

**Piegādātāju atlase**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Jelgavas iela 18, Olaine, Olaines novads”**  
**(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2025/08\_E)**

**ZIŅOJUMS**

2025.gada 16.septembrī

Olainē

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Pasūtītājs</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nosaukums                                                               | AS “Olaines ūdens un siltums”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Reģistrācijas numurs                                                    | 50003182001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Adrese                                                                  | Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2. Piegādātāju atlase</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Piegādātāju atlases nosaukums                                           | <b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jelgavas iela 18, Olaine, Olaines novads</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Piegādātāju atlases IDN                                                 | AS OŪS 2025/08_E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Piegādātāju atlases procedūra                                           | Piegādātāju atlase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Piegādātāju atlases priekšmets                                          | <p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 18, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2025/08_E nolikumu.</p> <p>Piegādātāju atlasi veic 2024. gada 17.decembra noteikumos Nr.880 “Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros. Projekta mērķis: veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 18, Olaine, Olaines novads, atjaunošanu, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus saskaņā ar energoaudita pārskata priekšlikumiem, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un veicot energoresursu efektīvu izmantošanu. DME projekta numurs: DME 3-321).</p> |
| <b>3. Piegādātāju atlases komisija</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Piegādātāju atlases komisijas izveidošanas pamatojums                   | Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2025.gada 30.jūlija rīkojumu Nr.P-263.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Komisijas sastāvs                                                       | <p>Priekšsēdētājs:<br/> Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.<br/> Komisijas locekļi:<br/> Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs;<br/> Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Piegādātāju atlases procedūras dokumentu sagatavotājs                   | Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pieaicinātie eksperti                                                   | Eksperti Piegādātāju atlases norisē netika pieaicināti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Piegādātāju atlase izsludināta                                          | Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 30.07.2025. Grozījumi 26.08.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Piedāvājumu iesniegšanas termiņš                                        | Līdz 02.09.2025. plkst.11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Piedāvājumu atvēršana                                                   | 02.09.2025. plkst.11:00<br>AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                  |                                                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Iesniegto piedāvājumu skaits          | 5 (pieci)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                                  |                                                   |
| Iesniegtie piedāvājumi                | Pretendenta nosaukums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Reģistrācijas Nr.           | Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR | Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR |
|                                       | SIA "ROYAL BŪVE"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 44103077246                 | 691 417,16                       | 691 417,16                                        |
|                                       | SIA "AMATNIEKS"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 49203000191                 | 673 809,49                       | 673 809,49                                        |
|                                       | SIA "GS Celt"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 43603047371                 | 779 156,00                       | 779 156,00                                        |
|                                       | PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 40203288256;<br>43603033352 | 679 495,41                       | 679 495,73                                        |
|                                       | SIA "HAGBERG"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40103233073                 | 690 724,66                       | 690 724,66                                        |
| <b>5. Piedāvājumu izvēles norise</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                  |                                                   |
| Piedāvājuma izvēles kritērijs         | Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                                  |                                                   |
| Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums | <p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Piegādātāju atlases komisijas 18.09.2025. protokols Nr.4, 1.punkts).</p> <p><b>2.</b> Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" finanšu piedāvājumā veikti aritmētiskās kļūdu labojumi (Piegādātāju atlases komisijas 18.09.2025. protokols Nr.4, 2.punkts).</p> <p><b>3.</b> Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts SIA "AMATNIEKS" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības piegādātāju atlases iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlases komisijas 18.09.2025. protokols Nr.4, 3.punkts).</p> <p><b>4.</b> Veikta SIA "AMATNIEKS" piedāvājuma noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 18.09.2025. protokols Nr.4, 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Veikta SIA "AMATNIEKS" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 18.09.2025. protokols Nr.4, 5.punkts);</p> <p><b>6.</b> Veikta SIA "AMATNIEKS" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 18.09.2025. protokols Nr.4, 6.punkts);</p> <p><b>7.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "AMATNIEKS" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "AMATNIEKS" (Piegādātāju atlases komisijas 18.09.2024. protokols Nr.4, 7.punkts).</p> |                             |                                  |                                                   |
| Izraudzītais pretendents              | <p>Piegādātāju atlases komisija atzina par uzvarējušu piegādātāju atlasē un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA "AMATNIEKS", reģistrācijas numurs 40103233073, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 673 809,49 (seši simti septiņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti deviņi eiro, 49 centi)</b> bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Piegādātāju atlases nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Piegādātāju atlases nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                  |                                                   |
| Apakšuzņēmēji                         | Uzvārējušais pretendents līguma izpildē neplāno piesaistīt apakšuzņēmējus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                  |                                                   |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Noraidītie pretendenti                                   | Piegādātāju atlases norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>6. Citas ziņas</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai | Piegādātāju atlases norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.                                                                                                                                                                                                                                      |
| Līguma noslēgšana                                        | Pasūtītājs slēgs piegādātāju atlases līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Jelgavas iela 18, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs. |

Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Piegādātāju atlases komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola

I.Bērziņa