

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Piecstāvu dzīvojamās mājas balkonu renovācijas Stacijas ielā 22-24/56, Olainē, Olaines novadā, projekts izstrādāts pamatojoties uz AS „Olaines ūdens un siltums”, reģ. Nr. 50003182001, pasūtījumu, ņemot vērā darba uzdevumu, ēkas vizuālo apsekošanu dabā un Olaines novada pašvaldības būvvaldes izdotajiem plānošanas un arhitektūras uzdevumiem.

PAREDZĒTIE DARBI

Ēkai paredzēts renovēt 24. un 56. dzīvokļu balkonus.

BALKONA PLĀTNES RENOVĀCIJA

1. Nokalt flīzes, izlīdzinošo kārtu.
2. Notīrīt dz. betona plātnes virsmu no traipiem, putekļiem un eļļām. Tērauda konstrukcijas notīrīt no rūsas un pārklāt ar pretkorozijas līdzekli, saskaņā ar S4 korozijas kategorijas pēc LVS EN ISO 12944-5:2007A, un krāsot.
3. Dz. betona plātnes bojāto betonu kārtu no abām pusēm atjaunot ar Sika Mono-412 remontjavu. Vienā kārtā iestrādāt līdz 50mm materiāla.
4. Uz atjaunotās plātnes uzlikt stiegrojuma sietu un pārklāt ar Sika Mono-412 remontjavu. Remontjavu pārklāt ar slīpumu 2 % virzienā no mājas puses.
5. Pa balkona plātnes kontūru veidot skārda apmali.
6. Dz. bet. plātni no visām pusēm pārklāt ar SikaBond-T8 elastīgo ūdensnecaur laidīgo līmi.
7. Uz plātnes uzklāt flīzes ar SikaBond līmi
8. Flīžu šuves blīvēt ar SikaFlex-11FC šuvju mastiku.
9. Krāsot balkona apakšas daļu divās kārtās ar fasādes krāsu baltā tonī.
10. Visus būvmontāžas darbus izpildīt pamatojoties uz būvdarbu uzņēmēja izstrādāto un ar projekta autoru saskaņoto Darba veikšanas projektu (DVP). Konstrukciju stiegrošanas, betonēšana u.c. darbu kvalitātei jābūt apstiprinātai ar attiecīgajiem segto darbu pieņemšanas aktiem un laboratorijā iegūtiem rezultātiem.

Plānu un griezumus skatīt lapā BK-1.

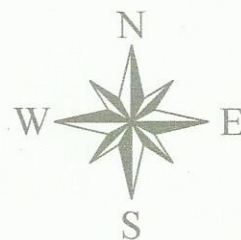
Būvdarbu laikā pie ēkas uzstādīt pārvietojamo atkritumu konteineru zemes gabala robežās.

NORĀDĪTO MATERIĀLU VIETĀ VAR IZMANTOT ANALOGUS. IZVĒLOTIES MATERIĀLUS PIEPRASĪT INFORMĀCIJU UN KONSULTĒTIES AR RAŽOTĀJU VAI IZPLATĪTĀJU PAR IZVĒLĒTO MATERIĀLU PIELIETOŠANAS UN IESTRĀDES SPECIFIKU, ĪPAŠĪBĀM UN IETEIKUMIEM.

Sastādīja:



Kārlis Melecis



STACIJAS IELA 22, OLAINĒ.

ĒKAS GALVENIE RĀDĪTĀJI:

NOSAUKUMS	
ĒKAS KOPĒJĀ PLATĪBA	2648,17 m ²
BŪVTILPUMS	m ³
APBŪVES LAUKUMS	m ²
VIRSZEMES STĀVU SKAITS	5
UGUNSDROŠĪBAS PAKĀPE	U2
ĒKAS NESOŠĀS KONSTRUKCIJAS	DZELZSBETONS
ĀRSIENAS	DZELZSBETONA PANEĻI
PĀRSEGUMI	DZELZSBETONA, BETONA
PAMATI	DZELZSBETONA, BETONA
JUMTA KONSTRUKCIJA	DZELZSBETONA PANEĻI
LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA NO JUMTA	IEKŠĒJĀ
ĀRĒJĀ APDARE	DZELZSBETONA PANEĻI

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Reģ. Nr. 50003182001

Piecstāvu dzīvojamās mājas balkonu renovācija
Stacijas ielā 22-24/56, Olainē, Olaines novads.

13/556/02-
-21 / 10

Lapa: SITUĀCIJAS PLĀNS

AR-1

SIA "Energo Consult"

Mērogs:

Reģ.Nr. 45403024891

Lapas Nr. 28

Izstrādāja:

K.Melecis

Pārbaudīja:

L.Mecece

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

1. VISI IZMĒRI DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES - METROS.
2. PROJEKTĀ PAREDZĒTS:
 24. UN 56. DZĪVOKĻU BALKONU REMONTS.
3. CITI NORĀDĪJUMI RASĒJUMU LAPĀS UN PASKAIDROJUMA RAKSTĀ.

AR daļas rasējumu lapu saraksts

Lapas Nr.	Nosaukums
AR-1	Situācijas plāns
AR-2	Vispārīgie rādītāji

IZMANTOTIE DOKUMENTI

1. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDES PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS
Piecstāvu dzīvojamās mājas balkona renovācija Stacijas ielā 22-24, Olainē, Olaines novadā.
2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDES PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS
Piecstāvu dzīvojamās mājas balkona renovācija Stacijas ielā 22-56, Olainē, Olaines novadā.
3. Tehniskās apsekošanas atzinums.

BŪVPROJEKTA AR DAĻAS VADĪTĀJA APLIECINĀJUMS

būvprojekta AR daļas risinājumi atbilst
Latvijas būvnormatīviem, kā arī
citu normatīvo aktu prasībām

Būvprojekta daļas vadītājs

L. Melece
(vārds un uzvārds)
Sert. Nr. 10-0187
(sertifikāta Nr.)

2013.g. 28. novembris
(datums)

(paraksts)

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA APLIECINĀJUMS

būvprojekta AR daļas risinājumi atbilst
Latvijas būvnormatīviem, kā arī
citu normatīvo aktu prasībām

Būvprojekta vadītājs

L. Melece
(vārds un uzvārds)
Sert. Nr. 10-0187
(sertifikāta Nr.)

2013.g. 28. novembris
(datums)

(paraksts)



AKCEPTĒTS

Olaines novada pašvaldības
BŪVVALDES vadītāja un galvenā arhitekta

S. Rasa-Daukše

Piezīme: TP pasākot ar īpašniekiem
un apsaimniekotāju
pārbaudes un i. pasākumiem

Šī būvprojekta risinājumiem piekrītu.

Dz. Nr. 24. īp.

Vārds, uzvārds, pk.

(datums)

(paraksts)

Šī būvprojekta risinājumiem piekrītu.

Dz. Nr. 56. īp.

Vārds, uzvārds, pk.

(datums)

(paraksts)

Šī būvprojekta risinājumiem piekrītu.

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums"
Reģ. Nr. 50003182001

(datums)

(paraksts)

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Reģ. Nr. 50003182001

Piecstāvu dzīvojamās mājas balkonu renovācija
Stacijas ielā 22-24/56, Olainē, Olaines novadā.

13/556/02-
-21 / 10

Lapa: VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

AR-2

SIA "Energo Consult"

Mērogs:

Reģ. Nr. 45403024891

Lapas Nr. 29

Izstrādāja:

K. Melecis

Pārbaudīja:

L. Melece

1. VISUS MONOLĪTO DZELZSBETONA KONSTRUKCIJU BETONĒŠANAS DARBUS VEIKT IEVEROJOT LVS EN 206-1:2001 " BETONS - 1.DAĻA: TEHNISKIE NOTEIKUMI, DARBU IZPILDĪJUMS, RAŽOŠANA UN ATBILSTĪBA " UN LVS EN 13670 : 2010 "BETONA KONSTRUKCIJU IZGATAVOŠANA".
2. TĒRAUDA KONSTRUKCIJU IZGATAVOŠANA, MONTĀŽA UN PIENĒMŠANA TIEK VEIKTA SASKAŅĀ AR LVS EN 1090-1:2009" TĒRAUDA KONSTRUKCIJU UN ALUMĪNIJA KONSTRUKCIJU IZGATAVOŠANA. 1. DAĻA: ATBILSTĪBAS NOVĒRTĒŠANAS PRASĪBAS NESOŠĀS KONSTRUKCIJAS ELEMENTIEM ".
3. VISUS BŪVMONTĀŽAS DARBUS IZPILDĪT, PAMATOTIES UZ BŪVDARBU UZŅĒMĒJA IZSTRĀDĀTO UN AR PROJEKTA AUTORU SASKAŅOTA DARBA VEIKŠANAS PROJEKTU (DOP). KONSTRUKCIJU STIEGROŠANA BETONĒŠANA U.C. DARBU KVALITĀTEI JĀBŪT APSTIPRINĀTAI AR ATTIECĪGAIEM SEGTO DARBU PIENĒMŠANAS AKTIEM UN LABORATORIJĀ IEGŪTIEM REZULTĒTIEM
4. METINĀŠANU VEIKT AR ELEKTRODIEM E43, LVS EN ISO 2560:2012A. METINĀŠANAS ŠUVJU AUGSTUMU PIENĒMT PĒC PLĀNĀKĀ ELEMENTA BIEZUMA, GARUMU - PĒC SASKARŠANAS GARUMA.
5. CITI NORĀDĪJUMI RASĒJUMU LAPĀS UN PASKAIDROJUMA RAKSTĀ.
6. DARBA AIZSARDZĪBAS PASAKUMI VEICAMI PĒC DARBA AIZSARDZĪBAS LIKUMA UN LBN 201-10"BŪVJU UGUNSDROŠĪBA"

Lodžiju plātņu un margu konstrukciju renovācija izstrādāta saskaņā ar sekojošiem būvnormatīviem:

1. LBN 203-97 "Betona un dzelzsbetona konstrukciju projektēšanas normas"
2. LVS EN 1993" Tērauda konstrukciju projektēšana"

BK daļas rasējumu lapu saraksts

Lapas Nr.	Nosaukums
BK-1	Vispārīgie rādītāji
BK-2	Balkona renovācija
BK-3	Balkona renovācija - griezumi 2-2; 3-3

BŪVPROJEKTA BK DAĻAS VADĪTĀJA APLIECINĀJUMS

būvprojekta BK daļas risinājumi atbilst
Latvijas būvnormatīviem, kā arī
citu normatīvo aktu prasībām

Būvprojekta daļas vadītājs _____ G. Toca
(vāds un uzvārds)
Sert. Nr. 20-588
(sertifikāta Nr.)
2013.g. novembris
(datums) _____
(paraksts)

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Reģ. Nr. 50003182001

Piecstāvu dzīvojamās mājas balkonu renovācija
Stacijas ielā 22-24/56, Olainē, Olaines novadā.

13/556/02-
-21 / 10

Lapa: VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

BK-1

SIA "Energo Consult"
Reģ.Nr. 45403024891

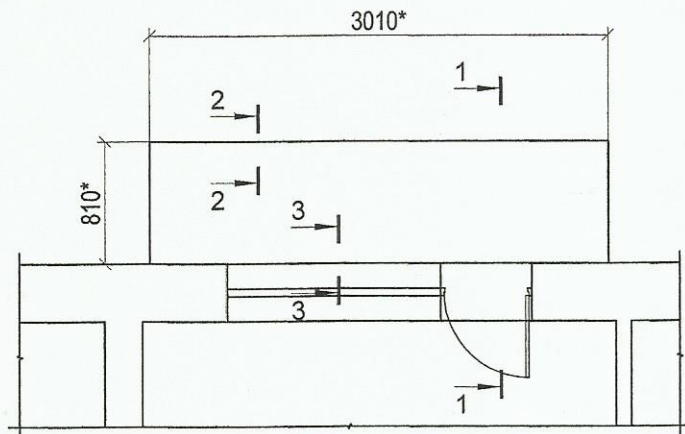
Mērogs:
Lapas Nr.

30

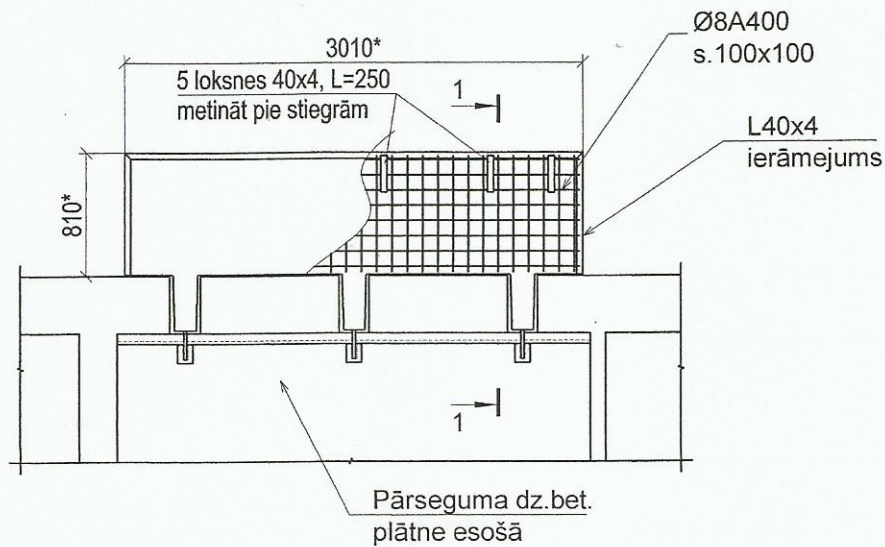
Būvprojekta vadītāja:
Izstrādāja:

L. Melece
G.Toca

Balkons 1:50



Balkons 1:50
stiegrojums



Skārda apmale

1-1

Sikaflex-11FC-flīžu šuvju izšuvošana

Flīzes uzlīmē ar Sika Bond -T8 līmi

Skārda apmale

Sika Bond -T8 -hidroizolācija

Sika Mono-412- pielējuma kārtā ar stiegrām Ø3, s. 200x200

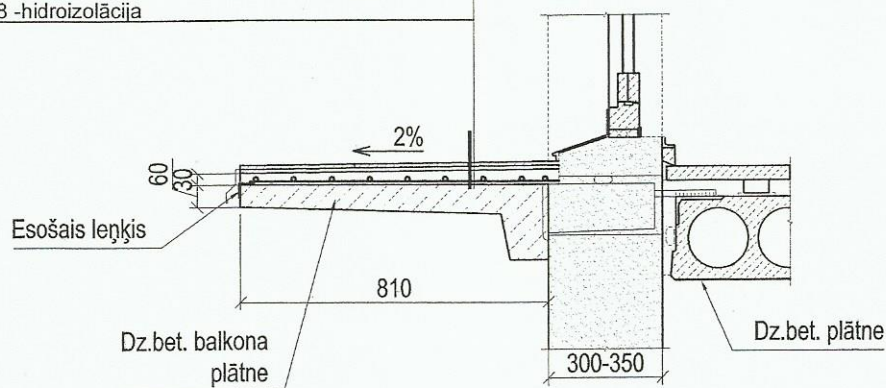
Sika Mono-412- betona sanācija (max 50mm vienā panēmienā)

Sika Mono-910 N CZ (stiegrojuma pretkorozijas aizsardzība)

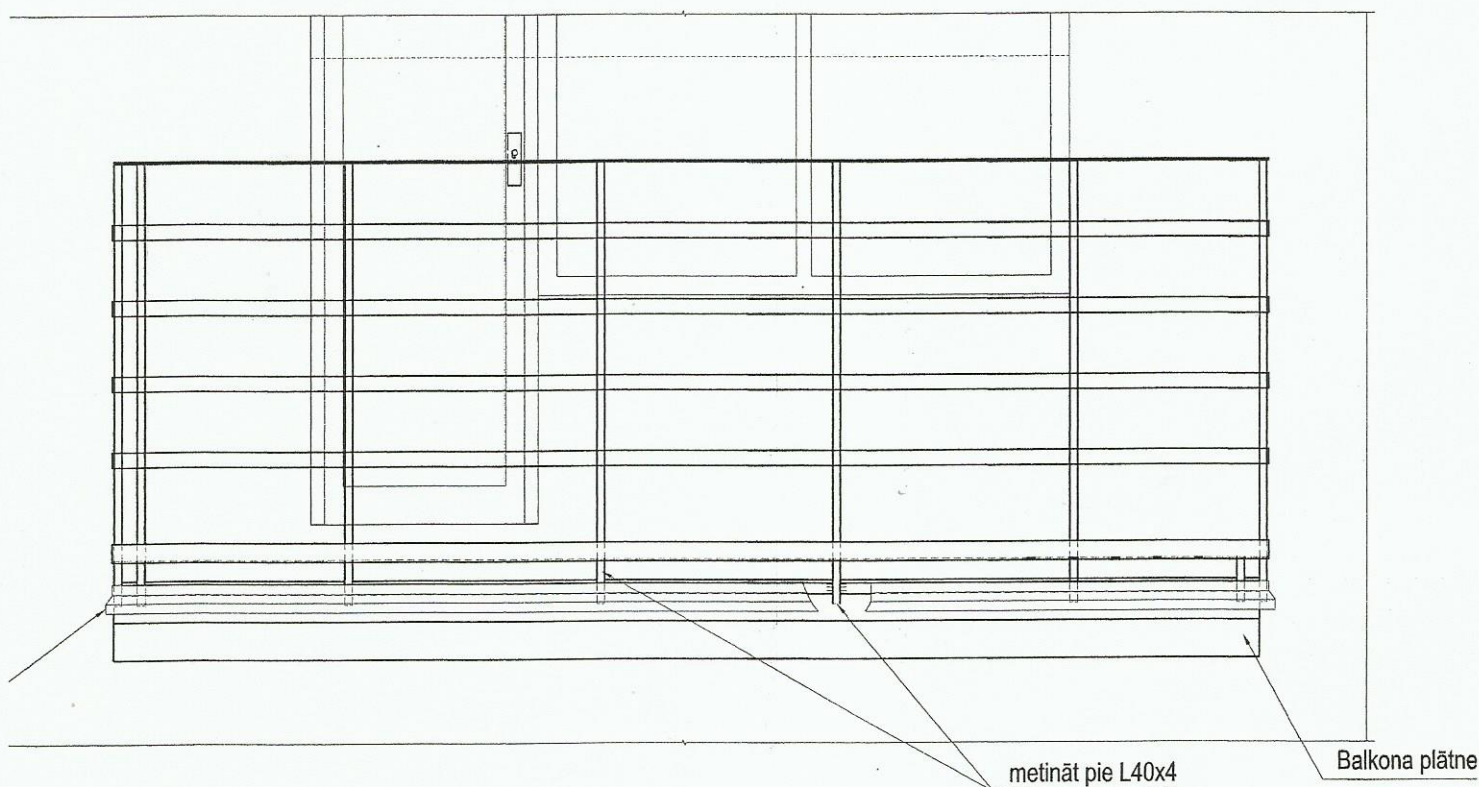
Esošā dz.bet. plātne

Sika Mono-412- betona sanācija (max 50mm vienā panēmienā)

Sika Bond -T8 -hidroizolācija



1. No
2. D
3. N
4. N
5. T
6. k
7. A
8. D
9. k
10. U
11. p
12. P
13. D
14. U
15. F
16. K
17. V
18. a
19. k
20. r
21. M
22. p



Balkonu renovācijas kārtība

Nokalt izlīdzinošo kārtu.

Demontēt apakšējo nožogojuma leņķi un aizvietot ar jaunu L40x4 (4,8m-kopā). Stiprināt pie stiegrām.

Nokalt bojāto betona kārtu no plātnes abām pusēm.

Notīrīt betona virsmu un stiegras no traipiem, putekļiem un eļļām.

Tērauda konstrukcijas notīrīt no rūsas un pārklāt ar pretkorozijas līdzekli, saskaņā ar S4 korozijas kategorijas pēc LVS EN ISO 12944-5:2007A, un krāsot.

Atklātas stiegras pārklāt ar Sika Mono-910 N CZ stiegru virsmas pretkorozijas aizsardzības pārklājumu. Dz. betona plātnes bojāto betona kārtu no abām pusēm atjaunot ar Sika Mono-412 remontjavu. Vienā kārtā iestrādāt līdz 50mm materiāla.

Uz atjaunotās plātnes uzlikt stiegrojuma sietu un pārklāt ar Sika Mono-412 remontjavu. Remontjavu pārklāt ar slīpumu 2% virzienā no mājas puses.

Pa balkona plātnes kontūru veidot skārda apmali.

Dz. bet. plātni no visam pusēm pārklāt ar SikaBond-T8 elastīgo ūdensnecaurļaidīgo līmi.

Uz plātnes uzklāt flīzes ar SikaBond līmi

Flīžu šuves blīvēt ar SikaFlex-11FC šuvju mastiku.

Krāsot balkona apakšas daļu divās kārtās ar fasādes krāsu baltā tonī.

Visus būvmontāžas darbus izpildīt pamatojoties uz būvdarbu uzņēmēja izstrādāto un ar projekta autoru saskaņoto Darba veikšanas projektu (DVP). Konstrukciju stiegrošanas, betonēšana u.c. darbu kvalitātei jābūt apstiprinātai ar attiecīgajiem segto darbu pieņemšanas aktiem un laboratorijā iegūtiem rezultātiem.

Metināšanu veikt ar elektrodziem E43, LVS EN ISO 2560:2010A. Metināšanas šuvju augstumu pieņemt pēc plānākā elementa biezuma, garumu - pēc saskaršanās garuma.

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Reģ. Nr. 50003182001

Piecstāvu dzīvojamās mājas balkonu renovācija
Stacijas ielā 22-24/56, Olainē, Olaines novadā.

13/556/02-
-21 / 10

Lapa:

BALKONA RENOVĀCIJA

BK-2

SIA "Energo Consult"

Mērogs:

1:20

Reģ.Nr. 45403024891

Lapas Nr.

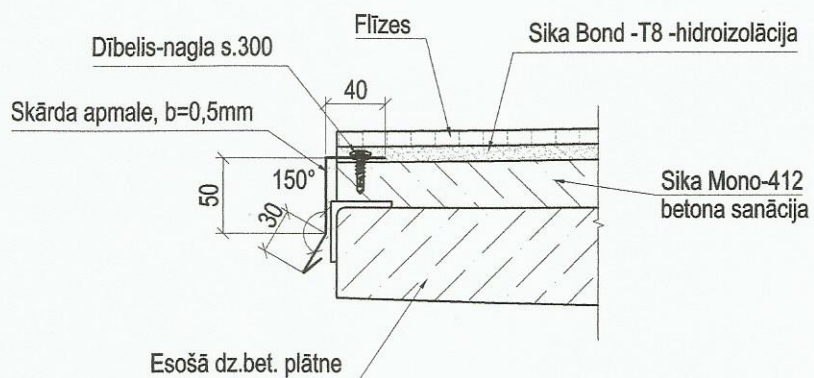
31

īājums 24. un 56. dzīvokļa balkonam

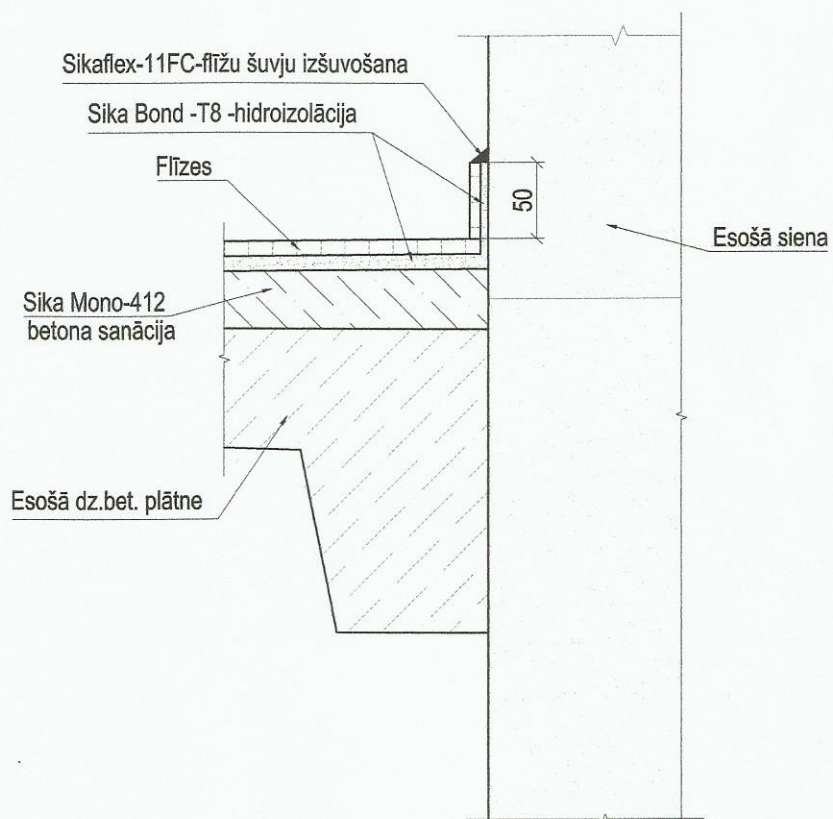
Būvinženiere:

G.Toca

Griezums 2-2



Griezums 3-3



Vusus izmērus precizēt pielāgojot dabā.

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Reģ. Nr. 50003182001

Piecstāvu dzīvojamās mājas balkonu renovācija
Stacijas ielā 22-24/56, Olainē, Olaines novadā.

13/556/02-
-21 / 10

Lapa: BALKONA RENOVĀCIJA - GRIEZUMI 2-2; 3-3

BK-3

SIA "Energo Consult"
Reģ.Nr. 45403024891

Mērogs:
Lapas Nr.

32

Būvinženiere:

G.Toca