

Olaines novada pašvaldības būvvaldei

**Apliecinājuma karte**  
(inženierbūvēm)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

A/S „Olaines ūdens un siltums”  
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģistrācijas Nr. 50003182001

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114, tālr. 67963102

(dzīvesvieta vai juridiska adrese, tālruna numurs)

info@ous.lv

(elektroniska pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu ĒKAS IEKŠĒJĀ INŽENIERTĪKLA (APKURES SISTĒMAS)

būvniecībai/nojaukšanai.

(inženierbūves nosaukums)

**I. Ieceres dokumentācija**

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

jauna būvniecība

ierīkošana

nojaukšana

atjaunošana

pārbūve

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa

II grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves veids (vajadzīgo atzīmēt):

pievads

iekšējais inženiertīkls

3) inženierbūves garums (m) Saskaņā ar norādīto materiālu specifikāciju

4) inženierbūves materiāls:

Materiālus skatīt pievienotajā dokumentācijā „Iekārtu un materiālu specifikācija”

5) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā):

Daļēja apkures sistēmas demontāža

6) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā):

Saskaņā ar Olaines novada saistošajiem noteikumiem

7) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā):

Aptuveni 20 m<sup>3</sup> (precizēt būvniecības laikā)

8) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā):

Saskaņā ar Olaines novada saistošajiem noteikumiem

9) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā):

Neattiecas

10) inženierbūves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs:

Iedzīvotāju kopīpašums, pārvaldnieks A/S „Olaines ūdens un siltums”, reģ. nr. 50003182001

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu vai tā daļu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs:

Nekust. īpašuma kadastra nr. 8009 002 0620

2) zemes vienības vai būves adrese Zemgales iela 11, Olaine, LV-2114 (būves adrese)

3) zemes vienības, būves vai tās daļas kadastra apzīmējums 8009 002 0620 001

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja nctiek plānota nojaukšana):

- a) meža kvartāla numurs \_\_\_\_\_  
b) meža nogabala numurs \_\_\_\_\_  
c) atmczōjamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem \_\_\_\_\_

5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs

Iedzīvotāju kopīpašums, pārvaldnieks A/S „Olaines ūdens un siltums”, reģ. Nr. 50003182001

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi  
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi  
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi  
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona Pilnvarojuma līguma A/S „Olaines ūdens un siltums”

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

Reģ. Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, tālr. 67963102, info@ous.lv

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona :

Mārcis Mazurs, tālr. 67963102, e-pasts: marcis.mazurs@ous.lv

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs SIA „Cerkazi – G”, reģ. Nr. 43603063747

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Būvk. reģ. Nr. 11606, Kr. Valdemāra iela 151-110, Rīga, LV - 1013, tālr. 266133433

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i) Kaspars Sprogis, sertifikāta Nr. 3-00698

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem un saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem. Veicamās izmaiņas neskar kopīpašuma domājamās daļas, funkcionāli ar visas būves ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus) un būves nesošās konstrukcijas un neietekmēs būves noturību.

Būvprojekta izstrādātājs \_\_\_\_\_

(paraksts\*)

16.09.2016

(datums)

Būvspeciālists(-i) \_\_\_\_\_

(paraksts\*)

16.09.2016

(datums)

9. Būvniecības veicēja apliecinājums

Aņņemos veikt inženierbūves icrīkošanu, nojaukšanu, atjaunošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvdarbu veicējs \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

10. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

- 1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai šķēršļu.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

04.10.2018.

(datums)

- 2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

04.10.2018.

(datums)

11. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- īpašuma, lietošanas vai valdīšanas tiesības apliecinājoši dokumenti uz \_\_\_\_\_ lp.
- derīgs zemes gabala topogrāfiskais plāns, ja inženierbūve tiek ierīkota zemes gabalā, uz \_\_\_\_\_ lp.
- ēkas stāva vai telpu grupas plāns, ja inženiertīkls tiek ierīkots ēkā, uz 2 lp.
- tehniskie vai īpašie noteikumi uz \_\_\_\_\_ lp.
- dokumenti saskaņā ar tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem uz \_\_\_\_\_ lp.
- skaidrojošs apraksts, kam, ja nepieciešams, pievieno aprēķinus, uz 6 lp.
- būvprojekta izstrādātāja parakstīts inženiertīkla pievada novietojuma plāns uz derīga topogrāfiskā plāna atbilstošā mērogā vai, ja inženiertīkli tiek ierīkoti ēkā, būvprojekta izstrādātāja parakstīts iekšējo inženiertīklu novietojuma plāns uz ēkas inventarizācijas plāna uz 2 lp.
- saskaņojumi ar nekustamā īpašuma īpašnieku (ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) nav nekustamā īpašuma īpašnieks), ēkas pārvaldītāju (ja attiecīgā inženierbūve tiek ierīkota ēkā), attiecīgo inženiertīklu īpašnieku un citiem skarto inženierbūvju īpašniekiem un trešajām personām uz \_\_\_\_\_ lp.
- ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skice, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz \_\_\_\_\_ lp.
- citu personu atļaujas vai saskaņojumi uz \_\_\_\_\_ lp.
- dokumenti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos uz \_\_\_\_\_ lp.
- būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) pilnvara (ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona) uz \_\_\_\_\_ lapām;
- citi dokumenti \_\_\_\_\_ lp.

Aizpilda būvvalde

12. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

Olaines novada pašvaldības būvvaldes vadītājs (amats)  
galvenā arhitekta S. Rāsa-Daukste

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

13. Ieceres īstenošanas termiņš \_\_\_\_\_

(datums)

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri  
Lēmuma numurs \_\_\_\_\_, datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

## II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, un iesniedzu (atjaunošanas, ierīkošanas vai pārbūves gadījumā):

- inženierbūves novietojuma izpildmērījuma plānu (neattiecas uz iekšējo inženiertīklu būvniecību);
- attiecīgā sadalcs inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par inženiertīklu pievada gatavību ekspluatācijai, ja tika veikta inženiertīklu pievada atjaunošana, ierīkošana vai pārbūve;
- attiecīgā inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par iekšējo inženiertīklu gatavību ekspluatācijai, ja tika veikta iekšējo inženiertīklu atjaunošana, ierīkošana vai pārbūve;
- aktuālu kadastrālās uzmērīšanas lietu (ja attiecīgā inženierbūve atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek kadastrāli uzmērīta).

Apliecinu (nojaukšanas gadījumā), ka būvdarbi ir pabeigti, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu:

- būvlaukuma izpildmērījuma plānu, ja tika veikta inženiertīklu pievada nojaukšana;
- attiecīgā sadalcs inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par inženiertīklu pievada nojaukšanu;
- attiecīgā inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par iekšējo inženiertīklu nojaukšanu, ja tika veikta iekšējo inženiertīklu nojaukšana.

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica \_\_\_\_\_

(atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts\*)

(datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Būvdarbu defektus, kas atklājušies \_\_\_\_\_ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_, datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
(datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
(datums)

Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.

2. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes inženierbūvēm daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

4. Apliecinājuma kartes inženierbūvei attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.

5. Ja vienlaikus ar citas, atsevišķi neklasificētas, inženierbūves vai inženiertīklu būvniecību vai nojaukšanu īsteno citu pirmās grupas būves būvniecību vai nojaukšanu, apliecinājuma karti inženierbūvei papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo vai nojaukamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.



4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi  
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi  
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi  
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona Pilnvarojuma līguma A/S „Olaines ūdens un siltums”

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

Reģ. Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, tālr. 67963102, info@ous.lv

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiska adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Mārcis Mazurs, tālr. 67963102, e-pasts: marcis.mazurs@ous.lv

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs SLA „Cerkuzi – G”, reģ. Nr. 43603063747

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Būvk. reģ. Nr. 11606, Kr. Valdemāra iela 151-110, Rīga, LV - 1013, tālr. 266133433

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)<sup>1</sup>

Jānis Graudulis, sertifikāta Nr. 20-5572

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Iveta Lāčauniece, sertifikāta Nr. 10-0870

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

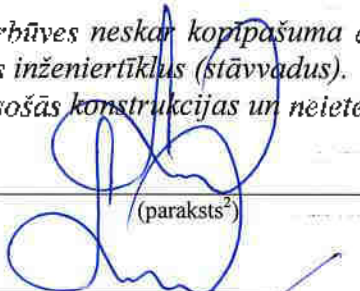
8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

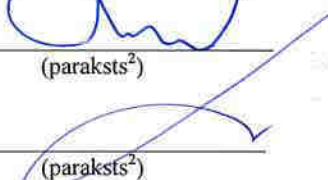
Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs

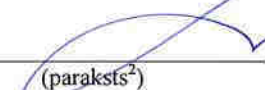
  
(paraksts<sup>2</sup>)

16. 09. 2016  
(datums)

Būvspeciālists(-i)

  
(paraksts<sup>2</sup>)

16. 09. 2016  
(datums)

  
(paraksts<sup>2</sup>)

16. 09. 2016  
(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai šķēršļu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātājam ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

  
(vārds, uzvārds) (paraksts<sup>2</sup>)

04.10.2016  
(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 2 lpp.
- būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 12 lpp.
- skaidrojošs apraksts uz 7 lpp.
- grafiskie dokumenti uz 13 lpp.

- darba organizēšanas projekts uz 13 lpp.
- saskaņojumi ar personām uz 1 lpp.

saskaņojumi ar institūcijām uz \_\_\_\_\_ lpp.

atļaujas uz \_\_\_\_\_ lpp.

- citi dokumenti: ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta uz 10 lpp.
- ēkas tehniskās apsekošanas atzinums uz 17 lpp.
- ēkas energoaudita pārskats uz 33 lpp.

#### Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu  
Būvvaldes atbildīgā amatpersona

105/AN-3.d-2018-560 (7.7.1)

(amats, vārds, uzvārds)  
Olaines novads, būvvaldes vadītāja un  
S. Rāsa-Daukša  
arhitekta  
darbības sērijas  
numurs

[Paraksts] 08.11.2018.

(paraksts) (datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš \_\_\_\_\_

08.11.2018.  
(datums)

#### Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

būvuzraudzības plāns

būvdarbu žurnāls

informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods)

(dzīvesvieta, tālruna numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

(būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)



Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats, vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
( paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_  
(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats, vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
( paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_  
(datums)

## II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi veikti/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats, vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
( paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_  
(datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats, vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
( paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_  
(datums)