|  |
| --- |
| **Līgums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Olainē, 2021.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**AS „Olaines ūdens un siltums”**, vienotais reģistrācijas Nr.50003182001, tās valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura un valdes locekļa Viestura Liepas personā, kuri rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata (turpmāk – Pārdevējs) no vienas puses, un

**\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās valdes locekļa \_\_\_\_\_\_\_\_personā, kurš darbojas uz \_\_\_\_\_\_pamata (turpmāk - Pircējs), no otras puses (abi kopā – Puses),

saskaņā ar 2021.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ organizētās izsoles “Apaļkoku pārdošana” Nr. AS OŪS 2021/1\_I (turpmāk – Izsole) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pārdevējs krautuvē ‘’Silinieki 1’’, Olaines novads, (turpmāk tekstā - Krautuve), pārdod apaļkoku kokmateriālus, Līguma 1.pielikumā norādītā sortimentā un apjomā, (turpmāk tekstā - Kokmateriāli) un Pircējs, par Izsolē nosolīto cenu, pērk Kokmateriālus un par saviem līdzekļiem nodrošina to izvešanu no Krautuves.
   2. Pircēja nosolītā vidējā svērtā Kokmateriālu  pirkuma cena krautuvē\_\_\_\_ EUR/cieš. m3.
   3. Pircējs ir iepazinies un tam nav iebildumu pret Krautuves atrašanās vietu, Kokmateriālu faktisko apjomu un kvalitāti.
2. **Pirkuma maksa un norēķinu kārtība**
   1. Pircējs maksā Pārdevējam Izsolē nosolīto Kokmateriālu pirkuma cenu saskaņā ar Līguma 1. pielikumā norādīto. Kopējā Līguma summa sastāda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (…… *euro* un … centi).
   2. Maksa par Kokmateriāliem tiek aprēķināta, ņemot vērā Izsolē noteikto apjomu un Pircēja Izsoles cenu EUR/cieš. m³ (…..pielikums). Līguma summa var tikt precizētā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, ja, veicot atkārtotu Kokmateriālu uzmērīšanu, Krautuvē tiek fiksēta Kokmateriālu sortimenta atšķirība salīdzinājumā ar Līguma 1.pielikumā noradīto. Kokmateriālu kontroluzmērījums tiek veikts, ja to ierosinājis kāds no Līguma slēdzējiem. Kontroluzmērījuma veikšanai pielietotā metode un blīvuma koeficienti atbilst Līguma 1. pielikumā norādītajam.
   3. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) piemērojams saskaņā ar “Pievienotās vērtības nodokļa likuma” 142.panta noteikumiem.
   4. Līguma 2.1.punktā norādītā pirkuma cena Pircējam jāsamaksā kā priekšapmaksa 100% (viens simts procenti) apmērā 5 (piecu) darba dienu laikā no priekšapmaksas rēķina izrakstīšanas dienas, veicot naudas pārskaitījumu uz Pārdevēja norādīto norēķinu kontu.
   5. Samaksa par Kokmateriāliem uzskatāma par veiktu ar brīdi, kad Pircējs veicis pārskaitījumu uz Pārdevēja norādīto norēķinu kontu.
3. **Kokmateriālu nodošana – pieņemšana**
   1. Kokmateriālu nodošanas – pieņemšanas vieta ir Pārdevēja Krautuve.
   2. Līguma izpratnē par Kokmateriālu nodošanas – pieņemšanas faktu apstiprinošu dokumentu tiek uzskatīta Preču pavadzīme.
   3. Kokmateriālu izvešana jāveic 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
4. **Pušu saistības**
   1. Par jebkuru Līguma punkta pārkāpumu vai tā nepienācīgu izpildi Pusēm ir tiesības nosūtīt rakstveida brīdinājumu, norādot, kā izpaužas saistību neizpilde vai nepienācīga izpilde, kā arī norādot termiņu pārkāpuma novēršanai, ja tas ir iespējams.
   2. Ja Pircējs pārkāpj Līgumā noteikto maksājuma termiņu (Līguma 2.4.punkts), Pārdevējam ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,5 % (piecas desmitās daļas procenta) apmērā no Pircēja Izsolē nosolītās Kokmateriālu vērtības par katru nokavēto samaksas dienu, bet ne vairāk kā 10% no to kopējās vērtības. Līgumsods nav jāmaksā gadījumā, ja kavējums notiek no Pircēja neatkarīgu apstākļu dēļ un Pircējs var iesniegt pierādījumus par šo apstākļu esamību.
   3. Ja Līguma 5.punktā noteiktajos gadījumos un kārtībā Pārdevējs ir pieņēmis lēmumu vienpusēji izbeigt Līgumu, tad Pārdevējam, izvērtējot apstākļus, ir tiesības piemērot Pircējam līgumsodu līdz 10% (desmit procenti) no Līgumā paredzēto, bet neizvesto Kokmateriālu vērtības.
   4. Gadījumā, ja Pircējs pieļauj izvešanas nokavējumu un/vai neizved Kokmateriālus Līgumā noteiktajā termiņā un Kokmateriālu uzglabāšana var kaitēt to kvalitātei (piemēram, zilēšana, kukaiņu bojājumi u.c.) vai Kokmateriāli ir pakļauti citam riskam, Pārdevējs, ņemot vērā, ka Kokmateriāli atzīstami par ātri bojājošos mantu, ir tiesīgs nekavējoties pārdot Kokmateriālus par brīvu cenu bez izsoles, neatbrīvojot Pircēju no zaudējumu atlīdzības pienākuma.
   5. Pircējs ir tiesīgs piemērot Pārdevējam līgumsodu 0,5% (piecas desmitās daļas procenta) apmērā, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no Līguma summas par katru kavējuma dienu, kas rodas Pircējam Līguma saistību neizpildē Pārdevēja vainas dēļ.
   6. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā darba dienā pēc Līgumā noteiktā saistības izpildes termiņa līdz saistību veikšanai vai apmaksas veikšanai.
   7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību pilnīgas izpildes. Līgumsoda veidā samaksātās summas netiek ieskaitītas atlīdzināmo zaudējumu summā.
   8. Zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes.
   9. Saskaņā ar Līguma noteikumiem aprēķināto līgumsodu samaksas termiņš ir 15 (piecpadsmit) darba dienas pēc paziņojuma par līgumsoda aprēķināšanu parakstīšanas dienas, ja Pircējs nav piemērojis ieskaitu vai Puses vienojušās citādi.
5. **Līguma darbības izbeigšana**
   1. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei, ja:
      1. kādai no Pusēm saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem pasludināts maksātnespējas process vai uzsākts likvidācijas process;
      2. Pircējs 5 (piecu) darba dienu laikā neveic pirkuma cenas priekšapmaksu pēc Pārdevēja rakstveida atgādinājuma, brīdinājuma vai pretenzijas nosūtīšanas par apmaksas termiņa kavējumu;
      3. Līguma darbības laikā tiek konstatēts, ka Pircējs piedāvājumā Izsolei norādījis nepatiesu informāciju, kā rezultātā Pircējs nepamatoti ieguvis tiesības noslēgt Līgumu.
   2. Līdzējiem ir tiesības prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu citos gadījumos, kas noteikti normatīvajos tiesību aktos.
   3. Līdzējiem ir tiesības izbeigt Līguma darbību pirms termiņa, savstarpēji par to rakstiski vienojoties.
6. **Nepārvarama vara** 
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst. Šāda nepārvarama vara ietver sevī notikumus, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, streiki, Latvijas valsts institūciju, kā arī pašvaldību institūciju pieņemtie normatīvie akti un norādījumi un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās u.c.).
   2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīts Pircēja un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
   3. Puse, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dienas, rakstiski jāinformē par to otru Pusi un, ja tas ir iespējams, ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur nepārvaramas varas apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
   4. Ar rakstisku vienošanos Puses apliecina, vai nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlemj līgumsaistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus, un vienošanos pievieno Līgumam. Līgumsaistību turpināšanas gadījumā, Pusesapņemas līgumsaistību termiņu pagarināt atbilstoši tam laika posmam, kas būs vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto kavēšanos.
   5. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ saistības nav iespējams izpildīt ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, tad Pusēm ir tiesības atteikties no Līguma izpildes. Līguma izbeigšanas gadījumā katrai Puseiir jāatdod otrai tas, ko tā izpildījusi vai par izpildīto jāatlīdzina.
   6. Par zaudējumiem, kas radušies nepārvaramas varas apstākļu dēļ, neviena no Pusēm atbildību nenes, ja Puse ir informējusi otru Pusi atbilstoši līguma 6.3.punktam.
7. **Strīdu izskatīšanas kārtība**
   1. Strīdus, kas Pusēm rodas saistību izpildes gaitā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Vienošanās par strīda atrisināšanu noformējama rakstiski un Puses to abpusēji paraksta. Minētā vienošanās pievienojama pie Līguma. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīdus risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
   2. Jautājumos, kas nav tiešā veidā paredzēti Līgumā, Puses risina saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
8. **Citi noteikumi**
   1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
   2. Pārdevējs un Pircējs piekrīt visiem Līguma noteikumiem un apstiprina, ka Pusēm nav un nebūs pretenziju par Kokmateriālu apjomu un kvalitāti.
   3. Puses savstarpējus, ar Līgumu saistītus paziņojumus, noformē rakstiski, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus, kā arī, ja ziņojumiem ir informatīvs raksturs un to nodošanai otrai Pusei nav juridisku seku.
   4. Puses nav tiesīgas nodot savas tiesības un saistības, kas saistītas ar Līgumu un izriet no tā, trešajai personai.
   5. Pusēm vienojoties, Līgumu var grozīt, pievienojot pielikumus, slēgt atsevišķas vienošanās. Jebkuri grozījumi Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai pēc to rakstiskas noformēšanas, ko paraksta abu Pušu likumiskie pārstāvji.
   6. Pušu kontaktpersonas, kas risina visus ar Līguma izpildi saistītos jautājumus:
      1. no Pārdevēja puses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
      2. no Pircēja puses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   7. Līgums ar pielikumiem sagatavots latviešu valodā uz \_\_\_\_\_\_ (……) lapām, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pircēja, otrs – pie Pārdevēja.
9. **Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:**