

**UGUNSDROŠĪBAS INSTRUKCIJA**  
**daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas**  
**Zeiferta iela 20, Olaine**  
**dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem, nomniekiem un iedzīvotājiem**

1. Dzīvojamās mājas pārvaldnieks AS “Olaines ūdens un siltums”
2. Pārvaldnieks nodrošina Ugunsdrošības instrukcijas izstrādi un iespēju īpašniekiem, īrniekiem un nomniekiem ar to iepazīties:
  - AS “Olaines ūdens un siltums” birojā – Kūdras ielā 27, Olainē, 3. stāvā, 10. kabinetā
  - [www.ous.lv](http://www.ous.lv)
  - [www.bis.gov.lv](http://www.bis.gov.lv)

**Pamatinformācija par dzīvojamo māju**

3. **Ēkas lietošanas veids - dzīvojamā māja**
  - 5 stāvu ēka;
  - Ārsienu materiāls - keramzītbetons;
  - Jumts - ruberoīds;
  - Lifts – nav;
  - Pagrabs – ir.
4. Ēkā nav ierīkotas nozīmīgas ugunsdrošības inženiertehniskās sistēmas.
5. Ēkā ir ierīkota centralizētā pilsētas apkure.
6. Ēkai nav dūmvadi.
7. Iedzīvotājiem jā rūpējas par inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma darbības jēgu stāvokli un jāinformē pārvaldnieks par inženiertehniskās sistēmas un aprīkojuma bojājumiem pa tālruni **67966335**

**Ugunsgrēka gadījumā zvanīt**  
**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam**  
**pa tālruni - 112**

**Izstrādāta AS “Olaines ūdens un siltums”,**  
Reģistrācija Nr. 50003182001, Kūdras ielā 27, Olainē

Olaine

*Laika zīmoga datums*

Izstrādāta saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”, kuri stājas spēkā 2016.gada 1.septembrī un ir saistoša visiem AS “Olaines ūdens un siltums” apsaimniekošanā esošu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem, nomniekiem un iedzīvotājiem.

**1. Vispārīgās prasības**

- 1.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem, nomniekiem un iedzīvotājiem (turpmāk tekstā – personām) ir pienākums rūpēties par sava dzīvokļa, kā arī dzīvojamās mājas palīgtelpu un koplietošanas telpu ugunsdrošību.
- 1.2. Maksimāli pieļaujamā ugunsšodze pagrabos – līdz 300 (MJ/m<sup>2</sup>) – pagrabā var uzglabāt nelielu daudzumu mantu tam paredzētās vietās. Aizliegts pārsniegt būvprojektā vai ugunsdrošības noteikumos noteikto ugunsšodzes lielumu.
- 1.3. Personu pienākumi ir:
  - 1.3.1. nepieļaut ugunsgrēka izcelšanos vai darbības, kas var novest pie ugunsgrēka;
  - 1.3.2. apgūt un ievērot ugunsdrošības instrukcijas prasības, zināt kā rīkoties ugunsgrēka un evakuācijas gadījumā;
  - 1.3.3. nekavējoties ziņot par ugunsgrēka izcelšanos **VUGD pa tālruni - 112**, nosaucot objekta adresi, ugunsgrēka izcelšanās vietu, ziņotāja vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kā arī pieprasīto papildu informāciju par ugunsgrēku;
  - 1.3.4. izmantot tikai tās ugunsdrošības ierīces, kuras ir lietošanas kārtībā, ievērojot to ekspluatācijas noteikumus;
  - 1.3.5. informēt ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu vadītāju par cilvēkiem, kas atrodas vai varētu atrasties ugunsgrēka apdraudētajā zonā, ugunsdzēšanas ūdens ņemšanas vietām un piebraukšanas ceļiem, objekta sprādzienbīstamību un ugunsbīstamību.
- 1.4. Personām smēķēšana ir atļauta tikai ārpus dzīvojamās ēkas telpām, ne tuvāk kā 10 m attālumā no ieejas dzīvojamā ēkā.
- 1.5. Par ugunsdrošības instrukcijas prasību neievērošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki, īrnieki, nomnieki un iedzīvotāji var tikt saukti pie disciplinārās, administratīvās vai kriminālās atbildības atkarībā no pārkāpumu seku lieluma saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

**2. Iespējamie ugunsdrošības riska faktori**

- 2.1. Iespējamie riska faktori, kas var izraisīt ugunsgrēku dzīvojamās mājas telpās:
  - 2.1.1. personas drošības nosacījumu neizpilde vai neuzmanīga rīcība ar uguni, tajā skaitā bērnu spēles ar atklātu uguni;
  - 2.1.2. drošības noteikumu neizpilde, izmantojot vietējās apkures, elektrības un gāzes iekārtas, ierīces un elektroinstalācijas;
  - 2.1.3. noteikumu pārkāpumi, glabājot bīstamas vietas un materiālus, kā arī ugunsbīstamo darbu veikšana;
  - 2.1.4. smēķēšana neparedzētās vietās;
  - 2.1.5. cilvēku ļaunprātīga rīcība.

**3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas un telpu uzturēšanas kārtība**

- 3.1. Dzīvojamās mājas teritorijā ir aizliegts:
  - 3.1.1. veikt metināšanas vai remonta darbus bez rakstiskas atļaujas, kā arī mazgāt detaļas ar viegli uzliesmojošiem šķidrumiem;
  - 3.1.2. pārsniegt novietošanai noteikto transportlīdzekļu skaitu, neievērot paredzēto transportlīdzekļu izvietojumu, samazināt attālumus starp transportlīdzekļiem, kā arī starp transportlīdzekļiem un dzīvojamo ēku;
  - 3.1.3. sildīt dzinējus vai degvielas tvertni ar atklāto uguni;

- 3.1.4. glabāt degtspējīgus materiālus, preces, iekārtas, atkritumus u.c. priekšmetus;
- 3.1.5. kurināt ugunsķūrus, dedzināt atkritumus un citus materiālus.
- 3.2. Ceļus un piebrauktuves pie dzīvojamās ēkas uztur tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības transporta piekļūšanu.
- 3.3. Dzīvojamās mājas atkritumu savākšanas konteinerus izmanto tikai un vienīgi sadzīves atkritumiem. Stingri aizliegts sadzīves atkritumu konteinerus izmantot degtspējīgu un citu bīstamo atkritumu novietošanai un uzglabāšanai.
- 3.4. Personīgo autotransportu nav atļauts novietot tā, lai tas norobežotu teritoriju pie dzīvojamās mājas un traucētu ugunsdzēsības transporta piekļūšanu dzīvojamai ēkai.
- 3.5. Evakuācijas ceļus (izejas, kāpņu telpas, gaitenļus) nedrīkst pieblīvēt ar mēbelēm, iekārtām un citiem priekšmetiem, kā arī izmantot citiem nolūkiem.
- 3.6. Izmaiņas ēkas telpu plānojumā vai to funkcionālajā izmantošanā atļautas tikai ievērojot normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības normu prasības.
- 3.7. Būvniecība dzīvoklī ar izmaiņām telpu plānojumā, ugunsbīstamie darbi u.c. darbības tiek veiktas tikai iepriekš tos saskaņojot normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.8. Bēniņu, pagrabu un tehniskās telpas noslēdz, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu tajās.
- 3.9. Dzīvojamā mājā aizliegts:
  - 3.9.1. smēķēt, izņemot speciāli norādītās vai iekārtotās vietas, kurām jābūt aprīkotām ar drošības zīmēm;
  - 3.9.2. pieļaut mazgadīgu bērnu darbību pie gāzes iekārtām vai elektroietaisēm;
  - 3.9.3. mest izsmēķus pāri lodžijas margām, pāri logiem, kāpņu telpās, sadzīves atkritumu konteineros un citās neparedzētās vietās;
  - 3.9.4. smēķēt lodžijās, kāpņu telpās un citās dzīvojamās mājas koplietošanas telpās;
  - 3.9.5. bojāt dzīvojamās mājas ieejas/izejas durvis;
  - 3.9.6. izmantot bēniņus, tehniskos stāvus un tehniskās telpas būvprojektā neparedzētiem nolūkiem;
  - 3.9.7. novietot degtspējīgus materiālus, preces un preces aerosola iepakojumā uz apsildīšanas ierīcēm un elektriskajām lampām;
  - 3.9.8. glabāt gāzes balonus, kā arī īpaši viegli uzliesmojošus šķidrumus pagrabos, bēniņos, kāpņu telpās un lodžijās;
  - 3.9.9. telpu uzkopšanai izmantot uzliesmojošus šķidrumus, kuri nav speciāli paredzēti šim nolūkam;
  - 3.9.10. izliet uzliesmojošus šķidrumus mājas kanalizācijā;
  - 3.9.11. atstāt bez uzraudzības degtspējīgus atkritumus, uzliesmojošus šķidrumus un izmantotos slaukāmos materiālus;
  - 3.9.12. izmantot un glabāt ķīmiskās vielas, ķīmiskos produktus un materiālus, kuru sprādzienbīstamības un ugunsbīstamības raksturojums nav zināms;
  - 3.9.13. glabāt uzliesmojošus šķidrumus fasējumā vai tarā, kas nav paredzēta ražotāja lietošanas un glabāšanas tehniskos noteikumos;
  - 3.9.14. atstāt bez uzraudzības elektriskajam tīklam pievienotas sadzīves elektriskās iekārtas, ja to nepieļauj tehniskās ekspluatācijas noteikumi;
  - 3.9.15. atkausēt aizsalušos cauruļvadus, izmantojot atklātu uguni;
  - 3.9.16. izmantot ierīces ar atklātu uguni, neievērojot to ekspluatācijas noteikumos;
  - 3.9.17. patvaļīgi ierīkot un izmantot gāzes, elektriskās apkures un citas ierīces, kas nav paredzētas izmantošanai dzīvojamās mājas telpās;
  - 3.9.18. izmantot bojātas elektroietaisies (ierīces, rozetes, pagarinātājus u.tml.) vai elektroiekārtas, kas nav aprīkotas ar aizsargierīcēm pret īssavienojumiem un pārslodzi, strāvas noplūdi un citiem ekspluatācijas režīma pārkāpumiem, kas var izraisīt ugunsgrēku;
  - 3.9.19. izmantot paštaisītas elektriskās sildierīces;
  - 3.9.20. lietot nekalibrētus un paštaisītus elektrotīklu aizsardzības drošinātājus;

- 3.9.21. izmantot vadus un kabeļus ar bojātu izolāciju, kā arī savienot tos veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību;
  - 3.9.22. iejaukties kāpņu telpās esošu sadales skapju un tajos pieslēgtu elektroierīču darbībā bez rakstiskas atļaujas.
  - 3.10. Evakuācijas ceļos aizliegts:
    - 3.10.1. daudzdzīvokļu māju koplietošanas telpās novietot priekšmetus, mēbeles un iekārtas, ja tās samazina būvnormatīvos noteikto evakuācijas ceļu platību, palielinot ugunsšodzi koplietošanas telpās;
    - 3.10.2. Ierīkot noliktavas un pieliekamos, kā arī glabāt dažādus materiālus kāpņu telpās;
    - 3.10.3. Aizkraut ar mēbelēm, iekārtām un priekšmetiem evakuācijai vai glābšanai paredzētās izejas, durvis uz lodžijām u.c. iespējamās evakuācijas ceļus.
    - 3.10.4. Stingti aizliegts demontēt vai pilnīgi noslēgt (tādā veidā, ka to lietošana evakuācijai vairs nav iespējama) evakuācijas kāpnes, lūkas, pārejas uz lodžijām.
  - 3.11. Prasības personām atbilstoši 2016.gada 19.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", kuras attiecas uz dzīvokļu īpašumiem:
    - 3.11.1. no 2020.gada 1.janvāra personām ir pienākums aprīkot savu dzīvokli ar vismaz vienu autonomu ugunsgrēka detektoru, kas reaģē uz dūmiem. Autonomo ugunsgrēka detektoru var aizstāt ar automatisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu.
    - 3.11.2. no 2019.gada 1.janvāra personām ir aizliegts daudzdzīvokļu mājas dabīgās ventilācijas kanālam pievienot mehāniskās ventilācijas iekārtu (tvaika nosūcēju), ja telpā izvietota gāzes ierīce un nav citas ventilācijas, kas nodrošina pastāvīgu gaisa apmaiņu telpā un noplūdušās gāzes novadīšanu ārpus būves.
  - 3.12. Ieteikumi un rekomendācijas:
    - 3.12.1. personām ieteicams uzstādīt dzīvojamās telpās vismaz vienu ugunsdzēsības aparātu;
    - 3.12.2. personām ieteicams sekot līdzi telpās ierīkotu elektroietaišu un elektroierīču darbībai un veikt to nomaiņu uzreiz, beidzoties paredzētajam ekspluatācijas termiņam;
    - 3.12.3. personām ieteicams nodrošināt pastāvīgi dzīvojošos iedzīvotājus ar speciālām gāzmaskām ugunsgrēka vai evakuācijas gadījumā.
- #### 4. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku, īrnieku un nomnieku pienākumi un rīcība ugunsgrēka gadījumā
- 4.1. Ugunsdzēsēju izsaukšanas kārtība:
    - 4.1.1. Katram, kas atklājis ugunsgrēka izcelšanos nekavējoties par to jāziņo **Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam pa tālr. 112**, sniedzot sekojošu informāciju:
      - a) objekta adrese;
      - b) ugunsgrēka izcelšanās vieta;
      - c) savs vārds, uzvārds un tālruņa numurs;
      - d) pārējo VUGD pieprasīto informāciju;
    - 4.1.2. Noteikti jāpārliedz, vai paziņojums pareizi saprasts. Tālruni var izslēgt vai nolikt klausuli tikai pēc tam, kad to izdarījis Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta operators.
  - 4.2. Personām, kas atklājušas ugunsgrēka izcelšanos, jāziņo par to dzīvojamās mājas pārvaldniekam, kāpņu telpas vecākam, sētniekam, kaimiņiem un citām personām, un jārikojas sekojoši:
    - 4.2.1. nekavējoties jāatslēdz no elektrotīkla aizdegšanās zonā esošās elektroierīces;
    - 4.2.2. jāizslēdz elektrības drošinātāji telpai, kurā ir aizdegšanās;
    - 4.2.3. jāpilda ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu vadītāja rīkojumus;
    - 4.2.4. jāinformē ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas vadītāju par cilvēkiem, kas atrodas vai varētu atrasties ugunsgrēka apdraudējuma zonā;

- 4.2.5. ja netiek saņemti rīkojumi no ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darba vadītāja doties ārā no telpām, kur izcēlusies aizdegšanās, paņemot ugunsdzēsības aparātu, jānododas uz telpu, kur notikusi aizdegšanās un jāuzsāk dzēšana, neapdraudot savu un citu personu drošību;
- 4.3. Ja nepieciešama personu evakuācija:**
- 4.3.1. personu evakuācijas gadījumā izpildīt ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas vadītāja rīkojumus;
- 4.3.2. evakuētajām personām izturēties mierīgi un neveicināt panikas rašanos, un, ja ir iespējams, paņemt līdzī dokumentus, naudu un aizvērt visus dzīvokļa logus un durvis, kā arī atslēgt dzīvoklī esošās elektriskās un gāzes iekārtas;
- 4.3.3. evakuēties nepieciešams tikai evakuācijas virzienā pa koridoriem uz kāpņu telpu un ārā caur durvīm. Ja šī rīcība nav iespējama – palieciet dzīvokļos. Centieties jebkurā iespējamā veidā informēt par savu atrašanos dzīvoklī ugunsdzēsējus – glābējus un ārā esošās personas. Pieņemiet drošības mērus, lai dzīvoklī varētu maksimāli ilgi izturēties un izdzīvot.
- 4.4. Prasības personām atbilstoši 2016.gada 19.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”, kuras attiecas uz evakuāciju ugunsgrēka gadījumā:
- 4.4.1. Personu pienākums ir atrodies būvē, nekavējoties (patstāvīgi) evakuēties, atskanot ugunsgrēka trauksmes signālam vai pamanot ugunsgrēku.
- 4.5. Ieteikumi patstāvīgai evakuācijai ugunsgrēka gadījumā:**
- 4.5.1. Piedūmotā telpā nedrīkst ieiet. Ja atrodaties piedūmotā telpā, nekavējoties no tās ir jāiziet. Ja tas nav iespējams, jāizvēlas vieta, no kuras iespējams pievērst sev citu cilvēku uzmanību, mājot ar rokām vai saucot palīgā, ai arī ar cietu priekšmetu jāsit pa radiatoriem tādējādi signalizējot citās telpās esošajiem kur atrodaties.
- 4.5.2. Piedūmotā telpā, lai nezaudētu orientāciju, uz durvju pusi jārāpo gar sienām. Nedrīkst celties tupus, lai nenokļūtu stāvoklī, kurā bīstami elpot.
- 4.6. Personu rīcība pirms palīdzības saņemšanas, ja patstāvīga izkļūšana no ugunsgrēka zonas nav iespējama:**
- 4.6.1. ja, sataustot durvis, jūtams, ka tās ir karstas, nevērt tās vaļā; Aiz durvīm deg uguns! Atverot durvis, liesmas strauji iekļūs telpā. Aizvērtās durvis kalpo par aizsegu no uguns un pasargā, kamēr ierodas palīdzība;
- 4.6.2. rāpot gar sienām pie loga, mazliet atvērt to. Atverot logu pilnīgi, radīsies caurvējš, kas veicinās dūmu pieplūdi telpā. Noliekties pie loga apakšējās malas. Tas ļaus elpot svaigu gaisu no ārpuses un izvairīties no dūmiem, kas lēnām piepildīs telpu. Tikai galējas nepieciešamības dēļ atvērt logu pilnīgi vai izsist stiklu;
- 4.6.3. ja nav iespējas izkļūt no telpas, lai pievērstu uzmanību, vicināt pa logu kādu lielu priekšmetu, radīt troksni, klauvējot ar kādu priekšmetu, nevis klieodzot, jo svarīgi taupīt elpu;
- 4.6.4. ja iespējams, aizsegt degunu un muti ar kādu samitrinātu materiālu, kas filtrē dūmus. Gaidīt palīdzību.
- 4.7. Personu rīcība, ja patstāvīga izkļūšana no ugunsgrēka zonas ir iespējama:**
- 4.7.1. ja telpas durvis nav karstas, mazliet pavērt tās un pārliecināties, vai ārpusē nav dūmu un uguns;
- 4.7.2. izejot vai izrāpojojot no telpas, aizvērt durvis. Tas mazinās uguns izplatību un pasargās īpašumu;
- 4.7.3. iet saliecoties vai rāpot pa koridoru gar sienām līdz trepēm. Evakuācijas izejas un virzienus uz evakuācijas izejām norāda drošības zīmes un marķējums gar grīdu. Turoties pie trepju margām, nekavējoties nokāpt lejā un iziet no ēkas; Atrodoties pirmajā stāvā, telpu atstāt, izkāpjot vai izlecot pa logu. Atrodoties augstāk par pirmo stāvu, labāk atturēties no lēmuma izlēkt un gaidīt palīdzību.
- 4.8. Ja aizdegas drēbes, nekrist panikā un nevicināt rokas, jo tas veicinās liesmu izplatīšanos. Apstāties, nogulties zemē un vārtīties, kamēr liesmas nodzēstas.

- 4.9. Ja citam cilvēkam aizdegušās drēbes, nedrīkst uzskatīt par pašsaprotamu, ka šis cilvēks zina, kā rīkoties:
- 4.9.1. jāpaziņo, ka viņam deg drēbes;
  - 4.9.2. ātri jānogrūž viņu zemē un jāripina, kamēr liesmas apdziest, vai arī apsegt degošo vietu ar apģērbu vai dzēst ar ūdeni.
  - 4.9.3. Pēc ugunsdzēsēju ierašanās jāpilda ugunsdzēsēju brigādes vadītāja rīkojumus.

### **5. Papildus pasākumi ugunsgrēka gadījumā**

- 5.1. Ja dzīvoklī esat palicis iesprostots, jācenšas iespējamā veidā informēt par savu atrašanos ugunsdzēsējus-glābējus, zvanot uz **tālr. 112** vai arī izkarot pa logu gaišas krāsas dvieli vai aizkaru, ja ir iespēja dodieties uz balkona;
- 5.2. Nekrist panikā, objektīvs situācijas novērtējums un pareizas rīcības izvēle palielina iespējas izglābties;
- 5.3. Pamanot, ka izcēlies ugunsgrēks, nekavējoties doties uz telpas durvju pusi, (ja telpa piedūmota, pārvietoties rāpojot);
- 5.4. Ja izdodas sataustīt durvis, bet tās ir karstas, nevērt tās vaļā, jo tas var nozīmēt, ka uguns plosās telpā tieši aiz durvīm. Atverot durvis, liesmas iekļūs telpā. Aizvērtas durvis var kalpot par drošu aizsegu no uguns un var pasargāt, kamēr ierodas palīdzība;
- 5.5. Iespēju robežās aizbāzt durvju spraugas, samazinot dūmu ieplūšanu telpā, šim nolūkam var izmantot jebkuru audumu, vēlams samitrinātu;
- 5.6. Ja telpa pilna ar dūmiem, ieteicams rāpot uz loga pusi un to pavērt mazā spraugā (aptuveni 10-15 cm), nevērt logu pilnīgi vaļā, tas palielinās dūmu ieplūšanu telpā;
- 5.7. Tikai galējās nepieciešamības gadījumā atvērt logu pilnīgi vai izsist stiklu, taču šādā gadījumā dūmi var iekļūt telpā arī no ēkas ārpuses, turklāt, ja logs būs izsists, vairs nebūs iespēju to aizvērt;
- 5.8. Ja atrodoties pirmā stāvā, izvērtējiet, vai iespējams izmantot logu, lai izkļūtu ārā, ja atrodaties augstāk par pirmo stāvu, pēc iespējas ilgāk jāatturas no lēmuma izlēkt pa logu, lai negūtu traumas lecot no augstuma;
- 5.9. Pārvietojoties pa piedūmotu telpu, aizklāt muti un degunu ar mitru gabalu;
- 5.10. Evakuētie cilvēki ēkā atgriezties var tikai pēc ugunsgrēka dzēšanas darbu vadītāja (VUGD amatpersonas) atļaujas.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU