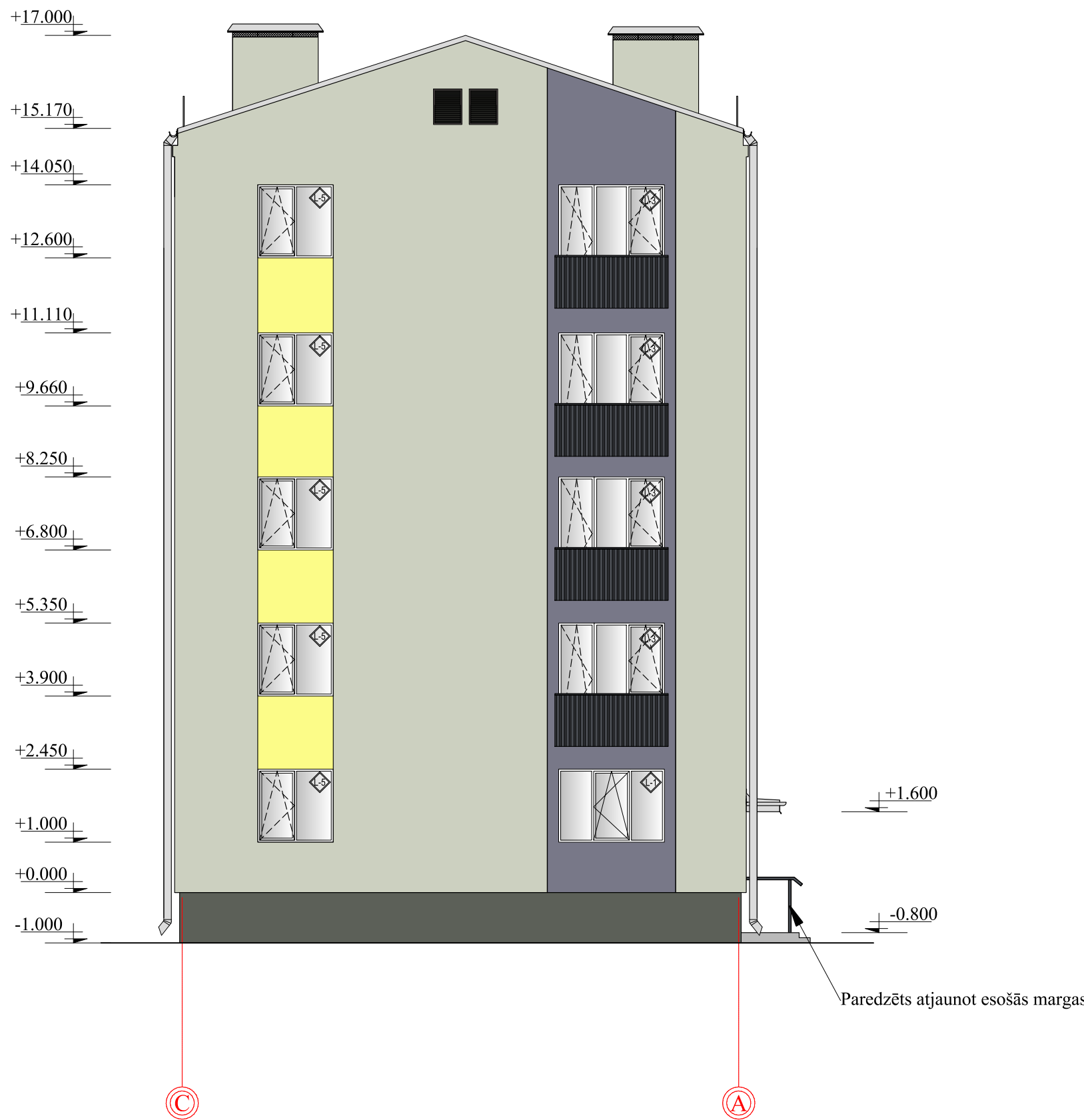


ĒKAS FASĀDE ASĪS 1-8
Mērogs 1:100



ĒKAS FASĀDE ASĪS C-A
Mērogs 1:100



SIA "BITE Latvija"

- Pirms darbu uzsākšanas pieaicināt SIA "BITE Latvija" uzraudzības pārstāvi un veikt esošā sakaru tīkla, tīkla elementu apsekošanu darbā, saglabāšanas, aizsardzības iespējas un ar to saistītos tehniskos, darbu veikšanas tehnoloģiskos risinājumus noteikšanu pārstāvja klātbūtnē. Bēniņos kabelu stāvvadu vietās jāparedz koka laipas un segumā 25x25cm atvērumi tīklu apkalpošanas vajadzībām.
- Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA "BITE Latvija" elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
- Esošos kabelus, kas stiprināti pagrabstāva pie pārseguma, paredzēts atcelt virs siltumizolācijas armējošās kārtas un nostiprināt.

SIA "Tet"

- Vienu dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu kabelu trases uzrādīšanai (veikt pieteikumu portālā uzraugi.tet.lv).
- Saglabāt esošo sakaru kabelu kanalizāciju, nepieciešamības gadījumā ka mainās tās esošās agustuma atzīmes, paredzēt pasākumus tās aizsardzībai.
- Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA "Tet" elektronisko sakaru tīklu un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
- Esošos kabelus, kas stiprināti pagrabstāva pie dzelzsbetona pārseguma paredzēts atcelt virs siltumizolācijas armējošās kārtas un nostiprināt.

Piezīmes:

- Visas vienkāršotās fasādes atjaunošanas projekta lapas skatāmas kopā ar pārējām lapām.
- Siltinājumu risinājumu mezglus skatīt lapās AR-11; AR-12; AR-13; AR-14; AR-15; AR-16; AR-17; AR-18; AR-19; AR-20 un AR-21.
- Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemta cokola virsējā atzīme pie ķieģeļu mūra ār sienas.
- Ēkas numurzīmes, ielu nosaukuma plāksnītes un karoga turētāji pēc fasāžu apdares atjaunošanas piemontējami iepriekšējās vietās.
- Pagrabstāvā esošās koka konstrukcijas logus paredz demontēt. Vecas ailes daļēji aimūrēt ar keramzītbetona blokiem 250 mm biezumā. Ventilācijas atvērumus aprīkot ar metāla restem R1.
- Pa ēkas perimetru izbūvēt brīgakmens apmales 600 mm platumā ar bortakmeni. No ieejas mekla pusēs pēc būvdarbiem paredzēts atjaunot asfālbetona segumu.
- Pirms pagrabā stāva pārseguma siltināšanas, paredzēts demontēt visas koka konstrukcijas starpsienas.**
- Pirms cokola siltināšanas darbu sākšanas, vietas, kur konstatēts pelējums, paredz apstrādāt ar antibakteriālu pelējuma pelējuma tīrītāju. Kopējais apjoms - 54 m². Apjomu precizēt būvniecības laikā uz vietas.
- Pirms fasādes siltināšanas darbu sākšanas, vietas, kur konstatēta ķieģeļu virsējās kārtas erozija, paredzēt aizpildīt ar apmetuma kārtu. Kopējais apjoms - 51 m².
- Ēkas dzīvokļos logi projektēti kā stikla pakešu logi PVC rāmjos, nodrošinot kopējo logu siltuma caurlaidības vērtību $U \leq 1.1$ (W/m²*K).
- Visas logu ailes siltināt ar siltumizolāciju iestrādes iespējamā biezumā ($\lambda=0,037$ W/m*K).
- Projekta ietvaros paredzēts mainīt visus koka logus un daļu PVC konstrukcijas logus, iekšējās logu palodzes montēt kopā ar jauniem logiem. Ārējās cinkotā skārda palodzes maina visiem logiem. Visiem jauniem logiem paredzēts uzstādīt gan ārējo elpojošo, gan iekšējo tvaika izolācijas logu lentu pa visu loga perimetru. Esošiem logiem paredzēts uzstādīt tikai ārējo elpojošo logu lentu pa visu loga perimetru. Visus ēkas PVC logus paredz aprīkot ar dabīgās ventilācijas pieplūdes sistēmu VENTSYS (vai ekvivalentu).
- Projekta ietvaros paredzēts atjaunot visus esošos balkonu plātnes, sīkāk risinājumus skatīt AR-19 lapā.
- Projekta ietvaros paredzēts ēkas ār sienas siltināt ar akmens vati ROCKWOOL SUPER $\lambda=0,036$ W/m*K (vai ekvivalents) un 150 mm biezumā.
- Fasādes atjaunošanas ietvaros paredzēts nomainīt visas ēkas ieejas mezglu ārdurvis un visas pagrabā ārdurvis, uzstādot metāla konstrukcijas ārdurvju bloku ar siltuma caurlaidības koeficienta vērtību $U \leq 1.80$ W/(m²*K). Visas ieejas durvis aprīkotas ar aizvērēj mehānismiem, atdurām un rokturiem. Krāsa - brūna RR23. Paredzēts iestrādāt durvju kodu sistēmu. Kāpņu telpas vējtvera iekšdurvis paredzēts demontēt.
- Pārējo informāciju par logiem un durvīm skatīt rasējumu lapā AR-09 un AR-10.
- Projekta ietvaros paredzēts ieejas mezgliem atjaunot lieveņu virsējo segumu un atbūvēt tērauda margas pēc tam tos nokrāsojot RR 23 tonī.
- Projekta ietvaros paredzēts atjaunot ieejas jumta segumu un no apakšas atjaunot stiegrojuma aizsargslāni, kā arī uzstādīt jaunu cinkotu lietus ūdens novadīšanas sistēmu 90/125 , risinājumus skatīt AR-11 lapā
- Fasādes atjaunošanas ietvaros paredzēts veikt jumta vējmalas pagarinājumu. Lai pagarināt jumta vējmalas, nepieciešams demontēt jumta segumu 2.4 m platumā.
- Pirms fasādes siltināšanas darbu sākšanas, vietas, kur konstatēta ķieģeļu virsējās kārtas erozija, paredzēt aizpildīt ar apmetuma kārtu. Kopējais apjoms - 51 m².
- Dekoratīvā apmetuma grauda izmērs līdz 2 mm, apmetuma veids - "biezpiens".
- Pirms veikt pagrabstāva griestu siltināšanas darbus jāparedz atbūvēt no pagrabā pārseguma esošos kabelus. Pēc siltināšanas darbiem kabelus piestiprinā virs jaunās siltumizolācijas armējošā slāņa.
- AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabelu līnijas, šķērsojumus ar projektējamām inženierkomunikācijām, kas projektētas izbūvei ar atklātās tranšejas metodi, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot kabelu divpusējās aizsargcaurulēs 750N.
- Būvdarbus veikt, nodrošinot AS "Sadales tīkls" pārstāvju brīvu piekļuvi pie elektropārvaldes komunikācijām jebkurā diennakts laikā. AS "Sadales tīkls" pārstāvjiem ieeju objektā nodrošināt caur mobila pagaidu nozogojuma vārtiem.
- Saglabāt esošās SIA "TET" pazemes/virszemes inženiertīklus, tīkla elementus zemes īpašumā, ēkā un zemes īpašumam pieguļošajā teritorijā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai .
- Krāsu paraugus 1 m² lielumā uzkrāso uz ģipškartona loksņēm, pieaicinot autoruzraugu.
- Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
- Šo rasējumu lapu skatīt kopā ar pārējām šī sējuma rasējumu lapām.

FASĀŽU KRĀSU PASE UN FASĀŽU
APDARES MATERIĀLI:

1.		Fasādes struktūrapmetums (CAPAROL SOJA 10)
2.		Fasādes struktūrapmetums (CAPAROL MELISSE 115)
3.		Fasādes struktūrapmetums (CAPAROL GRANIT 30)
4.		Fasādes struktūrapmetums (CAPAROL TUNDR 10)
5.		Palodzes un skārda elementi (RAL 7015 / RR 23)
6.		Jumts un to pieslēguma elementi, noteksisistēmas (cinkots skārds)

B	ĪDENS NOTEKAS AIZSARGS	V.ČAIKOVA	25.02.2025
A	IZMAINĀS	IZMAINĀS VEICA	DATUMS
CAD RASEJUMA AR ROKU VEIKTAS IZMAINAS IR SPĒKĀ, JA APLIECINĀTAS AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA PARAKSTU			
PROJEKTA VADĪTĀJS			
Reģ. Nr. 40203172292, Ziepju iela 7-3-110, Rīga, LV-1013, Konts: LV21PARX0021011950001			
BŪVNICIBAS BĒRINĀJUMS		PASTĪTUMA NR.	
AS "OLAINES ĪDENS UN SILTUMS", REG. NR. 50003182001, KŪRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114		1-24A/20	
BŪVPROJEKTA APLIECINĀJUMS		PASAŅĀS	
ENERGOREFĒKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA		APRĀKŠĒJĀS RĪSĒJUMA NR.	
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAJAI ĒKAI ZEMGALES IELĀ 22, OLAINĒ		-	
OBJEKTA ADRESĒ		STADIJA	
ZEMGALES IELA 22, OLAINĒ, LV-2114		PASKAIDROJUMA RAKSTS	
KADASTRA APZĪMĒJUMS 609/002 0711 001		DATUMS	
22.10.2024		MĒROGS	
1:100		LAPAS NR.	
EKAS FASĀDE ASĪS 1-8; EKAS FASĀDE ASĪS C-A		AR-07A	
DAĻAS VADĪ:		22.10.2024	
V.ČAIKOVA		22.10.2024	
O.OSADČUKA		22.10.2024	
T.BERNERS		22.10.2024	