324002
1.1.3. Ēkas daļa (paskaidro, ja novērtējums veikts ēkas daļai)	Visa ēka

1.2. Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona

1.2.1. Nosaukums	AS "Olaines ūdens un siltums"
1.2.2. Reģistrācijas numurs	50003182001
1.2.3. Juridiskā adrese	Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114
1.2.4. Kontaktpersona	Kristaps Vītiņš
1.2.5. Kontakttālrunis	26117409

1.3. Neatkarīgs eksperts (energoauditors) ēku energoefektivitātes jomā

1.3.1. Vārds, uzvārds	Arnis Auermanis
1.3.2. Sertifikāta numurs vai sertificēšanas institūcijas lēmuma Nr.	EA-0084
3. 3.3. Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts, adrese)	29229501

1.4.1. Ēkas apsekošanas datums	28.12.2017
1.4.2. Ēkas energosertifikāta numurs	BIS/ĒED-1-2019-1088
1.4.3. Ēkas energosertifikāta sagatavošanas datums	07.11.2019

1.5. Energoefektivitātes novērtējuma robežas

Vienības nosaukums	Laukums, tilpums	Īss procesu apraksts (enerģijas uzskaites veids, skaitītāju daudzums un tml.)	Enerģijas nesēju sadalījums un enerģijas plūsmas (energoresursi, enerģijas veids – siltumenerģija apkurei un karstajam ūdenim, elektroenerģija un citi)	Novērtētais saražotās/patērētās enerģijas apjoms	
				kWh gadā	% no kopējā*
Ēkas siltumenerģijas patēriņš	2021.3m ² 5480.01m ³	Ēkā ir uzstādīts kopējās siltumenerģijas patēriņa skaitītājs, kas uzskaita ēkā patērēto siltumenerģiju apkurei un karstā ūdens siltumenerģijas patēriņu.	Ēkas siltummezglam no pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas saņemtā siltumenerģija tiek nodrošināta apkurei apkures periodā un karstajam ūdenim visu gadu.	334172	100
Kopā	2021.3m ² 5480.01m ³	-	PAVISAM KOPĀ	334172	100
Neatkarīgā eksperta piezīmes par enerģijas sadalījumu					

Piezīme. Tabulā ir jānorāda visaptveroša sistēmas enerģijas balance, norādot visas vērtības, kas atrodas energoresursu uzskaites robežās un kur tiek patērēta/saražota enerģijas. Tabulu jāaizpilda visos gadījumos, kuri varētu būt sekojoši:

- Ēkas ar atsevišķu energonesēju uzskaiti visām enerģijas plūsmām;
- Vairākas ēkas ar vienu energonesēju uzskaiti;
- Ēkas ar vairākiem energonesējiem;
- Ēkas ar atslēgtiem dzīvokļiem un nevienmērīgu enerģijas patēriņu;
- Ēkas ar dažādām enerģijas apgādes sistēmām;
- un citas.

II Pamatinformācija par ēku

1. Dzīvojamā mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums		602. sērija		
2. Eksploatācijā nodošanas gads		1988		
3. Stāvi	3.1. pagrabs _____ ir _____ (ir/ nav) 3.2. tipveida stāvi _____ 9 _____ (skaits) 3.3. tehniskie stāvi _____ 1 _____ (skaits) 3.4. mansarda stāvs _____ nav _____ (ir/ nav) 3.5. jumta stāvs _____ nav _____ (ir/ nav)			
4. Dzīvokļi	4.1. Skaits	36		
	4.2. kopējā platība (m ²) (bez lodžijām un balkoniem)	2002.5		
	4.3. telpu augstums (m)	2.5		
	4.4. aprēķina temperatūra (°C)	18		
	4.5. aprēķina platība (m ²)	2002.5		
	4.6. cita informācija			
5. Kāpņu telpas	5.1. Skaits	1		
	5.2. platība (m ²)	14.4		
	5.3. aprēķina platība (m ²)	14.4		
	5.4. telpu augstums (m)	25.2		
	5.5. aprēķina temperatūra (°C)	18		
	5.6. cita informācija			
6. Pagrabs, bēniņi, jumta stāvs, mansarda stāvs	6.1. Telpas nosaukums	Pagraba	Lodžijas	Bēniņi
	6.2. platība (m ²)	221.5	46.8	196.7
	6.3. telpu augstums (m)	2.2		2.2
	6.4. aprēķina temperatūra (°C)	6		
	6.5. aprēķina platība (m ²)			
	6.6. cita informācija			
7. Citas telpas	7.1. Telpas nosaukums	Vējtveris	Atkritumu savākšanas telpa	Lifta telpa
	7.2. platība (m ²)	7.9	2	2.4
	7.3. telpu augstums (m)		25.2	25.2
	7.4. aprēķina temperatūra (°C)		18	18
	7.5. aprēķina platība (m ²)		2	2.4
	7.6. cita informācija			
7. Kopējā aprēķina platība (m ²)		2021.3		
8. Ēkas ārējie izmēri (ja ēkai ir neregulāra forma, pievienojama skice)		garums (m)	26.6	
		platums (m)	11.72	
		augstums (m)	25.2	
10. Iepriekš veiktie energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi		daļēji mainīti stikla logi koka rāmī uz dubūltā stiklojuma logiem PVC rāmī.		
11. Cita informācija				

12. Ēkas apsekošanas foto dokumentācija vai termogrammas – pielikumā uz 5 lapām.

2.2. Informācija par aprēķina zonām un telpu grupām

Nr. p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekļautās telpas/telpu grupas nosaukums	Aprēķina Platība	Augstums, vidējais	Aprēķina tilpums	Aprēķina parametri apkures periodā*				Aprēķina parametri dzesēšanas periodā*			
						Temperatūra		Perioda ilgums	Gaisa apmaiņa	Aprēķina temperatūra		Perioda ilgums	Gaisa apmaiņa
						Aprēķina	Āra gaisa			Aprēķina	Āra gaisa		
			m ²	m	m ³	°C	°C	dienas	1/h	°C	°C	dienas	1/h
	ZONA 1	Dzīvokļi	2002.3	2.5	5006.25	18	0.0	203	0.7				
		Kāpņu telpas, atkritumu savākšanas telpa, lifta telpa	18.8	25.2	473.76								
		Kopā	2021.3		5480.1								
		Vidēji		2.71									

Piezīme: * norāda aprēķinātās energoefektivitātes noteikšanai izmantotos periodu parametrus

III Ēkas norobežojošās konstrukcijas

3.1. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā, aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas

ZONA 1										
Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls(i)	Biezums	Laukums	Būvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficients (ψ)	Termiskā tilta garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients	Energijas patēriņš = 10X9Xapkures dienu skaits X stundu skaits
			mm		W/(m ² K)	W/(m K)		°C		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ārdurvis	Ieejas durvis kāpņutelpā		2,46	2,00	0,2	6,5	18	6,22	545,47
2	Logi	Stikla pakešu logi PVC rāmjos		268,83	1,60	0,12	461,61	18	485,52	42578,27
3	Logi	ar dubultu stiklojumu koka rāmī		46,35	2,00	0,2	57,69	18	104,24	9141,26
4	Kāpņu telpas logi	ar dubultu stiklojumu koka rāmī		24,30	2,00	0,2	108	18	70,20	6156,26
5	Ēkas grīda ar cokolu	Dzelzsbetona pārsegums, fibrolīts	220/100	283,87	0,47	0,25	76,36	18	152,51	13374,42
6	Sienas	Dzelzsbetons, putupolistirols, dzelzsbetons	100/100/50	1606,63	0,60	0,2	660,88	18	1091,23	95696,47
9	Jumts	Dzelzsbetona pārsegums, fibrolīts, betons	220/150/50	283,87	0,91	0,25	76,36	18	277,95	24375,33
Kopā ZONA 1									2188	191867,5
3. Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients HT un normatīvais siltuma zudumu koeficients H_{TR}								Kopā	2188	191867,5
								3.2. normatīvais ¹	1025	89888,4
4. Kopējais enerģijas patēriņš pārvades siltuma zudumu nodrošināšanai										191867,5

Aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 495 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-015 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”

IV Ēkas inženiertehniskās sistēmas

4.1. Ventilācijas sistēmas ēkas zonās

		ZONA 1	ZONA 2	KOPĀ
4.1.1. Telpas ar dabisko ventilāciju	4.1.1.1. aprēķina laukums, m ²	2021,3		2021,3
	4.1.1.2. tilpums, m ³	5480,01		5480,01
	4.1.1.3. aprēķinā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, iekļaujot infiltrāciju (1/h)	0,7		
	4.1.1.4. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C	0		
4.1.2. Telpas ar mehānisko ventilāciju	4.2.1.1. aprēķina laukums, m ²			
	4.2.1.2. tilpums, m ³			
	4.2.1.3. aprēķinātā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, (1/h)			
	4.2.1.4. aprēķinātā izmantotā infiltrācija, (1/h)			
	4.2.1.5. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C			
4.1.3. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} dabiskā ventilācija	(W/K) esošais	1 304		1 304
4.1.4. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} mehāniskā	(W/K) esošais			
4.1.5. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} kopējais	(W/K) esošais	1 304		1 304
4.1.6. Zonas iekštelpu aprēķina temperatūra	°C	18		
4.1.7. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (dabiskā ventilācija)	kWh gadā, 4.1.3.X (4.1.6.-4.1.1.4.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	114376,8		
4.1.8. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (mehāniskā ventilācija)	kWh gadā, 4.1.4.X (4.1.6.-4.2.1.5.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	0,0		
4.1.9. Kopējais enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai	kWh gadā 4.1.7. + 4.1.8..	114376,8		
4.1.10. Cita informācija				

4.2. Gaisa kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas – dati par iekārtām

N.p.k	Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
				Pievienots (jā/nē)	Datums
-	-	-	-	-	-

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 26. punktu.

4.2. Aprēķinātie siltuma ieguvumi ēkā apkures periodā*

4.2.1. Aprēķina parametri

Nr.p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekšējie siltuma ieguvumi					Saules siltuma ieguvumi	Ieguvumu izmantošanas koeficients	Kopējie siltuma ieguvumi	Kopējie siltuma ieguvumi	
		Metaboliskie	No apgaismojuma ierīcēm	No karstā ūdens sistēmas	No/uz AVK sistēmām	No/uz procesiem, priekšmetiem					
			kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²		kWh/m ²	kWh gadā
Parametri apkures periodā											
	ZONA 1	38,0	7,7	0,0	0,0	0,0	11,68	0,68	39,1	79035,5	
	ZONA 2										
Parametri dzesēšanas periodā											
	ZONA 1										
	ZONA 2										
								Kopējie siltuma ieguvumi		79035,5	

Piezīme: * sadalījums saskaņā ar MK 2013.gada 25.jūnija noteikumu nr.348 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode”

4.2.2.. Cita informācija

--

4.3. Siltuma piegāde/ražošana

4.3.1. Siltumenerģijas ražošanas iekārtas

Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Kurināmā veids	Kurināmā patēriņš (vidēji gadā), norādīt mērvienību	Lietderības koeficients	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
						Pievienots (jā/nē)	Datums

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22.punktu.

4.3.2. Siltumenerģijas piegādes sistēma	x	centralizēta siltumapgāde
		lokāla siltumapgāde
4.3.3. Cita informācija		

4.4. Siltuma sadale – apkures sistēma

4.4.1. Apkures sistēma	x	vienas caurules
		divu cauruļu
4.4.2. Siltummezgla tips	x	atkarīgā pieslēguma shēma
		neatkarīgā pieslēguma shēma
4.4.3. Siltumenerģijas piegādes kontrole un uzskaitē dzīvokļos		nav
4.4.4. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		Vecā apkures cauruļu siltumizolācija ir novecojusi, vietām bojāta. Pirms siltumizolācijas nomaiņas nepieciešams izvērtēt cauruļvadu tehnisko stāvokli un nepieciešamības gadījumā veikt to nomaiņu.
4.4.5. Siltuma regulēšana ēkā (t.sk. individuāli)		Siltumnesēja temperatūra tiek regulēta automātiski pēc āra gaisa temperatūras ar automātikas bloku.
4.4.6. Cita informācija		

4.5. Apkures sistēmas – dati par iekārtām *

N.p.k	Iekārtu nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Vadības sistēmas raksturojums	Pārbaudes akts*	
				Pievienots (jā/nē)	Datums
-	-	-	-	-	-

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22. punktu.

4.6. Karstā ūdens sadales sistēma

4.6.1. Karstā ūdens piegādes vidējā temperatūra (°C)	55	
4.6.2. Aukstā ūdens ieplūdes temperatūra (°C)	5-10	
4.6.3. Karstā ūdens sagatavošana	x	sagatavošana siltummezglā
		centralizēta apgāde
		individuālā
4.6.4. Karstā ūdens sadales sistēmas tips		bez cirkulācijas
	X	ar cirkulāciju
4.6.5. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis	Cauruļu tehniskais stāvoklis vērtējams, ka labs. Pagrabstāvā labā kvalitātē noizolētas.	
4.6.6. Cita informācija		

4.7. Dzesēšana*

4.7.1. Dzesēšanas sistēmas pārbaudes akts pielikumā	nav
4.7.2. Pārbaudes akta datums	
4.7.3. Cita informācija	

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22. punktu.

V. Enerģijas patēriņauzskaitē un sadalījums

5.1. Enerģijas patēriņa sadalījums (pamatojoties uz aprēķinātajiem datiem)

Enerģijas patēriņa sadalījums***	Izmērītie dati				Vidējais koriģētais* (kWh gadā)	Īpatnējais koriģētais* (kWh/m ² gadā)	Aprēķinātie dati				
	Siltumenerģija, vidējais kWh	Elektroenerģija, vidējais kWh	Kopējais vidējais (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)			Siltumenerģija, vidējais kWh	Elektroenerģija, vidējais kWh	Kopējais vidējais (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ izmešu daudzums gadā, kg
	1	2	1+2=3	4=3/kopējā plat.	5	6	7	8	7+8=9	10=9/kopējā plat.	
5.1.1. Apkurei	219760		219760	108,7	219760,0	108,7	227208,8	0,0	227208,8	112,4	59983,1
5.1.2. Karstā ūdens sagatavošanai	-	114412	114412	56,6			-	114412	114412	56,6	30204,8
5.1.3. Dzesēšanai	-	-	-	0,0			-	-	-	0,0	-
5.1.4. Mehāniskajai ventilācijai	-	-	-	0,0			-	-	-	0,0	-
5.1.5. Apgaismojumam	-	1337	1337	0,7			-	1337	1337	0,7	145,7
5.1.6. Citi patērētāji****	-	-	-	0,0			-	-	-	0,0	-
5.1.7. Kopā	219760	115749	335509	166,0			228389	115749	344138	169,70	90645,4
5.1.8. Paskaidrojumi par enerģijas patēriņa sadalījumu sistēmām ar kopīgu skaitītāju											

Piezīme.

*¹ uzrāda vidējos patēriņa datus par pēdējiem pieciem gadiem (2012., 2013., 2014., 2015. un 2016. gadu) no tabulām 5.3.daļā. Ja nav izmērīto datu, uzrāda aprēķinātos datus no tabulām 5.2.daļā. Ja ir kopēja uzskaitē, datus uzrāda vienā ailē, paskaidrojot 5.1.8.daļā.

*² norāda enerģijas patēriņu, kas ir koriģēts atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem, korekcija nedrīkst pārsniegt 10% salīdzinot ar izmērītajiem vidējiem datiem, kā arī aprēķinātie dati nedrīkst pārsniegt 10% no izmērītajiem vidējiem datiem.

*³ jāveic sadalījuma aprēķins pa pozīcijām arī ja nav dalīta uzskaitē.

*⁴ norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

5.2. Kurināmā patēriņš* – norādīt visus kurināmā veidus, kas tiek patērēti apkures vai citu procesu nodrošināšanai sadalīti pa energoresursiem (ja nav skaitītāju rādījumi, norādīt aprēķināto daudzumu un sadalījumu pa mēnešiem – pēc patēriņa, nevis iepirkšanas apjomiem).

Gads	Sadalījums pa energoresursiem				Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
	Kurināmā veids	Mērvienība	Emisijas faktors	Zemākais sadeģšanas siltums*													
Eksperta izmantotās metodes apraksts																	

Piezīme: * norādīt aprēķinā izmantoto zemāko sadeģšanas siltumu (kWh/mērvienība)

5.3. Enerģijas patēriņa dati

5.3.1. Siltumenerģijas patēriņš apkures nodrošināšanai

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2012	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	41590	66330	41330	24400	0	0	0	0	0	13610	28390	46240	261890
2013	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	49210	37740	41520	29710	0	0	0	0	0	13170	19720	29910	220980
2014	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	41120	35690	19770	13140	0	0	0	0	0	18060	20380	44520	192680
2015	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	36870	32340	22990	24160	0	0	0	0	0	11220	21140	27780	176500
2016	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	68410	33570	36100	26700	0	0	0	0	0	14530	35940	31500	246750
Kopējais vidējais (kWh gadā)														219760
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

Piezīme: Enerģijas datiem jāsakrīt ar siltumenerģijas piegādātāja datiem

5.3.2. Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (iekļaujot karstā ūdens cirkulāciju)

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2012	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	5710	5870	5570	5700	11800	10600	10000	10700	11100	6490	6810	6860	97210
2013	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	7290	6460	5080	5390	12300	9890	9600	10900	10300	11130	10780	10990	110110
2014	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	11580	10910	11530	11460	9400	8900	9600	7900	9700	9640	10020	10780	121420
2015	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	10730	10260	11110	10540	9900	9170	9600	8800	9400	10080	9960	10620	120170
2016	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	10490	10130	10500	10600	13000	10700	8000	8900	10000	10370	9960	10500	123150
Kopējais vidējais (kWh gadā)														114412
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

5.3.3. Karstā ūdens patēriņš

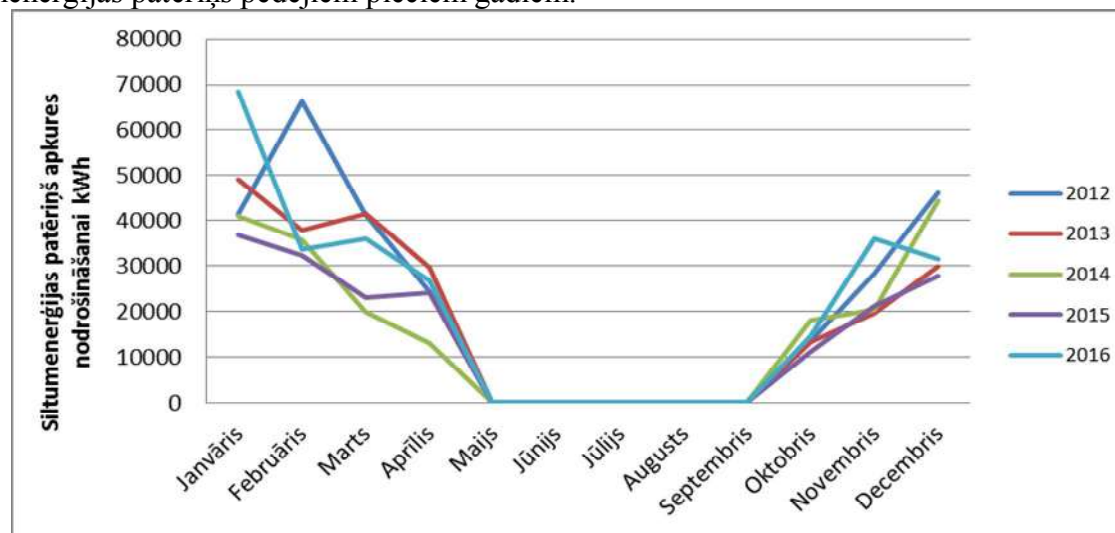
Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2012	Karstā ūdens patēriņš, m ³	107	110	104	107	106	96	88	86	109	119	128	126	1286
2013	Karstā ūdens patēriņš, m ³	135	120	97	122	119	108	103	112	106	134	128	131	1415
2014	Karstā ūdens patēriņš, m ³	138	104	114	113	102	92	98	97	103	110	112	124	1307
2015	Karstā ūdens patēriņš, m ³	122	113	126	116	117	108	98	99	99	111	109	121	1339
2016	Karstā ūdens patēriņš, m ³	118	109	113	112	115	95	98	99	105	125	118	129	1336
Kopējais vidējais (m ³ gadā)														1337
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Karstā ūdens patēriņš, m ³													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

5.3.4. Elektroenerģijas patēriņš (ēkas koplietošanas telpām)

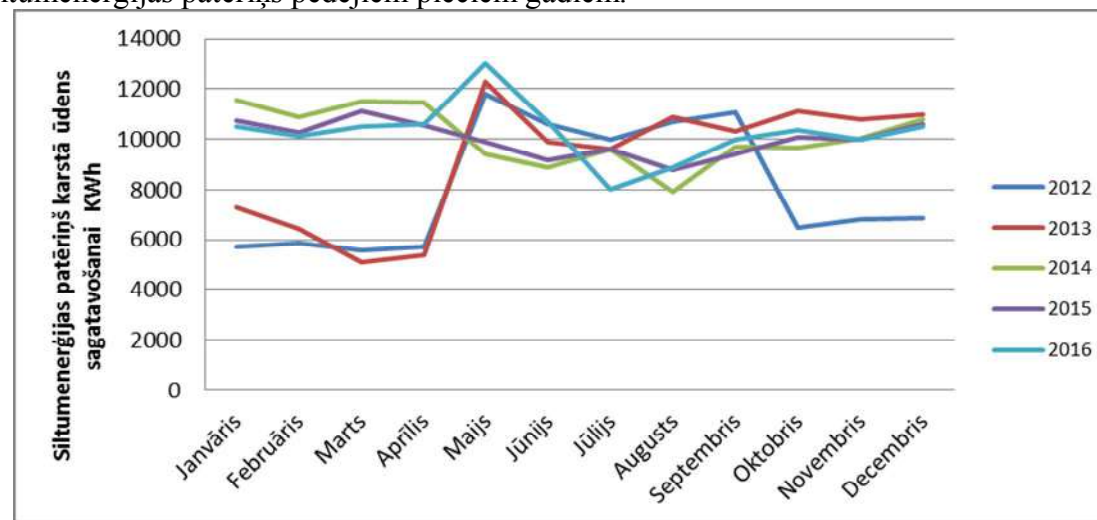
Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2012	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	491	390	401	325	117	229	245	69	293	330	532	580	4002
2013	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	665	506	570	399	240	298	16	138	325	618	554	270	4599
2014	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	1048	632	678	515	436	414	440	454	436	681	839	857	7431
2015	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	857	669	1439	590	368	368	385	365	292	433	545	652	6964
2016	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	618	1057	745	795	669	478	382	391	564	625	713	1031	8067
Kopējais vidējais (kWh gadā)														6213
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

5.3.5. Enerģijas patēriņa grafiskais attēls, siltumenerģijas un elektroenerģijas patēriņiem, mēnešu griezumā par pēdējiem pieciem gadiem 2012, 2013, 2014, 2015 un 2016. gadam (nav obligāti).

1.grafiks. Ēkas apkures siltumenerģijas patēriņš pēdējiem pieciem gadiem.



2.grafiks. Ēkas karstā ūdens siltumenerģijas patēriņš pēdējiem pieciem gadiem.



VI. Energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumi

6.1. Ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas

Nr.p.k.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums MWh gadā*	Enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	Investīcijas, EUR **	Atmaksāšanās laiks, gadi***
1.	Ēkas ārsienu siltināšana no ārpuses.	64,803	32,06	18,9	17108,0	104431	>25
	Ēkas ārsienu siltināšana no ārpuses 150mm biezu siltumizolācijas slāni. Paredzēts ēkai izveidot apmesto fasādi. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzlikšanas nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošām konstrukcijām, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama. Aprēķina siltumvadītspējas koeficients siltumizolācijai $\lambda_d \leq 0.036 \text{ W/m/K}$. Sasniedzamā sienas siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība ne augstāka kā $0,18 \text{ W/m}^2 \text{K}$. Ēkas malējām fasādēm un kāpņu telpas ārsienu paneļus, kur paneļiem veidoti pabiezējumi tos siltināt maksimāli iespējamā biezumā, bet ne mazāk kā 50mm. Kāpņu un lifta telpas sienas tehniskajā stāvā siltināt ar 150mm biezu siltumizolāciju $\lambda_d \leq 0.036 \text{ W/m/K}$.						
2.	Pagraba pārseguma siltināšana	7,763	3,84	2,3	2049,3	14194	>25
	Pagraba pārseguma siltināšana no apakšas ar putupolistirolu 150mm biezumā ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/m}^2 \text{K}$). Cokola siltināšana ar ekstrudēto putupolistirolu 100mm ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/m}^2 \text{K}$) to iedziļinot zemē 1 metra dziļumā. Pirms cokolu siltināšanas paredzēt pamatu hidroizolācijas sakārtošanu un pēc siltināšanas izveidot ēkai pamatu apmali, lai nepieļautu mitruma iekļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī. Sasniedzamā grīdas siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība ne augstāka kā $0,16 \text{ W/m}^2 \text{K}$.						
3.	Jumta siltināšana	14,877	7,36	4,3	3927,5	12774	19,0
	Pēdējā stāva pārseguma siltinājums ar beramo vati 300mm. Pirms siltumizolācijas ieklāšanas nepieciešams atjaunot jumta segumu, ja tas nepieciešams. Jumta telpu attīrīt no esošiem būvgružiem un esošo siltumizolāciju izlīdzināt vienmērīgi. Siltumvadītspējas koeficients siltumizolācijai $\lambda_d \leq 0.041 \text{ W/m/K}$. Sasniedzamā siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība jumtam ne augstāka kā $0,14 \text{ W/m}^2 \text{K}$. Siltumizolācijas biezums 300mm pēc materiāla sēšanās. Kāpņu telpas un lifta telpas griestu siltināšana ar 200mm biezu siltumizolāciju ($\lambda_d = 0,037 \text{ W/m}^2 \text{K}$).						
4.	Ēkas veco logu nomaiņa	5,963	2.95	1,7	1574,2	5562	23,0
	Ēkas veco logu nomaiņa uz jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos $U = 1,25 \text{ W/m}^2 \text{K}$. Visas logu ailas siltināt ar siltumizolāciju iestrādes iespējamā biezumā ($\lambda_d = 0,038 \text{ W/m}^2 \text{K}$).						

5	Kāpņu telpas energoefektivitātes uzlabošana	4,245	2,10	1,2	1120,6	3211	20,0
	Ēkas vējtveru sakārtošana jaunu durvju ar aizvērēj mehānismu uzstādīšana un stiklojuma izveidošanu $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Bēniņu durvju nomaiņa uz jaunām energoefektīvākām durvīm $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kāpņutelpas veco logu nomaiņa uz jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.						

6.2. Ēkas tehniskās sistēmas

Nr.p.k.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums MWh gadā	Enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	Investīcijas, EUR	Atmaksāšanās laiks, gadi
1.	Apkures sistēmas modernizācija	10,511	5,20	3,1	2774,8	37 413	>25
	Apkures cauruļvadu nomaiņa vai labošana un jauna siltumizolācijas slāņa uzstādīšana 30-50mm biezumā ($\lambda_d=0,045 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) atkarībā no iespējamā iestrādes biezuma. Paredzēta apkures sistēmas modernizācija – radiatoru (nomaiņa vai skalošana), stāvvadu nomaiņa, termoregulatoru un alakatoru uzstādīšana						
2.	Ventilācijas sistēmas sakārtošana un apkope	-	-	-	-	6204	-
	Veicot ventilācijas sistēmas tehnisko, apkopi tiek paredzēts, ka no telpām efektīvāk tiks izvadīts liekais mitrums kā rezultātā samazināsies kondensāta izkrišanas riski uz ēkas norobežojošajām konstrukcijām. Dzīvokļos nepārtrauktas dabīgas ventilācijas nodrošināšanai paredzēts iebūvēt svaiga gaisa vārstus, deflektorus.						

6.3. Citu energoefektivitātes paaugstināšanas un pārējo pasākumu priekšlikumi

Nr.p.k.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums MWh gadā	Enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	Investīcijas, EUR	Atmaksāšanās laiks, gadi
1.							
	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma apraksts shēmas un tml.						

Piezīmes:

** Izmaksas noteiktas aptuveni un tām ir informatīvs raksturs. Precīzam izmaksu aprēķinam izstrādāt detalizētu tāmi, kuru apstiprinājis atbilstoši sertificēts speciālists.

*** Energoefektivitātes pasākumu atmaksāšanās laiku aprēķinam pieņemtas vidējās 2016. gada vidējās siltumenerģijas izmaksas 66 EUR/MWh bez PVN.

VII. Energoefektivitātes rādītāji un izmaiņu prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumu īstenošanas

Enerģijas patēriņa sadalījums*	Esošā situācija (aprēķinātie dati no 5.tabulas)			Prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas (saskaņā ar 6. sadaļu)			Starpība – enerģijas samazinājums kWh gadā **
	Kopējais patēriņš (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	Kopējais patēriņš (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	
7.1. Apkurei	227208,8	112,4	59983,1	119033,5	58,9	31424,8	108175,3
7.2. Karstā ūdens sagatavošanai	114412,0	56,6	30204,8	114412,0	56,6	30204,8	0,0
7.3. Dzesēšanai	-	-	-	-	-	-	-
7.4. Mehāniskajai ventilācijai	-	-	-	-	-	-	-
7.5. Apgaismojumam	1336,6	0,7	145,7	1336,6	0,7	145,7	0,0
7.6. Citi patērētāji***	-	-	-	-	-	-	-
7.7. Kopā	342957,4	169,7	90333,6	234782,1	116,2	61775,3	108175,3

Piezīme

* datiem precīzi jāsakrīt ar aprēķinātajiem datiem šīm pozīcijām, kas uzrādīti citās energoaudita pārskata sadaļās.

** Kopsummā ietaupāmais enerģijas apjoms un samazinājums nevar pārsniegt sākotnēji aprēķinātos rādītājus pirms energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumiem.

*** norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

VIII. Prognozētā enerģijas patēriņa korekcija klimatisko apstākļu dēļ

Nr. p. k.	Īpatnējais enerģijas patēriņš (kWh/m ² gadā)	Objekta atrašanās vieta saskaņā ar LBN 003-015 (7. daļa)	Diennakts vidējā gaisa temperatūra apkures sezonā, °C	Telpas vidējā gaisa temperatūra, °C	Apkures perioda ilgums, dienu skaits	Dienu skaits ar noteikto temperatūru ((5. – 4.) x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	58.9	Rīga	0	18	203	3654
2.	XXXXXXXXXX	Liepāja	0,6	18	193	3358,2
Enerģijas patēriņa korekcija ((7.2./7.1.) x 2.1.)						54.1

Neatkarīgs eksperts	<u>Arnis Auermanis</u> (vārds, uzvārds)	_____ (paraksts)	<u>06.11.2019</u> (datums)
---------------------	--	---------------------	-------------------------------

Pielikums nr.1
Ēkas apsekošanas foto dokumentācija.



Foto attēls Nr. 1



Foto attēls Nr. 2



Foto attēls Nr. 3



Foto attēls Nr. 4



Foto attēls Nr. 5



Foto attēls Nr. 6



Foto attēls Nr. 7



Foto attēls Nr. 8



Foto attēls Nr. 9



Foto attēls Nr. 10



Foto attēls Nr. 11



Foto attēls Nr. 12



Foto attēls Nr. 13



Foto attēls Nr. 14

	
Foto attēls Nr. 15	Foto attēls Nr. 16
	
Foto attēls Nr. 17	Foto attēls Nr. 18
	
Foto attēls Nr. 19	Foto attēls Nr. 20
	
Foto attēls Nr. 21	Foto attēls Nr. 22



Foto attēls Nr. 23



Foto attēls Nr. 24



Foto attēls Nr. 25



Foto attēls Nr. 26



Foto attēls Nr. 27



Foto attēls Nr. 28



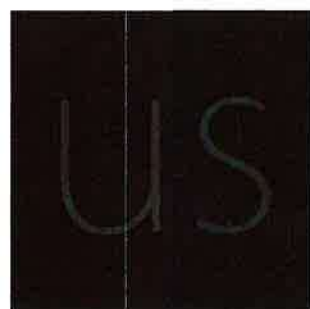
Foto attēls Nr. 29



Foto attēls Nr. 30

	
Foto attēls Nr. 31	Foto attēls Nr. 32
	
Foto attēls Nr. 33	Foto attēls Nr. 34
	
Foto attēls Nr. 35	Foto attēls Nr. 36
	
Foto attēls Nr. 37	

II ARHITEKTŪRAS DAĻA (AR)



A R H I T E K T I

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV-2114

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

VISPĀRĒJĀ DAĻA

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, Olaine, Olaines nov., Olaines pag., Parka ielā 2, fasādes vienkāršotās atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja programmu un saskaņā ar spēkā esošo būvniecības likumu un tehniskajiem noteikumiem.

Atjaunojamā ēka ir 9 stāvu ēka ar pagrabu un vienu kāpņu telpu. Ēkas vienkāršotās atjaunošanas gaitā paredzēts uzlabot ēkas siltumefektivitāti.

Būvdarbi tiks veikti ēkā, kurā netiek pārtraukta tās ekspluatācija.

Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.

Ja ēkas vienkāršotās atjaunošanas projektā nepieciešams pārnest inženierkomunikācijas, visus darbus saskaņot ar pasūtītāju un inženiertīklu apsaimniekotāju.

Esošā ēka nav papildus siltināta, tāpēc, paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu uzlabojot siltumtehnikos rādītājus atbilstoši izstrādātajam ēkas energoaudita pārskatam - izstrādātājs Arnis Auermanis, sert.nr: EA2-0084.

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Gruntsgabala platība (nomājama)	1 360 m ²
Apbūves laukums (no invent. datiem)	314,2 m ²
Stāvu skaits(virszemes)	9
Kopējā platība (no invent. datiem)	2 494.2 m ²
Ēkas tilpums (no invent. datiem)	8 788 m ³
Ugunsnoturības pakāpe	U2a
Būves CC klase	1122

ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES UZLABOŠANAI TIEK VEIKTI ŠĀDI DARBI:

- Cokola un pagraba pārseguma siltināšana
- Ieejas lieveņu un kāpņu remonts
- Fasādes siltināšana
- Logu, durvju nomaiņa un lodžiju aizstiklošana. Ventilācijas risinājumi
- Tehniskā stāva pārseguma siltināšana.
- Jauna jumta seguma uzklāšana
- Priekšlikumi ēkas tehnisko sistēmu uzlabojumiem

COKOLA SILTINĀŠANA

Siltināms ēkas cokols pa ēkas perimetru. Pirms cokola siltināšanas to attīrīt no abrazīvām daļiņām. Bojātās pamatu vietas atjaunot. Pēc tam atraktā pamatu daļa tiek gruntēta un pārklāta ar hidroizolāciju un siltināta ar 100 mm putupolistirola ekstrudētais putupolistirols XPS plāksnēm ar pusspundi (KOEf. $\lambda \leq 0.038(W/(m^2 K))$) vai analoģu pa visu ēkas perimetru 1.0m dziļumā no zemes virsmas pa visu ēkas perimetru.

Virszemes daļā tiek izveidots cementa / kaļķa apmetums cokola daļā, krāsot divās reizes, uz stikla šķiedras sieta skat. mezglu 1. cokola apmetuma krāsojuma toņus skatīt fasāžu rasējumos lapā AR-9 līdz AR-10. Pēc cokola siltināšanas atjaunot aizsargapmali no bruģakmens ar 2.5% kritumu no ēkas.

Esošās gaismas akas demontēt. Pēc cokola nosiltināšanas izbūvēt jaunas gaismas akas no monolīta betona C25 ar biezumu 100mm, to zem zemes daļā pārklāt ar hidroizolāciju. Logiem siltināt logailas un uzstādīt jaunas metāla palodzes.

Pagrabstāva pārsegums tiek siltināts ar akmensvates lamellām "Rockwool" FASROCK G - 150 mm iemērojot tās pie pagraba griestiem vai ekvivalentu ar koef. ne sliktāku (KOEf. $\lambda \leq 0.038(W/(m^2 K))$), papildus apdare nav nepieciešama. Pirms pagraba pārseguma siltināšanas veikt visus darbus, kas saistīti ar inženierkomunikāciju renovāciju. Visas elektroinstalācijas un iekārtas pārcelt virs siltumizolācijas slāņa, komunikācijas, kuras nedarbojas demontēt, darbus saskaņojot ar konkrēto tīklu īpašniekiem.

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV-2114

Pirms pagraba pārseguma siltināšanas izstrādāt darbu veikšanas tehnoloģiju, tā lai būtu iespējams saglabāt esošās dzīvokļu noliktavas konstrukcijas un to noturību. Esošo elektroinstalāciju pie griestiem pārlīkt virs projektējamās siltumizolācijas.

IEEJAS MEZGLS

Ieejas mezgla daļā paredzēts Demontēt esošās ķieģeļu starpsienas, izbūvēt jaunas no Bauroc CLASSIC 3 MPa gāzbetona blokiem 250mm, kas salīmēti ar līmjavu ar stiprību uz spiedi 3N/mm² vai ekvivalenti. Zem mūra izveidot horizontālo hidroizolāciju. Sienu no abām pusēm apmest, veikt iekštelpu apdari un krāsošanas darbus, un veikt ārdurvju montāžas darbus. Dotajā zonā veikt grīdas izlīdzināšanas darbus ar Weberfloor 4400 vai ekvivalentu, virs kuras iestrādāt hidroizolājošu pārklājumu. Veikt virsmas sagatavošanas darbus saskaņā ar ražotāja norādījumiem un rekomendācijām, skatīt rasējuma lapu AR-3. Veikt ieejas jumtiņa pārbūvi saskaņā ar mezglu 16, skatīt rasējuma lapu AR-23.

FASĀDES SILTINĀŠANA

Esošā ēka nav papildus siltināta, tāpēc dotā projekta ietvaros paredzēts veikt visu ēkas fasādes atjaunošanu uzlabojot siltumtehnikos rādītājus.

Pirms fasāžu siltināšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu, neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, vietās, kur nepieciešams veikt sienas plaknes izlīdzināšanu, esošo plaisu un izdrupumu aizpildīšanu, hermetizāciju. Veikt starppaneļu šuvju atjaunošanu ar blīvējošu mastiku bojātajās šuvju vietās.

Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas. Darbojošās un jaunizbūvējamās elektroinstalācijas ievietot ugunsdrošos paneļos vai gofrās.

Visus darbojošos satelītšķīvjus un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

Fasādes sienas asīs "A", "D", siltina ar "Rockwool" FrontRock MAX E akmens vati 150mm (koef. $\lambda \leq 0.036(w/(m^2 \cdot K))$) vai ekvivalentu. Pa asīm "1" un "4" (ēkas gala sienas) "Rockwool" FrontRock MAX E akmens vati 180mm koeficientu ne sliktāku (koef. $\lambda \leq 0.036(w/(m^2 \cdot K))$) vai ekvivalentu. Paneļu salaiduma vietās, kur paneļiem veidoti pabiezējumi tos siltināt maksimāli iespējamā biezumā, bet ne mazāk kā 50mm ar "Rockwool" FRONTROCK S akmens vati 50mm (koef. $\lambda \leq 0.037(w/(m^2 \cdot K))$) vai ekvivalentu skatīt mezglu 5 un 6.

Demontēt esošos lodžiju aizstiklojumus un norobežojošās margas, to vietā norobežojošo margu izbūvēt no Bauroc CLASSIC 3 MPa gāzbetona blokiem 150mm, kas salīmēti ar līmjavu ar stiprību uz spiedi 3N/mm² vai ekvivalenti. Pirmo un pēdējo šuvi armēt ar stiegru Ø8mm AIII, kurām galus iestiprināt esošajās sienās ar ķīmisko līmi, kas paredzēta stiprināšanai monolītos un porainos materiālos. Veikt lodžiju aizstiklošanu saskaņā ar projektā doto risinājumu, un veikt sienas siltināšanas darbus skatīt mezglus 7-9.

Ēkas, logu ailu siltināšana ar "Rockwool" FRONTROCK S akmens vati 20...50mm(vadoties no konkrētās situācijas) (koef. $\lambda \leq 0.037(w/(m^2 \cdot K))$) vai ekvivalentu, atbilstoši ražotāja tehnoloģijai, uz kurām tiek izveidots dekoratīvais silikona apmetums uz stikla šķiedras sieta skatīt mezglu 2 un 3. Siltumizolācija ap logu ailām ir jālīmē tik biežā slānī cik atļauj loga rāmis, ja nepieciešams nokalt esošo logu ailas apmetumu. Zem palodzes siltumizolācija jālīmē ar 2^o slīpumu tik biežā slānī, cik atļauj loga rāmis, lai ierīkotu palodzi, lietot montāžas profilu ar sietu PVH vai PVC, kas veido izturīgu paplašinošo savienojumu starp palodzi un apmetumu. Palodžu galus iestrādāt PVH vai PVC palodzes sāna pieslēguma profilā skatīt mezglu 3.

Virsiem logiem un vietās, kur nepieciešama kapilārā ūdens novadīšana, tiek iemontēts profils ar lāseni. Sienu fasādes krāsu tonus skatīt fasāžu rasējumos lapā AR-9 līdz AR-10.

Veicot siltināšanu ap gāzes vadiem, tiem jāpaliek atklātiem un jānodrošina piekļuve esošajiem gāzes vadiem. Veicot siltināšanu atstāt atstatumus tā apkalpošanai. Būvniecības laikā veikt aizsardzības pasākumus pret mehāniskiem bojājumiem un iedarbības. Pirms darbu uzsākšanas pieaicināt gāzes tīklu pārstāvi.

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV-2114

LOGU, DURVJU NOMAIŅA UN LODŽIJU AIZSTIKLOŠANA. VENTILĀCIJAS RISINĀJUMI.

Tiek mainīti esošie vecie koka logi dzīvokļos kopēju loga ($U \leq 1.25$ ($W/(m^2 \cdot K)$)) un kāpņu telpās kopēju loga ($U \leq 1.3$ ($W/(m^2 \cdot K)$)) uz jauniem PVC logiem ar trīsstiklu paketi ar stikla selektīvo pārklājumu.

Esošie vecie koka logi pagrabos tiek mainīti uz PVC stikla pakešu logiem ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Tur kur logi aizmūrēti atjaunot to kādreizējās vietas. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, loga paketei un rāmim $U \leq 1.3(W/(m^2 \cdot K))$.

Ieejas durvis uz kāpņu telpu - siltinātas metāla durvis (durvju bloks) ar pakešu stiklojumu (stikls triecienizturīgs (laminēts)) un iebūvētu sliekšni. Vēršanās virziens - divviru. Slēdzamas un ar koda funkciju. $U \leq 1.8(W/(m^2 \cdot K))$. Durvīm uzstādīt hidraulisko durvju aizvērēju. Durvīm uzstādīt elektronisko kodu atslēgu ar iebūvētu kartiņas/breloka rfid (RFID - kā piemērs) nolasītāju, proti, durvis atveramas gan ar kodu, gan ar kartiņu/breloku. Durvīm uzstādīt hidraulisko aizvērēju un izejas pogu.

Durvis uz pagrabu un noliktavas telpu - siltinātas metāla durvis – slēdzamas, vienviru. Durvju $U \leq 1.8$ ($W / (m^2 \cdot K)$).

Durvis uz tehnisko telpu - siltinātas metāla durvis, slēdzamas, vienviru. Durvju $U \leq 1.8$ ($W / (m^2 \cdot K)$) ar ugunsdrošības klasi EI30.

Durvis vējtverī - PVC durvis ar stiprinošo cinkotu profilu (metāls ne plānāks par 1.5 mm), nestiklotā daļa - pildīts pildīnš. Durvis ar mehānisko aizvērēju (hidrauliski, regulējami) un durvju fiksatoru atvērtam stāvoklim.

Durvju un logu specifikāciju skatīt lapā AR-11 un AR-12. Logu un durvju nostiprināšana ailēs jāveic ar atzītām dībeļu sistēmām. Izmantot hermētiķus, līmes, putu siltinātājus vai celtniecības naglas kā logu stiprināšanas elementus nav pieļaujams. Attālumu starp stiprinājumiem nedrīkst pārsniegt 700mm.

Visiem logiem ir jāuzstāda jaunas ārējās un iekšējās (maināmajiem logiem) palodzes.

Visiem logiem un durvīm pa perimetru no ārpuses ir jāuzstāda hidroizolējošā lenta (arī esošajiem logiem) un tvaika izolējošā lenta no iekšpuses (tikai maināmajiem logiem un durvīm). Logu, durvju montāžu un ailu apdari jāveic saskaņā ar LBN 002-15 "ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

PRASĪBAS LOGU IZSTRĀDĀTĀJAM:

- vēja slodze noturība EN 14351-1 Klase C5
- gaisa caurlaidība EN 14351-1 Klase 4
- izturība pret stipru lietu EN 14351-1 Klase 9A
- skaņas izolācijas klase $/R'w$ (pie iebūves) 2/30Db iebūvētā stāvoklī
- profiliem jābūt no pirmreizējās izejvielas materiāliem
- logu furnitūras atvēršanas izturības pārbaudei EN 1191 ne mazāk, kā 20 000 reižu

LODŽIJU AIZSTIKLOŠANA. Veikt lodžiju plaisu un betona virsmas tīrīšanu no visām abrazīvām daļām un gruntēšanu ar dziļo grunti. Visas atsegtās armatūras apstrādāt ar rūsas pārveidotāju. Remontam, izmantot Schomburg Isocret-bis vai analogs. Piedāvātā sistēma nodrošina ideālu vecā un jaunizveidojamās betona virsmas remontu reizē ar stiegrojuma antikorozijas aizsardzību. Rūpīgi ievērot ražotāja norādījumus un tehnisko instrukciju.

Lodžijas grīdas apdari no iekšpuses risina konkrētā dzīvokļa īpašnieks skat. mezglu 4 un 20.

VENTILĀCIJAS RISINĀJUMI. Nepieciešma esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Lai nodrošinātu efektīvu un pareizu gaisa apmaiņu, instruēt mājas iedzīvotājus par ēkas pareizu ventilāciju dzīvokļos.

Visos dzīvokļos arī esošajos PVC logos iebūvēt gaisa pieplūdes pašregulējošais vārstu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina plūsmu 5-33m³/h gaisa pieplūdi "Aereco EMM" (vai ekvivalentu) gaisa pieplūdes vārstu, kur svaiga gaisa pieplūde telpā notiek caur diviem nelieliem ventilācijas atvērumiem starp loga rāmi un vērtņi. Šo atvērumu ventilācijas vārsti aprīkoti ar pretsvāriem, kuri regulē gaisa apmaiņu atkarībā no vēja spiediena.

Katrā dzīvoklī virtuves zonā sienā iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, VTK 160, Systemair svaigā gaisa pieplūdes vārsti komplektā ar restēm vai ekvivalentu gaisa pieplūdes vārstu. Vārsta piesaistes vieta 400mm no loga (precizēt uz vietas būvniecības laikā).

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV-2114

JUMTA TEHNISKĀ STĀVA PĀRSEGUMA SILTINĀŠANA.

Pirms siltumizolācijas ieklāšanas pārseguma grīdu attīrīt. Veikt visus darbus, kas saistīti ar inženierkomunikāciju un ventilācijas kanālu remontu un renovāciju.

Pārsegums tiek noklāts ar tvaika izolāciju, siltināts ar beramo akmensvati "Paroc" BLT9 ($\lambda \leq 0,041$ w/mk) vai ekvivalents - 300mm, šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanās, virs kuras ierīko pretvēja izolāciju (pretvēja audums polipropilēna pārklājumu 60 gr/m².) skat. mezglu 14. Ļoti liela vērība jāpievērš **pretvēja auduma un tvaika izolācijas pieslēguma vietām pie konstruktīviem elementiem un savstarpējie pārlaidumiem, tiem jābūt blīvi noslēgtiem, salīmētiem, kā arī to bojājumu novēršana obligāti jāsalīmē ar mitruma izturīgām, neizžūstošām līmētām, piemēram Tyvek Butil.**

Tehniskajā stāvā izbūvēt koka laipas pārvietošanas vajadzībām skatīt mezglu – 11. Koka konstrukciju izgatavot no priedes koksnes II šķiras zāgmateriāliem ar relatīvo mitrumu ne lielāku par 18%. Visi koka elementi savstarpēji stiprināmi un saenkurojami izmantojot kokskrūves un rūpnieciski izgatavotus tērauda elementus. Koka konstrukciju balstvietās uz betona vai mūra paredzēt hidroizolācijas starpkārtu. Nodrošināt visu koka elementu aizsardzību pret mitrumu un bioloģisko bojāšanos, kā arī veikt koka konstrukciju uguns aizsardzību.

Tehniskā stāvā, lai nodrošinātu ventilāciju izgriezt esošajos atvērumos panelī uzstādīt metāla resti ar lāpstiņām uz leju R-2. Nodrošināt hermētisku savienojumu, lai mitrums neiekļūtu siltumizolācijas slānī, skatīt mezglu – 14.

Demontēt esošās durvis starp kāpņu telpu un tehnisko stāvu, uzstādīt jaunas ar izmēriem 700x1700mm, izmēru precizēt uz vietas. Durvis siltinātas, $U \leq 1,8$ W/m²K, ugunsdrošības klasi EI30, slēdzamas.

JAUNA JUMTA SEGUMA UZKLĀŠANA

Jumta lietus ūdens satekā demontēt esošos lietus ūdens trapus un veikt to nomaiņu līdz jaunajam PVC caurulēm tehniskajā stāvā. Veikt visu ventilācijas kanālu izvadu remontu, krāsot ar metāla aizsargkrāsu, pie jumta pamatnes nodrošināt hermētisku savienojumu.

Veikt esošā jumta riboto panelu remontu norādītajā darbu secībā:

1. Jumta virsmas mazgāšana ar augstspiediena sūkni, attīrīšana no gružiem, bituma, vecā stiklauduma noņemšana. Virsmas iepriekš krāsotas ar eļļas vai alkīda krāsu, slīpēt nomatēt, mazgāt ar maigu mazgāšanas līdzekli, rūpīgi izskalot ar ūdeni un žāvēt.
2. Betona elementu atjaunošana: Weber Easy Fix flīžu līme vai ekvivalents. Ātri cietējošs betona klons Weber (Vetonit) S30 vai ekvivalents.
3. Jumta virsmas gruntēšana ar grunti "Super Base" TM «Farbex» vai grunts-koncentrāts "Super Base 1:4" TM «Farbex vai ekvivalenta.
4. Mazās šuves aizpildīt ar Farbex universāla gumijas krāsu ar otas palīdzību un ļaut nožūt pirms pirmās kārtas. Savienojuma vietu, lielo šuvju aizdare ar hermētiķi Hyperseal Expert-150 vai ekvivalents.
5. Jumta virsmas pārklājums 3 kārtās ar Farbex universāla gumijas krāsu, tonis RAL7046 vai ekvivalents.

Veikt jumta malu, parepetu apdari, lāseņu izveidi, kā arī jumta un sienas savienojuma apdari ar rūpnieciski krāsota skārda detaļām PE, mat.biezums 0,45mm – dubultas pārpalces savienojumi un stiprinājumu skaits atbilstoši vēja slodzei skatīt mezglu 14 un 15.

Jānomaina ārējās jumta lūka 1.gab. ar izmēriem 830*980mm (izmērus precizēt uz vietas) - metāla ar pieslēgumu esošajai dzelzsbetona konstrukcijai nodrošinot hermētisku savienojumu gar lūkas malām.

Veikt esošo ventilācijas izvadu remontu, pārklāt ar jumta hidroizolājošo pārklājumu, pie jumta pamatnes nodrošināt hermētisku savienojumu un uzstādīt skārda cepuri. Veikt kanalizācijas izvadu nomaiņu.

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV-2114

Izbūvēt LBN prasībām atbilstošu zibensaizsardzības sistēmu, ko risināt atsevišķa projekta ietvaros. Darbu izpildes laikā jāizmanto tikai pārbaudītus un sertificētus materiālus. Darbus ir jāveic attestētiem speciālistiem.

Pa jumta perimetru izbūvēt jumta norobežojumu, metāla margas $h=600\text{mm}$ no jumta plaknes, atbilstoši LBN 201-15 prasībām. (Jumta nožogojumam jāiztur statiskā slodze vismaz 12 kN un katram nožogojuma stiprinājumam jāiztur statiskā slodze vismaz 5 kN. Izbūves risinājumu precizēt būvniecības laikā)

PRIEKŠLIKUMI ĒKAS TEHNISKO SISTĒMU UZLABOJUMIEM

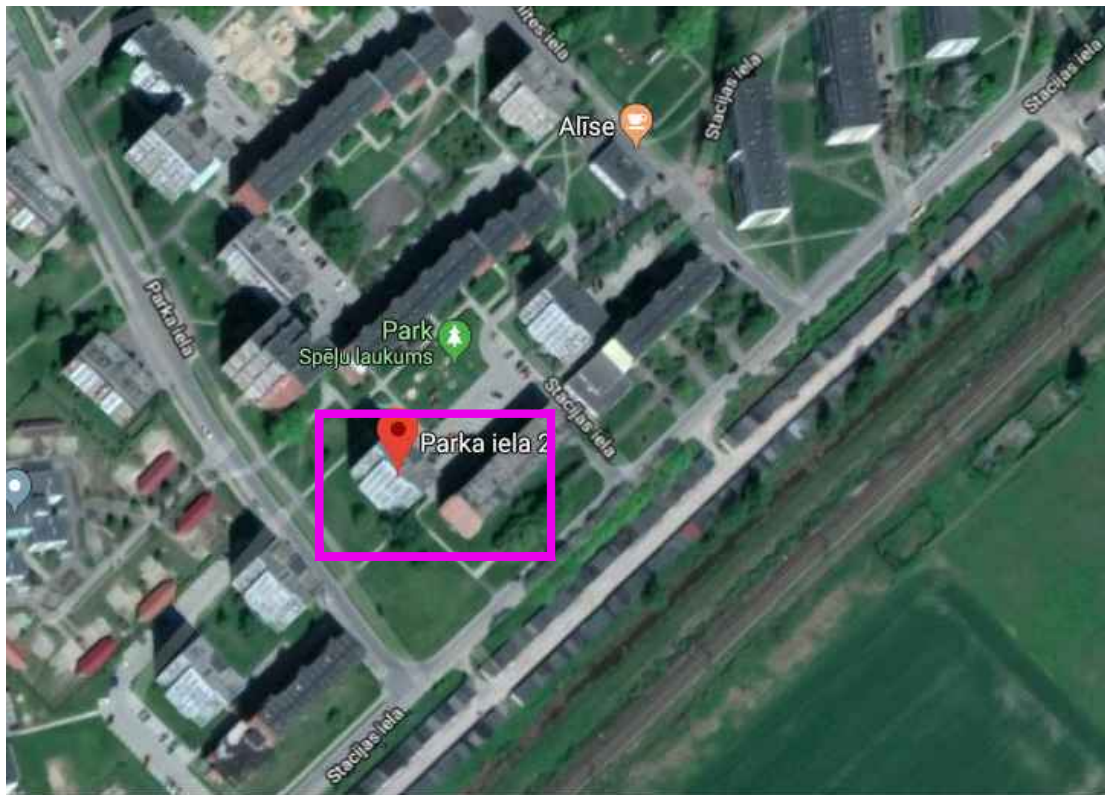
Apkures sistēmas rekonstrukcija. Patērētās siltumenerģijas apkurei uzskaites sistēmas ierīkošana. Divcauruļu apkures sistēmas ierīkošana un apkures sistēmas sadales cauruļu nomaiņa pagrabā ar rūpnieciski izolētām. Regulēšanas iespējas nodrošināšana visiem radiatoriem skatīt AVK projekta sadaļu, ko risināt atsevišķa projekta ietvaros.

Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanas likumu un Olaines pilsētas domes administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.

Projekta vadītājs:
Sertificēts arhitekts
OSKARS SALPUTRA
Sertif.nr. 1-00345

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA (SITUĀCIJAS PLĀNS)



APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējams vieglbetona bloku mūris, 250 mm
	Projektējamais esošo sienu siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Esošs betona segums
	Esošs betona bruģa segums (betona bruģis - pelēks)
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar XPS putupolistirola plāksnēm ($\lambda_{50,038}$ W/mK), $b=100$ mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrāpmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagrabā pārseguma siltināšana ar akmeņus vates lamellām ($\lambda_{50,038}$ W/mK) $b=150$ mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmeņus vates fasādes plāksnēm ($\lambda_{50,036}$ W/mK) $b=150$ mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrāpmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmeņus vates fasādes plāksnēm ($\lambda_{50,037}$ W/mK) $b=20 - 50$ mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrāpmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Fasādes siltinājums ar putupolistirola plāksnēm EPS150 ($\lambda_{50,036}$ W/mK), $b=150$ mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrāpmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 1.kategorijas mehānisko izturību
S6	Ārsienas siltinājums ar akmeņus vates fasādes plāksnēm ($\lambda_{50,036}$ W/mK) $b=100$ mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrāpmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S7	Pārseguma siltināšana ar beramo akmeņus vati - 300mm. Šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanas, ($\lambda_{50,041}$ W/mK) vai ekvivalentu.
S8	Kāpņu telpu griestu siltināšana dotajās zonās ar akmeņsvati (nominālo tilpummasu 70 kg/m ³) ($\lambda_{50,037}$ W/mK)), $b=200$ mm, metāla profilu karkās ar ugunsdrošā rīgipša apšuvumu EI-60 virs tā iekājot tvaika izolāciju. Krāsots balta krāsā.
S9	Iekšsienu siltinājums ar akmeņus vates fasādes plāksnēm ($\lambda_{50,036}$ W/mK) $b=150$ mm un armējošo kārtu (bez sienas krāsošanas)
S10	Ārsienas siltinājums ar akmeņus vates fasādes plāksnēm ($\lambda_{50,037}$ W/mK) $b=50$ mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrāpmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S11	Ārsienas siltinājums ar akmeņus vates fasādes plāksnēm ($\lambda_{50,036}$ W/mK) $b=180$ mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrāpmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību

AR risinājumu vispārīgie rādītāji	—	AR-1
Pagrabstāva plāns	1:100	AR-2
Pirmā stāva plāns	1:100	AR-3
Tipveida stāva plāns (no 2.-9. st.)	1:100	AR-4
Tehiskā stāva plāns	1:100	AR-5
Jumta plāns	1:100	AR-6
Griezums A - A, B - B	1:100	AR-7
Fasāde asīs 1 - 4 ar demont. konstr.	1:100	AR-8
Fasāde asīs 1-4; A-D	1:100	AR-9
Fasāde asīs 4-1; D-A	1:100	AR-10
Maināmo logu un gaisa pieplūdes vārstu specif.	1:100	AR-11
Maināmo durvju specifikācija	1:100	AR-12
Mezgli "1"	1:15	AR-13
Mezgli "2", "3"	1:15	AR-14
Mezgli "4"	1:15	AR-15
Mezgli "5", "6"	1:15	AR-16
Mezgli "7"	1:15	AR-17
Mezgli "8", "9"	1:15	AR-18
Mezgli "10", "11"	1:15	AR-19
Mezgli "12", "13"	1:15	AR-20
Mezgli "14"	1:15	AR-21
Mezgli "15"	1:15	AR-22
Mezgli "16"	1:15	AR-23

SASKAÑOJUMI:

AR PASŪTĪTĀJU SASKAŅOTS:	
AR PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU UN IZSTRĀDĀTAJIEM RISINĀJUMIEM ESMU IEPAZINĪS (VD,AR, DOP DAĻĀM) UN PIEKRĪTU PROJEKTA RISINĀJUMAM.	
Pasūtītājs :	
Datums: _____	Paraksts: _____
AR GRUNTSĢABALA ĪPAŠNIEKU:	
Datums: _____	Paraksts: _____

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: A/S "Oļaines ūdens un silts"		REGISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OĻAINES NOV, OĻAINE, KĪDRAS IELA 27. TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv			
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.: 40203202228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046, TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv			
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRSNOTĀ ATJAUNOŠANA					
OBJ. ADRESE: OĻAINES NOVADS, OĻAINE, PARKA IELA 2					
KADAstra NR.		8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI				PASŪT.Nr. US/P-02-05.18 ARH.Nr.:02-18	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana		VA
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	DATUMS	27.02.2019.		
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas	
		1:100	AR-01		
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

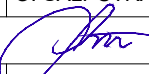
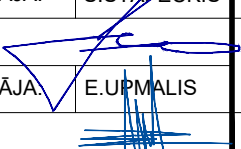
- 1)Saglabāt esošo SIA "Ter" sakaru kabelu tīklu, komutācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas piederumus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktību darbību un piekļuvi, uzturēšanos un bojājumu novēršanu darbu veikšanai;
- 2)Pirms ārējā darba uzsākšanas izņemt darba atļauju un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu un pārbaudi;
- 3)Pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām ieguldīt tos paņēnais vai izmantojot citā veida aizsargus un pēc silināšanas darbu pabeigšanas atjaunot esošajai vietai, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pēc stāvādamam un kabeļu pagriezienā vietās.

Pēc šīs lēmuma pieņemšanas, darbs jāturpina sākot ar 6. Kleistu ielā 5., ar precīzu sakaru kabeļu atrašanās vietu pārsīstēm darba - pagraba, stāvu plānos

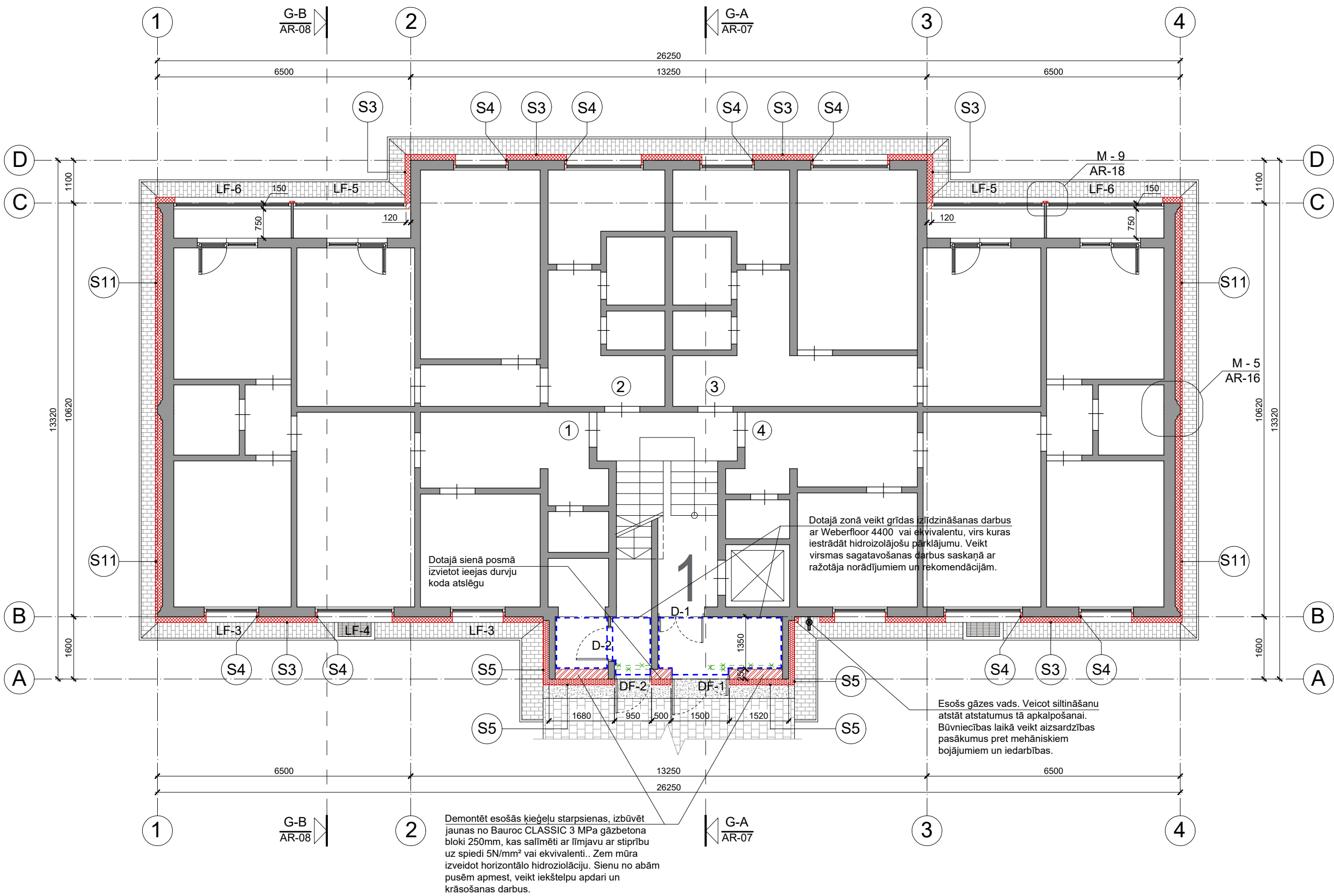
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējams vieglbetona bloku mūris, 250 mm
	Projektējamais esošo sienu siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Esošs betona segums
	Esošs betona bruģa segums (betona bruģis - pelēks)
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar XPS putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK), b=100mm ar krāsotu dekoratīvo tauku caurliadošu struktūrtapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar akmens vates lamellām ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=150mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tauku caurliadošu struktūrtapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=20 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tauku caurliadošu struktūrtapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Fasādes siltinājums ar putupolistirola plāksnēm EPS150 ($\lambda \leq 0,036$ W/mK), b=150mm ar krāsotu dekoratīvo tauku caurliadošu struktūrtapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 1.kategorijas mehānisko izturību
S6	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=100mm un krāsotu dekoratīvo tauku caurliadošu struktūrtapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S7	Pārseguma siltināšana ar beramo akmens vati - 300mm. Šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanas, ($\lambda \leq 0,041$ W/mK) vai ekvivalentu.
S8	Kāpņu telpu griestu siltināšana dotajās zonās ar akmensvati (nominālo tilpummasa 70 kg/m ³ ($\lambda \leq 0,037$ W/mK)), b=200mm, metāla plātni karkasā ar ugunsdroša rīdīša apšuvumu EI-60 virs tā iekļāpjot tauka izolāciju. Krāsots baltā krāsā.
S9	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150mm un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
S10	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=50mm un krāsotu dekoratīvo tauku caurliadošu struktūrtapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S11	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=180mm un krāsotu dekoratīvo tauku caurliadošu struktūrtapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību (ēkas gala sienas)

1. Kopējās apzīmējumus skatīt lapā AR-1
2. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
3. Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros , ja nav norādītas citas mērvienības.
4. Visus izmērus un mērķēdes , pirms konkrētā būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt.
5. Izmērus nedrīkst nolasiņt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
6. Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
7. Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
8. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu, vadoties no situācijās.
9. Visiem loģiem maināmas ārējās palodzes.
10. Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra, paneļu sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
11. Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
12. Visas elektroiekārtas, ventīlekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā.
13. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaives ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001. ADRESE: OLAINES NOV. OLAINĒ, KUDRAS IELA 2 TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B. R. NR.: 13303 ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.slafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA		 ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2			
KADASTRA NR.	8009 001 0324 (GRUNTSĢABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT. NR.		
PAGRABASTĀVA PLĀNS, M 1:100		US/P-02-05		
		ARH. NR.: 02-1		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	27.02.2019.	
IZSTRĀDĀJA:	S. SLAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	E. UPMALIS	1:100	AR-02	
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

PIRMĀ STĀVA PLĀNS, M1:100



APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējams vieglbetona bloku mūris, 250 mm
	Projektējamais esošo sienu siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Esošs betona segums
	Esošs betona bruģa segums (betona bruģis - pelēks)
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

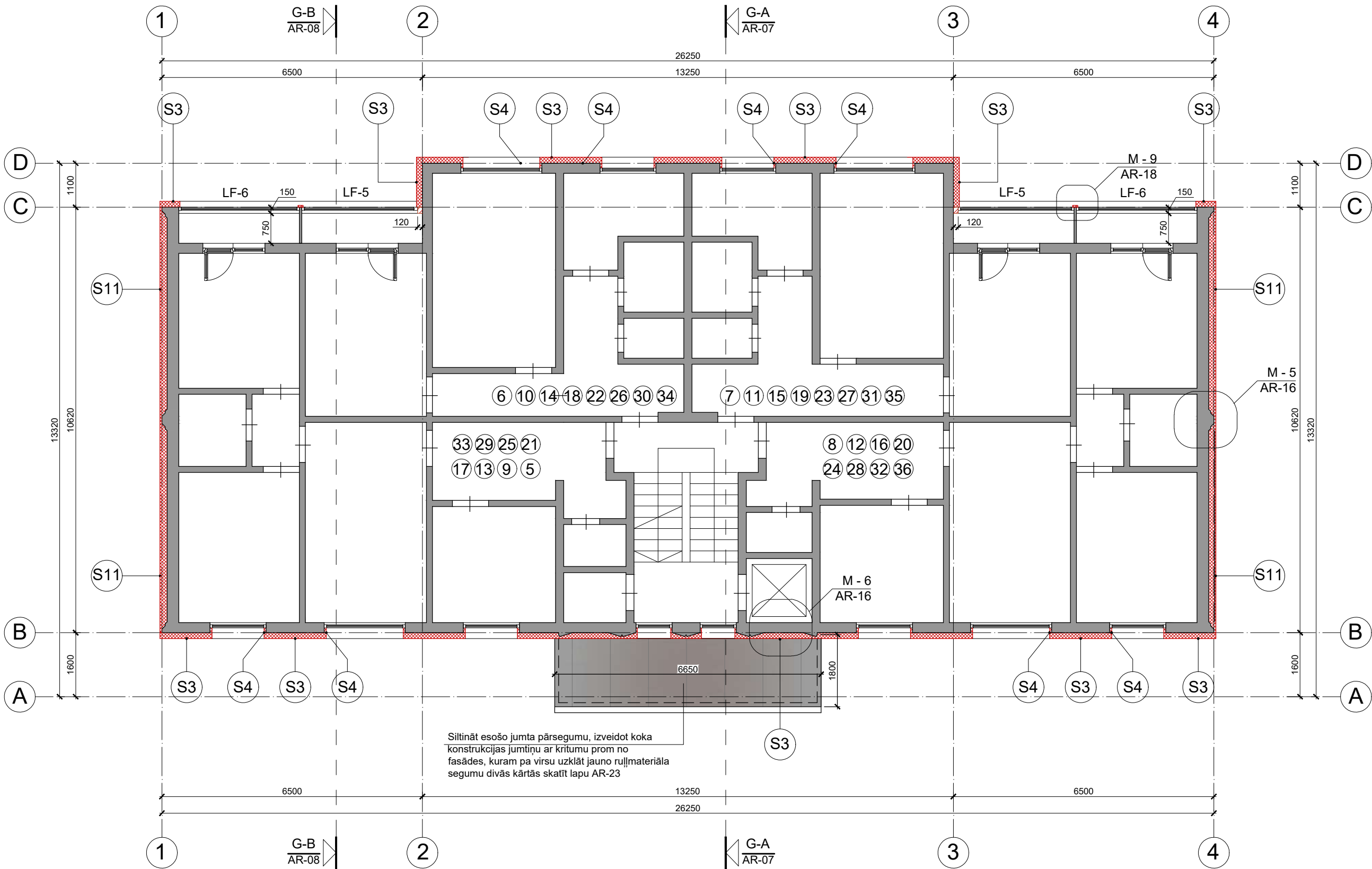
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar XPS putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$), $b=100\text{mm}$ ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar akmens vates lamellām ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$) $b=150\text{mm}$, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) $b=150\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$) $b=20 - 50\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Fasādes siltinājums ar putupolistirola plāksnēm EPS150 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$), $b=150\text{mm}$ ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S6	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) $b=100\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S7	Pārseguma siltināšana ar beramo akmens vati - 300mm. Šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanas, ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$) vai ekvivalentu.
S8	Kāpņu telpu griestu siltināšana dotajās zonās ar akmensvati (nominālo tilpummasu 70 kg/m^3) ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$), $b=200\text{mm}$, metāla profilu karkasā ar ugunsdroša rīgpīša apšuvumu EI-60 virs tā iekļaujot tvaika izolāciju. Krāsots baltā krāsā.
S9	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) $b=150\text{mm}$ un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
S10	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$) $b=50\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S11	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) $b=180\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību (ēkas gala sienas)

PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu, vadoties no situācijas.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra, paneļu sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR. 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DŽĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2		
KADASTRA NR.	8009 001 0324 (GRUNTSĢABALA)		
RASEJUMA NOSAUKUMS PIRMĀ STĀVA PLĀNS, M 1:100			PASŪT.Nr. US/P-02-05.18 ARH.Nr.:02-18
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
IZSTRĀDĀJA:	B.STAČECKIS	DATUMS	27.02.2019.
	E.UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AR-03
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

TIPVEIDA STĀVA PLĀNS (NO 2.-9. ST.), M1:100



APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējams vieglbetona bloku mūris, 250 mm
	Projektējamais esošo sienu siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Esošs betona segums
	Esošs betona bruģa segums (betona bruģis - pelēks)
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

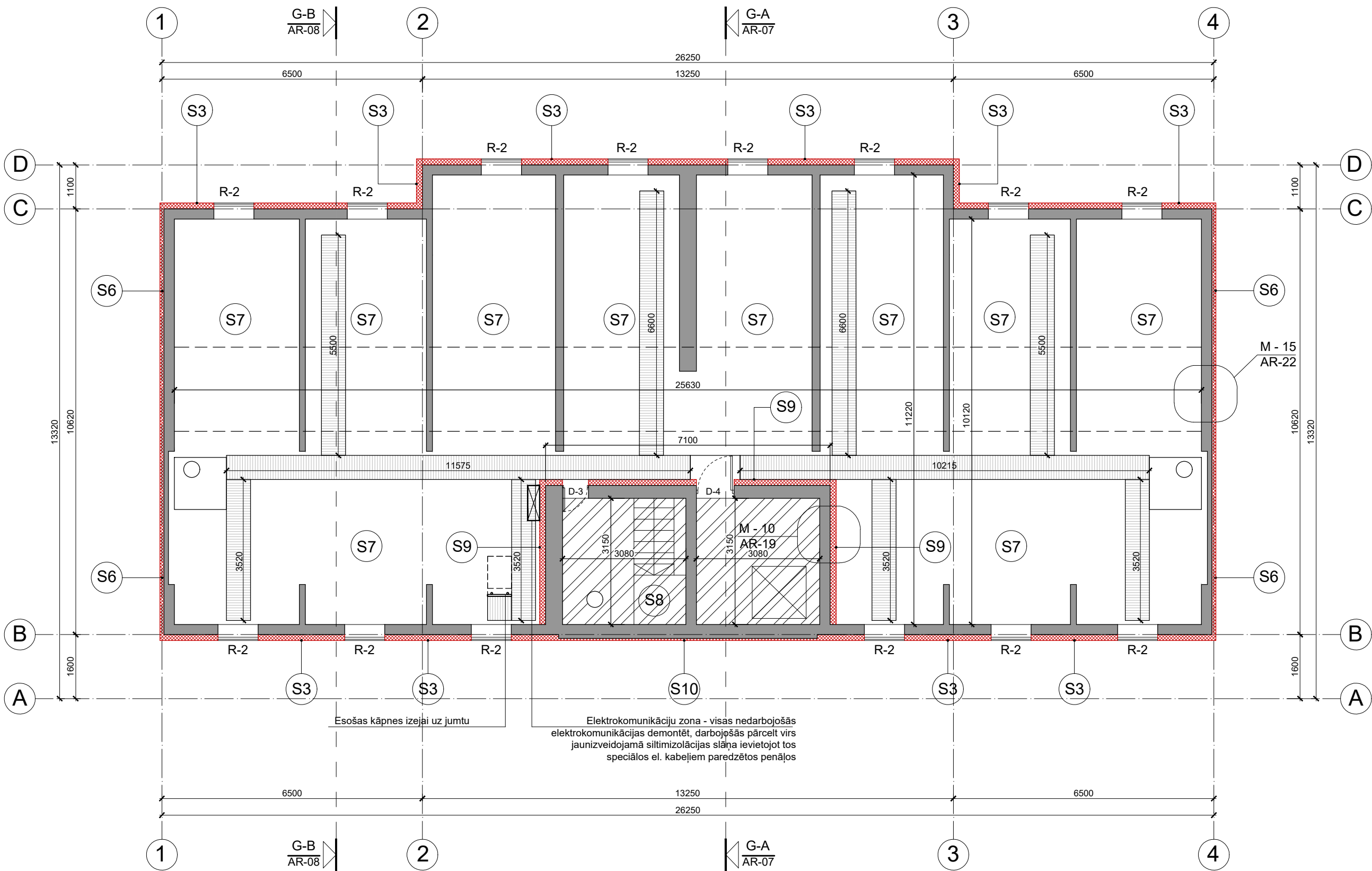
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar XPS putupolistirola plāksnēm (λ<0,038 W/mK), b=100mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar akmens vates lamellām (λ<0,038 W/mK) b=150mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm (λ<0,036 W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm (λ<0,037 W/mK) b=20 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Fasādes siltinājums ar putupolistirola plāksnēm EPS150 (λ<0,036 W/mK), b=150mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 1.kategorijas mehānisko izturību
S6	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm (λ<0,036 W/mK) b=100mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S7	Pārseguma siltināšana ar beramo akmens vati - 300mm. Šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanas, (λ<0,041 W/mK) vai ekvivalentu.
S8	Kāpņu telpu griestu siltināšana dotajās zonās ar akmensvati (nominālo tilpummasu 70 kg/m³ (λ<0,037 W/mK)), b=200mm, metāla profilu karkasā ar ugunsdroša rīgpša apšuvumu EI-60 virs tā iekļaujot tvaika izolāciju. Krāsots baltā krāsā.
S9	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm (λ<0,036 W/mK) b=150mm un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
S10	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm (λ<0,037 W/mK) b=50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S11	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm (λ<0,036 W/mK) b=180mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību (ēkas gala sienas)

PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros , ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes , pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu, vadoties no situācijas.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra, paneļu sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaīnes ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV. OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2	
KADASTRA NR.		8009 001 0324 (GRUNTSĢABALA)	
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
TIPVEIDA STĀVA PLĀNS (NO 2. - 9. ST.), M 1:100		US/P-02-05.18	
BŪVPR.D.VAD.:		ARH.Nr.:02-18	
O. SALPUTRA		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
B.STAFECKIS		DATUMS	27.02.2019.
E.UPMALIS		MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AR-04
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

TEHNISKĀ STĀVA PLĀNS M1:100



APZĪMĒJUMI

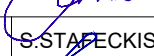
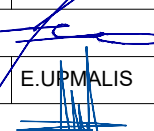
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējams vieglbetona bloku mūris, 250 mm
	Projektējamais esošo sienu siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Esošs betona segums
	Esošs betona bruģa segums (betona bruģis - pelēks)
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

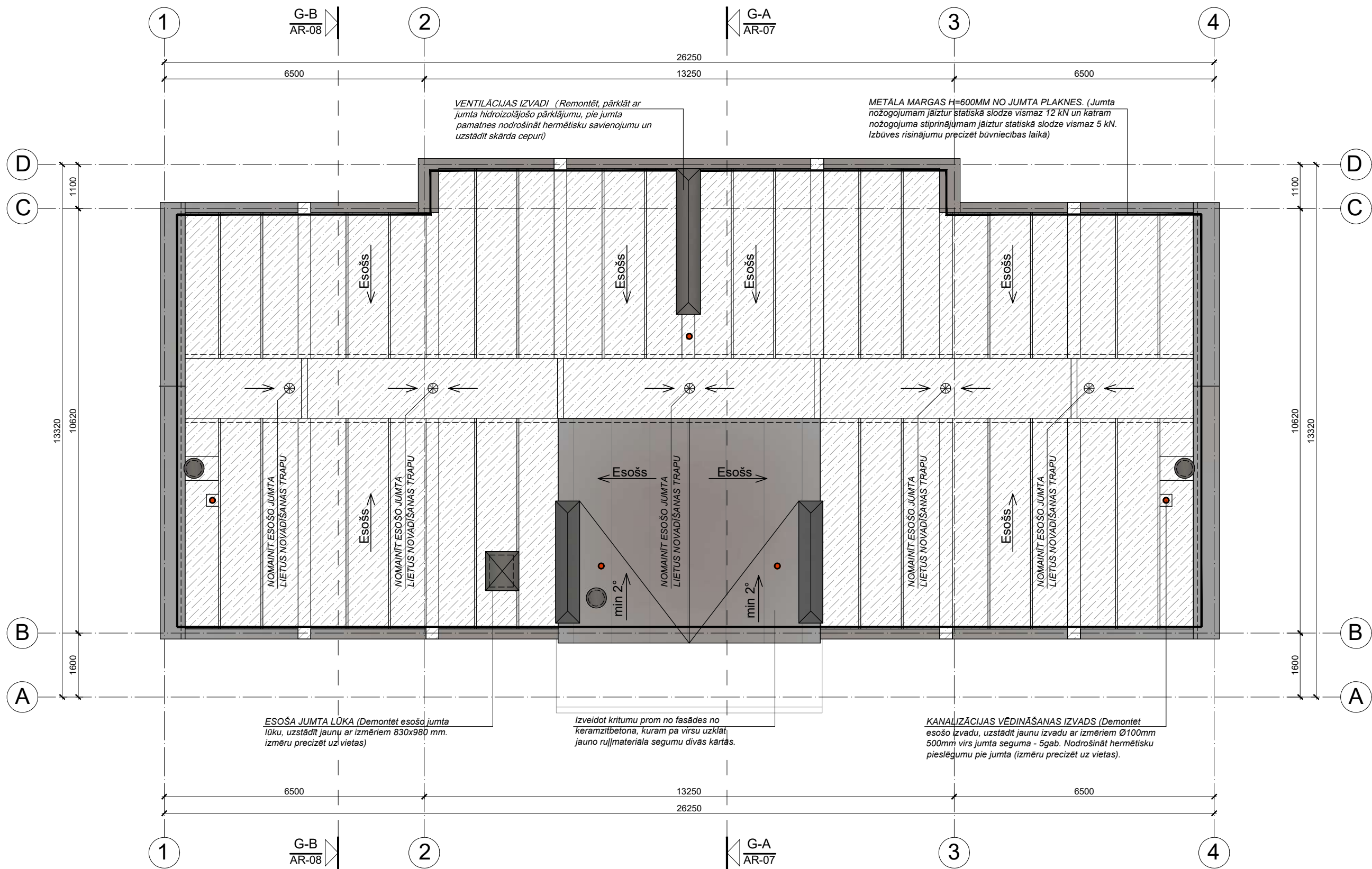
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar XPS putupolistirola plāksnēm ($\Lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$), b=100mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar akmens vates lamellām ($\Lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$) b=150mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\Lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\Lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$) b=20 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Fasādes siltinājums ar putupolistirola plāksnēm EPS150 ($\Lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$), b=150mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 1.kategorijas mehānisko izturību
S6	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\Lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) b=100mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S7	Pārseguma siltināšana ar beramo akmens vati - 300mm. Šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanas, ($\Lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$) vai ekvivalentu.
S8	Kāpņu telpu griestu siltināšana dotajās zonās ar akmensvati (nominālo tilpummasu 70 kg/m^3 ($\Lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$)), b=200mm, metāla profilu karkasā ar ugunsdroša rīgpša apšuvumu EI-60 virs tā iekļaujot tvaika izolāciju. Krāsots baltā krāsā.
S9	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\Lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) b=150mm un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
S10	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\Lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$) b=50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S11	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\Lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) b=180mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m^2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību (ēkas gala sienas)

PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu, vadoties no situācijas.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra, paneļu sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaīnes ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR. 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2	
KADASTRA NR.		8009 001 0324 (GRUNTSĢABALA)	
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
TEHNISKĀ STĀVA PLĀNS M 1:100		US/P-02-05.18	
		ARH.Nr.:02-18	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana
		DATUMS	27.02.2019.
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AR-05
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	
			

JUMTA PLĀNS M1:100



APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Projektējams ruļlmateriāla jumta segums
	Projektējams hidroizolējoša pārklājuma jumta segums
	Skārda apdare
	Esošs R Jumta krituma virziens, slīpums
	Kanalizācijas vēdināšanas izvads Ø100MM 5.gab.
	Lietus ūdens novadīšanas traps 5.gab.

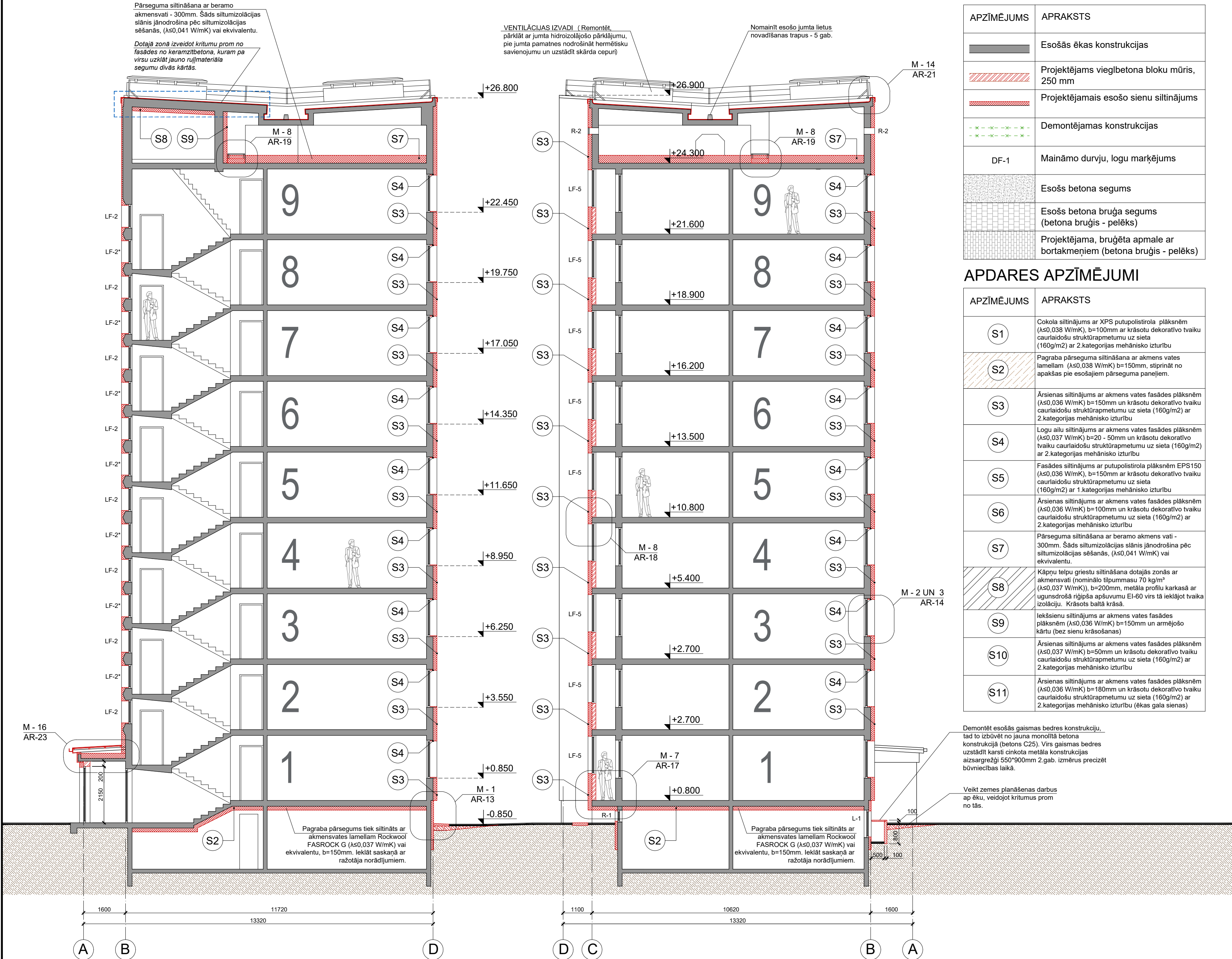
PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pirms jumta seguma ieklāšanas izlīdzināt pamatni, lai neveidoties lauzumi un bedres.
- Jumta siltumizolāciju un jumta seguma materiālus ieklāt saskaņā ar ražotāja tehnoloģiju un vispārīgajiem norādījumiem.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Veikt jumta malu, parapetu apdari, lāseņu izveidi, kā arī jumta un sienas savienojuma apdari ar rūpnieciski krāsota skārda detaļām - dubultas pārkalces savienojumi un stiprinājumu skaits atbilstoši vēja slodzei.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaives ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27 TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DŽĪVOJAMĀS MĀJAS FASŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE: OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2			
KADASTRA NR. 8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS JUMTA PLĀNS M 1:100			PASŪT.Nr. US/P-02-05.18 ARH.Nr.:02-18
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
ZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	DATUMS	27.02.2019.
ZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AR-06
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

GRIEZUMS A - A, M1:100

GRIEZUMS B - B, M1:100



APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējams vieglbetona bloku mūris, 250 mm
	Projektējamais esošo sienu siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Esošs betona segums
	Esošs betona bruģa segums (betona bruģis - pelēks)
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

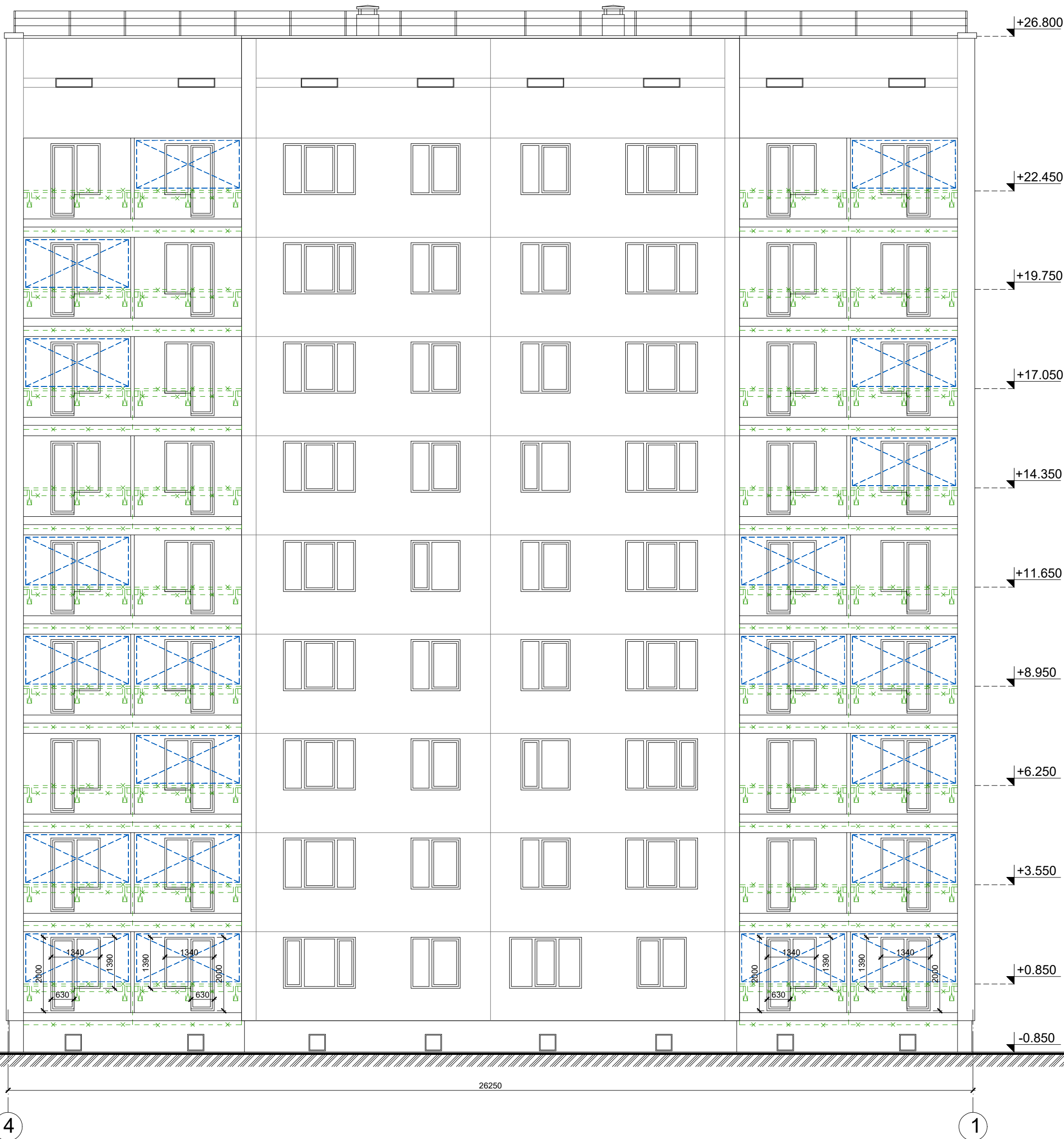
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar XPS putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK), b=100mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar akmens vates lamellām ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=150mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=20 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Fasādes siltinājums ar putupolistirola plāksnēm EPS150 ($\lambda \leq 0,036$ W/mK), b=150mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 1.kategorijas mehānisko izturību
S6	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=100mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S7	Pārseguma siltināšana ar beramo akmens vati - 300mm. Šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanas, ($\lambda \leq 0,041$ W/mK) vai ekvivalentu.
S8	Kāpņu telpu griestu siltināšana dotajās zonās ar akmensvati (nominālo tilpummasu 70 kg/m ³) ($\lambda \leq 0,037$ W/mK), b=200mm, metāla profilu karkasā ar ugunsdrošā rīgpša apšuvumu EI-60 virs tā iekārtot tvaiku izolāciju. Krāsots baltā krāsā.
S9	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150mm un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
S10	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S11	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=180mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību (ēkas gala sienas)

PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu, vadoties no situācijas.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra, paneļu sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Oļaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OĻAINES NOV, OĻAINE, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOVADS, OĻAINE, PARKA IELA 2	
KADASTRA NR.		8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)	
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.
GRIEZUMS A-A, B-B, M 1:100			US/P-02-05.18
			ARH.Nr.:02-18
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	DATUMS	27.02.2019.
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AR-07
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

FASĀDE ASĪS 1 - 4 AR DEMONTĒJAMAJĀM
KONSTRUKCIJĀM M1:100



APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	SKAITS
	DEMONTĒJAMĀS AIZSTIKLOTĀS LODŽIJAS VAI METĀLA RESTES	21
	DEMONTĒJAMIE LODŽIJU NORobežOJOŠIE paneļi	36

PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros , ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērkēdes , pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Oļaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OļAINES NOV., OļAINE, KĀDRAŠ IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTAJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOVADS, OLAINE, PARKA IELA 2	
KADASTRA NR.		8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)	
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.
FASĀDE ASĪS 1 - 4 AR DEMONT. KONSTRUKCIJĀM M1:100			US/P-02-05.18
			ARH.Nr.:02-18
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana
		DATUMS	27.02.2019.
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.
		1:100	AR-08
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

FASĀDE ASĪS 1 - 4, M1:100

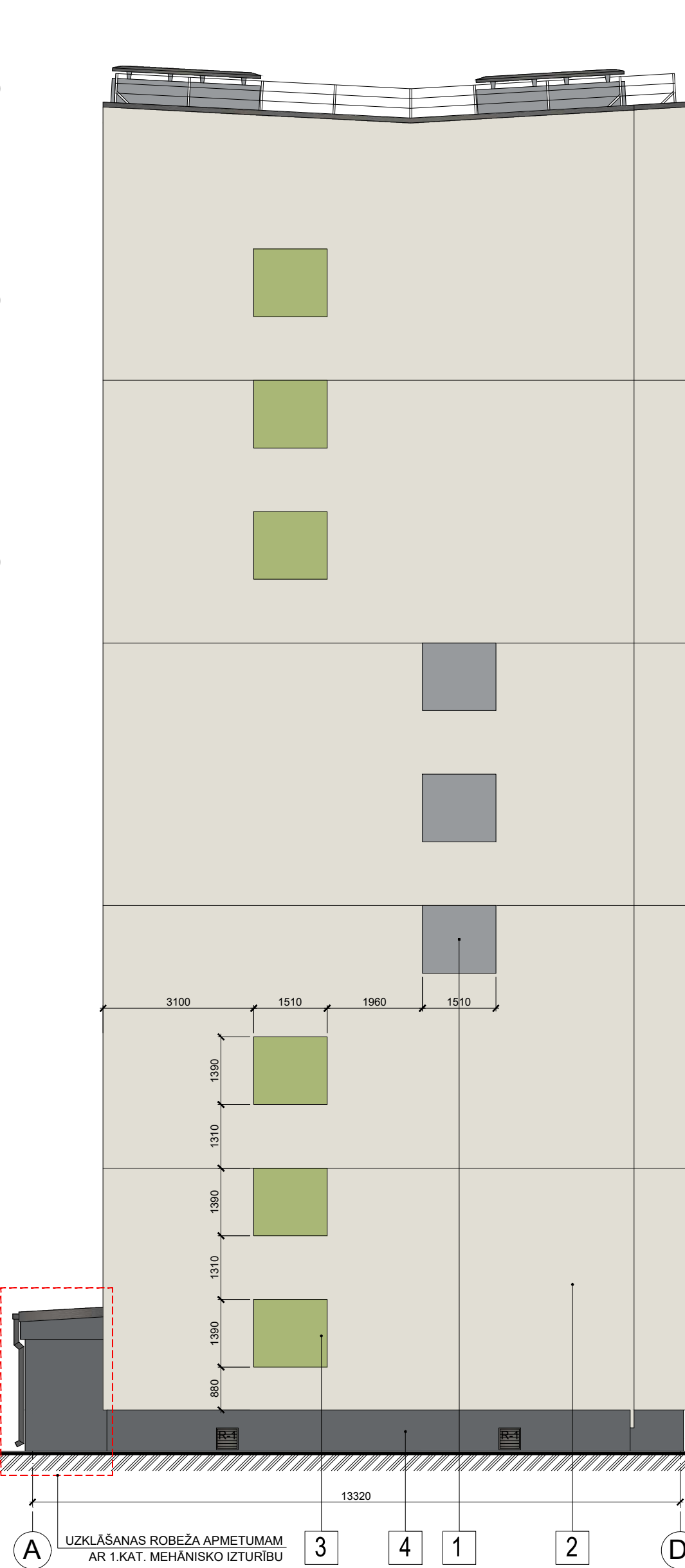


MATERIĀLU ATŠIFRĒJUMS UN KRĀSU PASE

Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS
1		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0874	3		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 1133	5		JAUNIE UN ESOŠIE LOGI, SELEKTĪVA STIKLA PAKETE AR PVC RĀMI KODS: BALTS
2		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0017	4		SILTINĀMS COKOLS AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0872	6		PALODZES, SKĀRDA ELEMENTI, PE, MAT. BIEZUMS 0,45MM, VAI ANALOGS KODS: RAL 7024

* KRĀSU KODI DOTI PĒC "BAUMIT" KATALOGA

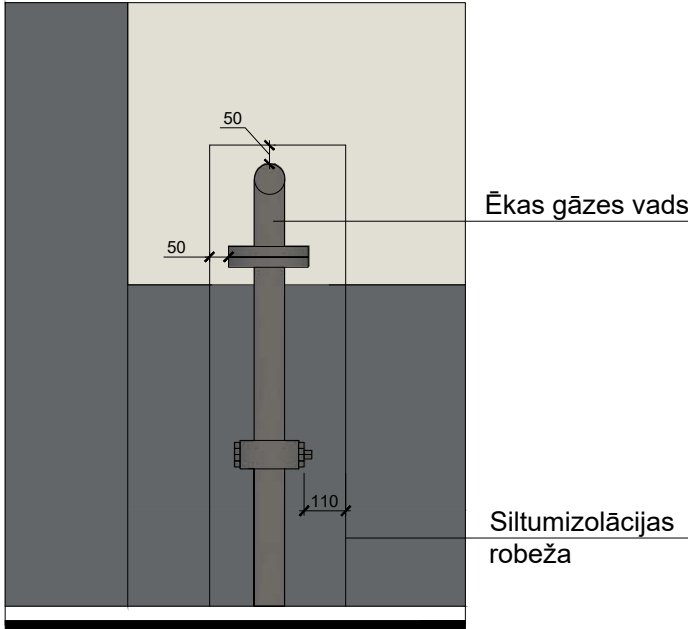
FASĀDE ASĪS A - D, M1:100



PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana.
- Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā.
- Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Plānos tiek uzrādīti koplietošanas logu un durvju marķējums. Dzīvokļos maināmo, logu marķējumus, logu dimensijas skatīt fasāžu rasējumu lapās AR-7...AR-10.

SHĒMA SILTUMIZOLĀCIJAS IERĪKOŠANA AP GĀZES VADU M1:20



- * Skicē uzrādīti minimālie attālumi no siltumizolācijas līdz gāzes ievada detaļām.
**Gāzes vadu atstāt esošajā tonī.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS

PASŪTĪTĀJS: A/S "Oļaines ūdens un siltums"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OĻAINES NOV. OĻAINE, KĀDRAŠ IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv
---	--

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"	REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv
---	---

PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA	US ARHITEKTI
---	-----------------

OBJ. ADRESE:	OĻAINES NOVADS, OĻAINE, PARKA IELA 2
KADASTRA NR.	8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)

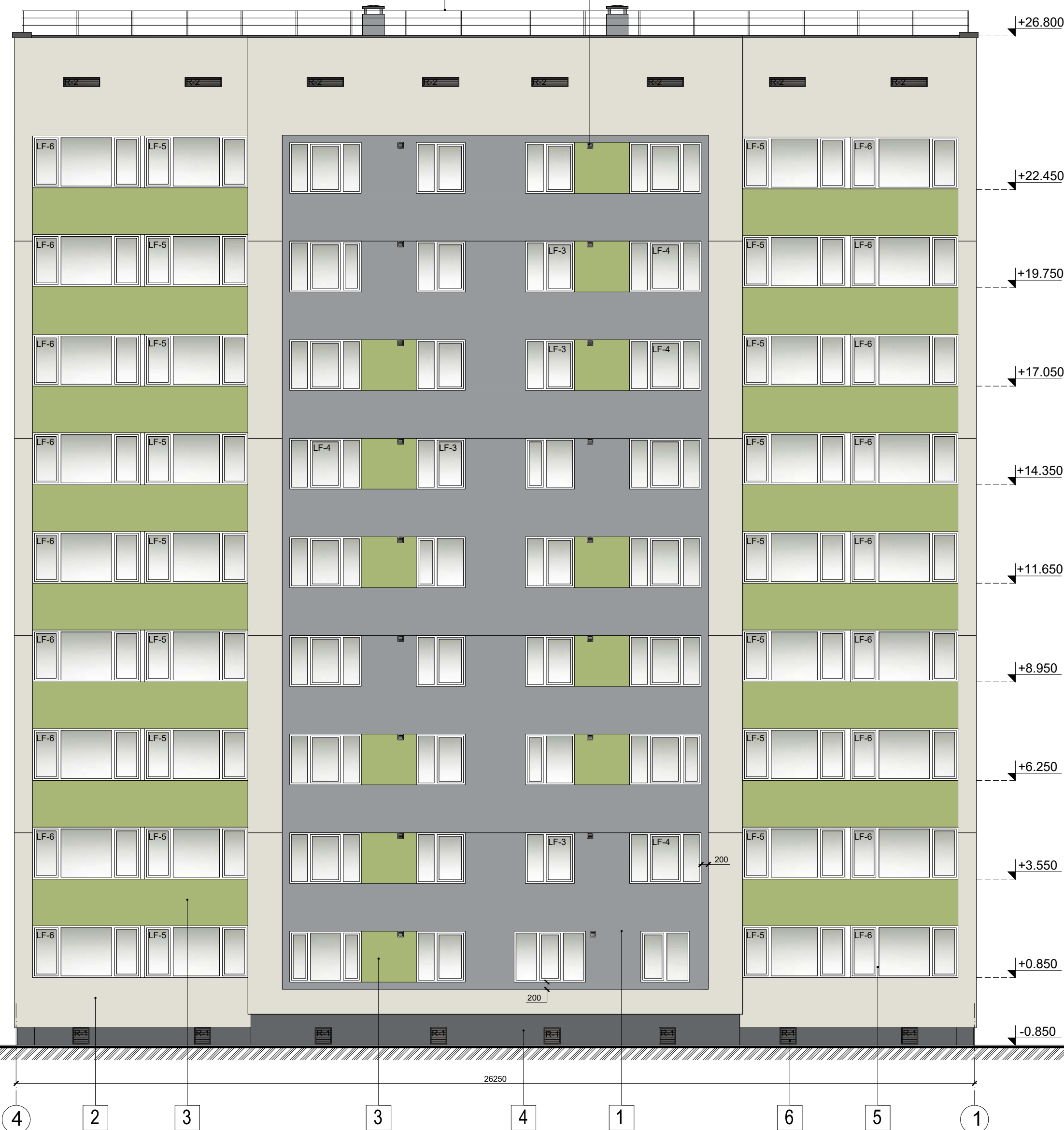
RASĒJUMA NOSAUKUMS	PASŪT.Nr.
FASĀDE ASĪS 1-4; A-D, M 1:100	US/P-02-05.18
	ARH.Nr.:02-18

BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienskāršotā atjaunošana	VA
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	DATUMS	27.02.2019.	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-09	
			LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

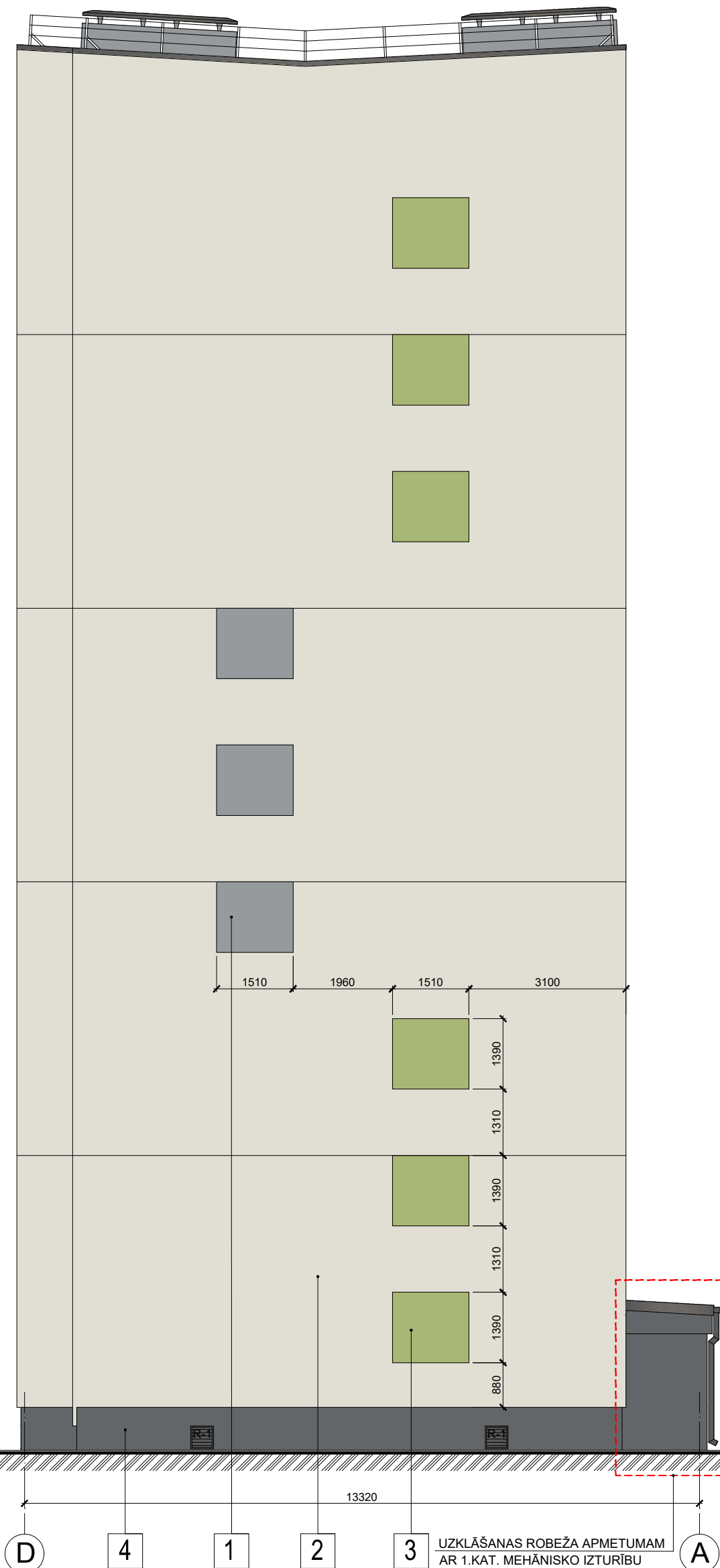
FASĀDE ASĪS 4 - 1, M1:100

METĀLA MARGAS H=600MM NO JUMTA PLAKNES AR
SOLI S=1500MM. IZBŪVES RISINĀJUMU PRECIZĒT
BŪVNICĪBAS LAIKĀ.

VENTILĀCIJAS VĀRSTS PV-2. VĀRSTA PIESAISTES VIETA
400MM NO LOGA (PRECIZĒT UZ VIETAS BŪVNIECĪBAS LAIKĀ)



FASĀDE ASĪS D - A, M1:100



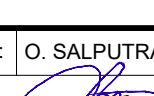
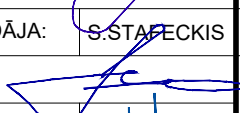
MATERIĀLU ATŠIFRĒJUMS UN KRĀSU PASE

Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS
1		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0874	3		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 1133	5		JAUNIE UN ESOŠIE LOGI, SELEKTĪVA STIKLA PAKETE AR PVC RĀMI KODS: BALTS
2		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0017	4		SILTINĀMS COKOLS AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0872	6		PALODZES, SKĀRDA ELEMENTI, PE, MAT BIEZUMS 0,45MM, VAI ANALOGS KODS: RAL 7024

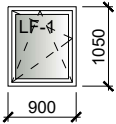
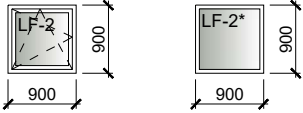
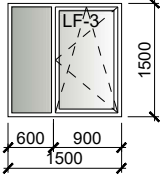
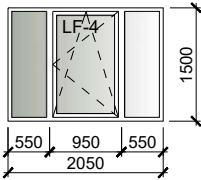
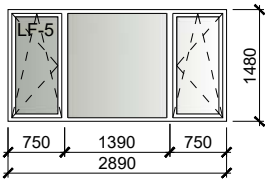
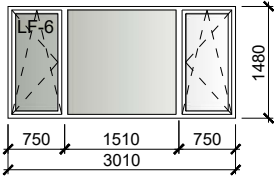
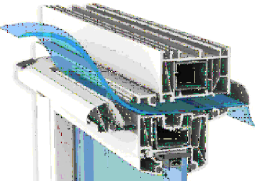
* KRĀSU KODI DOTI PĒC "BAUMIT" KATALOGA

PIEZĪMES

1. Kopējās apzīmējums skatīt lapā AR-1
2. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
3. Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros , ja nav norādītas citas mērvienības.
4. Visus izmērus un mērķēdes , pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
5. Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
6. Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
7. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
8. Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
9. Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas noverētājumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana.
10. Veikt sienu plaknes noverētājumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
11. Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
11. Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
12. Plānos tiek uzrādīti koplietošanas logu un durvju marķējums. Dzīvoķāms maināmo, logu marķējums, logu dimensijas skatīt fasāžu rasejumu lapās AR-7...AR-10.

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINĒ, KŪDRAS IELA 2 TĀLR.: 67983102, E-PASTS: info@ous.lv		
ATBILDIGĀIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303 ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA		 ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2			
KADAŠTRA NR.	8009 001 0324 (GRUNTSĢABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
FASĀDE AŠIS 4-1; D-A, M 1:100		US/P-02.05-1		
		ARH.Nr.:02-1		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	
		DATUMS	27.02.2019.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-10	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMĀLIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

MAINĀMO LOGU UN GAISA PIEPLŪDES VĀRSTU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

MARĶ.	LOGU, DURVJU SHĒMA	AILAS IZM. (MM)	ESOŠIE	MAINĀMIE	LOGU, DURVJU APRAKSTS	PIEZĪMES (FURNITŪRAI)
LF - 1		900X1050 (h)	2	2	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga U ≤ 1.3 (W / (m2 * K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts" (Logs pagraba telpās)	Logu furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu daļījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 2 LF - 2*		900X900 (h) 900X900 (h)	15 15	15 15	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga U ≤ 1.3 (W / (m2 * K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts" (Logs kāpņu telpās)	Logu furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu daļījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 3		1500X1500 (h)	54	6	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga U ≤ 1.25 (W / (m2 * K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts" (Logs dzīvokļu telpās)	Logu furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu daļījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 4		2050X1500 (h)	36	5	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga U ≤ 1.25 (W / (m2 * K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts" (Logs dzīvokļu telpās)	Logu furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu daļījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 5		2890X1480 (h)	---	18	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga U ≤ 1.25 (W / (m2 * K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts" (Logs dzīvokļu lodžijās)	Logu furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu daļījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 6		3010X1480 (h)	---	18	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga U ≤ 1.25 (W / (m2 * K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts" (Logs dzīvokļu lodžijās)	Logu furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu daļījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
PV - 1		-----	---	126+36 (esoši logi lodžojās) =162	Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina plūsmu 5 - 33m3/h."Aereco EMM" vai ekvivalentu gaisa pieplūdes vārstu.	Pieplūdes vārsta kavlitātes kritērijus u.c pirms pasūtīšanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju. Montāžu un uzstādīšanu veikt saskaņā ar iekārtas piegādātāja tehnisko informāciju un norādījumiem. Skat. piezīmi Nr.6.
PV - 2		-----	---	36	Sienās iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, VTK 160, Systemair svaigā gaisa pieplūdes vārsti komplektā ar restēm vai ekvivalentu gaisa pieplūdes vārstu. Atvērumu veidošanas un aizdari ašas darbi un materiāli.	Pieplūdes vārsta kavlitātes kritērijus u.c pirms pasūtīšanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju. Montāžu un uzstādīšanu veikt saskaņā ar iekārtas piegādātāja tehnisko informāciju un norādījumiem.

Piezīmes.

1. Attiecīgais būvuzņēmēja speciālists, konsultējoties ar projekta vadītāju, vadoties pēc ražotāju rekomendācijām izvēlās logu tipus, saskaņojot tos ar pasūtītāju pirms logu izgatavošanas.

2. Pirms logu izgatavošanas un pasūtīšanas pārbaudīt ailu izmērus, vēršanās virzienu un maināmo logu skaitu.

3. Logu specifiku skatīt kopā ar pārējām AR daļas lapām.

4. Pirms logu ielikšanas uz vietas nepieciešamības gadījumā nokalt esošo logu ailes apmetumu.

5. Visiem maināmajiem logiem uzstādāmas jaunas iekšējās un ārējās palodzes.

6. Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina ap 5m3 gaisa pieplūdi "Aereco EMM" (vai ekvivalentu) gaisa pieplūdes vārstu , kur svaiga gaisa pieplūde telpā notiek caur diviem nelieliem ventilācijas atvērumiem starp loga rāmi un vētni. Šo atvērumu ventilācijas vārsti aprīkoti ar pretsvāriem, kuri regulē gaisa apmaiņu atkarībā no vēja spiediena. **Šādu pieplūdes vārstu jāuzstāda, arī esošiem PVC logiem, kā arī logiem, kas atrodas aiz aizstiklotās lodžijas kopā 36 gab.**

7. Logu montāžu un ailu apdari javeic saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27. TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE: OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2			
KADASTRA NR. 8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS MAINĀMO LOGU UN GAISA PIEPLŪDES VĀRSTU SPECIF., M 1:100			PASŪT.Nr. US/P-02-05.18 ARH.Nr.:02-18
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana
		DATUMS	27.02.2019.
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	1:100	AR-11
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

MAINĀMO DURVJU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

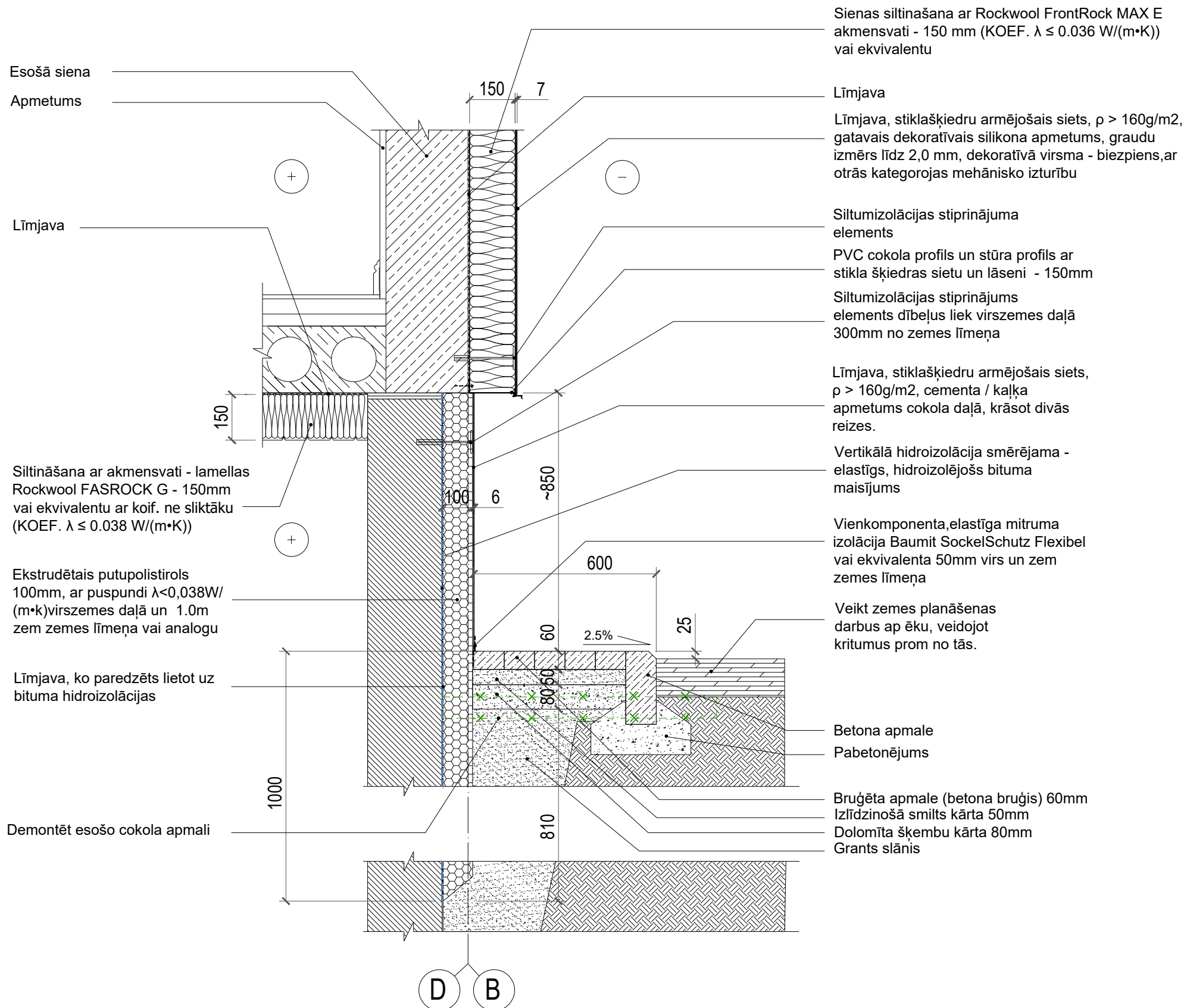
MARĶ.	LOGU, DURVJU SHĒMA	AILAS IZM. (MM)	SKAITS	LOGU, DURVJU APRAKSTS	PIEZĪMES (FURNITŪRAI)
DF - 1		1500X2150 (h)	1	Siltinātas metāla durvis (durvju bloks) ar pakešu stiklojumu (stikls triecienizturīgs (laminēts)) un iebūvētu sliekšni. Vēršanās virziens - divviru. Slēdzamas un ar koda funkciju. $U \leq 1.8(W/(m^2 \cdot K))$ Durvīm veicama ailu apdare. Tonis "Pelēks" (RAL 7024). Durvīm uzstādīt hidraulisko durvju aizvērēju.	Durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Durvju aprīkojums - skat. piezīmi Nr.6.
DF - 2		950X2150 (h)	1	Siltinātas metāla durvis (durvju bloks) ar pakešu stiklojumu (stikls triecienizturīgs (laminēts)) un iebūvētu sliekšni. Vēršanās virziens - divviru. Slēdzamas un ar koda funkciju. $U \leq 1.8(W/(m^2 \cdot K))$ Durvīm veicama ailu apdare. Tonis "Pelēks" (RAL 7024). Durvīm uzstādīt hidraulisko durvju aizvērēju. (Durvis uz pagrabu)	Durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Durvju aprīkojums - skat. piezīmi Nr.6.
D - 1		1200X2050 (h)	1	PVC durvis vējtverī ar dubulto stiklojumu un stikla selektīvo pārklājumu, (stikls triecienizturīgs (laminēts)) un stiprinošo cinkotu profilu (metāls ne plānāks par 1.5 mm) ,nestiklotā daļa - pildīts pildīnš. Vēršanās virziens - divviru. Durvis ar mehānisko aizvērēju (hidrauliski, regulējami) un durvju fiksatoru atvērtam stāvoklim. Durvīm veicama ailu apdare. Tonis "Balts"	Durvju furnitūra paredzēta sabiedriskām ēkām. Izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju.
D - 2		900X2100 (h)	1	Siltinātas metāla durvis - slēdzamas Vēršanās virziens - vienviru, labā. Durvīm veicama ailu apdare. Tonis "Pelēks", RAL 7024. (Durvis pagrabā)	Durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Durvju platumu ņemt pēc iespējas platāku veicot ailu apmetuma nokalšanu.
D - 3		700X1700 (h)	1	Siltinātas metāla durvis - slēdzamas Vēršanās virziens - vienviru, kreisā. Durvju $U \leq 1.8, (W / (m^2 \cdot K))$ Ugunsdrošās durvis EI30 Durvīm veicama ailu apdare. Tonis "Pelēks" RAL 7024 (Durvis uz tehnisko stāvu)	Durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Durvju platumu ņemt pēc iespējas platāku veicot ailu apmetuma nokalšanu.
D - 3		970X1850* (h)	1	Siltinātas metāla durvis - slēdzamas Vēršanās virziens - vienviru, kreisā. Durvju $U \leq 1.8, (W / (m^2 \cdot K))$ Ugunsdrošās durvis EI30 Durvīm veicama ailu apdare. Tonis "Pelēks" RAL 7024 (Durvis uz tehnisko stāvu)	Durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Durvju platumu ņemt pēc iespējas platāku veicot ailu apmetuma nokalšanu.
R - 1		450X450 (h)	16	Metāla reste gaisa pieplūdei pagrabā. Pulverkrāsota virsma. Tonis "Pelēks", RAL 7024	Izmērus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju.
R - 2		1000X250 (h)	14	Metāla reste gaisa pieplūdei tehniskajā stāvā. Pulverkrāsota virsma. Tonis "Pelēks", RAL 7024	Izmērus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju.

Piezīmes.

- Attiecīgais būvuzņēmēja speciālists, konsultējoties ar projekta vadītāju, vadoties pēc ražotāju rekomendācijām izvēlās logu tipus, saskaņojot tos ar pasūtītāju pirms logu izgatavošanas.
- Pirms logu izgatavošanas un pasūtīšanas pārbaudīt ailu izmērus, vēršanās virzienu un maināmo logu skaitu.
- Logu specifiku skatīt kopā ar pārējām AR daļas lapām.
- Pirms logu ielikšanas uz vietas nepieciešamības gadījumā nokalt esošo logu ailes apmetumu.
- Vsiem maināmajiem logiem uzstādāmas jaunas iekšējās un ārējās palodzes.
- Ieejas durvīm uzstādīt elektronisko kodu atslēgu ar iebūvētu kartiņas/ breloka RFID (RFID - kā piemērs) nolasītāju, proti, durvis atveramas gan ar kodu, gan ar kartiņu/ breloku (jāparedz katram dzīvoklim 2 kartiņas/brelokus). Piemēram sekojošs izstrādājums: KODA ATSLĒGA COMPETITION DH16A-10DT. Durvīm uzstādīt hidraulisko durvju aizvērēju, piemēram sekojošs izstrādājums: DURVJU AIZVĒRĒJS GEZE TS2000, un izejas poga, piemēram sekojošs izstrādājums: IZEJAS POGA PW4. <http://www.dialogss.lv>

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27. TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTAJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE: OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2			
KADASTRA NR. 8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS MAINĀMO DURVJU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100			PASŪT.Nr. US/P-02-05.18 ARH.Nr.:02-18
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienvāršotā atjaunošana VA
IZSTRĀDĀJA: S.STAFECKIS		DATUMS	27.02.2019.
IZSTRĀDĀJA: E.UPMALIS		MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AR-12
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

COKOLA MEZGLA SILTINĀŠANA
MEZGLS 1, M 1:15

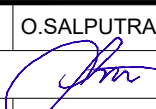
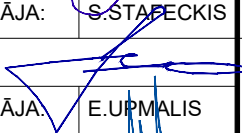


NORĀDĪJUMI

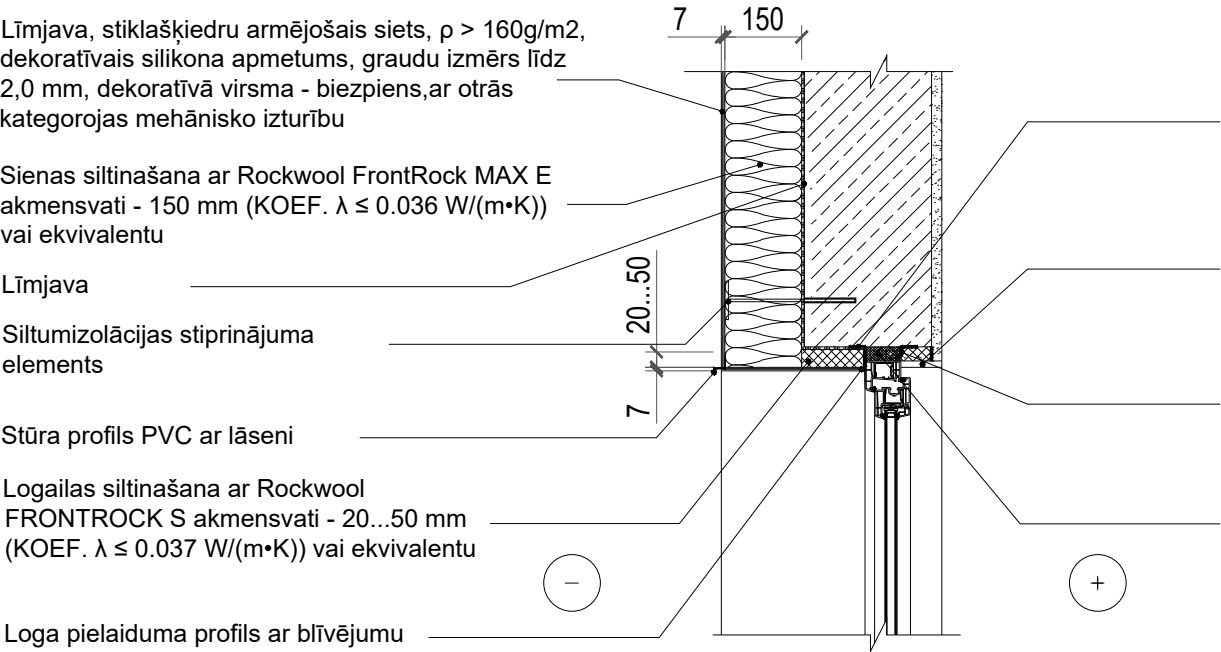
* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPOGUĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezglu vietas skat. lapā AR-7.
4. Pamat siltināšana pa ēkas perimetru 1.0m dziļumā no zemes virsmas.
5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Proj. realizācijas gaitā un turpmāk veikt nesošo konstrukciju, un plaisu iekšējās monitoringu, ja nepieciešams, izstrādāt tehnisko projektu pamatu pastiprināšanai.
7. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
8. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvniecības saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
9. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
10. Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REGISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		us ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114			
KADASTRA NR.	8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 1		US/P-02-05.18		
		ARH.NR.:		
		ARH.Nr.:02-18		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	27.02.2019	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-13	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		
				

AUGŠĒJAIS LOGA NOSLĒGUMA MEZGLS,
MEZGLS 2, M 1:15



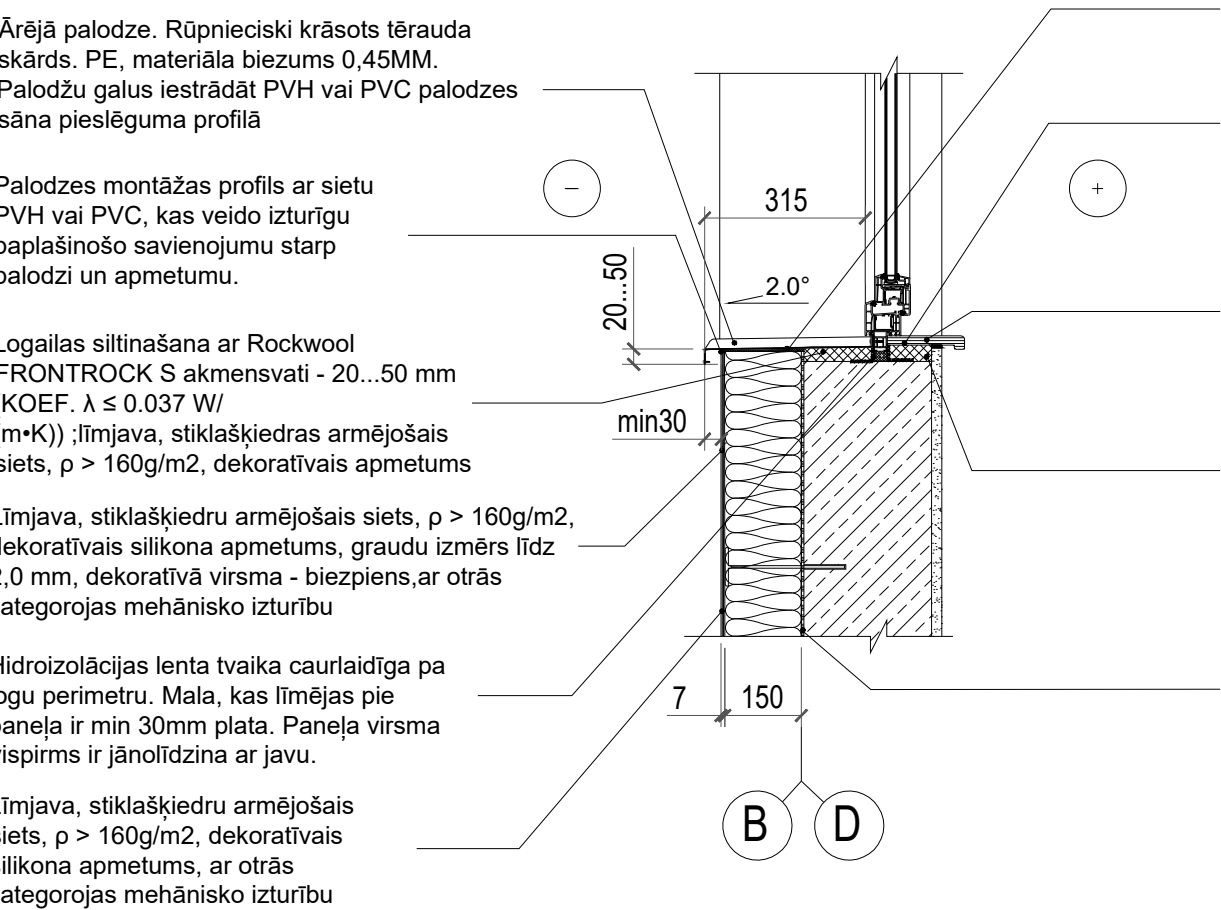
Hidroizolācijas lenta tvaika caurlaidīga pa logu perimetru. Mala, kas līmējas pie paneļa ir min 30mm plata. Paneļa virsma vispirms ir jānolīdzina ar javu.

Logu aillas iekšējā apdare skat. piezīmes (maināmajiem logiem)

Tvaika izolācijas lenta. Mala, kas līmējas pie mūra ir min 30mm plata. Paneļa virsma vispirms ir jānolīdzina ar javu. (Maināmajiem logiem)

Pašblīvējošā lenta, maināmajiem logiem. Esošajiem logam pa perimetru atjaunot esošo logu blīvējumu.

APAKŠĒJAIS LOGA NOSLĒGUMA MEZGLS,
MEZGLS 3, M 1:20



Lenta šuvju blīvēšanai

Tvaika izolācija lenta (maināmajiem logiem)

Iekšējā palodze Laminēta, baltā krāsā, matēta (maināmajiem logiem)

Palodze uz antiseptizētiem koka klučiem vai konsolēm ar akmens vates blīvējumu (maināmajiem logiem)

Līmjava

NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezgla vietas skat. lapā AR-7.
4. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu logiem izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu, ar maksimāli iespējamo.
5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Veikt aiļu apšūšanu ar rīģipsi, apmešanu - cementa kaļķa javas apmetums Baumint MPI 25 vai ekvivalents, špaktelēšanu - Baunit Klima Glatte vai ekvivalents, krāsošanu- Sadolin Bindo 12 vai ekvivalents un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus (tikai maināmajiem logiem). Logu aiļu apdari javeic saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku noorobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
7. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
8. Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina ap 5m3 gaisa pieplūdi.
9. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā buzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
10. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
11. Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS		
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.			
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv			
PROJEKTS: DŽĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA					
OBJ. ADRESE:		OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114			
KADASTRA NR.		8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.			
MEZGLS 2 UN 3		US/P-02-05.18			
		ARH.NR.: ARH.Nr.:02-18			
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienskāršotā atjaunošana	VA	
ZSTRĀDĀJA:		S.STAČECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
ZSTRĀDĀJA:		E.UPMALIS	1:15	AR-14	
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

COKOLA MEZGLA SILTINĀŠANA
MEZGLS 4, M 1:15

Logailas siltināšana ar Rockwool
FRONTROCK S akmensvati - 20...50 mm
(KOEf. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); līmjava, stiklašķiedras armējošais
siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$, dekoratīvais apmetums

Sienas siltināšana ar Rockwool FrontRock MAX E
akmensvati - 180 mm (KOEf. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)
vai ekvivalentu

Līmjava

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$,
gatavais dekoratīvais silikona apmetums, graudu
izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - bieziens, ar
otrās kategorijas mehānisko izturību

Siltumizolācijas stiprinājuma
elements

Sienas siltināšana ar Rockwool
FRONTROCK S akmensvati - 50 mm
(KOEf. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)
vai ekvivalentu

PVC profils ar stikla šķiedras
sietu un lāseni

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets,
 $\rho > 160\text{g/m}^2$, cementa / kaļķa
apmetums cokola daļā, krāsot divās
reizēs.

Vertikālā hidroizolācija smērējama -
elastīgs, hidroizolējošs bituma
maisījums

Vienkomponenta, elastīga mitruma
izolācija Baumiit SockelSchutz Flexibel
vai ekvivalenta 50mm virs un zem
zemes līmeņa

Veikt zemes planāšanas
darbus ap ēku, veidojot
kritumus prom no tās.

Betona apmale
Pabetonējums

Bruģēta apmale (betona bruģis) 60mm
Izlīdzinošā smiltis kārtā 50mm
Dolomīta šķembu kārtā 80mm
Grants slānis

Esošā siena

Apmetums

Dotajā zonā veikt vates piegriešanu,
kopējot esošā paneļa profilu

Starpu strap paneļiem aizpildīt ar
izolācijas materiālu

Līmjava

Siltināšana ar akmensvati - lamellas
Rockwool FASROCK G - 150mm
vai ekvivalentu ar koef. ne sliktāku
(KOEf. $\lambda \leq 0.038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)

Putupolistirols EPS100 50mm,
 $\lambda < 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Siltumizolācijas stiprinājums
elements dībeļus liek virszemes daļā
300mm no zemes līmeņa

Ekstrudētais putupolistirols 100mm, ar
puspundi $\lambda < 0.038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ virszemes daļā
un 1.0m zem zemes līmeņa

Līmjava, ko paredzēts lietot uz bituma
hidroizolācijas

Demontēt esošo cokola apmali

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Pamatu siltināšana pa ēkas perimetru 1.0m dziļumā no zemes virsmas.
4. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
5. Proj. realizācijas gaitā un turpmāk veikt nesošo konstrukciju, un plaisu iekšējās monitoringu, ja nepieciešams, izstrādāt tehnisko projektu pamatu pastiprināšanai.
6. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
7. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvniecības laikā, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
8. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
9. Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303 ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		us ARHITEKTI	
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114		
KADASTRA NR.	8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
MEZGLS 4		US/P-02-05.18	
		ARH.NR.: ARH.Nr.:02-18	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienskāršotā atjaunošana
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	DATUMS	27.02.2019
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.
		1:15	AR-15
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

GALA SIENAS SILTINĀŠANAS MEZGLS
PANEĻU IZVIRZĪJUMU VIETĀ,
MEZGLS 5, M 1:15

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$, gatavais dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - bieziens, ar otrās kategorijas mehānisko izturību

Sienas siltināšana ar Rockwool FrontRock MAX E akmensvati - 180 mm (KOEf. $\lambda \leq 0.036\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai ekvivalentu

Līmjava

Sienas siltināšana ar Rockwool FRONTROCK S akmensvati - 50 mm (KOEf. $\lambda \leq 0.037\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai ekvivalentu

Siltumizolācijas stiprinājuma elements

Dotajā zonā veikt vates piegriešanu, kopējot esošā paneļa profilu

Esošā siena

Veikt starppaneļu šuvju atjaunošanu ar blīvējošu mastiku bojātajās šuvju vietās.

KĀPNŲ TELPAS SIENAS SILTINĀŠANAS
MEZGLS PANEĻU IZVIRZĪJUMU VIETĀ,
MEZGLS 6, M 1:15

Logu ailas iekšējā apdare skat. piezīmes (maināmajiem logiem)

Tvaika izolācijas lentā. Mala, kas līmējas pie mūra ir min 30mm plata. Paneļa virsma vispirms ir jānolīdzina ar javu. (Maināmajiem logiem)

Esošā siena

Loga pielaiduma profils ar blīvējumu

Hidroizolācijas lentā tvaika caurlaidīga pa logu perimetru. Mala, kas līmējas pie paneļa ir min 30mm plata. Paneļa virsma vispirms ir jānolīdzina ar javu.

Logailas siltināšana ar Rockwool FRONTROCK S akmensvati - 20...50 mm (KOEf. $\lambda \leq 0.037\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai ekvivalentu

Starpu strap paneļiem aizpildīt ar izolācijas materiālu

Dotajā zonā veikt vates piegriešanu, kopējot esošā paneļa profilu

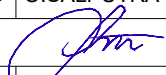
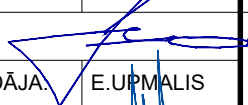
Siltumizolācijas stiprinājuma elements

Līmjava

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$, gatavais dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - bieziens, ar otrās kategorijas mehānisko izturību

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezgla vietas skat. lapā AR-4.
4. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu logiem izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu, ar maksimāli iespējamo.
5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Logu ailu apdari jāveic saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku noorobežojšo konstrukciju siltumtehnika".
7. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
8. Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina ap 5m³ gaisa pieplūdi.
9. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvētājs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
10. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
11. Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		us ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114			
KADASTRA NR.	8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 5 UN 6		US/P-02-05.18		
		ARH.NR.:		
		ARH.Nr.:02-18		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienskāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	27.02.2019	
ZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-16	
ZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		
				

NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

LODŽIJAS APDARES UN COKOLA SASLĒGUMA MEZGLS,
MEZGLS 7, M 1:15

Ārējā palodze. Rūpnieciski krāsots tērauda skārds. PE, materiāla biezums 0,45MM. Palodžu galus iestrādāt PVH vai PVC palodzes sāna pieslēguma profilā

Palodzes montāžas profils ar sietu PVH vai PVC, kas veido izturīgu paplašinošo savienojumu starp palodzi un apmetumu.

L-veida metāla leņķdzelzis 63*63*5mm, kuru iefrēzēt vieglbetona mūrī. Metināt pie esošajām stiprinājuma vietām, kur stiprināta norobežojošā marga, augstumu precizēt būvniecības laikā.

Sienas siltināšana ar Rockwool FrontRock MAX E akmensvati - 150 mm (KOEf. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai ekvivalentu

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$, gatavais dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - biežpiens, ar otrās kategorijas mehānisko izturību

Siltumizolācijas stiprinājuma elements

Bauroc CLASSIC 3 MPa gāzbetona bloki 150mm, kas salīmēti ar līmjavu ar stiprību uz spiedi 3N/mm^2 vai ekvivalenti. Pirmo un pēdējo šuvi armēt ar stiegru Ø8mm AIII, kurām galus iestiprināt esošajās sienās ar ķīmisko līmi, kas paredzēta stiprināšanai monolītos un porainos materiālos

Apmetsts, špaktelēts bloku mūris, krāsot fasādes tonī

PVC profils ar stikla šķiedras sietu un lāseni

Oļu pabērums 150mm

Bruģēta apmale (betona bruģis) 60mm

Betona apmale

Veikt zemes planāšanas darbus ap ēku, veidojot kritumus prom no tās.

Izlīdzinošā smiltis kārtā 50mm

Pabetonējums

Dolomīta šķembu kārtā 80mm

Lenta šuvju blīvēšanai

Tvaika izolācija lenta pa loga perimetru

Iekšējā palodze
Laminēta, baltā krāsā, matēta platums 135mm

Palodze uz antiseptizētiem koka klučiem vai konsolēm ar akmens vates blīvējumu (maināmajiem logiem)

špaktelētas, krāsotas sienas fasādes tonī

Siltināšana ar akmensvati - lamellas Rockwool FASROCK G - 150mm (KOEf. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai ekvivalentu

Līmjava

Esošo lodžiju grīdas apdari dzīvokļa īpašnieks veic pats.

Esošais lodžijas pārseguma panelis

Gaisa pieplūde. Uzstādīt metāla resti 450*450mm ar lapstiņām uz leju R-2 skatīt AR. Nodrošināt hermētisku savienojumu, lai mitrums neiekļūtu siltumizolācijas slānī.

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$, cementa / kaļķa apmetums cokola daļā, krāsot divās reizēs.

Ekstrudētais putupolistirols 100mm, ar puspundi $\lambda < 0,038\text{W/(m}\cdot\text{k)}$ virszemes daļā un 1.0m zem zemes līmeņa vai analogu

Vienkomponenta, elastīga mitruma izolācija Baumiť SockelSchutz Flexibel vai ekvivalenta 50mm virs un zem zemes līmeņa

Vertikālā hidroizolācija

Demontēt esošo cokola apmali

Materiālu apjoms balkonu margu izbūvei

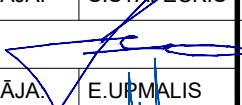
N.p.k.	Apraksts	Apjoms
1.	L-veida Metāla leņķdzelzis 63*63*5mm. Metināt pie esošajām stiprinājuma vietām, kur stiprināta norobežojošā marga, augstumu precizēt būvniecības laikā.	108.5m
2.	Bauroc CLASSIC 3 MPa gāzbetona bloki 150mm, kas salīmēti ar līmjavu ar stiprību uz spiedi 3N/mm^2 vai ekvivalenti.	17.1m³

NORĀDĪJUMI

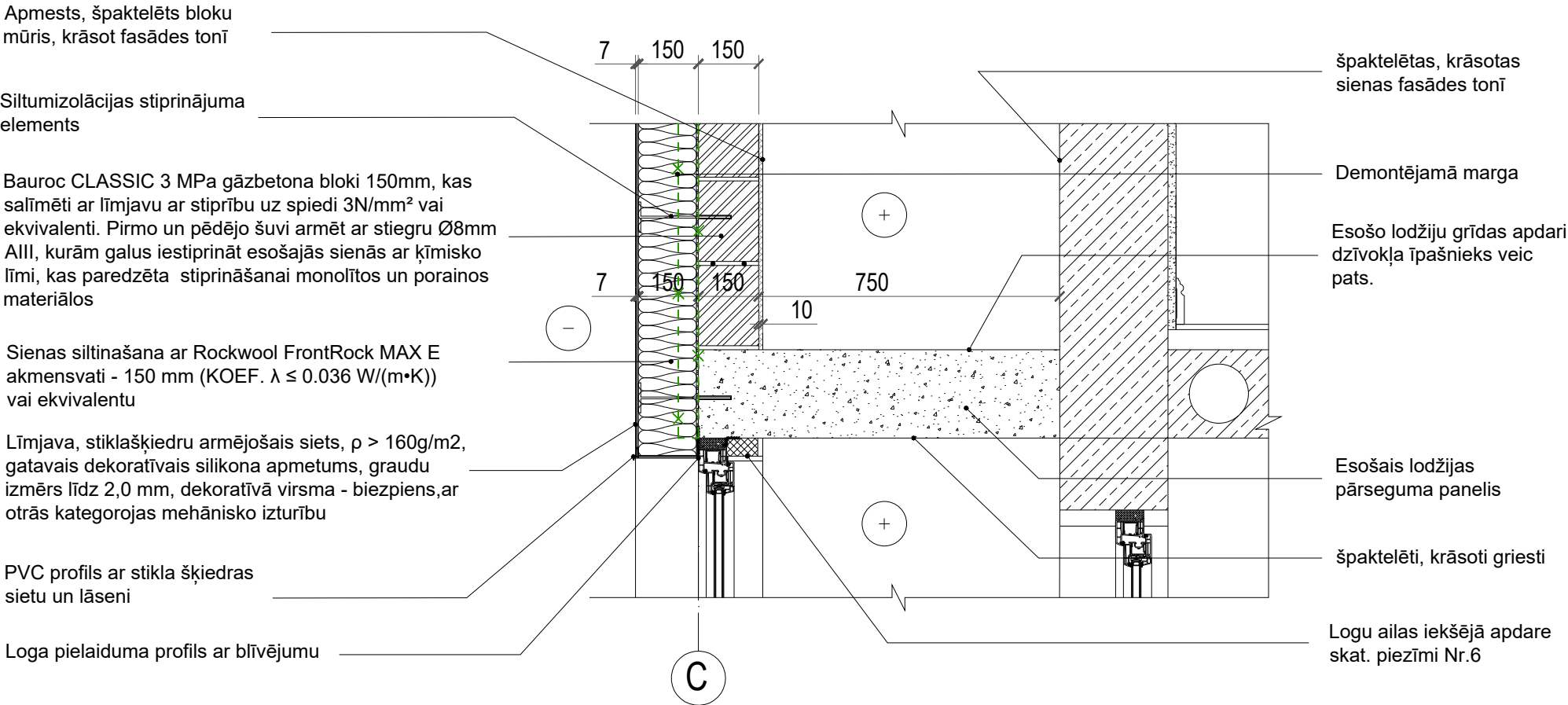
* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

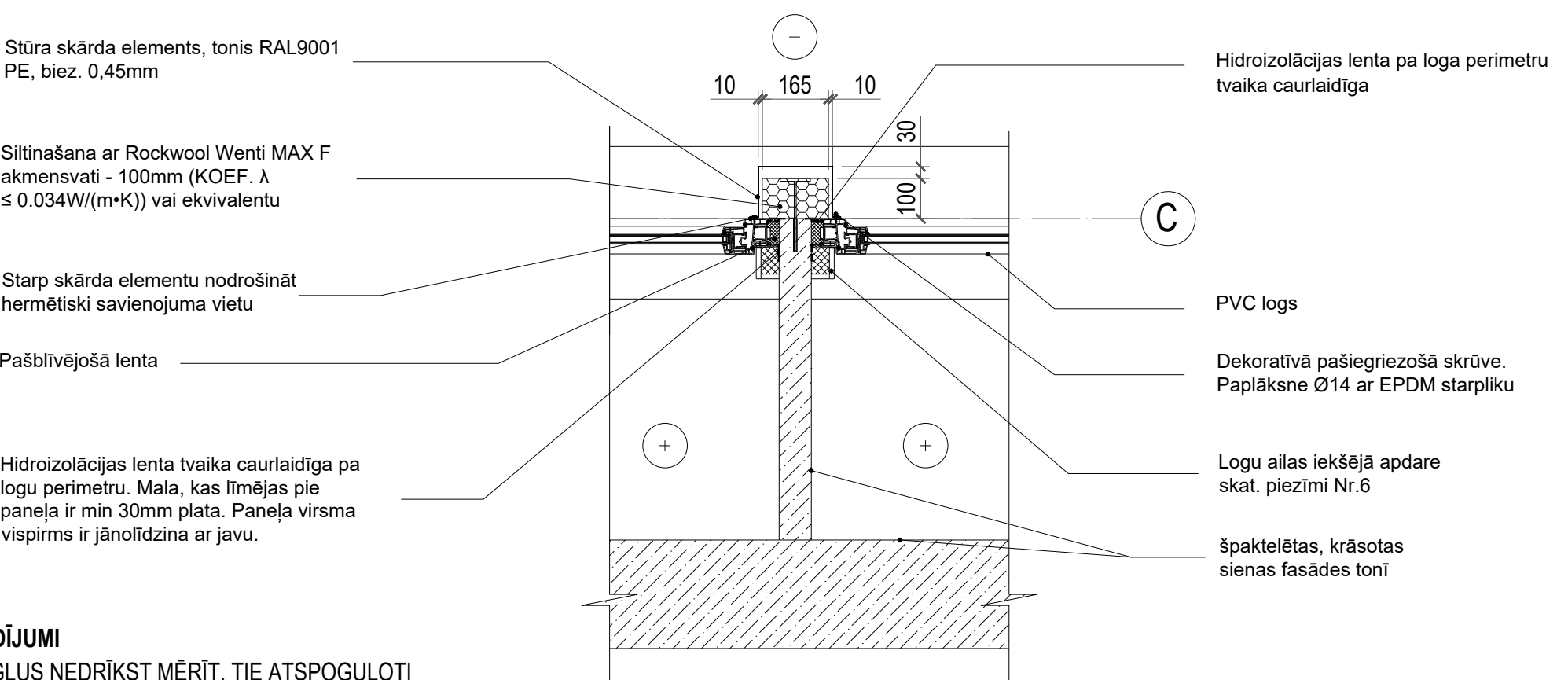
- Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
- Mezglā vietas skat. lapā AR-7.
- Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
- Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
- Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
- Metāla konstrukcijas izstrādā MK stadijā. Pirms montāžas elementu pasūtīšanas izgatavošanai nepieciešams izstrādāt metāla konstrukciju detalizētus rasējumus (MKD).
- Visas metāla konstrukcijas virsmas jānotīra no rūsas un netīrumiem līdz SA 2 pakāpei saskaņā ar ISO 8501-1.
- Metāla konstrukcijas izgatavot ar pusautomātisko metināšanu ogļskābās gāzes vidē pēc GOST 8050-85, lietojot stiepli SV-08 G2S (GOST 2246-70*). Metinājuma šuvju augstums pēc mazākā elementa biezuma.
- Metinātos montāžas savienojumus veikt ar rokas metināšanu, pielietojot elektrodus E42 (GOST 9467-75).
- Metināšanas šuvju augstums pēc elementu mazākā biezuma.
- Metāla korozijas aizsardzību veikt saskaņā ar EN ISO 10944, kā C2 korozivitātes kategorijas ēkai. Virsmu attīrīt ar čuguna skrošu strūklu līdz Sa2.5 klasei un krāsot RAL7040.
- Konstrukciju aizsargāt pret koroziju ar aizsargpārklājumiem. Korozivitātes klase C1, atbilstoši ISO 12944. Izvēlētajai pārklājumu sistēmai jānodrošina vismaz 15 gadu kalpošanas laiks saskaņā ar ISO 12944;
- Elementu montāžas metinājumu zonās aizsargpārklājumus veidot uz vietas, pēc elementu montāžas;
- Metināto šuvju materiāli un izpilde atbilstoši LVS EN 1993-1-8 1.2.5 apakšpunktā minētajiem standartiem;

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303 ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DŽĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		us ARHITEKTI	
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINĒS NOV., PARKA IELA 2, LV-2114		
KADASTRA NR.	8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
MEZGLS 7		US/P-02-05.18	
		ARH.NR.:	
		ARH.Nr.:02-18	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Viēnkāršotā atjaunošana
		DATUMS	27.02.2019
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.
			Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	1:15	AR-17
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

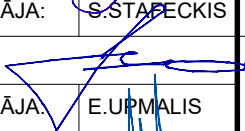
LODŽIJU APDARE
MEZGLS 8, M 1:15



LODŽIJU ATDALOŠO SIENU SILTINĀŠANAS MEZGLS
MEZGLS 9, M 1:15



- Piezīmes:**
1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
 2. Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
 3. Mezgla vietas skat. lapā AR-3 un AR-7.
 4. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu logiem izbūvēt 20....50mm biezu izolācijas kārtu, ar maksimāli iespējamo.
 5. Pa logu perimetru uzstādāma logu hidroizolējošā lenta no ēkas ārpusēs.
 6. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 7. Veikt aiļu apšūšanu ar rīģipsi, apmešanu - cementa kaļķa javas apmetums Baumint MPI 25 vai ekvivalents, špaktelēšanu - Baunit Klima Glatte vai ekvivalents, krāsošanu- Sadolin Bindo 12 vai ekvivalents un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus (tikai maināmajiem logiem). Logu aiļu apdari javeic saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku noorobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
 8. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 9. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 10. Lodžiju pārsegumus attīrīt no abrazīvajām daļām, paneļu redzamo stiegrījumu apstrādāt ar rūsas pārveidotāju, stiegras gruntēt ar pretkorozijas krāsu metālam.
 11. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzraugs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
 10. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		us ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:		OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114		
KADASTRA NR.		8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 8 un 9		US/P-02-05.18		
		ARH.NR.:		
		ARH.Nr.:02-18		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienskāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	27.02.2019	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAČECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-18	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

NORĀDĪJUMI
* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

KĀPŅU TELPAS SIENU SILTINĀŠANAS
MEZGLS TEHNISKAJĀ STĀVĀ,
MEZGLS 10, M 1:15

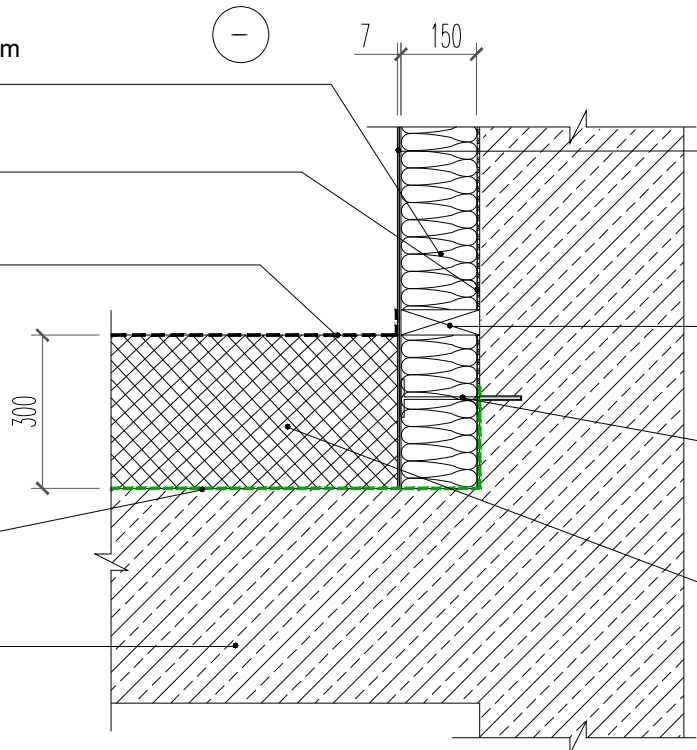
Sienas siltināšana ar Rockwool
FrontRock MAX E akmensvati - 150 mm
(KOEf. $\lambda \leq 0.036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$)
vai ekvivalentu

Līmjava

Pretvēja audums
polipropilēna pārklājumu 60 gr/m.

Tvaika izolācija 200 mikroni,
UV izturīga 0.2mm

Esošā ēkas konstrukcija -
tehniskā stāva grīda



Līmjava, stiklašķiedru
armējošais siets, $\rho > 160\text{g}/\text{m}^2$,
bez dekoratīvā apmetuma

Impregnēta koka brusa 50*150mm,
pretvēja auduma nostiprināšanai

Siltumizolācijas stiprinājums

Pārseguma siltināšana
akmensvati
PAROC BLT9- 300mm
(KOEf. $\lambda \leq 0.041 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$)
vai ekvivalentu

TEHNISKĀ ST.PĀRSEGUMA SILTINĀŠANA UN PĀRVIETOŠANĀS
LAIPU IZVEIDE. MEZGLS 11, M 1:15

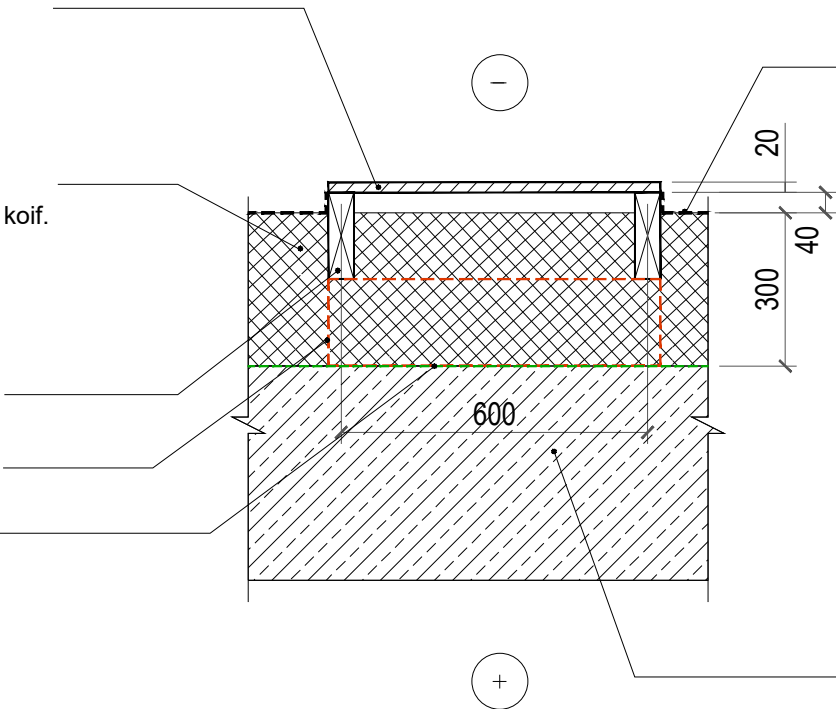
Koka dēļu klājs 20*100mm, ar 20mm
atstarpi starp dēļiem

Pārseguma siltināšana
akmensvati
PAROC BLT9- 300mm
vai ekvivalentu ar īpatn.siltum. koef.
(KOEf. $\lambda \leq 0.041 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$)

Koka sija 45*170mm
ar soli 600mm (otrā kārtā)

Koka sija 45*170mm
ar soli 1200mm (pirmā kārtā)

Tvaika izolācija 200
mikroni, UV izturīga 0.2mm

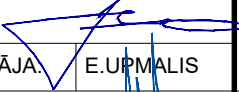


Pretvēja audums
polipropilēna pārklājumu 60 gr/m.

Esošā ēkas konstrukcija

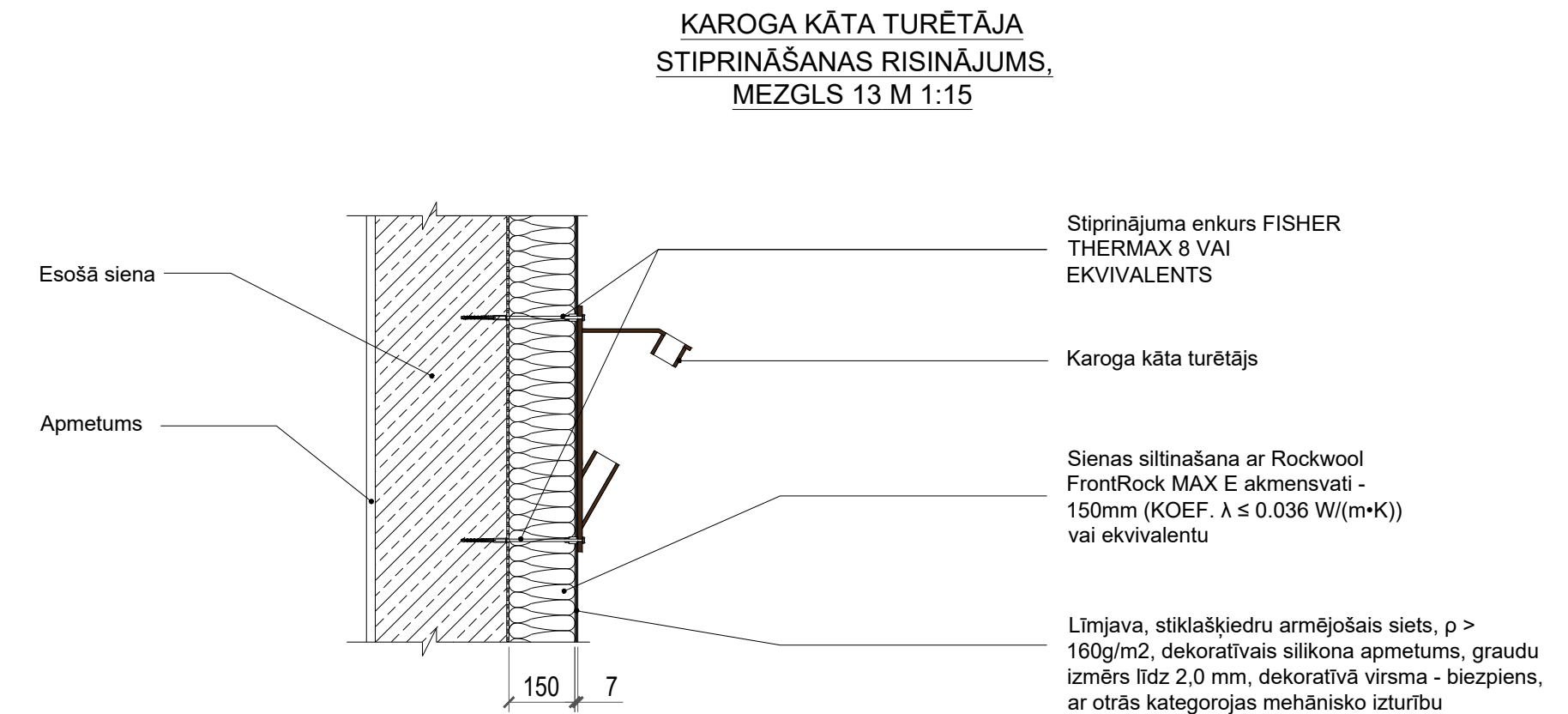
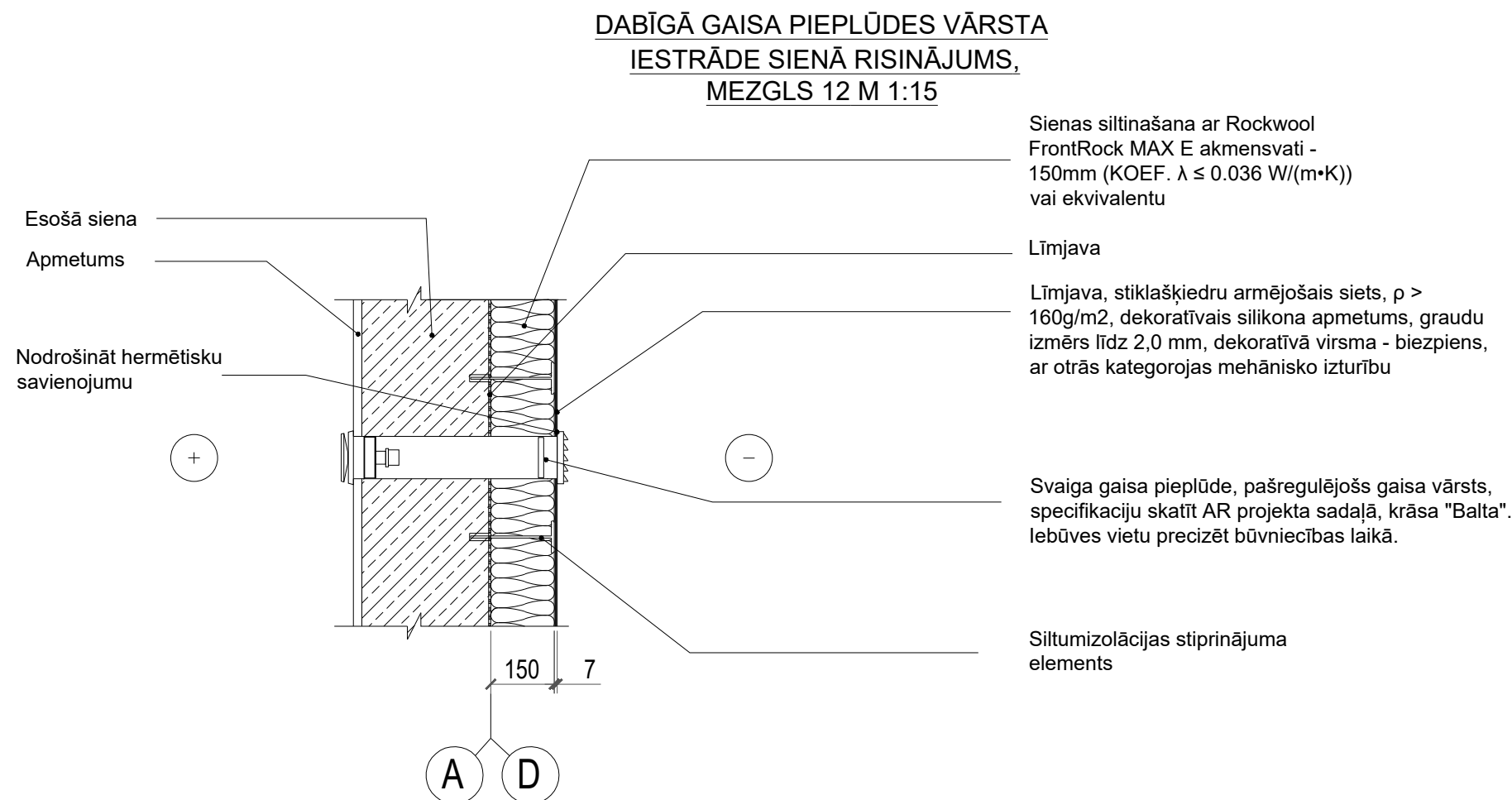
Piezīmes.

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
 2. Izmantot tikai ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju un to stiprināšanas un apdares sistēmas un materiālus.
 3. Mezgla vietas skat. lapā AR-5 un AR-7.
 4. Pirms bēniņu pārseguma siltumizolācijas ieklāšanas, savest kārtībā inženierkomunikācijas.
 5. Koka konstrukciju izgatavot no priedes koksnes II šķiras zāģmateriāliem ar relatīvo mitrumu ne lielāku par 18%. Visi koka elemnti savstarpēji stiprināmi un saenkurojami izmantojot kokskrūves un rūpnieciski izgatavotus tērauda elementus. Koka konstrukciju balstvietās uz betona vai mūra paredzēt hidroizolācijas starpkārtu. Nodrošināt visu koka elementu aizsardzību pret mitrumu un bioloģisko bojāšanos, kā arī veikt koka konstrukciju uguns aizsardzību.
 6. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 7. Pretvēja auduma un tvaika izolācijas savienošana, kā arī to bojājumu novēršana jāveic ar speciāli šiem darbiem paredzētām līmlentām, ko rekomendē materiāla ražotājs, piemēram Tyvek Butil.
 8. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 9. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte
- NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salviss.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA				
OBJ. ADRESE:		OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114		
KADASTRA NR.		8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.	
MEZGLS 10 un 11			US/P-02-05.18	
			ARH.NR.:	
			ARH.Nr.:02-18	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienskāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	27.02.2019	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-19	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.



NORĀDĪJUMI
* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguLOTI PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

- Piezīmes:**
1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
 2. Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
 3. Gaisa pieplūdes vārsta izbūves un stiprināšanas tehnoloģija sakaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 4. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 5. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvniecības laikā, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		us ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINĒS NOV., PARKA IELA 2, LV-2114			
KADASTRA NR.	8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 12 un 13		US/P-02-05.18		
		ARH.NR.: ARH.Nr.:02-18		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienskāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	27.02.2019	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	1:15	AR-20	
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

JUMTA PARAPETA MEZGLS,
MEZGLS 14, M 1:15

METĀLA MARGAS H=600MM NO JUMTA PLAKNES taisnstūra formas plānsienu caurule 50*30*3,0mm, S=1600mm. Jumta nožogojumam jāiztur statiskā slodze vismaz 12 kN un katram nožogojuma stiprinājumam jāiztur statiskā slodze vismaz 5 kN. Izbūves risinājumu precizēt būvniecības laikā.

Kausējamais Polimēr-bitumena ruļļveida jumta segums. Armējums un tā svars: poliesters 160 gr/m², apakšklājs $\geq 3,5\text{kg/m}^2$, virsklājs $\geq 4,5\text{kg/m}^2$, pārklāts ar akmens smalcī. Pirms materiāla uzklāšanas veikt virsmas sagatavošanu un gruntēšanu.

Esošs jumta pārsegums

Esošs ribotais pārsegums apstrādes secība
1. Jumta virsmas mazgāšana ar augstspiediena sūkni, attīrīšana no gružiem, bituma, vecā stiklauduma noņemšana. Virsmas iepriekš krāsotas ar eļļas vai alkīda krāsu, slīpēt nomatēt, mazgāt ar maigu mazgāšanas līdzekli, rūpīgi izskalot ar ūdeni un žāvēt.

2. Betona elementu atjaunošana: Weber Easy Fix flīžu līme vai ekvivalents. Ātri cietējošs betona klons Weber (Vetonit) S30 vai ekvivalents.

3. Jumta virsmas gruntēšana ar grunti "Super Base" TM «Farbex» vai grunts-koncentrāts "Super Base 1:4" TM «Farbex vai ekvivalenta.

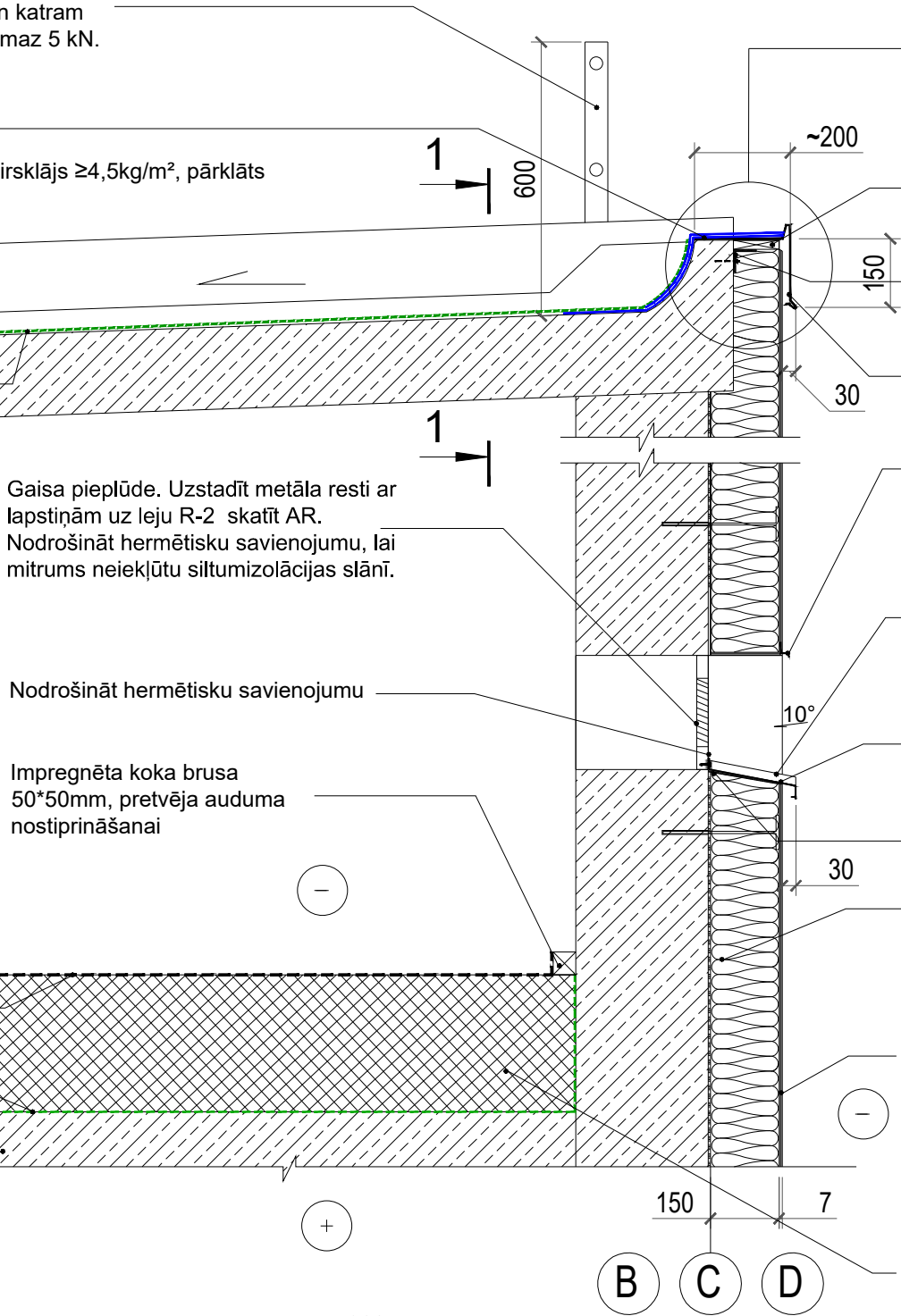
4. Mazās šuves aizpildīt ar Farbex universāla gumijas krāsu ar otas palīdzību un ļaut nožūt pirms pirmās kārtas. Savienojuma vietu, lielo šuvju aizdare ar hermētiķi Hyperseal Expert-150 vai ekvivalents.

5. Jumta virsmas pārklājums 3 kārtās ar Farbex universāla gumijas krāsu, tonis RAL7046 vai ekvivalents.

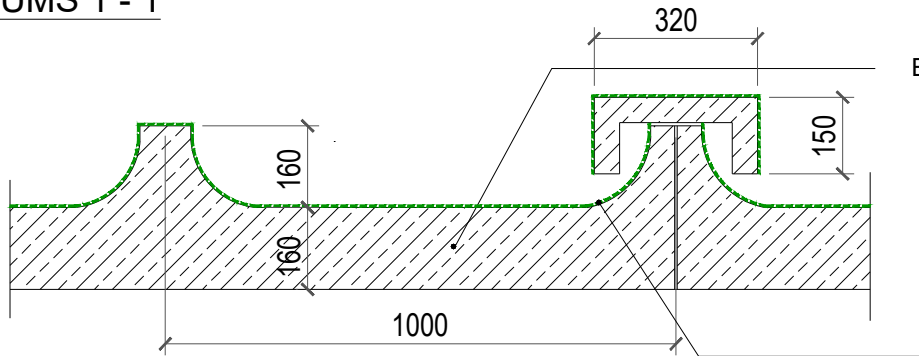
Pretvēja audums polipropilēna pārklājumu 60 gr/m.

Tvaika izolācija 200 mikroni, UV izturīga 0.2mm

Esošā ēkas konstrukcija - tehniskā stāva grīda



ŠKĒLUMS 1 - 1



Parapeta apdares dimensijas ir mainīgas, vadīties no konkrētās situācijas uz vietas.

Koka dēlis 25*100mm

Tērauda lenķis 50*50*40*2.5mm, S=500mm
Stiprināts ar dībeļnaglām 6*50mm

Nosegskārds. Rūpnieciski krāsots skārds, PE, materiāla biezums 0,45MM

Stūra profils ar lāseni

Ārējā palodze. Rūpnieciski krāsots tērauda skārds. PE, materiāla biezums 0,45MM. Palodžu galus iestrādāt PVH vai PVC palodzes sāna pieslēguma profilā

Palodzes montāžas profils ar sietu PVH vai PVC, kas veido izturīgu paplašinošo savienojumu starp palodzi un apmetumu.

Lenta šuvju blīvēšanai

Sienas siltināšana ar Rockwool FrontRock MAX E akmensvati - 180 mm (KOE. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai ekvivalentu

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$, gatavais dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - biežpiens, ar otrās kategorijas mehānisko izturību

Pārseguma siltināšana ar akmensvati - 300mm šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanās, PAROC BLT9 ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$) vai ekvivalentu.

Esošs ribotais jumta pārsegums

NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes.

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
 2. Izmantot tikai ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju un to stiprināšanas un apdares sistēmas un materiālus.
 3. Mezgla vietas skat. lapā AR-7.
 4. Pirms bēniņu pārseguma siltumizolācijas ieklāšanas, savest kārtībā inženierkomunikācijas.
 5. Koka konstrukciju izgatavot no priedes koksnes II šķiras zāģmateriāliem ar relatīvo mitrumu ne lielāku par 18%. Visi koka elemnti savstarpēji stiprināmi un saenkurojami izmantojot kokskrūves un rūpnieciski izgatavotus tērauda elementus. Koka konstrukciju balstvietās uz betona vai mūra paredzēt hidroizolācijas starpkārtu. Nodrošināt visu koka elementu aizsardzību pret mitrumu un bioloģisko bojāšanos, kā arī veikt koka konstrukciju uguns aizsardzību.
 6. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 7. Pretvēja auduma un tvaika izolācijas savienošana, kā arī to bojājumu novēršana jāveic ar speciāli šiem darbiem paredzētām līmlentām, ko rekomendē materiāla ražotājs, piemēram Tyvek Butil.
 8. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 9. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte
- NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salviss.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA				
OBJ. ADRESE:		OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114		
KADASTRA NR.		8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.	
MEZGLS 14			US/P-02-05.18	
			ARH.NR.: ARH.Nr.:02-18	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	DATUMS	27.02.2019	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-21	
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.				

JUMTA PARAPETA MEZGLS,
MEZGLS 15, M 1:15

METĀLA MARGAS H=600MM NO JUMTA
PLAKNES taisnstūra formas plānsienu
caurule 50*30*3,0mm, S=1600mm. Jumta
nožogojumam jāiztur statiskā slodze vismaz
12 kN un katram nožogojuma stiprinājumam
jāiztur statiskā slodze vismaz 5 kN. Izbūves
risinājumu precizēt būvniecības laikā.

Kausējamais Polimēr-bitumena ruļļveida
jumta segums. Armējums un tā svars:
poliesters 160 gr/m²,
apakšklājs ≥ 3,5kg/m², virsklājs ≥4,5kg/m²,
pārklāts ar akmens smalcī. Pirms materiāla
uzklāšanas veikt virsmas sagatavošanu un
gruntēšanu.

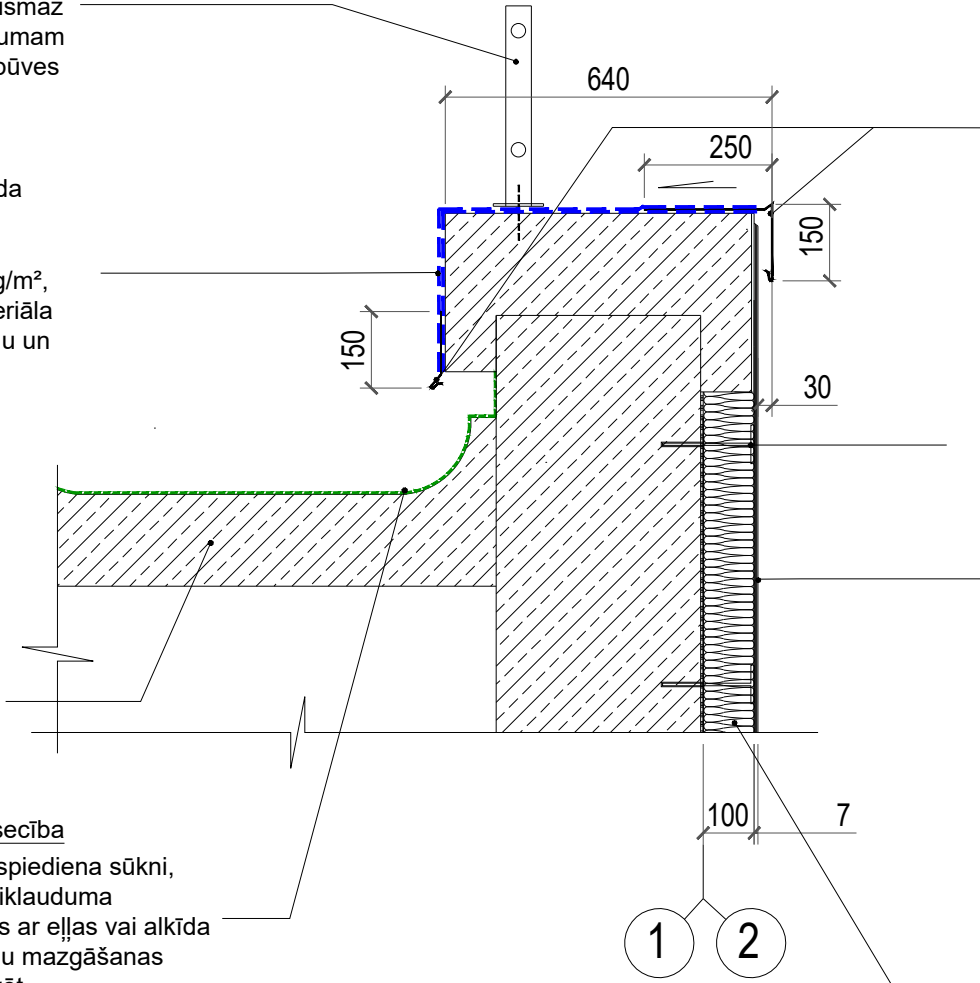
Esošs ribotais jumta pārsegums

Esošs ribotais pārsegums apstrādes secība

- Jumta virsmas mazgāšana ar augstspiediena sūkni,
attīrīšana no gružiem, bituma, vecā stiklaudauma
noņemšana. Virsmas iepriekš krāsotas ar eļļas vai alkīda
krāsu, slīpēt nomatēt, mazgāt ar maigu mazgāšanas
līdzekli, rūpīgi izskalot ar ūdeni un žāvēt.
- Betona elementu atjaunošana: Weber Easy Fix flīžu līme
vai ekvivalents. Ātri cietējošs betona klons Weber (Vetonit)
S30 vai ekvivalents.
- Jumta virsmas gruntēšana ar grunti "Super Base" TM
«Farbex» vai grunts-koncentrāts "Super Base 1:4" TM
«Farbex vai ekvivalents.
- Mazās šuves aizpildīt ar Farbex universāla gumijas krāsu
ar otas palīdzību un ļaut nožūt pirms pirmās kārtas.
Savienojuma vietu, lielo šuvju aizdare ar hermētiķi
Hyperseal Expert-150 vai ekvivalents.
- Jumta virsmas pārklājums 3 kārtās ar Farbex universāla
gumijas krāsu, tonis RAL7046 vai ekvivalents.

NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguļoti
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.



Skārda lāsenis
Rūpnieciski krāsots skārds,
PE, materiāla biezums 0,45MM

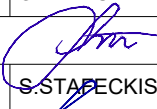
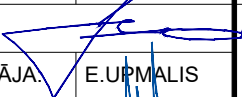
Siltumizolācijas stiprinājuma
elements

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets,
 $\rho > 160\text{g/m}^2$, gatavais dekoratīvais
silikona apmetums, graudu izmērs līdz
2,0 mm, dekoratīvā virsma -
biezpiens, ar otrās kategorijas
mehānisko izturību

Siltināšana ar Rockwool FrontRock
MAX E akmensvati - 100 mm
(KOEf. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)
vai ekvivalentu

Piezīmes.

- Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav
norādītas citas mērvienības.
- Izmantot tikai ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju un to
stiprināšanas un apdares
sistēmas un materiālus.
- Mezgla vietas skat. lapā AR-5.
- Pirms jumta hidroizolācijas ieklāšanas, savest kārtībā
inženierkomunikācijas.
- Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav
dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja
norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu
prasībām.
- Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST**
pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības
koeficienta vērtību.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		us ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINĒS NOV., PARKA IELA 2, LV-2114			
KADASTRA NR.	8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 15		US/P-02-05.18		
		ARH.NR.:		
		ARH.Nr.:02-18		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	27.02.2019	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-22	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMĀLIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

Kausējamais Polimēr-bitumena ruļļveida jumta segums. Armējums un tā svars: poliesters 160 gr/m ² , apakšklājs ≥ 3,5kg/m ² , virsklājs ≥4,5kg/m ² , pārklāts ar akmens smalcī
Mitrumizturīgs saplākšņa plātnu segums 20 mm
Koka šķērslatojums 25*75mm, SOLIS S=400mm 25mm
Koka sija 50*100mm, SOLIS S=500mm 100mm
Siltumizolācija Paroc Extra (KOEf. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$) vai ekvivalenta starp šijām 250mm
Tvaikizolācija UV noturīga, 200 mikroni - 0.2mm
Esošā jumtiņa konstrukcija
Apdare - špaktelēti, krāsoti griesti

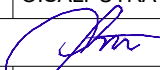
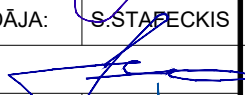
Hermētisks savienojums
silikons Mapesil LM vai
ekvivalents

3°

N.p.k.	Apraksts	Apjoms
1.	Bauroc CLASSIC 3 MPa gāzbetona bloki 250mm, kas salīmēti ar līmjavu ar stiprību uz spiedi 5N/mm ² vai ekvivalenti.	1.95m ³

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI
PRINCIPIĀLI. DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Izmantot tikai ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju un to stiprināšanas un apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezgla vietas skat. lapā AR-7.
4. Pirms jumta hidroizolācijas ieklāšanas, savest kārtībā inženierkomunikācijas.
5. Mezglu un detaļu izgatavošana , kuru detalizācija nav dota projektā , veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA				
us ARHITEKTI				
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114			
KADASTRA NR.	8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 16		US/P-02-05.18		
		ARH.NR.:		
		ARH.Nr.:02-18		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	27.02.2019	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-23	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		
				

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV2114

DOP DAĻAS SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1. Ievads

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam **"DZĪVOJAMĀ ĒKA"** ēkas fasādes vienkāršotajai atjaunošanai, Olaine, Olaines nov., Parka ielā 2 pamatojoties uz izstrādātajiem arhitektūras sadaļas risinājumiem, pasūtītāja doto uzdevumu un izvērtējot esošo situāciju dabā, kā arī **"Būvniecības likumu"**, **"Darba aizsardzības likumu"** un Ministru kabineta izdotajiem **vispārīgiem būvnoteikumiem, normatīviem:**

1. 2014.gada 19. augusta "Vispārīgie būvnoteikumi" **Nr.500**,
2. **LBN 202-18** "Būvprojekta saturs un noformēšana",
3. **LBN 310-14** "Darbu veikšanas projekts",
4. 2010.gada 1.janvāra noteikumi **Nr.359** „Darba aizsardzības prasības darba vietās”,
5. 2003.g. 25.februāra noteikumi **Nr.92** „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
6. 2016. gada 19. aprīļa noteikumi **Nr.238** „Ugunsdrošības noteikumi”.

2. Īss objekta un celtniecības apstākļu raksturojums.

Objekts atrodas: Olainē, Olaines novadā, Parka ielā 2, zemes gabals ar kadastra Nr. 8009 001 0324 /Skat. pievienotos īpašuma dokumentus un zemes robežu plānu/

Zemes gabalā atrodas: esoša dzīvojamā ēka, piebraucamie ceļi, laukumi autonovietošanai. Atjaunojamā ēka ir atsevišķs būvapsoms, ar esošām piebrauktuvēm no piegulošo ieliņu tīklu.

Esošas inženierkomunikācijas: ēkas funkcijai nepieciešamās komunikācijas (skat. lapu DOP-2).

Piebraukšana būvlaukuma teritorijai: pa esošo piebraucamo ceļu.

Projektā paredzēts:

- 1) Veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus (skat. apliecinājuma karti)
- 2) Pārbūvēt – atjaunot esošos iekšējos inž. tīklus (apkures sistēmu, skatīt atsevišķu projektu),
- 3) Izbūvēt prasībām atbilstošu zibensaizsardzības sistēmu (skatīt atsevišķu projektu);
- 4) veikt labiekārtošanas darbus (izbūvēt bruģētu apmali pa ēkas perimetru u.c);

3. Paredzamais būvdarbu ilgums.

Novērtējot paredzamos būvapsomus, esošos būvniecības apstākļus un objekta svarīgumu, paredzamais darbu veikšanas ilgums ir $\sim 5 \div 6$ mēneši.

4. Rekomendācijas būvdarbu veikšanai.

Sagatavošanas darbu periodā:

- 1) nodrošināt netraucētu, drošu apkārtējo ēku un renovējamās ēkas darbību;
- 2) veikt saglabājamo koku aizsardzību;
- 3) veikt esošo inženierkomunikāciju apzināšanu teritorijā, ja nepieciešams, veikt to aizsardzību un atjaunošanu likumā paredzētajā kārtībā;
- 4) veikt zemes darbus saskaņā ar projektā ietvertajiem risinājumiem (cokola siltināšana, zibensaizsardzības izbūve – atsevišķā projektā);
- 5) ierīkot būvlaukumu;
- 6) veikt ēkas siltināšanas, logu nomainas u.c. darbus saskaņā ar projektu;
- 7) pēc zibensaizsardzības tīklu izbūves iespējama ceļu un laukumu atjaunošana;
- 8) demontēt pagaidu ēkas un būves, nodod objektu ekspluatācijā.

*JA TIEK PAREDZĒTI KĀDI BŪVDARBI, KAS SKAR ĒKAS NESOŠĀS KONSTRUKCIJAS (KONSTRUKCIJU PASTIPRINĀŠANA, DEMONTĀŽA, JAUNA IZBŪVE U.C.) NEPIECIEŠAMS IZSTRĀDĀT ATSEVIŠĶU BŪVPROJEKTU LIKUMĀ NOTEIKTĀJĀ KĀRTĪBĀ. DOTO BŪVPROJEKTU IZSTRĀDĀT PASŪTĪTĀJAM VAI BŪVUZŅĒMĒJAM DOTOS RISINĀJUMUS SASKAŅOJOT AR DOTĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU.

Nulles cikls:

Veicama esošo pamatu atrakšana un zibensaizsardzības izbūve, darbus veikt ar roku darbu, inženiertīklu tuvumā to veikt īpaši piesardzīgi. Pirms zemes darbu uzsākšanas nepieciešams izņemt rakšanas darbu atļaujas pie skartajiem inženiertīklu turētājiem. Pēc pamatu atrakšanas ziņot par esošo situāciju

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV2114

būvprojekta autoru, izstrādāt lokālos detalzīmējumus, risinājumus vietās, kur rodas neskaidrības vai esošā situācija neatbilst būvprojektā pieņemtajai.

SIA "BALTCOM".

- 1) 20 dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi: network@baltcom.lv;
- 2) Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
- 3) Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
- 4) SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
- 5) Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 6) Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.

SIA "TET".

- 1) Saglabāt esošo SIA Tet sakaru kabeļu tīklu, komutācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai;
- 2) Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izņemt darba atļauju un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē.
- 3) Pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām ieguldot tos penālos vai izmantojot cita veida aizsargus un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vieta, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās.
- 4) Pēc darbu pabeigšanas nodot izpilddokumentāciju Rīgā, Kleistu ielā 5, ar precīzu sakaru kabeļu atrašanās vietu piesaistēm dabā, pagrabā, stāvu plānos.

Virszemes daļa – fasādes atjaunošanā iekļautie darbi:

Konstrukcijas un materiāli jāpiegādā objektā pakāpeniski, izmantojami tikai sertificēti un mūsdienu prasībām atbilstoši materiāli. To izbūvi veikt saskaņā ar ražotāja ieteikumiem, rekomendācijām vai izstrādāto tehnoloģiju. Darbi veicami saskaņā ar projektā iekļautajiem risinājumiem. Būvdarbu laikā jānodrošina pilnīga ēkas funkcionēšana, ja nepieciešams pārtraukt kādu no funkcijām (piem. ūdensapgāde, siltumapgāde un t.m.l.), tad par to iepriekš ir jāvienojas (par nepieciešamo laiku grafiku u.c), par to savlaicīgi brīdinot. Komunikāciju nodrošināt starp pasūtītāja pilnvarotu - nozīmētu personu, būvuzraugu un galveno būvdarbu vadītāju objektā.

***DOTĀ PROJEKTA BŪVNICĪBAS DARBU LAIKĀ PAREDZĒTS AIZŅEMT ĒKAS TERITORIJĀ ATRODOŠOS AUTOSTĀVVIETAS LAUKUMU, TAJĀ IZVIETOJOT PAGaidu ĒKAS, MATERIĀLU NOKRAUŠANAS LAUKUMU UN BŪVGRUŽU KONTEINERI. PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS SAVLAICĪGI BRĪDINĀT ĒKAS IEDZĪVOTĀJUS PAR PLĀNOTAJIEM "DOP" DAĻAS RISINĀJUMIEM.**

Labiekārtošana:

Pēc darbu pabeigšanas: novāc pagaidēkas un būves un veic teritorijas labiekārtošanu saskaņā ar projektu. Ja būvniecības laikā tiek bojāti esošie segumi vai citas ar ēku nesaistītas būves – tās atjaunot.

5. Pagaidēkas un būves.

Būvlaukumā ir šādas pagaidu ēkas un būves:

- o Pirms būvniecības sagatavošanas darbu uzsākšanas veikt nepieciešamos saskaņošanas darbus ar Pasūtītāju. Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonā, viss būvlaukums jānorobežo ar inventārnožogojumu, tāpat jānorobežo teritorija, kur atrodas būvdarbiem nepieciešamie pagaidobjekti – materiālu krautuves u.c.. Vietās, kur veicama pagaidu norobežošana, ieteicams izmantot inventāru metāla sētu H=1,8m, ar stabiem, kuri nostiprināti nekustīgos betona pamatos. Gar ēkas fasādēm uzstādāmas gatavo konstrukciju sastatnes, kuras apvilkta ar aizsargājošu sietu. Objektā izvietot brīdinošas zīmes par būvdarbiem un bīstamām vietām. Būvdarbu laikā kontrolēt nepieklūšanu ar būvniecības procesu nesaistītām personām (pastirpināti dotajā objektā). Objektam papildus uzstādīt pagaidu prožektoru gaismekļus būvlaukuma izgaismošanai nakts stundās.

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV2114

- o Galvenās garenfasādes pusē jāizvieto informācija par objektu (būvtafele), jāuzrāda būvfirmas simbolika un atbildīgās amatpersonas, kontakttālrunu numuri;
- o **Sarga telpa** – to izvietot pie esošā piebraucamā ceļa atbilstoši DOP daļas risinājumiem.
- o konteiner-tipa **sadzīves telpas**, (ģērbtuvēs, darbu vadītāja kantoris,) strādniekiem atbilstoši pastāvošām normām un noteikumiem, nodrošinot ar nepieciešamām komunikācijām un aprīkojumu (vagoniņu skaits – 1 gab., pēc nepieciešamības tos var izvietot papildus. *Novietojuma piemērs parādīts lapā DOP-2*).
- o **Tualetes** – pārvietojamā, plastikāta, BIO, tvertnes tilpums 1m^3 , izvešanu organizē pēc vajadzības, viena tualete paredzēta uz 20 cilvēkiem.
- o Būvlaukuma nodrošināšana ar nepieciešamo **elektroenerģiju, ūdensapgādi** no esošajiem ēkas tīkliem iepriekš vienojoties par piekļuves vietu un norēķinu kārtību;
- o Pagaidu ēkas vai materiālu krātuvi nepieciešams pārvietot pēc pirmā uzaicinājuma, ja to pieprasa inženiertīklu turētāji uz kuriem tie novietoti.

6. Esošo komunikāciju aizsardzība un drošības tehnika būvlaukumā.

Būvlaukuma teritorijā un ap ēku atrodas esošās ēkas inženierkomunikācijas, skatīt lapu DOP-2

**Ja, veicot darbus, tiek atrastas dokumentācijā neuzrādītas komunikācijas, nekavējoties jānoskaidro to apsaimniekotājs un jāsaskaņo tālākā rīcība.*

**Krustojumi ar esošām komunikācijām paredzēti pie inženierkomunikāciju izbūves. Šeit darbi jāveic saskaņā ar attiecīgo projekta daļu un pastāvošām normām un noteikumiem*

**Būvlaukums iekārtojams un darbi veicami saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.*

Par darbu aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs darbu vadītājs, bet par atsevišķiem darbu veidiem - darbuzņēmēju atbildīgie darbu vadītāji.

Veicot būvdarbus, darbuzņēmējs nodrošina "Darba aizsardzības likuma" prasību izpildi.

Īpaši attiecībā uz:

- Būvlaukuma norobežošanu un uzturēšanu kārtībā,
- Būvgružu un atkritumu glabāšanu, savākšanu, pārvietošanu un likvidēšanu, /tie nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām/,
- Vietas izvēli darba vietām, (*viss darba vietas ārpus būvlaukuma robežām jānosaka ar zemes īpašnieku*).
- Mašīnu, iekārtu un instalāciju tehnisko apkopi un pārbaudēm, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulārām pārbaudēm ekspluatācijas laikā.

Ugunsdrošības pasākumi.

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes laikā atbild darbu veicējs /būvētājs vai būvuzņēmējs/.

Būvlaukumā jābūt nodrošinātām brīvām brauktuvēm ugunsdzēsības transportam un piekļūšanai ūdens ņemšanas vietai.

Strādnieku ģērbtuvju un atpūtas telpās, kā arī darbu vadītāju un apsarga telpās jābūt pieejamam darba kārtībā esošam ugunsdzēsīmajam aparātam. Ugunsgrēka izcelšanās gadījumā nekavējoties ziņot Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam. Pirms glābšanas dienesta ierašanās, atbildīgā persona organizē:

- o Cilvēku evakuāciju,
- o Tehnoloģisko iekārtu, elektroietaišu un inženierkomunikāciju atvienošanu vai pārslēgšanu uz darba režīmu, kas neveicina ugunsgrēka attīstību un neierobežo tā dzēšanu,
- o Neatliekamās medicīniskās palīdzības vai avārijas dienestu izsaukšanu /ja nepieciešams/.

-Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai, izmantojams tuvākais pilsētas ūdensvads.

-Ugunsgrēka dzēšanas nodrošināšanai iekšējās - novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti – pa vienam katrā ēkas stāvā, kā arī pagrabā, ja notiek kādi neparedzēti darbi, pēc algoritma 6kg uz 200m².

-Darbs ar atklātu uguni organizējams tikai tam paredzētās vietās. Pēc darbu veikšanas, kur tiek izmantota atklāta uguns, nepieciešams veikt darba vietas uzraudzību 2 stundu garumā pēc darbu pabeigšanas;

7. Rekomendācijas darbu veikšanas projektu izstrādāšanai.

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV2114

Darbu veikšanas projektu izstrādāšanas noteikumus un sastāvu nosaka LBN 310-14. To izstrādā pēc būvatļaujas saņemšanas un pirms būvdarbu uzsākšanas. Projektā ir norādes uz Darbu veikšanas projektu izstrādes nepieciešamību.

8. Rekomendācijas dabas aizsardzībai.

Nodrošināt augsnes un apkārtējās vides nepiesārņošanu.

Nodrošināt saglabājamo augu un koku ilgmūžību, ievērojot augsnes virskārtas un koku saglabāšanas prasības. Cietos segumus neierīkot tuvāk par 1,5m no esoša koka stumbra ārējās malas, nebojāt sakņu sistēmu.

9. Rekomendācijas kvalitātes kontroles nodrošināšanai.

Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole veicama saskaņā ar „Ēku būvnoteikumu” 7.3. Būvdarbu veikšanas dokumentācija un 7.4. Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole. Būvdarbu veikšanas tehniskā projekta dokumentācija atrodas būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā. Būvdarbu veikšanas izpildedokumentācija un piegādāto materiālu un būvizstrādājumu kvalitāti apliecinošā dokumentācija atrodas būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā. Būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā atrodas strādājošo saraksts.

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam.

Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likumu un u.c. spēkā esošajiem normatīviem, būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.

Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā būvdarbu veicējs uzņemas garantijas saistības. Minimālais garantijas laiks ir atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

10. Vispārējie drošības tehnikas norādījumi.

Būvdarbi jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 (29.02.2003) “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un citiem spēkā esošajiem drošības tehnikas, darba aizsardzības un ugunsdrošības nolikumiem un instrukcijām.

Visiem strādniekiem un inženiertehniskajiem darbiniekiem jābūt apmācītiem, un viņiem ir jābūt attiecīgām apliecībām. Ar rīkojumu ir jāieceļ atbildīgā persona par celtniecības darbu veikšanas drošību.

Būvlaukuma bīstamās zonas ir jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem. Būvdarbus uzsākot norīkot ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu atbildīgo būvdarbu vadītāju, atbildīgo par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, ka tiek izstrādāti iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības noteikumi, ievērojot, kā arī nepārkāpjot LR likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar izstrādātajiem noteikumiem būvuzņēmējam jāiepazīstina visus būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvdarbu zonas apmeklēšanu. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai viņa darbinieki ievērotu izstrādātos būvdarbu zonas iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus.

Būvuzņēmējam jāorganizē visu darbinieku veselības uzraudzību, īpaši pievēršot uzmanību darbiniekiem, kuru darbs saistīts ar kāpšanu un strādāšanu augstumā, saskaņā ar MK not. Nr. 527 “Kārtība kādā veicama obligātā veselības pārbaude”, (spēkā no 01.09.2016).

Katrai objekta būvniecībā iesaistītajai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktaža, darba instrukcijas darba vietā un ugunsdrošības instrukcija, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpaši šim nolūkam paredzētā žurnālā to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Instruktažu, apmācību veic galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 323 “Noteikumi par apmācību darba aizsardzības jautājumos” prasībām. Ar demontāžas un montāžas tehnoloģiju darbiniekus jāiepazīstina tieši objektā, kur tie strādās. Šeit pat viņus jāapmāca, ka izmantot aizsarglīdzekļus un palīgierīces, kuras nepieciešamas izmantot, lai izvairītos no ražošanas traumām. Būvlaukumā jābūt pieejamām visām minētajām instrukcijām.

Būvlaukumā jāiekārto un ar informācijas zīmēm jāapzīmē – pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta, sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai ar norādītiem aktuālajiem tālrunu nr. attiecīgajā dienesta izsaukšanai (ugunsdzēsības un glābšanas dienests, policija, ātrā medicīniskā palīdzība u.c.)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām būvlaukumā izvietot ugunsdzēsāmās ierīces un jāizveido evakuācijas ceļi. Būvdarbu vadītājam ir jāveic nepieciešamie pasākumi, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar MK not. Nr. 66. “Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņu radīto risku prasībām” (spēkā no 08.02.2003)

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV2114

Būvdarbos izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt EC marķējumam un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Lietojot darba aprīkojumu, jāievēro MK noteikumu Nr.44 "Noteikumi par minimālajām darba drošības un veselības aizsardzības prasībām darba aprīkojuma lietošanā" prasības. Strādājot objektā drīkst izmantot tikai pārbaudītus palīgīdzekļus, kāpnes, drošības jostas, elektroinstrumentus, instrumentus, stropes, mērinstrumentus u.c.

11. Vides aizsardzības nosacījumi.

Veicot ēkas pārbūvēšanu veikt būvniecībā radušos atkritumu pārstrādi un reģenerāciju. Visus būvniecībā radušos atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apsaimniekot atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apsaimniekošanas noteiktajām prasībām.

Pēc būvdarbu pabeigšanas iekštelpas un iekšpagalms jāatbrīvo no būvgružiem, tos pārvietot uz atkritumu novietni. Nodrošināt būvdarbu rezultātā radušos atkritumu vai atlikumu otreizēju izlietošanu, pārstrādi, apstrādi vai uzlabošanu videi nekaitīgā veidā. Atkritumu uzkrāšanu paredzēt ne ilgāk par 3 dienām.

Nodrošināt likumdošanā noteikto prasību par trokšņu ievērošanu. Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni pēc pl. 20:00, trokšņu līmenis darba laikā nedrīkst pārsniegt 55 dB ārtelpās, tāpat ievērot prasības attiecībā uz iekštelpām. Ja lokālās darba vietās dots trokšņu līmenis tiks pārsniegts (respektīvi to paredzēts pārsniegt mehānisko instrumentu darbības rezultātā v.t.m.l.) par to savlaicīgi informēt pasūtītāju vai pasūtītāja norīkotās personas, kuras pēc dotā paziņojuma var veikt ēkās konkrētajā zonā (tuvumā) atrodošos cilvēku pārvietošanu uz citām ēkas telpām līdz konkrētai darba izpildes beigām, bet ne ilgāk par trīs stundām vai atsevišķi vienojoties par laiku ar konkrētajiem cilvēkiem, kuru telpas atrodas trokšņa tuvumā. Tā pat atsevišķu citu darbu gadījumā savlaicīgi informēt (rakstiski vai par to paziņojot kopsapulcē) ēkā esošos darbiniekus, par veicamajiem darbiem, kuru laikā būs jāatstāj konkrētās telpas.

Būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt, lai objekta iekštelpu zonā nerastos liela apjoma putekļi, tāpat nav pieļaujama to izplatīšanās ārpus telpām, kur būvdarbi netiek veikti. Lai nodrošinātu dotos apstākļus veikt esošo durvju, logu aizdari – nodrošināt to blīvumu, telpās izbūvēt virsspiediena pagaidu sistēmas, tādējādi neļaujot izplesties putekļiem plašās telpu zonās. Ārtelpās, ja tiek radīti putekļi iespējams pielietot lasītīšanas metodi. Pēc iespējas veikt telpu vēdināšanu, tādējādi nodrošināt svaiga gaisa apmaiņu.

Būvdarbi organizējami un veicami tā lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Konkrēti vides, tajā skaitā koku un krūmu aizsardzības un saglabāšanas nosacījumi būvlaukumā jāparedz DVP (iekšpagalma koks, ūdens savākšanas sistēma u.c.).

Veicot būvdarbus:

Jāsaglabā esošie koki, zaļā zona un apstādījumi. Koku un krūms nedrīkst apbērt ar zemi vai būvgružiem. Visi koki ir jāapsien ar dēļu vairogiem 2m augstiem, tā lai netiktu bojāti to stumbri. Būvmateriālu un citu materiālu (degvielas, smērvielas slēgtā tarā, u.c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10 m. no kokiem vai krūmiem.

Atkritumu savākšanai, tajā skaitā celtniecības, uzstādīt konteinerus. Būvgruži regulāri jāizved no būvlaukuma uz izgāztuvi. Visi toksiskie un ātri uzliesmojošie priekšmeti jāglabā noslēgtos traukos vai noslēgtās telpās. Nedrīkst piesārņot grunti ar netīriem ražošanas un sadzīves notekūdeņiem, kā arī piesārņot gaisu ar veselībai kaitīgām gāzēm, putekļiem, u.c. Iekštelpās būvgružu uzkopšana veicama katras darba dienas beigās.

12. Darba aizsardzības plāns

12.1. Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir:

- organizēt darbus būvlaukumā atbilstoši darbu organizācijas projektam, darba aizsardzības plānam un darbu veikšanas projektam;
- nodrošināt veikto darbību un metožu piemērotību konkrētajā būvlaukumā, konstrukciju stabilitāti un procesu drošību;
- nodrošināt to personu drošību, kurām ir tiesības atrasties būvlaukumā;
- organizēt papildu pasākumus, kas, veicot darbus, nepieciešami sabiedrības drošības nodrošināšanai;
- iesaistīt būvniecības procesā tikai atbilstošas kvalifikācijas būvdarbu izpildītājus;
- nodrošināt, ka būvdarbos tiek izmantoti tikai būvprojektam atbilstoši būvizrādājumi, kuriem ir atbilstību apliecinājošie dokumenti.

12.2. Pasūtītāja pienākums ir norīkot darba aizsardzības koordinatore darbu izpildes sagatavošanas posmam, kā arī darbu veikšanas posmam, ja darbus veic vairāki būvuzņēmēji.

12.3. Pirms darbu uzsākšanas būvlaukumā darba devējs veic nodarbināto darba drošības un veselības aizsardzības apmācību, kas ietver:

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV2114

- 1) ievadinstruktažu, nodarbinātajam stājoties darba attiecībās ar darba devēju;
- 2) instruktažu darbavietā:
 - sākotnējo – uzsākot darbu objektā;
 - atkārtoto;
 - neplānoto un mērķa instruktažu.

Pēc strādājošo zināšanu pārbaudes, instruktažas veicējs veic atzīmes attiecīgos darba instruktažas žurnālos.

12.4. Pirms darbu uzsākšanas Pasūtītāja norīkotais darba aizsardzības koordinators sastāda objekta darba aizsardzības plānu saskaņā ar MKN Nr.92 IV nodaļu un šī būvprojekta DOP daļā iekļauto informāciju, kā arī nosūta Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par darbu veikšanu. Sastādīto darba aizsardzības plānu un iepriekšējā paziņojuma par būvniecības uzsākšanu kopijas darba aizsardzības koordinators novieto objektā visiem pieejamā, labi redzamā vietā un nepieciešamības gadījumā regulāri atjauno.

12.5. Darba aizsardzības koordinatora prasību izpilde darbos nodarbinātajām personām ir obligāta. Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvobjekta iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus, ievērojot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbu uzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvobjekta apmeklēšanu, to apliecinot ar savu parakstu reģistru žurnālā.

12.6. Būvuzrauga pienākums darba aizsardzības jautājumos saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu Nr. 500 p. 125.16 ir: nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas, iespējamās sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to pasūtītājam, būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzraugs rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju.

12.7. Objektā ar pavēli jābūt noformētam atbildīgajam speciālistam par darba aizsardzības noteikumu ievērošanu veicot būvdarbus, nojaukšanas un atjaunošanas darbus. Atbildīgais speciālists seko, lai būvniecības laikā bīstamā zonā neatrastos nepiederošas personas.

12.8. Apgaismojums. Būvlaukumā jānodrošina minimālo apgaismojuma līmeni atbilstoši MK not. Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās".

12.9. Iespējamie paaugstinātie riski nodarbināto drošībai un pasākumi, kas veicami samazināšanai/novēršanai.

12.9.1. Veicot apdares darbus uz sastatnēm, sastatnēm un to ejām starp līmeņiem jābūt norobežotām ar margām H=1.3m.

12.9.2. Visiem pagaidu darba laukumiem, kas atrodas augstāk par 1.5m virs blakus esošām konstrukcijām, un no kuriem notiek demontāžas darbi ar rokām, jābūt aprīkoti ar pagaidu margām (augstums H=1.3m).

12.9.3. Būvuzņēmējam jānorīko atbildīgo personu par darba mašīnu kustību būvlaukumā - iebraukšanu un izbraukšanu. Viņam ir jākoordinē celtniecības mašīnu un gājēju kustību būvniecības laikā.

12.9.4. Jebkādas iekārtas darbu veikšanai darba vietās jāpiegādā minimālā daudzumā, lai tās netraucētu un neradītu draudus darba veikšanas laikā.

12.9.5. KRAVU PACELŠANA. Brīdī, kad celtnis pārvieto kravu, darbinieks nedrīkst atrasties zem ceļamās kravas, vai celtna izlices. Darba zonā drīkst atrasties darbinieks, kas ir atbilstoši atestēts un ir atbildīgs par kravu stropēšanu. Aizliegts iznest kravas ārpus celtna darba zonas robežas. Celtna darba zonas robeža dabā tiek apzīmēta ar bīstamās zonas zīmēm. Stropēšanas aprīkojumam jābūt regulāri pārbaudītam ar slodzi un to jāglabā atbilstoši organizētajā stropēšanas aprīkojuma glabāšanas vietā. Celtna kravas svara kontroles mehānismu regulāri (ne retāk, ka reizi nedēļā, vai aizdomu gadījumā - nekavējoties) jāverificē un jākalibrē ar kontroles svaru. Kontroles svara izvietojumu precizēt darbu veikšanas projektā. Visiem pieejamā vietā jābūt izvietotam stendā ar stropēšanas shēmām un kravu masu tabulu. Stropēšanas shēmas un kravu masu tabulu izstrādā būvuzņēmējs un iekļauj šo informāciju darbu veikšanas projektā. Būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju iekārtu montāžas laikā visus signālus celtna vadītājam, kā arī strādniekiem, kuri tur atsaides un pieņem elementus, drīkst dot tikai viena persona, kas vada konstrukciju pacelšanas un demontāžas darbus. Šai personai ir jābūt ar derīgu stropētāja apliecinību.

12.9.6. Tiešais darbu vadītājs pārliecinās par visu darba iekārtu neatbilstošas ekspluatācijas gatavību darbam, pirms tās tiek nodotas darbiniekam darbu rezultātā izpildei. Iekārtām, kas aprīkotas ar spiedienu mērīšanas ierīci (manometrs), ir jābūt derīgiem pārbaudes dokumentiem saskaņā ar likumu par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Darbu vadītājs instruē darbiniekus par katra veicamā darba specifiku un izsniegtās iekārtas ekspluatācijas noteikumiem. Darbiniekiem ir jābūt apmācītiem darbam ar katru konkrēto darba iekārtu/ierīci. Darbiniekam darba zonā obligāti jānēsā tam

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV2114

izsniegtie individuālie aizsardzības līdzekļi (aizsargķivere, apavi ar cietiem purngaliem, darba cimdi utt.).

Projekta sagatavošanas posmā, kā arī projekta izpildes posmā atklātie papildus riski Pasūtītāja norīkotajam darba aizsardzības koordinatoram ir jāizvērtē un jāiekļauj DVP, darba aizsardzības plāna sadaļā. Pasūtītāja norīkotajam darba aizsardzības koordinatoram ir jāiekļauj darba aizsardzības plānā informāciju par būvlaukumā veicamo darba aizsardzības pasākumu saskaņošanas un attiecīgās informācijas apmaiņas starp pasūtītāju, projekta vadītāju, galveno būvuzņēmēju, tā apakšuzņēmējiem un pašnodarbinātajiem algoritmu.

VEICAMIE PASĀKUMI

1. Apgādāt būvlaukumu ar kantora telpām priekš būvdarbu vadītājiem (vienojoties ar pasūtītāju telpu iespējams nodrošināt ēkas iekštelpās).
2. Apgādāt kantora telpu ar nepieciešamajām komunikācijām.
3. Apgādāt strādniekus ar ģērbtuvēm, roku mazgāšanas telpām ar silto ūdeni, WC vīriešiem un sievietēm, instrumentu noliktavām, novietnēm atbilstoši darba aizsardzības un darba higiēnas prasībām (vienojoties ar pasūtītāju telpas iespējams nodrošināt ēkas iekštelpās).
4. Apgādāt ar dzeramo ūdeni un ūdeni darba procesu vajadzībām.
5. Apgādāt nodarbinātos ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem pēc būvdarbu vadītāju pasūtījuma.
6. Apgādāt ar aptiecinām 1.gab., nepieciešamajiem medikamentiem.
7. Ierīkot laukumus būvmateriālu pagaidu novietošanai.
8. Nodrošināt esošo ugunsdzēsības aparātu pārbaudi, iegādāties jaunus ugunsdzēsības aparātus, apzīmēt ugunsdzēsības aparātu atrašanās vietas un iereģistrēt "Ugunsdzēsības aparātu uzskaitesžurnālā"
9. Ierīkot smēķēšanas vietas, aprīkot ar smilšu kastēm, toveriem, uzstādīt norādes zīmes "Smēķēšanas vieta"
10. Nodrošināt būvdarbu vadītājus ar instruktāžas žurnāliem:
 - a) darba aizsardzībā;
 - b) ugunsdrošībā;
 - c) elektrodrošībā
11. Nodrošināt būvdarbu vadītājus ar vajadzīgajām instrukcijām darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un elektrodrošībā.
12. Nodrošināt apmācību mācību centros darbu veikšanā ar paaugstinātu bīstamību.
13. Nodrošināt regulāru instruktāžu veikšanu darba vietās:
 - a) sākotnējo instruktāžu – pirms darba uzsākšanas;
 - b) atkārtoto instruktāžu;
 - c) neplānoto instruktāžu – sākotnējās instruktāžas apjoma;
 - d) mērķa instruktāžu, kad nodarbinātajam izsniedz norīkojumu atļauju.
14. Visas instruktāžas darba aizsardzībā veikt atbilstoši MKnot.Nr.323.
 - a) Nodrošināt instruktāžas un nodarbināto apmācību ugunsdrošībā MK not.Nr.238.
 - b) Iepazīstināt nodarbinātos būvlaukumā ar Rīcības plānu ugunsgrēka izcelšanās gadījumā.
15. Nodrošināt būvlaukumu ar ugunsdzēsības aparātiem un ugunsdzēsības stendiem.
16. Nepieļaut patvaļīgu sastatņu/stalažu nojaukšanu un uzstādīšanu bez atbildīgās personas klātbūtnes darbam ar sastatnēm.
17. Nepieļaut pie darba nodarbinātos bez aizsargķiverēm, bet ja darbus izpilda augstumā tad arī bez drošības jostām.
18. Uzturēt būvlaukumā tīrību un kārtību, darba vietās un būvlaukumu kopt un sakārtot, katru dienu darba beigās, savāktos atkritumus sašķirot un ievietot attiecīgā konteinerā, būvniecības, sadzīves un bīstamo atkritumu konteineros.
18. Pieņemt darbā un nosūtīt uz būvlaukumu tikai tos nodarbinātos kuri ir izgājuši obligāto veselības pārbaudi.
19. Pie darbu veikšanas augstumā pieļaut tikai tos nodarbinātos, kuri ir izgājuši obligāto medicīnas pārbaudi un ar ārstu slēdzienu drīkst veikt darbus augstumā.
20. Pie elektromontāžas darbiem pieļaut tos elektromontierus kuriem ir apliecības ar norādītu apmācības laiku un piešķirto grupu "B" "C" elektrodrošībā līdz 1000V.
21. Instruēt nodarbinātos, lai rūpētos par vides aizsardzību, prastu savākt izlijušo degvielu, krāsas lakas un citus bīstamos materiālus.
22. Apmācīt nodarbinātos smagumu pārnēsāšanai ar drošiem paņēmieniem.
23. Veikt iknedēļas pārbaudes ar mērķi apsekot, kā darba vietās ievēro darba drošību, vai izmanto individuālos, kolektīvos aizsardzības līdzekļus un kādā tie ir stāvoklī, kā tiek ekspluatēti celtni un citi mehānismi.
24. Noteikt, identificēt un novērtēt darba vides riskus, veikt pasākumus to novēršanai vai samazināšanai darba vietās, aizpildīt attiecīgās veidlapas.

ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA – DZĪVOJAMĀ ĒKA

OLAINE, OLAINES NOVADS, PARKA IELA 2, LV2114

25. Sastādīt darba vides iekšējās uzraudzības pasākumu plānu, lai novērstu vai samazinātu darba vides riskus.

26. Sastādīt ugunsdrošības pasākumus, izstrādāt rīcības plānu ugunsgrēka gadījumā.

***Paredzamie būvdarbi tiks veikti vairāku mēnešu periodā, tāpēc šim Darba aizsardzības plānam var būt izmaiņas, papildinājumi, veiktas korektīvās darbības. Tās varētu būt pārmaiņas darbu plānos un grafikos, būvmateriālu, tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma nomenklatūrā un piegādes grafikos kā arī darbaspēka kustības darba grafikos.**

***Darba aizsardzības plānu projekta izpildes posmā var iestrādāt būvdarbu veikšanas projektā un papildināt ar augstāk minētajam punktam minētajām izmaiņām.**

13. Speciālās prasības.

Objektu – dzīvojamo ēku, visā ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanas darbu laikā, paredzēts ekspluatēt. Visu būvniecības laiku **jānodrošina brīva un droša piekļuve ēkai kā iedzīvotājiem, tā arī apmeklētājiem un dienestiem (ieejas norobežot ar žogiem un uzjumteniem);**

-Ja tiek plānots pārtraukt kādu ēkas funkciju (inženiertīklu u.c.) pārtraukums par to savlaicīgi nepieciešams vienoties būvuzraugam, būvdarbu vadītājam un pārstāvim no pasūtītāja puses. Pēc vienošanās pasūtītājam nepieciešams savlaicīgi brīdināt ēkas iedzīvotājus likumā noteiktos termiņos. Būvdarbu laikā nepieciešams uzturēt patstāvīgu komunikāciju starp visām būvdarbos iesaistītajām pusēm.

Savlaicīgi brīdināt iedzīvotājus par autostāvvietas aizņemšanu būvniecības vajadzībām.

-Pārsegumu noslogojums nedrīkst pārsniegt ekspluatācijas slodzes, tas ir 0.7 kN/m². Darbu veikšanās projekta ietvaros izstrādāt montāžas slodžu shēmas.

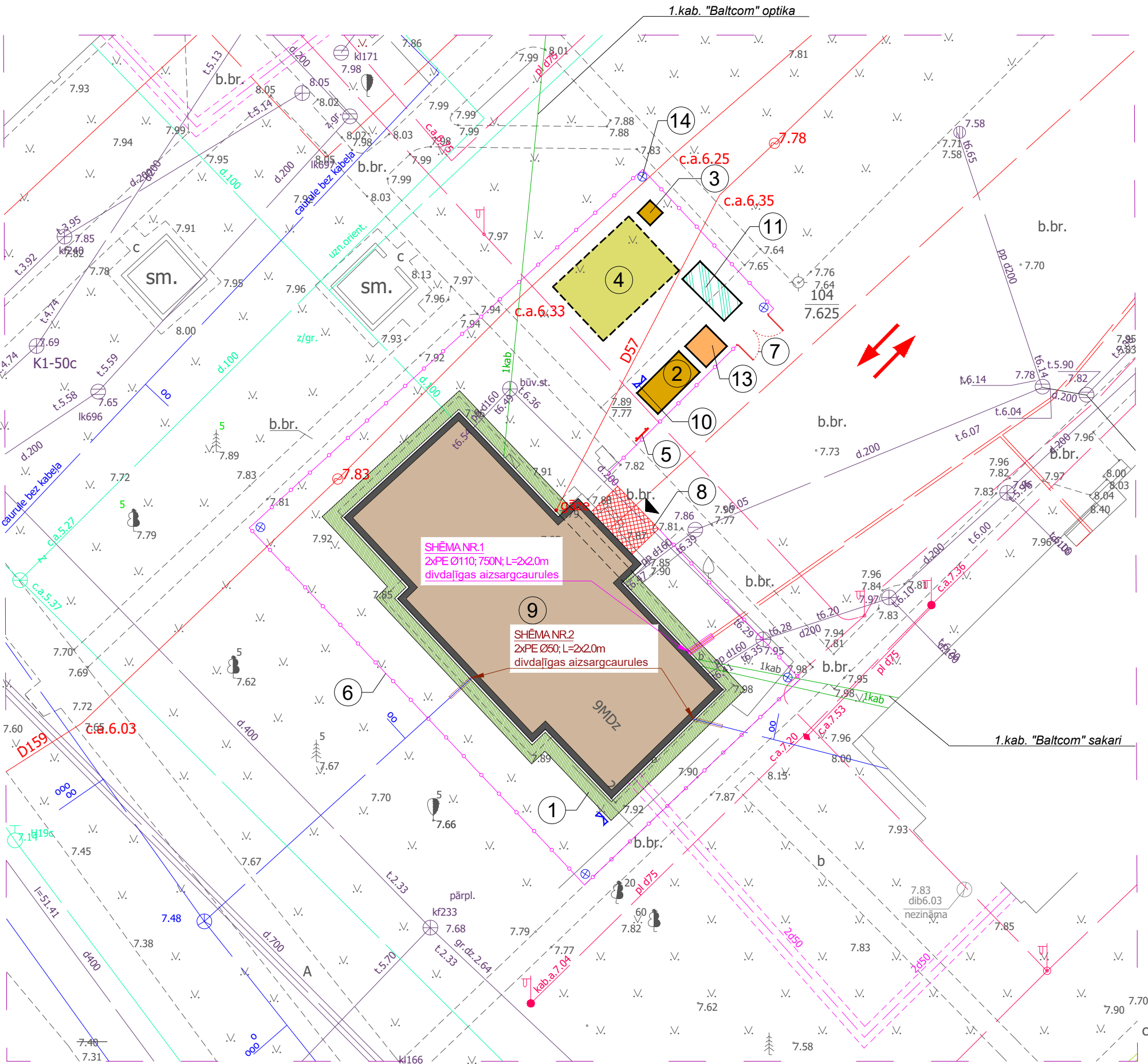
-Lai netiktu ietekmēta ēkas pamatne, būvmateriālu glabāšanas laukumus būvlaukumā organizēt, tā lai slodze uz pamatni nepārsniegtu 3.0 kN/m²;

- Būvdarbu laikā naparedzēt pastāvīgu tehnikas vai materiālu nokrautuves, laukumus, kuri varētu traucēt izmantot piebraucamos ceļus pie ēkas iedzīvotājiem, dienestiem u.c. personām. Piebraucamais ceļš atbilstoši DOP-2 grafiskajā daļā norādītajam. Būvniecības laikā nav pieļaujama to pievadceļu aizņemšana;

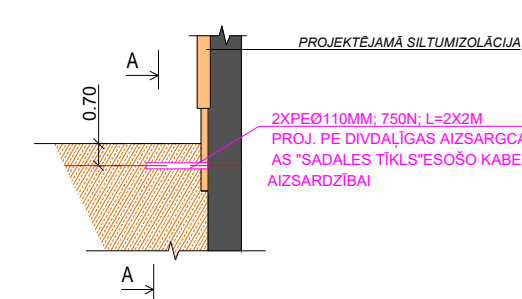
***Darbu organizēšanas grafisko daļu skatīt lapā DOP-1, DOP-2.**

Sastādīja: _____ O.Salputra /sertifik. Nr.1-00345

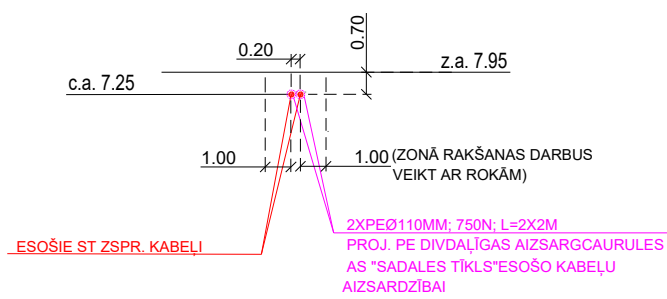
BŪVLAUKUMA ORGANIZĒŠANAS PLĀNS, M 1:250



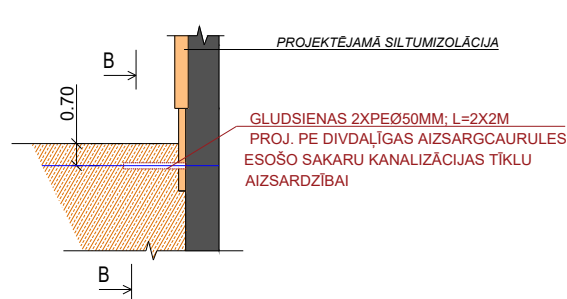
AIZSARGCAURULES IZBŪVES SHĒMA NR. 1



ŠĶĒLUMS A-A



AIZSARGCAURULES IZBŪVES SHĒMA NR. 2



APZĪMĒJUMI DOP PLĀNĀ

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
1	Celtniecības sastatņu zona
2	Konteinertipa vagoni darbinieku vajadzībām
3	Biotuālete
4	Būvmateriālu nokraušanas vieta
5	Būvtafele
6	Pagaidu nožogojums (saliekams, metāla, max h=1,8 m)
7	Vārti nožogojumā autotransportam
8	Segtas ieejas, iebrauktuves ēkā
9	Renovējamā ēka
10	Ugunsdzēsības stends
11	Atkritumu konteiners 11 m3
12	Esošs, asfaltēts piebraucamais ceļš ar kustības virzieniem
13	Apsardzes telpas modulis
14	Pagaidu prožektoru būvlaukuma izgaismošanai

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

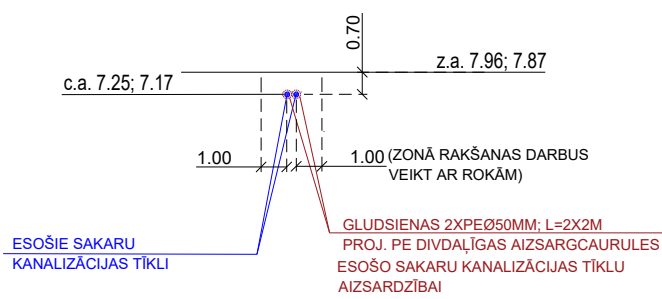
IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS:

- MK NOTEIKUMI NR. 529 "ĒKU BŪVNOTEIKUMI";
- LR MK 25.02.2003. NOTEIKUMI NR. 92 "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS";
- MK NOTEIKUMI NR. 238 "UGUNSDROŠĪBAS NOTEIKUMI";
- LBN 310 - 14 "DARBU VEIKŠANAS PROJEKTS".

DARBA UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI:

- *SAVLAICĪGI UN PILNĪBĀ IEPAZĪTIES AR VISU PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS.
- *PIRMS DARBU SĀKŠANAS VEIKT ESOŠO ĒKU UN ZEMES ĪPAŠNIEKU BRĪDINĀŠANU PAR VEICAMAJIEM DARBIEM ATBILSTOŠI PASTĀVOŠAJAI LIKUMDOŠANAI.
- *PIRMS DARBU SĀKŠANAS IR JĀIZSTRĀDĀ BŪVDARBU VEIKŠANAS PROJEKTS.
- *VEICOT BŪVNICĪBAS DARBUS PRIVĀTOS GRUNTSGABALOS VAI ĒKĀS PĒC DARBU BEIGŠANAS OBJEKTU SAKĀRTOT UN NODOT ATBILSTOŠĀ KĀRTĪBĀ ĪPAŠNIEKAM VAI PILNVAROTAJAI PERSONAI.
- *BŪVMATERIĀLU GLABĀŠANAS LAUKUMU ORGANIZĒT TĀ, LAI TO NEPĀRSLOGOTU VAIRĀK KĀ 3KN/M².

ŠĶĒLUMS B-B



SIA "TET" PIEZĪMES:

- 1)SAGLABĀT ESOŠO SIA TET SAKARU KABEĻU TĪKLU, KOMUTĀCIJAS IEKĀRTAS, SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJAS PIEVADUS UN IEVADUS ĒKĀ, NODROŠINOT TO AIZSARDZĪBU, NEPĀRTRAUKTU DARBĪBU UN PIEKĻUVI, UZTURĒŠANAS UN BOJĀJUMU NOVĒRŠANAS DARBU VEIKŠANAI;
- 2)PIRMS ĒKAS ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS IZŅĒMT DARBA ATĻAUJU UN VEIKT ESOŠO SAKARU TĪKLU APSEKOŠANU DABĀ, SIA "TET" PĀRSTĀVJA KLĀTBŪTNĒ.
- 3)PIRMS ĒKAS PAGRABA ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS VEIKT ESOŠO KABEĻU ATVIEŅOŠANU NO GRIESTIEM, SIENĀM IEKULDOT TOS PENĀĻOS VAI IZMANTOJOT CITA VEIDA AIZSARGUS UN PĒC SILTINĀŠANAS DARBU PABEIGŠANU ATJAUNOT ESOŠAJĀ VIETĀ, NODROŠINOT PIEKĻUVI SAKARU TĪKLAM PIE STĀVVAIDIEM UN KABEĻU PAGRIEZIENU VIETĀS.
- 4)PĒC DARBU PABEIGŠANAS NODOT IZPILDODOKUMENTĀCIJU RĪGĀ, KLEISTU IELĀ 5 , AR PRECĪZU SAKARU KABEĻU ATRAŠANĀS VIETU PIESAISTĒM DABĀ , PAGRABĀ, STĀVU PLĀNOS.

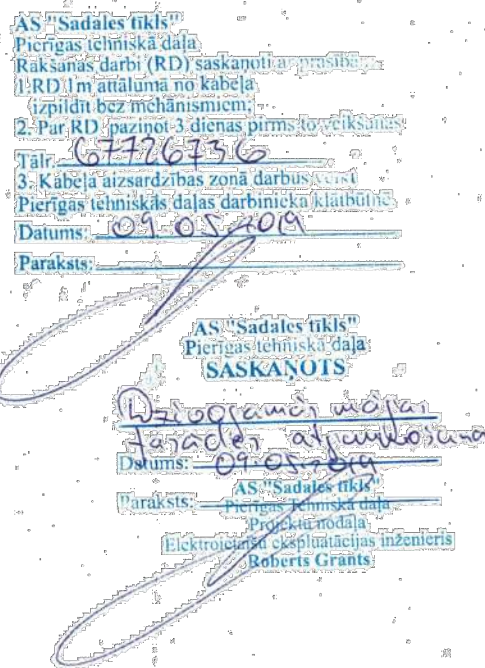
SĀŅĀŅUMI:

PIEZĪMES:

1. Vispirms veic fasādes darbus, montē sastatnes (izmanto gatavo konstrukciju sastatnes). Ap sastatnēm nepieciešams apvīt drošības tīklu - sietu pa visu ēkas perimetru visā ēkas augstumā. Pēc sastatņu nojaukšanas izveido darba zonu cokolā apdars darbiem.
2. Sastatnes veidot tā, lai būtu iespējams brīvi nokļūt iekšā un ārā no ēkas. Pievārtē lielu uzmanību izveidojot drošības konstrukciju virs ieeju durvīm, vārtiem ēkā.
3. Esošie koki netiek zāģēti. Pirms būvdarbu uzsākšanas visus tuvumā esošos kokus (ja tādi ir) aizsargāt pret mehānisku iedarbību, to traucēšanu.
4. Būvdarbiem nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni paredzēts iegūt no esošajiem tīkliem, būvuzņēmējam vienmēr jānodrošina būvdarbu veikšanas apsaimniekotājiem.
5. Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem: "DARBA LIKUMS", LR MK NOT. NR. 92., "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS", kā arī citiem būvnormatīviem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas darba aizsardzības un ugunsdrošības normas;
6. Demontāžas gaitā atkritumi vienmērīgi tiks izvesti uz izgāztuvī vai citu norādītu vietu. Atkritumu ilglaicīga uzglabāšana būvlaukumā nav paredzēta. Paredzamais izveidamo atkritumu daudzums _____ m³.
7. Nav pieļaujama būvgružu uzkrāšana kaudzēs uz starpstāva pārseguma vai jumta.
8. Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un Oļaines novada administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.
9. Komunikācijas, kas atrodas uz fasādes, jāpārveido virs siltumizolācijas. Komunikācijas, kuras ir nedarbojošas - demontēt. Visus inženiertīklus būvniecības laikā aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, kā arī vides ietekmes. Cokola atrāšanās darbus veikt ar roku darbu, sevišķi uzmanību pievērst zonās, kur ir inženiertīklu trases, kuras ieiet ēkā.
- (*Pirms rakšanas darbu sākuma izņemt rakšanas darbu atļaujas, ja to pieprasa konkrēto inženiertīklu turētāji).
10. Būvuzņēmējam izstrādāt darbu veikšanas projektu.
11. Būvniecības laikā ievērot ugunsdrošības prasības.
12. Būvlaukuma aprikojums - žogs, materiālu nokraušanas laukums u.c. elementi, kuri uzstādīti virs esošajām elektropārvaldes līnijām un citām inž. komunikācijām, nepieciešams nojaukt uz pirmo atbildīgo instancu prasību remontdarbu veikšanai.

SIA "BALTCOM" PIEZĪMES:

- 1) 20 DIENAS PIRMS BŪVDARBU SĀKUMA IZSAUKT SIA "BALTCOM" PĀRSTĀVI: NETWORK@BALTCOM.LV.
- 2) BŪVDARBU LAIKĀ PAREDZĒT ESOŠO SIA "BALTCOM" TĪKLA SAGLABĀŠANU UN AIZSARDZĪBU, NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMA PAREDZĒT PĀRVIETOŠANU ĀRĀS BŪVNICĪBAS ZONAS UZ BŪVDARBU VEIKŠANAS LAIKU (RISINĀJUMU BŪVDARBU LAIKĀ SASKANOT AR SIA "BALTCOM").
- 3) BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀS APNĒMAS PEST PĀRVIETOŠANAS DARBUS SASKANOT AR TĀJOS IEŠAISTĪTO BŪVJU/ĒKU ĪPAŠNIEKĀM/PĀRVALDĪNIEKĀM.
- 4) SIA "BALTCOM" PEST PĀRVIETOŠANAS GADĪJUMĀ NE MAZĀK KĀ TRĪS (3) MĒNEŠUS PIRMS OBJEKTA BŪVPROJEKTA REALIZĀCIJAS UZSĀKŠANAS NOSĒGT VIENOŠANOS PAR PEST PĀRVIETOŠANU.
- 5) ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLA LĪNIJU PĀRSLEĢŠANAS DARBU VEIKŠANAI PIEAICINĀT SIA "BALTCOM" SPECĪALISTU (E-PASTS: NETWORK@BALTCOM.LV).
- 6) ĀRĒJO OPTISKO STIKLA ŠKIEDRU TĪKLU PĀRVIETOŠANU UN TO PĀRSLEĢŠANU VAR VEIKT TĪKAL JĀ ĀRĒJĀ GAISA TEMPERATŪRA TRĪS DIENU LAIKĀ NAV ZEMĀKA PAR +4C.



IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Oļaines ūdens un siltums"		REGISTRĀCIJAS NR.: 5003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINE, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOVADS, OLAINES, PARKA IELA 2	
KADASTRA NR.		8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)	
RĀSĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS PLĀNS, M 1:250		US/P-02-05.18	
BŪVP.R.D.VAD.:		ARH.Nr.:02-18	
O.SALPUTRA		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
		DATUMS	27.02.2019.
IZSTRĀDĀJA:		MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmāiņas
S.STAFECKIS		1:250	DOP-02
IZSTRĀDĀJA:		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	
E.UPMALIS			

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

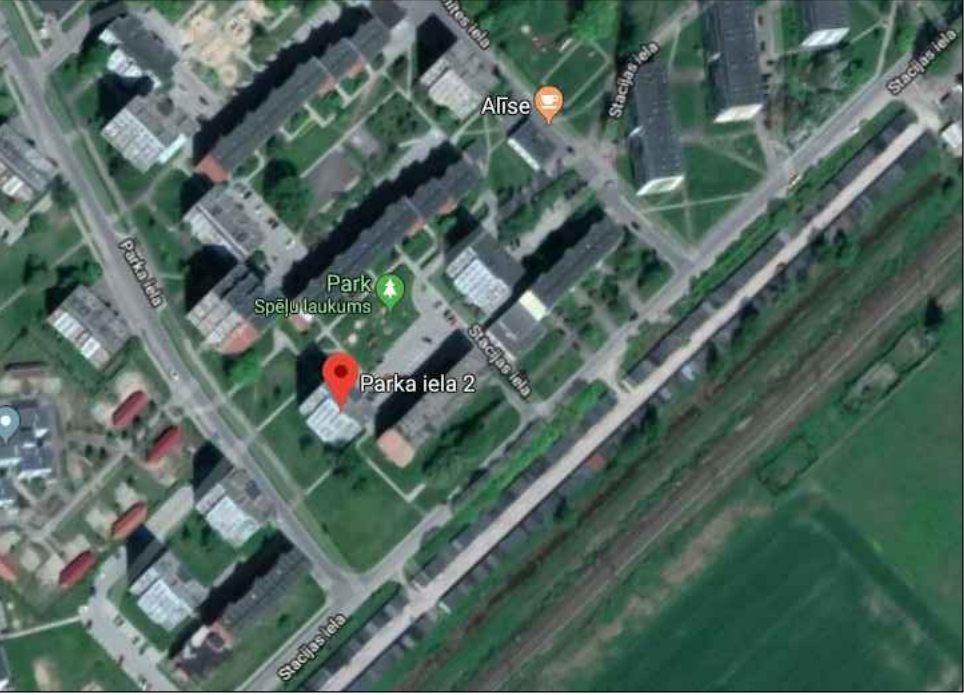
IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	Nosaukums
1.	MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
2.	MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"
3.	MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi"
4.	LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"

DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Rasēj. marka	Nosaukums	Piezīmes
DOP-1	Vispārīgie rādītāji	
DOP-2	Būvdarbu organizēšanas plāns	

OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA



DARBA UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI:

*SAVLAICĪGI UN PILNĪBĀ IEPAŽĪTIES AR VISU PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS.

*PIRMS DARBU SĀKŠANAS VEIKT ESOŠO ĒKU UN ZEMES ĪPAŠNIEKU BRĪDINĀŠANU PAR VEICAMAJIEM DARBIEM ATBILSTOŠI PASTĀVOŠAJAI LIKUMDOŠANAI.

*PIRMS DARBU SĀKŠANAS IR JĀIZSTRĀDĀ BŪVDARBU VEIKŠANAS PROJEKTS

*VEICOT BŪVNICĪBAS DARBUS PRIVĀTOS GRUNTSGABALOS VAI ĒKĀS PĒC DARBU BEIGŠANAS NODOT OBJEKTU ZEMES VAI ĒKAS ĪPAŠNIEKAM VAI PILNVAROTAJAM PĀRSTĀVIM.

APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	DAUDZUMS
①	Celtniecības sastatņu zona	2420 m² (visai fasādei)
②	Konteinertipa vagoni darbinieku, biroja, inventāra vajadzībām	1 gb.
③	Biotualetes	1 gb.
④	Būvmateriālu nokraušanas vieta	30 m²
⑤	Būvtafele	1 gb.
⑥	Pagaidu nožogojums (saliekams, metāla, max h=1,8 m)	135 t/m
⑦	Vārti nožogojumā autotransportam	1 gb.
⑧	Segtas ieejas, iebrauktuves ēkā	1 gb.
⑨	Renovējamā ēka	1 ēka
⑩	Ugunsdzēsības stends	2 gb.
⑪	Atkritumu, būvgružu konteiners 11 m3	1 gb.
⑫	Esošs, asfaltēts piebraucamais ceļš ar kustības virzieniem	
⑬	Apsardzes telpas modulis	1 gb.
⑭	Pagaidu prožektoru būvlaukuma izgaismošanai (iespējams papildināt)	5 gb.

PIEZĪMES:

1. Vispirms veic fasādes darbus, montē sastatnes (izmantojot gatavo konstrukciju sastatnes). Ap sastatnēm nepieciešams apvilkt drošības tīklu - sietu pa visu ēkas perimetru visā ēkas augstumā. Pēc sastatņu nojaukšanas izveido darba zonu cokola apdares darbiem.
2. Sastatnes veidot tā, lai būtu iespējams brīvi nokļūt iekšā un ārā no ēkas. Pievērst lielu uzmanību izveidojot drošības konstrukciju virs ieeju durvīm, vārtiem ēkā.
3. Esošie koki netiek zāģēti. Pirms būvdarbu uzsākšanas visus tuvumā esošos kokus (ja tādi ir) aizsargāt pret mehānisku iedarbību, to traumēšanu.
4. Būvdarbiem nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni paredzēts iegūt no esošajiem tīkliem, būvuzņēmējam vienojoties ar šo inženiertīklu apsaimniekotājiem.
5. Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem: "DARBA LIKUMS", LR MK NOT. NR. 92., "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS", kā arī citiem būvnormatīviem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas, darba aizsardzības un ugunsdrošības normas;
6. Demontāžas gaitā atkritumi vienmērīgi tiks izvesti uz izgāztuvi vai citu norādītu vietu. Atkritumu ilglaicīga uzglabāšana būvlaukumā nav paredzēta. Paredzamais izvedamo atkritumu daudzums _____ m³ (skat. ekonomikas daļu).
7. Nav pieļaujama būvgružu uzkrāšana kaudzēs uz starpstāva pārseguma vai jumta. Uz jumta pieļaujamā slodze
8. Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un Olaines novada administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.
9. Komunikācijas, kas atrodas uz fasādes, jāpārvieto virs siltumizolācijas. Komunikācijas, kuras ir nedarbojošas - demontēt. Visus inženiertīklus būvniecības laikā aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, kā arī vides ietekmes. Cokola atrakšanas darbus veikt ar roku darbu, sevišķu uzmanību pievērst zonās, kur ir inženiertīklu trases, kuras ieiet ēkā.
- (*Pirms rakšanas darbu sākuma izņemt rakšanas darbu atļaujas, ja to pieprasa konkrēto inženiertīklu turētāji).
10. Būvuzņēmējam izstrādāt darbu veikšanas projektu.
11. Būvniecības laikā ievērot ugunsdrošības prasības.
12. Būvlaukuma aprikojums - žogs, materiālu nokraušanas laukums u.c. elementi, kuri uzstādīti virs esošajām elektropārvaldes līnijām un citām inž. komunikācijām, nepieciešams nojaukt uz pirmo atbildīgo instanču prasību tīklu remontdarbu veikšanai.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		us ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2			
KADASTRA NR.	8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS DOP DAĻAS VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI		PASŪT.Nr. US/P-02-05.18 ARH.Nr.:02-18		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SAPLUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	27.02.2019.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		-----	DOP - 1	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

Šis būvprojekta DOP daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta darbu organizēš. projekta daļas vadītājs:

OSKARS SALPUTRA

/vārds,uzvārds/

1-00345

/sertifikāta Nr./

/datums/

/paraksts/

Pasūtītājs: **AS "Olaines ūdens un siltums"**
Kūdras iela 27, Olaine, Reģ. Nr. 50003182001

Atbildīgais **SIA "US ARHITEKTI"**
Kalnciema iela 25-20, Rīga,
projektētājs: *Reģ. Nr. 40203020228*

Projektētājs: **Tatjana Grava**
Sert. Nr. 3 - 01574

Objekta nosaukums:

**Vienkāršotās fasādes atjaunošanas
dokumentācijas izstrāde "Energoefektivitātes
paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai"
Parka ielā 2, Olainē**

Pasūtījuma numurs:

Arhīva numurs:

Būves grupa: **II grupa**

Būves klasifikators: **1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas**

Būvprojekta adrese: **Parka iela 2 , Olaine, Olaines nov., LV-2114**
Būves Kad. apz. 80090010324002

Būvprojektēšanas stadija: **INŽENIERTĪKLI**

Sējums Nr.

Daļa

Sadaļa

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA
AVK – Apkure

**Būvprojekta daļas
vadītājs:**

Tatjana Grava
Sert. 3-01574

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras iela 27, Olaine, Reģ. Nr. 50003182001
Autors: SIA "US ARHITEKTI", Kalnciema iela 25-20, Rīga, Reģ. Nr. 40203020228
Objekts: Vienkāršotās fasādes atjaunošanas dokumentācijas izstrāde "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai" Parka ielā 2, Olainē

AVK projekta sastāvs

1. daļa – Vispārīgā daļa

1.1. sadaļa – Būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti

2. daļa – Inženierisinājumu daļa

2.1. sadaļa – APKURE AVK

3. daļa – Ekonomikas daļa

3.1. sadaļa – AVK sadaļas Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums,
galveno darbu apjomi..... IS, BA

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras iela 27, Olaine, Reģ. Nr. 50003182001
 Autors: SIA "US ARHITEKTI", Kalnciema iela 25-20, Rīga, Reģ. Nr. 40203020228
 Objekts: Vienkāršotās fasādes atjaunošanas dokumentācijas izstrāde "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai" Parka ielā 2, Olainē

Saturs

Nosaukums	Nr.p.k.
Projekta sastāvs	2
Saturs	3
Apliecinājuma karte	4-8
1. Vispārīgā daļa	9
<i>1.1. sadaļa – Būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti</i>	
Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610036346	10
Projektēšanas uzdevums. “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 2, Olainē energoefektivitātes paaugstināšanas projektēšana un autoruzraudzība”	11-13
2. Inženierisinājumu daļa	14
<i>2.1. sadaļa – Apkure (AVK)</i>	
SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS	15-17
AVK-1 APKURE. VISPĀRĪGIE	18
AVK-2 APKURE. PAGRABSTĀVA PLĀNS	19
AVK-3 APKURE. 1. STĀVA PLĀNS	20
AVK-4 APKURE. 2., 3., 4. STĀVU PLĀNI	21
AVK-5 APKURE. 5. STĀVA PLĀNS	22
AVK-6 APKURE. 6., 7., 8. STĀVU PLĀNI	23
AVK-7 APKURE. 9. STĀVA PLĀNS	24
AVK-8 APKURES SISTĒMAS IZOMETRIKĀ SHĒMA	25
3. daļa – Ekonomikas daļa	26
<i>3.1. sadaļa – Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums. Būvdarbu apjomu saraksts</i>	
Iekārtu un materiālu kopsavilkums	27-30

Olaines novada pašvaldības būvvaldei

Apliecinājuma karte
(inženierbūvēm)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) AS „Olaines ūdens un siltums”
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. Nr. 50003182001
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Kūdras iela 27, Olaine
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

LV-2114, Tāl. 67963102, info@ous.lv
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu _____ apkures sistēmas
(inženierbūves nosaukums)

_____ būvniecībai/nojaukšanai.

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ jauna būvniecība ☐ ierīkošana ☐ nojaukšana
☐ atjaunošana ☒ pārbūve

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa 2.grupa
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves veids (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ pievads ☒ iekšējais inženiertīkls

3) inženierbūves garums (m) _____

4) inženierbūves materiāls Presējamas tērauda caurules

5) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) _____

6) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) _____

7) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) _____

8) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā) _____

9) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) _____

10) inženierbūves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs _____

Dzīvokļu īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu vai tā daļu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs 80090010324002

2) zemes vienības vai būves adrese Paarka iela 2, Olaine, Olaines nov., LV-2114

3) zemes vienības, būves vai tās daļas kadastra apzīmējums zemes kad. Apz. 80090010324002, būves kad. Apz. 80090010324002

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs _____

b) meža nogabala numurs _____

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs _____

Ēka - Dzīvokļu īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☒ privātie līdzekļi

☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

☒ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona AS "Olaines ūdens un siltum" valdes priekšsēdētājs,

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs,

Mārcis Mazurs, marcis.mazurs@ous.lv, tālr. 67963102, Reģ. Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs SIA "US ARHITEKTI", Kalnciema iela 25-20, Rīga,

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs)

7. Būvspeciālists(-i) Tatjana Grava 3 - 01574

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem un saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem. Veicamās izmaiņas neskar kopīpašuma domājamās daļas, funkcionāli ar visas būves ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus) un būves nesošās konstrukcijas un neietekmēs būves noturību.

Būvprojekta izstrādātājs _____

(paraksts*)

_____ (datums)

Būvspeciālists(-i) _____

(paraksts*)

_____ (datums)

9. Būvniecības veicēja apliecinājums

Apņemos veikt inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, atjaunošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvdarbu veicējs _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

10. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

- 1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Mārcis Mazurs

(vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

- 2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Mārcis Mazurs

(vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

11. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ īpašuma, lietošanas vai valdīšanas tiesības apliecinājoši dokumenti uz _____ lp. (Pievienots projekta sējumā Nr. 1 – Vispārīgajā daļā)
- ☐ derīgs zemes gabala topogrāfiskais plāns, ja inženierbūve tiek ierīkota zemes gabalā, uz _____ lp.
- ☒ ēkas stāva vai telpu grupas plāns, ja inženiertīkls tiek ierīkots ēkā, uz _____ lp. (Pievienots projekta sējumā Nr. 1 – Vispārīgajā daļā)
- ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi uz _____ lp.
- ☐ dokumenti saskaņā ar tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem uz _____ lp.
- ☒ skaidrojošs apraksts, kam, ja nepieciešams, pievieno aprēķinus, uz _____ lp.
- ☒ būvprojekta izstrādātāja parakstīts inženiertīkla pievada novietojuma plāns uz derīga topogrāfiskā plāna atbilstošā mērogā vai, ja inženiertīkli tiek ierīkoti ēkā, būvprojekta izstrādātāja parakstīts iekšējo inženiertīklu novietojuma plāns uz ēkas inventarizācijas plāna uz 6 lp.
- ☐ saskaņojumi ar nekustamā īpašuma īpašnieku (ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) nav nekustamā īpašuma īpašnieks), ēkas pārvaldītāju (ja attiecīgā inženierbūve tiek ierīkota ēkā), attiecīgo inženiertīklu īpašnieku un citiem skarto inženierbūvju īpašniekiem un trešajām personām uz _____ lp.
- ☐ ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skice, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz _____ lp.
- ☐ citu personu atļaujas vai saskaņojumi uz _____ lp.
- ☐ dokumenti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos uz _____ lp.
- ☐ būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) pilnvara (ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona) uz _____ lapām;
- ☒ citi dokumenti materiālu specifikācija 2 lp., būvspeciālista apdrošināšanas kopija 1 lp., uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

12. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

13. Ieceres īstenošanas termiņš _____ (datums)

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____ (datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, un iesniedzu (atjaunošanas, ierīkošanas vai pārbūves gadījumā):

- ☐ inženierbūves novietojuma izpildmērījuma plānu (neattiecas uz iekšējo inženiertīklu būvniecību);
- ☐ attiecīgā sadales inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par inženiertīklu pievada gatavību ekspluatācijai, ja tika veikta inženiertīklu pievada atjaunošana, ierīkošana vai pārbūve;
- ☐ attiecīgā inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par iekšējo inženiertīklu gatavību ekspluatācijai, ja tika veikta iekšējo inženiertīklu atjaunošana, ierīkošana vai pārbūve;
- ☐ aktuālu kadastrālās uzmērīšanas lietu (ja attiecīgā inženierbūve atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek kadastrāli uzmērīta).

Apliecinu (nojaukšanas gadījumā), ka būvdarbi ir pabeigti, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu:

- ☐ būvlaukuma izpildmērījuma plānu, ja tika veikta inženiertīklu pievada nojaukšana;

- ☐ attiecīgā sadales inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par inženiertīklu pievada nojaukšanu;
- ☐ attiecīgā inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par iekšējo inženiertīklu nojaukšanu, ja tika veikta iekšējo inženiertīklu nojaukšana.

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

(atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Būvdarbu defektus, kas atklājušies _____ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____

(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____, datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.

2. * Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes inženierbūvē daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

4. Apliecinājuma kartes inženierbūvei attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.

5. Ja vienlaikus ar citas, atsevišķi neklasificētas, inženierbūves vai inženiertīklu būvniecību vai nojaukšanu īsteno citu pirmās grupas būves būvniecību vai nojaukšanu, apliecinājuma karti inženierbūvei papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo vai nojaucamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras iela 27, Olaine, Reģ. Nr. 50003182001
Autors: SIA "US ARHITEKTI", Kalnciema iela 25-20, Rīga, Reģ. Nr. 40203020228
Objekts: Vienkāršotās fasādes atjaunošanas dokumentācijas izstrāde "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai" Parka ielā 2, Olainē

1. daļa – Vispārīgā daļa

1.1. sadaļa – Būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti

Sadaļas saturs

- ✓ Būvprojekta AVK daļas vadītāja Tatjanas Gravas sertifikāts Nr. 3-01574
- ✓ Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610036346
- ✓ Projektēšanas uzdevums. "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 2, Olainē energoefektivitātes paaugstināšanas projektēšana un autoruzraudzība"

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610036346



ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ.Nr.10017013, adrese: A.H.Tammsaare tee 47, Tallinā, 11316, Igaunijā, pilnvarotais pārstāvis Latvijā.
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40103599913, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums/ vārds, uzvārds: GRAVA TATJANA

Reģ.Nr./personas kods: 15018110526Tālrunis: epasts:

Adrese: ZIEDU IELA 1-45, LAPMEŽCIEMS, ENGURES NOVADS, LATVIJA

Apdrošinātais

Nosaukums/ vārds, uzvārds: GRAVA TATJANA

Reģ.Nr./personas kods: 15018110526Tālrunis: epasts:

Adrese: ZIEDU IELA 1-45, LAPMEŽCIEMS, ENGURES NOVADS, LATVIJA

Apdrošinātā darbībaProjektēšana, autoruzraudzība.

Apdrošināšanas teritorijaLatvijas Republika

Atlīdzināmie zaudējumiTrešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atlīdzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk.par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu videi, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu"

Kopējais atbildības limits	EUR	150000.00
Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam	EUR	150000.00
Pašrisks	EUR	0.00
Prēmija	EUR	180.00

Līguma sastāvdaļas

Pieteikums

Polise

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. PROF 01-2013 un Sevišķie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai Nr. B SN 04-2015

Īpašās vienošanās

Kā līdzapdrošinātās personas Apdrošināšanas līgumā iekļauti visi Apdrošinātā apakšuzņēmēji.

Līguma darbības periods	No	10.05.2018.	plkst.	00:00	Līdz	09.05.2019.	plkst.	24:00
Apdrošināšanas prēmija kopā	180,00 EUR							
Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)								
1.Maksājums	180,00 EUR	15.05.2018	2.Maksājums					
3.Maksājums	4.Maksājums							
5.Maksājums								

Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā ar nosacījumu, ka Apdrošināšanas prēmija ir samaksāta līgumā minētajos termiņos un apjomā neatkarīgi no tā, vai Apdrošinātājs ir izrakstījis rēķinu. Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmējs vienojas, ka šī apdrošināšanas līguma darbības ietvaros pušu attiecībās par derīgiem tiek uzskatīti arī rēķini, uz kuriem atbildīgo personu paraksti ir aizstāti ar elektronisku apliecinājumu svītru koda veidā. Apdrošinājuma ņēmējs Apdrošinātā riska novērtēšanai par Apdrošināmo objektu sniedz patiesu informāciju, kas tiek fiksēta polisē vai pieteikumā, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, pirms polises reģistrācijas Apdrošinātāja datu bāzē. Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmējs vienojas, ka Apdrošināšanas prēmijas samaksa līgumā noteiktajā termiņā kalpo par pierādījumu ne tikai polisē un pieteikumā minēto ziņu patiesumam, bet arī apliecina faktu, ka Apdrošinājuma ņēmējs ar līguma noteikumiem ir iepazinies, tie ir saprotami un piekrit tos ievērot, kā arī ir informēts par apdrošināšanas starpnieka atlīdzības apmēru pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, ja līgums ir slēgts ar apdrošināšanas starpnieka palīdzību. Apdrošināšanas līguma noteikumi ir pieejami www.ergo.lv vai jebkurā ERGO birojā. Gadījumā, ja dažādās apdrošināšanas līguma sastāvdaļās atšķiras Apdrošinātāja rekvizīti, tad par noteicošajiem uzskatāmi polisē norādītie.

Rīga, 10.05.2018

Apdrošinātāja pārstāvis: OļEGS ZEĻINSKIS

Apdrošinājuma ņēmēja pārstāvis: GRAVA TATJANA

Projektēšanas uzdevums

Piegādātāju atlases IDN: AS OŪS

“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 2, Olainē energoefektivitātes paaugstināšanas projektēšana un autoruzraudzība”

Vienkāršotās renovācijas kartes un projekta dokumentācijas izstrāde programmai „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 „Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai” Parka iela 2, Olaine, Olaines novads.

1. Projektētājs veic ēkas tehnisko apsekošanu un sastāda ēkas Parka iela 2, Olainē, Olaines novads (turpmāk – Objekts) tehniskās apsekošanas atzinumu. Iepazīstas ar Pasūtītāja izsniegto energoauditu un atbilstoši tam veic vienkāršotās fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes (Turpmāk tekstā - Būvprojekts) izstrādi atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un MK nr.529. "Ēku būvnoteikumi" nosacījumiem. Ņemot vērā nepieciešamību sadalīt ēkas renovācijas būvdarbus trīs kārtās, Projektā ir iekļaujamas trīs atsevišķas vienkāršotās atjaunošanas kartes, tai skaitā:
 - Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācija;
 - Objekta apkures renovācija ar pārbūvi;
 - Objekta zibens aizsardzības izbūve.
2. Pasūtītājs nodrošina izejas datus Būvprojekta dokumentācijas izstrādei:
 - Nepieciešamos izkopējumus no inventarizācijas lietas;
 - Zemesgrāmatas datus;
 - Zemes robežu plānu;
 - Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas līgumu;
 - Iedzīvotāju kopsapulces protokolu ar lēmumu, par ēkas atjaunošanas projektu izstrādi;
 - Ēkas energoaudita atskaiti atbilstoši spēkā esošiem normatīviem.
3. Projektētājs veic Būvprojekta dokumentācijas izstrādi un saskaņošanu būvvaldē, ietver tajā visus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, tai skaitā:
 - 3.1. Tehniskās apsekošanas atzinumu atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana”;
 - 3.2. Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācijas ar siltināšanu projekta risinājumus, izstrādātus atbilstoši:
 - Latvijas būvnormatīvam LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”;
 - Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;
 - Fasādes atbilstoši Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādnei ETAG 004 ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu;
 - Būvmateriālu ražotāju tehniskajiem noteikumiem.
 - 3.3. Ventilācijas risinājumi atbilstoši LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācijas”;
 - 3.4. Materiālu specififikācijas;

- 3.5. Materiālu un darbu apjomus;
- 3.6. Projekta dokumentācijas ekonomisko sadaļu (tāmes) atbilstoši LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 2.pielikumam (pēc konstruktīvo elementu veidiem)
4. Projektētājs veic ēkas pagaidu energosertifikāta izstrādi un reģistrēšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
5. Citi nosacījumi:
 - 5.1. Projektētājs veic nepieciešamos izpētes darbus un Objekta uzmērīšanu, nodrošinot, lai Projektētāja atbildīgais darbinieks par tāmju sastādīšanu piedalītos Objekta apsekošanā;
 - 5.2. Ēkas apsekošanas laikā nepieciešams pieaicināt Pasūtītāju, lai precizētu veicamo projektēšanas pasākumu kopumu;
 - 5.3. Risinājumiem jābūt izvēlētiem saskaņā ar energoauditā norādītajiem ieteicamajiem pasākumiem (tajā skaitā siltumizolācijas materiālu veidiem un slāņu biezumiem – izņemot gadījumu, ja projektēšanas uzdevumā norādīts savādāk). Ja Projektētājs iecerējis veikt izmaiņas, tad obligāti jāsaskaņo ar energoauditoru un Pasūtītāju;
 - 5.4. Energoefektivitātes risinājumiem jābūt tādiem, lai panāktu siltumenerģijas patēriņu apkurei ne lielāku par 70 kWh/m² gadā, nepieciešamības gadījumā konsultēties ar Pasūtītāju;
 - 5.5. Projekta risinājumus izstrādāt tāds, lai maksimāli tiktu novērsti termiskie tilti;
 - 5.6. Projektam un atbilstošajai dokumentācijai jābūt noformētai, saskaņotai ar tehnisko noteikumu izdevējiem un Pasūtītāju;
 - 5.7. Lai novērstu Līguma termiņa kavējuma risku, Projektētājam jau sākot darbu jāieplāno pietiekami ilgs laiks projekta dokumentācijas un tāmju saskaņošanai;
 - 5.8. Projektētājs iesniedz būvvaldē saskaņotu dokumentāciju un nodošanas – pieņemšanas aktu un rēķinu Pasūtītājam:
 - 5 (piecus) eksemplārus papīra izdrukā (viens eksemplārs būvniekam, viens – būvuzraugam, viens – ALTUM, divi – Pasūtītājam) ar oriģināliem parakstiem, 1 (vienu) eksemplāru CD formātā (pierakstītu PDF formātā, kā arī rasējumi AutoCAD formātā);
 - Ekonomisko sadaļu 1 (vienā) eksemplārā CD formātā (Microsoft Excel vai ekvivalentā faila formātā, saglabājot visas aprēķinu formulas) un 1 (vienu) eksemplāru papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem.

6. Nepieciešamie Projekta risinājumi un to detalizācijas:

N.P.K.	Darbu veids	Izstrādājамie risinājumi un rasējumi, detalizācija
4.1.	Vispāceltnieciskie darbi	• Vispārējie rādītāji (tai skaitā teritorijas plāns un būvdarbu ģenerālplāns) • Demontāžas plāns (visas fasādes), mērogā M 1:200 • Fasādes (visas fasādes ar augstuma atzīmēm), mērogā M 1:100, tai skaitā krāsu pase • Pagraba stāva, 1.-9.stāvu un jumta plāni mērogā M 1:200 • Remonta un siltināšanas detalizēti mezglu risinājumi: cokola šķēlums abos virzienos, jumta dzega, logs, ieejas mezgls, lievenis un jumtiņš ar šķēlumu, lodžija ar šķēlumu un norobežojošo konstrukciju atjaunošana, gāzes vads, jumta lūkas horizontāls griezumam ar šķēlumiem. Visi mezgli mērogā M 1:20 • Logu un durvju specifikācija, mērogā M 1:20 • Fasādes sadalījums izturības kategorijās (visas fasādes),

		mērogā M 1:200 • Skaidrojošais apraksts par esošās ventilācijas sistēmas tīrīšanu un remontu, individuālie dzīvokļu piespiedu ventilācijas principiālie risinājumi • Darbu organizēšanas projekts un būvlaukuma organizēšanas shēma (mērogā M 1:500) • Kāpņu telpu kosmētiskais remonts
4.2.	Inženiertīkli	
4.2.1.	Apkure	Papildus prasības: • Izstrādāt izvadu plānu vertikālai divcauruļu sistēmu ar dalīto siltuma uzskaiti – alokatori; • Izstrādāt materiālu specifikāciju apkures radiatoru nomaiņai dzīvokļos un kāpņu telpās; • Darbu apjomos un izmaksās iekļaut apkures sistēmas palaišanu un ieregulēšanu • Apkures caurules stāvvados paredzēt no presētām tērauda caurulēm VIEGA SANPRESS, maģistrālos guļvados no tērauda Projekta sastāvs, tai skaitā: • Vispārējie rādītāji; • Apkures sistēmas katra ēkas stāva plāns, mērogā M 1:100; • Apkures sistēmas izometrijas shēma, mērogā M 1:100; • Radiatoru mezgli; • Iekārtu un materiālu specifikācijas.
4.3.	Elektroapgāde	• zibens aizsardzības vispārējie rādītāji • zibens aizsardzības trases plāns, mērogā M 1:200 • zibens aizsardzības montāžas plāns (visas fasādes), mērogā M 1:200
4.4.	Norādījumi tāmju sastādīšanai	• Tāmes forma veidojama atbilstoši LBN 501-15 • Tāmē iekļaujami visi darbi, materiāli un mehānismi, kas nepieciešami projekta realizācijai, atbilstoši izstrādātā projekta risinājumiem un apjomiem • Tāmes jāiesniedz Microsoft Office Excel (.xls vai .xlsx) vai ekvivalentā formātā, failā saglabājot visas aprēķinu formulas
4.5.	Citi norādījumi	• Projektēšanas uzdevumā var nebūt paredzēti visi veicamie pasākumi. Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka lietderīgi veikt vēl citus pasākumus vai dokumentu izstrādi vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, visas paredzētās izmaiņas nekavējoši jāsaskaņo ar Pasūtītāju. • Papildus projektēšanas uzdevumā noteiktajiem, izstrādājami citi rasējumi vai mezglu risinājumi saskaņā ar ALTUM prasībām, ja nepieciešams.

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras iela 27, Olaine, Reģ. Nr. 50003182001
Autors: SIA "US ARHITEKTI", Kalnciema iela 25-20, Rīga, Reģ. Nr. 40203020228
Objekts: Vienkāršotās fasādes atjaunošanas dokumentācijas izstrāde "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai" Parka ielā 2, Olainē

2. daļa – Inženierisinājumu daļa

2.1. sadaļa – Apkure (AVK)

Sadaļas saturs

- ✓ SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS
- ✓ AVK-1 APKURE. VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI
- ✓ AVK-2 APKURE. PAGRABSTĀVA PLĀNS.
- ✓ AVK-3 APKURE. 1. STĀVA PLĀNS.
- ✓ AVK-4 APKURE. 2., 3., 4. STĀVU PLĀNI.
- ✓ AVK-5 APKURE. 5. STĀVA PLĀNS.
- ✓ AVK-4 APKURE. 6., 7., 8. STĀVU PLĀNI.
- ✓ AVK-5 APKURE. 9. STĀVA PLĀNS.
- ✓ AVK-6 APKURES SISTĒMAS IZOMETRISKĀ SHĒMA

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras iela 27, Olaine, Reģ. Nr. 50003182001
Autors: SIA "US ARHITEKTI", Kalnciema iela 25-20, Rīga, Reģ. Nr. 40203020228
Objekts: Vienkāršotās fasādes atjaunošanas dokumentācijas izstrāde "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai" Parka ielā 2, Olainē

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Projekta dokumentācijas izstrādei par pamatu izmantots Pasūtītāja projektēšanas uzdevums un Latvijas Republikas normētie dokumenti, tādi kā Latvijas būvnormatīvi, Valsts standarti, Ministru kabineta noteikumi un saistošie ES standarti, kā arī Pasūtītāja projektēšanas uzdevums, telpu ražošanas un ekspluatācijas tehnoloģijas prasības:

1. Projektēšanas uzdevums.
2. LBN 002-15 Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika.
3. LBN 003-15 Būvklimatoloģija.
4. LBN 231-15 Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija.
5. LBN 211-15 Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami
6. LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība

Pielietojamajiem būvnormatīviem, standartiem un noteikumiem vienmēr jābūt pašiem jaunākajiem spēkā esošajiem būvniecības etapa laikā. Ja izmantotais standarts, kas minēts šajā projektā ir ticis nomainīts ar citu jaunāku standartu, jāpielieto jaunais standarts vai būvnormatīvs.

Visas atkāpes no projekta risinājuma, kuras var būtiski ietekmēt projekta risinājuma realizāciju nepieciešams rakstiski saskaņot ar projekta autoru un citām projekta sadaļām.

Projektā uzrādītie agregātu, iekārtu un citu izstrādājumu ražotāji ir norādīti kā piemērs, lai noteiktu izstrādājumu kvalitātes prasības. Uzrādītos materiālus un iekārtas ir pieļaujams nomainīt pret analogiem cita ražotāja izstrādājumiem ievērojot kvalitātes un tehniskās prasības, veicot agregātu un projekta risinājumu saskaņošanu ar projekta autoru pirms būvdarbu uzsākšanas un iekārtu pasūtīšanas. Pirms projektējamās apkures sistēmas uzstādīšanas veikt esošās sistēmas demontāžu līdz siltummezglam.

APKURE

Ēka siltumenerģijas avots ir esošais siltummezgls. Siltumenerģijas daudzums, kas tiek padots ēkai ir atkarīgs no āra gaisa temperatūras, kas tiek noteikta vietā, kur siltumenerģija tiek piegādāta. Ēkai ir gan apkures, gan karstā ūdens apgādes sistēma.

Maģistrālo cauruļvadu montāžai paredzēts izmantot tērauda metināmās caurules un stāvvadu cauruļvadu montāžai paredzēts izmantot presētām tērauda caurules VIEGA SANPRESS.

Cauruļu, radiatoru, izlaides, automātisko atgaisotāju vieta ir dota orientējoši, kur izvietojumu precizēt montāžas laikā.

Montāžas laikā izbūvējot mezglus jāparedz to ērta apkapojamība.

Pēc montāžas veikt sistēmas hidraulisko pārbaudi ar spiedienu – 7 bāri.

Ēkas apkurei projektēta divcauruļu apkures sistēma. Apkures sistēmas sadalošie maģistrālie cauruļvadi ir izvietoti zem ēkas pagrabstāva griestiem. Apkures sistēmas stāvvadi ir izvietoti dzīvojamās telpās.

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras iela 27, Olaine, Reģ. Nr. 50003182001
Autors: SIA "US ARHITEKTI", Kalnciema iela 25-20, Rīga, Reģ. Nr. 40203020228
Objekts: Vienkāršotās fasādes atjaunošanas dokumentācijas izstrāde "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai" Parka ielā 2, Olainē

Radiatoru ir aprīkoti ar termostatiskā ventiļa ieliktni- no spiediena neatkarīgs radiatora vārsts-

Danfoss dinamiskais vārsts, kas sevī apvieno divas funkcijas. Tas ir termostatisks radiatora vārsts ar spiediena starpības regulatoru precīzai temperatūras kontrolei un automātiskai hidrauliskai balansēšanai. Iebūvētais spiediena starpības regulators novērš spiediena svārstības divcauruļu apkures sistēmā.



Papildus aprīkojot ar termopgāli, ar minimālu telpas iestatījuma temperatūru +16°C- nodrošinot regulācijas iespēju.

Kāpņu telpā paredzēt termopgāli, kuras regulācija iespējama tikai ar speciālu atslēgu.



Dzīvokļos uz radiatoriem uzstādāmi alokatori- siltuma maksas sadalītāji.

Atpakaļgaitas pieslēgumu aprīkot ar iepriekšējās regulācijas vārstu.

Maģistrālos cauruļvadus ēkas pagrabstāvā un kāpņu telpā nepieciešams izolēt ar "Paroc" akmens vates izolāciju 50 mm biezumā. Cauruļvadus dzīvokļos virs sienu konstrukcijām un radiatoru pievienojumus neizolēt.



Cauruļvadu šķērsojumus ar sienu vai starpstāvu pārsegumiem šķērsojuma konstrukcijas galus blīvēt ar elastīgu ugunsdrošo mastiku CP 601S (HILTI) vai analoģu materiālu.

Sistēmas atgaisošana paredzēta caur stāvvadu speciālajiem automātiskajiem atgaisotājiem, kas izbūvēti augstākajā punktā un caur radiatora atgaisotāju, kas ietilpst radiatora komplektācijā. Papildus atgaisotāju un drenāžas ventiļu uzstādīšanu precizēt montāžas gaitā.

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras iela 27, Olaine, Reģ. Nr. 50003182001
 Autors: SIA "US ARHITEKTI", Kalnciema iela 25-20, Rīga, Reģ. Nr. 40203020228
 Objekts: Vienkāršotās fasādes atjaunošanas dokumentācijas izstrāde "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai" Parka ielā 2, Olainē

Sistēmas iztukšošana var veikt siltummezglā un uz katra stāvvada pagrabtelpā zemākajā stāvvada vietā.

Āra gaisa aprēķina parametri.

Sezona	Temperatūra	Relatīvais mitrums
Vasara	+27 C	86 %
Ziema	-20.7 C	30 %

Energonesēju parametri.

Sistēma.	Turpgaitas temperatūra, C.	Atpakaļgaitas temperatūra, C.
Apkures sistēma.	70	50

Izstrādāja:

Iveta Gromova

Pārbaudīja:

Tatjana Grava

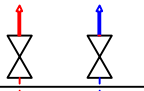
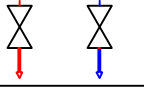
Projekta rasējumu saraksts

Rasējuma Nr.	Nosaukums	Piezīmes
AVk-1	APKURE. VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	
AVk-2	APKURE. PAGRABSTĀVA PLĀNS.	
AVk-3	APKURE. 1. STĀVA PLĀNS.	
AVk-4	APKURE. 2., 3., 4. STĀVU PLĀNI.	
AVk-5	APKURE. 5. STĀVA PLĀNS.	
AVk-6	APKURE. 6., 7., 8. STĀVA PLĀNS.	
AVk-7	APKURE. 9. STĀVA PLĀNS.	
AVk-8	APKURES SISTĒMAS IZOMETRISKĀ SHĒMA	

Projekta galvenie rādītāji

Nr.	Ēkas (būves) nosaukums	Siltuma patēriņš, kW		
		Apkure	Kopā	Piezīmes:
1.	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	70.32	70.32	

APZĪMĒJUMI

	Radiatoru siltumapgādes turpgaitas cauruļvads
	Radiatoru siltumapgādes atpakaļgaitas cauruļvads
	Noslēgvārsts
	Termostatisks vārsts ar galvu
	Sistēmas balansēšanas vārsts
	Tērauda radiators ar termoreg. un alokatoru
	Automātiskais atgaisotājs
	Izlaide DN 15
I.V.	Izlaides vārsta apzīmējums
B.V.	Balansēšanas vārsta apzīmējums
N.V.	Noslēgvārsta apzīmējums
Fe VSHØ15	Materiāls, diametra apzīmējums
T1, T2	T1- turpgaita, T2- atpakaļgaita

Būvprojekta daļas vadītāja apliecinājums

Šī AVK būvprojekta daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

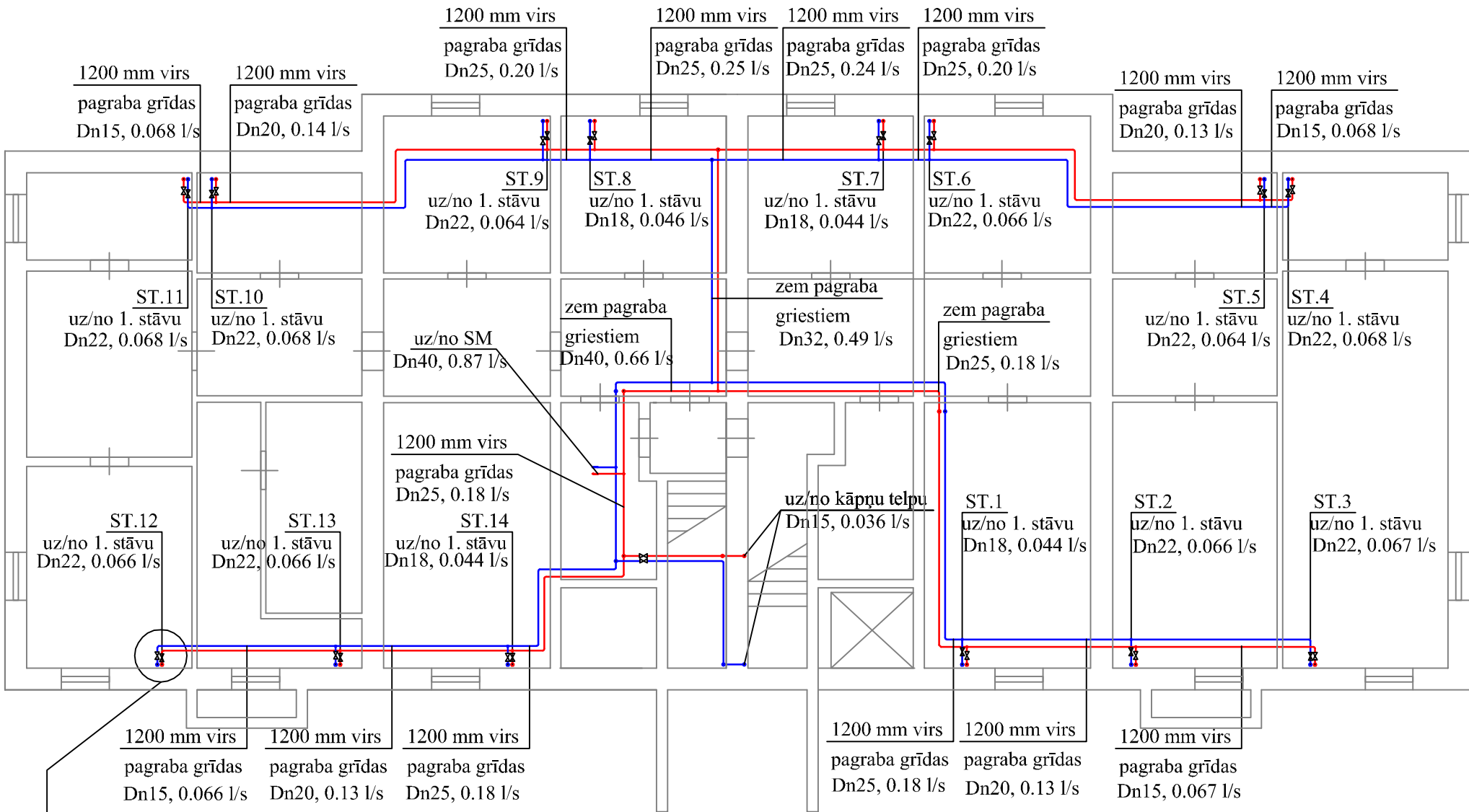
Būvprojekta daļas vadītājs **Tatjana Grava, Nr.3-01574**
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

(datums)

(paraksts)

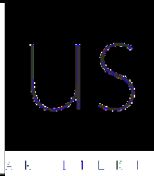
IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNOCĒMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114		
KADASTRA NR.	80090010324002 (GRUNTSGABALA)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
APKURE. VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI			
		ARH.NR.:	
	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
	Apliec.k.	___ . ___. 2018.	
AVK DAĻAS VAD.	T. GRAVA	MĒROGS	Rasējuma Nr.
			Lapas
IZSTRĀDĀJA:	I. GROMOVA	b.m.	AVK-1
			8
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

APKURE. PAGRABA PLĀNS

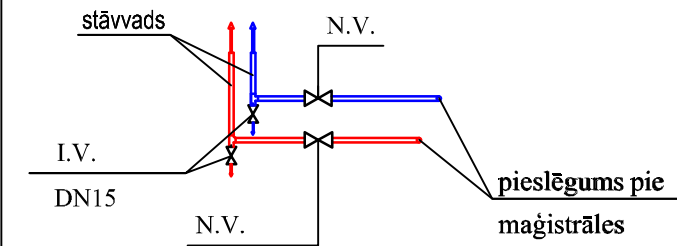


APZĪMĒJUMI

	Radiatoru siltumapgādes turpgaitas cauruļvads
	Radiatoru siltumapgādes atpakaļgaitas cauruļvads
	Noslēgvārsts
	Sistēmas balansēšanas vārsts
	Izlaide DN 15
I.V.	Izlaides vārsta apzīmējums
B.V.	Balansēšanas vārsta apzīmējums
N.V.	Noslēgvārsta apzīmējums
Dn15	Diametra apzīmējums
T1, T2	T1- turpgaita, T2- atpakaļgaita

IZM.	PIEZĪM.			IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"			REGISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"			REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA					
OBJ. ADRESE:		OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114			
KADASTRA NR.		80090010324002 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS APKURE. PAGRABA PLĀNS				PASŪT.Nr.	
				ARH.NR.:	
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana		VA
		DATUMS	___., ___. 2018.		
AVK DAĻAS VAD.	T. GRAVA	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas	
		1:100	AVK-2		
IZSTRĀDĀJA:	I. GROMOVA				
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

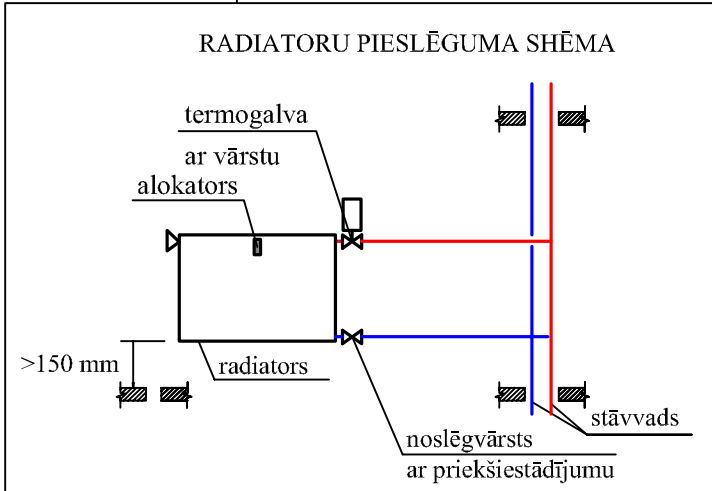
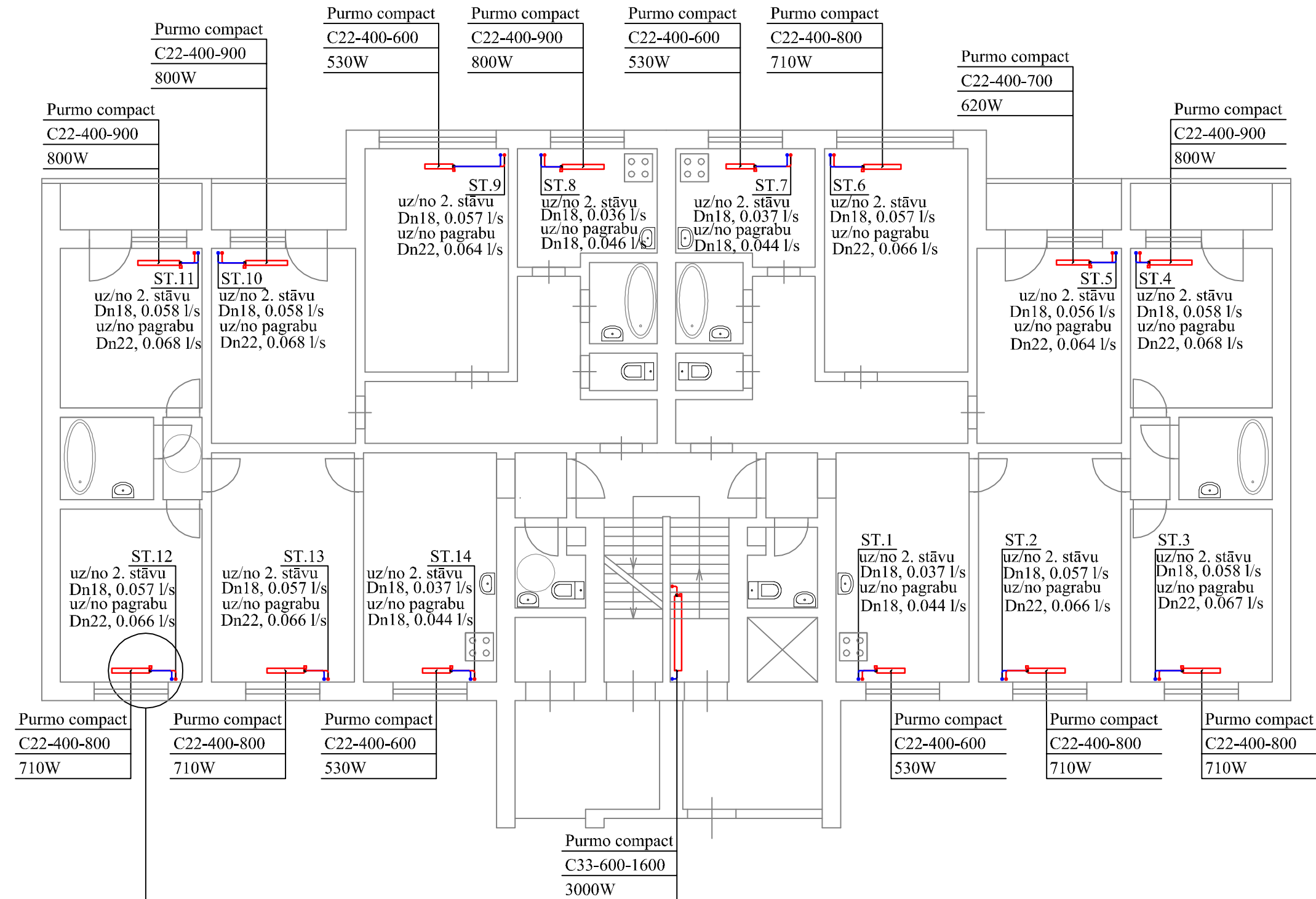
APKURES STĀVVADA PIESLĒGUMS
PIE MAĢISTRĀLES



PIEZĪMES

1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu un siltuma mezglu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
4. Sistēmas augstākajos punktos uzstādīt sistēmas automātiskos atgaisotājus, zemākajos izlaides ventiļus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm, pagrabtelpā no metināmām tērauda caurulēm.
8. Vietās kur nav norādīts cauruļvadu diametrs Dn15.
9. Vietās kur gaisa vadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

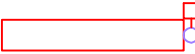
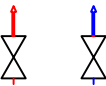
APKURE. 1. STĀVA PLĀNS

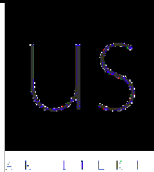


PIEZĪMES

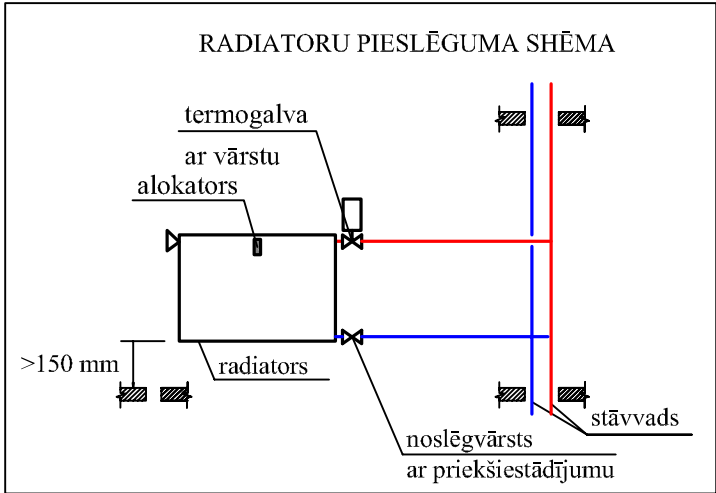
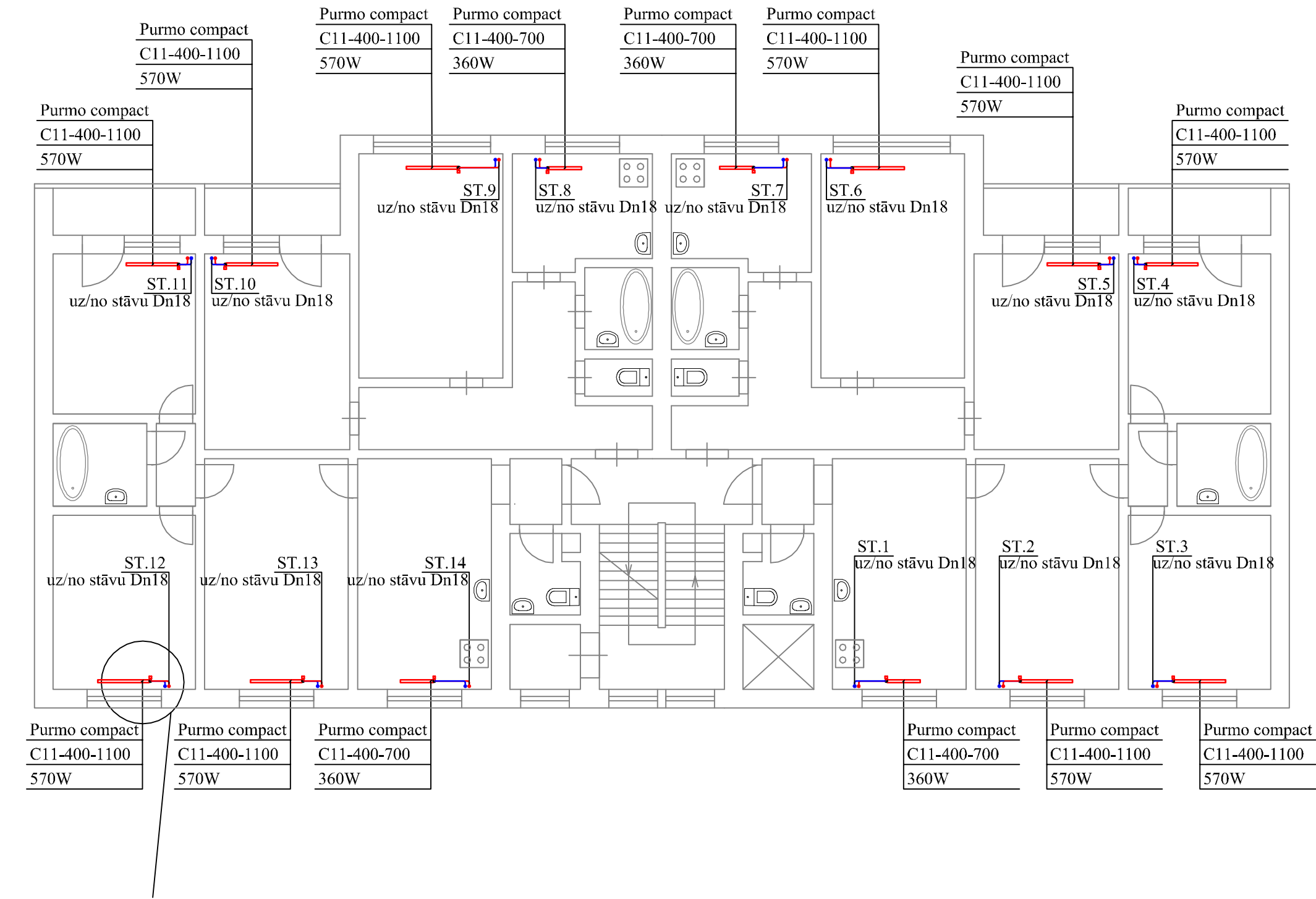
1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu un siltuma mezglu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
4. Sistēmas augstākajos punktos uzstādīt sistēmas automātiskos atgaisotājus, zemākajos izlaides ventiļus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm, pagrabtelpā no metināmām tērauda caurulēm.
8. Vietās kur nav norādīts cauruļvadu diametrs Dn15.
9. Vietās kur gaisa vadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

APZĪMĒJUMI

	Radiatoru siltumapgādes turpgaitas cauruļvads
	Radiatoru siltumapgādes atpakaļgaitas cauruļvads
	Noslēgvārsts
	Termostatiskais vārsts ar galvu
	Tērauda radiators ar termoreg. un alokatoru
	Automātiskais atgaisotājs
Dn15	Diametra apzīmējums
T1, T2	T1- turpgaita, T2- atpakaļgaita

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REGISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA				
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114			
KADAŠTRA NR.	80090010324002 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
APKURE. 1. STĀVA PLĀNS				
		ARH.NR.:		
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	__._.2018.	
AVK DAĻAS VAD.	T. GRAVA	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AVK-3	
IZSTRĀDĀJA:	I. GROMOVA			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

APKURE. 2., 3., 4. STĀVA PLĀNS

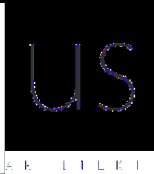


PIEZĪMES

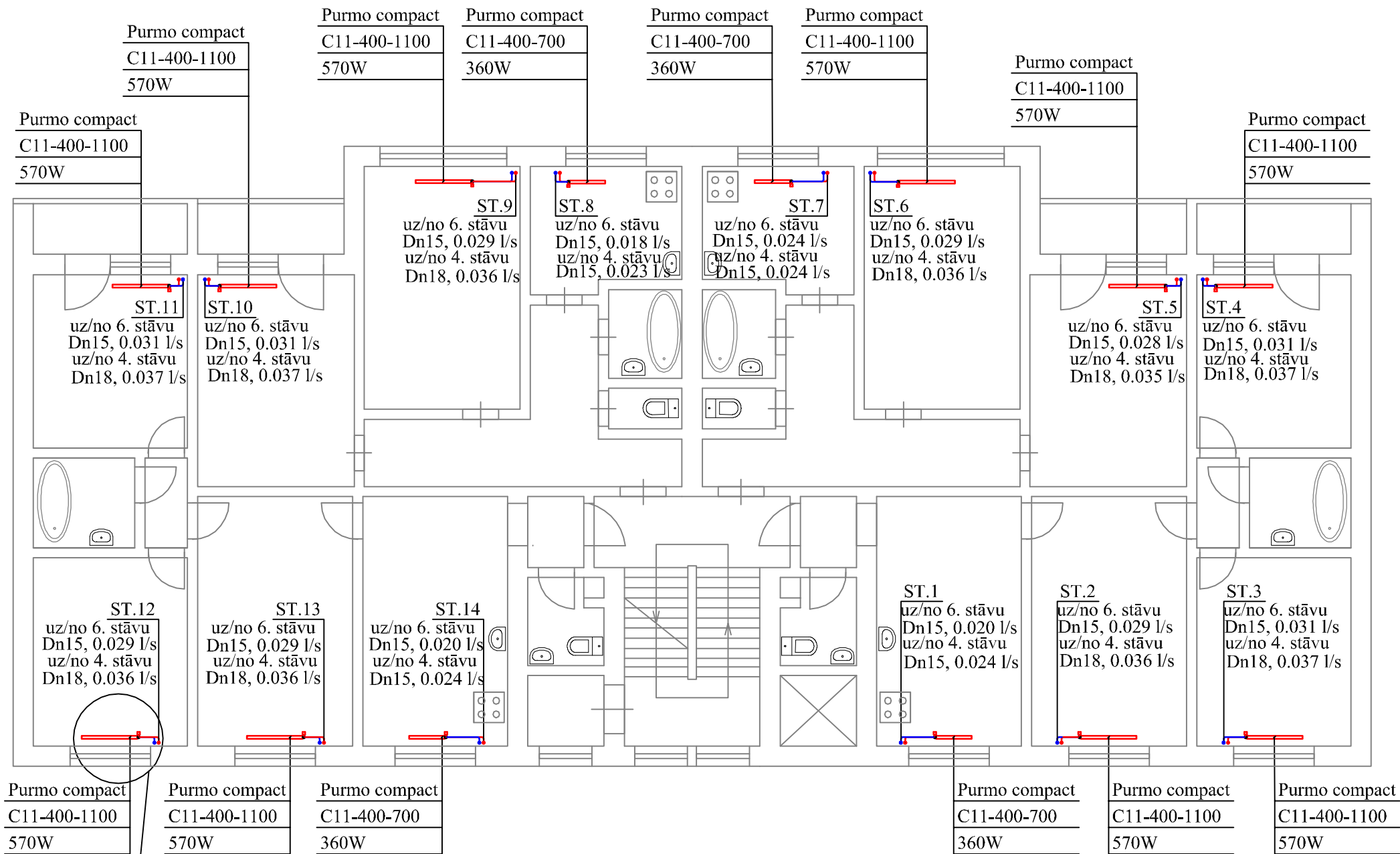
1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu un siltuma mezglu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
4. Sistēmas augstākajos punktos uzstādīt sistēmas automātiskos atgaisotājus, zemākajos izlaides ventīļus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm, pagrabtelpā no metināmām tērauda caurulēm.
8. Vietās kur nav norādīts cauruļvadu diametrs Dn15.
9. Vietās kur gaisa vadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

APZĪMĒJUMI

	Radiatoru siltumapgādes turpgaitas cauruļvads
	Radiatoru siltumapgādes atpakaļgaitas cauruļvads
	Noslēgvārsts
	Termostatiskais vārsts ar galvu
	Tērauda radiators ar termoreg. un alokatoru
	Automātiskais atgaisotājs
Dn15	Diametra apzīmējums
T1, T2	T1- turpgaita, T2- atpakaļgaita

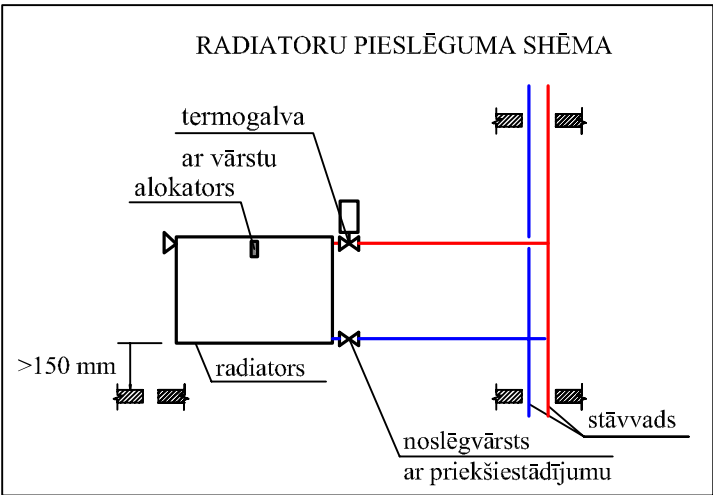
IZM.	PIEZĪM.			IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REGISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.			
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv			
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA					
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114				
KADASTRA NR.	80090010324002 (GRUNTSGABALA)				
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.			
APKURE. 2., 3., 4. STĀVA PLĀNS					
		ARH.NR.:			
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA	
		DATUMS	___., ___. 2018.		
AVK DAĻAS VAD.	T. GRAVA	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas	
		1:100	AVK-4		
IZSTRĀDĀJA:	I. GROMOVA				
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

APKURE. 5. STĀVA PLĀNS



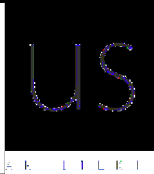
APZĪMĒJUMI

	Radiatoru siltumapgādes turpgaitas cauruļvads
	Radiatoru siltumapgādes atpakaļgaitas cauruļvads
	Noslēgvārsts
	Termostatiskais vārsts ar galvu
	Tērauda radiators ar termoreg. un alokatoru
	Automātiskais atgaisotājs
Dn15	Diametra apzīmējums
T1, T2	T1- turpgaita, T2- atpakaļgaita

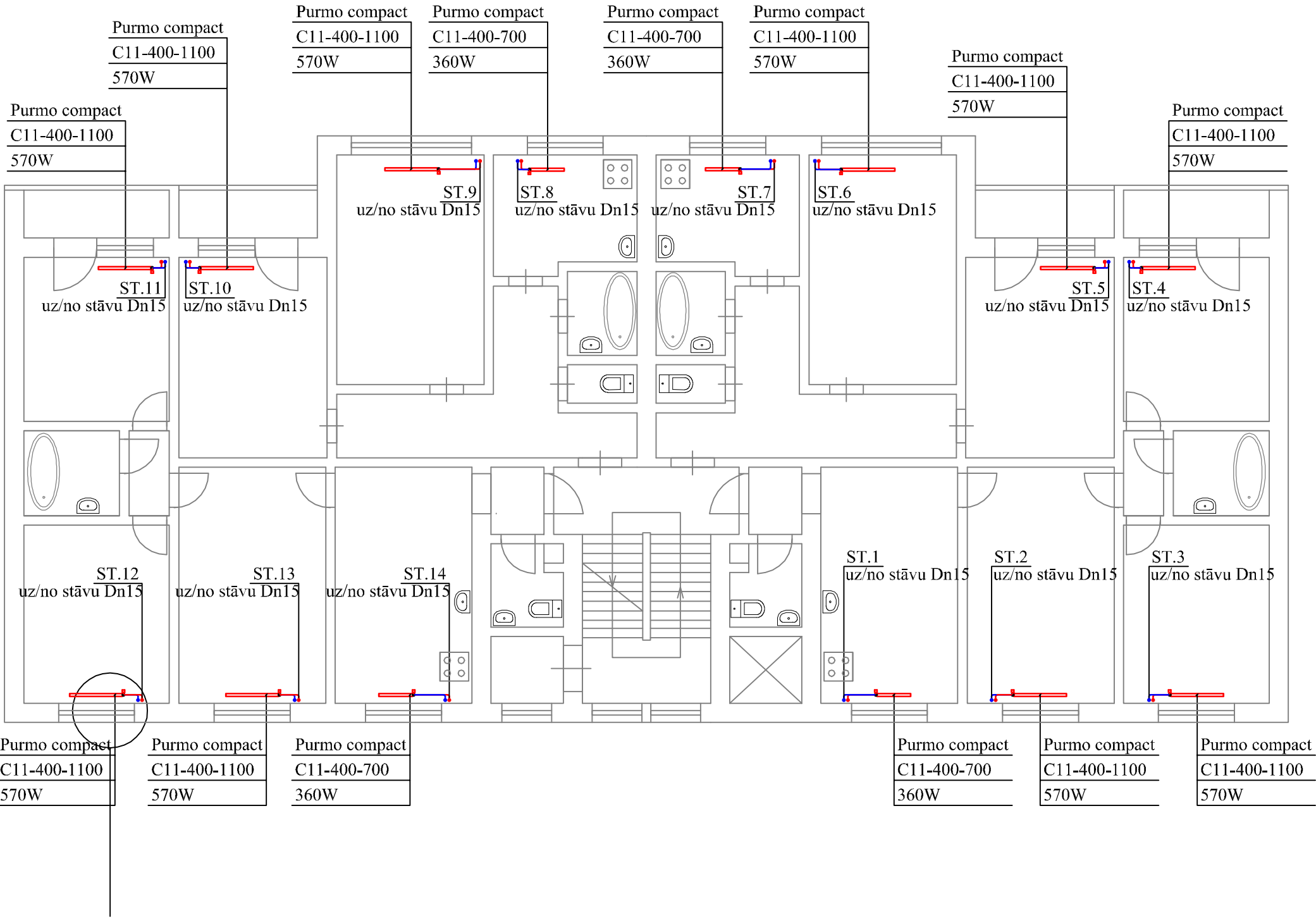


PIEZĪMES

- Visi izmēri doti milimetros.
- Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu un siltuma mezglu.
- Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
- Sistēmas augstākajos punktos uzstādīt sistēmas automātiskos atgaisotājus, zemākajos izlaides ventiļus.
- Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
- Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
- Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm, pagrabtelpā no metināmām tērauda caurulēm.
- Vietās kur nav norādīts cauruļvadu diametrs Dn15.
- Vietās kur gaisa vadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

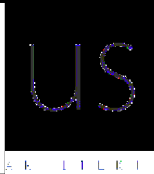
IZM.	PIEZĪM.			IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REGISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.			
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv			
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA					
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114				
KADASTRA NR.	80090010324002 (GRUNTSGABALA)				
RASĒJUMA NOSAUKUMS APKURE. 5. STĀVA PLĀNS				PASŪT.Nr.	
				ARH.NR.:	
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana		VA
		DATUMS	___., 2018.		
AVK DAĻAS VAD.	T. GRAVA	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas	
		1:100	AVK-5		
IZSTRĀDĀJA:	I. GROMOVA				
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

APKURE. 6., 7., 8. STĀVA PLĀNS

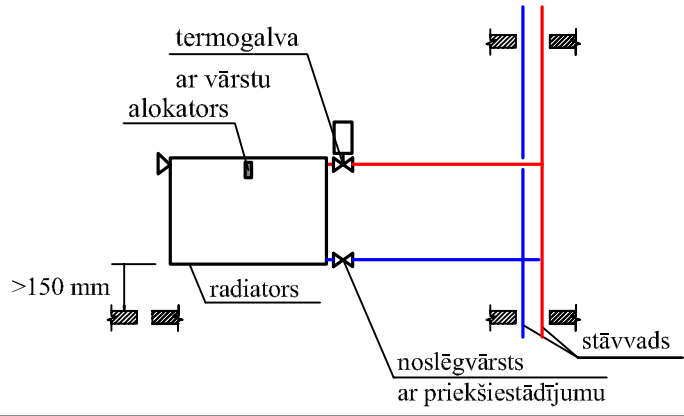


APZĪMĒJUMI

	Radiatoru siltumapgādes turpgaitas cauruļvads
	Radiatoru siltumapgādes atpakaļgaitas cauruļvads
	Noslēgvārsts
	Termostatisks vārsts ar galvu
	Tērauda radiators ar termoreg. un alokatoru
	Automātiskais atgaisotājs
Dn15	Diametra apzīmējums
T1, T2	T1- turpgaita, T2- atpakaļgaita

IZM.	PIEZĪM.			IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"			REGISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"			REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA					
OBJ. ADRESE:		OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114			
KADASTRA NR.		80090010324002 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS APKURE. 6., 7., 8. STĀVA PLĀNS				PASŪT.Nr.	
				ARH.NR.:	
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana		VA
		DATUMS	___.___.2018.		
AVK DAĻAS VAD.	T. GRAVA	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas	
		1:100	AVK-6		
IZSTRĀDĀJA:	I. GROMOVA				
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

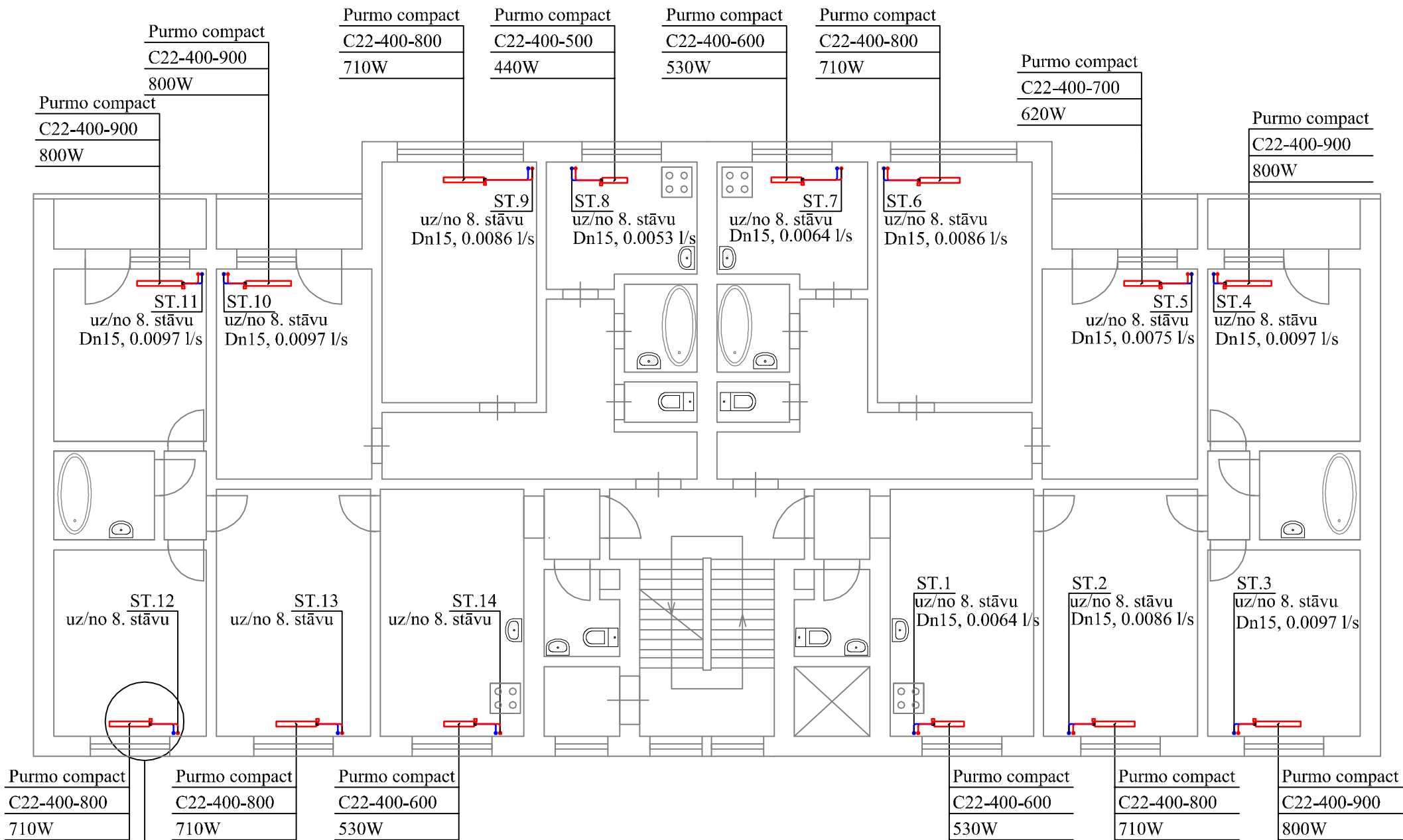
RADIATORU PIESLĒGUMA SHĒMA



PIEZĪMES

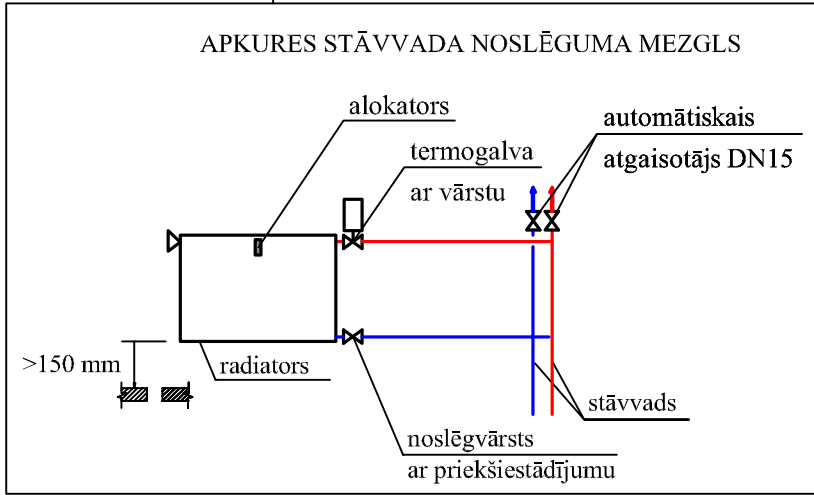
- Visi izmēri doti milimetros.
- Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu un siltuma mezglu.
- Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
- Sistēmas augstākajos punktos uzstādīt sistēmas automātiskos atgaisotājus, zemākajos izlaides ventiļus.
- Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
- Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
- Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm, pagrabtelpā no metināmām tērauda caurulēm.
- Vietās kur nav norādīts cauruļvadu diametrs Dn15.
- Vietās kur gaisa vadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

APKURE. 1. STĀVA PLĀNS



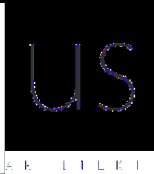
APZĪMĒJUMI

	Radiatoru siltumapgādes turpgaitas cauruļvads
	Radiatoru siltumapgādes atpakaļgaitas cauruļvads
	Noslēgvārsts
	Termostatiskais vārsts ar galvu
	Tērauda radiators ar termoreg. un alokatoru
	Automātiskais atgaisotājs
Dn15	Diametra apzīmējums
T1, T2	T1- turpgaita, T2- atpakaļgaita

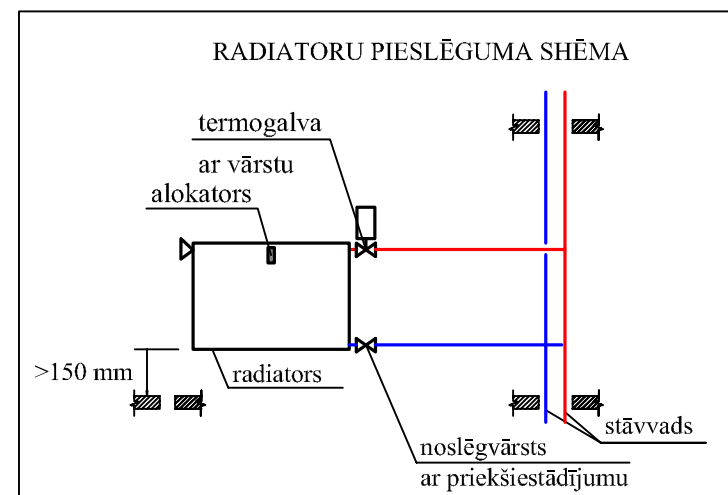
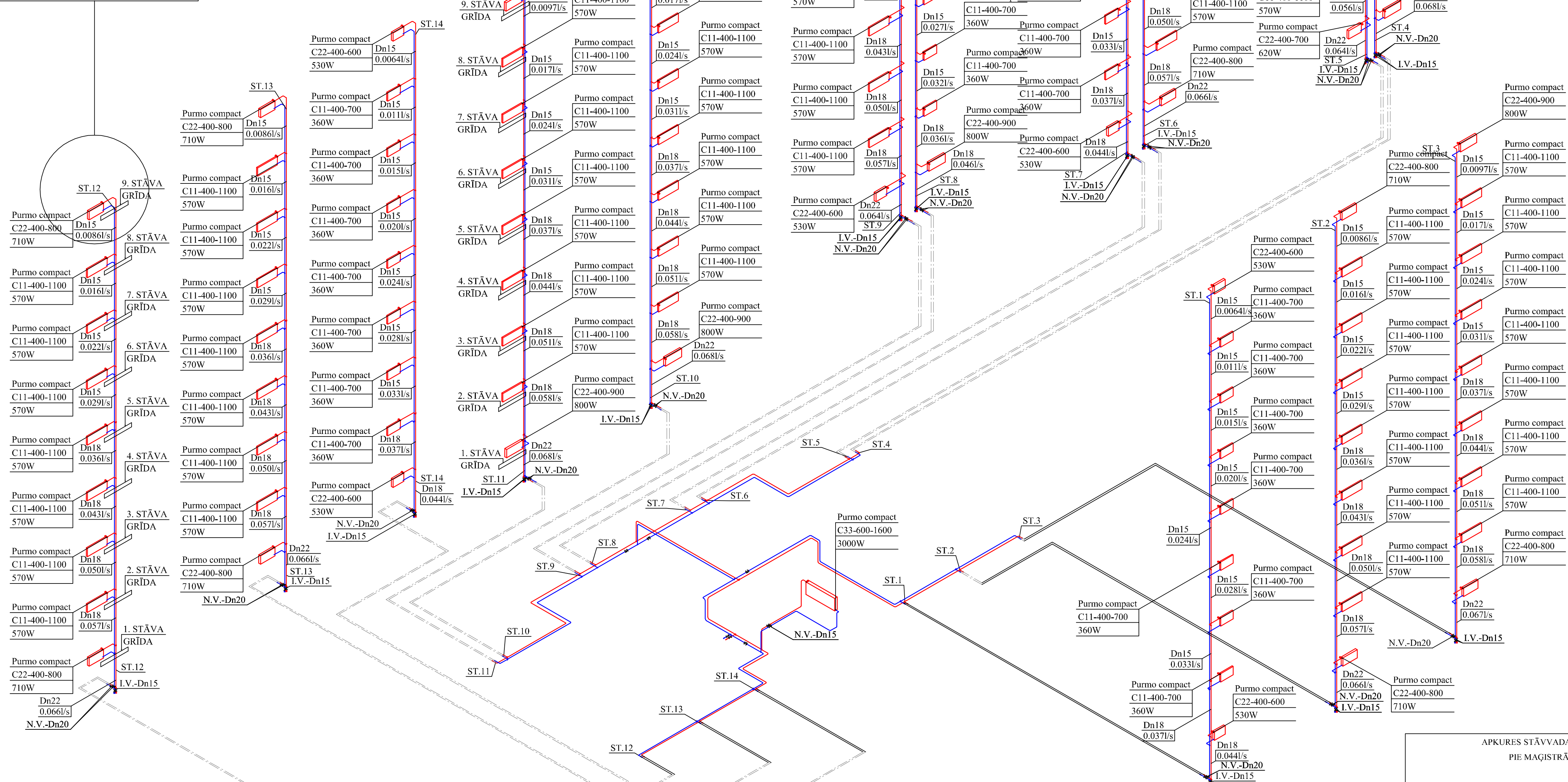
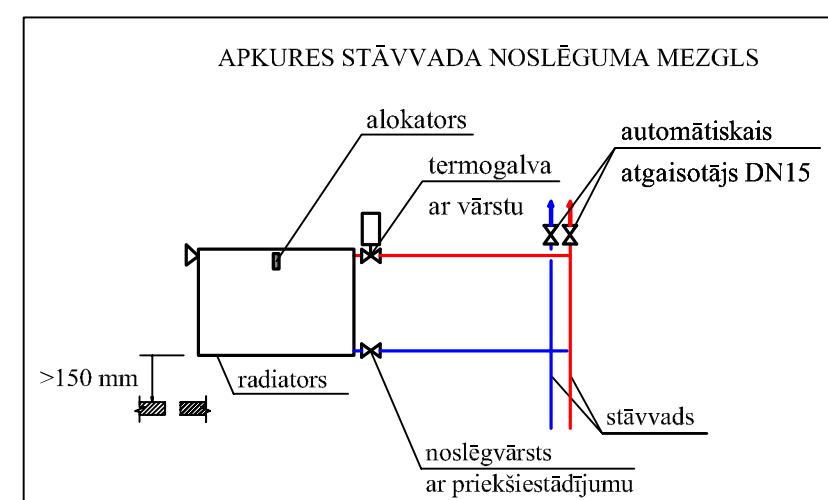


PIEZĪMES

- Visi izmēri doti milimetros.
- Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu un siltuma mezglu.
- Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
- Sistēmas augstākajos punktos uzstādīt sistēmas automātiskos atgaisotājus, zemākajos izlaides ventiļus.
- Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
- Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
- Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm, pagrabtelpā no metināmām tērauda caurulēm.
- Vietās kur nav norādīts cauruļvadu diametrs Dn15.
- Vietās kur gaisa vadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA				
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114			
KADASTRA NR.	80090010324002 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
APKURE. 1. STĀVA PLĀNS				
		ARH.NR.:		
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	___., ___. 2018.	
AVK DAĻAS VAD.	T. GRAVA	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AVK-7	
IZSTRĀDĀJA:	I. GROMOVA			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

APKURES IZOMETRIJAS SHĒMA



APZĪMĒJUMI	
	Radiatoru siltumapgādes turpgaitas cauruļvads
	Radiatoru siltumapgādes atpakaļgaitas cauruļvads
	Noslēgvārsts
	Termostatiskais vārsts ar galvu
	Sistēmas balansēšanas vārsts
	Pārbauda radiators ar termoreg. un alokatoru
	Automātiskais atgaisotājs
	Izlaide DN 15
I.V.	Izlaides vārsta apzīmējums
B.V.	Balansēšanas vārsta apzīmējums
N.V.	Noslēgvārsta apzīmējums
Fe VSH015	Matēriāls, diametra apzīmējums
T1, T2	T1- turpgaita, T2- atpakaļgaita

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: SIA "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 20003100091 ADRESE: KORSĀSĪELA 27, OLAINES LV-2114 TEL: 67963102, e-pasts: info@olaine.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 00200202028, SIA NR.: 13303, ADRESE: RĪČA VAIRĀKŠĒLA IELA 29, RĪGA LV-1006 TEL: 29114602, e-pasts: info@usarhitekti.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FAŠĀDES ATJAUNOŠANA				
				
OBJ. ADRESE: OLAINES, OLAINES NOV., PARKA IELA 2, LV-2114				
KADASTRA NR.: 800900110324002 (GRUNTSĢABALA)				
RĀSĪJUMA NOSAUKUMS				PASŪT. Nr. US/P-01-09-26 ARH. NR.: US/A-01-09-26
APKURES IZOMETRIJAS ŠĒMA				
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	___/___/2018.	
AVK DAĻAS VAD. T. GRAVA	MĒRÓGOS	Rasēja Nr.	Izmēģinājs	
		1:100	AVK-8	
IZSTRĀDĀJA: I. GROMOVA	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras iela 27, Olaine, Reģ. Nr. 50003182001
Autors: SIA "US ARHITEKTI", Kalnciema iela 25-20, Rīga, Reģ. Nr. 40203020228
Objekts: Vienkāršotās fasādes atjaunošanas dokumentācijas izstrāde "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai" Parka ielā 2, Olainē

3. daļa – Ekonomikas daļa

3.1. sadaļa – Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums. Galveno darbu apjomi

Sadaļas saturs

- ✓ Iekārtu un materiālu kopsavilkums.

AVK sadaļas iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums.

Apkure

Nr.	Nosaukums, aprīkojums	Izmēri, modelis	Materiāls	Daudzums	Mērvienība
1	Vecās sistēmas demontāža			1	objekts
2	Tērauda presējama caurule - apkurei	15x1.0	Fe, VIEGA SANPRE	610	m
3	Tērauda presējama caurule - apkurei	18x1.0	Fe, VIEGA SANPRE	300	m
4	Tērauda presējama caurule - apkurei	22x1.2	Fe, VIEGA SANPRE	50	m
5	Cauruļu armatūra un veidgabali	VIEGA SANPRESS	Fe, VIEGA SANPRE	1	kompl.
6	Tērauda metināma caurule - apkurei	Dn15	Fe	35	m
7	Tērauda metināma caurule - apkurei	Dn20	Fe	55	m
8	Tērauda metināma caurule - apkurei	Dn25	Fe	52	m
9	Tērauda metināma caurule - apkurei	Dn32	Fe	16	m
10	Tērauda metināma caurule - apkurei	Dn40	Fe	11	m
11	Cauruļu armatūra un veidgabali-tērauda metināmi		Fe	1	kompl.
12	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C11-400-1100	Purmo Compact	70	gab
13	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C11-400-700	Purmo Compact	28	gab
Izstrādāja:	I. Gromova	Objekta nosaukums	Vienkāršotās fasādes atjaunošanas dokumentācijas izstrāde "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai" Parka iela 2, Olainē.		
Pārbaudīja:	T. Grava				
Pasūtītājs:	AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras iela 27, Olaine,				
Projekta stadij:		Marka AVK.IS	Lapa	Lapu sk.	
Iekārtu un materiālu kopsavilkums			1	4	

Nr.	Nosaukums, aprīkojums	Izmēri, modelis	Materiāls	Daudzums	Mērvienība
14	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C22-400-500	Purmo Compact	1	gab
15	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C22-400-600	Purmo Compact	7	gab
16	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C22-400-700	Purmo Compact	2	gab
17	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C22-400-800	Purmo Compact	10	gab
18	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C22-400-900	Purmo Compact	8	gab
19	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C33-600-1600	Purmo Compact	1	gab
20	Radiatora termogalva ar vārstu komplekts	RA-DV Dn15, RA 2000 ar temperatūras ierobežojumu +16 °C	Danfoss	126	gab
21	Radiatora termogalva ar vārstu komplekts	RA-DV Dn15, RA 2000 ar aizsardzību pret zādzību	Danfoss	1	gab
22	Radiatora noslēgvārsts ar priekšiestādījumu	RLV Dn	Danfoss	127	gab
23	Balansēšanas ventilis t=110°; P=8 bar	Dn25		4	gab
24	Lodveida ventilis t=110°; P=8 bar	Dn15		19	gab
25	Lodveida ventilis t=110°; P=8 bar	Dn20		11	gab
26	Lodveida ventilis t=110°; P=8 bar	Dn40		2	gab
27	Izlaides vārsts t=110°	Dn15		28	gab
28	Automātiskais atgaisotājs	DN15		30	gab

Nr.	Nosaukums, aprikojums	Izmēri, modelis	Materiāls	Daudzums	Mērvienība
29	Akmensvates izolācijas čaula, ar alum. atstarojošo slāni; b=50mm	Siltumizol. čaula PAROC Hvac Section AluCoat T 22/50	Paroc ($\lambda_D=0,045$ W/m*K)	35	t.m.
30	Akmensvates izolācijas čaula, ar alum. atstarojošo slāni; b=50mm	Siltumizol. čaula PAROC Hvac Section AluCoat T 28/50	Paroc ($\lambda_D=0,045$ W/m*K)	55	t.m.
31	Akmensvates izolācijas čaula, ar alum. atstarojošo slāni; b=50mm	Siltumizol. čaula PAROC Hvac Section AluCoat T 35/50	Paroc ($\lambda_D=0,045$ W/m*K)	52	t.m.
32	Akmensvates izolācijas čaula, ar alum. atstarojošo slāni; b=50mm	Siltumizol. čaula PAROC Hvac Section AluCoat T 48/50	Paroc ($\lambda_D=0,045$ W/m*K)	16	t.m.
33	Akmensvates izolācijas čaula, ar alum. atstarojošo slāni; b=50mm	Siltumizol. čaula PAROC Hvac Section AluCoat T 48/50	Paroc ($\lambda_D=0,045$ W/m*K)	11	t.m.
34	Siltumizolācijas fasendaļas			1	kompl.
35	Kompensātori			1	kompl.
36	Nekustīgie balsti			1	kompl.
37	Stiprinājumi un palīgmateriāli			1	kompl.
38	Montāžas komplekts			1	kompl.
39	Apkures hidrauliskās pārbaude un sistēmas skalošana, balansēšana un balansēšanas aktu sastādīšana			1	kompl.
40	Radiatoru vietas uzlabošana (špaktelēšana, krāsošana)			127	kompl.
41	Individuālais siltuma sadalītājs (alokātors)			127	kompl.
42	Siltuma sadalītāja datu savācējs			1	kompl.
43	Noslēgarmatūras marķēšana			1	kompl.

Nr.	Nosaukums, aprīkojums	Izmēri, modelis	Materiāls	Daudzums	Mērvienība
44	Pārsgumu šķērsošanas vietas uzlabošana (špaktelēšana, krāsošana)			127	gab.
45	Apkures sistēmas palaišanu un ieregulēšanu			1	objekts
46	Armatūras marķēšana			1	objekts
47	Pieslēgums SM			1	objekts
48	Siltummainis	XB12L-1-26 G 5/4		1	kompl.
49	Siltummaiņa, cirulācijas sūkņa pieslēgums siltumamezglā			1	kompl.
50	Apkures cirkulācijas sūknis	MAGNA1 25-120		1	kompl.

Visas iekārtas maināmas uz ekvivalentu.

Izstrādāja:



Iveta Gromova

Pārbaudīja:



Tatjana Grava



SIA „S.O.S. projekti”

Reģ. Nr.LV50003697571, Rīga, Raušu iela Nr. 12, LV-1029,
www.sosprojekti.lv; e-pasts: info@sosprojekti.lv; tālr.29240267, fakss: 67292070
AS „Swedbank”, fil. „Aleksandrs”, konts: LV 66HABA0551008019759, kods: HABALV22
Būvkomersanta reģ. Nr. **3496-R**

Ģenerālprojektētājs: SIA "US ARHITEKTI"
REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303,
ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046
TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv

Pasūtītājs: AS"Olaines ūdens un siltums"
REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001,
ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114
TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.

Pasūtījuma Nr.: 049-2019-ELT

Objekts: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ
ATJAUNOŠANA
Zibensaizsardzība

Adrese: OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2

Stadija: TEHNISKĀ SHĒMA

Marka: ELT



SIA „S.O.S. projekti”

Reģ. Nr. LV50003697571, Rīga, Raušu iela Nr. 12, LV-1029,
www.sosprojekti.lv; e-pasts: info@sosprojekti.lv; tālr. 29240267, fakss: 67292070
AS „Swedbank”, fil. „Aleksandrs”, konts: LV 66HABA0551008019759, kods: HABALV22
Būvkomersanta reģ. Nr. 3496-R

Ģenerālprojektētājs: SIA "US ARHITEKTI"
REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303,
ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046
TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums"
REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001,
ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114
TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv

Pasūtījuma Nr.: 049-2019-ELT

Objekts: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ
ATJAUNOŠANA
Zibensaizsardzība

Adrese: OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2

Stadija: TEHNISKĀ SHĒMA

Marka: ELT

SIA “SOS projekti” valdes loceklis:	Dainis Slišāns
Būvprojekta daļas vadītājs:	Dmitrijs Kaškarovs
Būvprojekta autors:	Inna Smirnova

RĪGA - 2019

SATURA RĀDĪTĀJS

NR.	NOSAUKUMS	ŠIFRS	LAPP.NR.
1.	2.	3.	4.
1	Titullapa		1
2	Satura rādītājs		2
3	Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.3496R. SIA „S.O.S. projekti”		3
4	Sertifikāts Nr. 3-00684. D. Slišāns		4
5	Sertifikāts Nr. 3-01805. D. Kaškarovs		5
6	Sertifikāts Nr. 3-01410. I. Smirnova		6
7	Abdrošināšanas polise		7,8
8	Skaidrojošs apraksts		9
9	Vispārīgie rādītāji.	ELT-1	10
10	Zibensaizsardzība. Jumta plāns.	ELT-2	11
11	Zibensaizsardzība. Fasāde asīs 1-4.	ELT-3	12
12	Zibensaizsardzība. Fasāžu asīs 4-1, A-D.	ELT-4	13
13	Zemējuma kontūra plāns.	ELT-5	14
14	Elektroiekārtu specifikācija.	ELT.IS	15

Skaidrojošs apraksts

Šajā projekta daļā ir izstrādāti ēkas zibensaizsardzība un zemēšana. Projekts izstrādāts, pamatojoties uz pasūtītāja un arhitektūras daļu uzdevumiem. Visi montāžas darbi jāveic saskaņā ar spēkā esošajiem pašvaldību un Latvijas Valsts izdotajiem būvniecības normatīviem, Eiropas normatīviem (EN) un tiem Eiropas standartiem, kuriem ir Latvijas standartu statuss (LVS EN), kā arī pasūtītāja norādījumiem. Firmai, kura slēdz līgumu par elektroinstalācijas tīklu izbūvi, jāpiedāvā pilns darbu un materiālu komplekts, kas nepieciešams spēka un apgaismes iekšējo tīklu izbūvei. Visām iekārtām jānodrošina lietošanas instrukcijas valsts valodā. Materiālus un montāžas izstrādājumus, kas nav paredzēti dotajā projektā, jāparedz montāžas organizācijai, ņemot vērā iepriekšējo darba pieredzi.

Projektētā zibensaizsardzības sistēma nodrošina ēkas zibensaizsardzības III klasi, atbilstoši LVS EN 62305 standartam. No tiešiem zibens spārieniem objekts tiek aizsargāts ar zibens uztvērēji sietu ALu Ø8mm, kas noguldīts virs jumta seguma, pie kura jāpiemetina vertikālie zibens novedēji-apaļtērauds ALu Ø8mm PVC izolācijā zem apdares, kuriem ir nepārtraukta elektriskā ķēde no tīklveida zibens uztvērēja līdz zemējuma kontūram. Papildus ēkas zibensaizsardzības sistēma sastāv no uz jumta montēta vertikālas uztvērējas, kas piemetināti pie zibens uztverošā sieta. Pie zibensaizsardzības sistēmas jāpievieno visas jumta metāla konstrukcijas (attika, marga) un antenas, kas atrodas virs jumta. Vertikālo zibensnovedēju izvietojumu precizēt montāžas laikā. Strāvas novadiem no ēkas jumta jābūt izliktiem līdz zemētājiem ne retāk par 15-20m gar ēkas perimetru.

Zemējuma kontūrs izveidots no 40x4mm cinkotas lentes un noguldīts zemē ~0.6m dziļumā, un no Ø20(L=4.5m) vertikāliem elektrodiem (apaļtērauds ar vara pārklājumu). Zemētāju noguldīšana paralēli kabeļiem un cauruļvadiem jāveic ne mazāk kā 0.3-0.35m attālumā, bet tiem krustoties- ne mazāk par 0.1m. Visi savienojumi jāveic ar bultskrūvsvienojumu. Zibensaizsardzības zemējuma kontūra pretestībai jābūt ne lielākai par 10 Omiem. Nepietiekošas kontūra pretestības gadījumā iebūvēt papildus elektrodus. Vertikālo elektrodu izvietojumu precizēt montāžas laikā.

Esošos AS "Sadales tīkls" kabeļus virs projektējamā zemējuma kontūra aizsargāt ar divdaļīgām 750N PE caurulēm.

SIA "TET" PIEZĪMES:

1)Saglabāt esošo SIA Tet sakaru kabeļu tīklu, komutācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai;

2)Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izņemt darba atļauju un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē.

3)Pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām ieguldot tos penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vieta, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās.

4)Pēc darbu pabeigšanas nodot izpilddokumentāciju Rīgā, Kleistu ielā 5, ar precīzu sakaru kabeļu atrašanās vietu piesaistēm dabā, pagrabā, stāvu plānos.

Izmantotie normatīvi un standarti

Iekšējo elektroapgādes tīklu tehniskais projekts izstrādāts, lietojot sekojošus normatīvus un standartus:

LR Būvniecības likums;

MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";

MK noteikumi Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi";

LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana"

LVS EN 62305 "Zibensaizsardzība";

citi spēkā esošie LBN normatīvi un LVS EN standarti.

Būvprojekta autors _____ I. Smirnova

RASĒJUMU SARAKSTS

MARKA	NOSAUKUMS	PIEZĪMES
ELT-1	Vispārīgie rādītāji.	
ELT-2	Zibensaizsardzība. Jumta plāns.	M:200
ELT-3	Zibensaizsardzība. Fasāde asīs 1-4.	M:200
ELT-4	Zibensaizsardzība. Fasāžu asīs 4-1, A-D.	M:200
ELT-5	Zemējuma kontūra plāns.	M:250
ELT.IS	Elektroiekārtu specifikācija.	1. lapa

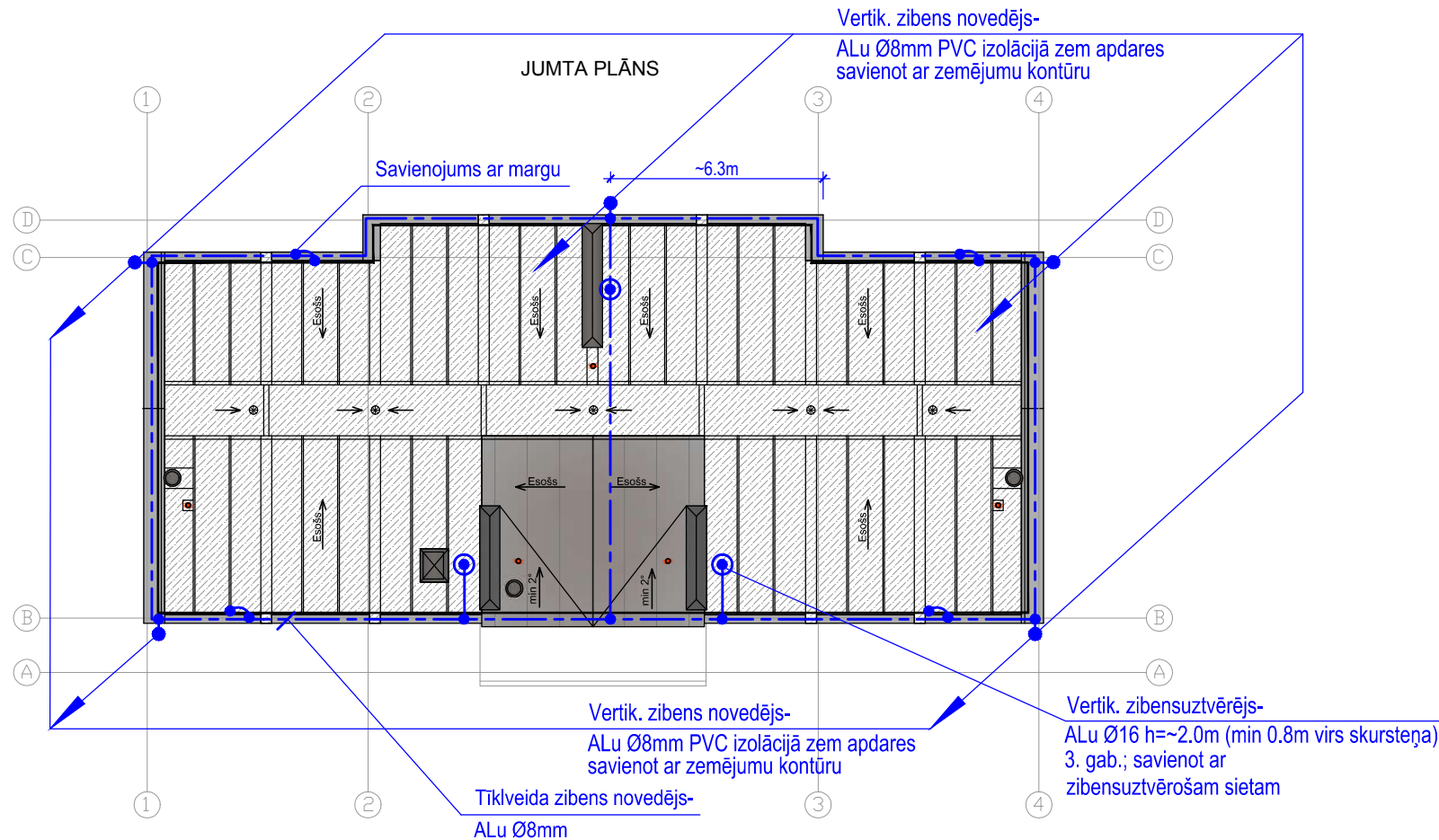
- Šajā projekta daļā ir izstrādāti ēkas zibensaizsardzība un zemēšana. Projekts izstrādāts, pamatojoties uz pasūtītāja un arhitektūras daļu uzdevumiem. Visi montāžas darbi jāveic saskaņā ar spēkā esošajiem pašvaldību un Latvijas Valsts izdotajiem būvniecības normatīviem, Eiropas normatīviem (EN) un tiem Eiropas standartiem, kuriem ir Latvijas standartu statuss (LVS EN), kā arī pasūtītāja norādījumiem.
- Materiālus un montāžas izstrādājumus, kas nav paredzēti dotajā projektā, jāparedz montāžas organizācijai, ņemot vērā iepriekšējo darba pieredzi.
- Projektētā zibensaizsardzības sistēma nodrošina ēkas zibensaizsardzības III klasi, atbilstoši LVS EN 62305 standartam. No tiešiem zibens spārieniem objekts tiek aizsargāts ar zibens uztvērēji sietu ALu Ø8mm, kas noguldīts virs jumta seguma.
- Zemējuma kontūrs izveidots no 40x4mm cinkotas lentes un noguldīts zemē ~0.6m dziļumā, un no Ø20 (L=4.5m) vertikāliem elektrodiem (apaļtērauds ar vara pārklājumu).
- Zibensaizsardzības zemējuma kontūra pretestībai jābūt ne lielākai par 10 Ohmiem. Nepietiekošas kontūra pretestības gadījumā iebūvēt papildus elektrodus.
- Nosacītie apzīmējumi sk. zibensaizsardzības plānos.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJA APLIECINĀJUMS

Šī būvprojekta ELEKTROAPGĀDES daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs D. Kaškarovs
Sertifikāts Nr. 3-01805
11.02.2019
(datums) (paraksts)

PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"				Pasūtījuma/Arhīva Nr.: 049-2019-ELT		
BŪVPROJEKTA NOSAUKUMS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2				Mērogs b/m	Lapa ELT-1	Lapas 5
			Stadija	Ģenerālprojektētājs:		
Būvprojekta daļas vad.	D. Kaškarovs		11.02.2019	SIA "US ARHITEKTI" REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
Būvprojekta autors	I. Smirnova		11.02.2019	"ELT" projektētājs:		
Vispārīgie rādītāji.				 S.O.S. projekti SIA, VRN - 50003697571, Būv.reģ.nr. - 3496-R Rīga, Raušu iela Nr. 12, LV-1029 Būvkom. Reģ.Nr. 3496-R info@sosprojekti.lv; tālr. 29240267		

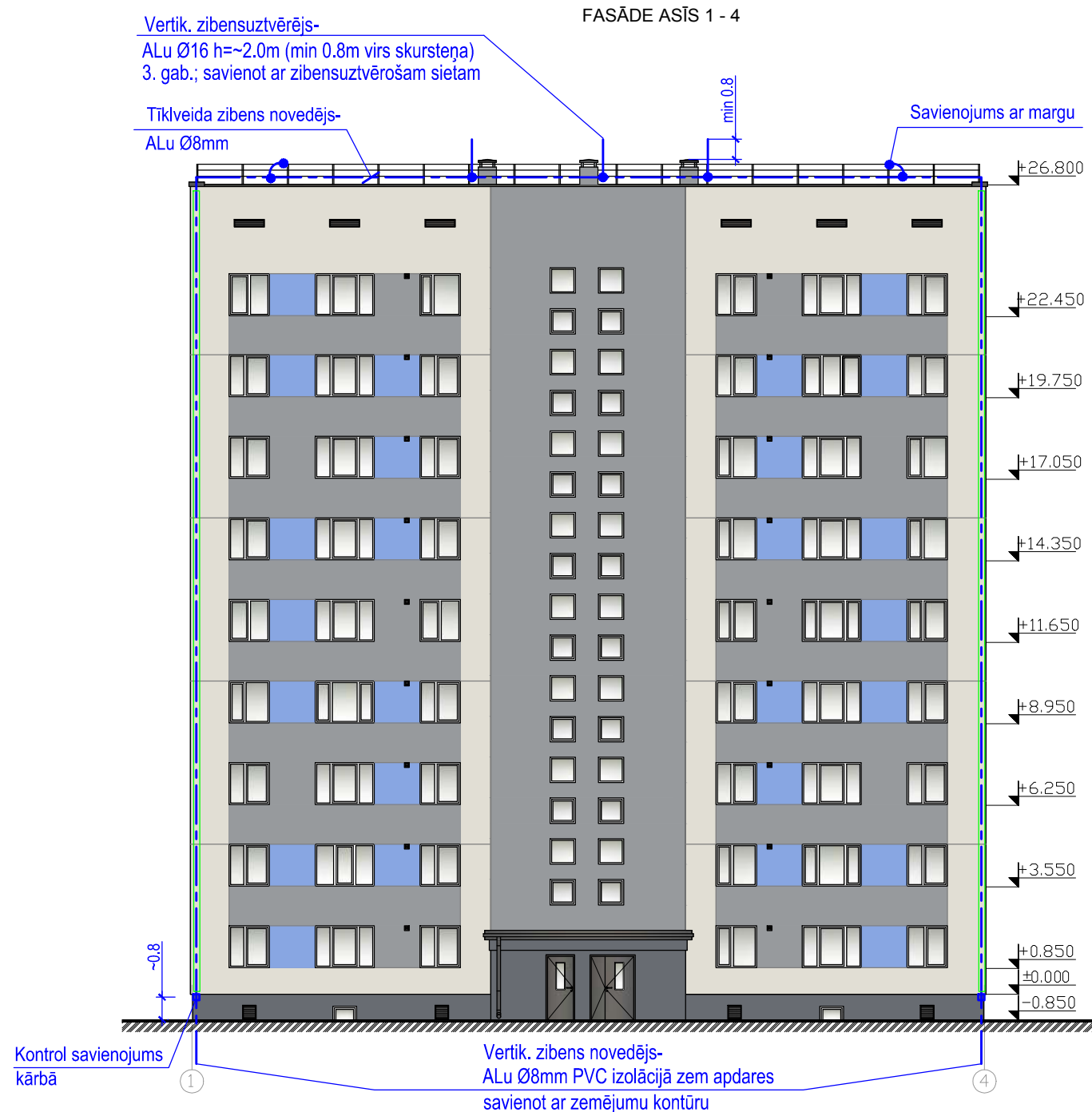


- Projektētā zibensaizsardzības sistēma nodrošina ēkas zibensaizsardzības III klasi, atbilstoši LVS EN 62305 standartam.
- No tiešiem zibens spārieniem objekts tiek aizsargāts ar zibens uztvērēji sietu ALu Ø8mm, kas noguldīts virs jumta seguma, pie kura jāpiemetina vertikālie zibens novedēji- ALu Ø8mm PVC izolācijā zem apdares, kuriem ir nepārtraukta elektriskā ķēde no tīklveida zibens uztvērēja ar zemējuma kontūru. Vertikālo zibens novedēju izvietojumu precīzēt montāžas laikā. Strāvas novadiem no ēkas jumta jābūt izliktiem līdz zemētājiem ne retāk par 15-20m gar ēkas perimetru.
- Papildus ēkas zibensaizsardzības sistēma sastāv no uz jumta montēta vertikālas uztvērējas, kurie piemetināti pie zibensuztvērošā sieta.
- Zibensuztvērējs uz ēkas jumta ir jānostiprina ar stiprinājumiem, kuri piemēroti ēkas jumta konstrukcijām. Attālumi starp stiprinājumiem no 0.7m līdz 1.3m.
- Pie zibensaizsardzības sistēmas jāpievieno visas jumta metāla konstrukcijas (attika, marga) un antenas, kas atrodas virs jumta.
- Materiāli un montāžas izstrādājumi, kas nav paredzēti dotajā projektā, jāparedz montāžas organizācijai, ņemot vērā iepriekšējo darba pieredzi.
- Elektroiekārtu specifikāciju sk. -ELT.IS lapās.

Nosacītie apzīmējumi

- tīklveida zibens uztvērējs, ALu Ø8mm
- savienojums
- nolaišana no jumta, tīklveida zibens uztvērējs, ALu Ø8mm PVC izolācijā
- vertik. zibensuztvērējs
- izplešanās elements
- savienojums ar attiku un margu

PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"				Pasūtījuma/Arhīva Nr.: 049-2019-ELT		
BŪVPROJEKTA DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA				Mērogs		Lapa
NOSAUKUMS: OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2				1:200		ELT-2
				Ģenerālprojektētājs:		
Būvprojekta daļas vad.				D. Kaškarovs	11.02.2019	
Būvprojekta autors				I. Smirnova	11.02.2019	
				SIA" US ARHITEKTI" REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
				"ELT" projektētājs: S.O.S. projekti SIA, VRN - 50003697571, Būvreg.nr. - 3496-R Rīga, Rausu iela Nr. 12, LV-1029 info@sosprojekti.lv, tālr. 29240267		
				Būvkom. Reģ.Nr. 3496-R		
Zibensaizsardzība. Jumta plāns.						

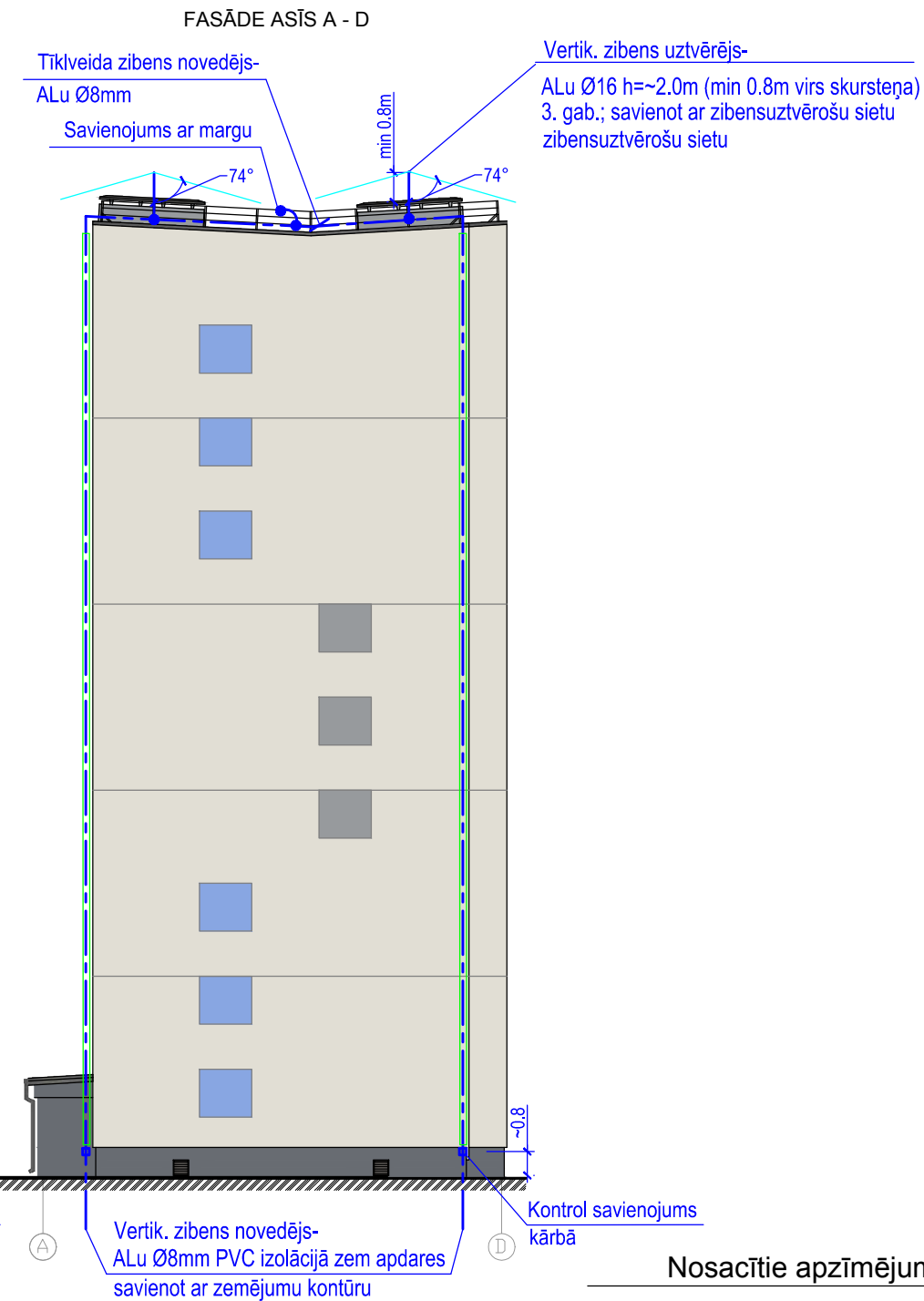


- Projektētā zibensaizsardzības sistēma nodrošina ēkas zibensaizsardzības III klasi, atbilstoši LVS EN 62305 standartam.
- No tiešiem zibens spērieniem objekts tiek aizsargāts ar zibens uztvērēji sieta ALu Ø8mm, kas noguldīts virs jumta seguma, pie kura jāpiemetina vertikālie zibens novedēji- ALu Ø8mm PVC izolācijā zem apdares, kuriem ir nepārtraukta elektriskā ķēde no tīklveida zibens uztvērēja ar zemējuma kontūru. Vertikālo zibens novedēju izvietojumu precizēt montāžas laikā. Strāvas novadiem no ēkas jumta jābūt izliktiem līdz zemētājiem ne retāk par 15-20m gar ēkas perimetru.
- Papildus ēkas zibensaizsardzības sistēma sastāv no uz jumta montēta vertikālas uztvērējas, kurie piemētināti pie zibensuztvērošā sieta.
- Zibensuztvērējs uz ēkas jumta ir jānostiprina ar stiprinājumiem, kuri piemēroti ēkas jumta konstrukcijām. Attālumi starp stiprinājumiem no 0.7m līdz 1.3m.
- Pie zibensaizsardzības sistēmas jāpievieno visas jumta metāla konstrukcijas (attika, marga) un antenas, kas atrodas virs jumta.
- Materiāli un montāžas izstrādājumi, kas nav paredzēti dotajā projektā, jāparedz montāžas organizācijai, ņemot vērā iepriekšējo darba pieredzi.
- Elektroiekārtu specifikāciju sk. -ELT.IS lapās.

Nosacītie apzīmējumi

- tīklveida zibens uztvērējs, ALu Ø8mm
- savienojums
- nolaišana no jumta, tīklveida zibens uztvērējs, ALu Ø8mm PVC izolācijā
- vertik. zibensuztvērējs
- izplešanās elements
- savienojums ar attiku un margu

PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"					Pasūtījuma/Arhīva Nr.: 049-2019-ELT				
BŪVPROJEKTA NOSAUKUMS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2					Mērogs 1:200		Lapa ELT-3	Lapas	
					Ģenerālprojektētājs:				
Būvprojekta daļas vad.					D. Kaškarovs		11.02.2019		TS
Būvprojekta autors					I. Smirnova		11.02.2019		
Zibensaizsardzība. Fasādes asīs 1-4.									
					SIA "US ARHITEKTI" REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv				
					SOS PROJEKTI "ELT" projektētājs: S.O.S. projekti SIA, VRN - 50003697571, Būvreg.nr. - 3496-R Rīga, Raušu iela Nr. 12, LV-1029 info@sosprojekti.lv; tālr. 29240267				
					Būvkom. Reģ.Nr. 3496-R				

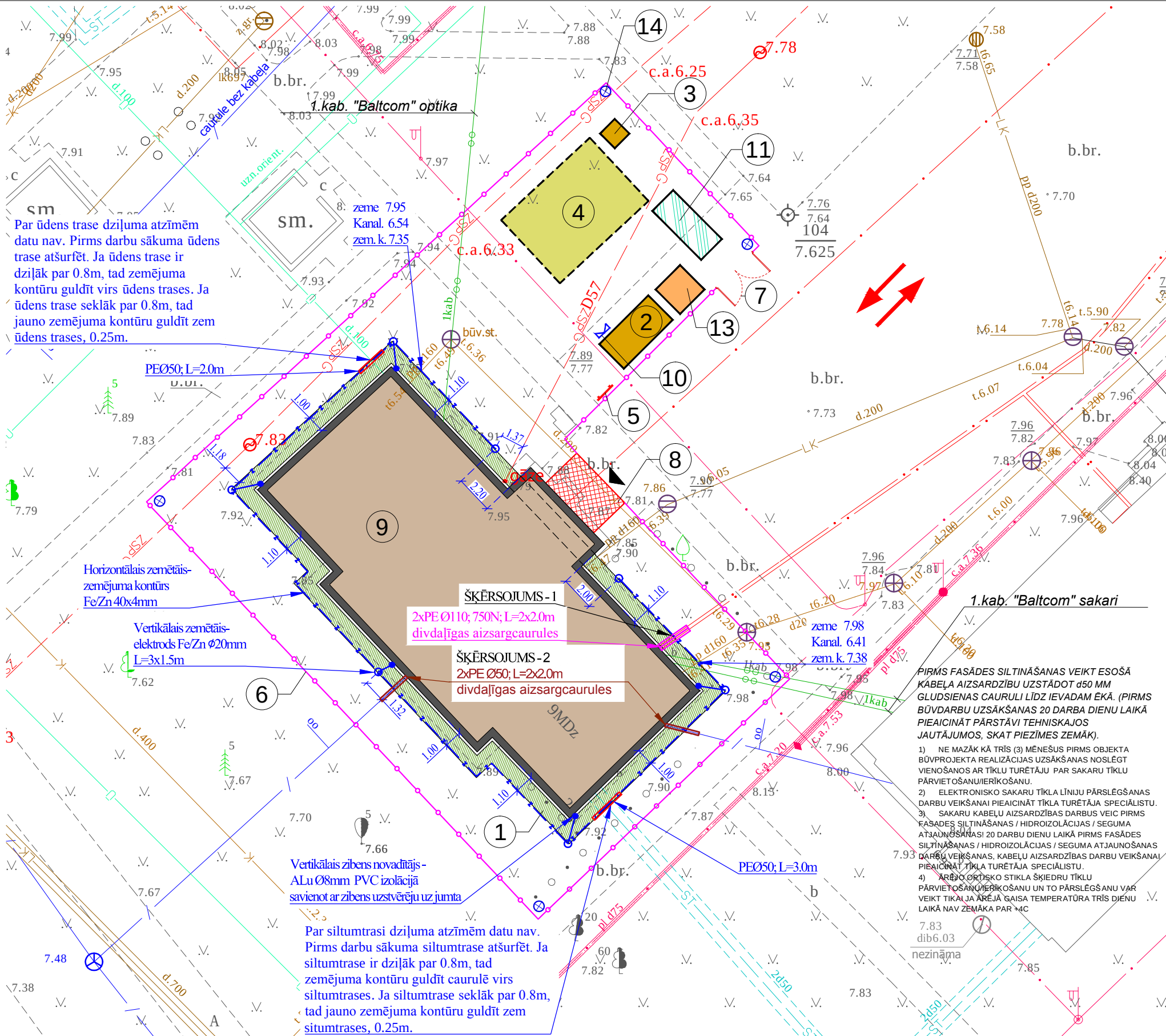


Nosacītie apzīmējumi

- tīklveida zibens uztvērējs, ALu Ø8mm
- savienojums
- nolaišana no jumta,
tīklveida zibens uztvērējs, ALu Ø8mm PVC izolācijā
- vertik. zibensuztvērējs
- izplešanās elements
- savienojums ar attiku un margu

- Projektētā zibensaizsardzības sistēma nodrošina ēkas zibensaizsardzības III klasi, atbilstoši LVS EN 62305 standartam.
- No tiešiem zibens spērieniem objekts tiek aizsargāts ar zibens uztvērēji sietu ALu Ø8mm, kas noguldīts virs jumta seguma, pie kura jāpiemetina vertikālie zibens novedēji- ALu Ø8mm PVC izolācijā zem apdares, kuriem ir nepārtraukta elektriskā ķēde no tīklveida zibens uztvērēja ar zemējuma kontūru. Vertikālo zibens novedēju izvietojumu precizēt montāžas laikā. Strāvas novadiem no ēkas jumta jābūt izliktiem līdz zemētājiem ne retāk par 15-20m gar ēkas perimetru.
- Papildus ēkas zibensaizsardzības sistēma sastāv no uz jumta montēta vertikālas uztvērējas, kurie piemetināti pie zibensuztvērošā sieta.
- Zibensuztvērējs uz ēkas jumta ir jānostiprina ar stiprinājumiem, kuri piemēroti ēkas jumta konstrukcijām. Attālumi starp stiprinājumiem no 0.7m līdz 1.3m.
- Pie zibensaizsardzības sistēmas jāpievieno visas jumta metāla konstrukcijas (attika, marga) un antenas, kas atrodas virs jumta.
- Materiāli un montāžas izstrādājumi, kas nav paredzēti dotajā projektā, jāparedz montāžas organizācijai, ņemot vērā iepriekšējo darba pieredzi.
- Elektroiekārtu specifikāciju sk. -ELT.IS lapās.

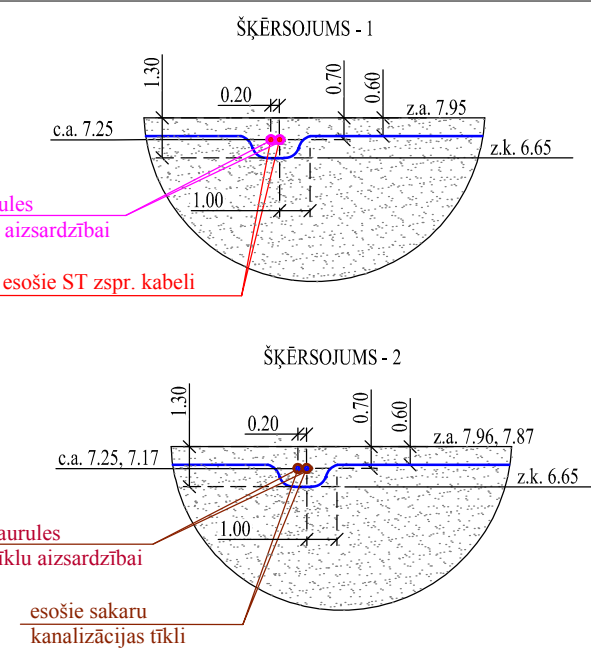
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"				Pasūtījuma/Arhīva Nr.: 049-2019-ELT		
BŪVPROJEKTA DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA				Mērogs		Lapa
NOSAUKUMS: OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2				1:200		ELT-4
				Ģenerālprojektētājs:		
				SIA" US ARHITEKTI" REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
				"ELT" projektētājs:		
				S.O.S. projekti SIA, VRN - 50003697571, Būvreg.nr. - 3496-R Rīga, Rausu iela Nr. 12, LV-1029 info@sosprojekti.lv; tālr. 29240267		
Būvprojekta daļas vad.				D. Kaškarovs	11.02.2019	TS
Būvprojekta autors				I. Smirnova	11.02.2019	
Zibensaizsardzība. Fasāžu asīs 4-1, A-D.						



- ELT APZĪMĒJUMI INŽENIERTĪKLIEM:**
- Proj. zemējuma kontūrs Fe/Zn 40x4mm
 - Proj. elektrods Fe/Zn Ø20mm L=3x1.5m
 - Proj. zibens novadītājs
 - Proj. zemējuma kontūra piesaistes
 - Proj. aizsargcaurule PEØ50
 - Proj. divdaļīga aizsargcaurule PEØ110
 - Proj. divdaļīga aizsargcaurule PEØ50
- Zemējuma un potenciāla izlīdzinājuma sistēma jāaizpildīt saskaņā ar LVSN EN 62305 un DIN 18014 prasībām.
 - Zemējuma kontūrs veidojams no Fe/Zn 40x4mm, 0.6m dziļumā un vertikāliem elektrodiem Fe/Zn Ø20mm L=3x1.5m. Projektējamo un esošo komunikāciju šķērsojumā un tuvumā darbus veikt bez mehānismu pielietošanas, ieguldot kabelus, ievērot šķērsošanas attālumus.
 - Zibensaizsardzības zemējuma kontūra pretestībai jābūt ne lielākai par 10 Omiem. Elektrodu daudzums plānā norādīts nosacīti, gadījumā ja zemējuma pretestība būs lielāka nekā 10 Omi, elektrodu skaitu palielināt (precizēt montāžas laikā).
 - Visi savienojumi jāveic ar bultskrūšsavienojumu un visi savienojumi ar zemējuma kontūru, kas atrodas zem zemes, jānotin ar pretkorozijas lentu.
 - Materiālus un montāžas izstrādājumus, kas nav paredzēti dotajā projektā, jāparedz montāžas organizācijai, ņemot vērā iepriekšējo darba pieredzi.
 - Esošos AS "Sadales tīkls" un "Baltcom" kabelus virs projektējamā zemējuma kontūra aizsargāt ar divdaļīgām PE caurulēm.
 - Elektroiekārtu specifikāciju sk. -ELT.IS lapās.

2xPEØ110mm; L=2x2m
proj. PE divdaļīga aizsargcaurules
AS "Sadales tīkls" esošo kabelu aizsardzībai

2xPEØ50mm; L=2x2m
proj. PE divdaļīga aizsargcaurules
Esošo sakaru kanalizācijas tīklu aizsardzībai



APZĪMĒJUMI DOP PLĀNĀ		
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	
1		Celtniecības sastatņu zona
2		Konteintertipa vagonš darbinieku vajadzībām
3		Biotuālete
4		Būvmateriālu nokraušanas vieta
5		Būvtafele
6		Pagaidu nožogojums (saliekams, metāla, max h=1,8 m)
7		Vārti nožogojumā autotransportam
8		Segtas ieejas, iebrauktuves ēkā
9		Renovējamā ēka
10		Ugunsdzēsības stends
11		Atkritumu konteiners 11 m3
12		Esošs, asfaltēts piebraucamais ceļš ar kustības virzieniem
13		Apsardzes telpas modulis
14		Pagaidu prožektoru būvlaukuma izgaismošanai

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJA APLIECINĀJUMS

Šī būvprojekta ELEKTROAPGĀDES daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs D. Kaškarovs
Sertifikāts Nr. 3-01805
11.02.2019

(datums) (paraksts)

AR PASŪTĪTĀJU SASKAŅOTS

paraksts _____

datums _____

PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"					Pasūtījuma/Arhīva Nr.: 049-2019-ELT			
BŪVPROJEKTA NOSAUKUMS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA					Mērogs		Lapa	Lapas
					1:250		ELT-5	
					Stadija			
Būvprojekta daļas vad.	D. Kaškarovs		11.02.2019		TS			
Būvprojekta autors	I. Smirnova		11.02.2019					
Zemējuma kontūra plāns.					Ģenerālprojektētājs:			
					SIA" US ARHITEKTI" REĢISTRĀCIJAS NR.- 40203020228, B.R.NR.- 13303. ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stalceckis@inbox.lv			
					 "ELT" projektētājs: S.O.S. projekti SIA, VRN - 50003697571, Būv.reģ.nr. - 3496-R Rīga, Rausu iela Nr. 12, LV-1029 info@sosprojekti.lv, tālr. 29240267			
					Būvkom. Reģ.Nr. 3496-R			

ELEKTROIEKĀRTU SPECIFIKĀCIJA

AS"Olaines ūdens un siltums"

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

OLAINES NOVADS, OLAINĒ, PARKA IELA 2

N#		Mērv.	Skaitis	Piezīmes
1	Cinkota tērauda lente 40x4mm 5052FT, "OBO"	m	95	
2	Stienis Ø20, apaļtērauds, L=1500mm (elektrodsL=4500mm) 219/20ST, "OBO"	gab.	21	
3	Uzgalis Ø20 1819/20BP, "OBO"	gab.	7	
4	Savienojums Ø20 2745/20, "OBO"	gab.	21	
5	Savienojums stienis Ø20/40x4mm lente 250/AFT, "OBO"	gab.	7	
6	Mērtījumu savienojums 319RD10, "OBO" kārbā	gab.	5	
7	Pretkorozijas lenta 50mm, 10m	rul.	1	
	Materiālu daudzumus precizēt celtniecības gaitā, kā arī pēc zemejumu pretestības mērījumiem.			
8	ALu apaļtērauds Ø8mm	m	120	
9	ALu apaļtērauds Ø8mm PVC izolācijā	m	150	
10	ALu apaļtērauds Ø16mm L=2.0m	gab.	3	
11	Vada Ø8...10mm jumta stiprinājums 165 MBG8, "OBO"	gab.	120	*
12	Vada Ø8...10mm vert. stiprinājums 177 20 M10, "OBO"	gab.	150	*
13	Zemējuma ievada stienis ar atdalītāju un savienot. 204 KL1500, "OBO"	gab.	5	
14	Zibensuztvērēja stiprinājums M16, "OBO"	gab.	3	
15	P/e caurule d50mm gofrēta "KOPOS"	m	5	
16	P/e divdaļīga caurule d110mm 450N	m	4	
17	P/e divdaļīga caurule d50mm 450N	m	8	

PIEZĪMES:

Iekārtu un materiālu marku un tipu var aizvietot ar analoģu izstrādājumu.

* Materiālu daudzumus precizēt celtniecības gaitā.

Būvpr. d. vad. _____ D. Kaškarovs

Būvpr. autors. _____ I. Smirnova