APSTIPRINĀTS

AS “Olaines ūdens un siltums”

iepirkumu komisijā

2017.gada 12.jūlijā

Iepirkuma

**“Dzīvojamo māju Stacijas iela 22, Stacijas iela 40 un Zemgales iela 49, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa”**

**nolikums**

**IDN: AS OŪS 2017/11**

Iepirkums tiek veikts saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.pantu

##### Olainē, 2017

A. sadaļa – **Instrukcijas pretendentiem**

**Iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/11**

**“****Dzīvojamo māju Stacijas iela 22, Stacijas iela 40 un Zemgales iela 49, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa”**

1. **Pasūtītājs** – **AS “Olaines ūdens un siltums”**, vienotais reģistrācijas numurs 50003182001, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV – 2114. Kontaktpersona – valdes loceklis Viesturs Liepa, tālrunis 26411988, e-pasts: [*viesturs.liepa@ous.lv*](mailto:viesturs.liepa@ous.lv).

**Norēķinu konts piedāvājuma nodrošinājuma summas iemaksai:**

**Saņēmējs: AS “Olaines ūdens un siltums”**, vienotais reģ.Nr. 50003182001

Banka: AS “Citadele banka”

Konts: LV15PARX0015699680001

1. **Iepirkuma priekšmets** –daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Stacijas iela 22 (5.stāvi), Stacijas iela 40 (9.stāvi) un Zemgales iela 49 (9.stāvi), Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (ēkas pagrabā) nomaiņa, izmantojot vara vai polipropilēna cauruļvadus (atkarībā no dzīvojamās mājas īpašnieku kopības izvēles attiecībā uz izmantojamiem materiāliem), tai skaitā:

- 25 ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu komplektu nomaiņa;

- ūdensapgādes un kanalizācijas guļvadu nomaiņa (ēku pagrabos).

Darbi veicami saskaņā ar iepirkuma procedūras B sadaļu **–** Tehniskās specifikācijas un D sadaļu – Līguma veidne.

Līguma izpildes laiks: 3 kalendārie mēneši no līguma parakstīšanas. Dabu izpildes termiņš noteikts ar aprēķinu, ka darbu izpildes laiks vienā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā nepārsniedz 6 kalendārās nedēļas.

Pēc lēmuma pieņemšanas par iepirkuma līguma slēgšanu, Pasūtītājs veiks iepirkuma rezultātu saskaņošanu ar dzīvokļu īpašniekiem un gadījumā, ja kādas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieki neakceptē iepirkuma rezultātu, Pasūtītās patur tiesībās samazināt darbu apjomu, izslēdzot no tā kādu no Iepirkuma priekšmetā norādītajām daudzdzīvokļu mājām, atbilstoši koriģējot līguma summu un darbu izpildes termiņu.

Pretendentam jānodrošina garantijas laiks veiktajiem darbiem un izmantotajiem materiāliem vismaz 3 (trīs) gadi no nodošanas – pieņemšanas akta apstiprināšanas brīža.

Iepirkuma CPV kods 45000000-7.

1. **Piedāvājumu iesniegšana un noformējums** 
   1. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājumu par visu iepirkuma priekšmetā un Tehniskajās specifikācijās norādīto darba apjomu.
   2. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar šī iepirkuma: Instrukcijas pretendentiem (A sadaļa), Tehniskās specifikācijas (B sadaļa), Piedāvājuma veidnes (C sadaļa) un Līguma veidne (D sadaļa).
   3. Piedāvājums jāsagatavo latviešu valodā trīs eksemplāros (viens oriģināls un divas kopijas). Piedāvājuma katram eksemplāram jābūt caurauklotam.
   4. Piedāvājums personīgi, vai nosūtot pa pastu (ar aprēķinu, lai tas tiktu saņemts pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām), **līdz 2017.gada 27.jūlija plkst.11:00**slēgtā aploksnē jāiesniedz AS “Olaines ūdens un siltums” sekretariātā – Kūdras ielā 27, Olainē, LV – 2114, trešajā stāvā, tālrunis 67963102. Uz aploksnes norādāms Pretendenta nosaukums, iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs un adresāts - AS „Olaines ūdens un siltums” un atzīme “Neatvērt pirms **2017.gada 27.jūlija plkst.11:00”**. Piedāvājumi, kas tiks iesniegti pēc šajā punktā noteiktā termiņa vai arī kuri nebūs ievietoti atbilstoši noformētā slēgtā aploksnē, netiks atvērti un tiks atgriezti to iesniedzējiem bez izskatīšanas.
2. **Piedāvājuma nodrošinājums**
   1. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendentam kopā ar piedāvājumu ir jāiesniedz neatsaucams piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls 2000,- EUR (divi tūkstoši euro, 00 centi) apmērā, kas var būt bankas garantija vai apdrošināšanas sabiedrības beznosacījumu apdrošināšanas polise par norādīto piedāvājuma nodrošinājuma summu.

Piedāvājuma nodrošinājums var būt arī piedāvājuma nodrošinājuma summas depozīta iemaksa Pasūtītāja bankas kontā, kas norādīts A sadaļas – Instrukcijas pretendentiem 1.punktā.

### Piedāvājuma nodrošinājumam (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises gadījumā) pēc satura jāatbilst Piedāvājuma nodrošinājuma veidnei (nolikuma 1.pielikums).

* 1. Piedāvājuma nodrošinājumam ir jābūt spēkā līdz īsākajam no šādiem termiņiem:
* visiem pretendentiem no piedāvājuma iesniegšanas brīža līdz nolikuma 9.punktā noteiktajam piedāvājuma derīguma termiņam;
* pretendentiem, ar kuriem netiek slēgts iepirkuma līgums, līdz līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanas dienai;
* pretendentam, ar kuru tiks slēgt līgums, līdz līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanas dienai.
  1. Nodrošinājuma devējs izmaksā pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu vai Pasūtītājs ietur Pretendenta iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma depozīta summu, ja:
* pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
* pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam iepirkuma dokumentos un iepirkuma līgumā paredzēto līguma izpildes nodrošinājumu;
* pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu pasūtītāja noteiktajā termiņā.
  1. Piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises gadījumā) tiek atgriezts pēc Pretendenta pieprasījuma, iestājoties šādiem apstākļiem:
* iepirkums tiek pārtraukts vai izbeigts bez rezultāta;
* tiek noslēgts iepirkuma līgums ar iepirkuma uzvarētāju un tiek iesniegts atbilstošs līguma izpildes nodrošinājums;
* pēc piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņa beigām.
  1. Piedāvājuma nodrošinājumu, ja tas iemaksāts Pasūtītāja bankas kontā, Pasūtītājs atmaksā 5 darba dienu laikā pēc pretendenta pieprasījuma saņemšanas (kurā norādīti pretendenta norēķinu rekvizīti) un pēc tam, kad iestājušies šādi apstākļi:
* tiek pieņemts lēmums par iepirkuma pārtraukšanu vai izbeigšanu bez rezultāta;
* tiek noslēgts iepirkuma līgums ar iepirkuma uzvarētāju un tiek iesniegts atbilstošs līguma izpildes nodrošinājums;
* beidzies piedāvājuma derīguma termiņš.

1. **Informācijas sniegšana**
   1. Ieinteresētie piegādātāji var iepazīties ar iepirkuma dokumentiem AS “Olaines ūdens un siltums” mājas lapā [www.ous.lv](http://www.ous.lv), sadaļā „Iepirkumi”.
   2. Jebkura papildu informācija, kas tiks sniegta saistībā ar šo iepirkumu, tiks publicēta nolikuma 5.1.punktā norādītājā tīmekļvietnē. Ieinteresētajam piegādātājam ir pienākums sekot līdzi publicētajai informācijai. Komisija nav atbildīga par to, ja kāds ieinteresētais piegādātājs nav iepazinies ar informāciju, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniskā pieeja.
   3. Saziņa iepirkuma ietvaros notiek latviešu valodā pa e-pastu (elektroniski) vai pastu.
      1. Ja nepieciešams, iepirkuma komisija var pieprasīt, lai pa e-pastu saņemto dokumentu oriģināli tiktu uzrādīti, iesniegti personīgi vai nosūtīti pa pastu. Pieprasījumu komisija nosūta šī nolikuma 5.3.punktā noteiktajā kārtībā.
   4. Ja piegādātājs ir laikus pieprasījis papildu informāciju par iepirkuma nolikumā iekļautajām prasībām, pasūtītājs to sniedz triju darbdienu laikā, bet ne vēlāk kā četras dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Papildu informāciju pasūtītājs nosūta piegādātājam, kas uzdevis jautājumu, un vienlaikus publicē šo informāciju nolikuma 5.1.punktā norādītajā tīmekļvietnē, norādot arī uzdoto jautājumu.
2. **Nosacījumi Pretendentu izslēgšanai no dalības Iepirkumā** 
   1. Pretendentu izslēdz no dalības Iepirkumā gadījumos, kas noteikti LR likuma “Publisko iepirkumu likums” 9.panta 8.daļā.
   2. Uz pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst prasībām, kas noteiktas iepirkuma nolikumā, kā arī uz personālsabiedrības biedru, ja pretendents ir personālsabiedrība, ir attiecināmi nolikuma 6.1.punktā noteiktie izslēgšanas gadījumi.
   3. Pārbaudi par to, vai pretendents nav izslēdzams no dalības Iepirkumā, komisija veic nolikuma 12.6.punktā noteiktajā kārtībā.
3. **Pretendentu atlases (kvalifikācijas) kritēriji**
   1. Pretendents vai tā piesaistītā persona to darbu izpildei, kuru veikšanai nepieciešama reģistrācija Būvkomersantu reģistrā, ir reģistrēts vai līdz darbu uzsākšanai būs reģistrēts Būvkomersantu reģistrā.
   2. Pretendents iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā ir kopsummā veicis vismaz 5 ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu komplektu (visā ēkas augstumā) renovācijas (nomaiņas) vai izbūves darbus ēkās ar stāvu skaitu ne mazāku par pieciem. Pretendents, kurš ir izveidots vēlāk, norāda Pretendenta pieredzi par tā darbības gadiem. Pretendenta norādītajos objektos darbiem jābūt pabeigtiem.
   3. Gadījumā, ja Pretendents nolikuma 7.punktā noteikto kvalifikācijas prasību nodrošināšanai balstīties uz citu personu pieredzi, personām, uz kuru pieredzi balstīsies Pretendents, ir jāatbilst tām Iepirkuma nolikuma 7.punktā noteiktām kvalifikācijas prasībām, kuru nodrošināšanai Pretendenta nominētā persona piesaistīta. Pretendents var balstīties uz citu personu iespējām tikai tad, ja šīs personas Iepirkuma līguma ietvaros veiks būvdarbus, kuru izpildei attiecīgā pieredze un iespējas nepieciešamas.
4. **Piedāvājuma saturs un iesniedzamie dokumenti**
   1. Aizpildīts un parakstīts Pretendenta piedāvājums saskaņā ar iepirkuma nolikumam pievienoto veidni “Pretendenta piedāvājums” (C sadaļa).
   2. Personas ar pretendentu pārstāvības tiesībām izdota pilnvara citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā norādītās, gadījumā, ja piedāvājumu paraksta pilnvarota persona.
   3. Gadījumā, ja Pretendenta un/vai tā piesaistītā persona piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēti Būvkomersantu reģistrā, nepieciešams iesniegt Pretendenta vai tā piesaistīto personu apliecinājumus, ka iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā, līdz darbu uzsākšanai, Pretendents vai tā piesaistītā persona būs reģistrēti Būvkomersantu reģistrā.
   4. Pretendenta piesaistītās personas (ja tāda piesaistīta) apliecinājums par piedalīšanos iepirkumā, kas sagatavots saskaņā ar nolikumam pievienoto veidni “Personas, uz kuras iespējām pretendents balstās, apliecinājums” (C sadaļa).
   5. Piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls saskaņā ar nolikuma 4.punkta prasībām un apdrošināšanas polisē norādītās apdrošināšanas prēmijas apmaksu apliecinošu dokumentu oriģināli vai apstiprinātas kopijas vai piedāvājuma nodrošinājuma summas depozīta iemaksas Pasūtītāja bankas kontā apliecinošu dokumentu oriģināli vai apstiprinātas kopijas.
   6. Pretendenta un tā piesaistītās personas, gadījumos, kad kāda no Pretendenta darbu pieredzes (kvalifikācijas) prasībām tiek nodrošināta, piesaistot citas personas, veikto būvdarbu saraksts saskaņā ar nolikumam pievienoto veidni “Veikto darbu saraksts” (C sadaļa).
   7. Aizpildīts Tehnisko specifikāciju 2.pielikums “Vara cauruļvadi” un Tehnisko specifikāciju 3.pielikums “Polipropilēna cauruļvadi” papīra un elektroniskā formātā.
   8. Ārvalstīs reģistrēta pretendenta gadījumā - Pretendentam, kuram būs piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, lai veiktu Iepirkuma nolikuma punktā 12.6. paredzētās pārbaudes, pēc Pasūtītāja pieprasījuma, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām pēc dienas, kad pieprasījums izsniegts vai nosūtīts, jāiesniedz attiecīgās ārvalsts kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, ka uz to nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 9.panta 8.daļā noteiktie izslēgšanas gadījumi.
   9. Apliecinājums par pretendenta piedāvāto izstrādājumu atbilstību (ekvivalenci) Tehniskajās specifikācijās (B sadaļa) norādītajiem izstrādājumiem un ziņas par piedāvātajiem izstrādājumiem. Apliecinājums iesniedzams tikai tādā gadījumā, ja pretendents piedāvājumā iekļauj Tehniskajās specifikācijās norādītājiem konkrētajiem izstrādājumiem ekvivalentus izstrādājumus.
   10. Pretendents pēc saviem ieskatiem var pievienot jebkuru papildus informāciju, kas attiecas uz šo iepirkumu. Papildus informācijas iesniegšana nerada pretendentam nekādas priekšrocības.
5. **Piedāvājuma derīguma termiņš** ir 60 dienas no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
6. **Apmaksas nosacījumi:** saskaņā ar Līguma veidnes 3.punktu (skatīt veidni nolikuma D sadaļa).
7. **Piedāvājumu atvēršana** 
   1. Piedāvājumu atvēršana **notiks 2017.gada 27.jūlija plkst.11:00**AS “Olaines ūdens un siltums” telpās - Kūdras iela 27, Olaine, LV – 2114, trešajā stāvā. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.
8. **Piedāvājumu vērtēšana un izvēle**
   1. Piedāvājuma nodrošinājuma pārbaude
      1. Iepirkuma komisija pārbauda vai piedāvājumam ir pievienots nolikuma 4.punkta prasībām atbilstošs piedāvājuma nodrošinājums vai Pretendents veicis piedāvājuma nodrošinājuma iemaksu Pasūtītāja bankas kontā. Pārbaude tiek veikta visiem iesniegtajiem piedāvājumiem.
      2. Piedāvājums, kuram nav nolikuma 4.punktam atbilstoša piedāvājuma nodrošinājuma, tiek noraidīts un tālāk netiek vērtēti.
   2. Tehnisko piedāvājumu un aritmētisko kļūdu pārbaude
      1. Tehnisko piedāvājumu un aritmētisko kļūdu pārbaudes laikā iepirkuma komisija pārbauda, vai pretendenta piedāvājums atbilst Tehnisko specifikāciju prasībām, vai piedāvājuma tehniskās specifikācijas (Tehnisko specifikāciju 2.un 3.pielikums) atbilst Iepirkuma nolikuma Tehnisko specifikāciju 2. un 3.pielikumam un vai tajās nav pieļautas aritmētiskās kļūdas. Pārbaude tiek veikta visiem iesniegtajiem piedāvājumiem, kuri nav noraidīti 12.1.punktā noteiktās pārbaudes rezultātā.
      2. Ja aritmētisko kļūdu pārbaudes laikā tiek konstatēts:
         1. ka piedāvājumā ir aritmētiskās kļūdas, tās tiek atbilstoši labotas. Par labotajām kļūdām informē to Pretendentu, kura piedāvājumā aritmētiskās kļūdas labotas;
         2. ka Pretendenta piedāvājums neatbilst Tehnisko specifikāciju prasībām vai Pretendenta aizpildītās tehniskās specifikācijas (Tehnisko specifikāciju 2.un 3.pielikums) neatbilst Iepirkuma nolikuma Tehnisko specifikāciju 2.un 3.pielikumam, Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts kā neatbilstošs un tālāk netiek vērtēts.
   3. Piedāvājuma noformējuma pārbaude
      1. Piedāvājuma noformējuma pārbaudes laikā komisija pārbauda, vai piedāvājums ar viszemāko cenu, kas aprēķināta saskaņā ar Tehnisko specifikāciju 2.pielikumu “Vara cauruļvadi”, UN piedāvājums ar viszemāko cenu, kas aprēķināta saskaņā ar Tehnisko specifikāciju 3.pielikumu “Polipropilēna cauruļvadi”, un kas nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 12.1.-12.2.punktos noteiktajos posmos, ir noformēti un sagatavoti atbilstoši Instrukcijās pretendentiem 3., 8. un 9.punktos norādītajām prasībām, un lemj par piedāvājumu atbilstību un tālāku izskatīšanu. Komisija var noraidīt piedāvājumu, ja tas neatbilst nolikuma 3., 8., 9.punktu prasībām.
      2. Ja pārbaudāmais piedāvājums tiek noraidīts, iepirkuma komisija pārbauda nākamo piedāvājumu, kas ir ar nākamo zemāko cenu, kas aprēķināta saskaņā ar Tehnisko specifikāciju 2. vai 3.pielikumu (kas nav noraidīts piedāvājumu vērtēšanas 12.1.-12.2.punktos noteiktajos posmos).
   4. Pretendentu atlase (kvalifikācija)
      1. Iepirkuma komisija veic Pretendenta, kura piedāvājums ir ar viszemāko cenu, kas aprēķināta saskaņā ar Tehnisko specifikāciju 2.pielikumu un Pretendenta, kura piedāvājums ir ar viszemāko cenu, kas aprēķināta saskaņā ar Tehnisko specifikāciju 3.pielikumu, un kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 12.1.-12.3.punktos noteiktajos posmos, kvalifikācijas atbilstības pārbaudi iepirkuma nolikuma 7.punkta prasībām. Ja Pretendents neatbilst Iepirkuma nolikuma 7.punktā noteiktajām kvalifikācijas prasībām, tā piedāvājums tiek noraidīts un tālāk netiek vērtēts.
      2. Ja pārbaudāmā Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts, jo Pretendenta kvalifikācija neatbilst nolikuma prasībām, iepirkuma komisija uzsāk nākamā lētākā piedāvājuma, kas aprēķināta attiecīgi saskaņā ar Tehnisko specifikāciju 2. vai 3.pielikumu, vērtēšanu atbilstoši nolikuma 12.3. un 12.4.punktiem.
   5. Piedāvājuma izvēle
      1. Iepirkumu komisija izvēlas vienu nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu, kas nav noraidīts piedāvājumu vērtēšanas posmos (nolikuma 12.1.-12.4.punkti) un ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, kas aprēķināta saskaņā ar Tehnisko specifikāciju 2.pielikumu “Vara cauruļvadi” UN vienu nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu, kas nav noraidīts piedāvājumu vērtēšanas posmos (nolikuma 12.1.-12.4.punkti) un ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, kas aprēķināta saskaņā ar Tehnisko specifikāciju 3.pielikumu “Polipropilēna cauruļvadi”.
   6. Izslēgšanas gadījumu pārbaude
      1. Iepirkuma komisija, pirms lēmuma pieņemšanas un paziņojuma par iepirkuma līguma slēgšanu nosūtīšanas, pārbauda, vai uz Pretendentu, kuram ir piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, un nolikuma 6.2.punktā noteikto personu nav attiecināmi Iepirkuma nolikuma 6.1.punktā noteiktie Pretendenta izslēgšanas gadījumi.
      2. Pārbaudi veic LR likuma “Publisko iepirkumu likums” 9.panta 9. un 10.punktos noteiktajā kārtībā.
   7. Lēmuma pieņemšana par līguma slēgšanu
      1. Līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas Pretendentam, kura piedāvājums atbilst visām nolikuma prasībām, tas izvēlēts nolikuma 12.5.punktā noteiktajā kārtību un uz kuru nav attiecināmi nolikuma 6.punktā noteiktie izslēgšanas gadījumi.
      2. Tiks slēgts viens Līgums ar attiecīgo pretendentu par līgumcenu, kas aprēķināta saskaņā ar Tehnisko specifikāciju 2.pielikumu “Vara cauruļvadi” VAI Tehnisko specifikāciju 3.pielikumu “Polipropilēna cauruļvadi”, ņemot vērā dzīvokļu īpašnieku kopības izvēli attiecībā uz darbu izpildes finansēšanu un izmantojamajiem materiāliem.
9. **Iepirkuma organizēšanas un Piedāvājuma sagatavošanas izmaksas**
   1. Visus izdevumus, kas saistīti ar iepirkuma organizēšanu, sedz Pasūtītājs.
   2. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nav atbildīgs, nesegs un nekompensēs šos izdevumus neatkarīgi no iepirkuma norises un iznākuma.
10. **Objekta apskate** 
    1. Ieinteresētie piegādātāji Objekta apskati veic, individuāli vienojoties ar Pasūtītāja pārstāvi par sev pieņemamu Objektu apskates laiku.
11. **Paziņojums par lēmuma pieņemšanu**
    1. Komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas:
       1. informē visus pretendentus par izraudzīto pretendentu, nosūtot paziņojumu par iepirkuma rezultātiem uz pretendentu piedāvājumos norādītajām e-pasta adresēm, izmantojot drošu elektronisko parakstu;
       2. publicē pieņemto lēmumu nolikuma 5.2.punktā noteiktajā kārtībā, nodrošinot tam brīvu un tiešu elektronisku piekļuvi.

B sadaļa **– Tehniskās specifikācijas**

**Iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/11**

**“Dzīvojamo māju Stacijas iela 22, Stacijas iela 40 un Zemgales iela 49, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa”**

Tehniskās specifikācijas sastāv no šī Prasību apraksta un sekojošiem pielikumiem:

1.pielikums - “Projekta dokumentācija” (pieejams PDF formātā);

2.pielikums - Tehniskās specifikācijas “Vara cauruļvadi” (pieejamas Excel formātā);

3.pielikums - Tehniskās specifikācijas “Polipropilēna cauruļvadi” (pieejamas Excel formātā).

**Prasību apraksts**

* 1. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar iepirkuma „Dzīvojamo māju Stacijas iela 22, Stacijas iela 40 un Zemgales iela 49, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa”nolikuma A sadaļu – Instrukcijas pretendentiem, B sadaļu - Tehniskās specifikācijas un D sadaļu – Līguma veidne.
  2. Sagatavojot Piedāvājumu, Pretendents nosaka izmaksas un aizpilda gan Tehnisko specifikāciju 2.pielikumu “Vara cauruļvadi”, gan Tehniskās specifikācijas 3.pielikumu “Polipropilēna cauruļvadi”.
  3. Pretendentiem, sagatavojot piedāvājumus un izcenojot veicamos darbus, ir jāparedz sekojoši pasākumi darba organizēšanai objektos:
  4. pirms darbu uzsākšanas, darbu izpildītājs, saskaņojot ar pasūtītāju darbu norises secību, izliek paziņojumus māju iedzīvotājiem par darbu uzsākšanas datumu un plānoto darbu izpildes grafiku;
  5. darbu izpildes laikā objekti būs apdzīvoti un līdz ar to darbi ir jāveic pa atsevišķiem stāvvadu komplektiem, organizējot darbus tā, lai pēc iespējas mazāk tiktu traucēta dzīvokļu ūdens apgāde;
  6. darba dienas beigās objekts ir atstājams tādā stāvoklī, lai netiktu apdraudēta trešo personu drošība un īpašums un tiktu nodrošināta ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana;
  7. pretendentam jānodrošina sanitāro normu ievērošanu objektā;
  8. izpildītājs ir atbildīgs par darba drošību objektos;
  9. izpildītājs ir atbildīgas par darbu izpildei paredzēto materiālu uzglabāšanu;
  10. pēc darbu izpildes objekts ir jāsakopj, izvācot visus būvgružus un darbu izpildes laikā radītos atkritumus, ievērojot Atkritumu apsaimniekošanas likumu un no tā izrietošos Ministru kabineta noteikumus.
  11. Līguma darbu izpildes termiņš ir ne vairāk kā **3 kalendārie mēneši** no līguma parakstīšanas.
  12. **Dokumentācija:**
  13. ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un ūdensapgādes un kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa ēkas pagrabā tiek veikta saskaņā ar Projekta dokumentāciju (Tehnisko specifikāciju 1.pielikums), pirms darbu uzsākšanas Olaines novada būvvaldē saņemot nepieciešamos saskaņojumus darbu veikšanai. Pretendents, kā būvdarbu veicējs, apņemas savlaicīgi iesniegt Pasūtītājam visus nepieciešamos dokumentus iesniegšanai Olaines novada būvvaldē. Ar būvdarbiem saistītā dokumentācija kārtojama katram būvprojektam atsevišķi;
  14. darbu izpilde starpposmos tiek nodota ar darbu apjomu pieņemšanas nodošanas aktiem (akts - Forma 2);
  15. par darbu izpildi vietās, kur pēc darbu pabeigšanas nav iespējams veikt darbu vizuālu pārbaudi, tiek veikta segto darbu aktu sastādīšana, aktā fiksējot veikto darbu raksturu un apjomus, kā arī veicot foto fiksāciju pa atsevišķiem darbu etapiem;
  16. pēc visu darbu pabeigšanas izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam izbūvēto komunikāciju izpilddokumentāciju;
  17. pēc visu darbu pabeigšanas, pārbaužu laikā atklāto defektu novēršanas un izpilddokumentācijas sagatavošanas tiek sastādīts darbu pieņemšanas - nodošanas akts, kurā tiek fiksēta faktiski veikto darbu summa, darbu izpildes laikā izmaksātās summas un atlikusī maksājuma summa, kas līguma noteiktā kārtībā veicama pēc darbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.
  18. **Darbu izmaksas un apjomi:**
  19. Sagatavojot piedāvājumu, Pretendentam visi veicamie darbu apjomi ir jānorāda vienībās un apjomos, kas atbilst Tehnisko specifikāciju 2.pielikumam “Vara cauruļvadi” un Tehnisko specifikāciju 3.pielikumam “Polipropilēna cauruļvadi” dotajām. Ja Pretendents patvaļīgi būs izmainījis darba apjomus vai mērvienības, iepirkuma komisija uzskatīs, ka Pretendenta piedāvājums neatbilst Iepirkuma procedūras nolikumam.
  20. Darbu izmaksas katram konkrētam darbu veidam tiks noteiktas, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumā norādīto vienības cenu. Darbu apjomu izmaiņu gadījumā (apjomam samazinoties vai palielinoties) darbu izmaksu summa tiks pārrēķināta, faktisko darba apjomu reizinot ar pretendenta piedāvājumā doto vienības cenu.
  21. Nosakot vienības izmaksas, Pretendentiem ir jāņem vērā, ka Tehnisko specifikāciju 2.pielikumā “Vara cauruļvadi” un Tehnisko specifikāciju 3.pielikumā “Polipropilēna cauruļvadi” uzrādītie darba apjomi atbilst faktiskajiem un visi iespējamie materiālu atgriezumi un atlikumi ir iekļaujami vienības cenā.
  22. Ja, saskaņā ar iepirkuma nolikumam pievienotajām Tehniskajām specifikācijām, kāds no darba veidiem nav bijis paredzēts, tā izmaksas tiks noteiktas, Pasūtītājam un darbu izpildītājam vienojoties, ar nosacījumu, ka tās atbilst vidējām šāda veida darbu cenām Latvijā.
  23. Gadījumā, ja kāda no iepirkuma priekšmetā norādīto daudzdzīvokļu māju īpašnieku kopības neakceptē iepirkuma rezultātu, Pasūtītās patur tiesībās samazināt darbu apjomu, izslēdzot no tā kādu no Iepirkuma priekšmetā norādītajām daudzdzīvokļu mājām, atbilstoši koriģējot līguma summu un darbu izpildes termiņu.
  24. **Prasības kosmētiskā remonta un apdares darbiem:**
  25. darbu izpildes laikā pretendentam darbi jāveic tā, lai pēc iespējas mazāk tiktu bojātas ēkas sienas, to apdare un citi dzīvokļu labiekārtojumi;
  26. Piedāvājumā norādīto darbu izmaksās jāparedz sienu un apmetuma atjaunošanas darbi, tai skaitā mūrēšanas, apmešanas un špaktelēšanas darbu izpilde tādā kvalitātē, lai pēc to izpildes būtu iespējams veikt kvalitatīvus krāsošanas vai cita veida dekoratīvās apdares darbus. Dzīvokļos esošo komunikāciju kanālu aizdarei jāizmanto mitruma izturīgais saplāksnis vai cits līdzvērtīgs materiāls;
  27. nepieciešamie dzīvokļu dekoratīvās apdares darbu veidu apjomi un izmaksas tiks noteiktas, pasūtītājam un izpildītājam vienojoties, ņemot vērā faktisko situāciju katrā konkrētā objektā. Darbu izmaksas tiks noteiktas, pusēm vienojoties, par pamatu ņemot vidējās šāda veida darbu izmaksas Latvijas tirgū. **Šo darbu izmaksas Pretendentam, gatavojot Piedāvājumu, līgumcenā nav jāiekļauj.**
  28. **Materiāli**
  29. Tehniskajās specifikācijās un to pielikumos (B sadaļa) norādītie materiālu un izstrādājumu nosaukumi un marķējums ir doti ar mērķi norādīt materiāliem noteiktās tehniskās prasības. Pretendents, gatavojot savu piedāvājumu, var balstīties uz citiem ekvivalentiem (līdzvērtīgiem) materiāliem, kas pēc savas kvalitātes un lietošanas īpašībām ir ekvivalenti tehniskās specifikācijās norādītajiem.
  30. Veicot ūdensapgādes cauruļvadu montāžas darbus un to pievienojumus esošiem tīkliem ir aizliegts izmantot melna metāla vai arī cinkotus vai hromētus melnā metāla savienojumus. Visi galvenie darbu izpildei izmantojamie materiāli pirms to piegādes objektā jāsaskaņo ar Pasūtītāja piesaistīto Būvuzraugu.

Tehnisko specifikāciju pielikumi:

**1.pielikums** “Projekta dokumentācija” (Pievienots PDF formātā) un sastāv no trīs projektiem:

* Daudzdzīvokļu ēkas fasādes vienkāršotā renovācija Stacijas iela 22, Olaine (ūdensvada nomaiņas sadaļa);
* Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa Stacijas ielā 40, Olainē;
* Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa Zemgales ielā 49, Olainē.

**2.pielikums** Tehniskās specifikācijas “Vara cauruļvadi” (Pievienots Excel formātā)

**3.pielikums** Tehniskās specifikācijas “Polipropilēna cauruļvadi” (Pievienots Excel formātā)

C sadaļa “Piedāvājuma veidnes”

***Pretendenta piedāvājums***

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(datums, vieta)

# AS „Olaines ūdens un siltums”

Kūdras iela 27, Olaine.

Olaines novads, LV-2114

Pretendenta nosaukums:

Adrese:

Uzņēmuma reģistrācijas numurs un bankas rekvizīti:

Kontaktpersona:

Tālrunis un e-pasts:

Atbilst mazā un vidējā uzņēmēja statusam (Jā/Nē):

Mēs piedāvājam veikt paredzamā līguma **„Dzīvojamo māju Stacijas iela 22, Stacijas iela 40 un Zemgales iela 49, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa”**, iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/11, darbus, saskaņā ar mūsu Piedāvājumu, Iepirkuma Instrukcijām pretendentiem, Tehniskajām specifikācijām, Projekta dokumentāciju un Līguma veidnes nosacījumiem, kas ir saistoši šim mūsu piedāvājumam, par sekojošu Līguma summu:

**Vara cauruļvadi (saskaņā ar mūsu Piedāvājuma Tehniskajām specifikācijām “Vara cauruļvadi”):**

**(bez PVN 21%)**

EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); *(summa skaitļos)* *(summa vārdos)*

**VAI**

**Polipropilēna cauruļvadi (saskaņā ar mūsu Piedāvājuma Tehniskajām specifikācijām “Polipropilēna cauruļvadi”):**

**(bez PVN 21%)**

EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); *(summa skaitļos)* *(summa vārdos)*

Avansa lielums *(ne vairāk kā 10 % no Līguma summas, norādīt procentos)*:

Piedāvātais garantijas laiks (*ne mazāk kā 3 gadi, norādīt gados)*:

Darbu izpildes termiņš *(ne vairāk kā 3 kalendārie mēneši no līguma parakstīšanas, norādīt mēnešos)*:

Darbu izpildes vieta: Stacijas iela 22, Stacijas iela 40 un Zemgales iela 49, Olainē

Apliecinām, ka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_to darbu izpildei, kuru veikšanai nepieciešama

(Pretendenta nosaukums)

reģistrācija Būvkomersantu reģistrā\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Būvkomersantu reģistrā.

ir reģistrēta/līdz darbu uzsākšanai būs reģistrēta[[1]](#footnote-1)

Apliecinām, ka mūsu sniegtās ziņas ir patiesas.

Mūsu piedāvājuma derīguma termiņš ir 60 dienas no piedāvājuma iesniegšanas dienas.

Pielikumā:

1. Pilnvara *(nolikuma 8.2.punkts; izdzēst,* *ja nav jāpievieno*);
2. Pretendenta un/vai tā piesaistīto personu apliecinājumi par reģistrēšanos Būvkomersantu reģistrā *(nolikuma 8.3.punkts; izdzēst,* *ja nav jāpievieno*);
3. Pretendenta piesaistītās personas apliecinājums (*nolikuma 8.4.punkts;* *izdzēst,* *ja nav jāpievieno*);
4. Piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls un apdrošināšanas polisē norādītās apdrošināšanas prēmijas apmaksu apliecinošu dokumentu apstiprinātas kopijas vai piedāvājuma nodrošinājuma summas depozīta iemaksas Pasūtītāja bankas kontā apliecinošu dokumentu oriģināli vai apstiprinātas kopijas *(nolikuma 8.5.punkts);*
5. Veikto būvdarbu saraksts *(nolikuma 8.6.punkts);*
6. Tehnisko specifikāciju 2.pielikums “Vara cauruļvadi” un Tehnisko specifikāciju 3.pielikums “Polipropilēna cauruļvadi” papīra un elektroniskā formātā *(nolikuma 8.7.punkts)*;
7. Apliecinājums par piedāvāto materiālu ekvivalenci *(nolikuma 8.9.punkts;* *izdzēst,* *ja nav jāpievieno);*
8. Papildus informāciju *(nolikuma 8.10.punkts;* *izdzēst,* *ja netiek pievienota*).

Pilnvarotās personas paraksts:

Parakstītāja amats, vārds, uzvārds:

Z.V.

C sadaļa “Piedāvājuma veidnes”

PERSONAS, UZ KURAS IESPĒJĀM PRETENDENTS BALSTĀS, APLIECINĀJUMS

<Pasūtītāja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<adrese

Iepirkuma „**Dzīvojamo māju Stacijas iela 22, Stacijas iela 40 un Zemgales iela 49, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa**” iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/11.

Ar šo < Personas, uz kuras iespējām Pretendents balstās, nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās, ir fiziska persona), reģistrācijas numurs vai personas kods (ja ir fiziska persona) un adrese>:

* + 1. apliecina, ka ir informēts par to, ka <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pretendents) iesniegs piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētajam iepirkumam „<Iepirkuma nosaukums>” (id.Nr.<iepirkuma identifikācijas numurs>);
    2. apliecina, ka ir informēts, ka pretendents plāno balstīties uz <Personas, uz kuras iespējām Pretendents balstās, nosaukums vai vārds un uzvārds> iespējām, lai nodrošinātu sekojošu nolikuma prasību izpildi: <norādīt tieši kādu prasību izpilde tiek nodrošināta saskaņā ar nolikuma 7.2.punktu);
    3. gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, apņemas:

veikt šādus būvdarbus:

<īss būvdarbu apraksts > un

nodot Pretendentam šādus resursus:

<īss Pretendentam nododamo resursu (piemēram, , speciālistu) apraksts>.

* + 1. apliecina, ka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_to darbu izpildei, kuru veikšanai nepieciešama

(Personas nosaukums vai vārds, uzvārds)

reģistrācija Būvkomersantu reģistrā\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Būvkomersantu reģistrā.

ir reģistrēta/līdz darbu uzsākšanai būs reģistrēta[[2]](#footnote-2)

|  |
| --- |
| <Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds> |
| <Paraksttiesīgās personas paraksts>  z.v. |

C sadaļa “Piedāvājuma veidnes”

**VEIKTO DARBU SARAKSTS**

Iepirkuma procedūras „Dzīvojamo māju Stacijas iela 22, Stacijas iela 40 un Zemgales iela 49, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa” iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Objekta nosaukums un veikto darbu īss raksturojums,**  **norādot veikto būvdarbu fiziskos apjomus (tai skaitā: renovēto stāvvadu komplektu skaits objektā (visā ēkas augstumā), ēkas stāvu skaits, izmantoto cauruļvadu materiāli (vara, PPR, citi), u.c.)** | **Būvdarbu vērtība bez PVN (EUR)** | **Vieta** | **Pašu spēkiem veiktais darbu apjoms**  **(% no būvdarbu vērtības bez PVN)** | **Pasūtītājs (nosaukums un kontaktpersona un kontaktinformācija)** | **Darbu uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis** |
| 1. | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | <…>/<…> |
| *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | <…>/<…> |
| *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | <…>/<…> |

*Veikto būvdarbu sarakstā Pretendents norāda tādu informāciju par veiktajiem būvdarbiem, kas apliecina Nolikuma 7.2.punktā prasīto pieredzi.*

Pilnvarotās personas paraksts:

Parakstītāja amats, vārds, uzvārds:

Z.V.

D sadaļa – Līguma veidne

**Līgums Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Olainē

2017.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AS “Olaines ūdens un siltums”**, vienotais reģ.Nr.50003182001, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, tās valdes priekšsēdētāja M.Mazura un valdes locekļa V.Liepas personā, kuri rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses un**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** vienotais reģ. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts Izpildītājs, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti puses, savā starpā noslēdz sekojošu līgumu (turpmāk tekstā Līgums)

**1.Līguma priekšmets**.

* 1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas saskaņā ar 2017.gada \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ piedāvājumu (turpmāk tekstā saukts Piedāvājums) Pasūtītāja rīkotajam iepirkumam „**Dzīvojamo māju Stacijas iela 22, Stacijas iela 40 un Zemgales iela 49, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa**”, iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/11 (turpmāk tekstā Iepirkums) veikt daudzdzīvokļu māju Stacijas ielā 22, Stacijas ielā 40 un Zemgales ielā 49, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņu.

Ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņas darbu apjomi un izmaksas ir norādītas Līgumam pievienotājas Tehniskajās specifikācijās, kas atbilst Izpildītāja Piedāvājumam un Pasūtītāja Iepirkuma prasībām.

* 1. Puses ir vienojušās, ka par kvalitatīvu un savlaicīgu Līguma punktā 1.1. norādīto darbu izpildi Pasūtītājs izmaksās Izpildītājam līguma summu EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), tai skaitā PVN 21 % EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2.Pušu tiesības un pienākumi**

2.1. Izpildītājam ir tiesības:

2.1.1. Līgumā noteiktos termiņos un pilnā apjomā saņemt samaksu par kvalitatīvi izpildītiem un pabeigtiem darbiem objektā.

2.2. Izpildītājs apņemas:

2.2.1. piecu darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas iesniegt Līguma izpildes nodrošinājumu, kas sagatavota atbilstoši Iepirkuma nolikuma pielikumā Nr.2 dotajai veidnei;

2.1.2. līdz būvdarbu uzsākšanai iesniegt Pasūtītājam Būvuzņēmēja un tā piesaistītā būvdarbu vadītāja obligātās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises saskaņā ar LR MK 19.08.2014. noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu;

2.1.3. darbus veikt kvalitatīvi un pilnā apjomā, saskaņā ar Iepirkuma prasībām, Piedāvājumu un Tehniskajām specifikācijām;

2.2.4. darbus uzsākt desmit dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas un pabeigt līdz 2017.gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_kalendāro mēnšu laikā no Līguma noslēgšanas dienas)*.

2.2.5. nodrošināt sanitāro normu ievērošanu objektā;

2.2.6. nodrošināt darba drošības noteikumu un citu LR spēkā esošo normu un noteikumu, kas attiecas uz darbu izpildi, ievērošanu;

2.2.7. nozīmēt sertificētu darbu vadītāju un nepieļaut darbu izpildi bez darbu vadītāja uzraudzības;

2.2.8. uzaicināt Pasūtītāja pārstāvi uz segto darbu aktu sastādīšanu. Nepieļaut darbu turpināšanu, kuru rezultātā segto darbu izpildes pārbaude nav iespējama. Šī punkta nosacījumu neizpildes gadījumā pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma par saviem līdzekļiem, neatkarīgi no pārbaudes rezultātiem, veikt segto darbu pārbaudei nepieciešamos demontāžas un montāžas darbus;

2.2.9. darbu izpildei izmantot tikai kvalitatīvus un Iepirkuma dokumentācijai atbilstošus materiālus, visu Līguma izpildei izmantoto materiālu atbilstību apliecinot ar materiālu atbilstības sertifikātiem;

2.2.10. nodrošināt, lai līguma izpildē iesaistītie Izpildītāja darbinieki, saskarsmē ar dzīvokļu iedzīvotājiem, ievērotu vispārpieņemtas pieklājības normas un izturētos laipni; pēc iedzīvotāja mutiska pieprasījuma, izskaidrotu tiem attiecīgajā dzīvoklī veicamos darbus, kvalitāti, apjomus, termiņus vai sniegtu citu informāciju, kas attiecas uz darbu izpildi attiecīgajā dzīvoklī. Ja darbinieka rīcībā nav dzīvokļa iedzīvotājam interesējošās informācijas un viņš nevar to sniegt, tas norāda sekojošo tālruni\_67966335 (namu apsaimniekotāja tehniskais dienests), pa kuru var saņemt papildus informāciju par darbu izpildi šī līguma ietvaros.

2.3. Pasūtītājam ir tiesības:

2.3.1. atteikties pieņemt nekvalitatīvus vai pilnībā nepabeigtus darbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai vai darbu pilnīgai pabeigšanai;

2.3.2. pieprasīt Izpildītājam nodrošināt piekļuvi segto darbu izpildes vietai gadījumos, kad Izpildītājs nav nodrošinājis savlaicīgu segto darbu nodošanu.

2.4. Pasūtītājs apņemas:

* + 1. pieņemt un apmaksāt kvalitatīvi izpildītos darbus objektā saskaņā ar Līguma noteikumiem;
    2. nozīmēt atbildīgās personas darbu izpildes kontrolei un koordinēšanai.

**3.Maksājumu un norēķinu veikšanas kārtība**.

* 1. Par savlaicīgu un kvalitatīvu darbu izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR un PVN 21% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR, kas kopā sastāda summu  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**EUR**.**
  2. Pasūtītājs 10 dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Līguma izpildes nodrošinājuma, saskaņā ar Iepirkuma nolikumā pielikumā Nr.2 pievienoto veidni par summu, kas atbilst 10% no Līguma summas, ieskaitot PVN, un atbilstoša Izpildītāja rēķina saņemšanas izmaksā Izpildītājam avansu 10% apmērā no Līguma summas.
  3. Pēc Izpildītāja iesniegto starpposma aktu apstiprināšanas, Izpildītājs var iesniegt Pasūtītājam apmaksai rēķinu par attiecīgā mēnesī veiktajiem darbiem. Attiecīgā mēnesī izpildīto darbu summas tiks samazināta, par:
* izmaksātā avansa amortizācijas summu, ko aprēķina pēc likmes 10 % no katra maksājuma;
* Līguma ieturējuma nauda 10 % no katra starpposma maksājuma summas.

Izpildītāja iesniegtais starpmaksājuma rēķins tiek apmaksāts 20 dienu laikā no starpposma akta (Forma 2) apstiprināšanas un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.

* 1. Noslēguma maksājuma summu, tai skaitā Līguma ieturējuma naudu, Pasūtītājs izmaksā 20 dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas, garantijas perioda nodrošinājuma, saskaņā ar Līgumam pievienoto veidni (kas līdzvērtīgs ieturējuma naudas summai) un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.

1. **Darbu nodošanas – pieņemšanas kārtība.**
   1. Par segto darbu izpildi tiks sastādīti segto darbu akti, piedaloties Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvjiem. Izpildītājam ir aizliegts turpināt darbus, ja nav sastādīts segto darbu akts un darbu izpildes rezultātā segto darbu pārbaude nebūs iespējama.
   2. Izpildītājs katra mēneša beigās iesniedz Pasūtītājam starpposma aktus (akts Forma 2) par faktiski veiktajiem darbiem attiecīgā mēnesī.
   3. Trīs dienu laikā pēc darbu pilnīgas pabeigšanas un visu konstatēto defektu novēršanas tiek noformēts Objekta nodošanas – pieņemšanas akts.

**5.Garantijas.**

5.1. Izpildītājs garantē izpildīto darbu un pielietoto materiālu kvalitāti 3 (trīs) gadu laikā no darbu nodošanas - pieņemšanas akta apstiprināšanas dienas. Izpildītājs garantijas laikā radušos defektus novērš par saviem līdzekļiem trīs dienu laikā no defekta atklāšanas dienas.

5.2. Gadījumā, ja Izpildītājs nenodrošina defektu novēršanu Līguma punktā 5.1. norādītājos termiņos, Pasūtītājs tos novērš saviem spēkiem, vai, piesaistot trešās personas, un pēc defektu novēršanas iesniedz Izpildītājam apmaksai rēķinu par defektu novēršanas izmaksu kompensāciju.

5.3. Gadījumā, ja līguma 5.1.punktā noteiktajā garantijas laikā radušos defektu rezultātā Pasūtītājs nevar nodrošināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu, Izpildītājs tos novērš nekavējoties pēc defekta atklāšanas. Pakalpojumu sniegšanas atjaunošanai, Pasūtītājs ir tiesīgs nekavējoties novērst defektus saviem spēkiem, vai, piesaistot trešās personas, un pēc defektu novēršanas iesniegt Izpildītājam apmaksai rēķinu par defektu novēršanas izmaksu kompensāciju.

1. **Līgumslēdzēju atbildība.**

6.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi līgumslēdzēji nes pilnu materiālo atbildību saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un šī Līguma nosacījumiem.

6.2. Par nesavlaicīgu darbu izpildi Pasūtītājs ietur soda naudu 0,2 % no Līguma summas par katru nokavēto darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.

1. Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam soda naudu 0,2 % no parāda summas par katru nokavēto maksāšanas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10 % no neapmaksātās Līguma summas.
2. Soda naudas samaksa neatbrīvo līgumslēdzējus no Līgumā paredzēto saistību izpildes.
3. **Pārējie noteikumi.**

7.1. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp pusēm, jārisina pārrunu ceļā. Ja puses savstarpēji vienoties nav spējušas, strīdu risina tiesas ceļā, saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.2. Izpildītājs, nododot apakšuzņēmējam līgumā minētos darbus, piecas darba dienas pirms apakšuzņēmēja piesaistes par to rakstiski informē Pasūtītāju.

7.3 Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu gadījumā, ja Izpildītājs apzināti pārkāpj Līguma nosacījumus. Par apzinātu Līguma pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs Līguma pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.

7.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām, tai skaitā:

- Līguma teksts uz \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām;

* Tehniskās specifikācijas uz \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām;
* Līguma izpildes nodrošinājuma veidne ( Iepirkuma nolikuma pielikums Nr.2) uz 1 lapas;
* Ieturējuma naudas garantijas veidne iz 1 lapas.

Līgums ir cauršūts un abu pušu parakstīts. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pēc Līguma parakstīšanas viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

1. **Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| Pasūtītājs: | Izpildītājs |

**Līguma Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pielikums**

AS „Olaines ūdens un siltums”

Reģ.nr.50003182001

Kūdras iela 27, Olaine,

Olaines novads , LV-2127

**IETURĒJUMA NAUDAS** **GARANTIJA**

**Līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>) ieturējuma naudas garantija**

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemamies pēc Pasūtītāja pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Izpildītāja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<adrese>

(turpmāk – Izpildītājs)

1. nav novērsis defektus, par kuriem viņš ir atbildīgs saskaņā ar <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums), un
2. šo defektu apraksts

saņemšanas izmaksāt Pasūtītājam tam pienākošās summas, kas kopumā nepārsniedz <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro) (turpmāk - Garantijas summa).

Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē, ne vēlāk, kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs apliecinām, ka esam iepazinušies ar Līguma noteikumiem un to, ka izmaiņas Līgumā neietekmēs mūsu atbildības apjomu saskaņā ar šo garantiju. Mēs atsakāmies no tiesībām prasīt paziņot mums par izmaiņām Līgumā.

Mēs apņemamies nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par apdrošināšanas līguma, kas noslēgts starp mums un Uzņēmēju izbeigšanu, darbības apturēšanu un atjaunošanu.

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

|  |
| --- |
| <Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds> |
| <Paraksttiesīgās personas paraksts> |
| < Apdrošināšanas sabiedrības zīmoga nospiedums>] |

Nolikuma pielikums Nr.1

Piedāvājuma nodrošinājuma veidne

A: Bankas garantijas veidne

AS „Olaines ūdens un siltums”,

vienotais reģ, nr.50003182001,

adrese: Kūdras iela 27, Olaine,

Olaines novads, LV-2114.

PIEDĀVĀJUMA GARANTIJA

Iepirkumam „Dzīvojamo māju Stacijas iela 22, Stacijas iela 40 un Zemgales iela 49, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa” iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/11.

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<adrese>

(turpmāk – Pretendents)

iesniedz savu piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētā iepirkuma „<Iepirkuma nosaukums>” ietvaros, kā arī to, ka iepirkuma nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> neatsaucami apņemamies 5 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka:

1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums,
2. Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenoslēdz iepirkuma līgumu,
3. Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz līguma izpildes nodrošinājumu,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu prasījumu, izmaksāt Pasūtītājam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (summa vārdiem ), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto bankas norēķinu kontu.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā <gads>.gada <datums>.<mēnesis>[[3]](#footnote-3) un ir spēkā līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis>. Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk, kā šajā datumā.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

Šai garantijai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 (*„The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758*), kā arī Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

|  |
| --- |
| <Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds> |
| <Paraksttiesīgās personas paraksts> |
| <Bankas zīmoga nospiedums> |

Piedāvājuma nodrošinājuma veidne

B: Apdrošināšanas sabiedrības garantijas veidne

AS „Olaines ūdens un siltums”,

vienotais reģ, nr.50003182001,

adrese: Kūdras iela 27, Olaine,

Olaines novads, LV-2114

PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS

Iepirkumam „Dzīvojamo māju Stacijas iela 22, Stacijas iela 40 un Zemgales iela 49, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa**”**, iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/11.

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<adrese>

(turpmāk – Pretendents)

iesniedz savu piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētajam iepirkumam „<Iepirkuma nosaukums>”, kā arī to, ka iepirkuma nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs <Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> apņemamies gadījumā, ja:

1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums,
2. Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenoslēdz iepirkuma līgumu,
3. Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz līguma izpildes nodrošinājumu,

par ko Pasūtītājs mūs ir informējis, uz iepriekš minēto adresi nosūtot paziņojumu, kurā norādīts, ka ir iestājies kāds no iepriekš minētajiem gadījumiem un kurš tieši gadījums ir iestājies, izmaksāt Pasūtītājam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (summa vārdiem), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto bankas norēķinu kontu.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā <gads>.gada <datums>.<mēnesis> un ir spēkā līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis> Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā šajā datumā.

Mēs apņemamies nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par apdrošināšanas līguma, kas noslēgts starp mums un Pretendentu, izbeigšanu, darbības apturēšanu un atjaunošanu.

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

|  |
| --- |
| <Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds> |
| <Paraksttiesīgās personas paraksts> |
| <Apdrošināšanas sabiedrības zīmoga nospiedums> |

Nolikuma pielikums Nr.2

*Līguma izpildes nodrošinājums*

Pasūtītājs: AS „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ. nr. 50003182001, adrese: Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114.

Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

/Datums/

**Līguma izpildes NODROŠINĀJUMS**

*<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>*

Ievērojot to, ka *<Izpildītāja nosaukums, [reģistrācijas numurs], juridiskā adrese>* (turpmāk - Izpildītājs) piedāvājums (turpmāk - Piedāvājums) AS Olaines ūdens un siltums” (turpmāk – Pasūtītājs) izsludinātajam iepirkumam „Dzīvojamo māju Stacijas iela 22, Stacijas iela 40 un Zemgales iela 49, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa” iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/11, (turpmāk – Iepirkums) ir atzīts par visizdevīgāko, un Pasūtītājs ir uzaicinājis Izpildītāju slēgt iepirkuma līgumu, un to, ka Iepirkuma nolikums paredz Līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs *<bankas vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas vieta, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>* (turpmāk – Banka vai Apdrošināšanas sabiedrība) neatsaucami apņemamies samaksāt Pasūtītājam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR *<līguma izpildes nodrošinājuma summa cipariem, kas atbilst 10 % no līguma summas, ieskaitot PVN> \_\_\_\_(< nodrošinājuma summa vārdiem>* EUR) (turpmāk – līguma izpildes nodrošinājuma summa), ja:

* + - 1. Izpildītājs apzināti pārkāpj Līguma nosacījumus. Par apzinātu Līguma pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs Līguma pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas;
      2. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam paziņojumu par Līguma laušanu;
      3. Izpildītājam par nesavlaicīgu darbu izpildi aprēķināta soda naudas summa pārsniedz 10 % no Līguma summas.

Mēs apņemamies samaksāt Līguma nodrošinājuma summu Pasūtītājam 15 dienu laikā pēc Pasūtītāja pirmā rakstiskā pieprasījuma saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, ar nosacījumu, ka Pasūtītājs pieprasījumā norāda, ka viņam pienākas Līguma izpildes nodrošinājuma summa, jo ir iestājies viens vai vairāki no augstāk minētajiem nosacījumiem (pieprasījumā jānorāda konkrētais nosacījums vai nosacījumi).

Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no *<gads>*.gada *<datums>*.*<mēnesis>* un paliek spēkā *25 nedēļas no līguma noslēgšanas dienas*, tas ir līdz *<gads>*.gada *<datums>*.*<mēnesis>*, un jebkura prasība saistībā ar to jāiesniedz Bankā (Apdrošināšanas sabiedrībā) ne vēlāk par šo datumu.

Līguma izpildes nodrošinājumam ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Jebkādi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

|  |
| --- |
| *<Pilnvarotās personas amats, paraksts un paraksta atšifrējums>* |
| *<Bankas zīmoga nospiedums>* |

1. Ierakstīt atbilstošo [↑](#footnote-ref-1)
2. Ierakstīt atbilstošo [↑](#footnote-ref-2)
3. **Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā ne vēlāk kā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām** [↑](#footnote-ref-3)