

Darba uzdevums

1. Iepirkuma priekšmets – Tehniskās dokumentācijas sagatavošana daudzdzīvokļu māju renovācijas darbu veikšanai sekojošiem objektiem:

1.1. atsevišķu daudzdzīvokļu māju balkonu un lodžiju renovācijas darbu veikšanai:

| <i>Nr. p.k.</i> | <i>Objekta adrese</i> | <i>Ēkas sērija</i> |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. | Jelgavas ielā 7- dz.11, dz. 23 un dz.29, Olainē, LV – 2114 | 467. sērija |
| 2. | Jelgavas ielā 28 – dz.10, Olainē | 467. sērija |
| 3. | Stacijas ielā 22 – dz.24, dz.56, Olainē | 467. sērija |
| 4. | Stacijas ielā 10 – dz.34, Olainē | 318. sērija |
| 5. | Zemgales ielā 19 – dz.49, Olainē | 318. sērija |
| 6. | Zemgales ielā 35 – dz. 60 un 63, Olaine | 318. sērija |
| 7. | Zeiferta ielā 9 – dz.29, Olainē | 316. sērija |
| 8. | Stacijas ielā 24 – dz.7, 9, 10, 11 un 28, Olainē | 467. sērija |
| 9. | Zeiferta ielā 24 – dz.42, Olainē | 467. sērija |
| 10. | Zeiferta ielā 20 – dz.90, Olainē | 647. sērija |

2.2. daudzdzīvokļu mājas ārsienu renovācijai

| <i>Nr. p.k.</i> | <i>Objekta adrese</i> | <i>Ēkas sērija</i> | <i>Kāpņutelpu skaits</i> |
|---------------------|------------------------|--------------------|------------------------------|
| 1. | Kūdras ielā 21, Olainē | Spec. projekts | 1 |

2.3. daudzdzīvokļu ēkas ķieģeļu stabiņu (pilastru) remonta darbu veikšanai

| <i>Nr. p.k.</i> | <i>Objekta adrese</i> | <i>Ēkas sērija</i> | <i>Kāpņutelpu skaits</i> |
|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|
| 1. | Skolas ielā 2, Olainē | Eksp. projekts | 6 |
| 2. | Zemgales ielā 30, Olainē | Eksp. projekts | 6 |

2.4. daudzdzīvokļu ēkas jumta seguma nomainīšanai, izmantojot profilētās cinkotā skārda loksnes un bēniņu pārseguma panelu siltināšanai

| <i>Nr. p.k.</i> | <i>Objekta adrese</i> | <i>Ēkas sērija</i> | <i>Kāpņutelpu skaits</i> |
|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|
| 1. | Zemgales ielā 21, Olainē | 318. sērija | 4 |

2.5. bēniņu pārseguma paneļa siltināšanai

| <i>Nr. p.k.</i> | <i>Objekta adrese</i> | <i>Ēkas sērija</i> | <i>Kāpņutelpu skaits</i> |
|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|
| 1. | Kūdras ielā 4, Olainē | 318. sērija | 4 |

2.6. bēniņu pārseguma paneļu siltināšanai un pamatu betona aizsargapmales atjaunošanai

| <i>Nr. p.k.</i> | <i>Objekta adrese</i> | <i>Ēkas sērija</i> | <i>Kāpņutelpu skaits</i> |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1. | Zemgales ielā 10, Olainē | Spec.projekts | 2 |

2.7. ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņai

| <i>Nr. p.k.</i> | <i>Objekta adrese</i> | <i>Ēkas sērija</i> | <i>Kāpņutelpu skaits</i> |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1. | Jelgavas ielā 7, Olainē | 467. sērija | 4 |
| 2. | Jelgavas ielā 24, Olainē | 467. sērija | 6 |
| 3. | Jelgavas ielā 28, Olainē | 467. sērija | 6 |
| 4. | Kūdras ielā 19, Olainē | 103. sērija | 1 |
| 5. | Parka ielā 2, Olainē | 602. sērija | 1 |
| 6. | Parka ielā 4, Olainē | 103. sērija | 6 |
| 7. | Parka ielā 7, Olainē | 103. sērija | 2 |
| 8. | Parka ielā 10, Olainē | 103. sērija | 6 |
| 9. | Parka ielā 13, Olainē | 467-A | 2 |
| 10. | Skolas iela 2, Olainē | Eksp. projekts | 6 |
| 11. | Stacijas ielā 18, Olainē | 318. sērija | 6 |
| 12. | Stacijas ielā 34, Olainē | 104. sērija | – |
| 13. | Stacijas ielā 36, Olainē | 104. sērija | – |
| 14. | Zemgales ielā 25, Olainē | 318. sērija | 3 |
| 15. | Zemgales ielā 27, Olainē | 316. sērija | 3 |
| 16. | Zemgales ielā 28, Olainē | 318. sērija | 3 |
| 17. | Zemgales ielā 47, Olainē | 103. sērija | 6 |

2.8. ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu nomaiņai

| <i>Nr. p.k.</i> | <i>Objekta adrese</i> | <i>Ēkas sērija</i> | <i>Kāpņutelpu skaits</i> |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
|----------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|

| | | | |
|----|--------------------------|----------------|---|
| 1. | Kūdras ielā 14, Olainē | 103. sērija | 4 |
| 2. | Zemgales ielā 30, Olainē | Eksp. projekts | 6 |
| 3. | Zeiferta ielā 20, Olainē | 467. sērija | 6 |

Tehniskās dokumentācijas sagatavošana

Tehniskās dokumentācijas komplekts sagatavojams par katru objektu atsevišķi. Pretendentam pakalpojuma līguma ietvaros jānodrošina sekojošu pakalpojumu sniegšana un dokumentu sagatavošana:

- Objektu tehniskā apsekošana saskaņā ar LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām un LBN 405-01 punktā 4.2. noteiktos gadījumos. Tehniskās apsekošanas atzinums katram atsevišķam Objektam ir jā sagatavo papīra formātā (trīs eksemplāros) un elektroniskā (PDF) formātā;
- Objektu vienkāršotās renovācijas projekta izstrāde saskaņā ar LBN 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” un LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Papildus iepriekš minētam, veicot iekšējo ūdensvadu un kanalizācijas tīklu vienkāršotās renovācijas projektu izstrādi, nepieciešams ievērot LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”. Vienkāršotās renovācijas projekti katram atsevišķam Objektam ir jā sagatavo papīra formātā (trīs eksemplāros) un elektroniskā (PDF) formātā. Vienkāršotās renovācijas projektā jāietver detalizēts paskaidrojuma raksts, aprakstot veicamo renovācijas darbu secību un izmantojamās metodes, kā arī jāietver visu svarīgāko mezglu rasējumi un veicamo darbu un izmantojamo materiālu specifikācijas. Renovācijas projektiem, kuru realizācija paredz siltināšanas darbu izpildi, nepieciešams pievienot aprēķinus, kas pamato izvēlēto siltinātāja atbilstību normatīvos aktos noteiktām prasībām.
- veicot iekšējo ūdensvadu un kanalizācijas tīklu vienkāršotās renovācijas projektu izstrādi, ir paredzētas sekojošas projektēšanas robežas:
 - veicot aukstā ūdens stāvadu un guļvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no ēkas aukstā ūdens ievada skaitītāja līdz katra dzīvokļa ūdens ievada krānam, to ieskaitot, un atzars no ēkas aukstā ūdens vada līdz ēkas siltummezglam (siltummainim);
 - veicot karstā ūdens stāvadu un guļvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no ēkas siltummezglā (siltummaiņa) līdz katra dzīvokļa karstā ūdens ievada krānam, to ieskaitot, un karstā ūdens cirkulācijas sistēmu ar dvieļu žāvētājiem dzīvokļos un atgaitas balansējošo vārstu;
 - veicot sadzīves kanalizācijas stāvvadu un guļvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no katra dzīvokļa treigabala pieslēguma vietas katram stāvvadam līdz izvadam no ēkas. Stāvvadiem, kuriem tehniski iespējams, paredzēt ventilācijas izvadus uz ēkas jumta.
 - veicot aukstā ūdens stāvvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no ēkas aukstā ūdens guļvada līdz katra dzīvokļa ūdens ievada krānam to ieskaitot;
 - veicot karstā ūdens stāvvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no ēkas karstā ūdens padeves guļvada līdz katra dzīvokļa karstā ūdens ievada krānam, to ieskaitot, un karstā ūdens cirkulācijas sistēmu ar dvieļu žāvētājiem dzīvokļos un atgaitas balansējošo vārstu pirms karstā ūdens atgaitas guļvada;

- veicot sadzīves kanalizācijas stāvvadu un guļvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no katra dzīvokļa treigabala pieslēguma vietas katram stāvadam līdz stāva pielēgumam sadzīves kanalizācijas guļvadam ēkas pagrabā. Stāvvadiem, kuriem tehniski iespējams, paredzēt ventilācijas izvadus uz ēkas jumta.
- Kontroltāmes saskaņā ar LBN 501-06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" sagatavošana vienkāršotās renovācijas projektā paredzēto renovācijas darbu izpildei. Kontroltāmes katram atsevišķam Objektam ir jāgatavo papīra formātā (trīs eksemplāros) un elektroniskā (Microsoft Excel) formātā.