

Piegādātāju atlase
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Kūdras iela 4, Olaine, Olaines novads”
(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2025/10_E)

ZIŅOJUMS

2026.gada 8.janvārī

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Piegādātāju atlase	
Piegādātāju atlases nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kūdras iela 4, Olaine, Olaines novads
Piegādātāju atlases IDN	AS OŪS 2025/10_E
Piegādātāju atlases procedūra	Piegādātāju atlase
Piegādātāju atlases priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kūdras iela 4, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2025/10_E nolikumu. Piegādātāju atlasī veic 2024. gada 17.decembra noteikumos Nr.880 “Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros. Projekta mērķis: veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kūdras iela 4, Olaine, Olaines novads, atjaunošanu, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus saskaņā ar energoaudita pārskata priekšlikumiem, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un veicot energoresursu efektīvu izmantošanu. DME projekta numurs: DME 3-317).
3. Piegādātāju atlases komisija	
Piegādātāju atlases komisijas izveidošanas pamatojums	Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2025.gada 20.novembra rīkojumu Nr.P-442.
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste; Ilze Bērziņa – AS „Olaines ūdens un siltums” vecākā projektu vadītāja.
Piegādātāju atlases procedūras dokumentu sagatavotājs	Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Piegādātāju atlases norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Piegādātāju atlase izsludināta	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 20.11.2025.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 18.12.2025. plkst.11:00

Piedāvājumu atvēršana	18.12.2025. plkst.11:00 AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	8 (astoņi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "MALI M"	43603070700	827 620,78	827 620,78
	SIA "Kvartāls"	42103088773	869 713,44	869 713,44
	SIA "Balti Construction"	40103810894	851 276,39	851 280.10
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	749 178,18	749 062,21
	SIA "HAGBERG"	40103233073	741 233,78	741 233,78
	PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry"	40203288256; 43603033352	716 268,65	716 268,93
	SIA "GS Celt"	43603047371	730 813,05	730 813,05
	SIA "FF"	40003670683	1 006 280,13	1 006 271,96
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Piegādātāju atlases komisijas 08.01.2026. protokols Nr.3, 1.punkts). 2. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "Balti Construction", SIA "ROYAL BŪVE", SIA "FF" un PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Piegādātāju atlases komisijas 08.01.2026. protokols Nr.3, 2.punkts). 3. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlases komisijas 08.01.2026. protokols Nr.3, 3.punkts). 4. Veikta PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" piedāvājuma noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 08.01.2026. protokols Nr.3, 4.punkts); 5. Veikta PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 08.01.2026. protokols Nr.3, 5.punkts); 6. Veikta PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. (Piegādātāju atlases komisijas 08.01.2026. protokols Nr.3, 6.punkts); 7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" (Piegādātāju atlases komisijas 08.01.2026. protokols Nr.3, 7.punkts).			

Izraudzītais pretendents	Piegādātāju atlases komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības PA SIA “JK Kvalitāte”, reģistrācijas numurs 40203288256, un SIA “Benson Industry, reģistrācijas numurs 43603033352, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 716 268,93 (septiņi simti sešpadsmiņi tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi eiro, 93 centi) bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Piegādātāju atlases nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Piegādātāju atlases nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē neplāno piesaistīt apakšuzņēmēju.
Noraidītie pretendenti	Piegādātāju atlases norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Piegādātāju atlases norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs piegādātāju atlases līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Kūdras iela 4, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Piegādātāju atlases komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola

I.Bērziņa