

## Atklāta konkursa

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 51, Olaine energoefektivitātes  
paaugstināšana”  
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2018/6)**

## ZIŅOJUMS

2018.gada 12.septembris

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
<b>2. Iepirkums</b>	
Iepirkuma nosaukums	<b>Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 51, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana</b>
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2018/6
Iepirkuma procedūra	Atklāts konkurss
Iepirkuma priekšmets	<p>Deviņu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 51, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta konkursa Nr. AS OŪS 2018/6 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs.</p> <p>Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Atklātu konkursu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME0000254).</p>
<b>3. Iepirkuma komisija</b>	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Konkursa komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2018.gada 6.marta rīkojumu Nr.56.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Konkursa komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti konkursa norisē netika pieaicināti.
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā internetā 21.03.2018.

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 12.04.2018. plkst.11:00			
Piedāvājumu atvēršana	12.04.2018. plkst.11:00			
Iesniegto piedāvājumu skaits	1 (viens)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	PA SIA "LEB" un SIA "Fasāde PRO"	44103060860 40003780837	241 213,18	<b>249 867,84</b>
<b>5. Piedāvājumu izvēles norise</b>				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājuma nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 1.10.4.punktu. Piedāvājuma nodrošinājums atzīti par atbilstošu (konkursa komisijas 03.05.2018. protokols Nr.3 2.punkts);</p> <p><b>2.</b> Veikta piedāvājuma noformējuma pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.2.punktu. Piedāvājums atzīti par atbilstošu (konkursa komisijas 03.05.2018. protokols Nr.3 3.punkts);</p> <p><b>3.</b> Veikta tehniskā piedāvājuma atbilstības pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.3.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu (konkursa komisijas 03.05.2018. protokols Nr.3 4.punkts);</p> <p><b>4.</b> Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.4.punktu. Veikti aritmētisko kļūdu labojumi. PA SIA "LEB" un SIA "Fasāde PRO" piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu (konkursa komisijas 03.05.2018. protokols Nr.3 5.punkts);</p> <p><b>5.</b> Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.5.punktu, izraudzīts PA SIA "LEB" un SIA "Fasāde PRO" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (konkursa komisijas 03.05.2018. protokols Nr.3 6.punkts);</p> <p><b>6.</b> Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.punktu, veikta pretendentu atlase (kvalifikācijas atbilstības pārbaude) izraudzītajam pretendents PA SIA "LEB" un SIA "Fasāde PRO" un pretendents atzīts par atbilstošu (konkursa komisijas 03.05.2018. protokols Nr.3 7.punkts);</p> <p><b>7.</b> Veikta pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendents PA SIA "LEB" un SIA "Fasāde PRO", saskaņā ar konkursa nolikuma 5.7.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendenta, konstatēts, ka uz pretendentu PA SIA "LEB" un SIA "Fasāde PRO" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (konkursa komisijas 03.05.2018. protokols Nr.3 8.punkts un 16.05.2018. protokols Nr.4 1.punkts);</p> <p><b>8.</b> Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.8.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu PA SIA "LEB" un SIA "Fasāde PRO" (konkursa komisijas 16.05.2018. protokols Nr.4 2.punkts).</p>			
Izraudzītais pretendents	<p>Konkursa komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības <b>Partneru apvienību SIA „LEB”, reģistrācijas numurs 44103060860, un SIA “Fasāde PRO”, reģistrācijas numurs 40003780837, kuras piedāvājums ir ar piedāvāto līgumcenu EUR 249 867,84 (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit septiņi euro, 84 centi) bez PVN.</b></p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Konkursa nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Konkursa nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 42.panta 1.daļas izslēgšanas nosacījumi.</p>			
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.			
Noraidītie pretendenti	Nav			

Nepamatoti lēts piedāvājums	Neviens piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu.
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Konkursa norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana	Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana netika paredzēta, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma Pārejas noteikumu 3.punkta 3.apakšpunktu.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Zemgales iela 51, Olaine dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.
Iepirkuma pārtraukšana	<p>Pēc dzīvokļu īpašnieku kopības pozitīva lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas Pasūtītājs 10.07.2018.gada 10.jūlijā Partneru apvienībai SIA „LEB” un SIA “Fasāde PRO” nosūtīja vēstuli par būvdarbu līguma sagatavošanai nepieciešamo reģistrācijas dokumentu iesniegšanu, kurā lūdza 10 darba dienu laikā reģistrēties Latvijas Republikas Būvkomersanta reģistrā un iesniegt AS “Olaines ūdens un siltums” reģistrāciju apliecināšu dokumentu kopijas. Partneru apvienībai SIA „LEB” un SIA “Fasāde PRO” pieprasītos dokumentus neiesniedza. 27.10.2018. Pasūtītājs Partneru apvienībai SIA „LEB” un SIA “Fasāde PRO” nosūtīja vēstuli ar atkārtotu lūgumu iesniegt būvdarbu līguma sagatavošanai nepieciešamos reģistrācijas dokumentus. Vienlaikus norādot, ka dokumentu neiesniegšanas gadījumā Pasūtītājs būs spiests uzskatīt, ka Partneru apvienība SIA „LEB” un SIA “Fasāde PRO” atsauc savu piedāvājumu atklātam konkursam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 51, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana” IDN: AS OŪS 2018/6. Partneru apvienība SIA „LEB” un SIA “Fasāde PRO” minētos dokumentus neiesniedza.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 107 Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 230.punkta noteikumiem un iepirkuma nolikuma 7.3. punkta nosacījumiem, konkursa komisija nolēma iepirkumu pārtraukt.</p>

Konkursa komisijas priekšsēdētājs

V.Liepa

Konkursa komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka