APSTIPRINĀTS

ar AS “Olaines ūdens un siltums”

iepirkumu komisijas lēmumu

2017.gada 12.janvāra sēdē

Protokols Nr.1

Iepirkuma

**„Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 7, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa”**

**nolikums**

**IDN: AS OŪS 2017/1**

Iepirkums tiek veikts saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.2 pantu

##### Olainē, 2017

A. sadaļa – **Instrukcijas pretendentiem**

**Iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/1**

**„Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 7, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa”**

1. **Pasūtītājs** – **AS “Olaines ūdens un siltums”**, vienotais reģistrācijas numurs 50003182001, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV – 2114. Kontaktpersona – valdes loceklis Viesturs Liepa, tālrunis 26411988, e-pasts: [*viesturs.liepa@ous.lv*](mailto:viesturs.liepa@ous.lv).
2. **Iepirkuma priekšmets** – 5-stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 7, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (ēkas pagrabā) nomaiņa, tai skaitā:

- 7 ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu komplektu nomaiņa;

- ūdensapgādes un kanalizācijas guļvadu nomaiņa (ēkas pagrabā).

Darbi veicami saskaņā ar iepirkuma procedūras B. sadaļu **–** Darba uzdevums, C. sadaļu – Tehniskās specifikācijas, D. sadaļu – Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņas projekta dokumentācija un E. sadaļu – Līguma veidne.

Līguma izpildes laiks: 50 kalendārās dienas no līguma parakstīšanas.

Pretendentam jānodrošina garantijas laiks veiktajiem darbiem un izmantotajiem materiāliem vismaz 3 (trīs) gadi no nodošanas – pieņemšanas akta apstiprināšanas brīža.

**Iepirkuma CPV kods 45000000-7.**

1. **Piedāvājumu iesniegšana un noformējums** 
   1. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājumu par visu iepirkuma priekšmetā un Tehniskajās specifikācijās norādīto darba apjomu.
   2. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar šī iepirkuma: Instrukcijas pretendentiem (A. sadaļa), Darba uzdevums (B. sadaļa), Tehniskās specifikācijas (C. sadaļa), Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņas projekta dokumentācija (D. sadaļa) un Pretendenta piedāvājuma standarta forma (F. sadaļa).
   3. Piedāvājums jāsagatavo trīs eksemplāros (viens oriģināls un divas kopijas). Piedāvājuma katram eksemplāram jābūt caurauklotam.

3.4. Piedāvājums personīgi, vai nosūtot pa pastu (ar aprēķinu, lai tas tiktu saņemts pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām), **līdz 2017.gada 24.janvāra plkst.1400**slēgtā aploksnē jāiesniedz AS “Olaines ūdens un siltums” sekretariātā – Kūdras ielā 27, Olainē, LV – 2114, trešajā stāvā, tālrunis 67963102. Uz aploksnes norādāms Pretendenta nosaukums, iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs un adresāts - AS „Olaines ūdens un siltums”. Piedāvājumi, kas tiks iesniegti pēc šajā punktā noteiktā termiņa vai arī kuri nebūs ievietoti atbilstoši noformētā slēgtā aploksnē, netiks atvērti un tiks atgriezti to iesniedzējiem bez izskatīšanas.

## 4. Piedāvājuma nodrošinājums

### 4.1. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendentam kopā ar piedāvājumu ir jāiesniedz neatsaucams piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls 300 EUR (trīs simti euro, 00 centi) apmērā, kas var būt:

* bankas garantija par norādīto piedāvājuma nodrošinājuma summu;
* apdrošināšanas sabiedrības beznosacījumu apdrošināšanas polise par norādīto piedāvājuma nodrošinājuma summu.

### Piedāvājuma nodrošinājumam pēc satura jāatbilst Piedāvājuma nodrošinājuma veidnei (nolikuma pielikums Nr.1).

### 4.2. Piedāvājuma nodrošinājumam ir jābūt spēkā līdz īsākajam no šādiem termiņiem:

* visiem pretendentiem līdz nolikuma 7.punktā noteiktajam piedāvājuma derīguma termiņam;
* pretendentiem, ar kuriem netiek slēgts iepirkuma līgums, līdz iepirkuma līguma noslēgšanai ar iepirkuma procedūras uzvarētāju;
* pretendentam, ar kuru tiks slēgt līgums, līdz līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanas dienai.

### 4.3. Nodrošinājuma devējs izmaksā pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu, ja:

* pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
* pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam iepirkuma procedūras dokumentos un iepirkuma līgumā paredzēto līguma izpildes nodrošinājumu;
* pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu pasūtītāja noteiktajā termiņā.

### 4.4. Piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls tiek atgriezts pēc Pretendenta pieprasījuma, iestājoties šādiem apstākļiem:

### - iepirkums tiek pārtraukts vai izbeigts bez rezultāta;

### - tiek noslēgts iepirkuma līgums un tiek iesniegts atbilstošs līguma izpildes nodrošinājums;

- pēc piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņa beigām.

**5. Nosacījumi Pretendentu izslēgšanai no dalības Iepirkumā un Pretendentu atlases (kvalifikācijas) kritēriji**

### 5.1. Pretendentu izslēdz no dalības Iepirkumā gadījumā ja:

### 5.1.1. ir pasludināts Pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), ir apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;

### 5.1.2. Pretendentam vai personai, uz kuras iespējam un kvalifikāciju Pretendents Iepirkuma procedūrā balstās, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, iepirkuma procedūras izsludināšanas vai lēmuma par iepirkuma procedūras uzvarētāja noteikšanu pieņemšanas dienā ir nodokļu parāds, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro.

5.2. Iepirkuma nolikuma punktā 5.1.1. vai punktā 5.1.2. minēto nosacījumu esamību Pasūtītājs pārbaudīs attiecībā uz Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, kā arī uz minētā Pretendenta piedāvājumā:

a) norādīto personu, uz kuras iespējām vai kvalifikāciju Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām;

c) kā arī uz personālsabiedrības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība.

Pārbaude tiks veikta Publisko iepirkumu likuma 8.2 pantā noteiktā kārtībā.

5.3. Pretendentu atlases (kvalifikācijas) kritēriji:

5.3.1. Pretendents vai tā piesaistītā persona to darbu izpildei, kuru veikšanai nepieciešama reģistrācija Būvkomersantu reģistrā, ir reģistrēta vai līdz darbu uzsākšanai būs reģistrēts Būvkomersantu reģistrā.

5.3.2. Pretendents iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā ir veicis vismaz 7 ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu komplektu (visā ēkas augstumā) renovācijas (nomaiņas) darbus apdzīvotās daudzdzīvokļu ēkās ar stāvu skaitu ne mazāku par pieciem. Pretendents, kurš ir izveidots vēlāk, norāda Pretendenta pieredzi par tā darbības gadiem. Pretendenta norādītajos objektos darbiem jābūt pabeigtiem.

5.4. Gadījumā, ja Pretendents nolikuma punkta 5.3. apakšpunktos noteikto kvalifikācijas prasību nodrošināšanai balstīties uz citu personu pieredzi, personām, uz kuru pieredzi balstīsies Pretendents, ir jāatbilst tām Iepirkuma nolikuma punkta 5.3. apakšpunktos noteiktām kvalifikācijas prasībām, kuru nodrošināšanai Pretendenta nominētā persona piesaistīta.

## 6. Pretendentiem jāiesniedz sekojoši Pretendentu atlases dokumenti:

* 1. Aizpildīts un parakstīts Pretendenta piedāvājums saskaņā ar iepirkuma nolikumam pievienoto veidni (F sadaļa);
  2. Piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls saskaņā ar nolikuma 4. punkta prasībām un apdrošināšanās polisē norādītās apdrošināšanas prēmijas apmaksu apliecinošu dokumentu apstiprinātas kopijas.
  3. Gadījumā, ja pretendenta vai tā piesaistītā persona piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēti Būvkomersantu reģistrā, nepieciešams iesniegt Pretendenta vai tā piesaistīto personu apliecinājumus, ka iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā, līdz darbu uzsākšanai, Pretendents vai tā piesaistītā persona būs reģistrēti Būvkomersantu reģistrā;
  4. Pretendenta kvalifikācijas nodrošināšanai piesaistītās personas (ja tāda piesaistīta) apliecinājums par piedalīšanos iepirkuma procedūrā, kas sagatavots saskaņā ar Nolikuma pielikumā Nr.3 doto veidni;
  5. Aizpildītas Tehniskās specifikācijas papīra un elektroniskā formātā (saskaņā ar nolikuma C.sadaļu – Tehniskās specifikācijas);
  6. Pretendenta vai tā piesaistītās personas, gadījumos, kad kāda no Pretendenta darbu pieredzes (kvalifikācijas) prasībām tiek nodrošinātā piesaistot citas personas, veikto būvdarbu saraksts saskaņā ar Nolikuma pielikumā Nr.4 doto veidni;
  7. Ārvalstīs reģistrēta pretendenta gadījumā - Pretendentam, kuram būs piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, lai veiktu Iepirkuma nolikuma punktā 5.2. paredzētās pārbaudes, pēc Pasūtītāja pieprasījuma, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām pēc dienas, kad pieprasījums izsniegts vai nosūtīts, jāiesniedz attiecīgās ārvalsts kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, ka:

6.7.1. Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;

6.7.2. Pretendentam attiecīgajā ārvalstī iepirkuma izsludināšanas un lēmuma par iepirkuma procedūras uzvarētāja noteikšanu pieņemšanas dienānav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 euro.

6.8. Pretendents pēc saviem ieskatiem var pievienot jebkuru papildus informāciju, kas attiecas uz šo iepirkumu. Papildus informācijas iesniegšana nerada pretendentam nekādas priekšrocības.

**7. Piedāvājuma derīguma termiņš**

* 1. Piedāvājuma derīguma termiņš ir 45 dienas no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

1. **Apmaksas nosacījumi**

8.1. Avansa maksājums nevar būt lielāks par 10 % no Līguma kopējās summas. Līgumā par darbu izpildi iespējams paredzēt starpmaksājumu veikšanu reizi mēnesī, saskaņā ar izpildīto darbu aktiem (formu Nr.2), maksājuma summu samazinot proporcionāli izmaksātajam avansa procentam, un ieturot līguma ieturējumu 10 % apjomā no izpildīto darbu summas. Atlikusī izpildīto darbu summa un līguma ieturējuma summa tiks samaksāta 20 darba dienu laikā pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas, garantijas perioda nodrošinājuma (kas līdzvērtīgs 10% no izpildīto darbu summas) un attiecīga rēķina saņemšanas.

8.2. Avansa maksājums tiek izmaksāts tikai pēc līguma izpildes nodrošinājuma (garantijas) iesniegšanas. Līguma izpildes nodrošinājuma summa ir 10 % no līguma kopējās summas. Uzvarējušā pretendenta Līguma izpildes nodrošinājuma garantiju izsniedz banka vai apdrošināšanas sabiedrība, kā beznosacījumu apdrošināšanas polisi (skatīt veidni nolikuma 2.pielikumā).

1. **Piedāvājumu atvēršana** 
   1. Piedāvājumu atvēršana **notiks 2017.gada 24.janvārī plkst.14.00**AS “Olaines ūdens un siltums” telpās - Kūdras iela 27, Olaine, LV – 2114, trešajā stāvā. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.
2. **Piedāvājumu vērtēšana un izvēle**

## 10.1. Piedāvājuma nodrošinājuma pārbaude

* + 1. Iepirkuma komisija pārbauda vai piedāvājumam ir pievienots nolikuma 4.punkta prasībām atbilstošs piedāvājuma nodrošinājums. Pārbaude tiks veikta visiem iesniegtajiem piedāvājumiem.
    2. Piedāvājumi, kuriem nebūs nolikuma 4.punktam atbilstoša piedāvājuma nodrošinājuma, tiks noraidīti un tālāk netiks vērtēti.

## 10.2. Aritmētisko kļūdu pārbaude

10.1.1. Aritmētisko kļūdu pārbaudes laikā iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājuma Tehniskās specifikācijas atbilst Iepirkuma nolikuma sadaļai Tehniskās specifikācijas (C sadaļa) un tajās nav pieļautas aritmētiskās kļūdas. Pārbaude tiek veikta visiem iesniegtajiem piedāvājumiem, kuri nav noraidīti 10.1.punktā noteiktās pārbaudes rezultātā.

## 10.1.2. Ja aritmētisko kļūdu pārbaudes laikā tiek konstatēts:

## 10.1.2.1. ka piedāvājumā ir aritmētiskās kļūdas, tās tiek atbilstoši labotas. Par labotajām kļūdām informē to Pretendentu, kura piedāvājumā aritmētiskās kļūdas labotas;

10.1.2.1. ka Pretendenta aizpildītās tehniskās specifikācijas neatbilst Iepirkuma nolikuma sadaļai Tehniskās specifikācijas (C sadaļa), Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts kā neatbilstošs un tālāk netiek vērtēts.

## Piedāvājuma noformējuma pārbaude

## Piedāvājuma noformējuma pārbaudes laikā komisija pārbauda, vai piedāvājums ar viszemāko cenu ir noformēts un sagatavots atbilstoši Instrukcijās pretendentiem 3., 6. un 7.punktos norādītajām prasībām, un lemj par piedāvājuma atbilstību un tālāku izskatīšanu. Komisija var noraidīt piedāvājumu, ja tas neatbilst nolikuma 3., 6., 7.punktu prasībām.

## Ja pārbaudāmais piedāvājums tiek noraidīts, iepirkuma komisija pārbauda nākamo piedāvājumu, kas ir ar nākamo zemāko cenu.

* 1. Pretendenta atlase (kvalifikācija)

Iepirkuma komisija veic Pretendenta, kura piedāvājums ir ar viszemāko cenu un kurš nav noraidīts 10.3.punktā noteiktajā kārtībā, kvalifikācijas atbilstības pārbaudi iepirkuma nolikuma 5.3. punkta prasībām. Ja Pretendents neatbilst Iepirkuma nolikuma punktā 5.3.noteiktām kvalifikācijas prasībām, tā piedāvājums tiek noraidīts.

Ja pārbaudāmā Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts, jo Pretendenta kvalifikācija neatbilst nolikuma prasībām, iepirkuma komisija uzsāk nākamā lētākā piedāvājuma vērtēšanu atbilstoši nolikuma 10.3. un 10.4.punktiem.

## 10.5. Piedāvājuma izvēle

## Par uzvarējušu iepirkumā tiek atzīts nolikuma 10.3. un 10.4.punktu prasībām atbilstošs piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, kura aprēķināta saskaņā ar Tehnisko specifikāciju “Kapara cauruļvadi” VAI Tehnisko specifikāciju “Plastmasas cauruļvadi”, ņemot vērā dzīvokļu īpašnieku kopības izvēli attiecībā uz darbu izpildei izmantojamajiem materiāliem.

10.6. Iepirkuma komisija, pirms paziņojuma par iepirkuma līguma slēgšanu nosūtīšanas uzvarējušam Pretendentam, pārbaudīs vai uz Pretendentu un nolikuma 5.2.punktā noteikto personu nav attiecināmi Iepirkuma nolikuma punktā 5.1.1. vai punktā 5.1.2. noteiktie Pretendenta izslēgšanas nosacījumi.

10.7. Ja pēc Publisko iepirkumu likuma 8.2 pantā noteiktā kārtībā veikto pārbaužu izpildes Iepirkuma komisija konstatēs, ka:

10.7.1. uz Pretendentu ir attiecināmi Iepirkuma nolikuma punktā 5.1.1. noteiktie Pretendenta izslēgšanas nosacījumi, Iepirkuma komisija izslēgs Pretendentu no iepirkuma procedūras kā neatbilstošu un veiks atkārtotu piedāvājumu vērtēšanu saskaņā ar iepirkuma nolikuma 10.3., 10.4, 10.5., 10.6. un 10.7.punktu;

10.7.2. uz Pretendentu ir attiecināmi Iepirkuma nolikuma punktā 5.1.2 noteiktiem Pretendenta izslēgšanas nosacījumi - Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts, vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, iepirkuma izsludināšanas un lēmuma par iepirkuma procedūras uzvarētāja noteikšanu pieņemšanas dienāir nodokļu parāds, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro. Iepirkuma komisija informēs Pretendentu par to, ka tam konstatēti nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 euro, un noteiks termiņu 10 dienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas — dokumentu iesniegšanai kas apliecina ka Iepirkuma komisijas iegūtā informācija par nodokļu parāda, kas pārsniedz EUR 150, esamību, ir neprecīza uz saskaņā ar aktuālo Valsts ieņēmuma dienesta informāciju Pretendentam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 euro. Ja noteiktajā termiņā minētie dokumenti nav iesniegti, Iepirkuma komisija Pretendentu izslēdz no dalības iepirkumā kā neatbilstošu un veiks atkārtotu piedāvājumu vērtēšanu saskaņā ar iepirkuma nolikuma 10.3., 10.4., 10.5., 10.6. un 10.7.punktu.

1. **Iepirkuma procedūras un Piedāvājuma sagatavošanas izmaksas**
   1. Visus izdevumus, kas saistīti ar iepirkuma procedūras organizēšanu, sedz Pasūtītājs.
   2. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nav atbildīgs, nesegs un nekompensēs šos izdevumus neatkarīgi no iepirkuma procedūras norises un iznākuma.
2. **Objekta apskate**
   1. Ieinteresētie piegādātāji Objektu apskati veic, individuāli vienojoties ar Pasūtītāja pārstāvi par sev pieņemamu Objektu apskates laiku.

B. sadaļa **– Darba uzdevums**

**Iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/1**

**“ Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 7, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa”**

Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar „Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 7, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa”nolikuma A. sadaļu – Instrukcijas pretendentiem, C.- sadaļu - Tehniskās specifikācijas, D. sadaļu – Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņas projekta dokumentācija, E. sadaļu – Līguma veidne un šo Darba uzdevumu.

Ēkā Jelgavas iela 7, Olainē ir 12 stāvvadu komplekti, no kuriem 5 komplekti jau ir nomainīti cauruļvadu avārijas stāvokļa dēļ. Šī iepirkuma ietvaros paredzēts nomainīt vēl nenomainītos 7 stāvvadu komplektus. Iepirkuma nolikuma sadaļā Tehniskās specifikācijas (C sadaļa) izdevumu pozīcijas atbilst 7 stāvvadu komplektu un guļvadu nomaiņas apjomam.

Sagatavojot Piedāvājumu un Piedāvājuma Tehniskās specifikācijas, Pretendents nosaka izmaksas un aizpilda gan Tehniskās specifikācijas “Kapara cauruļvadi” (C.sadaļa), gan Tehniskās specifikācijas “Polipropilēna cauruļvadi” (C.sadaļa). Tehnisko specifikāciju “Kapara cauruļvadi” izdevumu pozīcijas Pasūtītājs sastādījis saskaņā ar Būvprojekta risinājumiem (D.sadaļa); Tehnisko specifikāciju “Polipropilēna cauruļvadi” izdevumu pozīcijas Pasūtītājs sastādījis tehnisku un finansiālu apsvērumu dēļ.

**Pretendentiem, sagatavojot piedāvājumus un izcenojot veicamos darbus, ir jāparedz sekojoši pasākumi darba organizēšanai objektos:**

* pirms darbu uzsākšanas, darbu izpildītājs, saskaņojot ar pasūtītāju, izliek paziņojumus māju iedzīvotājiem par darbu uzsākšanas datumu un plānoto darbu izpildes grafiku;
* darbu izpildes laikā objekti būs apdzīvoti un līdz ar to darbi ir jāveic pa atsevišķiem stāvvadu komplektiem, organizējot darbus tā, lai pēc iespējas mazāk tiktu traucēta dzīvokļu ūdens apgāde;
* darba dienas beigās objekts ir atstājams tādā stāvoklī, lai netiktu apdraudēta trešo personu drošība un īpašums un tiktu nodrošināta ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana;
* pretendentam jānodrošina sanitāro normu ievērošanu objektā;
* izpildītājs ir atbildīgs par darba drošību objektos;
* izpildītājs ir atbildīgas par darbu izpildei paredzēto materiālu uzglabāšanu;
* pēc darbu izpildes objekts ir jāsakopj, izvācot visus būvgružus un darbu izpildes laikā radītos atkritumus, ievērojot Atkritumu apsaimniekošanas likumu un no tā izrietošos Ministru kabineta noteikumus.

**Dokumentācija:**

* ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un ūdensapgādes un kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa ēkas pagrabā tiek veikta saskaņā ar Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņas projekta dokumentāciju (D.sadaļa), pirms darbu uzsākšanas Olaines novada būvvaldē saņemot nepieciešamos saskaņojumus darbu veikšanai. Pretendents, kā būvdarbu veicējs, apņemas savlaicīgi iesniegt Pasūtītājam visus nepieciešamos dokumentus iesniegšanai Olaines novada būvvaldē;
* darbu izpilde starpposmos tiek nodota ar darbu apjomu pieņemšanas nodošanas aktiem (akts - Forma 2);
* par darbu izpildi vietās, kur pēc darbu pabeigšanas nav iespējams veikt darbu vizuālu pārbaudi, tiek veikta segto darbu aktu sastādīšana, aktā fiksējot veikto darbu raksturu un apjomus, kā arī veicot foto fiksāciju pa atsevišķiem darbu etapiem;
* pēc visu darbu pabeigšanas izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam izbūvēto komunikāciju izpilddokumentāciju;
* pēc visu darbu pabeigšanas, pārbaužu laikā atklāto defektu novēršanas un izpilddokumentācijas sagatavošanas tiek sastādīts darbu pieņemšanas - nodošanas akts, kurā tiek fiksēta faktiski veikto darbu summa, darbu izpildes laikā izmaksātās summas un atlikusī maksājuma summa, kas līguma noteiktā kārtībā veicama pēc darbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.

**Darbu izmaksas un apjomi:**

* + - Sagatavojot piedāvājumu, Pretendentam visi veicamie darbu apjomi ir jānorāda vienībās un apjomos, kas atbilst Tehniskajās specifikācijās dotajām. Ja Pretendents patvaļīgi būs izmainījis darba apjomus vai mērvienības, iepirkuma komisija uzskatīs, ka Pretendenta piedāvājums neatbilst Iepirkuma procedūras nolikumam.
    - Darbu izmaksas katram konkrētam darbu veidam tiks noteiktas, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumā norādīto vienības cenu. Darbu apjomu izmaiņu gadījumā (apjomam samazinoties vai palielinoties) darbu izmaksu summa tiks pārrēķināta, faktisko darba apjomu reizinot ar pretendenta piedāvājumā doto vienības cenu.
    - Nosakot vienības izmaksas, Pretendentiem ir jāņem vērā, ka Tehniskajās specifikācijās uzrādītie darba apjomi atbilst faktiskajiem un visi iespējamie materiālu atgriezumi un atlikumi ir iekļaujami vienības cenā.
    - Ja, saskaņā ar iepirkuma noteikumiem pievienotajām Tehniskajām specifikācijām un Darba uzdevumu, kāds no darba veidiem nav bijis paredzēts, tā izmaksas tiks noteiktas, Pasūtītājam un darbu izpildītājam vienojoties, ar nosacījumu, ka tās atbilst vidējām šāda veida darbu cenām Latvijā.

**Prasības kosmētiskā remonta un apdares darbiem:**

* + - darbu izpildes laikā pretendentam darbi jāveic tā, lai pēc iespējas mazāk tiktu bojātas ēkas sienas, to apdare un citi dzīvokļu labiekārtojumi;
    - Piedāvājumā norādīto darbu izmaksās jāparedz sienu un apmetuma atjaunošanas darbi, tai skaitā mūrēšanas, apmešanas un špaktelēšanas darbu izpilde tādā kvalitātē, lai pēc to izpildes būtu iespējams veikt kvalitatīvus krāsošanas vai cita veida dekoratīvās apdares darbus. Dzīvokļos esošo komunikāciju kanālu aizdarei jāizmanto mitruma izturīgais saplāksnis vai cits līdzvērtīgs materiāls;
    - nepieciešamie dzīvokļu dekoratīvās apdares darbu veidu apjomi un izmaksas tiks noteiktas, pasūtītājam un izpildītājam vienojoties, ņemot vērā faktisko situāciju katrā konkrētā objektā. Darbu izmaksas tiks noteiktas, pusēm vienojoties, par pamatu ņemot vidējās šāda veida darbu izmaksas Latvijas tirgū. **Šo darbu izmaksas Pretendentam, gatavojot Piedāvājumu, līgumcenā nav jāiekļauj.**

**Materiāli**

Tehniskajās specifikācijās (C. sadaļā) un Būvprojektā (D. Sadaļa) norādītie materiāli nosaukumi un marķējums ir doti ar mērķi norādīt materiāliem noteiktās tehniskās prasības. Pretendents, gatavojot savu piedāvājumu, var balstīties uz citiem analogiem (līdzvērtīgiem) materiāliem, kas pēc savas kvalitātes un lietošanas īpašībām ir analogi tehniskās specifikācijās norādītajiem.

Veicot ūdensapgādes cauruļvadu montāžas darbus un to pievienojumus esošiem tīkliem ir aizliegts izmantot melna metāla vai arī cinkotus vai hromētus melnā metāla savienojumusVisi galvenie darbu izpildei izmantojamie materiāli pirms to piegādes objektā jāsaskaņo ar Pasūtītāja piesaistīto Būvuzraugu.

F. sadaļa - ***Pretendenta piedāvājums***

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(datums, vieta)

# AS „Olaines ūdens un siltums”

Kūdras iela 27, Olaine.

Olaines novads, LV-2114

Pretendenta nosaukums:

Adrese:

Uzņēmuma reģistrācijas numurs un bankas rekvizīti:

Kontaktpersona:

Tālrunis un e-pasts:

Mēs piedāvājam veikt paredzamā līguma **„Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 7, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa”**, iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/1, darbus, saskaņā ar mūsu Piedāvājumu, Iepirkuma procedūras Instrukcijām pretendentiem, Darba uzdevumu, Tehniskajām specifikācijām, Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņas projekta dokumentāciju un Līguma veidnes nosacījumiem, kas ir saistoši šim mūsu piedāvājumam, par sekojošu Līguma summu:

**Kapara cauruļvadi (saskaņā ar mūsu Piedāvājuma Tehniskajām specifikācijām “Kapara cauruļvadi”):**

**(bez PVN 21%)**

EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); *(summa skaitļos)* *(summa vārdos)*

**(PVN 21%)**

EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); *(summa skaitļos)* *(summa vārdos)*

**(līguma summa ar PVN 21%)**

EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). *(summa skaitļos)* *(summa vārdos)*

**VAI**

**Polipropilēna cauruļvadi (saskaņā ar mūsu Piedāvājuma Tehniskajām specifikācijām “Polipropilēna cauruļvadi”):**

**(bez PVN 21%)**

EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); *(summa skaitļos)* *(summa vārdos)*

**(PVN 21%)**

EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); *(summa skaitļos)* *(summa vārdos)*

**(līguma summa ar PVN 21%)**

EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). *(summa skaitļos)* *(summa vārdos)*

Avansa lielums (10 % no Līguma summas, norādīt procentos)

Garantijas laiks - 3 gadi

Darbu izpildes termiņš (kalendārās dienas)

Darbu izpildes vieta: 5-stāvu apdzīvota dzīvojamā māja Olainē, Jelgavas ielā 7

Apliecinām, ka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_to darbu izpildei, kuru veikšanai nepieciešama

(Pretendenta nosaukums)

reģistrācija Būvkomersantu reģistrā\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Būvkomersantu reģistrā.

ir reģistrēta/līdz darbu uzsākšanai būs reģistrēta[[1]](#footnote-1)

Mūsu piedāvājuma derīguma termiņš ir 45 dienas no piedāvājuma iesniegšanas dienas.

Pielikumā:

1. Pretendenta vai tā piesaistītās personas apliecinājumi, ka iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā, līdz būvdarbu uzsākšanai, Pretendents vai tā piesaistītā persona būs reģistrēti Būvkomersantu reģistrā;
2. Piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls saskaņā ar nolikuma 4. punkta prasībām (Nolikuma pielikums Nr.1) un apdrošināšanas polises apmaksu apliecinošo dokumentu kopijas;
3. Personas uz kuras kvalifikāciju pretendēts balstās, apliecinājums (Nolikuma pielikums Nr.3)
4. Informācija par darba pieredzi (Nolikuma pielikums Nr.4);
5. Aizpildītas Tehniskās specifikācijas papīra un elektroniskā formātā (saskaņā ar cenu aptaujas C. sadaļu – Tehniskās specifikācijas);
6. Papildus informācija (ja nepieciešams).

Pilnvarotās personas paraksts:

Parakstītāja amats, vārds, uzvārds:

Z.V.

C. sadaļa – Tehniskās specifikācijas

(Pievienotas Microsoft Excel formātā)

Tehniskās specifikācijas sastāv Tehniskajām specifikācijām “Kapara cauruļvadi” un Tehniskajām specifikācijām “Polipropilēna cauruļvadi”.

D. sadaļa

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņas projekta dokumentācija

(Pievienots elektroniskā PDF formātā)

E. sadaļa – Līguma veidne

Līgums Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olainē

2016.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AS “Olaines ūdens un siltums”**, vienotais reģ.Nr.50003182001, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, tās valdes priekšsēdētāja M.Mazura un valdes locekļa V.Liepas personā, kuri rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses un**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** vienotais reģ. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts Izpildītājs, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti puses, savā starpā noslēdz sekojošu līgumu (turpmāk tekstā Līgums)

**1.Līguma priekšmets**.

* 1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas saskaņā ar 2017.gada \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ piedāvājumu (turpmāk tekstā saukts Piedāvājums) Pasūtītāja rīkotai iepirkuma procedūrai „Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 7, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa”, iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/1 (turpmāk tekstā Iepirkums) veikt daudzdzīvokļu mājas Jelgavas ielā 7, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņu.

Ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņas darbu apjomi un izmaksas ir norādītas Līgumam pievienotājas Tehniskajās specifikācijās, kas atbilst Izpildītāja Piedāvājumam un Pasūtītāja Iepirkuma prasībām.

* 1. Puses ir vienojušās, ka par kvalitatīvu un savlaicīgu Līguma punktā 1.1. norādīto darbu izpildi Pasūtītājs izmaksās Izpildītājam līguma summu EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), tai skaitā PVN 21 % EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2.Pušu tiesības un pienākumi**

2.1. Izpildītājam ir tiesības:

2.1.1. Līgumā noteiktos termiņos un pilnā apjomā saņemt samaksu par kvalitatīvi izpildītiem un pabeigtiem darbiem objektā.

2.2. Izpildītājs apņemas:

2.2.1. piecu darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas iesniegt Līguma izpildes nodrošinājumu, kas sagatavota atbilstoši Iepirkuma nolikuma pielikumā Nr.2 dotajai veidnei;

2.1.2. līdz būvdarbu uzsākšanai iesniegt Pasūtītājam Būvuzņēmēja un tā piesaistītā būvdarbu vadītāja obligātās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises saskaņā ar LR MK 19.08.2014. noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu;

2.1.3. darbus veikt kvalitatīvi un pilnā apjomā, saskaņā ar Iepirkuma prasībām, Piedāvājumu un Tehniskajām specifikācijām;

2.2.4. darbus uzsākt desmit dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas un pabeigt līdz 2017.gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_kalendāro dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas)*.

2.2.5. nodrošināt sanitāro normu ievērošanu objektā;

2.2.6. nodrošināt darba drošības noteikumu un citu LR spēkā esošo normu un noteikumu, kas attiecas uz darbu izpildi, ievērošanu;

2.2.7. nozīmēt sertificētu darbu vadītāju un nepieļaut darbu izpildi bez darbu vadītāja uzraudzības;

2.2.8. uzaicināt Pasūtītāja pārstāvi uz segto darbu aktu sastādīšanu. Nepieļaut darbu turpināšanu, kuru rezultātā segto darbu izpildes pārbaude nav iespējama. Šī punkta nosacījumu neizpildes gadījumā pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma par saviem līdzekļiem, neatkarīgi no pārbaudes rezultātiem, veikt segto darbu pārbaudei nepieciešamos demontāžas un montāžas darbus;

2.2.9. darbu izpildei izmantot tikai kvalitatīvus un Iepirkuma dokumentācijai atbilstošus materiālus, visu Līguma izpildei izmantoto materiālu atbilstību apliecinot ar materiālu atbilstības sertifikātiem;

2.2.10. nodrošināt, lai līguma izpildē iesaistītie Izpildītāja darbinieki, saskarsmē ar dzīvokļu iedzīvotājiem, ievērotu vispārpieņemtas pieklājības normas un izturētos laipni; pēc iedzīvotāja mutiska pieprasījuma, izskaidrotu tiem attiecīgajā dzīvoklī veicamos darbus, kvalitāti, apjomus, termiņus vai sniegtu citu informāciju, kas attiecas uz darbu izpildi attiecīgajā dzīvoklī. Ja darbinieka rīcībā nav dzīvokļa iedzīvotājam interesējošās informācijas un viņš nevar to sniegt, tas norāda sekojošo tālruni\_67966335 (namu apsaimniekotāja tehniskais dienests), pa kuru var saņemt papildus informāciju par darbu izpildi šī līguma ietvaros.

2.3. Pasūtītājam ir tiesības:

2.3.1. atteikties pieņemt nekvalitatīvus vai pilnībā nepabeigtus darbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai vai darbu pilnīgai pabeigšanai;

2.3.2. pieprasīt Izpildītājam nodrošināt piekļuvi segto darbu izpildes vietai gadījumos, kad Izpildītājs nav nodrošinājis savlaicīgu segto darbu nodošanu.

2.4. Pasūtītājs apņemas:

* + 1. pieņemt un apmaksāt kvalitatīvi izpildītos darbus objektā saskaņā ar Līguma noteikumiem;
    2. nozīmēt atbildīgās personas darbu izpildes kontrolei un koordinēšanai.

**3.Maksājumu un norēķinu veikšanas kārtība**.

* 1. Par savlaicīgu un kvalitatīvu darbu izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR un PVN 21% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR, kas kopā sastāda summu  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**EUR**.**
  2. Pasūtītājs 10 dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Līguma izpildes nodrošinājuma, saskaņā ar Iepirkuma nolikumā pielikumā Nr.2 pievienoto veidni par summu, kas atbilst 10% no Līguma summas, ieskaitot PVN, un atbilstoša Izpildītāja rēķina saņemšanas izmaksā Izpildītājam avansu 10% apmērā no Līguma summas.
  3. Pēc Izpildītāja iesniegto starpposma aktu apstiprināšanas, Izpildītājs var iesniegt Pasūtītājam apmaksai rēķinu par attiecīgā mēnesī veiktajiem darbiem. Attiecīgā mēnesī izpildīto darbu summas tiks samazināta, par:
* izmaksātā avansa amortizācijas summu, ko aprēķina pēc likmes 10 % no katra maksājuma;
* Līguma ieturējuma nauda 10 % no katra starpposma maksājuma summas.

Izpildītāja iesniegtais starpmaksājuma rēķins tiek apmaksāts 20 dienu laikā no starpposma akta (Forma 2) apstiprināšanas un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.

* 1. Noslēguma maksājuma summu, tai skaitā Līguma ieturējuma naudu, Pasūtītājs izmaksā 20 dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas, garantijas perioda nodrošinājuma, saskaņā ar Līgumam pievienoto veidni (kas līdzvērtīgs ieturējuma naudas summai) un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.

1. **Darbu nodošanas – pieņemšanas kārtība.**
   1. Par segto darbu izpildi tiks sastādīti segto darbu akti, piedaloties Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvjiem. Izpildītājam ir aizliegts turpināt darbus, ja nav sastādīts segto darbu akts un darbu izpildes rezultātā segto darbu pārbaude nebūs iespējama.
   2. Izpildītājs katra mēneša beigās iesniedz Pasūtītājam starpposma aktus (akts Forma 2) par faktiski veiktajiem darbiem attiecīgā mēnesī.
   3. Trīs dienu laikā pēc darbu pilnīgas pabeigšanas un visu konstatēto defektu novēršanas tiek noformēts Objekta nodošanas – pieņemšanas akts.

**5.Garantijas.**

5.1. Izpildītājs garantē izpildīto darbu un pielietoto materiālu kvalitāti 3 (trīs) gadu laikā no darbu nodošanas - pieņemšanas akta apstiprināšanas dienas. Izpildītājs garantijas laikā radušos defektus novērš par saviem līdzekļiem trīs dienu laikā no defekta atklāšanas dienas.

5.2. Gadījumā, ja Izpildītājs nenodrošina defektu novēršanu Līguma punktā 5.1. norādītājos termiņos, Pasūtītājs tos novērš saviem spēkiem, vai, piesaistot trešās personas, un pēc defektu novēršanas iesniedz Izpildītājam apmaksai rēķinu par defektu novēršanas izmaksu kompensāciju.

5.3. Gadījumā, ja līguma 5.1.punktā noteiktajā garantijas laikā radušos defektu rezultātā Pasūtītājs nevar nodrošināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu, Izpildītājs tos novērš nekavējoties pēc defekta atklāšanas. Pakalpojumu sniegšanas atjaunošanai, Pasūtītājs ir tiesīgs nekavējoties novērst defektus saviem spēkiem, vai, piesaistot trešās personas, un pēc defektu novēršanas iesniegt Izpildītājam apmaksai rēķinu par defektu novēršanas izmaksu kompensāciju.

1. **Līgumslēdzēju atbildība.**

6.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi līgumslēdzēji nes pilnu materiālo atbildību saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un šī Līguma nosacījumiem.

6.2. Par nesavlaicīgu darbu izpildi Pasūtītājs ietur soda naudu 0,2 % no Līguma summas par katru nokavēto darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.

1. Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam soda naudu 0,2 % no parāda summas par katru nokavēto maksāšanas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10 % no neapmaksātās Līguma summas.
2. Soda naudas samaksa neatbrīvo līgumslēdzējus no Līgumā paredzēto saistību izpildes.
3. **Pārējie noteikumi.**

7.1. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp pusēm, jārisina pārrunu ceļā. Ja puses savstarpēji vienoties nav spējušas, strīdu risina tiesas ceļā, saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.2. Izpildītājs, nododot apakšuzņēmējam līgumā minētos darbus, piecas darba dienas pirms apakšuzņēmēja piesaistes par to rakstiski informē Pasūtītāju.

7.3 Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu gadījumā, ja Izpildītājs apzināti pārkāpj Līguma nosacījumus. Par apzinātu Līguma pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs Līguma pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.

7.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām, tai skaitā:

- Līguma teksts uz \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām;

* Tehniskās specifikācijas uz \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām;
* Līguma izpildes nodrošinājuma veidne ( Iepirkuma nolikuma pielikums Nr.2) uz 1 lapas;
* Ieturējuma naudas garantijas veidne iz 1 lapas.

Līgums ir cauršūts un abu pušu parakstīts. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pēc Līguma parakstīšanas viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

1. **Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| Pasūtītājs: | Izpildītājs |

Līguma Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pielikums

AS „Olaines ūdens un siltums”

Reģ.nr.50003182001

Kūdras iela 27, Olaine,

Olaines novads , LV-2127

**IETURĒJUMA NAUDAS** **GARANTIJA**

**Līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>) ieturējuma naudas garantija**

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemamies pēc Pasūtītāja pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Izpildītāja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<adrese>

(turpmāk – Izpildītājs)

1. nav novērsis defektus, par kuriem viņš ir atbildīgs saskaņā ar <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums), un
2. šo defektu apraksts

saņemšanas izmaksāt Pasūtītājam tam pienākošās summas, kas kopumā nepārsniedz <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro) (turpmāk - Garantijas summa).

Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē, ne vēlāk, kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs apliecinām, ka esam iepazinušies ar Līguma noteikumiem un to, ka izmaiņas Līgumā neietekmēs mūsu atbildības apjomu saskaņā ar šo garantiju. Mēs atsakāmies no tiesībām prasīt paziņot mums par izmaiņām Līgumā.

Mēs apņemamies nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par apdrošināšanas līguma, kas noslēgts starp mums un Uzņēmēju izbeigšanu, darbības apturēšanu un atjaunošanu.

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

|  |
| --- |
| <Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds> |
| <Paraksttiesīgās personas paraksts> |
| < Apdrošināšanas sabiedrības zīmoga nospiedums>] |

Nolikuma pielikums Nr.1

Piedāvājuma nodrošinājuma veidne

A: Bankas garantijas veidne

AS „Olaines ūdens un siltums”,

vienotais reģ, nr.50003182001,

adrese: Kūdras iela 27, Olaine,

Olaines novads, LV-2114.

PIEDĀVĀJUMA GARANTIJA

Iepirkuma procedūrai „Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 7, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa” iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/1.

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<adrese>

(turpmāk – Pretendents)

iesniedz savu piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētās iepirkuma procedūras „<Iepirkuma procedūras nosaukums>” ietvaros, kā arī to, ka iepirkuma procedūras nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> neatsaucami apņemamies 5 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka:

1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums,
2. Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenoslēdz iepirkuma līgumu,
3. Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz līguma izpildes nodrošinājumu,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu prasījumu, izmaksāt Pasūtītājam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (summa vārdiem ), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto bankas norēķinu kontu.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā <gads>.gada <datums>.<mēnesis>[[2]](#footnote-2) un ir spēkā līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis>. Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk, kā šajā datumā.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

Šai garantijai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 (*„The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758*), kā arī Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

|  |
| --- |
| <Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds> |
| <Paraksttiesīgās personas paraksts> |
| <Bankas zīmoga nospiedums> |

Piedāvājuma nodrošinājuma veidne

B: Apdrošināšanas sabiedrības garantijas veidne

AS „Olaines ūdens un siltums”,

vienotais reģ, nr.50003182001,

adrese: Kūdras iela 27, Olaine,

Olaines novads, LV-2114

PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS

Iepirkuma procedūrai  „Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 7, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa**”** , iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/1.

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<adrese>

(turpmāk – Pretendents)

iesniedz savu piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētās iepirkuma procedūras „<Iepirkuma procedūras nosaukums>” ietvaros, kā arī to, ka iepirkuma procedūras nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs <Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> apņemamies gadījumā, ja:

1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums,
2. Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenoslēdz iepirkuma līgumu,
3. Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz līguma izpildes nodrošinājumu,

par ko Pasūtītājs mūs ir informējis, uz iepriekš minēto adresi nosūtot paziņojumu, kurā norādīts, ka ir iestājies kāds no iepriekš minētajiem gadījumiem un kurš tieši gadījums ir iestājies, izmaksāt Pasūtītājam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (summa vārdiem), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto bankas norēķinu kontu.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā <gads>.gada <datums>.<mēnesis>[[3]](#footnote-3) un ir spēkā līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis> Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā šajā datumā.

Mēs apņemamies nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par apdrošināšanas līguma, kas noslēgts starp mums un Pretendentu, izbeigšanu, darbības apturēšanu un atjaunošanu.

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

|  |
| --- |
| <Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds> |
| <Paraksttiesīgās personas paraksts> |
| <Apdrošināšanas sabiedrības zīmoga nospiedums> |

Nolikuma pielikums Nr.2

*Līguma izpildes nodrošinājums*

Pasūtītājs: AS „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ. nr. 50003182001, adrese: Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114.

Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

/Datums/

**Līguma izpildes NODROŠINĀJUMS**

*<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>*

Ievērojot to, ka *<Izpildītāja nosaukums, [reģistrācijas numurs], juridiskā adrese>* (turpmāk - Izpildītājs) piedāvājumu (turpmāk - Piedāvājums) AS „Olaines ūdens un siltums” (turpmāk – Pasūtītājs) izsludinātajam iepirkumam „Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 7, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa” iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/1, (turpmāk – Iepirkums) ir atzīts par visizdevīgāko, un Pasūtītājs ir uzaicinājis Izpildītāju slēgt iepirkuma līgumu, un to, ka Iepirkuma procedūras nolikums paredz Līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs *<bankas vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas vieta, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>* (turpmāk – Banka vai Apdrošināšanas sabiedrība) neatsaucami apņemamies samaksāt Pasūtītājam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR *<līguma izpildes nodrošinājuma summa cipariem, kas atbilst 10 % no līguma summas, ieskaitot PVN> \_\_\_\_(< nodrošinājuma summa vārdiem>* EUR) (turpmāk – līguma izpildes nodrošinājuma summa), ja:

1. Izpildītājs apzināti pārkāpj Līguma nosacījumus. Par apzinātu Līguma pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs Līguma pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas;
2. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam paziņojumu par Līguma laušanu,
3. Izpildītājam par nesavlaicīgu darbu izpildi aprēķināta soda naudas summa pārsniedz 10 % no Līguma summas.

Mēs apņemamies samaksāt Līguma nodrošinājuma summu Pasūtītājam 15 dienu laikā pēc Pasūtītāja pirmā rakstiskā pieprasījuma saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, ar nosacījumu, ka Pasūtītājs pieprasījumā norāda, ka viņam pienākas Līguma izpildes nodrošinājuma summa, jo ir iestājies viens vai vairāki no augstāk minētajiem nosacījumiem (pieprasījumā jānorāda konkrētais nosacījums vai nosacījumi).

Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no *<gads>*.gada *<datums>*.*<mēnesis>* un paliek spēkā *24 nedēļas no līguma noslēgšanas dienas*, tas ir līdz *<gads>*.gada *<datums>*.*<mēnesis>*, un jebkura prasība saistībā ar to jāiesniedz Bankā (Apdrošināšanas sabiedrībā) ne vēlāk par šo datumu.

Līguma izpildes nodrošinājumam ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Jebkādi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

|  |
| --- |
| *<Pilnvarotās personas amats, paraksts un paraksta atšifrējums>* |
| *<Bankas zīmoga nospiedums>* |

Nolikuma pielikums Nr.3

Personas, uz kuras kvalifikāciju

pretendents balstās, apliecinājuma veidnes paraugs

<Pasūtītāja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<adrese>

PERSONAS, UZ KURAS kvalifikāciju PRETENDENTS BALSTĀS, APLIECINĀJUMS

Iepirkuma procedūras „Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 7, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa” iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/1.

Ar šo < Personas, uz kuras kvalifikāciju Pretendents balstās, nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Persona, uz kuras kvalifikāciju Pretendents balstās, ir fiziska persona), reģistrācijas numurs vai personas kods (ja apakšuzņēmējs ir fiziska persona) un adrese>:

1. apliecina, ka ir informēts par to, ka <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pretendents) iesniegs piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētās iepirkuma procedūrai „<Iepirkuma procedūras nosaukums>” (id.Nr.<iepirkuma identifikācijas numurs>);

2. apliecina, ka ir informēts ka pretendents iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā plāno balstīties uz <Personas, uz kuras kvalifikāciju Pretendents balstās, nosaukums vai vārds un uzvārds> kvalifikāciju <norādīt tieši kādas kvalifikācijas prasību izpilde tiek nodrošināta saskaņā ar nolikuma punktu 5.3.2.)

3. gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, apņemas:

veikt šādus būvdarbus:

<īss būvdarbu apraksts > un

nodot Pretendentam šādus resursus:

<īss Pretendentam nododamo resursu (piemēram, , speciālistu) apraksts>.

1. Apliecinām, ka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_to darbu izpildei, kuru veikšanai nepieciešama

(Personas nosaukums vai vārds, uzvārds)

reģistrācija Būvkomersantu reģistrā\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Būvkomersantu reģistrā.

ir reģistrēta/līdz darbu uzsākšanai būs reģistrēta[[4]](#footnote-4)

|  |
| --- |
| <Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds> |
| <Paraksttiesīgās personas paraksts> |

Nolikuma pielikums Nr.4:

Veikto būvdarbu saraksta veidnes paraugs

**VEIKTO DARBU SARAKSTS**

Iepirkuma procedūras „Dzīvojamās mājas Jelgavas iela 7, Olainē ūdens apgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu (pagrabā) nomaiņa” iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Objekta nosaukums un veikto darbu īss raksturojums,**  **norādot veikto būvdarbu fiziskos apjomus (tai skaitā: renovēto stāvvadu komplektu skaits objektā (visā ēkas augstumā), ēkas stāvu skaits, izmantoto cauruļvadu materiāli (kapars, PPR, citi), u.c.)** | **Būvdarbu vērtība bez PVN (EUR)** | **Vieta** | **Pašu spēkiem veiktais darbu apjoms**  **(% no būvdarbu vērtības bez PVN)** | **Pasūtītājs (nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontakt- persona un kontaktinformācija )** | **Darbu uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis** |
| 1. | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | <…>/<…> |
| *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | <…>/<…> |
| *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | <…>/<…> |

*Veikto būvdarbu sarakstā Pretendents norāda tādu informāciju par veiktajiem būvdarbiem, kas apliecina Nolikuma 5.3.2. apakšpunktā prasīto pieredzi.*

Pilnvarotās personas paraksts:

Parakstītāja amats, vārds, uzvārds:

Z.V.

1. Ierakstīt atbilstošo [↑](#footnote-ref-1)
2. **Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā ne vēlāk kā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām** [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. Ierakstīt atbilstošo [↑](#footnote-ref-4)