

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Zemgales iela 28, Olaine, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/08\_E)**

**ZIŅOJUMS**

2021.gada 9.augustā

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
<b>2. Iepirkums</b>	
Iepirkuma nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zemgales iela 28, Olaine, Olaines novads</b>
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2021/08_E
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 28, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/08_E nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs.</p> <p>Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000890).</p>
<b>3. Iepirkuma komisija</b>	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 8.aprīļa rīkojumu Nr.P-63 .
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs:  Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.  Komisijas locekļi:  Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs;  Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>	

Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 03.06.2021.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 01.07.2021. plkst.11:00			
Piedāvājumu atvēršana	01.07.2021. plkst.11:00 AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	2 (divi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	433 234,80	<b>433 234,80</b>
	SIA "Balti Construction"	40103810894	358 348,49	<b>380 255,19</b>
<b>5. Piedāvājumu izvēles norise</b>				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājuma nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 09.07.2021. protokols Nr.3 1.punkts);</p> <p><b>2.</b> Veikta piedāvājuma noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 09.07.2021. protokols Nr.3 2.punkts);</p> <p><b>3.</b> Veikta pretendenta kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu. Pēc precizējumu saņemšanas visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 09.07.2021. protokols Nr.3 3.punkts un 09.08.2021. protokols Nr.4 1.punkts);</p> <p><b>4.</b> Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "Balti Construction" piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Iepirkuma komisijas 09.07.2021. protokols Nr.3 4.punkts un 09.08.2021. protokols Nr.4 2.punkts);</p> <p><b>5.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, izvēlēts SIA "Balti Construction" piedāvājums (Iepirkuma komisijas 09.08.2021. protokols Nr.4 3.punkts);</p> <p><b>8.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta SIA "Balti Construction" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 09.08.2021. protokols Nr.4 4.punkts);</p> <p><b>9.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Balti Construction" nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 09.08.2021. protokols Nr.4 5.punkts).</p>			
Izraudzītais pretendents	Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "Balti Construction", reģistrācijas numurs 40103810894, ar piedāvāto līgumcenu <b>EUR 380 255,19 (trīs simti astoņdesmit tūkstoši divi simti piecdesmit pieci eiro, 19 centi)</b> bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko			

	piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Noraidītie pretendenti	Noraidītu pretendentu nav
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Zemgales ielā 28, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka