

## Atklāta konkursa

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kūdras iela 3, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana”  
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/2)

### ZIŅOJUMS

2017.gada 25.aprīlī

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS "Olaines ūdens un siltums"
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kūdras iela 3, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2017/2
Iepirkuma procedūra	Atklāts konkurss
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kūdras iela 3, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar atklāta konkursa Nr. AS OŪS 2017/2 nolikumu, CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts iepirkuma priekšmeta daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu.</p> <p>Atklātu konkursu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000030).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Konkursa komisija izveidota ar AS "Olaines ūdens un siltums" valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2017.gada 7.februāra rīkojumu Nr.39.
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS "Olaines ūdens un siltums" valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS "Olaines ūdens un siltums" valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā internetā 24.02.2017.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 2017.gada 30.marta plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	2017.gada 30.marta plkst.11:00
Iesniegto piedāvājumu skaits	5 (pieci)

	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc ar (mēnesko) kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	Iesniegtie piedāvājumi	SIA "PRO DEV"	40003776456	339 176.72
SIA "Plastik"		44103057184	319 865.48	375 843.63
SIA "AZ-INTER"		48503002807	290 994.69	Neattiecas
Personu grupa: SIA "Ergo jumti"		40103394558	295 104.52	296 447.05
SIA "Encsan"		40103761688		
SIA "GS CELT"		43603047371	276 977.37	Neattiecas
<b>5. Piedāvājuma nodrošinājums un kvalifikācijas prasības</b>				
Piedāvājuma nodrošinājums	EUR 5000,00 (pieci tūkstoši euro) apmērā bankas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības polises veidā			
Kvalifikācijas prasības	<b>Nolikuma punkts</b>	<b>Prasība</b>		
	<b>2.1.</b>	<b>Atbilstības prasības profesionālās darbības veikšanai</b>		
	2.1.1.	Pretendents un tā piesaistītās personas ir reģistrētas LR Uzņēmumu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs. Pretendents un tā piesaistītā persona to darbu izpildei, kuru veikšanai nepieciešama reģistrācija Būvkomersantu reģistrā, ir reģistrēta vai līdz darbu uzsākšanai būs reģistrēts Būvkomersantu reģistrā.		
	<b>2.2.</b>	<b>Minimālās prasības attiecībā uz Pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli</b>		
	2.2.1.	Pretendenta vidējais gada apgrozījums būvdarbos iepriekšējo 3 (trīs) finanšu gadu laikā (2016., 2015. un 2014.gadā) ir lielāks par EUR 300 000,00 (trīs simti tūkstoši euro) bez PVN.		
	<b>2.3.</b>	<b>Minimālās prasības attiecībā uz Pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām</b>		
	2.3.1.	Pretendentam ir pieredze līdzvērtīga apjoma būvdarbu veikšanā pēdējo 5 (piecu) kalendāro gadu laikā (līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim). Tiks uzskatīts, ka Pretendentam ir šim punktam atbilstoša pieredze, ja izpildās visi zemāk uzskaitītie nosacījumi: 1) Pretendents kā galvenais būvuzņēmējs (ģenerāluzņēmējs) kvalitatīvi un atbilstoši pasūtītāja prasībām ir veicis būvdarbus vismaz 1 (vienā) būvobjektā par summu virs 300 000,- euro; 2) Pretendents kvalitatīvi un atbilstoši pasūtītāja prasībām ir veicis vismaz 3 (trīs) ēku ārsienu siltināšanas darbus, kur kā apdares materiāls izmatots minerālapmetums, ne mazāk kā 500 kvadrātmetru plātnībā katrā. Darbi objektos ir pabeigti; 3) Pretendents kvalitatīvi un atbilstoši pasūtītāja prasībām ir veicis vismaz 1 (vienas) apdzīvotas daudzstāvu (trīs un vai vairāk stāvi) dzīvojamās mājas apkures sistēmas rekonstrukcijas darbus – apkures stāvvadu, guļvadu un radiatoru nomaiņu visai ēkai.		
	2.3.2.	Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu izpildes laikā būs normatīvo aktu prasībām atbilstoši sertificēts (ja to nosaka saistošie normatīvie akti) personāls (vismaz 1 (viens) speciālists) Nolikumā noteikto būvdarbu izpildei: 1) <b>atbildīgais būvdarbu vadītājs</b> ar būvprakses sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā, kurš vadījis vismaz divu ēku ārsienu siltināšanas darbus, kur kā apdares materiāls izmatots minerālapmetums, ne mazāk kā 500 kvadrātmetru plātnībā katru. Objekti nodoti ekspluatācijā;		

		<p>2) sertificēts speciālists ēku <b>siltumapgādes sistēmu būvdarbu vadīšanā</b>, kurš vadījis vismaz 1 (vienas) apdzīvotas daudzstāvu (trīs un vai vairāk stāvi) dzīvojamās mājas apkures sistēmas rekonstrukcijas darbus – apkures stāvvadu, guļvadu un radiatoru nomaiņu visai ēkai;</p> <p>3) Atbilstošas kvalifikācijas darba aizsardzības speciālists.</p>
<b>6. Piedāvājuma izvēle</b>		
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Zemākā cena	
Izraudzītais pretendents	<p>Konkursa komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "GS CELT", reģistrācijas numurs 43603047371 ar piedāvāto zemāko līgumcenu <b>276 977.37 EUR</b> (divi simti septiņdesmit seši tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi euro, 37 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvārējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Konkursa nolikuma prasībām un ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu. Uz pretendentu nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup> panta izslēgšanas nosacījumi.</p>	
Apakšuzņēmēji	<p>Uzvārējušais pretendents SIA "GS CELT" līguma izpildē plāno piesaistīt apakšuzņēmēju SIA "Zemgales būvserviss" un nodot tam ēkas fasādes siltināšanas darbus par summu EUR 55395.47 (piecdesmit pieci tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci euro, 47 centi) bez PVN, kas sastāda 20% no pretendenta piedāvātās kopējās līgumcenas.</p>	
Noraidītie pretendenti	<p>SIA "AZ-INTER", 48503002807 piedāvātā ēku siltumapgādes sistēmu būvdarbu vadīšanas speciālista pieredze neatbilst Konkursa nolikuma 2.3.2.punkta 2.apakšpunkta prasībām, jo viņš nav vadījis apdzīvotu daudzstāvu (trīs un vairāk stāvi) dzīvojamo māju apkures sistēmu rekonstrukcijas darbus (papildus skatīt Konkursa komisijas 2017.gada 16.martā sniegto papildus informāciju (Protokols Nr.2, 1.punkts). Piedāvājuma Informācijā par galvenajiem speciālistiem (SIA "AZ Inter" piedāvājuma 18.lpp) norādītie objekti nav apdzīvotas dzīvojamās mājas (tās ir jaunbūves) un veiktie darbi nav rekonstrukcijas darbi (tie ir izbūves darbi).</p> <p>Pretendentu atlases lēmums: Pretendents SIA "AZ-Inter" <b>neatbilst</b> Konkursa nolikuma 2.3.2.punkta 2.apakšpunkta prasībām un to izlēdz no turpmākās daļības konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē.</p>	

Konkursa komisijas priekšsēdētājs

V.Liepa

Konkursa komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka

Sagatavoja

R.Berga