

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Zemgales iela 2, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/09_E)

2 ZIŅOJUMS

2022.gada 26.maijā

Olainē

1. Pasūtītājs				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
2. Iepirkums				
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zemgales iela 2, Olaine, Olaines novads			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2021/09_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Deviņu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 2, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/09_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000844).			
3. Iepirkuma komisija				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 8.aprīļa rīkojumu Nr.P-64.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 13.09.2021. Grozījumi 15.09.2021.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 12.10.2021. plkst.14:00			
Piedāvājumu atvēršana	12.10.2021. plkst.14:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	4 (čerti)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR

	PS "P un P Būvniecības grupa"	40203339459	608 202,35	608 202,35
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	642 317,45	642 317,45
	SIA "Benson Industry"	43603033352	697 046,88	697 046,88
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	643 072,57	643 072,57
Uzlabots finanšu piedāvājums	PS "P un P Būvniecības grupa"	40203339459	608 202,35	608 202,35

5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
-------------------------------	---

Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 18.10.2021. protokols Nr.4 1.punkts un 27.10.2021. protokols Nr.5, 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 18.10.2021. protokols Nr.4, 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 18.10.2021. protokols Nr.4 3.punkts un 27.10.2021. protokols Nr.5, 2.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. (Iepirkuma komisijas 18.10.2021. protokols Nr.4, 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgt uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 27.10.2021. protokols Nr.5, 3.punkts);</p> <p>6. Saņemts uzlabots finanšu piedāvājums no PS "P un P Būvniecības grupa" (Iepirkuma komisijas 09.11.2021. protokols Nr.6, 1.punkts);</p> <p>7. Veikta uzlabotā finanšu piedāvājuma izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. (Iepirkuma komisijas 09.11.2021. protokols Nr.6, 1.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts PS "P un P Būvniecības grupa" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 09.11.2021. protokols Nr.6, 1.punkts);</p> <p>9. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu PS "P un P Būvniecības grupa" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 09.11.2021. protokols Nr.6 1.punkts un 16.11.2021. protokols Nr.7, 1.punkts);</p> <p>10. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendētā un konstatē, ka uz pretendentu PS "P un P Būvniecības grupa" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu PS "P un P Būvniecības grupa" (Iepirkuma komisijas 16.11.2021. protokols Nr.7, 2.punkts).</p> <p>11. Pasūtītāja organizētajā daudzdzīvokļu mājas Zemgales ielā 2, Olainē dzīvokļu īpašnieki pieņēmuši negatīvu lēmumu. Līdz ar to renovācijas projekts realizācijai tālāk netiek virzīts. Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" 37.punkta noteikumiem un nolikuma 14.1.punktā noteikto, konkursa komisija nolēmj Iepirkumu pārtraukt (Iepirkuma komisijas 26.05.2022. protokols Nr.8, 1.punkts).</p>
---------------------------------------	--

Izraudzītais pretendents	Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības PS "P un P Būvniecības grupa", reģistrācijas numurs 40203339459, kura piedāvājums ir ar
--------------------------	--

	zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 608 202,35 (seši simti astoņi tūkstoši divi simti divi eiro, 35 centi) bez PVN. Uzvārējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	-
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Iepirkuma pārtraukšana	Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" 37.punkta noteikumiem un nolikuma 14.1.punktā noteikto, konkursa komisija nolemj Iepirkumu pārtraukt.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka