

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA JOE
Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007

PASŪTĪTĀJS:

SIA "Zeiferti"
Reģ. Nr. 40003419183
"Zeiferti", Jaunolaine, Olaines novads, LV-2127

PASŪTĪJUMA Nr.:	3-1/A-18-103
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS:	DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA
ADRESE:	Meža iela 3, Jaunolaine, Olaines novads, LV-2127, Latvija
STADIJA:	APLIECINĀJUMA KARTE
BŪVNICĪBAS VEIDS:	ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA
DAĻAS / SADAĻAS NOSAUKUMS:	Vispārīgā, arhitektūras daļa un darbu organizēšanas projekts
MARKA:	AR, DOP
SĒJUMS:	1
ARHĪVA REĢISTRĀCIJAS NUMURS:	2018/028/AK

SIA JOE VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:	Jurģis Smelters	
	_____	_____
	(Paraksts)	(Datums)
BŪVSPECIĀLISTS:	Arvīds Račinskis	
	Sert. Nr. 1-00675	
	_____	_____
	(Paraksts)	(Datums)

SATURS

MARKA	NOSAUKUMS	LAPA
VISPĀRĪGĀ DAĻA		
	Saturs	2-3
	Apliecinājuma karte	4-7
	Lēmums par komercsabiedrības ierakstīšanu komercreģistrā, kopija	8-9
	Lēmums par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā, kopija	10
	Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā, kopija	11
	Lēmums par ziņu izmaiņu iekļaušanu būvkomersantu reģistrā, kopija	12
	Profesionālās apdrošināšanas polise uzņēmumam, kopija	13-15
	Zemesgrāmata, kopija	16-19
	Zemes robežu plāns, kopija	20-21
	Būves tehniskās inventarizācijas lieta, kopija	22-71
	Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām, kopija	72-96
	Projektēšanas uzdevums, kopija	97-100
	Tehniskie noteikumi, kopija	101-107
	Tehniskās apsekošanas darba uzdevums	108-109
TIS	Tehniskās apsekošanas atzinums	110-145
	Skaidrojošs apraksts	146-148
	Ēkas pagaidu energosertifikāts	149-162
ARHITEKTŪRAS DAĻA		
ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI		
AR-01	Vispārīgie rādītāji	163
AR-02	Objekta novietnes shēma	164
AR-03	Demontāžas plans 1	165
AR-04	Demontāžas plāns 2	166
AR-05	Pagrabstāva plāns	167
AR-06	1.stāva plāns	168
AR-07	2.stāva plāns	169
AR-08	3.stāva plāns	170
AR-09	4.stāva plāns	171
AR-10	5.stāva plāns	172
AR-11	Bēniņu plāns	173
AR-12	Jumta plāns	174
AR-13	Griezums 1-1	175
AR-14	Fasāde asīs 1-3, Fasāde asīs B-A	176
AR-15	Fasāde asīs 3-1, Fasāde asīs A-B	177
AR-16	Mezgli M-1; M-2; M-3; M-4; M-5; M-6; Lodžijas plāna fragments; Šķēlums B-B;	178
AR-17	Apmetuma sistēma	179

AR-18	Ailu aizpildījumu specifikācija	180
AR-19	Norobežozošo konstrukciju tipi	181
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS		
	Skaidrojošais apraksts	182-183
DOP-01	Vispārīgie rādītāji	184
DOP-02	Darbu organizēšanas shēma	185
PIELIKUMS		
	Lattelecom saskaņojums, kopija	186

Ministru kabineta
2014. gada 2. septembra
noteikumiem Nr. 529
(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)
Olaines novada būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs)

SIA "Zeiferti"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. Nr. 40003419183

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

"Zeiferti", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

info@ous.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS** vienkāršotai fasādes
(ēkas nosaukums) atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **80800080393**

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

fasādes apdares atjaunošana

jumta seguma maiņa

pagraba siltināšana

lodžiju aizstiklošana

fasādes siltināšana

jumta siltināšana

logu nomaiņa

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa **II**

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **80800080393001**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids **1122 – triju vai vairāku dzīvokļu mājas**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese **Meža iela 3, Jaunolaine, Olaines novads**

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **8080008393**

2) zemes vienības adrese **Meža iela 3, Jaunolaine, Olaines novads**

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)
Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

SIA "JOE", Reģ., nr. 43603067147,

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

Būvkomersanta reģ. Nr. 12065, Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹ **Arvīds Račinskis, Sertifikāta Nr. 1-00675**

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs _____

(paraksts²)

_____ (datums)

Būvspeciālists(-i)¹ _____

(paraksts²)

_____ (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz _____ lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

skaidrojošs apraksts uz _____ lp.

grafiskie dokumenti uz _____ lp.

_____ darba organizēšanas projekts uz _____ lp.

_____ saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

_____ saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

_____ atļaujas uz _____ lp.

_____ citi dokumenti uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

būvuzraudzības plāns

būvdarbu žurnāls

informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus

iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus

- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

Forma A



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona

Olaines pagasta

dzīvojamās mājas Nr.82

Zemes kadastra N° 8080-008-0393

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Olaines pagasta zemes komisijas 28.05.97. lēmumam Nr.155

Robežu plāns sastādīts pēc 1997.gada robežu uzmērīšanas materiāliem M 1: 500

Zemes kopplatība ir 0.1462 ha

Zemes īpašums reģistrēts

Rīgas rajons

zemes grāmatu nodaļas

Olaines pagasta

zemes grāmatā

2000. gada 25. maijs

Nodalījuma (folijas) N°

2401

Zemes grāmatu nodaļas

Tiesnesis:

laive

Vēlta Parzone - Kere



VALSTS ZEMES DIENESTS

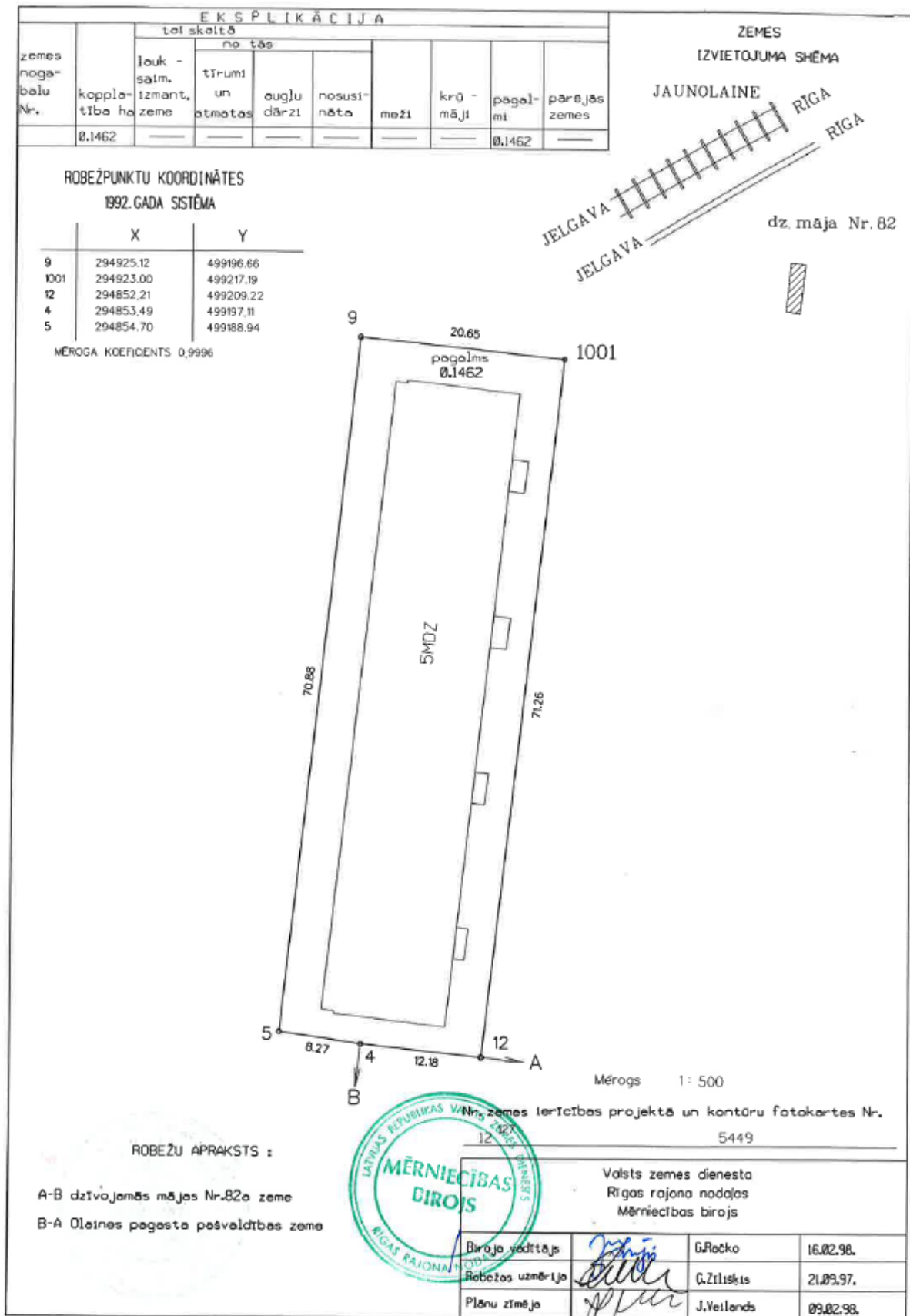
Rīgas rajona nodaļa

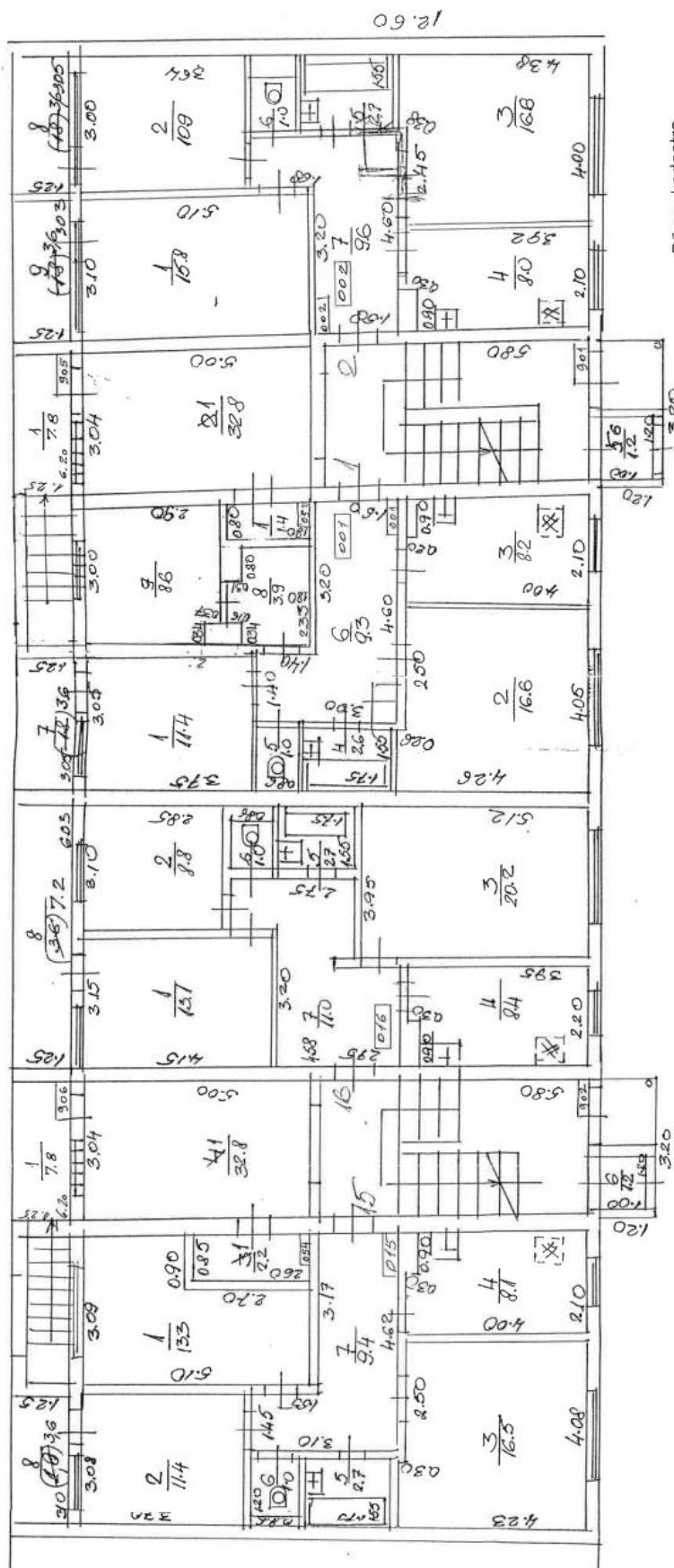


Rīgas E. Kāpostīns

01.06.2000

A. Strēls



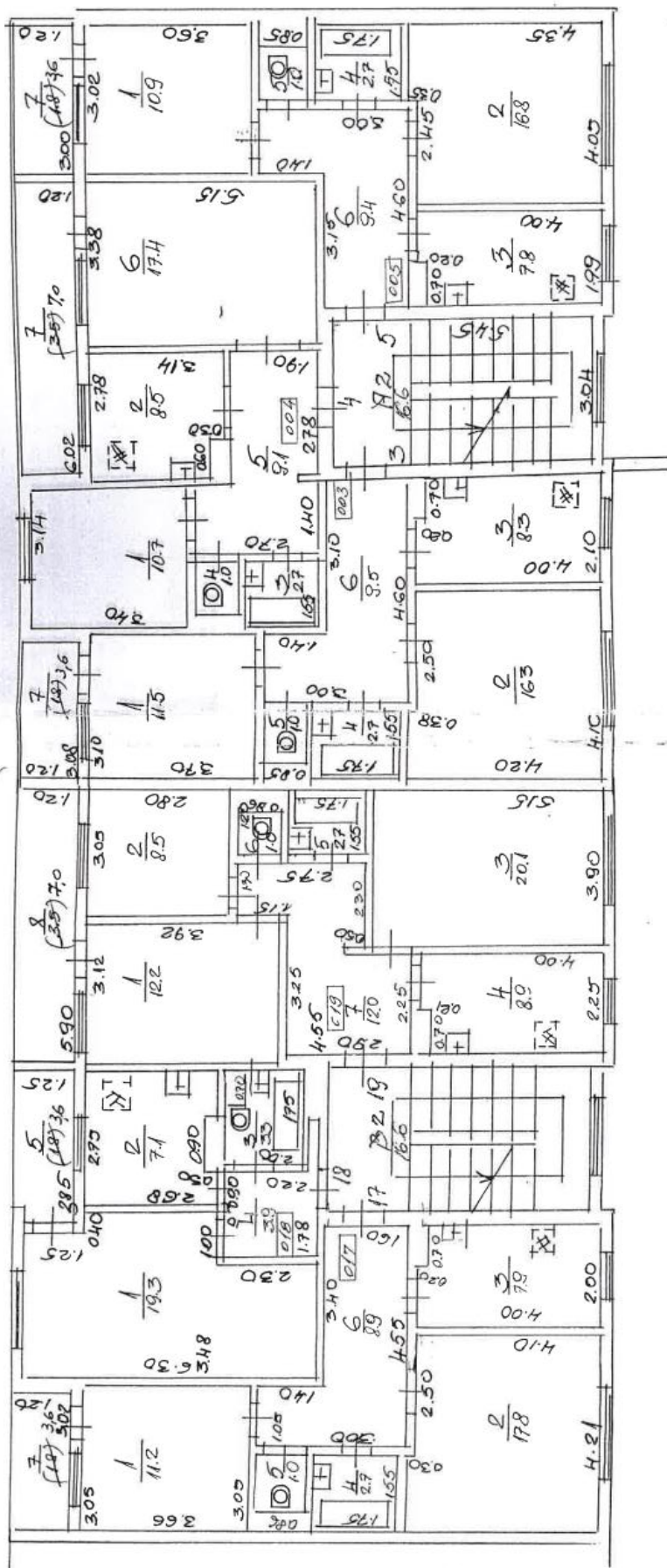


Būvniecības kadastra
apzīmējums 8080 008 0393 001

Adrese: *Olaives pag. Rīgas raj.*
Stāvētne "S" 1554 5
Mēroga līnija № 001

Reģ. nos. 2011.93 / *stāvētne "S"* Rīgas

Rīgas pilsētas domes
 Īpašuma nodaļas
 Īpašnieku reģistrs
 2
 Dabines pag.
 Rīgas r. MEĒA 3
 SIA "Oleifine" 82

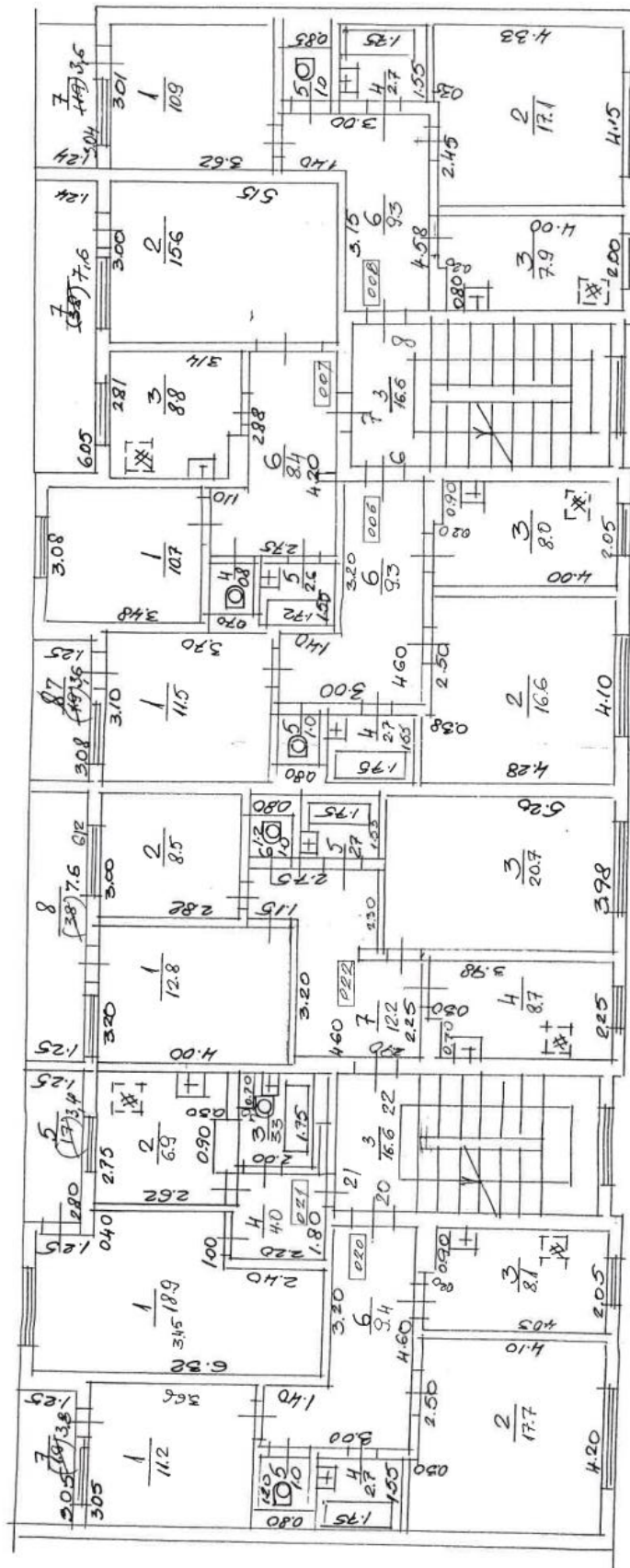


Būves kadastra
 apzīmējums 8080 008 0393 001

Izpildītājs: [Signature]
 Pārbaudītājs: [Signature]
 19.04.20 11

Mērogs 1:100

3 001
 Oļaines pag.
 MEŽA 454 3
 -JIA, Oļaine

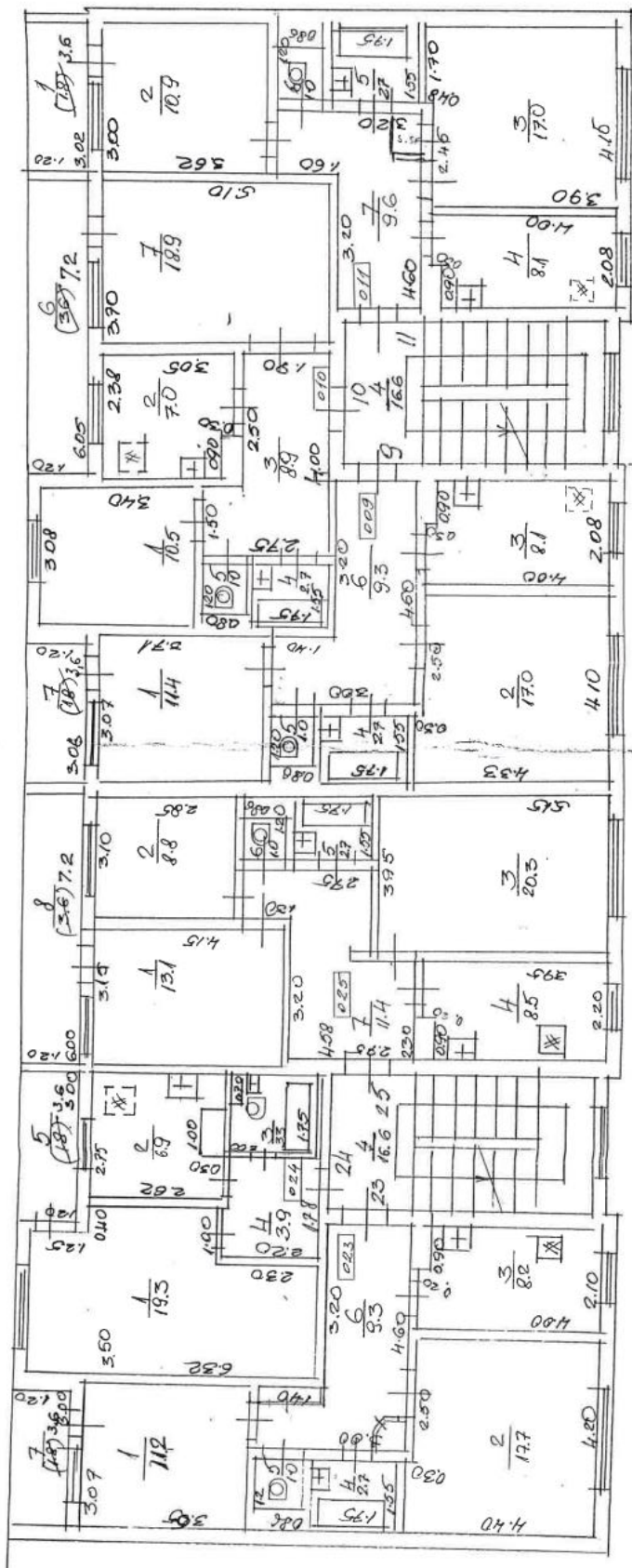


Ēlīves kadastra
 apzīmējums 8080 0080893 001

Izpildītājs
 FC
 1993 20.11

Mērogs 1:100

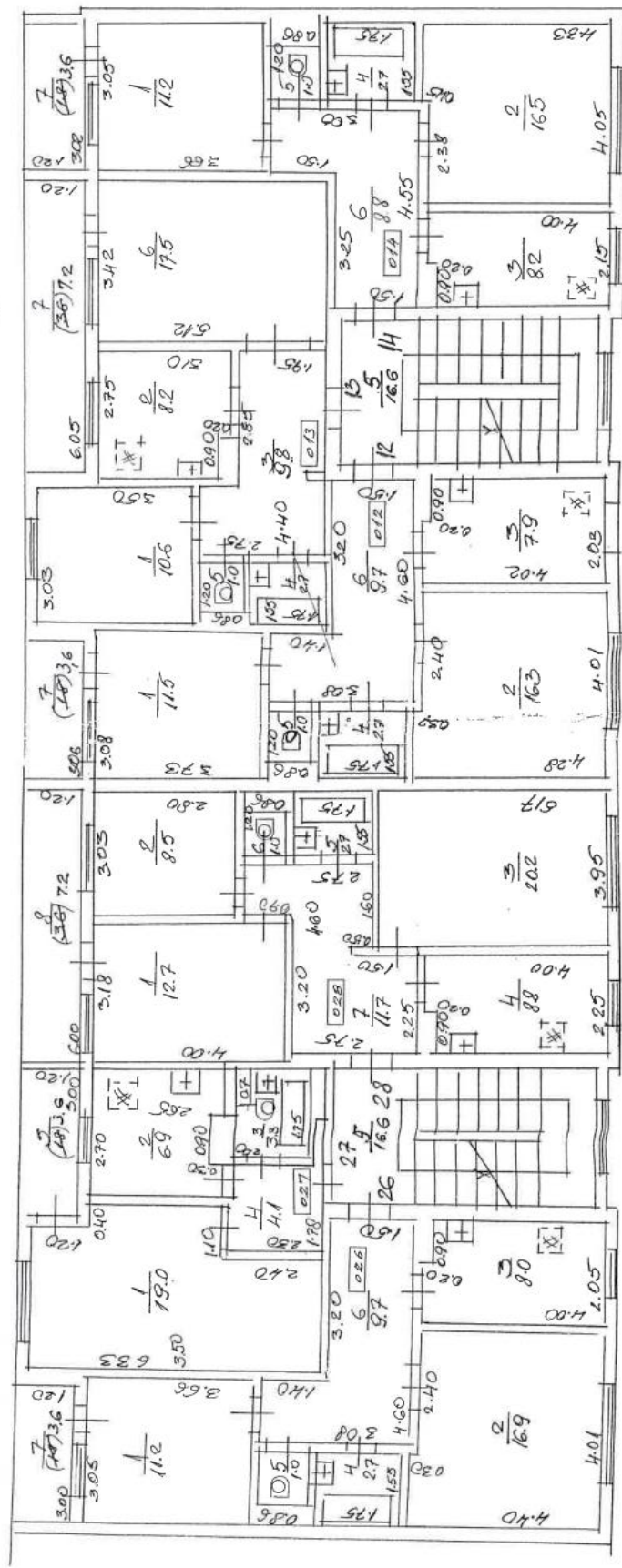
Izstrādājuma nosaukums: daives pag.
 Projekta veids: DAIVES PAGA
 Projekta numurs: 1024/2013
 Projekta datums: 2013. gada 11. mēn.
 Projektanta paraksts: S. R. Dabine



Īvnes kadastra
 apzīmējums: 508000800393001

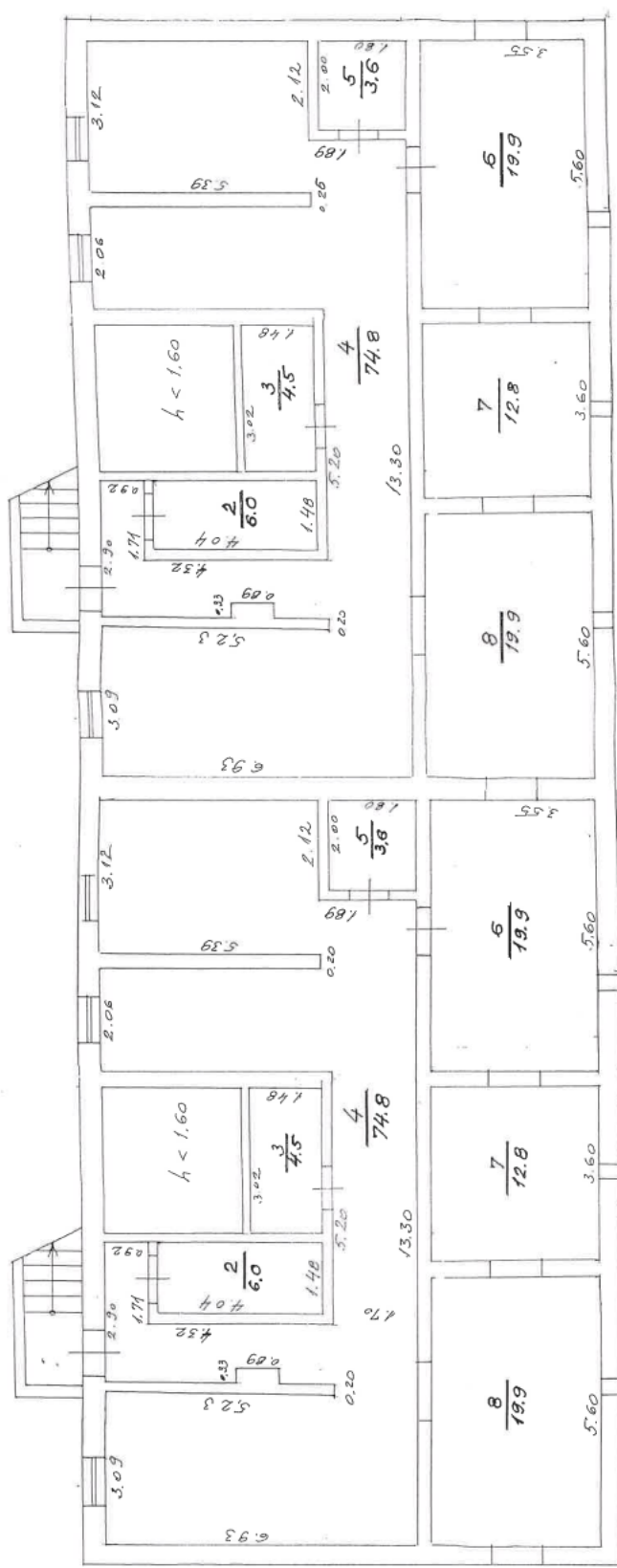
Izpildītājs: [Signature]
 Pārbaudītājs: [Signature]
 Datums: 2013. 11.

5 STĀVA PLĀNS		INVENT. LIETA Nr.		H =
Adrese: <i>Olaines pag. Rīgas SIA "Olaive" 82- Mežā 154-3</i>		Uzvārds: <i>Rāmonis</i>		M 1:100
		Projekts: <i>Gu.</i>		Datums: <i>20.11.93.</i>
		Parb. <i>Kamberis</i>		



Būvniecības projekta
apzīmējums **8080080393001**

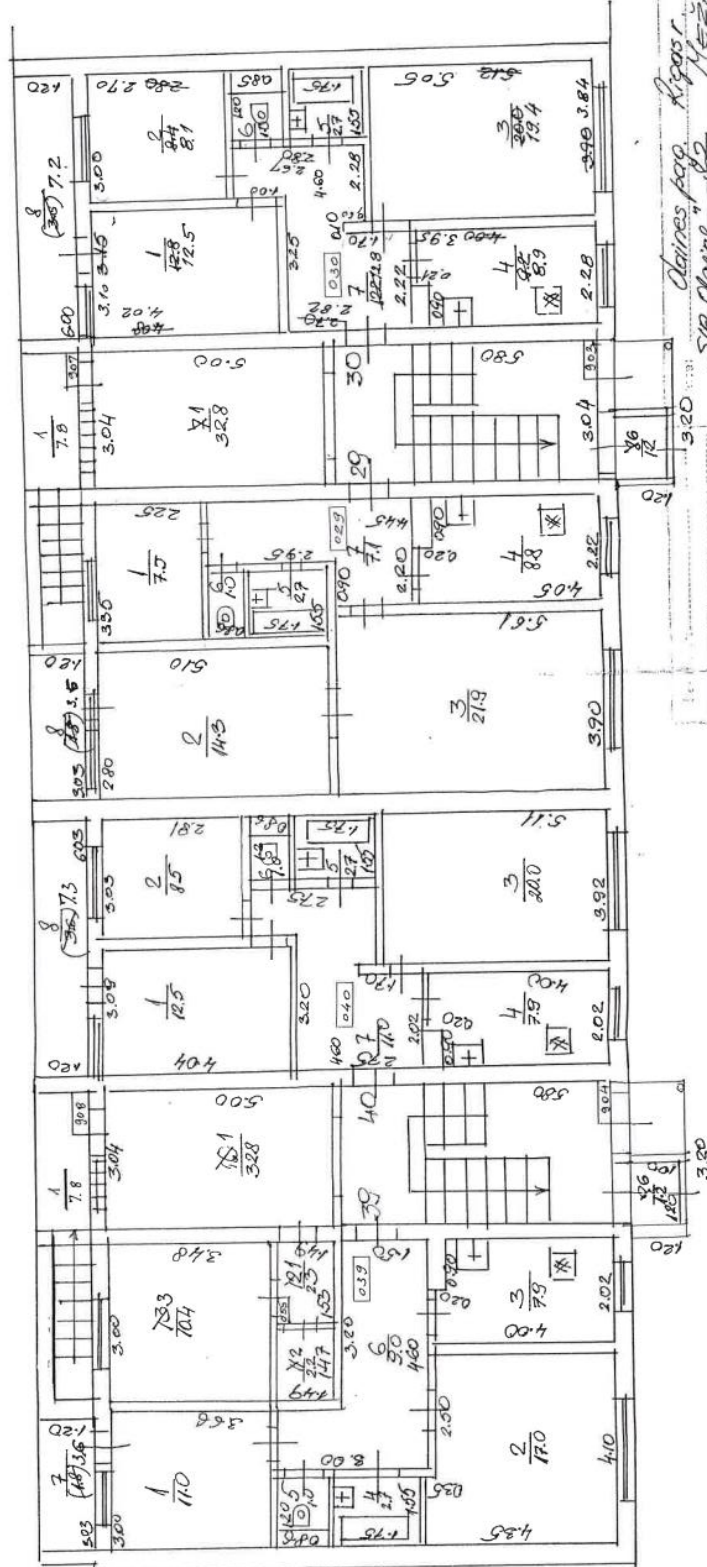
BŪVES PAGRABA STĀVS (M 1 : 100)



BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS: 8080008039001

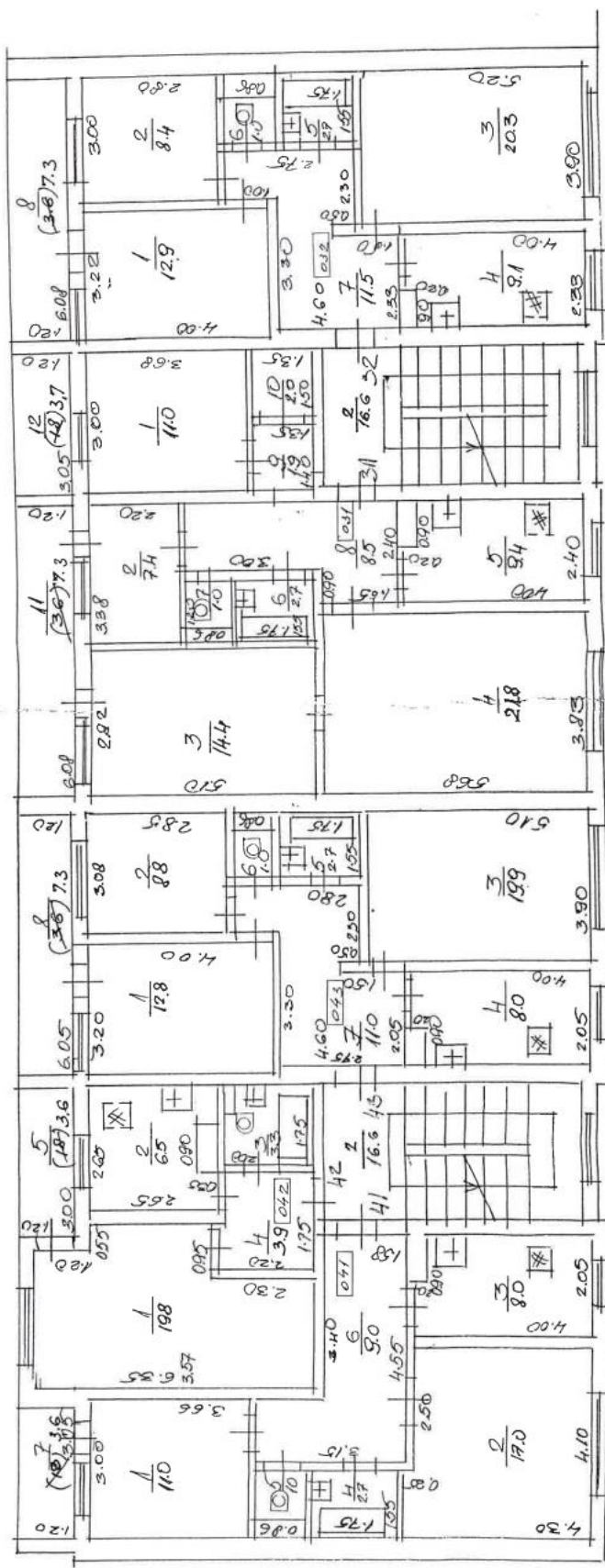
65.20

Būves kadastra
apzīmējums 8208 0 0020 093
- 001



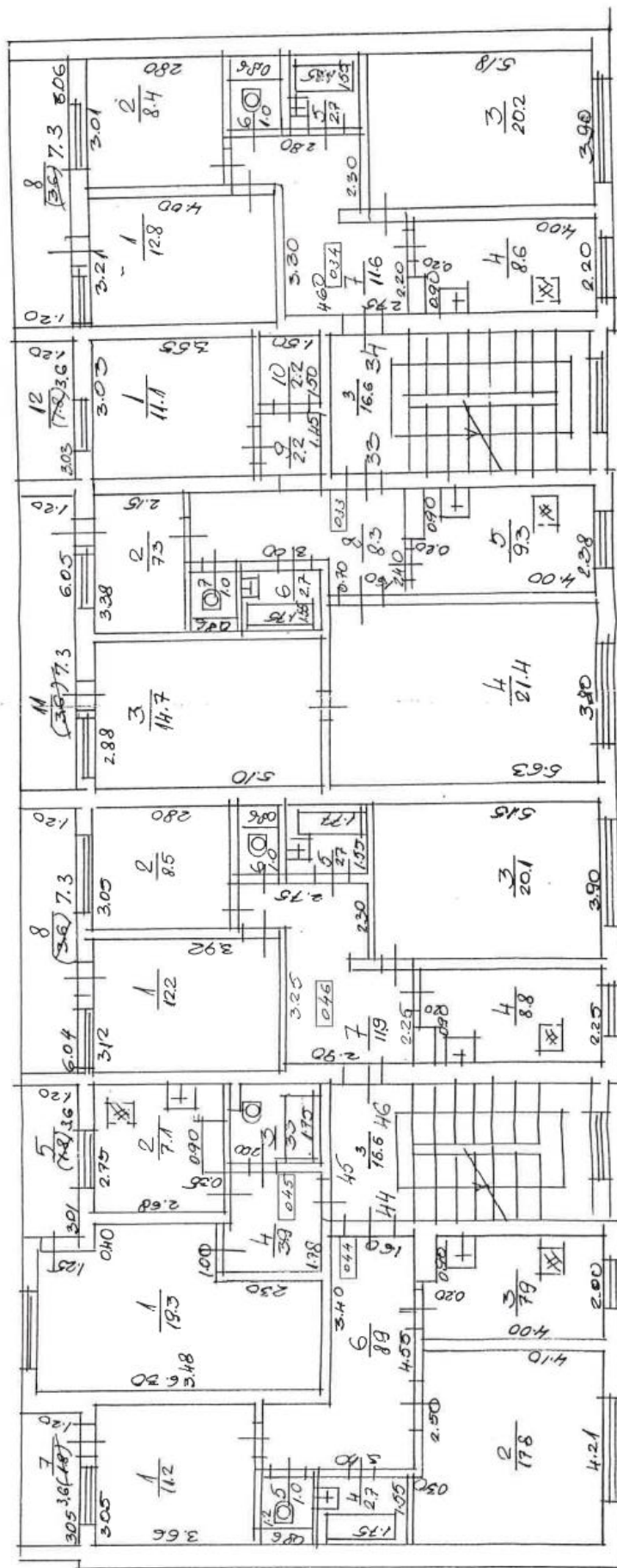
Čairnes paa. Rīgas 1. rajons
 "SIA Čairne" Nr. 12
 Nr. 12
 h=2.50
 20.11.93
 Projekta grupa

2 001
 Clarines pag.
 M-EZ4 1E14.3
 SPP, Atarīne, P2



Būves kadastra
 apzīmējums 6060 005/0393 001
 Izpildītājs: Jūs
 P.P. 93. 20

3
001
Adrese: Olaines pag.
VEŠA 15-11-3
SIA "Aptiņņi" 192

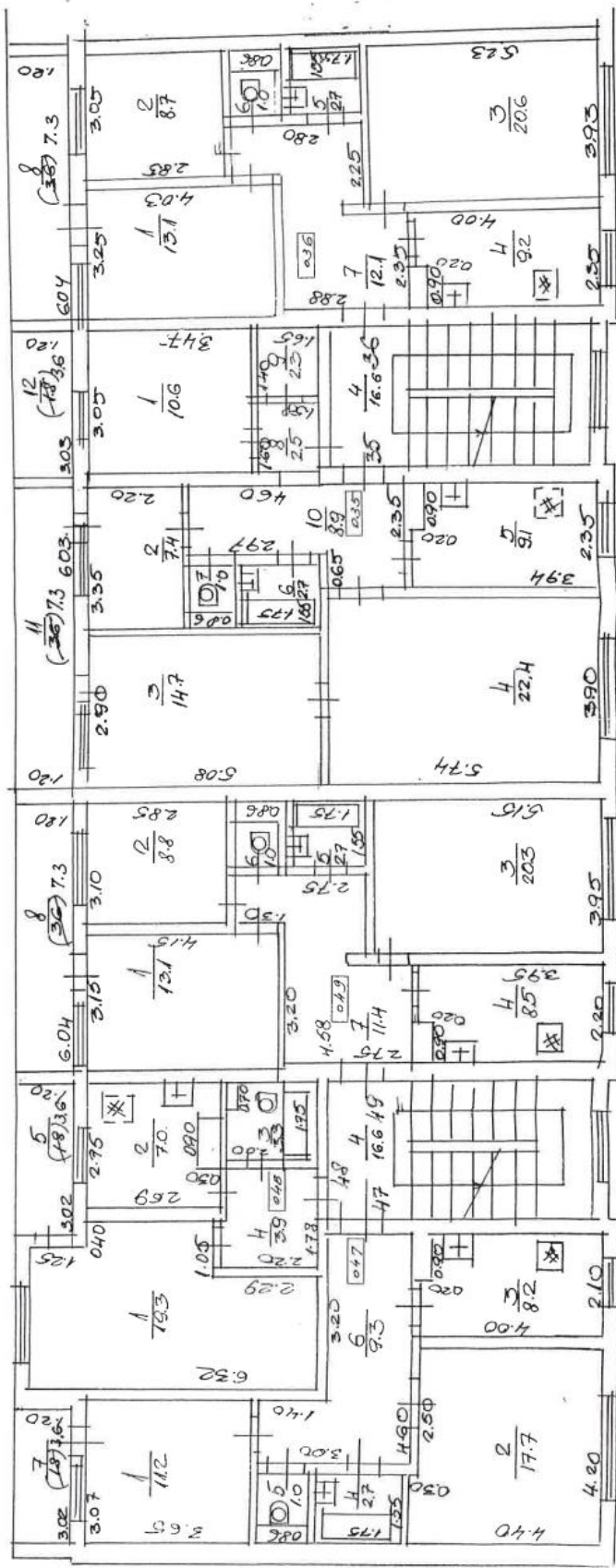


Būvniecības kadastra
apzīmējums E000 0080 093.001

Izstrādājis: [Signature]
Dz. n. 093 20. 11.

2009. gada 11.11.

4 ad
 Olaines 109
 MEZA 124 3
 SIP, Olaine 82

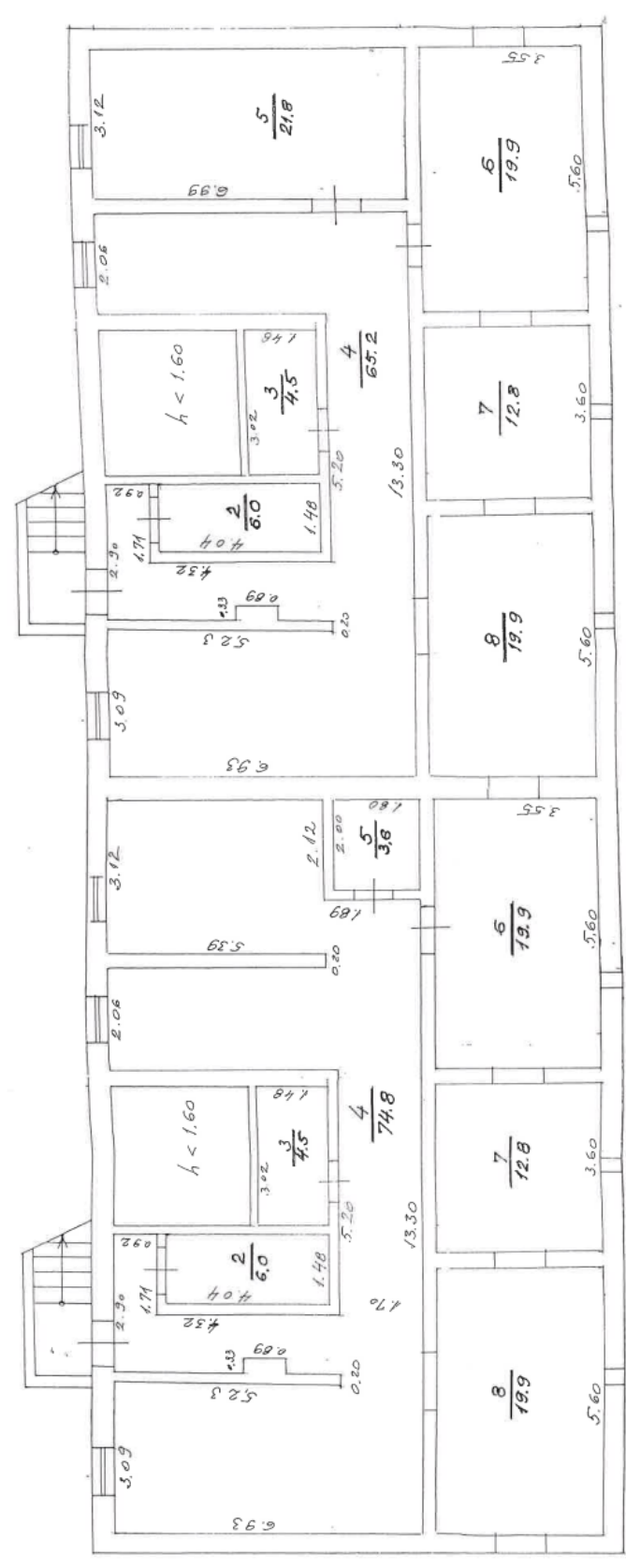


Būves kadastra
 apzīmējums 8080 0080 03 001

Izpilētājs: [Signature]
 1993. gada 20. 11.

Mērogs 1:100

BŪVES PAGRABA STĀVS (M 1 : 100)



BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS: 8080008039001

2. pielikums

**Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu
vērtībām**

**MEŽA IELA 3, JAUNOLAINĒ,
OLAINES PAG., OLAINES NOV., LV-2127**

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Ēkas identifikācija

1.1.1. Adrese	Meža iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
1.1.2. Ēkas kadastra apzīmējums	80800080393001
1.1.3. Ēkas daļa (paskaidro, ja novērtējums veikts ēkas daļai)	Audits veikts visai ēkai

1.2. Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona

1.2.1. Nosaukums	SIA "Olaines ūdens un siltums"
1.2.2. Reģistrācijas numurs	LV50003182001
1.2.3. Juridiskā adrese	Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114
1.2.4. Kontaktpersona	Kristaps Vītiņš
1.2.5. Kontakt tālrunis	67146715 e-pasts: kristaps.vitins@ous.lv

1.3. Neatkarīgs eksperts (energoauditors) ēku energoefektivitātes jomā

1.3.1. Vārds, uzvārds	Kristaps Kašs
1.3.2. Sertifikāta numurs vai sertificēšanas institūcijas lēmuma Nr.	EA3-0013
1.3.3. Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts, adrese)	67323212 kristaps@ekodoma.lv

1.4. Ēkas apsekošana

1.4.1. Ēkas apsekošanas datums	
1.4.2. Ēkas energosertifikāta numurs	
1.4.3. Ēkas energosertifikāta sagatavošanas datums	

3

1.5. Energoefektivitātes novērtējuma robežas

Vienības nosaukums	Laukums, tīpums	Īss procesu apraksts (enerģijas uzskaites veids, skaitītāju daudzums u. tml.)	Enerģijas nesēju sadalījums un enerģijas plūsmas (energoresursi, enerģijas veids – siltumenerģija apkurei un karstajam ūdenim, elektroenerģija un citi)	Novērtētais saražotās/patērētās enerģijas apjoms	
				kWh gadā	% no kopējā*
Ēkas kopējais siltumenerģijas patēriņš	3279,7 m ² (ēkas aprēķina plānā)	Ēkā uzstādīts viens siltumenerģijas skaitītājs ēkas apkures un karstā ūdens siltumenerģijas patēriņa uzskaitēi.	No pilsētas siltumtīkliem saņemta siltumenerģija tiek izmantota karstā ūdens sagatavošanai un apkures nodrošināšanai. Daļai no ēkai piegādātas siltumenerģijas rodas zudumi cauruļvados, kas izvietoti ēkas nekondicionētajās telpās.	537285,7	99,5%
Koplietošanas elektrība	3279,7 m ² (ēkas aprēķina plānā)	Uzstādīts viens elektroenerģijas skaitītājs koplietošanas telpās patērētās elektroenerģijas uzskaitēi.	Koplietošanas telpās elektroenerģija tiek patērēta siltummezgla iekārtu darbināšanai, pagraba un kāpņu telpu apgaismojuma nodrošināšanai.	2789,7	0,5%
Kopā	3279,7 m²	-	PAVISAM KOPĀ	540075,4	100,0%
Neatkarīgā eksperta piezīmes par enerģijas sadalījumu					

Piezīme.

* Tabulā norāda visaptverošu sistēmas enerģijas bilanci, iekļaujot visas vērtības, kas atrodas energoresursu uzskaites robežās un kur tiek patērēta/saražota enerģija. Tabulu aizpilda:

- ēkām ar atsevišķiem energonesējiem visām enerģijas plūsmām;
- vairākām ēkām ar vienu energonesēju;
- ēkām ar vairākiem energonesējiem;
- ēkām ar dzīvokļiem, kas atvienoti no apkures, un nevienmērīgu enerģijas patēriņu;
- ēkām ar dažādām enerģijas apgādes sistēmām;
- citos gadījumos.

II. Pamatinformācija par ēku

2.1. Dzīvojamās mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums		Piecstāvu, keramzībetona un gāzbetona paneļu ēka, ar tehniskajiem bēniņiem, lodžijām un plakano jumta pārsegumu.		
2.2. Gads, kad māja nodota ekspluatācijā		nav norādīts ēkas tehniskās inventarizācijas lietā		
2.3. Stāvi	3.1. pagrabs _____ ir _____ (ir/ nav)			
	3.2. tipveida stāvi _____ 5 _____ (skaits)			
	3.3. tehniskie stāvi _____ 1 _____ (skaits)			
	3.4. mansarda stāvs _____ nav _____ (ir/ nav)			
	3.5. jumta stāvs _____ nav _____ (ir/ nav)			
2.4. Dzīvokļi	4.1. skaits	52		
	4.2. kopējā platība (m ²) (bez lodžijām un balkoniem)	2859,6		
	4.3. telpas augstums (m)	2,5		
	4.4. aprēķina temperatūra (°C)	19,0		
	4.5. aprēķina platība (m ²)	2859,6		
	4.6. cita informācija	-		
2.5. Kāpņu telpas	5.1. skaits	4		
	5.2. platība (m ²)	420,1		
	5.3. aprēķina platība (m ²)	420,1		
	5.4. telpas augstums (m)	2,5		
	5.5. aprēķina temperatūra (°C)	15,0		
	5.6. cita informācija	-		
2.6. Pagrabs, bēniņi, jumta stāvs, mansarda stāvs	6.1. telpas nosaukums	Pagrabs	Tehniskie bēniņi	-
	6.2. platība (m ²)	605,8	749,8	-
	6.3. telpu augstums (m)	2,1	1,9	-
	6.4. aprēķina temperatūra (°C)	-	-	-
	6.5. aprēķina platība (m ²)	-	-	-
	6.6. cita informācija	-	-	-
2.7. Citas telpas	7.1. telpas nosaukums	-	-	-
	7.2. platība (m ²)	-	-	-
	7.3. telpas augstums (m)	-	-	-
	7.4. aprēķina temperatūra (°C)	-	-	-
	7.5. aprēķina platība (m ²)	-	-	-
	7.6. cita informācija	-	-	-
2.8. Kopējā aprēķina platība (m ²)		3279,7		
2.9. Ēkas ārējie izmēri (ja ēkai ir neregulāra forma, pielikumā pievieno skici)		garums (m)	65,2	
		platums (m)	12,6	
		augstums (m)	14,0	
2.10. Iepriekš veiktie energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi		Daļai ēkas dzīvokļu (~71%) ir veikta logu nomaiņa. Ēkas nekondicionētajās telpās veikta apkures sistēmas cauruļvadu siltumizolācijas slāņa atjaunošana un sakārtošana. Ēkai uzstādīts automātiskais siltummezgls.		
2.11. Cita informācija		-		

2.12. Ēkas apsekošanas fotodokumentācija vai termogrammas – pielikumā uz 3 lapām.

5

2.13. Informācija par aprēķina zonām un telpu grupām

Nr. p.k.	Zonas numurs un nosaukums	Iekļautās telpas/telpu grupas nosaukums	Aprēķina platība m ²	Vidējais augstums m	Aprēķina tilpums m ³	Aprēķina parametri apkures periodā*				Aprēķina parametri dzesēšanas periodā*			
						temperatūra		perioda ilgums dienas	gaisa apmaiņa 1/h	aprēķina temperatūra		perioda ilgums dienas	gaisa apmaiņa 1/h
		aprēķina āra gaisa °C		aprēķina āra gaisa °C		Dzesēšanas periodā ēkas telpas netiek dzesētas.							
1. ZONA		Dzīvokļu platības	2859,6	2,50	7149,0	19,0	0,0	203	0,40				
2. ZONA		Apkurināmās koplietošanas telpas	420,1	2,50	1050,3	15,0	0,0	203	0,60				
		Kopā	3279,7	2,50	8199,3								
		Vidēji											

Piezīme. * Norāda aprēķinātās energoefektivitātes noteikšanai izmantotos periodu parametrus.

6

III. Ēkas norobežojošās konstrukcijas

3.1. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas										
Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls(-i)	Biezums mm	Laukums m ²	Būvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U) W/(m ² K)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficients (v) W/(m K)	Termiskā tilta garums m	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm °C	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients W/K	Energijas patēriņš = 10 x 9 x apkures dienu skaits x stundu skaits kWh
1.	Gāzbetona paneli dzīvokļiem	3 Gāzbetona paneli Apmetums	250 20	529,7	0,88	0,02	972,4	19,0	485,6	44951,8
2.	Keramzīt-betona paneli dzīvokļiem	Keramzīt-betona paneli Apmetums	300 20	989,7	1,04	0,03	1105,9	19,0	1062,5	98355,1
3.	Tehnisko bēniņu pārsegums virs dzīvokļiem*	Dobjā dzelzsbeto na paneli Izdedži	220 150	679,3	0,67	-0,03	141,2	19,0	450,9	41736,4
4.	Pagraba pārsegums zem dzīvokļiem	Dobjā dzelzsbeto na paneli Izdedži	220 50	616,0	0,55	-0,03	129,1	19,0	334,9	31005,6
5.	Nomainītie dzīvokļu logi	Dubultā stiklojuma logi PVC rāmī		356,1	1,60	0,06	1087,4	19,0	635,0	58781,1

7

6.		Novocojušie dzīvokļu logi	Dubultā stiklojuma logs ar savietotiem vērtnu rāmjiem	143,7	2,40	0,06	438,8	19,0	371,2	34362,0
Kopā 1. ZONA										
2. ZONA**										
Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls(-i)	Biezums	Laukums	Būvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficients (ψ)	Termiskā tilta garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients	Enerģijas patēriņš = $10 \times 9 \times$ apkures dienu skaits \times stundu skaits
			mm	m ²	W/(m ² K)	W/(m K)	m	°C	W/K	kWh
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Gāzbetona paneļi kāpņu telpām	Gāzbetona paneļi Apmetums	250 20	123,0	0,88	0,02	222,7	15,0	112,7	8236,4
2.	Gāzbetona bloki kāpņu telpu izejās uz tehniskajiem bēniņiem	Gāzbetona bloki Apmetums	250 20	48,0	0,43	0,02	88,0	15,0	22,4	1637,0
3.	Tehnisko bēniņu pārsegums virs dzīvokliem*	Dobjā dzelzsbeto na paneļi Izdēdzi	220 150	70,5	0,67	-0,03	12,2	15,0	46,9	3426,4
4.	Pagraba pārsegums zem dzīvokļiem	Dobjā dzelzsbeto na paneļi Izdēdzi	220 50	133,8	0,55	-0,03	24,3	15,0	72,8	5323,0
5.	Kāpņu telpas logi	Dubultā stiklojuma		36,3	2,40	0,06	110,8	15,0	93,8	6852,6

IV. Ēkas inženiertehniskās sistēmas

4.1. Ventilācijas sistēmas ēkas zonās

		1. ZONA	2. ZONA	KOPĀ
4.1.1. Telpas ar dabisko ventilāciju	4.1.1.1. aprēķina laukums, m ²	2859,6	420,1	3279,7
	4.1.1.2. tilpums, m ³	7149,0	1050,3	8199,3
	4.1.1.3. aprēķinā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, iekļaujot infiltrāciju, 1/h	0,40	0,60	X
	4.1.1.4. gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C	0,0	0,0	X
4.1.2. Telpas ar mehānisko ventilāciju	4.1.2.1. aprēķina laukums, m ²	-	-	-
	4.1.2.2. tilpums, m ³	-	-	-
	4.1.2.3. aprēķinātā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, 1/h	-	-	X
	4.1.2.4. aprēķinātā izmantotā infiltrācija, 1/h	-	-	X
	4.1.2.5. gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C	-	-	X
4.1.3. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} telpās ar dabisko ventilāciju	(W/K) esošais	972,3	214,3	1186,6
4.1.4. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} telpās ar mehānisko ventilāciju	(W/K) esošais	-	-	-
4.1.5. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} kopējais	(W/K) esošais	972,3	214,3	1186,6
4.1.6. Zonas iekštelpu aprēķina temperatūra	°C	19,0	15,0	X
4.1.7. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai telpās ar dabisko ventilāciju	kWh gadā, 4.1.3. x (4.1.6. – 4.1.1.4.) x apkures dienu skaits x stundu skaits	90003,9	15661,0	X
4.1.8. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai telpās ar mehānisko ventilāciju	kWh gadā, 4.1.4.x (4.1.6. – 4.1.2.5.) x apkures dienu skaits x stundu skaits	-	-	X
4.1.9. Kopējais enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai	kWh gadā 4.1.7. + 4.1.8.	90003,9	15661,0	X
4.1.10. Cita informācija	-			

4.1.11. Gaisa kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas – dati par iekārtām

Nr. p. k.	Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
				pievienots (jā/nē)	datums
-	-	-	-	-	-

Cita informācija: Ēka netiek dzesēta, kā arī ēkā nav ierīkotas mehāniskās ventilācijas iekārtas.

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 26. punktu.

4.2. Aprēķinātie siltuma ieguvumi ēkā apkures un dzesēšanas periodā*

4.2.1. Aprēķina parametri

Nr. p. k.	Zonas numurs un nosaukums	Iekšējie siltuma ieguvumi					Saules siltuma ieguvumi kWh/m ²	Ieguvumu izmantošanas koeficients	Kopējie siltuma ieguvumi kWh/m ²	Kopējie siltuma ieguvumi kWh gadā
		metaboliskie kWh/m ²	no apgaismojuma ierīcēm kWh/m ²	no/luz procesiem, priekšmetiem kWh/m ²	no karstā ūdens sistēmas kWh/m ²	no/luz AVK sistēmām kWh/m ²				
1	1. ZONA	7,7	11,8	18,4	-4,7	7,2	0,889	35,9	117730,2	

Parametri apkures periodā

Piezīme. * Sadalījums saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 25. jūnija noteikumiem Nr. 348 "Ekas energoefektivitātes aprēķina metode".

4.2.2. Cita informācija

Dzesēšanas periodā ēka netiek dzesēta.

4.3. Siltuma piegāde/ražošana

4.3.1. Siltumenerģijas ražošanas iekārtas

Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Kurināmā veids	Kurināmā patēriņš (vidēji gadā), norādīt mērvienību	Lietderības koeficients	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
						pievienots (jā/nē)	datums
-	-	-	-	-	-	-	-

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 22. punktu.

4.3.2. Siltumenerģijas piegādes sistēma	X	centralizēta siltumapgāde
	-	lokāla siltumapgāde
4.3.3. Cita informācija	-	

4.4. Siltuma sadale – apkures sistēma

4.4.1. Apkures sistēma	X	vienas caurules
	-	divu cauruļu
4.4.2. Siltummezgla tips	X	atkarīgā pieslēguma shēma
	-	neatkarīgā pieslēguma shēma
4.4.3. Siltumenerģijas piegādes kontrole un uzskaitē dzīvokļos	Nav (ir/nav)	
4.4.4. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis	Apmierinošā stāvoklī. Veicot ēkas renovāciju, nepieciešamības gadījumā, jāveic bojāto cauruļvadu posmu siltumizolācijas slāņa sakārtošana.	
4.4.5. Siltuma regulēšana ēkā (t. sk. individuāli)	Ēkā siltumenerģijas padeve tiek regulēta atkarībā no āra gaisa temperatūras. Dažos ēkas dzīvokļos sildķermeņiem uzstādīti termostatiskie ventiļi, bet pārsvarā individuālā siltumenerģijas pieplūdes regulēšana dzīvokļos nav iespējama.	
4.4.6. Cita informācija	Centralizētā apkures sistēma darbojas pēc augšējās sadales principa.	

4.5. Apkures sistēmas – dati par iekārtām*

Nr. p. k.	Iekārtu nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Vadības sistēmas raksturojums	Pārbaudes akts	
				pievienots (jā/nē)	datums
-	-	-	-	-	-

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 22. punktu.

4.6. Karstā ūdens sadales sistēma

4.6.1. Karstā ūdens piegādes vidējā temperatūra (°C)	55	
4.6.2. Aukstā ūdens ieplūdes temperatūra (°C)	5-10	
4.6.3. Karstā ūdens sagatavošana	X	sagatavošana siltummezglā
	-	centralizēta apgāde
	-	individuālā
4.6.4. Karstā ūdens sadales sistēmas tips	-	bez cirkulācijas
	X	ar cirkulāciju
4.6.5. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis	Neapmierinošā stāvoklī. Veicot ēkas renovāciju, nepieciešams veikt cauruļvadu siltumizolācijas slāņa atjaunošanu vai karstā ūdens sistēmas rekonstrukciju, nomainot esošos cauruļvadus pret rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem.	
4.6.6. Cita informācija	Centralizētā karstā ūdens apgādes sistēma darbojas pēc apakšējās sadales principa.	

4.7. Dzesēšana*

4.7.1. Dzesēšanas sistēmas pārbaudes akts pielikumā	Nav (ir/ nav)
4.7.2. Pārbaudes akta datums	-
4.7.3. Cita informācija	-

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 22. punktu.

V. Enerģijas patēriņa uzskaitē un sadalījums
5.1. Enerģijas patēriņa sadalījums (pamatojoties uz aprēķinātajiem datiem)

Enerģijas patēriņa sadalījums*	Izmēritie dati					Aprēķinātie dati					CO ₂ izmešu daudzums gadā, kg	
	siltum-enerģija, vidējais kWh	elektro-enerģija, vidējais kWh	kopējais vidējais (kWh gadā)	īpatnējais (kWh/m ² gadā)	Vidējais koriģētais (kWh gadā)	īpatnējais ** koriģētais (kWh/m ² gadā)	siltum-enerģija, vidējais kWh	elektro-enerģija, vidējais kWh	kopējais vidējais (kWh gadā)	īpatnējais (kWh/m ² gadā)		
	1	2	1 + 2 = 3	4 = 3/kopējā plat.	5	6	7	8	7 + 8 = 9	10 = 9/kopējā plat.		
5.1.1. Apkurei	537285,7		537285,7	163,8	333751,2	101,8	329394,8		329394,8	100,4	86960	
5.1.2. Karstā ūdens sagatavošanai							248051,1		248051,1	75,6	65485	
5.1.3. Dzēsēšanai		0	0	0				0	0	0	0	
5.1.4. Mehāniskajai ventilācijai	0											
5.1.5. Apgaismojumam												
5.1.6. Papildu enerģija****		2789,7	2789,7	0,9				2789,7	2789,7	0,9	304	
5.1.7. Kopā	537285,7	2789,7	540075,4	164,7			577445,9	2789,7	580235,6	176,9	152749	
5.1.8 Paskaidrojumi par enerģijas patēriņa sadalījumu sistēmām ar kopīgu skaitītāju	<p>Ēkā uzstādīts viens kopējs siltumenerģijas skaitītājs, ar kuru tiek uzskaitīts gan ēkas siltumenerģijas patēriņš apkures nodrošināšanai, gan siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai, līdz ar to 5.1.1. un 5.1.2. sadaļas ailēs no 1 līdz 4 ir apvienotas. Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai tika aprēķināts balstoties uz 4 mēnešiem, kuros ēka netiek apkurināta (jūnijs, jūlijs, augusts un septembris).</p> <p>Šajā laika periodā visa ēkai piegādātā siltumenerģija tiek patērēta karstā ūdens sagatavošanai, no kā tiek aprēķināts vidējais siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai vasaras mēnešos. Aprēķinā tiek pieņemts, ka siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai ziemas mēnešos ir vienāds ar vidējo patēriņu vasaras mēnešos.</p> <p>Klimata korekcijas veikšanai izmantoti dati no Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2014.gads – 204 apkures dienas ar vidējo āra gaisa temperatūru 2,36 °C, klimata korekcija – 1,136; • 2015.gads – 200 apkures dienas ar vidējo āra gaisa temperatūru 3,57 °C, klimata korekcija – 1,250; • 2016.gads – 203 apkures dienas ar vidējo āra gaisa temperatūru 1,69 °C, klimata korekcija – 1,098; <p>Vidējā klimata korekcija par pēdējiem 3 gadiem – 1,16.</p>											

Piezīmes.

1. * Aprēķinu veic pa pozīcijām arī tad, ja uzskaitē nav dalīta.

2. ** Norāda vidējos patēriņa datus par pēdējiem pieciem gadiem no 5.3. punkta tabulas. Ja nav izmērīto datu, norāda aprēķinātos datus no 5.2. punkta tabulas. Ja ir kopēja uzskaitē, datus norāda vienā ailē, paskaidrojot tabulas 5.1.8. apakšpunkta.
3. *** Norāda enerģijas patēriņu, kas ir koriģēts atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem. Korekcija nedrīkst pārsniegt 10 %, salīdzinot ar izmērītajiem vidējiem datiem, kā arī aprēķinātie dati nedrīkst pārsniegt 10 %, salīdzinot ar izmērītajiem vidējiem datiem.
4. **** Norāda citus patēriņus, kas nav atsevišķi detalizējami.

5.2. Kurināmā patēriņš* – norāda visus kurināmā veidus, kas tiek patērēti apkures vai citu procesu nodrošināšanai sadalījumā pa energoresursiem (ja nav skaitītāju rādījumu, norāda aprēķināto daudzumu un sadalījumu pa mēnešiem – pēc patēriņa, nevis iepirkšanas apjomiem)

Gads	Sadalījums pa energoresursiem												Kopā				
	kurināmā veids	mērviens	emisijas faktors	zemākais sadegšanas siltums*	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts		Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eksperta izmantotās metodes apraksts																	

Ēkas novērtējuma robežās netiek enerģijas ražošana. Visa ēkā patērētā enerģija tiek piegādāta no ārējiem enerģijas piegādes tīkliem.

Piezīme. * Norādīt aprēķināto izmantoto zemāko sadegšanas siltumu (kWh/mērvienība).

5.3. Enerģijas patēriņa dati

5.3.1. Kopējais nomēritais ēkas siltumenerģijas patēriņš

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2014	100700	67900	53600	32400	20700	18860	17840	15291	19500	40800	52900	81850	522341
2015	81650	68800	56700	39930	24670	26660	24240	23660	23200	41854	59949	64741	536054
2016	99426	65900	60600	35520	23680	20360	17940	20300	20200	52498	67350	69688	553462
Kopējais vidējais (kWh gadā)													
537285,7													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)													
Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts													

Piezīme. Enerģijas datiem jāskatās ar siltumenerģijas piegādātāja datiem.

5.3.2. Siltumenerģijas patēriņš apkures nodrošināšanai

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2014	82827	50027	35727	14527	2827	0	0	0	0	22927	35027	63977	307868
2015	57210	44360	32260	15490	230	0	0	0	0	17414	35509	40301	242774
2016	79726	46200	40900	15820	3980	0	0	0	0	32798	47650	49988	317062
Kopējais vidējais (kWh gadā)													
289234,6													

Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)

Kopējais enerģijas patēriņš, kWh

Eksperta izmantotās metodes apraksts

Piezīme: Enerģijas datiem jāsakrīt ar siltumenerģijas piegādātāja datiem

5.3.3. Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (iekļaujot karstā ūdens cirkulāciju)

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2013	17873	17873	17873	17873	17873	18860	17840	15291	19500	17873	17873	17873	214473
2014	24440	24440	24440	24440	24440	26660	24240	23660	23200	24440	24440	24440	293280
2015	19700	19700	19700	19700	19700	20360	17940	20300	20200	19700	19700	19700	236400
Kopējais vidējais (kWh gadā)													
248051,1													

Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)

Kopējais enerģijas patēriņš, kWh

Eksperta izmantotās metodes apraksts

5.3.3. Karstā ūdens patēriņš

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2015	157	146	156	147	127	128	110	100	124	140	138	126	1599
2016	127	131	143	132	128	114	109	128	127	133	129	133	1534
Kopējais vidējais (m ³ gadā)													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)													
Karstā ūdens patēriņš, m ³													
Eksperta izmantotās metodes apraksts													
Karstā ūdens patēriņa dati mēnešu griezumā ir pārlietu svārstīgi, līdz ar to, tie netika iekļauti aprēķinā. Šī energoaudita ietvaros tika pieņemts, ka karstā ūdens patēriņa dati tika iegūti no ēkas iedzīvotāju iesniegtajiem rādījumiem nevis no karstā ūdens patēriņa skaitītāja.													

5.3.4. Elektroenerģijas patēriņš (ēkas koplietošanas telpām)

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2014	631	100	333	163	120	30	39	33	53	238	393	466	2599
2015	427	348	368	270	45	35	111	21	129	291	343	323	2711
2016	348	342	362	173	192	142	158	125	151	383	340	343	3059
Kopējais vidējais (kWh gadā)													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)													
Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts													

VI Energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumi

6.1. Ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas

Nr. p. k.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums, kWh gadā*	Enerģijas ietaupījums, kWh/m ² gadā	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	Investīcijas, EUR**	Atmaksāšanās laiks, gadi***
1.	Ēkas āršiem, kas robežojas ar dzīvokļiem, siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni. ⁽¹⁾ Logu aiņu siltināšana ar vismaz 30mm līdz 50mm biezu siltumizolācijas slāni.	106128	32,4	18,4	28018	113600	15,8
<p>Paredzēts ēkā izveidot apmesto vai ventilējamo fasādi. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzklāšanas nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošajām konstrukcijām, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama. Aprēķina siltumvadītspējas koeficients $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$. Sasniedzamā sienas siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība gāzbetona paneļu sienām $\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, keramzītbetona paneļu sienām $U \leq 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>⁽¹⁾ Loga aiņu siltumizolācijas slāni iespējams veidot ar sīpumu, lai loga rāmji tiktu siltināti ar vismaz 30mm biezu siltumizolācijas slāni, ja iespējams, mērķa biezums 50mm.</p>							
2.	Ēkas āršiem, kas robežojas ar kāpņu telpu, siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni. Kāpņu telpas izejas uz tehniskajiem bēniņiem gāzbetona sienu siltināšana ar 100mm biezu siltumizolācijas slāni. ⁽¹⁾ Logu aiņu siltināšana ar vismaz 30mm līdz 50mm biezu siltumizolācijas slāni.	6920	2,1	1,2	1827	12800	27,4

<p>Paredzts ēkā izveidot apmesto vai ventilējamo fasādi. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzklāšanas nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošajām konstrukcijām, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama. Aprēķina siltumvadītspējas koeficients $\lambda \leq 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sasniedzamā sienas siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība gāzbetona paneļu sienām $\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ un gāzbetona bloku sienām $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>(0) Loga aiņu siltumizolācijas slāni iespējams veidot ar slīpumu, lai loga rāmji tiktu siltināti ar vismaz 30mm biezu siltumizolācijas slāni, ja iespējams, mērķa biezums 50mm.</p>							
3.	Ēkas tehnisko bēniņu grīdas siltināšana ar 300mm biezu siltumizolācijas slāni.	37754	11,5	6,5	9967	25400	10,0
<p>Veicot ēkas tehnisko bēniņu grīdas siltināšanu, nepieciešams veikt arī jumta seguma sakārtošanu un nepieciešamības gadījumā veikt citu konstatēto nepilnību novēršanu, lai nodrošinātu aprēķinātā ēkas energoefektivitātes līnena sasniegšanu. Beramās akmens vates aprēķina siltumvadītspējas koeficienta $\lambda \leq 0,041 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sasniedzamā jumta pārseguma siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība $\leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p>							
4.	Pagraba griestu pārseguma siltināšana ar 150mm biezu siltumizolācijas slāni. Ēkas cokola siltināšana ar 100mm ekstrudēto putu polistirolu.	25591	7,8	4,4	6756	14600	8,4
<p>Veicot ēkas cokola siltināšanu, uzmanību nepieciešams pievērst ēkas pamatu apmales un hidroizolācijas sakārtošanai, lai nepieļautu mitruma nokļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slāni. Cokola siltināšanu nepieciešams veikt līdz tiek pārsniegts zemes sasalšanas slānis (parasti 0,7m līdz 1,4m zem zemes) konstrukcijām ar grīdu uz grunts un visā sienas augstumā konstrukcijām ar apkurināmo pagrabu. Siltumizolācijas aprēķina siltumvadītspējas koeficients griestu siltumizolācijai: $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ un cokola siltumizolācijai: $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Sasniedzamā pagraba griestu pārseguma U vērtība $\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p>							
5.	Visu nenomainīto ēkas logu nomaiņa.	13418	4,1	2,3	3542	24700	27,3
<p>Tiek paredzēts veikt nenomainīto ēkas logu nomaiņu. Jauno logu siltuma caurlaidības koeficients $\leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Logu rāmjus ieteicams siltināt ar 50mm biezu siltumizolācijas slāni, ja tas nav iespējams, tad ar vismaz 30mm biezu siltumizolācijas slāni (skatīt kopā ar pasākumu Nr.1). Logu aiņu un loga rāmja siltināšana ir būtiska, lai pēc iespējas vairāk samazinātu kondensāta izkrišanas riskus. Papildus logu nomaiņai nepieciešams paredzēt vienu no zemāk noteiktajiem papildus pasākumiem (skatīt kopā ar 7. pasākumu):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. svaigā gaisa pieplūdes kanāla iestrādi logā. Pieplūdes kanālam nepieciešams paredzēt vārstu, kurš ierobežotu maksimāli padodamā gaisa apjomu telpā; 2. svaigā gaisa pieplūdes kanāla izveidošana ēkas ār sienā. Pieplūdes kanālam nepieciešams paredzēt vārstu, kurš ierobežotu maksimāli padodamā gaisa apjomu telpā. 							

6.	Ēkas ārdrūvju blīvēšana un vējtvera drūvju nomaiņa, nodrošinot to blīvu aizvēršanos, kā arī ieejas drūvju uz tehniskajiem bēniņiem nomaiņa.	1878	0,6	0,3	496	11900	93,8
Jauno drūvju siltuma caurlaidības koeficients ir 1,8 W/(m ² K).							
7.	Ventilācijas sistēmas tehniskā apkošana, bojāto ventilācijas šahtu tīrīšana un nostiprināšana.	-28415	-8,7	-4,9	-7502	9900	-5,2
Veicot ventilācijas sistēmas tehnisko apkopi un bojāto ventilācijas šahtu tīrīšanu un nostiprināšanu, tiek paredzēts, ka no telpām efektīvāk tiks izvadīts liekais mitrums, kā rezultātā samazināsies kondensāta izkrišanas riski uz dažādām ēkas norobežojošajām konstrukcijām. Pasākuma izmaksas noteiktas gaisa kanālu tīrīšanai un 5. pasākuma viena no papildus pasākuma realizēšanai.							

* Visti aprēķini veikti pie dzīvokļu iekšējās temperatūras 20°C un kāpņu telpās 15°C, kāda ir sagaidāma pēc energoefektivitātes pasākumu ieviešanas.

** Izmaksas noteiktas aptuveni, un tām ir tikai informatīvs raksturs. Precīzām izmaksu aprēķinam nepieciešams izstrādāt detalizētu tāmi, kuru apstiprinājis atbilstoši sertificēts speciālists.

*** Energoefektivitātes pasākumu atmaksāšanās laika aprēķinam pieņemts centralizētas siltumapgādes sistēmas siltumenerģijas piegādes tarifs 67,54 EUR/MWh, tajā skaitā samazinātā PVN likme 12% apmērā siltumenerģijas piegādēm iedzīvotājiem. Tarifs fiksēts: 24.07.2017.

Avots: [HTTPS://WWW.SPRK.GOV.LV/LAPAS/SILTUMENERĢIJA-LETOTAJIEM#TARIFI84](https://www.sprk.gov.lv/lapas/siltumenerģija-letotajiem#TARIFI84).

6.2. Ēkas tehniskās sistēmas

Nr.p.k.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā	Enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	Investīcijas, EUR*	Atmaksāšanās laiks, gadi**
1.	Apkures sistēma.	-734	-0,2	-0,1	-194	n/a	n/a
Šai sistēmai netiek paredzēti energoefektivitātes pasākumi. Siltumenerģijas patēriņa pieaugums (negatīvās enerģijas ietaupījuma vērtības), rodas temperatūras samazināšanās pagraba telpās rezultātā (aprēķina temperatūra pagrabā pirms pēc renovācijas – 15°C, pēc renovācijas – 12°C). Pieņemts, ka pēc ēkas renovācijas, vidējā telpu gaisa temperatūra apkures sezonā dzīvokļos būs 20°C.							
2.	Karstā ūdens sistēmas cauruvadu siltināšana.	40365	12,3	7,0	10656	16400	6,0
Jāveic nekondicionētajās telpās esošo karstā ūdens cauruvadu izolācija ar vismaz 30mm biezu siltumizolācijas slāni (siltumizolācijas aprēķina siltumvadītspējas koeficients $\lambda \leq 0,040$ W/mK), vai karstā ūdens cauruvadu nomaņa pret rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem, ar vismaz 30mm biezu siltumizolācijas slāni (siltumizolācijas siltumvadītspējas koeficients $\lambda \leq 0,040$ W/mK).							

* Izmaksas noteiktas aptuveni, un tām ir tikai informatīvs raksturs. Precīzam izmaksu aprēķinam nepieciešams izstrādāt detalizētu tāmi, kuru apstiprinājis atbilstoši sertificēts speciālists.

** Energoefektivitātes pasākumu atmaksāšanās laika aprēķinam pieņemts centralizētas siltumapgādes sistēmas siltumenerģijas piegādes tarifs 67,54 EUR/MWh, tajā skaitā samazinātā PVN likme 12% apmērā siltumenerģijas piegādēm iedzīvotājiem. Tarifs fiksēts: 24.07.2017.
Avots: [HTTPS://WWW.SPRK.GOV.LV/LAP/SILTUMENERĢIJA-LIETOTAJIEM#TARIFI84](https://www.sprk.gov.lv/lap/siltumenerģija-lietotajiem#TARIFI84).

VII Energoefektivitātes rādītāji un izmaiņu prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumu īstenošanas

Enerģijas patēriņa sadalījums*	Esošā situācija (aprēķinātie dati no 5. daļas)			Prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas (saskaņā ar 6. sadaļu)			Starpība – enerģijas samazinājums kWh gadā**
	kopējais patēriņš (kWh gadā)	īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	kopējais patēriņš (kWh gadā)	īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	
7.1. Apkurei	329394,8	100,4	86960,0	166853,8	50,9	44049,0	162540,9
7.2. Karstā ūdens sagatavošanai	248051,1	75,6	65485,0	207686,4	63,3	54829,0	40364,7
7.3. Dzesēšanai	0	0	0	0	0	0	0
7.4. Mehāniskajai ventilācijai	0	0	0	0	0	0	0
7.5. Apgaismojumam	0	0	0	0	0	0	0
7.6. Papildu enerģija***	2789,7	0,9	304,0	2789,7	0,9	304,0	0
7.7. Kopā	580235,6	176,9	152749,0	377329,9	115,1	99182,0	202905,6

Piezīmes.

- * Datiem precīzi jāsakrīt ar aprēķinātajiem datiem šīm pozīcijām, kas norādīti citās energoaudita pārskata sadaļās.
- ** Kopsummā ietaupāmais enerģijas apjoms un samazinājums nevar pārsniegt sākotnēji aprēķinātos rādītājus pirms energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumiem.
- *** Norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

VIII Prognozētā enerģijas patēriņa korekcija klimatisko apstākļu dēļ

Nr. p.k.	Īpatnējais enerģijas patēriņš (kWh/m ² gadā)	Objekta atrašanās vieta saskaņā ar LBN 003-015 (7. daļa)	Diennakts vidējā gaisa temperatūra apkures sezonā, °C	Telpas vidējā gaisa temperatūra, °C	Apkures perioda ilgums, dienu skaits	Dienu skaits ar noteikto temperatūru ((5. - 4.) x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	50,9	Rīga	0,0	19,36	203	3930,0
2.	XXXXXX	Liepāja	0,6	19,36	193	3620,6
Enerģijas patēriņa korekcija ((7.2./7.1.) x 2.1.)						46,9

Neatkarīgs eksperts

Kristaps Kašs
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

(datums)

PIELIKUMS

1. Ēkas apsekošanas foto dokumentācija vai termogrammas





7.att. Ēkai uzstādīts plakana jumts, ar iekšējo lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu. Jumta segums apmierinošā stāvoklī. Veicot ēkas atjaunošanu, nepieciešams pievērst uzmanību tam, vai nav nepieciešami lokāli jumta seguma remontdarbi, lai izvairītos no jaunā siltumizolācijas slāņa bojāšanās. Kā arī jāveic ventilācijas šahtu tehniskā apkope un tīrīšana.



8.att. Ēkas tehnisko bēniņu grīdas un griestu pārsegums apmierinošā stāvoklī. Tehniskajos bēniņos esošo apkures cauruļvadu siltumizolācijas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.



9.att. Ēkas pagraba telpās esošo karstā ūdens cauruļvadu siltumizolācijas tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, līdz ar to, jāveic to siltumizolācijas slāņa atjaunošana vai cauruļvadu nomaiņa pret rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem. Veicot pagraba griestu siltināšanu, nepieciešams pievērst uzmanību saglabājušos koka šķūnīšu konstrukciju demontāžai, lai kvalitatīvi tiktu uzklāts jaunais siltumizolācijas slānis.



10.att. Ēkā uzstādīts atkarīgā pieslēguma tipa siltummezgls, kurā tiek uzskaitīts kopējais siltumenerģijas patēriņš, kā arī tiek sagatavots karstais ūdens.



11.att. Cauruļvadu siltumizolācija pagraba telpās.



12.att. Ēkas dzīvokļos uzstādīti čuguna sildķermeņi.



13.att. Ēkas dzīvokļu vannas istabās ierīkoti „dvielu žāvētāji”, kas pieslēgti pie karstā ūdens cirkulācijas loka.

I.pielikums
līgumam Nr. 3-1/A-18-103

Projektēšanas uzdevums

Piegādātāju atlases

“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža 3, Jaunolainē energoefektivitātes paaugstināšanas projektēšana un autoruzraudzība”

Vienkāršotās renovācijas kartes un projekta dokumentācijas izstrāde programmai „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 „Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai” Meža iela 3, Jaunolaine, Olaines novads.

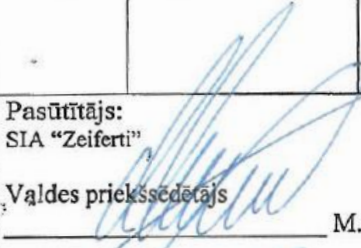
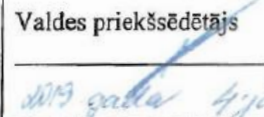


1. Projektētājs veic ēkas tehnisko apsekošanu un sastāda ēkas Meža iela 3, Jaunolainē, Olaines novads (turpmāk – Objekts) tehniskās apsekošanas atzinumu. Iepazīstas ar Pasūtītāja izsniegto energoauditu un atbilstoši tam veic vienkāršotās fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes (Turpmāk tekstā - Būvprojekts) izstrādi atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un MK nr.S29.-"Ēku būvnoteikumi" nosacījumiem. Ņemot vērā nepieciešamību sadalīt ēkas renovācijas būvdarbus četrās kārtās, Projektā ir iekļaujamas četras atsevišķas vienkāršotās atjaunošanas kartes, tai skaitā:
 - Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācija;
 - Objekta iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu renovācija ar pārbūvi;
 - Objekta apkures renovācija ar pārbūvi;
 - Objekta zibens aizsardzības izbūve.
2. Pasūtītājs nodrošina izejas datus Būvprojekta dokumentācijas izstrādei:
 - Nepieciešamos izkopējumus no inventarizācijas līcītas;
 - Zemesgrāmatas datus;
 - Zemes robežu plānu;
 - Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas līgumu;
 - Iedzīvotāju kopsapulces protokolu ar lēmumu, par ēkas atjaunošanas projektu izstrādi;
 - Ēkas energoaudita atskaiti atbilstoši spēkā esošiem normatīviem.
3. Projektētājs veic Būvprojekta dokumentācijas izstrādi, ietver tajā visus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, tai skaitā:
 - 3.1. Tehniskās apsekošanas atzinumu atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana”;
 - 3.2. Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācijas ar siltināšanu projekta risinājumus, izstrādātus atbilstoši:
 - Latvijas būvnormatīvam LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”;
 - Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;

- Fasādes atbilstoši Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādnei ETAG 004 ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu;
 - Būvmateriālu ražotāju tehniskajiem noteikumiem.
- 3.3. Ventilācijas risinājumi atbilstoši LBN 231-15 „Dzīvojamu un publisko ēku apkure un ventilācijas”;
- 3.4. Materiālu specifikācijas;
- 3.5. Materiālu un darbu apjomus;
- 3.6. Projekta dokumentācijas ekonomisko sadaļu (tāmes) atbilstoši LBN 501-15 „Būvuzdevumu noteikšanas kārtība” 2.pielikumam (pēc konstruktīvo elementu veidiem)
4. Citi nosacījumi:
- 4.1. Projektētājs veic nepieciešamos izpētes darbus un Objekta uzmērīšanu, nodrošinot, lai Projektētāja atbildīgais darbinieks par tāmju sastādīšanu piedalītos Objekta apsekošanā;
- 4.2. Ēkas apsekošanas laikā nepieciešams pieaicināt Pasūtītāju, lai precizētu veicamo projektēšanas pasākumu kopumu;
- 4.3. Risinājumiem jābūt izvēlētiem saskaņā ar energoauditā norādītajiem ieteicamajiem pasākumiem (tajā skaitā siltumizolācijas materiālu veidiem un slāņu biezumiem – izņemot gadījumu, ja projektēšanas uzdevumā norādīts savādāk). Ja Projektētājs iecerējis veikt izmaiņas, tad obligāti jāsaparņo ar energoauditoru un Pasūtītāju;
- 4.4. Energoefektivitātes risinājumiem jābūt tādiem, lai panāktu siltumenerģijas patēriņu apkurei ne lielāku par 70 kWh/m² gadā, nepieciešamības gadījumā konsultēties ar Pasūtītāju;
- 4.5. Projekta risinājumus izstrādāt tāds, lai maksimāli tiktu novērsti termiskie tilti;
- 4.6. Projektam un atbilstošajai dokumentācijai jābūt noformētai, saskaņotai ar tehnisko noteikumu izdevējiem un Pasūtītāju;
- 4.7. Lai novērstu Līguma termiņa kavējuma risku, Projektētājam jau sākot darbu jāieplāno pietiekami ilgs laiks projekta dokumentācijas un tāmju saskaņošanai;
- 4.8. Projektētājs iesniedz dokumentāciju un nodošanas – pieņemšanas aktu un rēķinu Pasūtītājam:
- 5 (piecus) eksemplārus papīra izdrukā (viens eksemplārs būvniekam, viens – būvuzraugam, viens – ALTUM, divi – Pasūtītājam) ar oriģināliem parakstiem, 1 (vienu) eksemplāru CD formātā (pierakstītu PDF formātā, kā arī rasējumi AutoCAD formātā);
 - Ekonomisko sadaļu 1 (vienā) eksemplārā CD formātā (Microsoft Excel vai ekvivalentā faila formātā, saglabājot visas aprēķinu formulas) un 1 (vienu) eksemplāru papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem.

5. Nepieciešamie Projekta risinājumi un to detalizācijas:

N.P.K.	Darbu veids	Izstrādājamo risinājumi un rasējumi, detalizācija
4.1.	Vispārceltnieciskie darbi	<ul style="list-style-type: none"> • Vispārējie rādītāji (tai skaitā teritorijas plāns un būvdarbu ģenerālplāns) • Demontāžas plāns (visas fasādes), mērogā M 1:100 • Fasādes (visas fasādes ar augstuma atzīmēm), mērogā M 1:100, tai skaitā krāsu pase • Pagarba stāva, 1.-5.stāvu un jumta plāni mērogā M 1:100 • Remonta un siltināšanas detalizēti mezglu risinājumi: cokola šķēlums abos virzienos, jumta dzega, logs, loga koka starposms, lievenis un jumtiņš ar šķēlumu, lodžija ar šķēlumu, lodžijas grīdas un norobežojošo konstrukciju atjaunošana, gāzes vads, jumta lūkas horizontāls griezumam ar šķēlumiem. Visi mezgli mērogā M 1:10 • Logu un durvju specifikācija, mērogā M 1:10

		<ul style="list-style-type: none"> • Fasādes sadalījums izturības kategorijās (visas fasādes), mērogā M 1:200 • Skaidrojošais apraksts par esošās ventilācijas sistēmas tīrīšanu un remontu, individuālie dzīvokļu piespiedu ventilācijas principiālie risinājumi • Darbu organizēšanas projekts un būvlaukuma organizēšanas shēma (mērogā M 1:500) • Kāpņu telpu kosmētisko remontu.
4.2.	Inženierfidi	
4.2.1.	Apkure	<p>Papildus prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izstrādāt izvadu plānu vertikālai divcauruļu sistēmu ar dalīto siltumē uzskaiti – alokatori; • Apkures caurules stāvvados paredzēt no presētām tērauda caurulēm VIEGA SANPRESS, maģistrālos guļvados no tērauda • Izstrādāt materiālu specifikāciju apkures radiatoru nomainīai dzīvokļos un kāpņu telpās; • Darbu apjomos un izmaksās iekļaut apkures sistēmas palaišanu un ieregulēšanu <p>Projekta sastāvs, tai skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vispārējie rādītāji; • Apkures sistēmas katra ēkas stāva plāns, mērogā M 1:100; • Apkures sistēmas izometrijas shēma, mērogā M 1:100; • Radiatoru mezgli; • Iekārtu un materiālu specifikācijas.
4.2.2.	Ūdensapgāde un kanalizācija	<p>Papildus prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ūdensapgādes caurulēm paredzēt PPR (polipropilēna) caurules ar šķiedras vai alumīnija slāni, kas paredzētas ūdensapgādei gan stāvvados, gan guļvados; • Cauruļu materiālu specifikācijā norādīt gan cauruļu ārējo diametru, gan nosacīto diametru; • Karstā ūdens caurules izolēt atbilstoši energoaudītā uzrādītam; • Aukstā ūdens caurules izolēt ar pretkondensāta izolāciju gan stāvvados, gan guļvados; <p>Projekta sastāvs, tai skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • detalizēts skaidrojuma apraksts, aprakstot veicamo renovācijas darbu secību un izmantojamās metodes; • veicamo darbu un izmantojamo materiālu specifikācijas; • visu svarīgāko mezglu rasējumi: <ul style="list-style-type: none"> - ŪK vispārīgie rādītāji; - pagraba stāva un 1.-5.stāva plāni ar U1, T3, T4 un K1 tīkliem, mērogā M 1:100; - U1, T3, T4 un K1 tīklu aksonometriskā shēma, aukstā un karstā ūdens pievadu izbūves principiālā shēma, mērogā M 1:100; - Griezumi K1, mērogā M 1:100; - Lietus novadīšanas sistēma. <p>Projektēšanas robežas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veicot iekšējo ūdensvadu un kanalizācijas tīklu vienkāršotās renovācijas projektu izstrādi, ir paredzētas sekojošas projektēšanas robežas: <ul style="list-style-type: none"> - veicot aukstā, karstā ūdens stāvvadu un guļvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no ēkas aukstā, karstā ūdens ievada skaitītāja līdz katra

		<p>dzīvokļa ūdens ievada krānam, to ieskaitot, un atzars no ēkas aukstā, karstā ūdens vada līdz ēkas siltummezglam (siltummainim);</p> <ul style="list-style-type: none"> - aukstā, karstā ūdensvada galvenais uzskaites mezgls, ja neatrodas siltummezglā, jāieprojektē tā pārvešanu uz siltuma mezglu; - veicot sadzīves kanalizācijas stāvvadu un guļvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no katra dzīvokļa trejgabala pieslēguma vietas katram stāvvadam līdz izvadam no ēkas. Stāvvadiem, kuriem tehniski iespējams, paredzēt ventilācijas izvadus uz ēkas jumta.
4.3.	Elektroapgāde	<ul style="list-style-type: none"> • zibens aizsardzības vispārējie rādītāji • zibens aizsardzības trases plāns, mērogā M 1:100 • zibens aizsardzības montāžas plāns (visas fasādes), mērogā M 1:100
4.4.	Norādījumi tāmju sastādīšanai	<ul style="list-style-type: none"> • Tāmes forma veidojama atbilstoši LBN 501-15 • Tāmē iekļaujami visi darbi, materiāli un mehānismi, kas nepieciešami projekta realizācijai, atbilstoši izstrādātā projekta risinājumiem un apjomiem • Tāmes jāiesniedz Microsoft Office Excel (.xls vai .xlsx) vai ekvivalentā formātā, failā saglabājot visas aprēķinu formulas
4.5.	Citi norādījumi	<ul style="list-style-type: none"> • Projektēšanas uzdevumā var nebūt paredzēti visi veicamie pasākumi. Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka lietderīgi veikt vēl citus pasākumus vai dokumentu izstrādi vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, visas paredzētās izmaiņas nekavējoši jāsapasina ar Pasūtītāju. • Papildus projektēšanas uzdevumā noteiktajiem, izstrādājami citi risējumi vai mezglu risinājumi saskaņā ar ALTUM prasībām, ja nepieciešams.
Pasūtītājs: SIA "Zeiferti"		Izpildītājs: SIA „JOE”
Valdes priekšsēdētājs  M. Mazurs		Valdes priekšsēdētājs  J. Smelters
Valdes loceklis  V. Liepa		


 AS "Uztamēns ūdens un siltums"
 Projekta vadītājs
 Kristaps Vitiņš

SIA Lattelecom
 Vienotais reģ. nr. 40003052786
 PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
 Tālr: +371 67055000
 Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
 www.lattelecom.lv



TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-26124

Rīga

Datums: 18.02.2019 **Pamatojums:** Pieteikums

Pieprasītājs: Andra Lapiņa, SIA "JOE", Atmodas iela 19, Jelgava **Kontakttālrunis:**

LV-3007

Zemes kadastra Nr. 8080 008 0393

Objekta adrese: Meža iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas projekta izstrādei

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes teritorijā atrodas SIA Lattelecom elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas ievads ēkā Meža ielā 3, ēkā atrodas SIA Lattelecom optiskais sakaru tīkls un Optiskais kross-skapis pagrabstāvā.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā, nepieciešamības gadījumā paredzēt to aizsargāt ar šķelto cauruli.
2.	Saglabāt esošo SIA Lattelecom sakaru kabeļu tīklu, komutācijas iekārtas, nodrošinot tam nepārtrauktu darbību un piekļuvi ekspluatācijas un remonta darbu veikšanai.
3.	Projekta risinājumos atspoguļot esošo SIA Lattelecom optisko tīklu izvietošanu ēkā un pagrabā plānā, nodrošināt piekļuvi SIA Lattelecom sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietām un pēc darbu pabeigšanas nodot izpildedokumentāciju Rīgā, Kleistu ielā 5, ar precīzu kabeļu atrašanās vietu piesaistēm dabā un pagrabā plānā. Tehniskos risinājumus saskaņot projekta izstrādes gaitā.
4.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem.
5.	Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.
6.	Projektējamas ēkas inženierkomunikāciju renovācijas/ pārbūves/ izbūves projektus saskaņot atsevišķi.
7.	Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt atzinumu par veiktajiem darbiem no SIA Lattelecom.
8.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nav iespējams nodrošināt augstāk minētās prasības un nepieciešamas izmaiņas esošajos sakaru tīklos, projekta saskaņošana iespējama pēc vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA „Lattelecom”, izstrādājot atbilstošu projektu komunikāciju pārvietošanai.
9.	Pirms būvdarbu uzsākšanu izņemt darbu atļauju no SIA” Lattelecom”.

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar:

1. SIA „Lattelecom”, pieteikt elektroniski, *Portāls: <http://uzraugi.lattelecom.lv>.*
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

SIA Lattelecom
 Vienotais reģ. nr. 40003052786
 PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
 Tālr.: +371 67055000
 Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
 www.lattelecom.lv

lattelecom

Tehniskos noteikumus sagatavoja SIA „Lattelecom” pilnvarota persona:

Dokuments un tā saturtie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
 Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturis veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, un tās ir jāvērtē kā nepilnīgas.
 Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
 Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.

SIA „Lattelecom” PPUD RN, tālrunis:

67051456

Signature not validated

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
 Date: 2019.02.18 11:03:50 EET
 Location: Rīga
 Reason: Lattelecom

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



ZEIFERTI

Ēdens, siltums, apsaimniekošana

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zeiferti"

Vienotais reģ. Nr. 40003419183, Olaines novads, Olaines pagasts, p/n Jaunolaine, LV-2127
m. „Zeiferti”, tālr./fakss 67965897, 67965867, e-pasts: zeiferti@inbox.lv

Jaunolainē

08.02.2019.g.Nr.1-5/075

SIA „JOE”

Atmodas iela 19, Jelgava, LV3007

uz 05.02.2019.g.iesniegumu, reģ. Nr. 1-7/60

Ņemot vērā, ka SIA Zeiferti” ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 3, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā izstrādātā renovācijas projekta pasūtītājs, lūdzam darbus veikt saskaņā ar līgumam pievienoto projekta uzdevumu, jo atsevišķi tehniskie noteikumi netiks izsniegti.

Valdes loceklis



V.Liepa

07.02.2018 Nr. 01-7/ 213

TEHNISKIE NOTEIKUMI

SIA "Latvijas propāna gāze" paziņo, ka izstrādājot būvprojekta-apliecinājuma karti "**Daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Meža ielā 3, Jaunolaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstīšanai**" paredzēt ēkas sašķidrīnātās naftas gāzes pievadu atvirzīšanu no sienas vai iestrādi siltinājuma slānī izpildot sekojošus noteikumus:

1. Izstrādāt tehnisko risinājumu gāzesvada pārvietošanai vai tehnoloģiskās ailes ierīkošanai pie gāzesvadiem.
2. Gāzesvada pārvietošanas risinājumu paredzēt saskaņā ar LBN 243-15 (gatavu risinājumu saņemt no LPG) :
 - 2.1. Izbūvēt jaunus gāzesvada izvadus no tērauda līkumiem D60,3x3,2mm ar PE C30 izolāciju. Pārejā zeme/gaiss – izolācija f., „Kebu” ar termosarukošu uznavu L=0,7m.
 - 2.2. Jaunus gāzesvada ievadus izvietot 1.0m attālumā no ēkas esošās fasādes.
 - 2.3. Pirms ievada ēkā paredzēt:
 - DN50(32)PN10 noslēgierīce (lodveida).
 - izolējošais savienojums - monobloks DN50(32)PN10.
 - korķis DN15 ar gala noslēgu.
 - 2.4. Paredzēt jaunu izvietošanu gāzes uzskaites mezglam (ja tādi ir) ar kastes nomaiņu. Kastes stiprinājumu ar jaunu fasādes materiālu izbūvi pēc arhitekta izstrādātā risinājuma.
 - 2.5. Fasādes gāzesvada nomaiņa.
 - 2.6. Ievadau ēkā paredzēt tērauda futlārī D76,1mm, blīvējums – f., „Macrofleks” mod. FR77 (vai analogs).
 - 2.7. Caurules pretkorozijas pārklājums – pēc gruntējuma uzlikšanas nokrāsot ar alkīda krāsu (2 slāņi).
3. Projekta izstrādātājam iespējams izvēlēties fasādes siltinājuma tehnoloģiskās ailes ierīkošanu gāzesvada tuvumā, nodrošinot brīvu piekļuvi to remontam un apkopei. Siltinājuma un dekoratīvo elementu izvietot ne tuvāk par 0.2m uz visām pusēm no gāzesvada.
4. Tehnisko risinājumu saskaņot ar SIA "Latvijas propāna gāze" un citām ieinteresētām organizācijām.
5. TN derīguma termiņš – 2 gadi.

Tehniskais direktors

R.Jurgensons

Enerģija Jūsu dzīvei.

Kurzemes prospekts 19, Rīga, LV-1067, Latvija, tālr.: (+371)67815025, fakss: (+371) 67413712, e-pasts: lpg@lpg.lv, www.lpg.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
 Vienotais reģ. Nr. 40003857687
 Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
 Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā
 Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
 Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
 Reģistrācijas numurs
 Uz 05.02.2019. Nr. 3513

SIA "JOE"
 Atmodas ielā 19
 Jelgavā, LV-3007
 info@joe-latvija.lv
 aija.trezune@joe-latvija.lv

Tehniskie noteikumi ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai Meža ielā 3, Jaunolainē, Olaines novadā

Atsaucoties uz Jūsu iesniegumu tehnisko noteikumu izsniegšanai ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai Meža ielā 3 (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr. 8080 008 0393), Jaunolainē, Olaines novadā, informējam Jūs par sekojošām prasībām.

Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu energoapgādes objektiem, būvprojektā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16. pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajos (35. un 45. pants), kā arī projektējot jāsauglabā esošo elektroapgādes objektu izvietojums.

1. Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

Nr. p. k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) pilsētās un ciemos	Piezīmes
1.	GVL līdz 20kV	6.5*	2.5*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	GVL ar spriegumu vairāk par 20kV, līdz 110kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
3.	GVL ar spriegumu vairāk par 110kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
4.	KL	1.0 m attālumā no kabeļu līnijas ass uz ārpusi	1.0 m attālumā no kabeļu līnijas ass uz ārpusi	KL – kabeļu līnijas
5.	Būves: TP, SP, FP	1.0	1.0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas

* Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, kā attālums no līnijas ass abpus līnijai.

2. Saskaņā ar spēkā esošajām tiesību normām, projektējot citas inženierkomunikācijas, jāievēro šādi savstarpējie attālumi no elektropārvades līnijas:

Nr. p. k	Elektrisko tīklu objekti	Komunikācijas, būves, Dabas objekti	Attālums
1.	20kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6.5 m
2.	20kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1.5 m
3.	20kV balsta pazemes daļa	0.4kV kabelis	> 2 m
4.	20kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0.4kV kabelīnija	Būves pazemes daļa	> 0.6 m
6.	0.4kV kabelīnija	Sakaru kabelis	> 0.5 m
7.	0.4kV kabelīnija	0.4kV kabeļu līnija	> 0.1 m
8.	0.4kV kabelīnija	Koku stumbri	> 2 m
9.	20kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar leņķa tēraudu)	> 2 m
10.	0.4kV kabelīnija	Zemā un vidējā spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0.4kV kabelīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0.4kV kabelīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	“P” – veida 20/0.42kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m
14.	0.4kV gaisvadu līnijas zemākais vads vai piekarkabelis maksimālā nokarē	Ielas, ceļa brauktuve	> 7 m
15.	0.4kV kailvadu līnijas zemākais vads maksimālā nokarē	zeme	= 6 m
16.	0.4kV pievads	ielas nebraucamā daļa (trotuārs, gājēju celiņš)	> 3.5 m
17.	0.4kV gaisvadu līnijas vadi maksimālā novirzē	ēkas vai būves balkons logs	> 1.5 m
18.	0.4kV gaisvadu līnijas vadi maksimālā novirzē	ēkas vai būves cieša siena	> 1 m
19.	0.4kV piekarkabeļu līnija maksimālā novirzē	ēkas vai būves balkons logs	> 1 m
20.	0.4kV piekarkabeļu līnija maksimālā novirzē	ēkas vai būves cieša siena	> 0.5 m
21.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	ūdens, gāzes, tvaika, siltuma un kanalizācijas cauruļvadi	> 1 m
22.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	ugunsdzēsības hidranti, pazemes kanalizācijas lūkas un akas, ūdens krāni	> 2 m
23.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	degvielas uzpildes stacija	> 10 m
24.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	Kabeļi, izņemot sakaru, signalizācijas un radiotranslācijas kabeļus	> 1 m
25.	0.4kV gaisvadu vai piekarkabeļu līnijas balsts	Tas pats, ja kabeļi ievietoti izolējošā caurulē	> 0.5 m
26.	0.4kV kailvadu līnija vada maksimālā novirzē vai nokarē	koku lapu vainags, krūmi	> 1 m
27.	0.4kV piekarkabeļu līnijas maksimālā novirze vai nokarē	koku zari, stumbri	> 0.3 m
28.	0.4kV līnijas balsts	autoceļa zemes klātnes šķautne	> 1.5 m
29.	0.4kV kailvadu līnija malējais vads vai piekarkabelis maksimālā novirzē	autoceļa zemes klātnes šķautne	> 2.5 m
30.	0.4kV kailvadu līnijas	0.4kV kailvadu līnijas tuvākais vads	> 1 m
31.	0.4kV piekarkabeļu līnijas šķērsojums	0.4kV piekarkabeļu līnija	> 0.3 m

32.	0.4kV piekarkabeļu līnijas šķērsojums	0.4kV kailvadu līnijas zemākais vads	> 0.4 m
33.	0.4kV gaisvadu līnijas šķērsojums	0.4kV augšējās gaisvadu līnijas balsts	> 2 m
34.	0.4kV kailvadu līnijas vai piekarkabeļa šķērsojums	20kV līnijas vadi	> 2 m
35.	0.4kV gaisvadu līnijas tuvinājums vai paralēla izbūve, malējā vada maksimālā novirzē	20kV līnijas malējais vads maksimālā novirzē	> 2 m
36.	20kV gaisvadu līnijas zemākais vads maksimālā nokarē	zeme	> 7 m
37.	20kV gaisvadu līnijas zemākais vads maksimālā nokarē	autoceļa brauktuves augstākais punkts	> 8 m
38.	0.4kV kabeļu līnijas šķērsojums	zem ceļa braucamās daļas, laukumiem	> 1 m
39.	20kV kabeļu līnijas šķērsojums	zem ceļa braucamās daļas, laukumiem	> 1 m

3. Krustojumos ar ceļiem vai citām inženierkomunikācijām kabeļus jāaizsargā no mehāniskiem bojājumiem.

4. Kabeļlīniju izbūve zem ēku pamatiem un gaisvadu līniju izbūve virs ēkām nav atļauta.

5. Šie tehniskie noteikumi nav paredzēti elektropārvades līniju pārvietošanai. Ja kādu no AS "Sadales tīkls" īpašumā esošām elektropārvades līnijām ir nepieciešams pārvietot, Jums jāiesniedz attiecīgs iesniegums tehnisko noteikumu par elektropārvades līniju pārvietošanu saņemšanai.

6. Ja, izstrādājot būvprojektu, nevar izpildīt šo tehnisko noteikumu un "Aizsargjoslu likuma" prasības, nepieciešams pieprasīt tehniskos noteikumus elektroietaišu pārbūvei.

7. Izstrādāto būvprojektu jāsaskaņo AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Pierīgas tehniskās daļas Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā (pirmdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.00, otrdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 9.00 līdz 12.00).

Tehniskie noteikumi ir derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Tīkla attīstības funkcijas Rīgas daļas vadītājs

Rinalds Lāzars

Kristaps Ramma 67726417

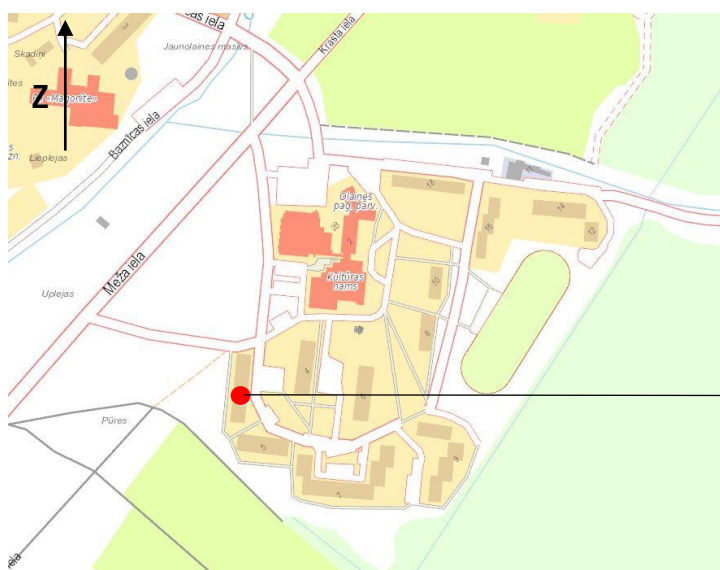
SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Aplicinājuma karte "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Meža iela 3, Jaunolaine, Olaines novads, LV-2127, Latvija, energoefektivitātes paaugstināšana", izstrādāts saskaņā ar līgumu Nr. 3-1/A-18-103, kā arī pamatojoties uz projektēšanas uzdevumu.

OBJEKTA ADRESE	Meža iela 3, Jaunolaine
KADASTRA APZĪMĒJUMI	8080 008 0393
BŪVJU IEDALĪJUMS GRUPĀ ATBILSTOŠI BŪVNICĪBAS PROCESAM	II
BŪVNICĪBAS VEIDS	Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana
BŪVES GALVENAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	11220103- Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U2a
APBŪVES LAUKUMS	836.9 m ²
LIETDERĪGĀ PLATĪBA	3167.9 m ²

OBJEKTU UN ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Teritorija



Meža iela 3, Jaunolaine

Attēls Nr 1. Atrašanās vieta.

Apstādījumi. Teritorijas labiekārtojuma pamatā ir zāliens, koku un krūmu grupas.

Segumi. Piegulošajā teritorijā ir asfalts. Teritorijas austrumu un rietumu daļā ir pa 4 ieejām. Ap ēku šauru joslu veido betona iesegums.

Ēku un būvju apjomi

Ēka atrodas Jaunolainē, ir regulāras četrstūra formas un ieeja tajā ir no austrumu un rietumu puses. Pie ieejām ir asfalta segums un zāliens. Ēkai ir pieci stāvi, četras kāpņu telpas un tajā ir izvietoti 52 dzīvokļi. Dzīvojamā māja būvēta no keramzītbetona un gāzbetona paneļiem. Ēkai ir dobo dzelzsbetona paneļu starpstāvu pārsegumi ar plakanā jumta konstrukciju ar iekšējo lietus ūdens noteci.

Inženiertīkli

Ēka ir pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām – aukstā ūdens apgāde, karstā ūdens apgāde, kanalizācija, centrālā apkure, gāze, elektroapgāde.

PROJEKTA RISINĀJUMI

Teritorija

Apstādījumi – Projekta ietvaros paredzēts saglabāt esošos kokus un atjaunot esošo zālienu.

Segumi – Pēc pamatu siltināšanas, ieklāt jaunu betona bruģakmens apmali, ievērot nepieciešamo minimālo slīpumu 2°-3°, lietus ūdens novadīšanai no pamatiem.

Ēkas apjoms

Cokols no ārpuses ir apmests ar cementa javu, daļēji nodrupis, tāpēc, pirms pamatu siltināšanas darbu uzsākšanas, attīrīt pamatu virsmu. Ēkas cokolu siltināt ar 100 mm biezu ekstrudēto putupolistirolu 1.0m dziļumā no zemes virsmas līmeņa 100 mm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}^*\text{K)}$). Pirms siltināšanas darbiem nepieciešams veikt plaisu blīvēšanu un stiprināšanu. Armēt divās kārtās ar stiklašķiedras sietu un cementa-kaļķa tonētu apmetumu pēc fasādes krāsu pases. Siltināšanas darbi cokolam jāveic pēc projektā norādīto norobežojošo konstrukciju tipu S2 (skat. AR-20). Pamatu apmalei paredzēts jauns bruģakmens segums 70 cm platumā, kā arī oļu apbērums (skat. AR-05). Plānots uzstādīt jaunas metāla restes.

Ārsienas – Nesošās sienas veidotas no keramzītbetona paneļiem 300 mm biezumā. Ēkas fasādes sienas paredzēts siltināt ar 150 mm biezu cieta akmens vati ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}^*\text{K)}$) un stiprināt ar dībeļiem 6gb uz m² 1.vēja zona, izveidot lāseni, logaiņu vietās siltināt ar vismaz 30mm (mērķa biežums 50mm) biezu akmens vati ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}^*\text{K)}$). Pirms siltināšanas darbu uzsākšanas veikt sienas plakņu attīrīšanu no netīrumiem, nepieciešamības gadījumā veikt plaisu gruntēšanu un aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku. Fasādes siltinājumu paredzēts armēt ar līmjavu un stiklašķiedras sietu, pēc SAKRET ETICS MW ETA shēmas, kas atbilst ETAG004 sertifikācijas dokumentam un projektā norādīto norobežojošo konstrukciju tipu S1 (skat. AR-20). Gruntēt un ierīkot tonētu fasādes dekoratīvo apmetumu saskaņā ar fasādes krāsu pasi. Sienas rievojumu paredzēts aizpildīt ar putupolistirolu.

Jumtiņi – Uzstādīt jaunu jumta segumu esošajiem jumtiņiem austrumu fasādes pusē, Ruberoīds RKP -300, RCP -350 (skat. AR-17). Esošās stiegras apstrādāt ar Mapefer 1K pretkorozijas pārklājumu, no apakšas gruntēt un krāsot ar fasādes krāsu.

Bēniņi - Paredzēts ēkas tehnisko bēniņu grīdas siltināšana ar 300 mm biezu siltumizolācijas slāni ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/(m}^*\text{K)}$). Beramo akmens vati iestrādāt 350 mm, lai pēc sēšanās būtu 300 mm biezs slānis. Veicot ēkas tehnisko bēniņu grīdas siltināšanu, nepieciešams veikt arī jumta seguma sakārtošanu un nepieciešamības gadījumā veikt citu konstatēto nepilnību novēršanu. Izejas uz bēniņiem paredzēts siltināt ar 100mm biezu akmens vati ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}^*\text{K)}$) (skat. S 6.1).

Jumts –Ēkai paredzēta jauna zibensaizsardzība. Jumtam plānota jauna lūka (skat. AR-17). Paredzēts saglabāt esošo jumta segumu un uzstādīt jaunas jumta margas 60cm augstumā pa visu ēkas jumta perimetru no taisnstūrveida caurulēm, metinātām pie plakandzelža. (skat. M-6).

Ēkas logi un durvis – Projektā paredzēts mainīt esošos koka logus uz jauniem PVC logiem. Mainīt visus logus kāpņu telpās un atsevišķos dzīvokļos (specifikāciju skatīt AR-19). Jaunajiem logiem uzstādīt jaunas iekšējās palodzes, bet visiem logiem mainīt ārējās palodzes. Visiem esošajiem PVC logiem paredzēti VentSys vai ekvivalenti svaiga gaisa pieplūdes vārsti. Ēkas rietumu puses ieeju stikla blokus paredzēti demontēt un mūrēt ar BAUROC (Aeroc) EcoTerm vai ekvivalentiem gāzbetona blokiem, gan ārsienā, gan vējīverī. Jauno un veco mūrējumu paredzēts enkurot ar stiegrām un ķīmiskajiem enkuriem. Virs ZA ieejām

plānotas gatavās BAUROC pārsedzes 250x200x2000mm, esošās divas metāla durvis saglabāt un krāsot, blīvēt, bet esošās divas koka ārdurvis mainīt uz metāla durvīm pēc projektā norādītā rasējuma. Blīvēt vējtvera durvis asīs 1-3.

Pārsegums – Projekta ietvaros paredzēts siltināt pagraba pārsegumu ar 150 mm biezu siltumizolācijas slāni un armēt (siltumvadītspējas koeficients $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}^*\text{K)}$). Pirms siltināšanas nepieciešams atzāģēt esošo pagraba šķūnīšu augšpusi un nepieciešamības gadījumā atvirzīt esošās komunikācijas zem siltinājuma zonas, sazinoties ar komunikāciju turētājiem. Pēc siltināšanas nepieciešams nostiprināt šķūnīšu augšpusi.

Kāpņu telpa – Radiatora maiņa uz jauniem. Esošās sienas virsmas attīrīšana, gruntēšana, špaktelēšana un sienu krāsošana ar krāsu iekšdarbiem. Kāpņu laukuma grīdas remonts, attīrīšana, gruntēšana un izlīdzināšana ar remontsastāvu. Vējtvera grīdas remonts (atkalšana, izlīdzināšana). Pakāpienu izlīdzināšana ar remontsastāvu, slīpēšana, gruntēšana un krāsošana Nepieciešams atjaunot bojātās metāla margas un nomainīt lenterī. Dzīvokļu numerāciju atjaunošana. Visu elektroinstalāciju noslēpt atbilstošos elektroinstalāciju penāļos. Ziņojuma daļa un pastkastītes demontāža un montāža pēc remontdarbiem

Lodžijas - Esošos lodžiju logus, kuriem nav PVC aizpildījums demontēt (skat. AR -03, AR -04; AR-05). Lodžiju PVC aizpildījums jā saglabā. Vāji pieguļošo, balkona norobežojošās konstrukcijas, apdares flīzes gruntēt. Lodžiju griestus atjaunot- attīrīt, gruntēt, izlīdzināt un krāsot, grīdas – atkalt, gruntēt un izlīdzināt ar betona virskārtu.

Vēdināšana- Paredzēta esošās ventilācijas sistēmas tehniskā apkope un bojāto ventilācijas šahtu tīrīšana, nostiprināšana.

Būvdarbu laikā ēku drīkst ekspluatēt.

PIEZĪMES *Specifikācijās norādīto iekārtu un materiālu nomaina ir iespējama ar citām tehniski ekvivalentām iekārtām un materiāliem, to saskaņojot autoruzraudzības kārtā un ar Pasūtītāju.*

Sastādīja:

Kristīne Varlamova

22.03.2019.

(datums)

(paraksts)

Pārbaudīja:

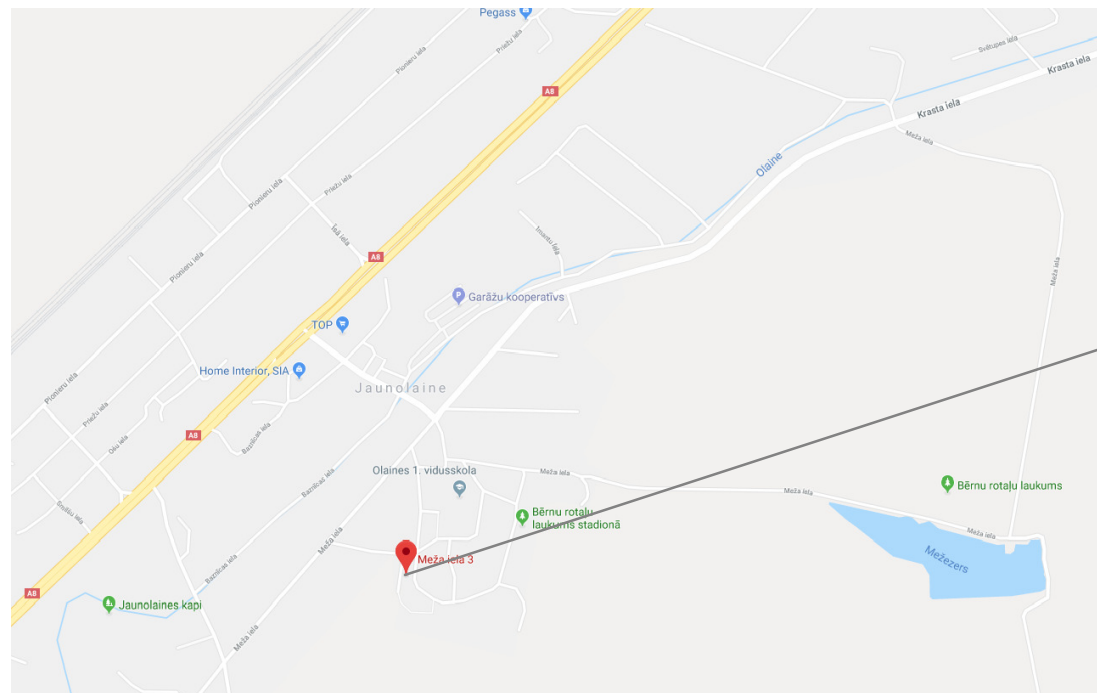
Arvīds Račinskis

26.03.2019.

(datums)

(paraksts)

OBJEKTA NOVIETNES SHĒMA



Meža iela 3, Jaunolaine

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS	
Nr.p.k.	Nosaukums
1.	Būvniecības likums
2.	MK noteikumi Nr.500. "Vispārīgie būvnoteikumi"
3.	MK noteikumi Nr.529. "Ēku būvnoteikumi"
4.	LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
5.	MK noteikumi Nr.238. "Ugunsdrošības noteikumi"
6.	LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
7.	LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas"

ARHITEKTŪRAS DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS	
MARKA	RASĒJUMA NOSAUKUMS
AR-01	Vispārīgie rādītāji
AR-02	Objekta novietnes shēma
AR-03	Demontāžas plāns 1
AR-04	Demontāžas plāns 2
AR-05	Pagrabstāva plāns
AR-06	1.Stāva plāns
AR-07	2.Stāva plāns
AR-08	3.Stāva plāns
AR-09	4.Stāva plāns
AR-10	5.Stāva plāns
AR-11	Bēniņu plāns
AR-12	Jumta plāns
AR-13	Griezums 1-1
AR-14	Fasāde asīs 1-3, Fasāde asīs B-A
AR-15	Fasāde asīs 3-1, Fasāde asīs A-B
AR-16	Mezgli M-1; M-2; M-3; M-4; M-5, M-6; Lodžijas plāna fragments; Šķēlums B-B
AR-17	Apmetuma sistēma
AR-18	Ailu aizpildījumu specifiskācija
AR-19	Norobežojošo konstrukciju tipi

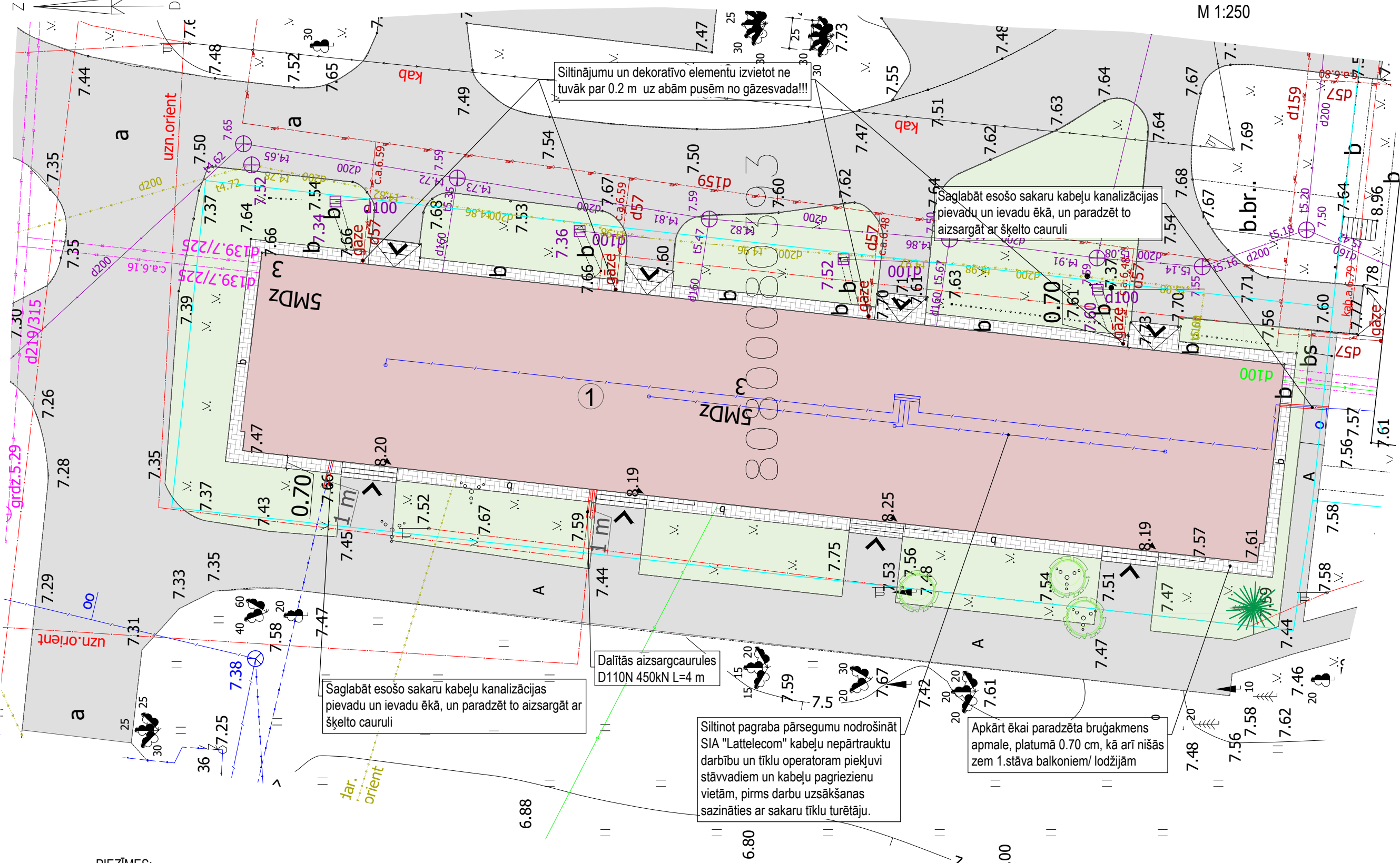
PIEZĪMES:

- Par relatīvo augstuma atzīmi ± 0.000 pieņemts projektējamās ēkas cokola līmenis, kas atbilst $+8.20$ metriem Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5)
- Visi izmēri doti mm;
- Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
- Rasējumus nemērit, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
- Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
- Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
- Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
- Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
- Iztīrīt ventilācijas šahtas un izvadkanālus.
- Būvuzņēmējiem jāievērtē minēto darbu veikšanas nepieciešamie papildus materiāli un darbi, kas nav minēti šajā projektā, bet bez kuriem nav iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spējā esošajiem normatīviem atbilstoša darbu izpilde pilnā apjomā.

IZSTRĀDĀTĀJS			
JOE LATVIJA			
Vienotais reģ. Nr. 43603067147 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007			
Būvspeciālists	A. RAČINSKIS		21.03.2019
Tehn. izstrādātājs	K. VARLAMOVA		21.03.2019
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS			
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
ADRESE		PASŪTĪJUMA NR.	
MEŽA IEĻA 3, JAUNOLAINE		3-1/A-18-103	
VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI			
MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
b/m	AR	16	2018/028/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS
APLIEC.K.	AR-01	1	

OBJEKTA NOVIETNES SHĒMA

M 1:250



PIEZĪMES:

- Objekta novietnes shēma izstrādāta uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna ar apakšzemes komunikācijām;
- Par nosacīto ±0.000 atzīmi pieņemta cokola augšējā atzīme;
- Siltinot ēkas pamatus komunikāciju vietās rakt ar rokām. Pamatus siltināt neskarot un nebojājot komunikācijas.
- Būvdarbu laikā nodrošināt esošo un jaunizbūvēto inženiertīklu aizsardzību un nostiprināšanu;
- Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt inženierkomunikāciju atrašanās vietu. Ja nepieciešams, paredzēt inženierkomunikāciju aizsardzību;
- Saglabāt esošo sakaru kabelu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā, un parādzēt to aizsargāt ar škelto cauruli;
- Siltinājumu un dekoratīvo elementu izvietot ne tuvāk par 0.2 m uz abām pusēm no gāzesvada!!
- Saglabāt SIA "Lattelecom" sakaru kabelu tīklus un piekļuvi tām.

Saglabāt esošo sakaru kabelu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā, un parādzēt to aizsargāt ar škelto cauruli

Dalītās aizsargcaurules D110N 450kN L=4 m

Siltinot pagraba pārsegumu nodrošināt SIA "Lattelecom" kabelu nepārtrauktu darbību un tīklu operatoram piekļuvi stāvvadiem un kabelu pagriezienu vietām, pirms darbu uzsākšanas sazināties ar sakaru tīklu turētāju.

Apkārēt ēkai parādzēta bruģakmens apmale, platumā 0.70 m, kā arī nišas zem 1.stāva balkoniem/ lodžijām

Saglabāt esošo sakaru kabelu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā, un parādzēt to aizsargāt ar škelto cauruli

Siltinājumu un dekoratīvo elementu izvietot ne tuvāk par 0.2 m uz abām pusēm no gāzesvada!!!

OBJEKTU UN BŪVJU EKSPĻĪKĀCIJA

NR.	NOSAUKUMS	LIETOŠ. VEIDS	IZMANTOŠ. VEIDS / UGUNSAIT.	STĀVU SKAITS	APBŪVES LAUK., m²	BŪVTILPUMS, m³	LIETDER. PLATĪBA, m²	KOPĒJĀ PLATĪBA, m²	PIEZĪMES
1	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	1122	I/U2a	-1, 5	836.9	14314	3167.9	4175.3	vienkāršota atjaunošana bez lietošanas veida maiņas

PIĒŅEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪM.	APRAKSTS
①	Objektu un būvju eksplikācijas numerācija
■	Atjaunojamā ēka
---	Esošie ceļi un laukumi
■	Esošs zāliens
○	Esošie kokaugi
■	Projektēta bruģakmens apmale

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

	DAUDZUMS
III grupas ēkas (atbilstoši MK noteik. Nr. 500, 1. pielik.)	
Gruntsgabala platība	2859.6 m²
Apbūves augstums	15.6m
Stāvu skaits	-1, 5
Apbūves laukums	1462 m²
Esošo segumu kopējā platība (ceļi un laukumi)	
asfalts	1450 m²
betona bruģakmens	120 m²
Labiekārtojums (taciņas, zāliens)	
esošs zāliens	4180m²
jauns betona bruģakmens segums	150m²
jauns zāliens	30m²
Apbūves blīvums	29.2 %
Apbūves intensitāte	110.7%
Brīvā zaļā teritorija	452.7 m²
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	15.8 %

OBJEKTU UN BŪVJU EKSPĻĪKĀCIJA

NR.	NOSAUKUMS	KADASTRA NR.
1	Atjaunojamā ēka	8080 008 0393

IZSTRĀDĀTĀJS



Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

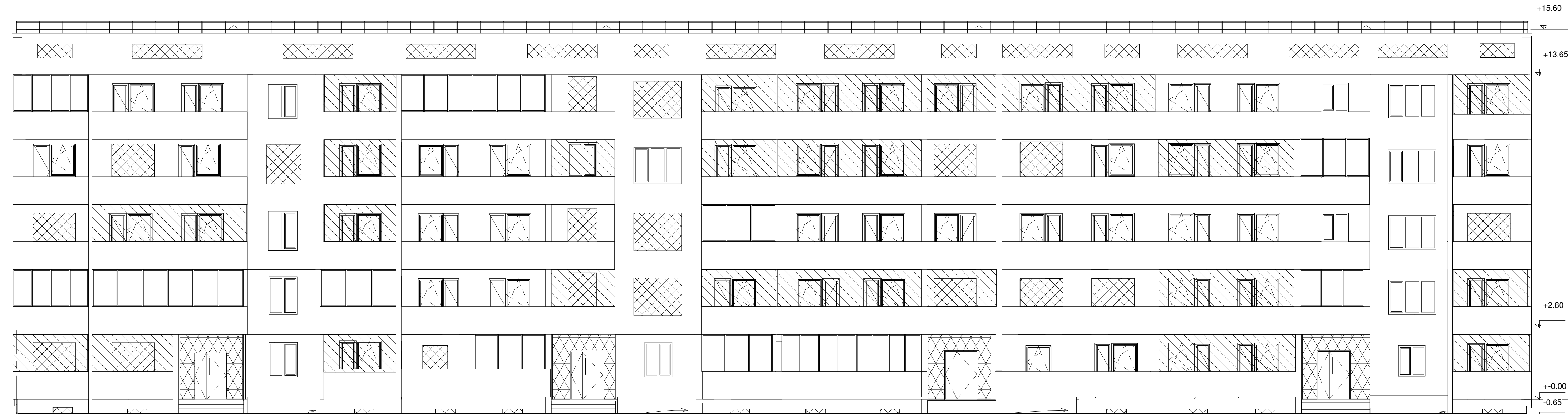
Būvspeciālists	A.RAČĪNSKIS	04.02.2019.
Tehn.izstrādātājs	K.VARLAMOVA	04.02.2019.

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

ADRESE Meža iela 3, Jaunolaine PASŪTĪJUMA NR. 3-1/A-18-103

RASĒJUMA NOSAUKUMS			
OBJEKTA NOVIETNES SHĒMA			
MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
1:250	AR	-	2018/028/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.
APLIEC.K.	AR-02	2	

FASĀDE ASĪS 3-1
M 1:100



PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI:

	Demontējams aju aizpildījums
	Demontējams lodžiju aizstiklojums
	Demontējamie stikla bloki

PIEZĪMES:
Demontēt visas ārējās skārda palodzes

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007

Būvspeciālists	A. RAČĪNSKIS	20.02.2019
Tehn. izstrādātājs	K. VARLAMOVA	20.02.2019

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
VIENKĀRSOTĀ ATJAUNOŠANA**

ADRESE: MEŽA IELA 3, JAUNOLAINE PASŪTĪJUMA NR. 3-1/A-18-103

Demontāžas plāns 1

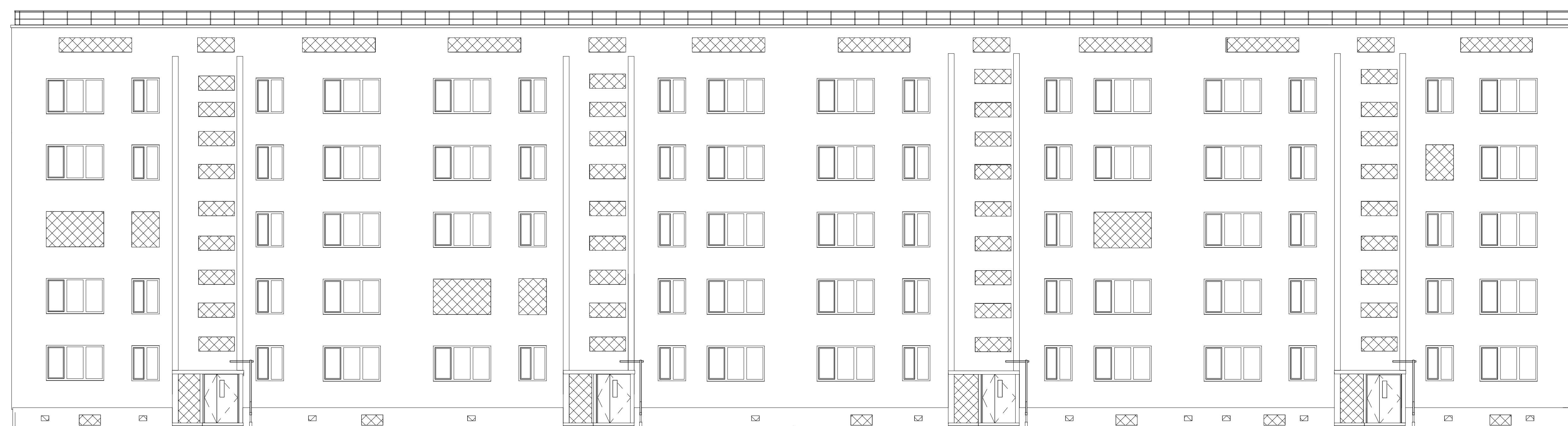
MĒROGS 1 : 100	MARKA AR	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/028/AK
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS AR-03	LAPAS NR.	CAUREJŠOŠAIS NR.

3

2

1

FASĀDE ASĪS 1-3
M 1:100



+15.60
+13.65
+2.80
+0.00
-0.65

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

	Demontējams alju aizpildījums
--	-------------------------------

PIEZĪMES:
Demontēt visas ārējās skārda palodzes

IZSTRĀDĀTĀJS		
JOE LATVIJA		
Vienotais reģ. Nr. 43603067147 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007		
Būvspeciālists	A. RAČĪNSKIS	20.02.2019
Tehn. izstrādātājs	K. VARLAMOVA	20.02.2019

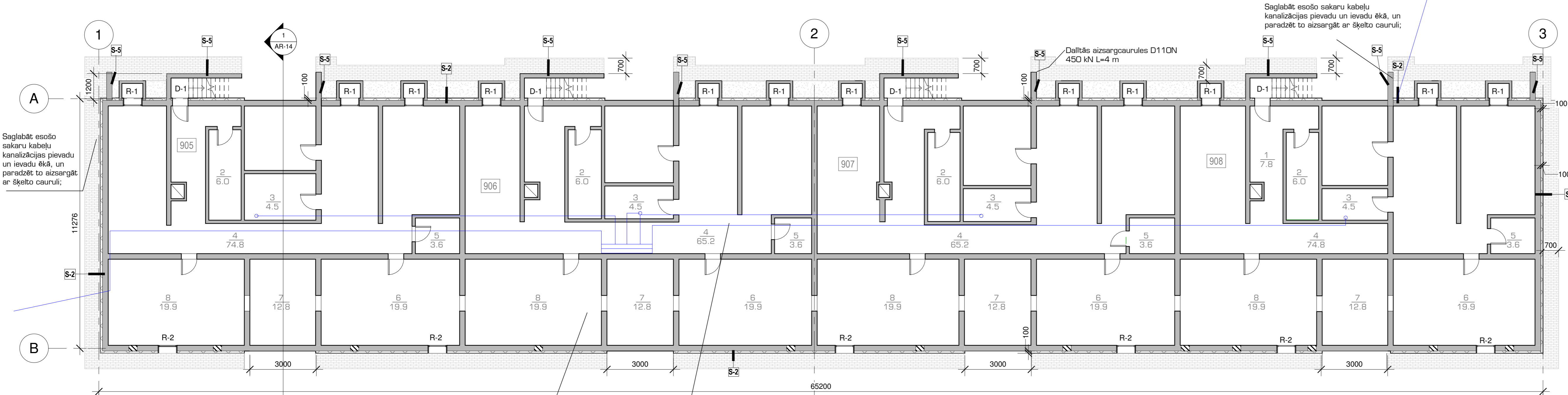
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA**

ADRESE MEŽA IELA 3, JAUNOLAINE	PASŪTĪJUMA NR. 3-1/A-18-103
-----------------------------------	--------------------------------

Demontāžas plāns 2			
MĒROGS 1 : 100	MARKA AR	LAPAS KOPĀ	ARĪHVA REĢ. NR. 2018/028/AK
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS AR-04	LAPAS NR.	CAUREJŠOŠAIS NR.

A3.1

PAGRABSTĀVA PLĀNS
M 1:100



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:

	Siltināta pamatu siena
	Griezumam numurs
	Rasējuma numurs
	Aizmūrējums
	D-1 Projektējamās durvis
	1 12.7 Telpas numerācija Telpas platība, m ²
	S-1 Sienu tips
	R-1 Restes tips
	Projektēta cokola bruģakmens apmale
	Projektētais dju apbērums

TELPU EKSPLIKĀCIJA

Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m ²
-1.	905	1.	Pagraba ieeja	7.8
		2.	Pagrabs	6.0
		3.	Pagrabs	4.5
		4.	Pagrabs	74.8
		5.	Pagrabs	3.6
		6.	Tehnisā telpa	19.9
		7.	Tehnisā telpa	12.8
		8.	Tehnisā telpa	19.9
-1.	906	1.	Pagrabs	7.8
		2.	Pagrabs	6.0
		3.	Elektrosadales telpa	4.5
		4.	Pagrabs	74.8
		5.	Pagrabs	3.6
		6.	Tehnisā telpa	19.9
		7.	Tehnisā telpa	12.8
		8.	Tehnisā telpa	19.9
-1.	907	1.	Pagrabs	7.8
		2.	Pagrabs	6.0
		3.	Pagrabs	4.5
		4.	Pagrabs	65.2
		5.	Siltuma mezgls	21.8
		6.	Tehnisā telpa	19.9
		7.	Tehnisā telpa	12.8
		8.	Tehnisā telpa	19.9
-1.	908	1.	Pagraba ieeja	7.8
		2.	Pagrabs	6.0
		3.	Pagrabs	4.5
		4.	Pagrabs	74.8
		5.	Pagrabs	3.6
		6.	Tehnisā telpa	19.9
		7.	Tehnisā telpa	12.8
		8.	Tehnisā telpa	19.9
				Kopā: 605.80

- PIEZĪMES:**
- Visi izmēri doti mm;
 - Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 - Rasējums nemērt, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
 - Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
 - Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
 - Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
 - Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
 - Pirms visu ventilāciju šahtu un izvadkanālu pagarināšanas virs jaunizveidojamā jumta tos nepieciešams iztīrīt;
 - Ailu aizpildījumu specifikāciju skatīt lapā AR-18;
 - Sienu tipus skatīt AR-19;

Pirms pagraba pārseguma siltināšanas atvērzt esošās komunikācijas zem siltinājuma zonas

Siltinot pagraba pārsegumu nodrošināt SIA "Lattelecom" kabeļu nepārtrauktu darbību un tīklu operatoram piekļuvi stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietām, pirms darbu uzsākšanas sazināties ar sakaru tīklu turētāju

Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadu ēkā, un parādīt to aizsargāt ar šķelto cauruli;

Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadu ēkā, un parādīt to aizsargāt ar šķelto cauruli;

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Almodas iela 19, Jelgava, LV - 3007

Būvspeciālists	A. RAČINSKIS	21.03.2019
Tehn. izstrādātājs	K. VARLAMOVA	21.03.2019

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
DAUDZDZĪVOĶĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRSŌTĀTĀJAUNŌSĀNA

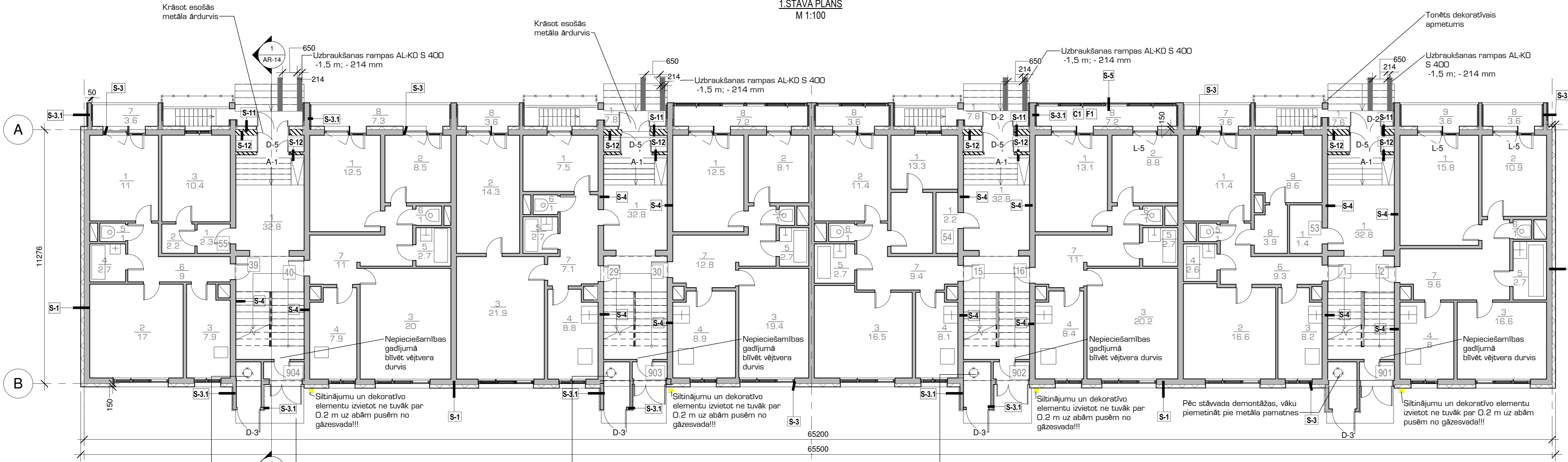
ADRESE: MEŽA IEĻA 3, JAUNOLĀINE PASŪTĪJUMA NR. 3-1/A-18-103

PAGRABA STĀVA PLĀNS

MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
1 : 100	AR	LAPAS KOPĀ	2018/028/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJŌŠĀIS NR.
APLĪECK.	AR-05	LAPAS NR.	CAUREJŌŠĀIS NR.

A3.0

1.STĀVA PLĀNS
M 1:100



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:

	Siltināta paneļu ārsiena
	Griezuma numurs
	Rasējuma numurs
	Dzīvokļa numurs
	Projektējamie logi
	Projektējamās durvis
	Telpas numerācija
	Telpas platība, m ²
	Nojaušanas konstrukcijas
	Sienu tips
	Jauno aiņu nummērācija
	Aizmūrējums

TELPU EKSPLIKĀCIJA				
Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m ²
1.	1	1.	Istaba	11.4
		2.	Istaba	16.6
		3.	Virtuve	8.2
		4.	Vannas istaba	2.6
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	9.3
		7.	Lodžija	3.6
		8.	Gaitenis	3.9
		9.	Istaba	8.6
1.	2	1.	Istaba	15.8
		2.	Istaba	10.9
		3.	Istaba	16.6
		4.	Virtuve	8
		5.	Vannas istaba	2.7
		6.	Tualete	1
		7.	Gaitenis	9.6
		8.	Lodžija	3.6
		9.	Lodžija	3.6
1.	15	1.	Istaba	13.3
		2.	Istaba	11.4
		3.	Istaba	16.5
		4.	Virtuve	8.1
		5.	Vannas istaba	2.7
		6.	Tualete	1
		7.	Gaitenis	9.4
		8.	Lodžija	3.6
1.	16	1.	Istaba	13.1
		2.	Istaba	8.8
		3.	Istaba	20.2
		4.	Virtuve	8.4
		5.	Vannas istaba	2.7
		6.	Tualete	1
		7.	Gaitenis	11
		8.	Lodžija	7.2
1.	29	1.	Istaba	7.5
		2.	Istaba	14.3
		3.	Istaba	21.9
		4.	Virtuve	8.8
		5.	Vannas istaba	2.7
		6.	Tualete	1
		7.	Gaitenis	7.1
		8.	Lodžija	3.6

TELPU EKSPLIKĀCIJA				
Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m ²
1.	30	1.	Istaba	12.5
		2.	Istaba	8.5
		3.	Istaba	4.7
		4.	Virtuve	3.3
		5.	Vannas istaba	7.5
		6.	Tualete	3.1
		7.	Gaitenis	11
		8.	Lodžija	7.3
1.	39	1.	Istaba	11
		2.	Istaba	17
		3.	Virtuve	7.9
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	9
		7.	Lodžija	3.6
1.	40	1.	Istaba	12.5
		2.	Istaba	8.5
		3.	Istaba	4.7
		4.	Virtuve	3.3
		5.	Vannas istaba	7.5
		6.	Tualete	3.1
		7.	Gaitenis	11
		8.	Lodžija	7.3
1.	53	1.	Noliktava	1.4
1.	54	1.	Noliktava	1.4
1.	55	1.	Priekštelpa	2.3
		2.	Noliktava	2.2
		3.	Noliktava	10.4
Kopā:				557.7

- PIEZĪMES:**
- Visi izmēri doti mm;
 - Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 - Rasējumus nemērt, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
 - Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
 - Projektā dotās atsaucēs uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garant. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
 - Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
 - Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
 - Pirms visu ventilāciju sahtu un izvadkanālu pagarināšanas virs jaunizveidojamā jumta tos nepieciešams iztirīt.
 - Norobežojamo konstrukciju tipus skatīt lapā AR-19.
 - Aiņu aizpildījumu specifikāciju skatīt lapā AR-18;

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Almdas iela 19, Jelgava, LV - 3007

Būvspeciālists	A. RAČINSKIS	21.03.2019
Tehn. izstrādātājs	K. VARLAMOVA	21.03.2019

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRSOTĀ ATJAUNOŠANA

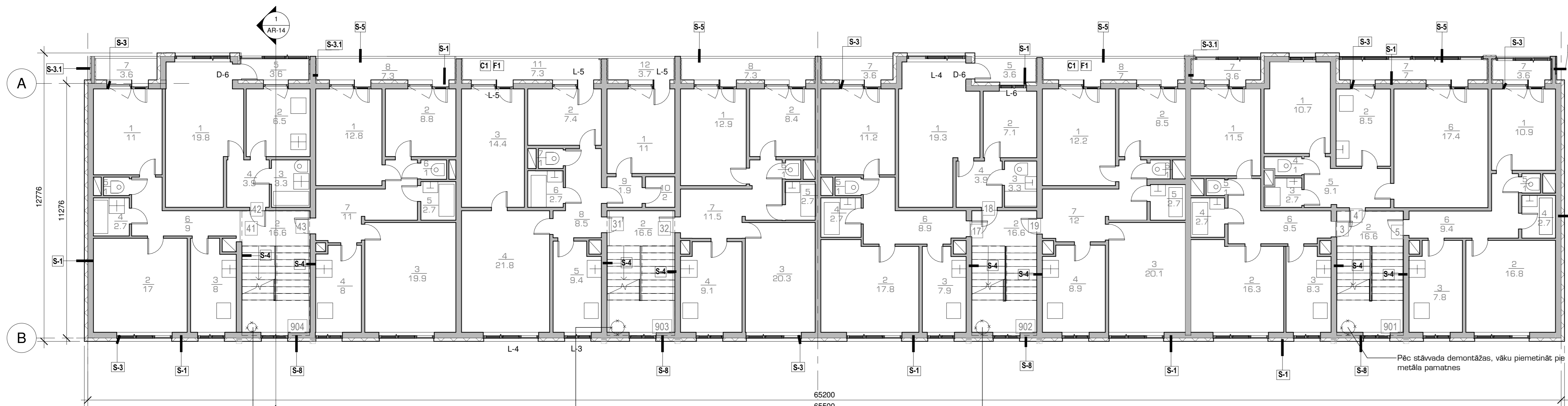
ADRESE: MEŽA IELA 3, JAUNOLAINĒ PASŪTIJUMA NR. 3-1/A-18-103

1. STĀVA PLĀNS

MĒROGS	1 : 100	MARKA	AR	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REG. NR. 2018/028/AK
STADIJA	APLIEC.K.	NUMURS	AR-06	LAPAS NR.	CAUREJŠANĀS NR.

A3.0

2. STĀVA PLĀNS
M 1:100



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:

	Siltināta paneļu ārējais
	Griezuma numurs Rasējuma numurs
	Dzīvokļa numurs
	L-1 Projektējamie logi
	D-1 Projektējamās durvis
	1 Telpas numerācija 12.7 Telpas platība, m ²
	Nojaušanas konstrukcijas
	S-1 Sienu tips

TELPU EKSPLIKĀCIJA

Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m ²
2.	41.	1.	Istaba	11
		2.	Istaba	17
		3.	Virtuve	8
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	9
		7.	Lodžija	3.6
		Kopā:		485.1

TELPU EKSPLIKĀCIJA

Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m ²
2.	3	1.	Istaba	11.5
		2.	Istaba	16.3
		3.	Virtuve	8.3
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	9.5
		7.	Lodžija	3.6
2.	4	1.	Istaba	10.7
		2.	Virtuve	8.5
		3.	Vannas istaba	2.7
		4.	Tualete	1
		5.	Gaitenis	9.1
		6.	Istaba	17.4
		7.	Lodžija	7
2.	5	1.	Istaba	10.9
		2.	Istaba	16.8
		3.	Virtuve	7.8
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	9.4
		7.	Lodžija	3.6
2.	17	1.	Istaba	11.2
		2.	Istaba	17.8
		3.	Virtuve	7.9
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	8.9
		7.	Lodžija	3.6
2.	18	1.	Istaba	19.3
		2.	Virtuve	7.1
		3.	Sānmezgls	3.3
		4.	Gaitenis	3.9
		5.	Lodžija	3.6
2.	19	1.	Istaba	12.2
		2.	Istaba	8.5
		3.	Istaba	20.1
		4.	Virtuve	8.9
		5.	Vannas istaba	2.7
		6.	Tualete	1
		7.	Gaitenis	12
		8.	Lodžija	7

KOPLIETOŠANAS TELPU EKSPLIKĀCIJA

Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m ²
901	Kāpņu telpa	16.6
902	Kāpņu telpa	16.6
903	Kāpņu telpa	16.6
904	Kāpņu telpa	16.6
Kopā:		66.4

- PIEZĪMES:**
- Visi izmēri doti mm;
 - Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 - Rasējumus nemērit, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
 - Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
 - Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garant. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
 - Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
 - Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantotie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
 - Pirms visu ventilāciju šahtu un izvadkanālu pagarināšanas virs jaunizveidojamā jumta tos nepieciešams iztīrīt.
 - Norobežojošo konstrukciju tipus skatīt lapā AR-19.
 - Ailu aizpildījumu specifikāciju skatīt lapā AR -18;
 - Maināmos kāpņu telpas logus skatīt fasādēs

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Almodas iela 19, Jelgava, LV - 3007

Būvspeciālists	A. RAČĪNSKIS	21.03.2019
Tehn. izstrādātājs	K. VARLAMOVA	21.03.2019

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
DAUDZDZĪVOĒJUMA MĀJAS VIENKĀRSOTĀ ATJAUNOŠANA

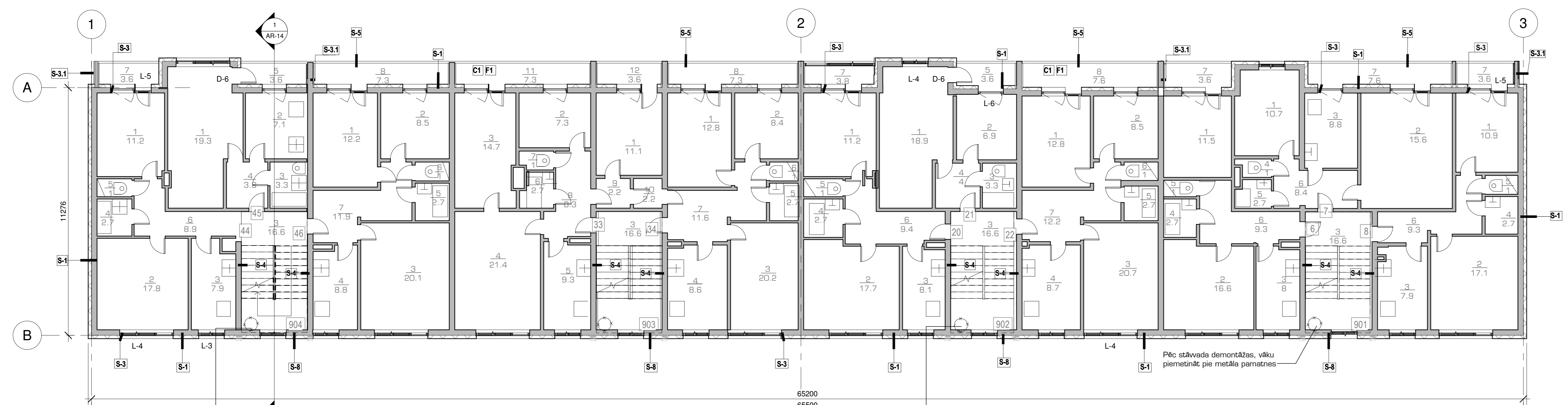
ADRESE: MEŽA IELA 3, JAUNOLAINĒ PASŪTĪJUMA NR. 3-1/A-18-103

2. STĀVA PLĀNS

MĒROGS: 1:100	MĀRKĀ: AR	LAPAS KOPĀ: 3-1/A-18-103	ARHĪVA REĢ. NR.: 2018/028/AK
STADIJA: APLIEC.K.	NUMURS: AR-07	LAPAS NR.:	CAUREJŠANĀS NR.:

A3.0

3.STĀVA PLĀNS
M 1:100



- PIEZĪMES:**
2. Visi izmēri doti mm;
 3. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 4. Rasējumus nemērit, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
 5. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
 6. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garantis. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
 7. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
 8. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvija esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
 9. Pirms visu ventilāciju šahtu un izvadkanālu pagarināšanas virs jaunizveidojamā jumta tos nepieciešams iztīrīt.
 10. Norobežojamo konstrukciju tipus skatīt lapā AR-19.
 11. Ailu aizpildījumu specifikāciju skatīt lapā AR-18;
 12. Maināmos kāpņu telpas logus skatīt fasādēs

Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m ²
3.	6	1.	Istaba	11.5
		2.	Istaba	16.6
		3.	Virtuve	8
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	9.3
		7.	Lodžija	3.6
3.	7	1.	Istaba	10.7
		2.	Istaba	15.6
		3.	Virtuve	8.8
		4.	Tualete	0.8
		5.	Vannas istaba	2.6
		6.	Gaitenis	8.4
		7.	Lodžija	7.6
3.	8	1.	Istaba	10.9
		2.	Istaba	17.1
		3.	Virtuve	7.9
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	9.3
		7.	Lodžija	3.6
3.	20	1.	Istaba	11.2
		2.	Istaba	17.7
		3.	Virtuve	8.1
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	9.4
		7.	Lodžija	3.8
3.	21	1.	Istaba	18.9
		2.	Virtuve	6.9
		3.	Sānmezgls	3.3
		4.	Gaitenis	4
		5.	Lodžija	3.4
3.	22	1.	Istaba	12.8
		2.	Istaba	8.5
		3.	Istaba	20.7
		4.	Virtuve	8.7
		5.	Vannas istaba	2.7
		6.	Tualete	1
		7.	Gaitenis	12.2
		8.	Lodžija	7.6

Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m ²
3.	33	1.	Istaba	11.1
		2.	Istaba	7.3
		3.	Istaba	14.7
		4.	Istaba	21.4
		5.	Virtuve	9.3
		6.	Vannas istaba	2.7
		7.	Tualete	1
		8.	Gaitenis	8.3
		9.	Priekštelpa	2.2
		10.	Pieliekamais	2.2
		11.	Lodžija	7.3
		12.	Lodžija	3.6
3.	34	1.	Istaba	12.8
		2.	Istaba	8.4
		3.	Istaba	20.2
		4.	Virtuve	8.6
		5.	Vannas istaba	2.7
		6.	Tualete	1
		7.	Gaitenis	11.6
		8.	Lodžija	7.3
3.	44	1.	Istaba	11.2
		2.	Istaba	17.8
		3.	Virtuve	7.9
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	8.9
		7.	Lodžija	3.6
3.	45	1.	Istaba	19.3
		2.	Virtuve	7.1
		3.	Sānmezgls	3.3
		4.	Gaitenis	3.9
		5.	Lodžija	3.6
3.	46	1.	Istaba	12.2
		2.	Istaba	8.5
		3.	Istaba	20.1
		4.	Virtuve	8.8
		5.	Vannas istaba	2.7
		6.	Tualete	1
		7.	Gaitenis	11.9
		8.	Lodžija	7.3

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:

	Siltināta paneļu ārējais siens
	Griezuma numurs
	Rasējuma numurs
	Dzīvokļa numurs
	L-1 Projektējamie logi
	D-1 Projektējamās durvis
	1 12.7 Telpas numerācija Telpas platība, m ²
	Nojaukamas konstrukcijas
	S-1 Sienu tips

Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m ²
901	Kāpņu telpa	16.6
902	Kāpņu telpa	16.6
903	Kāpņu telpa	16.6
904	Kāpņu telpa	16.6
Kopā:		66.4

IZSTRADĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Almodas iela 19, Jelgava, LV - 3007

Būvspeciālists	A. RAČINSKIS	21.03.2019
Tehn. izstrādātājs	M. PRIEDE	21.03.2019

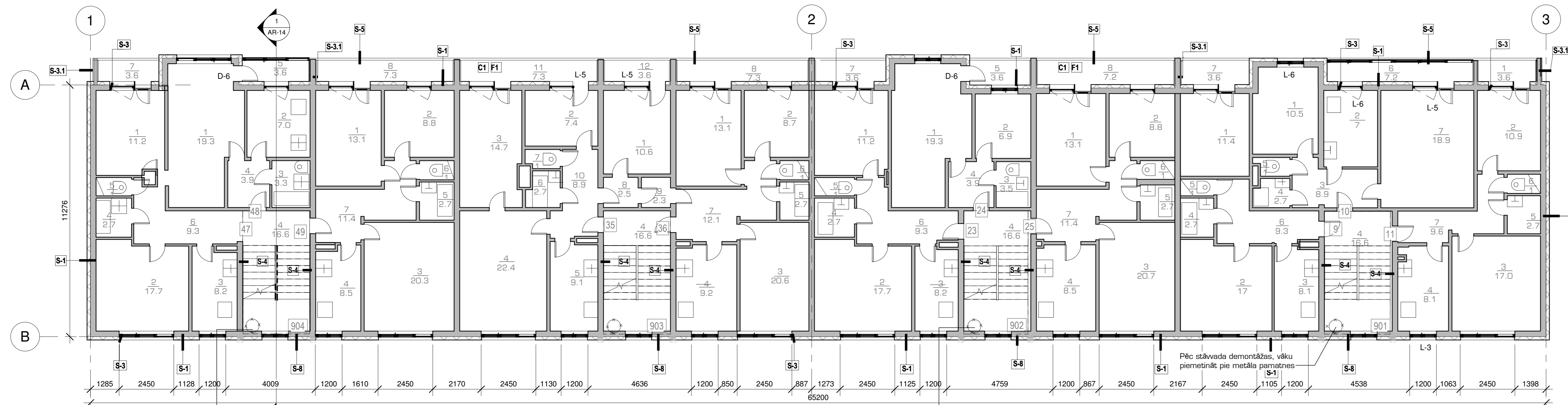
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRSOTĀ ATJAUNOŠANA

ADRESE: MEŽA IELA 3, JAUNOLAINĒ PASŪTĪJUMA NR. 3-1/A-18-103

3.STĀVA PLĀNS

MĒROGS	MĀRKĀ	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
1 : 100	AR		2018/028/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREĪŠĀNS NR.
APLIEC.K.	AR-08		

4. STĀVA PLĀNS
M 1:100



Pēc stāvvada demontāžas, vāku piemērināt pie metāla pamatnes

Pēc stāvvada demontāžas, vāku piemērināt pie metāla pamatnes

Pēc stāvvada demontāžas, vāku piemērināt pie metāla pamatnes

PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti mm;
2. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
3. Rasējumus nemērit, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
4. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
5. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
6. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
7. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
8. Pirms visu ventilāciju šahtu un izvadkanālu pagarināšanas virs jaunizveidojamā jumta tos nepieciešams iztīrīt.
9. Norobežojošo konstrukciju tipus skatīt lapā AR-19.
10. Aju aizpildījumu specifikāciju skatīt lapā AR-18;
11. Maināmos kāpņu telpas logus skatīt fasādēs
- 12.

TELPU EKSPLIKĀCIJA

Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m²
4.	9	1.	Istaba	11.4
		2.	Istaba	17
		3.	Virtuve	8.1
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	9.3
		7.	Lodžija	3.6
4.	10	1.	Istaba	10.5
		2.	Virtuve	7
		3.	Gaitenis	8.9
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Lodžija	7.2
		7.	Istaba	18.9
4.	11	1.	Lodžija	3.6
		2.	Istaba	10.9
		3.	Istaba	17
		4.	Virtuve	8.1
		5.	Vannas istaba	2.7
		6.	Tualete	1
		7.	Gaitenis	9.6
4.	23	1.	Istaba	11.2
		2.	Istaba	17.7
		3.	Virtuve	8.2
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	9.3
		7.	Lodžija	3.6
4.	24	1.	Istaba	19.3
		2.	Virtuve	6.9
		3.	Sānmezgls	3.3
		4.	Gaitenis	3.9
		5.	Lodžija	3.6
4.	25	1.	Istaba	13.1
		2.	Istaba	8.8
		3.	Istaba	20.3
		4.	Virtuve	8.5
		5.	Vannas istaba	2.7
		6.	Tualete	1
		7.	Gaitenis	11.4
		8.	Lodžija	7.2

TELPU EKSPLIKĀCIJA

Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m²
4.	35	1.	Istaba	10.6
		2.	Istaba	7.4
		3.	Istaba	14.7
		4.	Istaba	22.4
		5.	Virtuve	9.1
		6.	Vannas istaba	2.7
		7.	Tualete	1
4.	36	1.	Priekštelpa	2.5
		2.	Pieliekamais	2.3
		3.	Gaitenis	8.9
		4.	Lodžija	7.3
		5.	Lodžija	3.6
		6.	Istaba	13.1
		7.	Istaba	8.7
		8.	Istaba	20.6
		9.	Virtuve	9.2
		10.	Vannas istaba	2.7
		11.	Tualete	1
		12.	Gaitenis	12.1
4.	44	1.	Istaba	11.2
		2.	Istaba	17.8
		3.	Virtuve	7.9
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	8.9
		7.	Lodžija	3.6
4.	47	1.	Istaba	11.2
		2.	Istaba	17.7
		3.	Virtuve	8.2
		4.	Vannas istaba	2.7
		5.	Tualete	1
		6.	Gaitenis	9.3
		7.	Lodžija	3.6
4.	48	1.	Istaba	19.3
		2.	Virtuve	7
		3.	Sānmezgls	3.3
		4.	Gaitenis	3.9
		5.	Lodžija	3.6
4.	49	1.	Istaba	13.1
		2.	Istaba	8.8
		3.	Istaba	20.3
		4.	Virtuve	8.5
		5.	Vannas istaba	2.7
		6.	Tualete	1
		7.	Gaitenis	11.4
		8.	Lodžija	7.3

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI:

	Siltināta paneļu āršiena
	Griezuma numurs
	Rasējuma numurs
	Dzīvokļa numurs
	Projektējamie logi
	Projektējamās durvis
	Telpas numerācija Telpas platība, m²
	Nojaušanas konstrukcijas
	Sienu tips

KOPLIETOŠANAS TELPU EKSPLIKĀCIJA

Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m²
901	Kāpņu telpa	16.6
902	Kāpņu telpa	16.6
903	Kāpņu telpa	16.6
904	Kāpņu telpa	16.6
Kopā:		66.4



Izstrādātājs
Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Almdas iela 19, Jelgava, LV - 3007

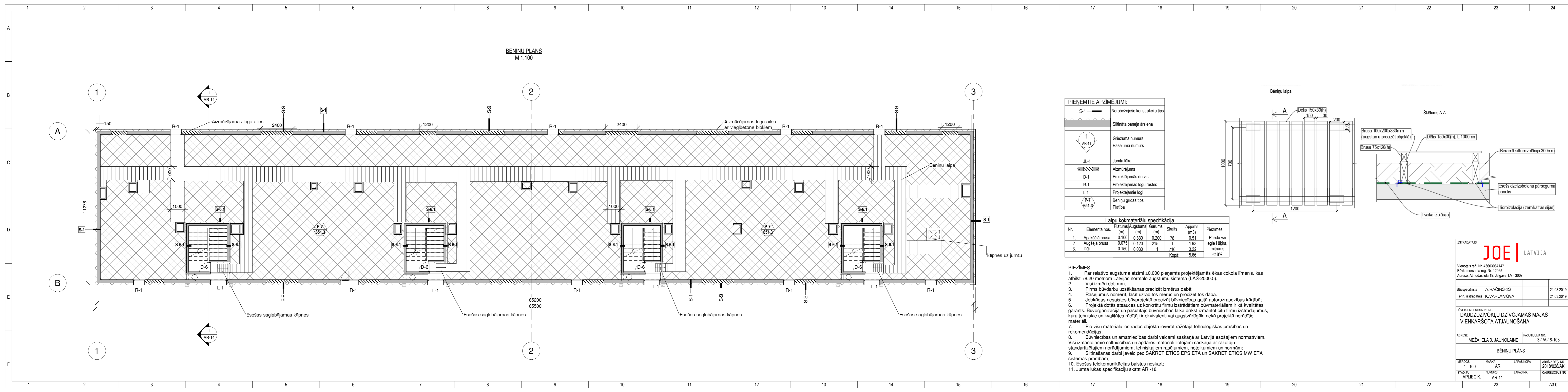
Būvspeciālists	A. RAČIŅSKIS	21.03.2019
Tehn. izstrādātājs	K. VARLAMOVA	21.03.2019

BŪVĒKĀRTĪBAS NOSAUKUMS
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
VIENKĀRSOTĀ ATJAUNOŠANA

ADRESE
MEŽA IELA 3, JAUNOLAINĒ
PASŪTĪTUMA NR.
3-1/A-18-103

4. STĀVA PLĀNS

MĒROGS 1 : 100	MARKA AR	LAPAS KOPĀ ARHĪVA REG. NR. 2018/028/AK
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS AR-09	LAPAS NR. CAUREĀJŠANĀS NR.



BĒNIŅU PLĀNS
M 1:100

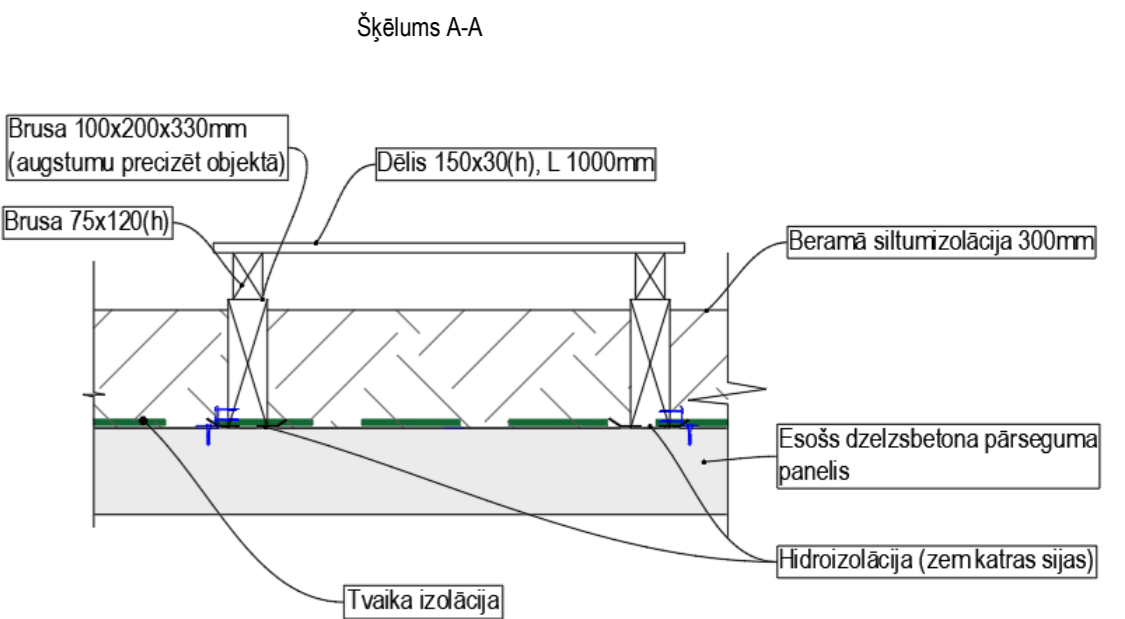
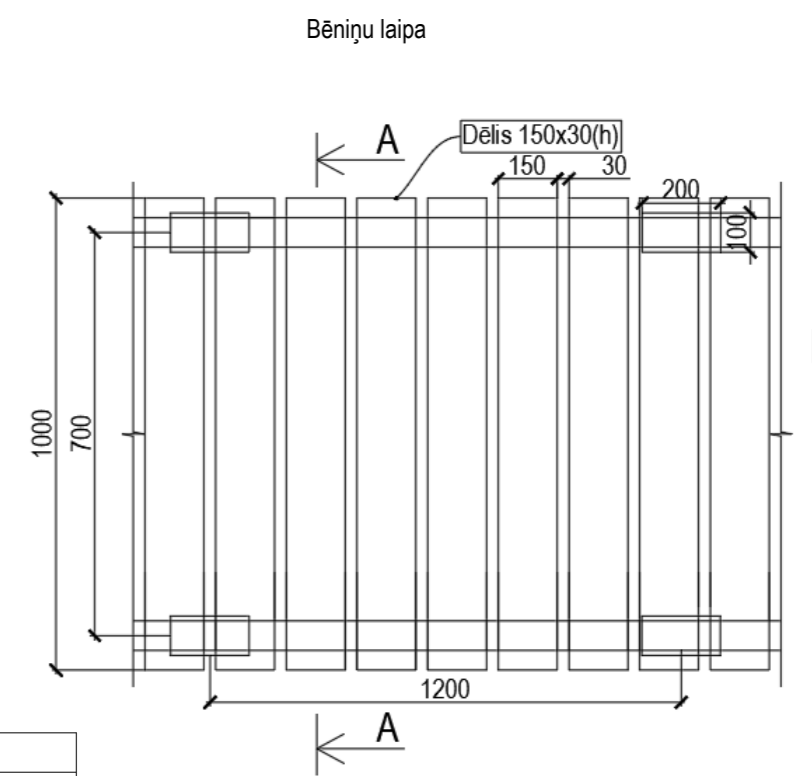
PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

S-1	Norobežojošo konstrukciju tips
[Hatched pattern]	Siltināta paneļa āršiena
1	Griezuma numurs
AR-11	Rasējuma numurs
JL-1	Jumta lūka
[Hatched pattern]	Aizmūrējums
D-1	Projektējamās durvis
R-1	Projektējamās logu restes
L-1	Projektējamie logi
P-7	Bēniņu grīdas tips
651.3	Platība

Laipu kokmateriālu specifikācija

Nr.	Elementa nos.	Platums (m)	Augstums (m)	Garums (m)	Skaitis	Apjoms (m ³)	Piezīmes
1.	Apakšējā brusa	0.100	0.330	0.200	78	0.51	Priede vai egle I šķira, mitrums <18%
2.	Augšējā brusa	0.075	0.120	215	1	1.93	
3.	Dēļi	0.150	0.030	1	716	3.22	
Kopā:						5.66	

- PIEZĪMES:**
- Par relatīvo augstuma atzīmi ±0.000 pieņemts projektējamās ēkas cokola līmenis, kas atbilst +8.20 metriem Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5).
 - Visi izmēri doti mm;
 - Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 - Rasējumus nemērit, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
 - Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
 - Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garant. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
 - Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
 - Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
 - Siltināšanas darbi jāveic pēc SAKRET ETICS EPS ETA un SAKRET ETICS MW ETA sistēmas prasībām;
 - Esošus telekomunikācijas balstus neskart;
 - Jumta lūkas specifikāciju skatīt AR -18.



IZSTRĀDĀTĀJS
JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Almdas iela 19, Jelgava, LV - 3007

Būvspeciālists	A. RAČINSKIS	21.03.2019
Tehn. izstrādātājs	K. VARLAMOVA	21.03.2019

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRSŌTĀ ATJAUNŌŠANA

ADRESE
MEŽA IELA 3, JAUNOLAINĒ

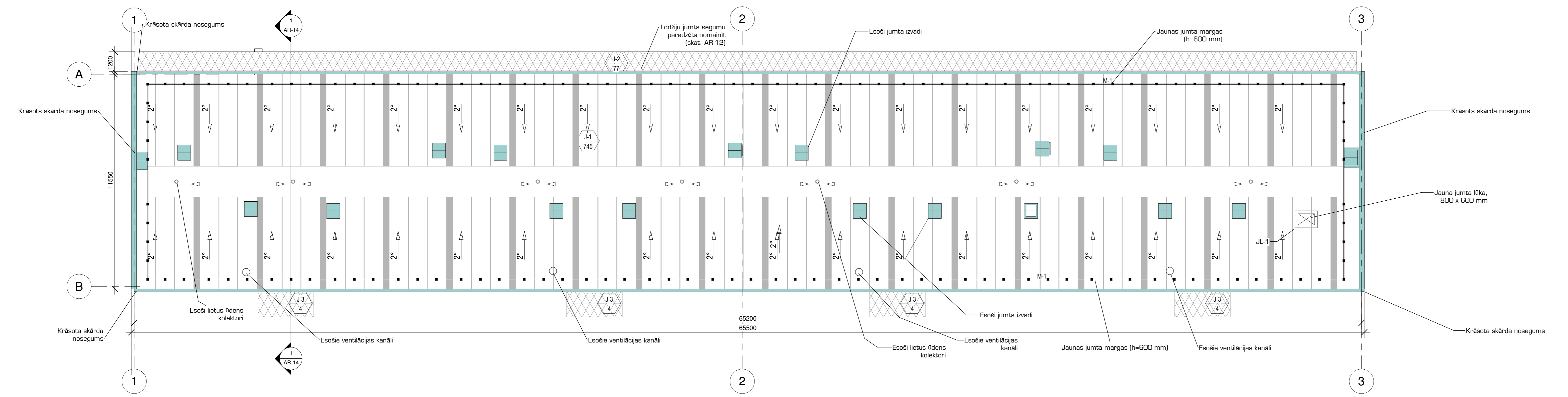
PASŪTĪJUMA NR.
3-1/A-18-103

BĒNIŅU PLĀNS

MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REG. NR.
1 : 100	AR	LAPAS KOPĀ	2018/028/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJŌŠĀNS NR.
APLĒK.	AR-11	LAPAS NR.	CAUREJŌŠĀNS NR.

A3.0

JUMTA PLĀNS
M 1:100



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

JL-1	Jumta lōka
	Skārda nosegelements
M-1	Drošības barjera ar sniega aizturi
2°	Jumta slīpums/ virziens
1 AR-11	Griezuma numurs
	Rasējuma numurs
J-1 745	Jumta tips Jumta platība
	Jumta barjeras

MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA

TIPS	SPECIFIKĀCIJA
J - 1	Esošs jumta segums
J - 2; J - 3	Ruberoids RKP -300, RCP -350

- PIEZĪMES:**
- Par relatīvo augstuma atzīmi ± 0.000 pieņemts projektējamās ēkas cokola līmenis, kas atbilst $+8.20$ metriem Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5).
 - Visi izmēri doti mm;
 - Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 - Rasējumus nemērit, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
 - Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
 - Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garant. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
 - Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
 - Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantotie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
 - Siltināšanas darbi jāveic pēc SAKRET ETICS EPS ETA un SAKRET ETICS MW ETA sistēmas prasībām;
 - Esošus telekomunikācijas balstus neskart;
 - Jumta lūkas specifiku skatīt lapā AR-19.

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Almodas iela 19, Jelgava, LV - 3007

Būvspeciālists	A. RAČINSKIS	21.03.2019
Tehn. izstrādātājs	K. VARLAMOVA	21.03.2019

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRSŌTĀTĀJAUNŌŠANA

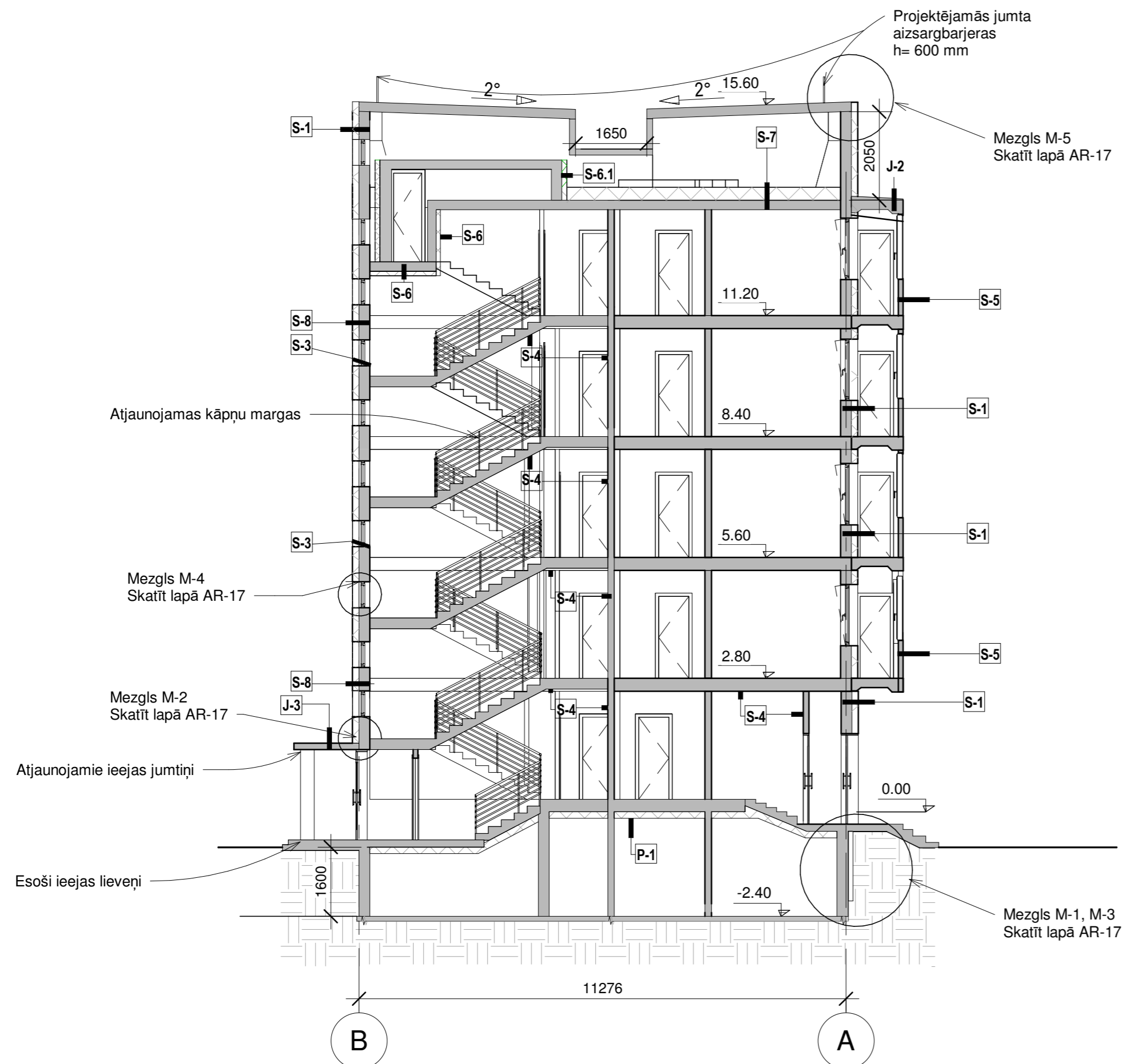
ADRESE: MEŽA IELA 3, JAUNOLĀINE PASŪTĪJUMA NR. 3-1/A-18-103

JUMTA PLĀNS

MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
1 : 100	AR		2018/028/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJŌŠĀNS NR.
APLIEC.K.	AR-12		

A3.0

GRIEZUMS 1-1
M 1:100



PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti mm;
2. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
3. Rasējumus nemērīt, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
4. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
5. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
6. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
7. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
8. Pirms visu ventilāciju šahtu un izvadkanālu pagarināšanas virs jaunizveidojamā jumta tos nepieciešams iztīrīt; Siltināšanas darbi jāveic pēc SAKRET ETICS EPS ETA un SAKRET ETICS MW ETA sistēmas prasībām.

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007

Būvspeciālists	A. RAČINSKIS	15.03.2019
Tehn. izstrādātājs	K. VARLAMOVA	15.03.2019

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA**

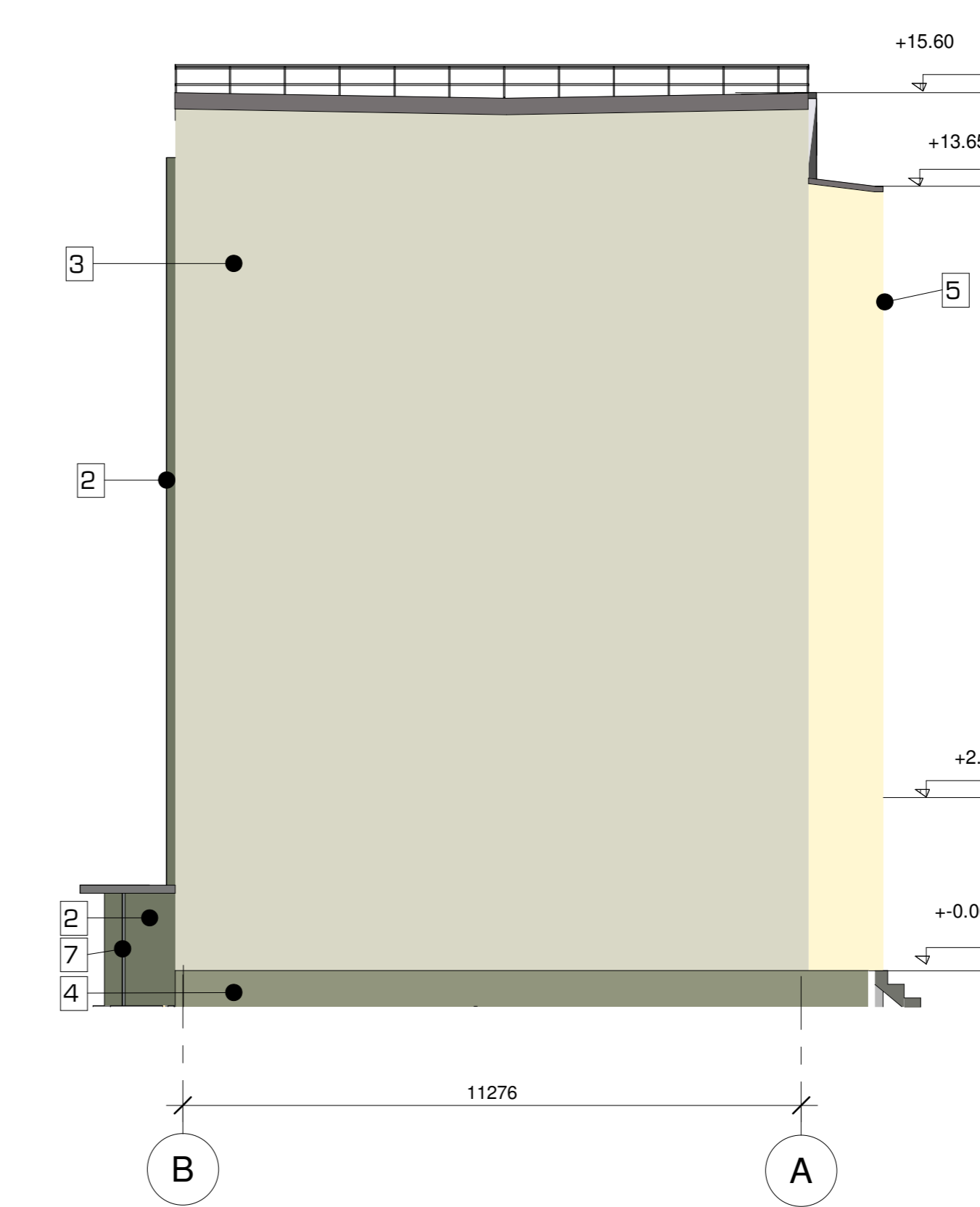
ADRESE MEŽA IELA 3, JAUNOLAINE	PASŪTĪJUMA NR. 3-1/A-18-103
-----------------------------------	--------------------------------

GRIEZUMS 1-1

MĒROGS 1 : 100	MARKA AR	LAPAS KOPĀ -	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/028/AK
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS AR-13	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS

FASĀDE ASĪS 1-3
M 1:100

FASĀDE ASĪS B-A
M 1:100



APZ.	RAKSTUROJUMS	TONA KODS	TONIS
1	Tonēts dekoratīvais apmetums (fasāde)	#E9BD72 Ton 3	[Color swatch]
2	Tonēts dekoratīvais apmetums (fasāde)	#727763 Kieselgrau 1	[Color swatch]
3	Tonēts dekoratīvais apmetums (fasāde)	#D9D8C6 Kieselgrau 5	[Color swatch]
4	Tonēts dekoratīvais apmetums (cokols, fasāde, dabīgās ventilācijas izvadkanāli)	#91957E Kieselgrau 2	[Color swatch]
5	Tonēts dekoratīvais apmetums (fasāde)	#FFF7D2 Jura 6	[Color swatch]
6	Projektējamo ārdurvju krāsa Loga restes	RAL 7045 Telegrey 1	[Color swatch]
7	Atjaunojamo ārdurvju krāsa	RAL 7045 Telegrey 1	[Color swatch]

Krāsu toņi ņemti pēc SAKRET toņu kartes, ja nav norādīts citādāk

- PIEZĪMES:
1. Visi izmēri doti mm;
 2. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 3. Rasējumus nemērit, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
 4. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
 5. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garantis. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
 6. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
 7. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantotie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
 8. Siltināšanas darbi jāveic pēc SAKRET ETICS EPS ETA un SAKRET ETICS MW ETA sistēmas prasībām.

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Almodas iela 19, Jelgava, LV - 3007

Būvspeciālists	A. RAČĪNSKIS	20.02.2019
Tehn. izstrādātājs	K. VARLAMOVA	20.02.2019

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRSOTĀ ATJAUNOŠANA

ADRESE: MEŽA IELA 3, JAUNOLAINĒ PASŪTĪTUMA NR. 3-1/A-18-103

FASĀDE ASĪS 1-3, B-A

MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REG. NR.
1 : 100	AR	LAPAS NR.	2018/028/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOSĀJS NR.
APLIEC.K.	AR-14		

A3.0

FASĀDE ASĪS 3-1
M 1:100

FASĀDE ASĪS A-B
M 1:100

TONU PASE

APZ.	RAKSTUROJUMS	TONA KODS	TONIS
1	Tonēts dekoratīvais apmetums (fasāde)	#E9BD72 Ton 3	
2	Tonēts dekoratīvais apmetums (fasāde)	#727763 Kieselgrau 1	
3	Tonēts dekoratīvais apmetums (fasāde)	#D9D8C6 Kieselgrau 5	
4	Tonēts dekoratīvais apmetums (cokols, fasāde, dabīgās ventilācijas izvadkanāļi)	#91957E Kieselgrau 2	
5	Tonēts dekoratīvais apmetums (fasāde)	#FFF7D2 Jura 6	
6	Projektējamo ārdurvju krāsa Loga restes	RAL 7045 Telegrey 1	
7	Atjaunojamo ārdurvju krāsa	RAL 7045 Telegrey 1	

Krāsu toņi ņemti pēc SAKRET toņu kartes, ja nav norādīts citādk

PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti mm;
2. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
3. Rasējumus nemērit, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
4. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
5. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
6. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
7. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantotie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
8. Siltināšanas darbi jāveic pēc SAKRET ETICS EPS ETA un SAKRET ETICS MW ETA sistēmas prasībām.



Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Almodas iela 19, Jelgava, LV - 3007

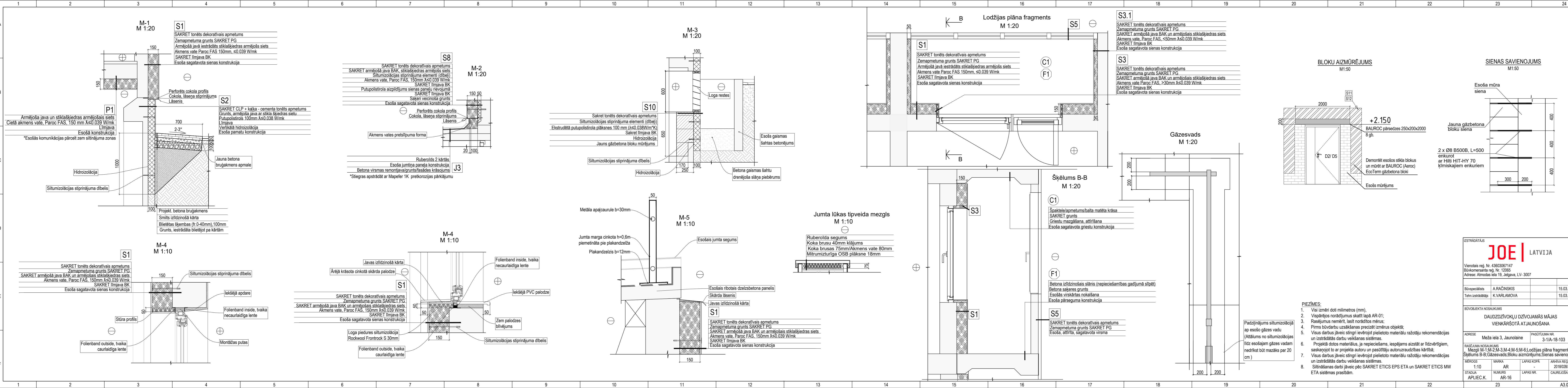
Būvspeciālists	A. RAČĪNSKIS	20.02.2019
Tehn. izstrādātājs	K. VARLAMOVA	20.02.2019

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
VIENKĀRSOTĀ ATJAUNOŠANA

ADRESE MEŽA IELA 3, JAUNOLAINĒ PASŪTĪJUMA NR. 3-1/A-18-103

FASĀDE ASĪS 3-1, A-B

MĒROGS 1 : 100	MARKA AR	LAPAS KOPĀ ARHĪVA REĢ. NR. 2018/028/AK	CAUREĀJŠANĀS NR.
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS AR-15	LAPAS NR.	



- PIEZĪMES:**
1. Visi izmēri doti milimetros (mm).
 2. Vispārējos norādījumus skatīt lapā AR-01;
 3. Rasījumus nemērit, lasīt norādītos mērus;
 4. Pirms būvdarbu uzsākšanas precīzēt izmērus objektā;
 5. Visus darbus jāveic stingri ievērojot pielietoto materiālu ražotāju rekomendācijas un izstrādātās darbu veikšanas sistēmas.
 6. Projektā dotos materiālus, ja nepieciešams, iespējams aizstāt ar līdzvērtīgiem, saskaņojot to ar projekta autoru un pasūtītāju autoruzraudzības kārtībā;
 7. Visus darbus jāveic stingri ievērojot pielietoto materiālu ražotāju rekomendācijas un izstrādātās darbu veikšanas sistēmas.
 8. Siltināšanas darbi jāveic pēc SAKRET ETICS EPS ETA un SAKRET ETICS MW ETA sistēmas prasībām.

IZSTRADĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būvspeciālists	A.RAČINSKIS	15.03.2019
Tehn.izstrādātājs	K.VARLAMOVA	15.03.2019

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOKĻA MĀJAS VIENKĀRSOTĀ ATJAUNOŠANA

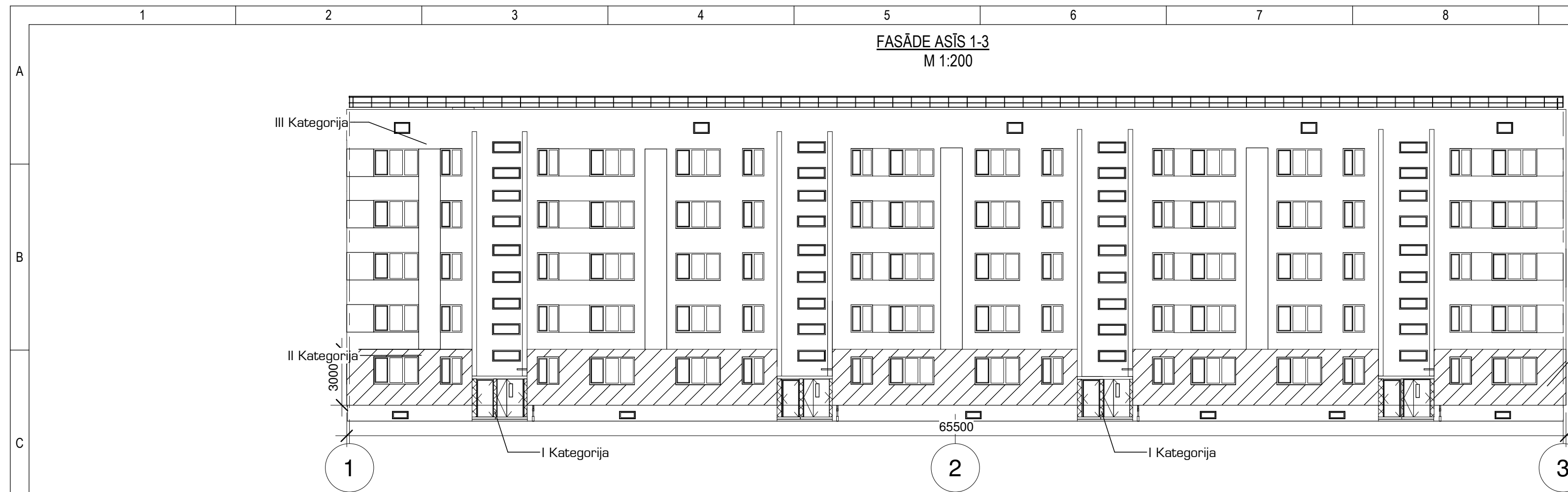
ADRESE: Meža iela 3, Jaunolaine PASŪTĪTUMA NR. 3-1/A-18-103

RĀSĒJUMA NOSAUKUMS

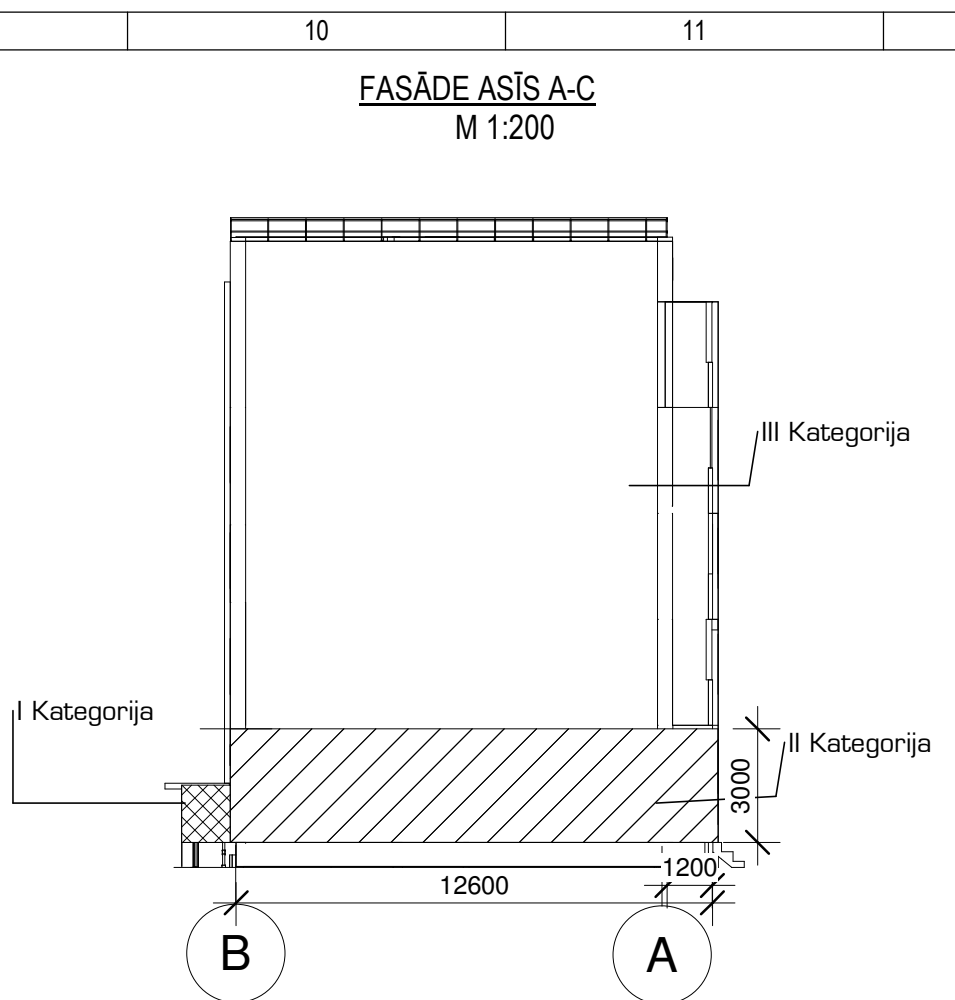
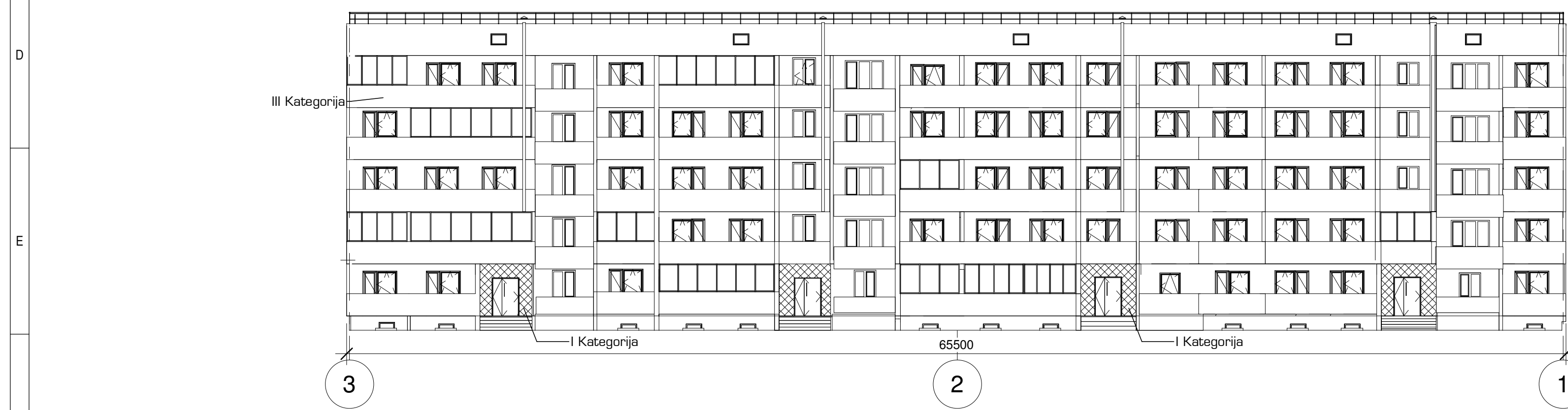
Mezglis M-1,M-2,M-3,M-4,M-5,M-6.Lodžijas plāna fragments, Šķēlums B-B,Gāzesvads,Bloku aizmūrējums,Sienas savienojums

MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPA	ARHĪVA REĢ. NR.
1:10	AR	-	2018/02/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.
APLIEC.K.	AR-16	-	-

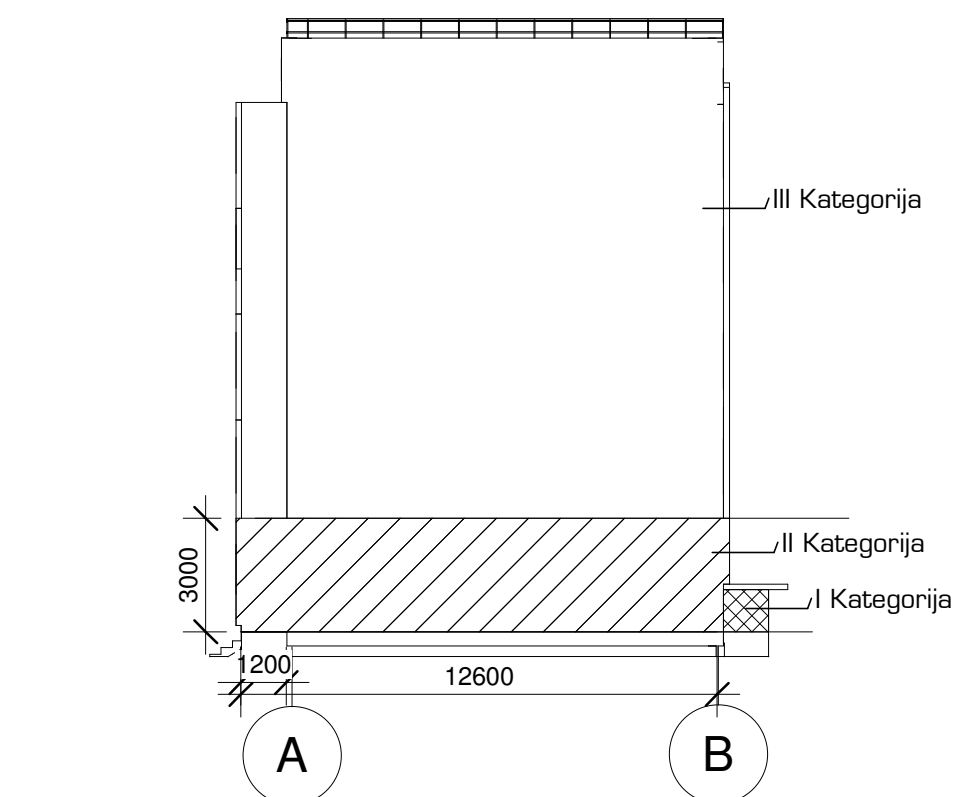
A3.0



FASĀDE ASĪS 3-1
M 1:200



FASĀDE ASĪS C-A
M 1:200



MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA		
Nr.p.k.	Nosaukums	Piezīmes
1.	I Kategorija - Zonas laukums	1 kārtā cinkots armējošs siets, acs izmērs 13x13mm
2.	II Kategorija - Zonas laukums	2 kārtas standarta stiklašķiedras siets ~160g/m2 armējošs slānis
3.	III Kategorija - Zonas laukums	1 kārtā standarta stiklašķiedras siets ~160g/m2 armējošs slānis

Siltināšanas darbi jāveic pēc SAKRET ETICS EPS ETA un SAKRET ETICS MW ETA sistēmas prasībām. Dībeļu skaits 6gb 1.vēja zona uz kvadrātmetru pēc Sakret ETICS

- PIEZĪMES:
1. Visi izmēri doti mm;
 2. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
 3. Rasējumus nemērit, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
 4. Izmantojamai ēkas siltināšanas sistēmai un to materiāliem jāatbilst ETAG 004 prasībām.

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007

Būvspeciālists	A. RAČĪNSKIS	20.02.2019
Tehn. izstrādātājs	K. VARLAMOVA	20.02.2019

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
VIENKĀRSOTĀ ATJAUNOŠANA

ADRESE: MEŽA IELA 3, JAUNOLAINE PASŪTĪJUMA NR. 3-1/A-18-103

APMETUMA SISTĒMA

MĒROGS 1 : 200	MARKA AR	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/028/AK
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS AR-17	LAPAS NR.	CAUREJŠOŠAIS NR.

A3.1

AILU AIZPILDĪJUMU SPECIFIKĀCIJA

M1:100

DZĪVOKĻU, KĀPNŪ UN LODŽIJU LOGU/ DURVJU SPECIFIKĀCIJA				
MARKA	SKICE	MAINĀMIE LOGI	NEMAINĀMIE LOGI	PIEZĪMES
L1		20	-	Loga rāmja profila materiāls - PVC, stiklojums - selektīvā stikla pakete. Logu kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.3 W/m² K. Uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīventas.
L2		16	-	(U) ne lielāks par 1.3 W/m² K. Logiem L2 jābūt 1 režīmā; 1)ventilācijas režīmā.
L3		3	37	(U) ne lielāks par 1.3 W/m² K.Logiem L3, jābūt 4 ventilācijas režīmiem: 1) atvērts; 2) pusatvērts; 3) aizvērts; 4) mikroventilācijas režīms.
L4		6	42	(U) ne lielāks par 1.3 W/m² K.Logiem L4, jābūt 4 ventilācijas režīmiem: 1) atvērts; 2) pusatvērts; 3) aizvērts; 4) mikroventilācijas režīms.
L5		11	60	(U) ne lielāks par 1.3 W/m² K.Logiem L5, jābūt 4 ventilācijas režīmiem: 1) atvērts; 2) pusatvērts; 3) aizvērts; 4) mikroventilācijas režīms.
L6		4	5	(U) ne lielāks par 1.3 W/m² K. Logiem L6, jābūt 4 ventilācijas režīmiem: 1) atvērts; 2) pusatvērts; 3) aizvērts; 4) mikroventilācijas režīms.
D-6		8	-	Durvju rāmja profila materiāls - PVC, stiklojums - selektīvā stikla pakete. Logu kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.3 W/m² K. Uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīventas.

JUMTA LŪKAS SPECIFIKĀCIJA			
MARKA	SKICE	SKAITS	PIEZĪMES
JL-1		1	Koka konstrukcijas jumtalūka, 800 x 600 mm

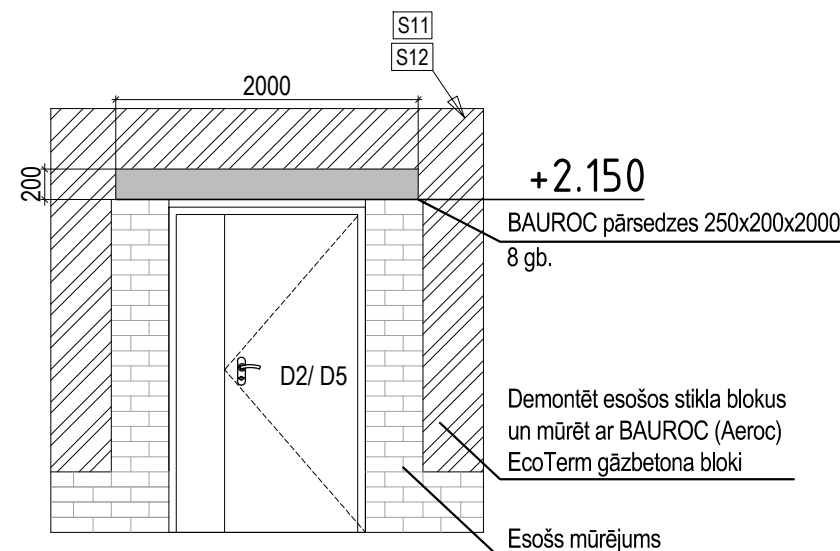
ĒKAS DURVJU SPECIFIKĀCIJA				
MARKA	SKICE	MAINĀMĀS D	NEMAINĀMĀS D.	PIEZĪMES
D1		4	-	Vienviru durvis ar iebūvētu ventilācijas resti, krāsotas. Durvju kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.80 W/m² K.
D2		2	2	Metāla durvis, krāsotas. Durvju kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.80 W/m² K. Durvju dizainu precizēt. Uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīventas. *Esošās 2 durvis krāsot, nepieciešamības gadījumā bīvēt
*Krāsot un nepieciešamības gadījumā bīvēt esošās ārdurvis asis 3-1 2gb.				
D3		4	-	Vienviru metāla durvis ar iebūvētu ventilācijas resti, krāsotas. Durvju kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.80 W/m² K.
D4		4	-	Vienviru durvis ar iebūvētu ventilācijas resti, krāsotas. Durvju kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.80 W/m² K.
D5		4	-	Blīvas koka vējtvera durvis, krāsotas. Durvju kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.80 W/m² K. Durvju dizainu precizēt. Uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīventas.
*Nepieciešamības gadījumā bīvēt esošās vējtvera durvis asis 1-3 4gb.				

BĒNIŅU RESTU SPECIFIKĀCIJA			
MARKA	SKICE	SKAITS	PIEZĪMES
R1		12	Metāla konstrukcijas reste

PAGRABA RESTU SPECIFIKĀCIJA			
MARKA	SKICE	SKAITS	PIEZĪMES
R2		16	Metāla konstrukcijas reste

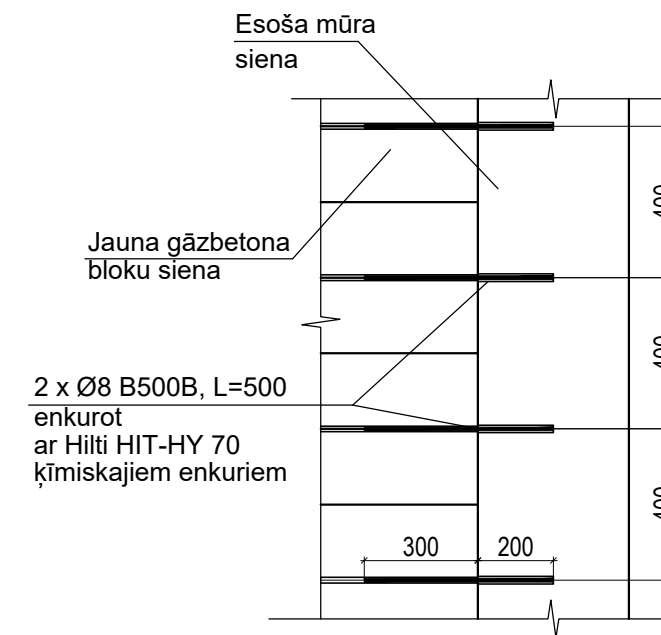
STIKLA BLOKU DEMONTĀŽA UN AIZMŪRĒJUMS

M1:50



ESOŠAS UN MŪRĒTAS SIENAS SAVIENOJUMS

M1:50



BĒNIŅU IEKŠDURVJU SPECIFIKĀCIJA			
MARKA	SKICE	MAINĀMĀS DURVIS	PIEZĪMES
D6		4	Blīvas koka durvis, krāsotas. Durvju kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.80 W/m² K; Durvju dizainu precizēt autoruzraudzības kārtībā. Uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīventas; Ventilācijas reste.

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros;
2. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
3. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
4. Projekts izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja sastādīto projektēšanas uzdevumu;
5. Visiem logiem paredzēt VentSys (vai ekvivalents) svaiga gaisa pieplūdes vārstus;
6. Precīzus loga izmērus, pirms pasūtīšanas, precizēt uz vietas.

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būvspeciālists	A.RAČINSKIS	15.03.2019
Tehn.izstrādātājs	K.VARLAMOVA	15.03.2019

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

ADRESE Meža iela 3, Jaunolaine PASŪTĪJUMA NR. 3-1/A-18-103

RASĒJUMA NOSAUKUMS

Ailu aizpildījumu specifikācija

MĒROGS 1:100; 1:50; 1:20	MARKA AR	LAPAS KOPĀ -	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/028/AK
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS AR-18	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.

NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU TIPI

S1 Skat. AR-07; AR-08; AR-09; AR-11
 SAKRET tonēts dekoratīvais apmetums
 Zemapmetuma grunts SAKRET PG
 SAKRET armējošā java BAK un armējošais stiklašķiedras siets
 Akmens vate, Paroc FAS, 150mm $\lambda \leq 0.039$ W/mk
 SAKRET līmjava BK
 Esoša sagatavota sienas konstrukcija

S2 Skat. AR-06
 SAKRET CLP + kaļķa - cementa tonēts apmetums
 Grunts, armējošā java ar stikla šķiedras sietu
 Putupolistirols 100mm $\lambda \leq 0.038$ W/mk
 Līmjava
 Vertikālā hidroizolācija
 Esoša pamatu konstrukcija

S3 Skat. AR-07; AR-08; AR-11
 SAKRET tonēts dekoratīvais apmetums
 Zemapmetuma grunts SAKRET PG
 SAKRET armējošā java BAK un armējošais stiklašķiedras siets
 Akmens vate Paroc FAS, 50mm $\lambda \leq 0.039$ W/mk
 SAKRET līmjava BK
 Esoša sagatavota sienas konstrukcija

S3.1 Skat. AR-07; AR-08
 SAKRET tonēts dekoratīvais apmetums
 Zemapmetuma grunts SAKRET PG
 SAKRET armējošā java BAK un armējošais stiklašķiedras siets
 Akmens vate, Paroc FAS, 50mm $\lambda \leq 0.039$ W/mk
 SAKRET līmjava BK
 Esoša sagatavota sienas konstrukcija

C1 Špaktele/apmetums/balta matēta krāsa
 SAKRET grunts
 Griestu mazgāšana, attīrīšana
 Esoša sagatavota griestu konstrukcija

F1 Betona izlīdzinošais slānis (nepieciešamības gadījumā slīpēt)
 Betona saķeres grunts
 Esošās virskārtas nokalšana
 Esoša pārseguma konstrukcija

S4 Skat. AR-07; AR-08; AR-11
 Krāsa iekšdarbiem
 Grunts, špaktele
 Esoša sagatavota sienas konstrukcija

S5 Skat. AR-07; AR-08; AR-11
 SAKRET tonēts dekoratīvais apmetums
 Zemapmetuma grunts SAKRET PG
 Esoša sagatavota sienas konstrukcija

S6 Skat. AR-11
 SAKRET apmetums
 Zemapmetuma grunts SAKRET PG
 SAKRET armējošā java BAK un armējošais stiklašķiedras siets
 Akmens vate, Paroc FAS, 100mm $\lambda \leq 0.039$ W/mk
 SAKRET līmjava BK
 Esoša sagatavota sienas konstrukcija

S 6.1 Skat. AR-09
 Akmens vate, Paroc FAS, 100mm $\lambda \leq 0.039$ W/mk
 SAKRET līmjava BK
 Esoša sagatavota sienas konstrukcija

S8 Skat. AR-08; AR-11
 SAKRET tonēts dekoratīvais apmetums
 SAKRET armējošā java BAK, stiklašķiedras armējošs siets
 Siltumizolācijas stiprinājuma elementi (dībeļi)
 Akmens vate, Paroc FAS, 150mm $\lambda \leq 0.039$ W/mk
 SAKRET līmjava BK
 Putupolistirola aizpildījums sienas paneļu rievumā
 SAKRET līmjava BK
 Saķeri veicinoša grunts
 Esoša sagatavota sienas konstrukcija

J2 Skat. AR-10; AR-11
 2. kārtas kausējamais bitumena ruļļmateriāls
 Esošs jumtīņa dz/b panelis

J3 Skat. AR-11
 2. kārtas kausējamais bitumena ruļļmateriāls
 Esošs jumtīņa dz/b panelis
 Betona virsmas remontjava/grunts/fasādes krāsojums
 *Stiegras apstrādāt ar Mapefer 1K pretkorozijas pārklājumu

S9 Skat. AR-09
 SAKRET tonēts dekoratīvais apmetums
 Zemapmetuma grunts SAKRET PG
 SAKRET armējošā java BAK, stiklašķiedras armējošs siets
 Siltumizolācijas stiprinājuma elementi (dībeļi)
 Akmens vate, Paroc FAS, 150mm $\lambda \leq 0.039$ W/mk
 SAKRET līmjava BK
 Gāzbetona bloku aizmūrējums

S10 Skat. AR-16
 SAKRET tonēts dekoratīvais apmetums
 SAKRET armējošā java BAK, stiklašķiedras armējošs siets
 Siltumizolācijas stiprinājuma elementi (dībeļi)
 Ekstrudētā putupolistirola plāksnes 100 mm ($\lambda \leq 0.038$ W/m²K)
 SAKRET līmjava BK
 Hidroizolācija
 Gāzbetona bloku aizmūrējums 250x200x600mm ROCLITE vai ekvivalents

S11 Skat. AR-07
 SAKRET tonēts dekoratīvais apmetums
 Zemapmetuma grunts SAKRET PG
 SAKRET armējošā java BAK un armējošais stiklašķiedras siets
 Akmens vate, Paroc FAS, 150mm $\lambda \leq 0.039$ W/mk
 SAKRET līmjava BK
 BAUROC (Aeroc) EcoTerm gāzbetona bloki 375x200x600mm

S12 Skat. AR-07
 Krāsa iekšdarbiem
 Grunts/špaktele
 BAUROC (Aeroc) EcoTerm gāzbetona bloki 375x200x600mm

P1 Skat. AR-11
 Armējošā java un armējošais stiklašķiedras siets
 Cietā akmens vate, Paroc FAS, 150 mm $\lambda \leq 0.039$ W/mk
 Līmjava
 Esošā konstrukcija
 *Esošās komunikācijas pārcelt zem siltinājuma zonas

P7 Skat. AR-09; AR-11
 Beramā akmensvate 300mm $\lambda \leq 0.041$ W/mk pēc materiāla rukuma
 Tvaika izolācija
 Esoša bēniņu pārseguma konstrukcija

PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti milimetros (mm),
2. Vispārējos norādījumus skatīt lapā AR-01;
3. Rasījumus nemērīt, lasīt norādītos mērus;
4. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus objektā;
5. Visus darbus jāveic stingri ievērojot pielietoto materiālu ražotāju rekomendācijas un izstrādātās darbu veikšanas sistēmas.
6. Projektā dotos materiālus, ja nepieciešams, iespējams aizstāt ar līdzvērtīgiem, saskaņojot to ar projekta autoru un pasūtītāju autoruzraudzības kārtībā;
7. Visus darbus jāveic stingri ievērojot pielietoto materiālu ražotāju rekomendācijas un izstrādātās darbu veikšanas sistēmas.
8. Siltināšanas darbi jāveic pēc SAKRET ETICS EPS ETA un SAKRET ETICS MW ETA sistēmas prasībām.

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būvspeciālists	A.RAČINSKIS	15.03.2019
Tehn.izstrādātājs	K.VARLAMOVA	15.03.2019

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
 VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

ADRESE	Meža iela 3, Jaunolaine	PASŪTĪJUMA NR.	3-1/A-18-103
--------	-------------------------	----------------	--------------

RASĒJUMA NOSAUKUMS

Norobežojošo konstrukciju tipi

MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
b/m	AR	-	2018/028/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.
APLIEC.K.	AR-19		

1. Vispārīgā daļa.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielas 3, ēkas fasāžu vienkāršotās atjaunošanas un inženiertīklu atjaunošanas darbu organizācijas projekts izstrādāts, pamatojoties uz SIA "JOE" izstrādātā Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 3 ēkas fasāžu vienkāršotās atjaunošanas un inženiertīklu atjaunošanas darbu projekta datiem. Darbu organizācijas projekts izstrādāts saskaņā ar Būvniecības likuma, Darba aizsardzības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu, LBN 310 - 14 un LBN 202 – 18 prasībām, MK noteikumi Nr. 529, Nr.551, Nr.500.

Būvobjekts izvietots zemes gabalā ar kopējo platību 4175.3 m²

2. Būvlaukuma organizācija.

Būvlaukuma organizācijas shēma lapā DOP-02

3. Būvlaukuma sagatavošana un uzturēšana.

Būvdarbu sagatavošanas procesā veicami nepieciešamie organizatoriskie pasākumi, kā arī darbi būvlaukumā un ārpus tā, lai nodrošinātu būvdarbu sekmīgu norisi un visu būvdarbu dalībnieku saskaņotu darbību. Objektu visu būvniecības laiku paredzēts ekspluatēt. Visā būvniecības laikā jānodrošina ēkas iedzīvotāju un apmeklētāju brīva piekļuve ēkai. Uz visu būvniecības laiku iekārtojams inventārais saliekamais būvlaukuma nožogojums H=2,0 m. Jāizveido veramus vārtus mehānismu iebraukšanai vismaz 4,0 m platumā. Iebrauktuvi būvlaukumā organizēt no ēkas rietumu puses. Vārtiem jābūt slēdzamiem. Nepiederošu personu atrašanās būvlaukumā bez pavadošās personas klātbūtnes, kategoriski aizliegta. Būvlaukumā izvietojami celtnieku sadzīves vagoniņi, būvmateriālu krautnes, WC un apsarga vieta. Vagoniņos izveidot darba vietu būvdarbu vadītājam. Blakus būvgružu konteinerim izvietojams ugunsdzēsības stends. Izvietojamo prožektoru daudzumu noteikt pēc konkrētās situācijas. Būvtafele stiprināma uz speciāli gatavotiem stiprinājumiem. Būvlaukums regulāri atbrīvojams no būvgružiem u.c. ražošanas atkritumiem, tīrījot konteineru. Dzeramais ūdens jāpieved un jāizvieto sadzīves telpās.

4. Montāžas darbi.

Fasāžu siltināšana.

Darbu veikšanai nepieciešams uzstādīt sastatnes ar drošības margām un kāpnēm. Visa fasādes darba fronte papildus nodrošināma ar aizsargsietu. Pie ēkas ieejas jāizbūvē pagaidu tuneli, nodrošinot ēkas iedzīvotāju un apmeklētāju brīvu piekļuvi ēkai.

5. Darba aizsardzība.

Darba aizsardzības pasākumi atbilstoši šī objekta darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna kādā sadaļā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organizē, ievērojot LR "Darba aizsardzības likuma" un MK noteikumu prasības Nr.92. Īpaša uzmanība jāvelta darbam ar pacelšanas mehānismiem, darbiem, kuru procesā rodas putekļi un paaugstināts troksnis. Visiem strādniekiem un ITP jābūt apmācītiem būvdarbu drošības tehnikā, darbam ar pacelšanas mehānismiem, ugunsdrošībā, elektroinstrumentu lietošanā un viņiem jābūt attiecīgiem zināšanu apliecinājošiem dokumentiem. Visiem būvniecībā iesaistītajiem strādniekiem jābūt nodrošinātiem ar speciālo darba apģērbu un apaviem atbilstoši veicamo darbu specifikai un klimatiskajiem apstākļiem. Visiem strādniekiem un personālam ir jābūt nodrošinātiem ar individuāliem darba aizsardzības līdzekļiem un būvuzņēmēja pienākums ir sekot to lietošanas kārtībai atbilstoši instrukcijām.

6. Būvdarbu veikšanas dokumentācija.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda Vispārīgos būvnoteikumos IX nodaļas 100.7., 100.8. punktos norādītā dokumentācija. Veicot atbildīgu ēkas konstrukciju, kā arī nākošajos darba posmos aizsegtu ēkas daļu izbūvi, pēc darbu pabeigšanas obligāti jāveic šo darbu atrādīšana būvuzraugam. Pēc tam jā sastāda nozīmīgo konstrukciju vai segto darbu akti. Sastādītos aktus reģistrē būvdarbu žurnālā. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvlaukumā piegādātos būvmateriālus, to īpašību deklarācijas un citus apliecinājošos dokumentus.

7. Būvdarbu kvalitātes kontrole.

Saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu IX nodaļas 93.6., 99., 100.6., 100.7. punktu, par darbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo pārbaudi,
- darbu veikšanas procesa kontroli,
- pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontroli.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju vai segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktiem (MK noteikumi Nr.529 12. pielikums un MK noteikumi Nr.551 8. pielikums). Nav pieļaujama sekojošo veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darba veikšanas vietā parakstījuši pieņemto darbu segto darbu pieņemšanas aktu.

8. Vides aizsardzības pasākumi.

Jānodrošina sadzīves un būvniecības procesa laikā radušos atkritumu savākšana, uzglabāšana un utilizācija atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" prasībām. Izmantojot būvniecības tehniku un autotransportu, jāizslēdz iespēja naftas produktu noplūšanai apkārtējā vidē, ja tomēr tāda tiek konstatēta, tad būvuzņēmējam jānodrošina atbilstoši līdzekļi noplūdušo naftas produktu savākšanai, uzglabāšanai un nodošanai licencētām pārstrādes firmām. Mehānizētie darbu procesi jāorganizē tā, lai ar vienu un to pašu iekārtu varētu paveikt pēc iespējas vairāk darbu procesus, tādējādi samazinot tehnikas vienību skaitu objektā, kas savukārt samazina trokšņu līmeni, kas mazāk traucētu apkārtējiem iedzīvotājiem. Darbu izpildē ir izmantojami apkārtējai videi nekaitīgi būvmateriāli. Visas būvniecības laikā strādājošie jānodrošina ar pārvietojamām tualetēm vai iespēju izmantot funkcionējošu tualeti kādā esošajā ēkā. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt teritorijas sakopšanu, zālāju un stādījumu atjaunošanu.

Sastādīja:

Kristīne Varlamova

(Paraksts)

(Datums)

Pārbaudīja:

Arvīds Račinskis

(Paraksts)

(Datums)

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

OBJEKTA NOVIETNES SHĒMA



Meža iela 3, Jaunolaine

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI	
APZĪM.	APRAKSTS
	Esoša ēka
①	Objektu un būvju eksplikācijas numerācija
■	Būvtafele
1	Sadzīves telpa, ofiss - konteineri
2	Noliktavas konteiners
3	Būvgružu konteiners
4	Materiālu novietne
5	Tualete
6	Ugunsdzēsības iekārta (inventārs)
→	Cilvēku evakuācijas virzieni
→	Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas kustības virziens
---	Pagaidu žogs
---	Sastatņu novietne
---	Zemes gabala robeža
---	Pagaidu tuneļi

DARBA ORGANIZĀCIJAS RASĒJUMU SARAKSTS

LAPAS NR.	NUMURS	RASĒJUMA NOSAUKUMS
1	DOP-01	Vispārīgie rādītāji
2	DOP-02	Darba organizācijas shēma

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

NR.	NOSAUKUMS
1.	Būvniecības likums
2.	MK noteik. Nr. 500. "Vispārīgie būvnoteikumi"
3.	MK noteik. Nr. 529. "Ēku būvnoteikumi"
4.	LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
5.	LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

- Darbu organizācijas projekts izstrādāts ievērojot objekta darba apstākļus, galvenos veicamos būvdarbus, to veikšanas ieteicamo secību, iespējamās optimālākos paņēmienus, kā arī ietver būtiskākos darba aizsardzības norādījumus;
- Konkrētus darbu veikšanas risinājumus pieņem būvuzņēmējs, izstrādājot darbu veikšanas projektu;
- Galvenais būvuzņēmējs un darbuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus būvobjektā tikai pēc tam, kad tie ir izstrādājuši un saskaņojuši darbu veikšanas projektus (DVP), saskaņā ar kuriem būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā, kā arī drošības tehnikas ievērošana.

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būvspeciālists	A.RAČINSKIS	04.02.2019.
Tehn.izstrādātājs	K.VARLAMOVA	04.02.2019.

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

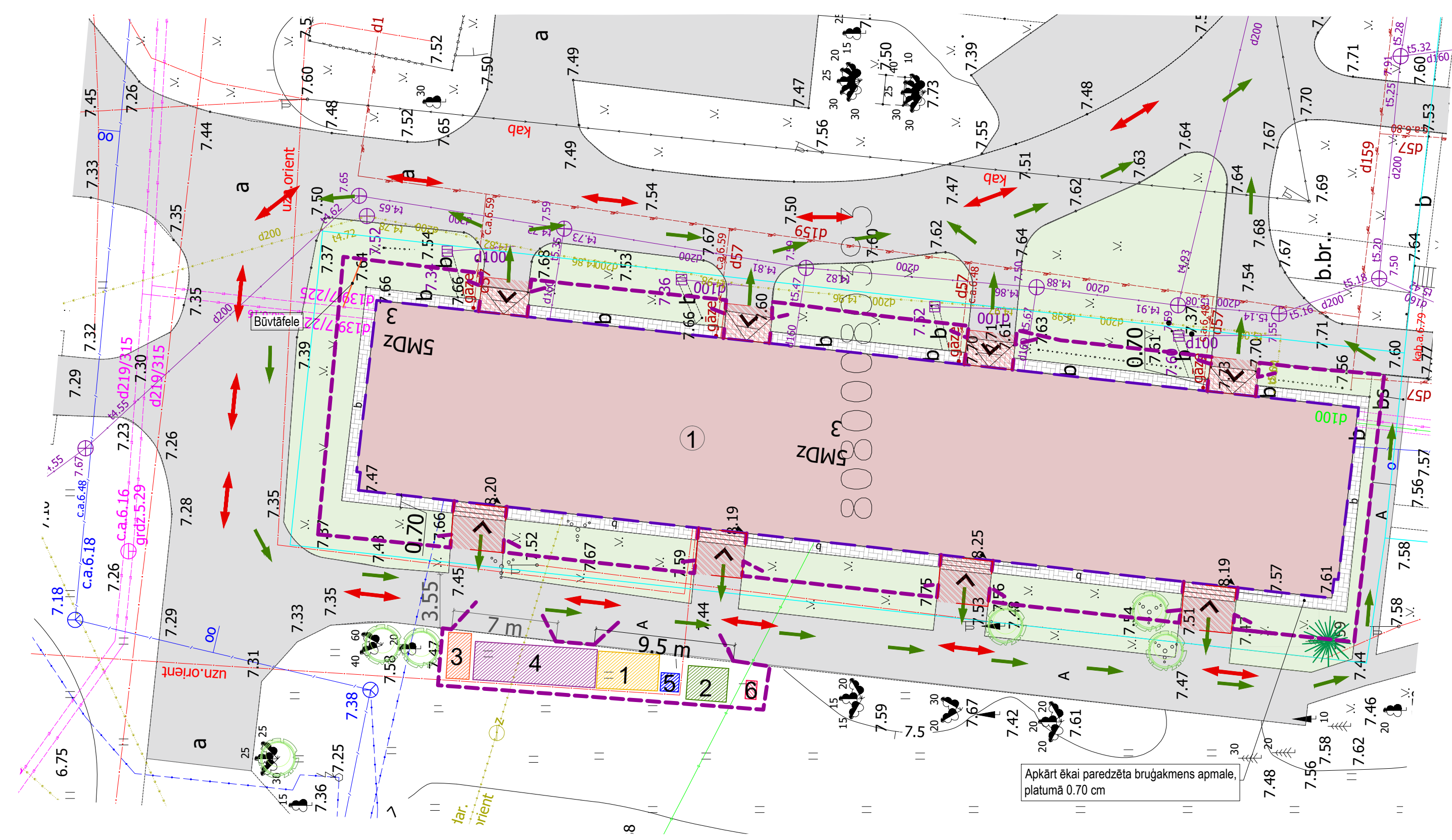
ADRESE Meža iela 3, Jaunolaine PASŪTĪJUMA NR.
3-1/A-18-103

RASĒJUMA NOSAUKUMS
OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA

MĒROGS 1:250	MARKA	LAPAS KOPĀ -	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/028/AK
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS DOP-01	LAPAS NR. 1	CAUREJOŠAIS NR.

DARBA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA

M 1:250



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI	
APZĪM.	APRAKSTS
	Esoša ēka
①	Objektu un būvju eksplikācijas numerācija
1	Sadzīves telpa, ofiss - konteineri
2	Noliktavas konteiners
3	Būvgružu konteiners
4	Materiālu novietne
5	Tualete
6	Ugunsdzēsības iekārta (inventārs)
→	Cilvēku evakuācijas virzieni
→	Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas kustības virzieni
---	Pagaidu žogs
---	Sastatņu novietne
---	Zemes gabala robeža
---	Pagaidu tunēļi
---	Būvtafele

*Pagaidu elektrības un ūdens pieslēgumu, kā arī izmaksas saskaņot ar ēkas apsaimniekotāju

OBJEKTU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA		
NR.	NOSAUKUMS	KADASTRA NR.
1	Atjaunojamā ēka	80800080393

MATERIĀLU APJOMI	
NOSAUKUMS	DAUDZUMS
Sadzīves telpa	1 gab.
Noliktavas konteiners	1 gab.
Tualete	1 gab.
Būvgružu konteiners	1 gab.
Ugunsdzēsības iekārtas	1 gab.
Pagaidu žogs	227 m
Būvtafele	1 gab.

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būvspeciālists	A.RAČINSKIS	04.02.2019.
Tehn.izstrādātājs	K.VARLAMOVA	04.02.2019.

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
 VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

ADRESE	Meža iela 3, Jaunolaine	PASŪTĪJUMA NR.	3-1/A-18-103
--------	-------------------------	----------------	--------------

RASĒJUMA NOSAUKUMS

DARBA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA

MĒROGS	1:250	MARKA	-	LAPAS KOPĀ	-	ARHĪVA REG. NR.	2018/028/AK
STADIJA	APLIEC.K.	NUMURS	DOP-02	LAPAS NR.	2	CAUREJŠOŠAIS NR.	

PIEZĪMES:

1. Projekts izstrādāts pamatojoties uz Pasūtītāja sastādīto projektēšanas uzdevumu;
2. Tiek saglabāti visi esošie inženiertīkli, kuri atrodas darbu robežā.
3. Inženierkomunikāciju tuvumā rakt ar rokām.