

Līgums Nr. 15/313/02-21

Olainē

2015.gada 9.septembrī

AS "Olaines ūdens un siltums", vienotais reģ.Nr.50003182001, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, tās valdes priekšsēdētāja M.Mazura un valdes locekļa N.Ozoliņa personā, kuri rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses un

SIA "FIDEM PROPERTY GROUP", vienotais reģ. Nr. 50103710611, turpmāk tekstā saukts Izpildītājs, valdes priekšsēdētāja A.Šulinska un valdes locekļa V.Mežapuķes personā, kuri rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti puses, savā starpā noslēdz sekojošu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

1. Līguma priekšmets.

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas saskaņā ar 2015.gada 26.augusta piedāvājumu (turpmāk tekstā saukts Piedāvājums) Pasūtītāja rīkotai iepirkuma procedūrai „**Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju balkonu remonta darbi**”, iepirkuma IDN: AS OŪS 2015/09, Olainē (turpmāk tekstā Iepirkums) veikt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju 16 atsevišķu, sliktā tehniskā stāvoklī esošu, balkonu remonta darbi, atjaunojot balkona nesošo dzelzsbetona paneli un veicot metāla nožogojuma remontu, tai skaitā:

- ēkai Olainē, Zeiferta ielā 20, dzīvoklim Nr.90;
- ēkai Olainē, Zeiferta ielā 9, dzīvoklim Nr.29;
- ēkai Olainē, Zeiferta ielā 24, dzīvoklim Nr.42;
- ēkai Olainē, Jelgavas ielā 7, dzīvokļiem Nr.11, 23, 29;
- ēkai Olainē, Jelgavas ielā 28, dzīvoklim Nr. 10;
- ēkai Olainē, Zemgales ielā 19, dzīvoklim Nr. 49;
- ēkai Olainē, Zemgales ielā 35, dzīvoklim Nr. 60;
- ēkai Olainē, Stacijas ielā 22, dzīvokļiem Nr.24 un 56;
- ēkai Olainē, Stacijas ielā 24, dzīvokļiem Nr.7, 9, 10,11 un 28.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju balkonu remonta darbu apjomi un izmaksas ir norādītas Līgumam pievienotajās tehniskajās specifikācijās, kas atbilst Izpildītāja Piedāvājumam un Pasūtītāja Iepirkuma prasībām.

1.2. Puses ir vienojušās, ka par kvalitatīvu un savlaicīgu Līguma punktā 1.1. norādīto darbu izpildi Pasūtītājs izmaksās Izpildītājam līguma summu **EUR 29920.68** (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit euro, 68 centi), tai skaitā PVN 21 % EUR 5192.85 (pieci tūkstoši viens simts deviņdesmit divi euro, 85 centi).

2.Pušu tiesības un pienākumi

2.1. Izpildītājam ir tiesības:

2.1.1. Līgumā noteiktos termiņos un pilnā apjomā saņemt samaksu par kvalitatīvi izpildītiem un pabeigtiem darbiem objektā.

2.2. Izpildītājs apņemas:

2.2.1. piecu darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas iesniegt Līguma izpildes nodrošinājumu, kas sagatavota atbilstoši Iepirkuma nolikuma pielikumā Nr.2 dotajai veidnei;

2.1.2. līdz būvdarbu uzsākšanai iesniegt Pasūtītājam Būvuzņēmēja un tā piesaistītā būvdarbu vadītāja obligātās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises

- saskaņā ar LR MK 19.08.2014. noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu
- 2.1.3. darbus veikt kvalitatīvi un pilnā apjomā, saskaņā ar Iepirkuma prasībām, Piedāvājumu un tehniskajām specifikācijām;
 - 2.2.4. darbus uzsākt desmit dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas un pabeigt **līdz 2015.gada 3.novembrim** (*55 kalendāro dienu no Līguma noslēgšanas dienas*).
 - 2.2.5. nodrošināt sanitāro normu ievērošanu objektā;
 - 2.2.6. nodrošināt darba drošības noteikumu un citu LR spēkā esošo normu un noteikumu, kas attiecas uz darbu izpildi, ievērošanu;
 - 2.2.7. nozīmēt sertificētu darbu vadītāju un nepieļaut darbu izpildi bez darbu vadītāja uzraudzības;
 - 2.2.8. uzaicināt Pasūtītāja pārstāvi uz segto darbu aktu sastādīšanu. Nepieļaut darbu turpināšanu, kuru rezultātā segto darbu izpildes pārbaude nav iespējama. Šī punkta nosacījumu neizpildes gadījumā pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma par saviem līdzekļiem, neatkarīgi no pārbaudes rezultātiem, veikt segto darbu pārbaudei nepieciešamos demontāžas un montāžas darbus;
 - 2.2.9. darbu izpildei izmantot tikai kvalitatīvus un Iepirkuma dokumentācijai atbilstošus materiālus, visu Līguma izpildei izmantoto materiālu atbilstību apliecinot ar materiālu atbilstības sertifikātiem.
- 2.3. Pasūtītājam ir tiesības:
- 2.3.1. atteikties pieņemt nekvalitatīvus vai pilnībā nepabeigtus darbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai vai darbu pilnīgai pabeigšanai;
 - 2.3.2. pieprasīt Izpildītājam nodrošināt piekļuvi segto darbu izpildes vietai gadījumos, kad Izpildītājs nav nodrošinājis savlaicīgu segto darbu nodošanu.
- 2.4. Pasūtītājs apņemas:
- 2.4.1. pieņemt un apmaksāt kvalitatīvi izpildītos darbus objektā saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 2.4.2. nozīmēt atbildīgās personas darbu izpildes kontrolei un koordinēšanai.

3.Maksājumu un norēķinu veikšanas kārtība.

- 3.1. Par savlaicīgu un kvalitatīvu darbu izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam 24727.84 EUR un PVN 21% 5192.85 EUR, kas kopā sastāda summu **29920.68 EUR**.
- 3.2. Pasūtītājs 10 dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Līguma izpildes nodrošinājuma saskaņā ar Iepirkuma nolikuma pielikumā Nr.2 pievienoto veidni par summu, kas atbilst 10% no Līguma summas, ieskaitot PVN, un atbilstoša Izpildītāja rēķina saņemšanas izmaksā Izpildītājam avansu 10% apmērā no Līguma summas.
- 3.3. Pēc Izpildītāja iesniegto starpposma aktu apstiprināšanas, Izpildītājs var iesniegt Pasūtītājam apmaksai rēķinu par attiecīgā mēnesī veiktajiem darbiem. Attiecīgā mēnesī izpildīto darbu summa tiks samazināta, par:
 - izmaksātā avansa amortizācijas summu, ko aprēķina pēc likmes 10 % no katra maksājuma;
 - Līguma ieturējuma nauda 10 % no katra starpposma maksājuma summas.Izpildītāja iesniegtais starpmaksājuma rēķins tiek apmaksāts 20 dienu laikā no starpposma akta (Forma 2) apstiprināšanas un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.
- 3.4. Noslēguma maksājuma summu, tai skaitā Līguma ieturējuma naudu, Pasūtītājs izmaksā 20 dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas, garantijas perioda nodrošinājuma, saskaņā ar Līgumam pievienoto veidni (kas līdzvērtīgs ieturējuma naudas summai) un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.

4. Darbu nodošanas – pieņemšanas kārtība.

- 4.1. Par segto darbu izpildi tiks sastādīti segto darbu akti, piedaloties Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvjiem. Izpildītājam ir aizliegts turpināt darbus, ja nav sastādīts segto darbu akts un darbu izpildes rezultātā segto darbu pārbaude nebūs iespējama.
- 4.2. Izpildītājs ne biežāk kā vienu reizi mēnesī iesniedz Pasūtītājam starpposma aktus (akts Forma 2) par faktiski veiktajiem darbiem attiecīgā mēnesī.
- 4.3. Trīs dienu laikā pēc darbu pilnīgas pabeigšanas un visu konstatēto defektu novēršanas tiek noformēts Objekta nodošanas – pieņemšanas akts.

5. Garantijas.

- 5.1. Izpildītājs garantē izpildīto darbu un pielietoto materiālu kvalitāti 3 (trīs) gadu laikā no darbu nodošanas - pieņemšanas akta apstiprināšanas dienas. Izpildītājs garantijas laikā radušos defektus novērš par saviem līdzekļiem trīs dienu laikā no defekta atklāšanas dienas.
- 5.2. Gadījumā, ja Izpildītājs nenodrošina defektu novēršanu Līguma punktā 5.1. norādītajos termiņos, Pasūtītājs tos novērš saviem spēkiem, vai, piesaistot trešās personas, un pēc defektu novēršanas iesniedz Izpildītājam apmaksai rēķinu par defektu novēršanas izmaksu kompensāciju.

6. Līgumslēdzēju atbildība.

- 6.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi līgumslēdzēji nes pilnu materiālo atbildību saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un šī Līguma nosacījumiem.
- 6.2. Par nesavlaicīgu darbu izpildi Pasūtītājs ietur soda naudu 0,2 % no Līguma summas par katru nokavēto darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.
- 6.3. Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam soda naudu 0,2 % no parāda summas par katru nokavēto maksāšanas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10 % no neapmaksātās Līguma summas.
- 6.4. Soda naudas samaksa neatbrīvo līgumslēdzējus no Līgumā paredzēto saistību izpildes.

7. Pārējie noteikumi.

- 7.1. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp pusēm, jārisina pārrunu ceļā. Ja puses savstarpēji vienoties nav spējušas, strīdu risina tiesas ceļā, saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.2. Izpildītājs, nododot apakšuzņēmējam līgumā minētos darbus, piecas darba dienas pirms apakšuzņēmēja piesaistes par to rakstiski informē Pasūtītāju.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu gadījumā, ja Izpildītājs apzināti pārkāpj Līguma nosacījumus. Par apzinātu Līguma pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs Līguma pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.
- 7.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz 40 (četrdesmit) lapām, tai skaitā:
 - Līguma teksts uz 4 (četrām) lapām;
 - Tehniskās specifikācijas (skat. Piedāvājumu);
 - Piedāvājums uz 34 lapām;
 - Līguma izpildes nodrošinājuma veidne (Iepirkuma nolikuma pielikums Nr.2) uz 1 lapas;
 - Ieturējuma naudas garantijas veidne uz 1 lapas.

Līgums ir cauršūts un abu pušu parakstīts. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pēc Līguma parakstīšanas viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

8. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

AS "Olaines ūdens un siltums"

Vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001,

Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114,

Konts: LV 15PARX0015699680001

AS "Citadele banka"

Tālr.67963102

Izpildītājs:

SIA "FIDEM PROPERTY GROUP"

Vienotais reģistrācijas Nr. 50103710611

Bikstu iela 6-25A, Rīga, LV-1058

Konts: LV30HABA0551037133114

AS "Swedbank"

Tālr.27030888, 28627067, 27080707

fakss 29371339

Valdes priekšsēdētājs

_____M.Mazurs

Valdes priekšsēdētājs

_____A.Šulinskis

Valdes loceklis

_____N.Ozoliņš

Valdes loceklis

_____V.Mežapuķe

Līguma Nr. _____ Pielikums

IETURĒJUMA NAUDAS GARANTIJA

Līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>) ieturējuma naudas garantija

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemamies pēc Pasūtītāja pieprasījuma, kurā minēts, ka
<Izpildītāja nosaukums>
<reģistrācijas numurs>
<adrese>

(turpmāk – Izpildītājs)

- a. nav novērsis defektus, par kuriem viņš ir atbildīgs saskaņā ar <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums), un
- b. šo defektu apraksts saņemšanas izmaksāt Pasūtītājam tam pienākošās summas, kas kopumā nepārsniedz <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro) (turpmāk - Garantijas summa).

Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē, ne vēlāk, kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs apliecinām, ka esam iepazinušies ar Līguma noteikumiem un to, ka izmaiņas Līgumā neietekmēs mūsu atbildības apjomu saskaņā ar šo garantiju. Mēs atsakāmies no tiesībām prasīt paziņot mums par izmaiņām Līgumā.

Mēs apņemamies nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par apdrošināšanas līguma, kas noslēgts starp mums un Uzņēmēju izbeigšanu, darbības apturēšanu un atjaunošanu.

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

< Apdrošināšanas sabiedrības zīmoga nospiedums>]

Nolikuma pielikums Nr.2

Līguma izpildes nodrošinājums

Pasūtītājs: AS „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ. nr. 50003182001, adrese: Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114.

Nr. _____

/Datums/

LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMS

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka <Izpildītāja nosaukums, [reģistrācijas numurs], juridiskā adrese> (turpmāk - Izpildītājs) piedāvājumu (turpmāk - Piedāvājums) AS „Olaines ūdens un siltums” (turpmāk – Pasūtītājs) izsludinātajam iepirkumam „**Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju balkonu remonta darbi**”, iepirkuma IDN: **AS OŪS 2015/09, Olaine**, (turpmāk – Iepirkums) ir atzīts par visizdevīgāko, un Pasūtītājs ir uzaicinājis Izpildītāju slēgt iepirkuma līgumu, un to, ka Iepirkuma procedūras nolikums paredz Līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs <bankas vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas vieta, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – Banka vai Apdrošināšanas sabiedrība) neatsaucami apņemas samaksāt Pasūtītājam _____ EUR <līguma izpildes nodrošinājuma summa cipariem, kas atbilst 10 % no līguma summas, ieskaitot PVN> _____ (< nodrošinājuma summa vārdiem> EUR) (turpmāk – līguma izpildes nodrošinājuma summa), ja:

1. Izpildītājs apzināti pārkāpj Līguma nosacījumus. Par apzinātu Līguma pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs Līguma pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas;
2. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam paziņojumu par Līguma laušanu,
3. Izpildītājam par nesavlaicīgu darbu izpildi aprēķināta soda naudas summa pārsniedz 10 % no Līguma summas.

Mēs apņemas samaksāt Līguma nodrošinājuma summu Pasūtītājam 15 dienu laikā pēc Pasūtītāja pirmā rakstiskā pieprasījuma saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, ar nosacījumu, ka Pasūtītājs pieprasījumā norāda, ka viņam pienākas Līguma izpildes nodrošinājuma summa, jo ir iestājies viens vai vairāki no augstāk minētajiem nosacījumiem (pieprasījumā jānorāda konkrētais nosacījums vai nosacījumi).

Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no <gads>.gada <datums>.<mēnesis> un paliek spēkā 24 nedēļas no līguma noslēgšanas dienas, tas ir līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis>, un jebkura prasība saistībā ar to jāiesniedz Bankā (Apdrošināšanas sabiedrībā) ne vēlāk par šo datumu.

Līguma izpildes nodrošinājumam ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Jebkādi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

<Pilnvarotās personas amats, paraksts un paraksta atšifrējums>
--

<Bankas zīmoga nospiedums>
