

Iepirkuma

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 11, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2017/25)**

ZIŅOJUMS

2017.gada 9.februāris

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 11, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2017/25
Iepirkuma procedūra	Iepirkums veikts saskaņā ar LR likuma “Publisko iepirkumu likums” 9.pantu
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 11, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2017/25 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs.</p> <p>Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME0000104).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2017.gada 31.oktobra rīkojumu Nr.308.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.

Pieaicinātie eksperti	Eksperti iepirkuma norisē netika pieaicināti.				
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi					
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par plānoto līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā internetā 28.11.2017.				
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 19.12.2017. plkst.14:00				
Piedāvājumu atvēršana	19.12.2017. plkst.14:00				
Iesniegto piedāvājumu skaits	8 (astoņi)				
Iesniegtie piedāvājumi	Prete­denta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR	Līguma cena pēc darba devēju VSAOI pārrēķina pielietojot likmi 24,09 %, bez PVN, EUR
	SIA „Balti Construction”	40103810894	82 945,54	84 651,34	84 789,88
	SIA „AJ Celtnieks”	43603042088	109 517,28	109 517,43	109 696,28
	PA „A.S.M.I Group”	43603042088	96 392,05	Neattiecas	96 556,62
	KS „Energo-SAN”	40203109838	114 696,64	Neattiecas	Neattiecas
	SIA „LVS Building”	40103468575	119 000,00	118 944,31	119 145,04
	SIA „Benson Industry”	43603033352	99 712,44	99 678,35	99 841,97
	SIA „Prime Service”	40103322051	100 712,04	100 720,91	100 885,20
	SIA „LEB”	44103060860	96 377,09	96 420,12	96 599,55
5. Piedāvājumu izvēles norise					
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu				
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 1.10.4.punktu, un visu piedāvājumu nodrošinājumi atzīti par atbilstošiem (iepirkuma komisijas 28.12.2017. protokols Nr.4 1.punkts un 18.01.2018. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 5.2.punktu, un visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (iepirkuma komisijas 28.12.2017. protokols Nr.4 2.punkts un 18.01.2018. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p>3. Veikta tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 5.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visu pretendentu tehniskie piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (iepirkuma komisijas 29.12.2017. protokols Nr.5 1.punkts, 18.01.2018. protokols Nr.6 3.punkts);</p>				

	<p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 5.4.punktu. Veikti aritmētisko kļūdu labojumi SIA „Balti Construction”, SIA „AJ Celtnieks”, SIA “Benson Industry”, SIA „LVS Building”, SIA „Prime Service” un SIA „LEB” finanšu piedāvājumos. PA „ A.S.M.I Group” piedāvājumā aritmētiskās kļūdas netika konstatētas. Pretendentu Finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma Darba devēja sociālā nodokļa aprēķinos un Būvniecības koptāmē) tika aprēķināta piedāvājumu līgumcenas saskaņā ar spēkā esošos normatīvos aktos noteikto darba devēju VSAOI likmi (24.09%). Lētākais SIA “Balti Construction” piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu (iepirkuma komisijas 18.01.2018. protokols Nr.6 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar iepirkuma nolikuma 5.5.punktu, izraudzīts SIA “Balti Construction” piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (iepirkuma komisijas 18.01.2018. protokols Nr.6 5.punkts);</p> <p>6. Saskaņā ar iepirkuma nolikuma 5.6.punktu, veikta pretendentu atlase (kvalifikācijas atbilstības pārbaude) izraudzītajam pretendentam SIA “Balti Construction” un pretendents atzīts par atbilstošu (iepirkuma komisijas 26.01.2018. protokols Nr.7 1.punkts un 09.02.2017. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p>7. Veikta pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam SIA “Balti Construction”, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 5.7.punktu, un konstatēts, ka uz pretendentu SIA “Benson Industry” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (iepirkuma komisijas 09.02.2018. protokols Nr.8 2.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar iepirkuma nolikuma 5.8.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “Balti Construction” (iepirkuma komisijas 09.02.2018. protokols Nr.8 3.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA “Balti Construction”, reģistrācijas numurs 40103810894, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 84 789,88 (astondesmit četri tūkstoši septiņi simti astondesmit deviņi euro, 88 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 42.panta 1.daļas izslēgšanas nosacījumi.</p>
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	KS “ENERGO-SAN” nav iesniegusi pieprasīto precizējumu informāciju. No pretendenta iepriekš iesniegtajiem dokumentiem Iepirkuma komisijai nav iespējams identificēt kādus materiālus pretendents piedāvā savā piedāvājumā. Pamatojoties uz iepirkuma Nolikuma 5.3.2. punktu KS “ENERGO-SAN” izslēgta no turpmākās dalības iepirkumā un tās piedāvājumu tālāk netiek vērtēts.
Nepamatoti lēts piedāvājums	Neviens piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkumā norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana	Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana netika paredzēta, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma Pārejas noteikumu 3.punkta 3.apakšpunktu.

Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Zemgales ielā 11, Olaine dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka