

Līgums Nr. 18/39/2.-18

Olainē

2018.gada 6.jūnijā

AS “**Olaines ūdens un siltums**”, vienotais reģ.Nr.50003182001, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, tās valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura un valdes locekļa Viestura Liepas personā, kuri rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses un

SIA “**Smart Comfort Group**”, vienotais reģ. Nr. 40203121506, turpmāk tekstā saukts Izpildītājs, valdes locekles Annas Romankinas personā, kura rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti puses, savā starpā noslēdz sekojošu līgumu (turpmāk tekstā Līgums)

1.Līguma priekšmets.

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas saskaņā ar 2018.gada 9.maija piedāvājumu (turpmāk tekstā saukts Piedāvājums) Pasūtītāja rīkotajam iepirkumam “**Dzīvojamo māju Drustu gatve 8, Zeiferta iela 3 un Zemgales iela 22, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa**”, iepirkuma IDN: AS OŪS 2018/7 (turpmāk tekstā Iepirkums) veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Zeiferta ielā 3, Olainē** ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu nomaiņu.

Ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu nomaiņas darbu apjomi un izmaksas ir norādītas Līgumam pievienotajā Lokālajā tāmē Nr.1, kas atbilst Izpildītāja Piedāvājumam un Pasūtītāja Iepirkuma prasībām.

Pasūtītāja prasības noteiktas iepirkuma AS OŪS 2018/7 Tehniskajās specifikācijās, kas bez to pielikumiem pievienotas šim Līgumam un ir Izpildītājam. saistošas

1.2. Puses ir vienojušās, ka, pēc kvalitatīvas, savlaicīgas un pilnīgas Līguma punktā 1.1. norādīto darbu izpildes, Pasūtītājs izmaksās Izpildītājam līguma summu **EUR 26593.34 (divdesmit seši tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs euro, 34 centi)**, tai skaitā PVN 21 % **EUR 4615.37 (četri tūkstoši seši simti pieci euro, 37 centi)**.

2.Pušu tiesības un pienākumi

2.1. Izpildītājam ir tiesības:

2.1.1. Līgumā noteiktos termiņos un apjomā saņemt samaksu par kvalitatīvi izpildītiem un pabeigtiem darbiem objektā.

2.2. Izpildītājs apņemas:

2.2.1. piecu darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas iesniegt Līguma izpildes nodrošinājumu, kas sagatavota atbilstoši Iepirkuma nolikuma pielikumā Nr.2 dotajai veidnei;

2.1.2. līdz būvdarbu uzsākšanai iesniegt Pasūtītājam Būvuzņēmēja un tā piesaistītā būvdarbu vadītāja obligātās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises saskaņā ar LR MK 19.08.2014. noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu;

2.1.3. darbus veikt kvalitatīvi un pilnā apjomā, saskaņā ar Iepirkuma prasībām, Piedāvājumu un Tehniskajām specifikācijām;

2.2.4. darbus uzsākt desmit dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas un pabeigt līdz **2018.gada 21. jūlijam** (45 kalendāro dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas).

2.2.5. nodrošināt sanitāro normu ievērošanu objektā;

2.2.6. nodrošināt darba drošības noteikumu un citu LR spēkā esošo normu un noteikumu, kas attiecas uz darbu izpildi, ievērošanu;

2.2.7. nozīmēt sertificētu darbu vadītāju un nepieļaut darbu izpildi bez darbu vadītāja uzraudzības;

2.2.8. uzaicināt Pasūtītāja pārstāvi uz segto darbu aktu sastādīšanu. Nepieļaut darbu turpināšanu, kuru rezultātā segto darbu izpildes pārbaude nav iespējama. Šī punkta nosacījumu neizpildes gadījumā pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma par saviem līdzekļiem, neatkarīgi no

pārbaudes rezultātiem, veikt segto darbu pārbaudei nepieciešamos demontāžas un montāžas darbus;

- 2.2.9. darbu izpildei izmantot tikai kvalitatīvus un Iepirkuma dokumentācijai atbilstošus materiālus, visu Līguma izpildei izmantoto materiālu atbilstību apliecinot ar materiālu atbilstības sertifikātiem;
- 2.2.10. nodrošināt, lai līguma izpildē iesaistītie Izpildītāja darbinieki, saskarsmē ar dzīvokļu iedzīvotājiem, ievērotu vispārpieņemtas pieklājības normas un izturētos laipni; pēc iedzīvotāja mutiska pieprasījuma, izskaidrotu tiem attiecīgajā dzīvoklī veicamos darbus, kvalitāti, apjomus, termiņus vai sniegtu citu informāciju, kas attiecas uz darbu izpildi attiecīgajā dzīvoklī. Ja darbinieka rīcībā nav dzīvokļa iedzīvotājam interesējošās informācijas un viņš nevar to sniegt, tas norāda sekojošo tālruni 67966335 (namu apsaimniekotāja tehniskais dienests), pa kuru var saņemt papildus informāciju par darbu izpildi šī līguma ietvaros;
- 2.2.11. pēc būvdarbu pārtraukšanas, katras darba dienas beigās uzņemt koplietošanas telpas vietās, kuras ir netīras būvdarbu veikšanas rezultātā (savākt būvgružus, uzslaucīt un, nepieciešamības gadījumā, izmazgāt grīdas);
- 2.2.12. sagatavot un iesniegt Pasūtītājam darbu izpildes grafiku, nepieciešamības gadījumā veikt tā savlaicīgu aktualizāciju;
- 2.2.13. ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms darbu uzsākšanas, paziņot mājas iedzīvotājiem par darbu norises laiku (saskaņā ar 2.2.12.punktā noteikto darbu izpildes grafiku), veikt darbus grafikā noteiktajā laikā un paziņojumos dzīvokļu īpašniekiem noteiktajos termiņos. Savlaicīgi, ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms darbu uzsākšanas konkrētā dzīvoklī, informēt par to dzīvokļu īpašniekus, tai skaitā par izmaiņām plānotajā darba grafikā;
- 2.2.14. veicot nomaināmo cauruļvadu sistēmas iztukšošanu, novadīt ūdeni sadzīves kanalizācijā un nepieļaut ūdens/kanalizācijas noplūdi telpās (pagrabā).

2.3. Pasūtītājam ir tiesības:

- 2.3.1. atteikties pieņemt nekvalitatīvus vai pilnībā nepabeigtus darbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai vai darbu pilnīgai pabeigšanai;
- 2.3.2. pieprasīt Izpildītājam nodrošināt piekļuvi segto darbu izpildes vietai gadījumos, kad Izpildītājs nav nodrošinājis savlaicīgu segto darbu nodošanu.

2.4. Pasūtītājs apņemas:

- 2.4.1. pieņemt un apmaksāt kvalitatīvi izpildītos darbus objektā saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 2.4.2. nozīmēt atbildīgās personas darbu izpildes kontrolei un koordinēšanai.

3. Maksājumu un norēķinu veikšanas kārtība.

- 3.1. Par pilnīgu, savlaicīgu un kvalitatīvu darbu izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam **21977.97 EUR** un PVN 21% **4615.37 EUR**, kas kopā sastāda summu **26593.34 EUR**.
- 3.2. Pasūtītājs 10 dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Līguma izpildes nodrošinājuma, saskaņā ar Iepirkuma nolikumā pielikumā Nr.2 pievienoto veidni par summu, kas atbilst 10% no Līguma summas, ieskaitot PVN, un atbilstoša Izpildītāja rēķina saņemšanas izmaksā Izpildītājam avansu 10% apmērā no Līguma summas.
- 3.3. Pēc Izpildītāja iesniegto starpposma aktu apstiprināšanas, Izpildītājs var iesniegt Pasūtītājam apmaksai rēķinu par attiecīgā mēnesī veiktajiem darbiem. Attiecīgā mēnesī izpildīto darbu summas tiks samazināta, par:
 - izmaksātā avansa amortizācijas summu, ko aprēķina pēc likmes 10 % no katra maksājuma;
 - Līguma ieturējuma nauda 10 % no katra starpposma maksājuma summas.Izpildītāja iesniegtais starpmaksājuma rēķins tiek apmaksāts 20 dienu laikā no starpposma akta (Forma 2) apstiprināšanas un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.

- 3.4. Noslēguma maksājuma summu, tai skaitā Līguma ieturējuma naudu, Pasūtītājs izmaksā 20 dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas, garantijas perioda nodrošinājuma, saskaņā ar Līgumam pievienoto veidni (kas līdzvērtīgs ieturējuma naudas summai) un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.

4. Darbu nodošanas – pieņemšanas kārtība.

- 4.1. Par segto darbu izpildi tiks sastādīti segto darbu akti, piedaloties Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvjiem. Izpildītājam ir aizliegts turpināt darbus, ja nav sastādīts segto darbu akts un darbu izpildes rezultātā segto darbu pārbaude nebūs iespējama.
- 4.2. Izpildītājs katra mēneša beigās iesniedz Pasūtītājam starpposma aktus (akts Forma 2) par faktiski veiktajiem darbiem attiecīgā mēnesī.
- 4.3. Trīs dienu laikā pēc darbu pilnīgas pabeigšanas un visu konstatēto defektu novēršanas tiek noformēts Objekta nodošanas – pieņemšanas akts.

5. Garantijas.

- 5.1. Izpildītājs garantē izpildīto darbu un pielietoto materiālu kvalitāti 3 (trīs) gadu laikā no darbu nodošanas - pieņemšanas akta apstiprināšanas dienas. Izpildītājs garantijas laikā radušos defektus novērš par saviem līdzekļiem trīs dienu laikā no defekta atklāšanas dienas.
- 5.2. Gadījumā, ja Izpildītājs nenodrošina defektu novēršanu Līguma punktā 5.1. norādītajos termiņos, Pasūtītājs tos novērš saviem spēkiem, vai, piesaistot trešās personas, un pēc defektu novēršanas iesniedz Izpildītājam apmaksai rēķinu par defektu novēršanas izmaksu kompensāciju.
- 5.3. Gadījumā, ja līguma 5.1.punktā noteiktajā garantijas laikā radušos defektu rezultātā Pasūtītājs nevar nodrošināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu, Izpildītājs tos novērš nekavējoties pēc defekta atklāšanas. Pakalpojumu sniegšanas atjaunošanai, Pasūtītājs ir tiesīgs nekavējoties novērst defektus saviem spēkiem, vai, piesaistot trešās personas, un pēc defektu novēršanas iesniegt Izpildītājam apmaksai rēķinu par defektu novēršanas izmaksu kompensāciju.

6. Līgumslēdzēju atbildība.

- 6.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi līgumslēdzēji nes pilnu materiālo atbildību saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un šī Līguma nosacījumiem.
- 6.2. Par nesavlaicīgu darbu izpildi Pasūtītājs ietur soda naudu 0,2 % no Līguma summas par katru nokavēto darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.
- 6.3. Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam soda naudu 0,2 % no parāda summas par katru nokavēto maksāšanas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10 % no neapmaksātās Līguma summas.
- 6.4. Par līguma 2.2.11.punkta nepildīšanu, ja par notikušo sastādīts Pasūtītāja apsekošanas akts un foto fiksācija, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt soda naudu EUR 100,00 (viens simt euro, 00 centi) un PVN apmērā par katru šādu gadījumu, piestādot attiecīgu rēķinu.
- 6.5. Par līguma 2.2.12. un 2.2.13. punkta nepildīšanu, ja par notikušo saņemtas ziņas no konkrētā dzīvokļa īpašnieka un par to sastādīts Pasūtītāja apsekošanas akts, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt soda naudu EUR 100,00 (viens simt euro, 00 centi) un PVN apmērā par katru šādu gadījumu, piestādot attiecīgu rēķinu.
- 6.6. Par līguma 2.2.14.punkta nosacījumu pārkāpšanu, ja par notikušo sastādīts Pasūtītāja apsekošanas akts un foto fiksācija, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt soda naudu EUR 100,00 (viens simt euro, 00 centi) un PVN apmērā par katru šādu gadījumu, piestādot attiecīgu rēķinu.
- 6.7. Soda naudas samaksa neatbrīvo līgumslēdzējus no Līgumā paredzēto saistību izpildes.

7. Pārējie noteikumi.

- 7.1. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp pusēm, jārisina pārrunu ceļā. Ja puses savstarpēji vienoties nav spējušas, strīdu risina tiesas ceļā, saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.2. Izpildītājs, nododot apakšuzņēmējam līgumā minētos darbus, piecas darba dienas pirms apakšuzņēmēja piesaistes par to rakstiski informē Pasūtītāju.

7.3 Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu gadījumā, ja Izpildītājs apzināti pārkāpj Līguma nosacījumus. Par apzinātu Līguma pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs Līguma pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.

7.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros **uz 11 (vienpadsmit)** lapām, tai skaitā:

- Līguma teksts uz 4 (četrām) lapām;
- Tehniskās specifikācijas (bez pielikumiem) uz 2 (divām) lapām;
- Lokālā tāme Nr.1 **uz 3 (trīs)** lapām;
- Līguma izpildes nodrošinājuma veidne (Iepirkuma nolikuma pielikums Nr.2) uz 1 lapas;
- Ieturējuma naudas garantijas veidne uz 1 lapas.

Līgums ir caursūts un abu pušu parakstīts. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pēc Līguma parakstīšanas viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

8. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

AS "Olaines ūdens un siltums"

Kūdras iela 27, Olaina, Olaines novads,
LV-2114

Vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001

Konts: LV15PARX0015699680001

AS "Citadele banka"

Tālr.67963102

E-pasts: info@ous.lv

Izpildītājs:

SIA „Smart Comfort Group”

Vienotais reģ. Nr. 40203121506

Lielirbes iela 1, Rīga, Latvija

Konts: LVHABA0551044589078

Banka: AS "Swedbank"

Tālr.: 22848144

E-pasts: smartcomfort@inbox.lv

Valdes priekšsēdētājs

(personas paraksts) M.Mazurs

Valdes locekle

Valdes loceklis

(personas paraksts) V.Liepa

(personas paraksts) A.Romankina

AS „Olaines ūdens un siltums”
Reģ.nr.50003182001
Kūdras iela 27, Olaine,
Olaines novads , LV-2127

IETURĒJUMA NAUDAS GARANTIJA

Līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>) ieturējuma naudas garantija

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemamies pēc Pasūtītāja pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Izpildītāja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<adrese>

(turpmāk – Izpildītājs)

a. nav novērsis defektus, par kuriem viņš ir atbildīgs saskaņā ar <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums), un

b. šo defektu apraksts

saņemšanas izmaksāt Pasūtītājam tam pienākošās summas, kas kopumā nepārsniedz <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro) (turpmāk - Garantijas summa).

Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē, ne vēlāk, kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs apliecinām, ka esam iepazinušies ar Līguma noteikumiem un to, ka izmaiņas Līgumā neietekmēs mūsu atbildības apjomu saskaņā ar šo garantiju. Mēs atsakāmies no tiesībām prasīt paziņot mums par izmaiņām Līgumā.

Mēs apņemamies nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par apdrošināšanas līguma, kas noslēgts starp mums un Uzņēmēju izbeigšanu, darbības apturēšanu un atjaunošanu.

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

< Apdrošināšanas sabiedrības zīmoga nospiedums>]

Līguma izpildes nodrošinājums

Pasūtītājs: AS „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ. nr. 50003182001, adrese: Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114.

Nr. _____

/Datums/

LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMS

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka <Izpildītāja nosaukums, [reģistrācijas numurs], juridiskā adrese> (turpmāk - Izpildītājs) piedāvājums (turpmāk - Piedāvājums) AS Olaines ūdens un siltums” (turpmāk – Pasūtītājs) izsludinātajam iepirkumam „**Dzīvojamo māju Drustu gatve 8, Zeiferta iela 3 un Zemgales iela 22, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa**”, iepirkuma IDN: AS OŪS 2018/7 (turpmāk – Iepirkums) <Norādīt iepirkuma daļas numuru> iepirkuma daļā <Iepirkuma daļas nosaukums > ir atzīts par visizdevīgāko, un Pasūtītājs ir uzaicinājis Izpildītāju slēgt iepirkuma līgumu, un to, ka iepirkuma nolikums paredz Līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs <bankas vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas vieta, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – Banka vai Apdrošināšanas sabiedrība) neatsaucami apņemas samaksāt Pasūtītājam <līguma izpildes nodrošinājuma summa cipariem, kas atbilst 10 % no līguma summas, ieskaitot PVN> EUR (<nodrošinājuma summa vārdiem> EUR) (turpmāk – līguma izpildes nodrošinājuma summa), ja:

1. Izpildītājs apzināti pārkāpj Līguma nosacījumus. Par apzinātu Līguma pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs Līguma pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas;
2. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam paziņojumu par Līguma laušanu;
3. Izpildītājam par nesavlaicīgu darbu izpildi aprēķināta soda naudas summa pārsniedz 10 % no Līguma summas.

Mēs apņemas samaksāt Līguma nodrošinājuma summu Pasūtītājam 15 dienu laikā pēc Pasūtītāja pirmā rakstiskā pieprasījuma saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, ar nosacījumu, ka Pasūtītājs pieprasījumā norāda, ka viņam pienākas Līguma izpildes nodrošinājuma summa, jo ir iestājies viens vai vairāki no augstāk minētajiem nosacījumiem (pieprasījumā jānorāda konkrētais nosacījums vai nosacījumi).

Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no <gads>.gada <datums>.<mēnesis> un paliek spēkā 25 nedēļas no līguma noslēgšanas dienas, tas ir līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis>, un jebkura prasība saistībā ar to jāiesniedz Bankā (Apdrošināšanas sabiedrībā) ne vēlāk par šo datumu.

Līguma izpildes nodrošinājumam ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Jebkādi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

<Pilnvarotās personas amats, paraksts un paraksta atšifrējums>

<Bankas zīmoga nospiedums>