

## Līgums Nr.17/137/2.-18

Olainē

2017.gada 9.oktobrī

AS "Olaines ūdens un siltums", vienotais reģ.Nr.50003182001, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, tās valdes priekšsēdētāja M.Mazura un valdes locekļa V.Liepas personā, kuri rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses un

SIA "Ūdens Rīgai", vienotais reģ. Nr. 40103770430, turpmāk tekstā saukts Izpildītājs, valdes locekļa R.Švānberga personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti puses, savā starpā noslēdz sekojošu līgumu (turpmāk tekstā Līgums)

## 1.Līguma priekšmets.

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas saskaņā ar 2017.gada 18.septembra piedāvājumu (turpmāk tekstā saukts Piedāvājums) Pasūtītāja rīkotajam iepirkumam "Dzīvojamās mājas Zemgales iela 25, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa", iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/15 (turpmāk tekstā Iepirkums) veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales ielā 25, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņu. Ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņas darbu apjomi un izmaksas ir norādītas Līgumam pievienotajās Tehniskajās specifikācijās, kas atbilst Izpildītāja Piedāvājumam un Pasūtītāja Iepirkuma prasībām.
- 1.2. Puses ir vienojušās, ka par kvalitatīvu un savlaicīgu Līguma punktā 1.1. norādīto darbu izpildi Pasūtītājs izmaksās Izpildītājam līguma summu **EUR 25210.35** (divdesmit pieci tūkstoši divi simti desmit euro, 35 centi), tai skaitā PVN 21 % EUR 4375.35 (četri tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci euro, 35 centi).

## 2.Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Izpildītājam ir tiesības:
  - 2.1.1. Līgumā noteiktos termiņos un pilnā apjomā saņemt samaksu par kvalitatīvi izpildītiem un pabeigtiem darbiem objektā.
- 2.2. Izpildītājs apņemas:
  - 2.2.1. piecu darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas iesniegt Līguma izpildes nodrošinājumu, kas sagatavota atbilstoši Iepirkuma nolikuma pielikumā Nr.2 dotajai veidnei;
  - 2.1.2. līdz būvdarbu uzsākšanai iesniegt Pasūtītājam Būvuzņēmēja un tā piesaistītā būvdarbu vadītāja obligātās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises saskaņā ar LR MK 19.08.2014. noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu;
  - 2.1.3. darbus veikt kvalitatīvi un pilnā apjomā, saskaņā ar Iepirkuma prasībām, Piedāvājumu un Tehniskajām specifikācijām;
  - 2.2.4. darbus uzsākt desmit dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas un pabeigt līdz 2017.gada 8. novembrim (30 kalendāro dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas).
  - 2.2.5. nodrošināt sanitāro normu ievērošanu objektā;
  - 2.2.6. nodrošināt darba drošības noteikumu un citu LR spēkā esošo normu un noteikumu, kas attiecas uz darbu izpildi, ievērošanu;
  - 2.2.7. nozīmēt sertificētu darbu vadītāju un nepieļaut darbu izpildi bez darbu vadītāja uzraudzības;
  - 2.2.8. uzaicināt Pasūtītāja pārstāvi uz segto darbu aktu sastādīšanu. Nepieļaut darbu turpināšanu, kuru rezultātā segto darbu izpildes pārbaude nav iespējama. Šī punkta nosacījumu neizpildes gadījumā pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma par saviem līdzekļiem, neatkarīgi no pārbaudes rezultātiem, veikt segto darbu pārbaudei nepieciešamos demontāžas un montāžas darbus;
  - 2.2.9. darbu izpildei izmantot tikai kvalitatīvus un Iepirkuma dokumentācijai atbilstošus materiālus, visu Līguma izpildei izmantoto materiālu atbilstību apliecinot ar materiālu atbilstības sertifikātiem;
  - 2.2.10. nodrošināt, lai līguma izpildē iesaistītie Izpildītāja darbinieki, saskarsmē ar dzīvokļu iedzīvotājiem, ievērotu vispārpieņemtas pieklājības normas un izturētos laipni; pēc iedzīvotāja mutiska pieprasījuma, izskaidrotu tiem attiecīgajā dzīvoklī veicamos darbus, kvalitāti, apjomus, termiņus vai sniegtu citu informāciju, kas attiecas uz darbu izpildi attiecīgajā dzīvoklī.

Ja darbinieka rīcībā nav dzīvokļa iedzīvotājam interesējošās informācijas un viņš nevar to sniegt, tas norāda sekojošo tālruni 67966335 (namu apsaimniekotāja tehniskais dienests), pa kuru var saņemt papildus informāciju par darbu izpildi šī Līguma ietvaros.

### 2.3. Pasūtītājam ir tiesības:

- 2.3.1. atteikties pieņemt nekvalitatīvus vai pilnībā nepabeigtus darbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai vai darbu pilnīgai pabeigšanai;
- 2.3.2. pieprasīt Izpildītājam nodrošināt piekļuvi segto darbu izpildes vietai gadījumos, kad Izpildītājs nav nodrošinājis savlaicīgu segto darbu nodošanu.

### 2.4. Pasūtītājs apņemas:

- 2.4.1. pieņemt un apmaksāt kvalitatīvi izpildītos darbus objektā saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 2.4.2. nozīmēt atbildīgās personas darbu izpildes kontrolei un koordinēšanai.

## 3. Maksājumu un norēķinu veikšanas kārtība.

- 3.1. Par savlaicīgu un kvalitatīvu darbu izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam 20835 EUR un PVN 21% 4375.35 EUR, kas kopā sastāda summu 25210.35 EUR.
- 3.2. Pasūtītājs 10 dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Līguma izpildes nodrošinājuma, saskaņā ar Iepirkuma nolikumā pielikumā Nr.2 pievienoto veidni par summu, kas atbilst 10% no Līguma summas, ieskaitot PVN, un atbilstoša Izpildītāja rēķina saņemšanas izmaksā Izpildītājam avansu 10% apmērā no Līguma summas.
- 3.3. Pēc Izpildītāja iesniegto starpposma aktu apstiprināšanas, Izpildītājs var iesniegt Pasūtītājam apmaksai rēķinu par attiecīgā mēnesī veiktajiem darbiem. Attiecīgā mēnesī izpildīto darbu summas tiks samazināta, par:
  - izmaksātā avansa amortizācijas summu, ko aprēķina pēc likmes 10 % no katra maksājuma;
  - Līguma ieturējuma nauda 10 % no katra starpposma maksājuma summas.Izpildītāja iesniegtais starpmaksājuma rēķins tiek apmaksāts 20 dienu laikā no starpposma akta (Forma 2) apstiprināšanas un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.
- 3.4. Noslēguma maksājuma summu, tai skaitā Līguma ieturējuma naudu, Pasūtītājs izmaksā 20 dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas, garantijas perioda nodrošinājuma, saskaņā ar Līgumam pievienoto veidni (kas līdzvērtīgs ieturējuma naudas summai) un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.

## 4. Darbu nodošanas – pieņemšanas kārtība.

- 4.1. Par segto darbu izpildi tiks sastādīti segto darbu akti, piedaloties Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvjiem. Izpildītājam ir aizliegts turpināt darbus, ja nav sastādīts segto darbu akts un darbu izpildes rezultātā segto darbu pārbaude nebūs iespējama.
- 4.2. Izpildītājs katra mēneša beigās iesniedz Pasūtītājam starpposma aktus (akts Forma 2) par faktiski veiktajiem darbiem attiecīgā mēnesī.
- 4.3. Trīs dienu laikā pēc darbu pilnīgas pabeigšanas un visu konstatēto defektu novēršanas tiek noformēts Objekta nodošanas – pieņemšanas akts.

## 5. Garantijas.

- 5.1. Izpildītājs garantē izpildīto darbu un pielietoto materiālu kvalitāti 3 (trīs) gadu laikā no darbu nodošanas - pieņemšanas akta apstiprināšanas dienas. Izpildītājs garantijas laikā radušos defektus novērš par saviem līdzekļiem trīs dienu laikā no defekta atklāšanas dienas.
- 5.2. Gadījumā, ja Izpildītājs nenodrošina defektu novēršanu Līguma punktā 5.1. norādītajos termiņos, Pasūtītājs tos novērš saviem spēkiem, vai, piesaistot trešās personas, un pēc defektu novēršanas iesniedz Izpildītājam apmaksai rēķinu par defektu novēršanas izmaksu kompensāciju.
- 5.3. Gadījumā, ja Līguma 5.1.punktā noteiktajā garantijas laikā radušos defektu rezultātā Pasūtītājs nevar nodrošināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu, Izpildītājs tos novērš nekavējoties pēc defekta atklāšanas. Pakalpojumu sniegšanas atjaunošanai, Pasūtītājs ir tiesīgs nekavējoties novērst defektus saviem spēkiem, vai, piesaistot trešās personas, un pēc defektu novēršanas iesniegt Izpildītājam apmaksai rēķinu par defektu novēršanas izmaksu kompensāciju.

## 6. Līgumslēdzēju atbildība.

- 6.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi līgumslēdzēji nes pilnu materiālo atbildību saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un šī Līguma nosacījumiem.
- 6.2. Par nesavlaicīgu darbu izpildi Pasūtītājs ietur soda naudu 0,2 % no Līguma summas par katru nokavēto darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.
- 6.3. Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam soda naudu 0,2 % no parāda summas par katru nokavēto maksāšanas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10 % no neapmaksātās Līguma summas.
- 6.4. Soda naudas samaksa neatbrīvo līgumslēdzējus no Līgumā paredzēto saistību izpildes.

## 7. Pārējie noteikumi.

- 7.1. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp pusēm, jārisina pārrunu ceļā. Ja puses savstarpēji vienoties nav spējušas, strīdu risina tiesas ceļā, saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.2. Izpildītājs, nododot apakšuzņēmējam līgumā minētos darbus, piecas darba dienas pirms apakšuzņēmēja piesaistes par to rakstiski informē Pasūtītāju.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu gadījumā, ja Izpildītājs apzināti pārkāpj Līguma nosacījumus. Par apzinātu Līguma pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs Līguma pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.
- 7.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz 16 (sešpadsmit) lapām, tai skaitā:
  - Līguma teksts uz 3 (trīs) lapām;
  - Tehniskās specifikācijas (*skat. Piedāvājumu*);
  - Piedāvājums uz 11 (vienpadsmit) lapām;
  - Līguma izpildes nodrošinājuma veidne ( Iepirkuma nolikuma pielikums Nr.2) uz 1 lapas;
  - Ieturējuma naudas garantijas veidne iz 1 lapas.

Līgums ir cauršūts un abu pušu parakstīts. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pēc Līguma parakstīšanas viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

## 8. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

**AS "Olaines ūdens un siltums"**  
Kūdras iela 27, Olaina, Olaines novads,  
LV-2114  
Vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001  
Norēķ. konts: LV15PARX0015699680001  
AS "Citadele banka"  
Tālr. 67963102,  
E-pasts: [info@ous.lv](mailto:info@ous.lv)  
[www.ous.lv](http://www.ous.lv)

Valdes priekšsēdētājs

  
M. Mazurs

Valdes loceklis

  
V. Liepa

Izpildītājs:

**SIA „Ūdens Rīgai”**  
Pildas iela 79, Rīga, LV-1082  
Vienotais reģistrācijas Nr.40103770430,  
Norēķ. konts LV36HABA0551038116392  
AS „Swedbank”  
Tālr. 29709078  
E-pasts: [udensrigai@udensrigai.lv](mailto:udensrigai@udensrigai.lv)  
[www.udensrigai.lv](http://www.udensrigai.lv)

Valdes loceklis

  
R. Švānbergs

