

Adresāts: OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Paskaidrojuma raksts ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.1-2023-9996

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS"
50003182001Lūdzu izskatīt iesniegumu **Dzīvojamā māja** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums 80090010318001
Kadastra numurs 80090010318

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dzīvojamā māja
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota atjaunošana
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Zemgales iela 41, Olaine, Olaines nov., LV-2114
6.	Galvenā zemes vienība	80090010318
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	2468.4
12.	Kopējā platība (kv.m.)	321.8
13.	Būvtilpums (kub.m.)	8391.0
14.	Vīrszemes stāvu skaits	9
15.	Pazemes stāvu skaits	1

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Lietas numurs: BIS-BL-725976-12108

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2023-9996

Sistēmas reference: 9b3c77290f55151a8a6fba2242eec6753eef8b1580e04433785c7119c7fda8d8

1.lpp no 4 lpp

Kadastra apzīmējums 80090010318

Kadastra numurs 80090010318

1.	Adrese	Zemgales iela 41, Olaine, Olaines nov., LV-2114
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

5. Ieceres izstrādātājs: SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

6. Būvspeciālists(-i):

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ.

Nr. 50003182001

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Lietas numurs: BIS-BL-725976-12108

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2023-9996

Sistēmas reference: 9b3c77290f55151a8a6fba2242eec6753eef8b1580e04433785c7119c7fda8d8

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
----------	-----------------	---------------------	----------

17.10.2023 Nr.BIS-BV-5.23-2023-3333

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro));
1.2.	būvdarbu procesa fiksēšanai nepieciešamie dokumenti (būvdarbu žurnāls, būvuzraudzības plāns, ja tiek veikta būvuzraudzība);
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.
1.4.	citi dokumenti, ja to nosaka normatīvie akti

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 17.10.2023.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2023-9996.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): Jaukta centra apbūves teritorija
Ieceres realizācijas termiņš: **17.10.2028**
Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Santa Rasa-Daukše, Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte,
OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

17.10.2023 13:29

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Lietas numurs: BIS-BL-725976-12108

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2023-9996

Sistēmas reference: 9b3c77290f55151a8a6fba2242e6c6753eef8b1580e04433785c7119c7fda8d8

3.lpp no 4 lpp

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
19.10.2023. 13:09
Jānis Jaunsleinis, SIA "Liepājas Namsaimnieks", Projekta vadītājs