DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS
SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Pasūtījuma Nr.	**Nr.3.18.7-EG-2-1**
Būvobjekta nosaukums:	**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS ZEIFERTA IELĀ 3, OLAINĒ ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA**
Adrese:	**ZEIFERTA IELA 3, OLAINE, OLAINES PILSĒTA, OLAINES NOVADS, LV-2114**
Būvprojekta stadija	**PASKAIDROJUMA RAKSTS (PR)**

Saturs

1. Skaidrojošais apraksts ... 2
2. Būvdarbu sagatavošanas darbu apraksts ... 3
2.1. Būvlaukuma norobežošana ... 3
2.2. Pagaidu ceļi ... 4
2.3. Esošo stādījumu aizsardzība ... 4
2.4. Materiālu un instrumentu (krautņu) izvietošana ... 4
2.5. Pagaidu inženierkomunikāciju nodrošināšana būvniecības vajadzībām ... 4
2.6. Administratīvo un sadzīves telpu ierīkošana ... 5
2.7. Trokšņu līmenis veicot būvdarbus ... 5
2.8. Montāžas slodzes un to ietekme uz konstrukcijām ... 5
3. Būvdarbu organizācija ... 6
3.1. Būvdarbu organizācijas vispārējie noteikumi ... 6
3.2. Būvdarbu veikšanas vietu norobežošana ... 6
3.3. Būvgružu transportēšana un savākšanas organizēšana ... 6
3.4. Materiālu piegāžu organizēšana būvlaukumā ... 6
4. Būvdarbi ... 6
4.1. Zemes darbi ... 7
4.2. Esošās situācijas fiksācija ... 7
4.3. Fasādes darbi ... 7
4.4. Logu un durvju ierīkošana ... 7
4.5. Elektroapgādes ārējie tīkli ... 8
4.6. Gāzes apgādes sistēmu aizsardzība un pārbūve ... 8
4.7. Sakaru ārējie tīkli ... 8
4.8. Labiekārtošanas darbi ... 8
4.9. Ventilācijas un apkures sistēmu izbūve, siltummezgls (darbus veikt saskaņā ar AVK daļu) ... 8
4.10. Iekšējie elektrotīkli, zibensaizsardzība, vājstrāvu sistēmas ... 9
4.11. Būvdarbu kvalitātes nodrošināšana ... 9
5. Būvobjekta nodošana ... 9
6. Drošības tehnikas pasākumi ... 10
7. Vides aizsardzības nosacījumi (saskaņā ar Vispārīgiem būvnoteikumiem) ... 10
8. Darba aizsardzības plāns ... 10
9. Ugunsdrošības pasākumi būvdarbu laikā ... 13

1. Skaidrojošais apraksts

Dzīvojamās mājas būvniecība, Zeiferta ielā 3, Olainē darbu organizācijas projekts (DOP) izstrādāts pamatojoties uz izstrādāto paskaidrojuma rakstu, tehniskajiem noteikumiem un būvniecības ierosinātāja projektēšanas noteikumiem, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" § 6.2 prasībām. Visus būvniecības montāžas darbus veikt saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un ievērojot būvprojekta dokumentācijas nosacījumus.

Līdz būvdarbu sākumam veikt visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas pasākumus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizēšanu saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos.

DOP daļa izstrādāta, pamatojoties uz šādiem Paskaidrojuma raksta materiāliem:

- Būvniecības ierosinātāja projektēšanas uzdevuma nosacījumiem;
- Paskaidrojuma raksta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zeiferta ielā 3, Olainē ēkas energoefektivitātes paaugstināšana" materiāliem;
- Topogrāfiskā plāna;
- Saņemtiem tehniskiem noteikumiem un citiem izejas datiem.

Darbu organizēšanu veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ņemot vērā 01.10.2014. MK noteikumus Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", kas nosaka būtiskas prasības būvēm ar tās būvniecības stadijām.

Būvdarbu organizācijas projekts atbilst normatīvajiem aktiem:

- MK noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi";
- LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
- LEK-025 „Drošības prasības veicot darbus elektroietaisēs";
- LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums";
- 02.10.2007. MK noteikumi Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība";
- 01.09.2016. MK noteikumiem Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi" - izdoti saskaņā ar Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 12. pantu;
- 01.03.2003. MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";
- 13.02.2010. MK noteikumiem Nr. 341 "Kravas celtņu drošības un tehniskās uzraudzības noteikumi";
- 07.09.2002. MK noteikumiem Nr. 400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā"-izdoti saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.panta 7. punktu.;
- 13.12.2002. MK noteikumiem Nr. 526 „Darba aizsardzības prasības lietojot darba aprīkojumu"- izdoti saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.panata 2. punktu;
- LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība";
- Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī būvlaukuma darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā plānā, kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvdarbu veicējs darbus organizē, ievērojot Latvijas Republikas "Darba aizsardzības likumu" un tā grozījumus;
- Visiem pielietotiem materiāliem, t.sk. apdares materiāliem jāatbilst Latvijas Republikā noteiktajām ugunsdrošības un sanitārajām normām, kā arī jābūt sertificētiem Latvijas republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā;
- Darbu kvalitātes kontrole jāveic saskaņā ar autoruzraudzību, tehniskās uzraudzības nodrošināšanu atbilstoši Latvijas Republikas Vispārīgo būvnoteikumu prasībām;

DOP mērķis:

1. Būvdarbu laikā nodrošināt racionālu un kvalitatīvu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
2. Ugunsdrošības pasākumu nodrošināšana ēkas atjaunošanas būvdarbu veikšanas laikā, lai ierobežotu uguns un dūmu rašanos, kā arī izplatīšanos ēkā;
3. Nodrošināt mehānismu, iekārtu un aprīkojumu drošību;
4. Visus darbus veikt, nodrošinot darba aizsardzības prasības;
5. Novērst esošo inženierkomunikāciju bojājumus būvdarbu veikšanas laikā;
6. Iespējami saglabāt esošo dabīgo vidi.

Objekta atrašanās vieta: Zeiferta ielā 3, Olainē, Olaines nov., zemesgabala kad. apz. 80090020624.

Objekta raksturs: Atjaunojamās ēkas apbūves teritorijas un ēkas raksturojums ir dots paskaidrojuma raksta AR daļas Skaidrojošajā aprakstā. Detalizētus AR risinājumus skatīt AR daļās.

Apgrūtinājumi: Saskaņā ar Olaines spēkā esošo TIAN, zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1). Teritorijas galvenie izmantošanas veidi, kas attiecas uz atjaunojamo ēku ir: dzīvojamā apbūve, publiskā apbūve, publiskā vai privātā ārtelpa. Blakus būvlaukumam atrodas esošas ekspluatējamas

dzīvojamās ēkas un ceļi. Zemes gabals un būvlaukuma zona ir apgrūtināta ar esošo inženiertīklu aizsargjoslām.

Augstuma atzīmes:

Atjaunojamās ēkas relatīvā augstuma atzīme +/- 0.000 rasējumos tiek pieņemta pirmā stāva tīrās grīdas atzīme.

2. Būvdarbu sagatavošanas darbu apraksts

Būvdarbu veicējam saskaņā ar MK noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 7.3. sadaļas noteikumiem ir jāizstrādā DVP. Nesamazinot DOP darba un ugunsdrošības prasības un neapdraudot vidi, būvdarbu veicējam DVP jāiekļauj konkrētie risinājumi atbilstoši sevis izvēlētai būvniecības tehnoloģijai, pieejamiem mehānismiem u.c. specifikai.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 101.p., atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir tiesības veikt izmaiņas plānotajos darbu sagatavošanas posmos, kā arī izvēlētajās darba metodēs, pirms tam veicot izmaiņas darbu veikšanas projektā un saskaņojot tās ar Būvniecības ierosinātāju, autoruzraugu un būvuzraugu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 93.4.p., galvenā būvdarbu veicēja pienākums ir organizēt papildus pasākumus, kas, veicot būvdarbus, nepieciešami sabiedrības drošības garantēšanai.

Būvdarbu sagatavošana uzsākama tikai pēc tam, kad saņemtā būvatļauja kļuvusi neapstrīdama un izpildīti būvatļaujā ietvertie nosacījumi.

Visus būvdarbus veikt sertificētu būvspeciālistu vadībā. Pirms tam ar galvenā būvdarbu veicēja vadītāja rakstisku rīkojumu tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs, atbildīgais par darba aizsardzību, ugunsdrošību un darba aizsardzības koordinators. Galvenais būvdarbu veicējs drīkst uzsākt būvdarbus objektā tikai pēc darbu veikšanas projektu (DVP) izstrādes un saskaņošanas ar ieinteresētajām personām (būvniecības ierosinātāja atbildīgo pārstāvi, būvuzraugu un attiecīgās paskaidrojuma raksta sadaļas autoruzraudzības veicēju) un atbildīgajām iestādēm. Būvniecības darbu veikšanas projektā detalizēti izstrādāt būvniecības darbu veikšanas metodes, norādot mehānismu darbu shēmas, nepieciešamo aprīkojumu un inventāru, darba vietas organizēšanu, būvdarbu veikšanas secību, drošības tehnikas noteikumus utt.

Jāpievērš uzmanība, ka būvlaukuma zona ir izvietota teritorijā, kur atrodas esošie tīkli un līdz darbu sākumam būvdarbu veicējam jāapzinās visas teritorijā esošās un ekspluatējamās inženierkomunikācijas. Būvdarbu veicējam būvdarbu laikā nodrošināt komunikāciju turētāju piekļūšanu pie viņiem piederošām komunikācijām ekspluatācijas nodrošināšanai.

Līdz darbu sākumam galvenajam būvdarbu veicējam jāsaskaņo ar būvniecības ierosinātāja atbildīgo pārstāvi darbu zonas un darbu veikšanas grafiku.

2.1. Būvlaukuma norobežošana

Būvlaukuma teritoriju pa perimetru paredzēts norobežot ar pagaidu mobilo būvžogu “TEMPOFOR” (vai ekvivalents), kas tiek montēts bez zemes darbiem. Izvietojot pagaidu būvžogu, ievērot esošo inženiertīklu aizsargjoslas, esošo saglabājamo koku izvietojumu.

Būvlaukums un būvdarbu zonas tiek norobežotas atbilstoši veicamiem būvdarbiem. Nožogojumu konstrukcijas izstrādā žogu ražotājs saskaņā ar šī paskaidrojuma raksta prasībām, nožogojuma precizējumi tiek iekļauti Darbu veikšanas projektā (DVP). Būvdarbu veikšanas laikā galvenais būvdarbu veicējs ir tiesīgs mainīt pagaidu nožogojuma tipu (materiālu un sistēmu), iepriekš to saskaņojot ar Būvniecības ierosinātāja pārstāvi.

Galvenais būvdarbu veicējs organizē/ nodrošina būvlaukumu tā, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu būvlaukumā, būvlaukums tiek iežogots. Pēc būvlaukuma nožogošanas, uz pagaidu nožogojuma, kas ir vērsts pret esošo piebraucamu ceļu – publisku ārtelpu, tiek izvietota skaidri redzama un atpazīstama norāde par būvdarbu veikšanu - būvtāfele ar normatīvajos aktos noteikto informāciju.

Šī paskaidrojuma raksta realizācijas laikā paredzēts izmantot sekojošos nožogojumu tipus:

- Mobilais metāla „TEMPOFOR” tipa sistēmas (vai ekvivalents) pagaidu žogs 2,0 m augstumā (bez rakšanas darbiem);
- Ēkas fasādes apdares darbu etapā izmantot inventāra sastatnes;
- Ārējo dziļo inženiertīklu izbūve ārpus būvlaukuma nožogotas teritorijas izmantot inventāra vairogus. Iepriekš minētas būvdarbu zonas ārpus nožogota būvlaukuma norobežot ar mobiliem „TEMPOFOR” tipa sistēmas žogiem. Ārpus būvlaukuma zonas inženiertīklu izbūves laikā izmantot tiltiņus ar margām, saglabāt joslu gājējiem ne mazāk kā 1,0 m platumā. Katru konkrēto darba zonu un darba ilgumu saskaņot ar būvniecības ierosinātāja atbildīgo pārstāvi.

Tiek skarta kustības organizācija ārpus būvlaukuma norobežotās teritorijas, noslēdzot ceļu zemesgabala rietumu pusē.

Iebraukšanai būvlaukuma teritorijā paredzēts izvietot 2 pagaidu vārtus - galvenos un rezerves vārtus, doto pagaidu vārtu platums - ne mazāks par 4,5 m.

2.2. Pagaidu ceļi

Piebraukšana pie būvlaukuma tiek paredzēta pa piebraucamiem pašvaldības īpašuma ceļiem ar esošiem segumiem. Transportlīdzekļu braukšanas ātrums būvlaukuma teritorijā nedrīkst pārsniegt 5 km/h, objekta teritorijā ir jāievēro iekšējās kārtības un ceļu satiksmes noteikumi. Transporta kustība būvlaukumā un tā pievedceļos organizējama atbilstoši vispārējo ceļu satiksmes noteikumu prasībām.

Esoši ceļu un laukumu segumi pēc būvniecības darbiem tiks sakārtoti sākotnējā stāvoklī.

Būvobjekta ugunsdzēsībai objekta teritorijā tiks ierīkoti pagaidu ugunsdzēsības risinājumi.

Esošās brauktuves un laukumi ir līdzeni ar esošo lietus ūdens novadi. Virszemes notekūdeņu noplūde ārpus būvlaukuma robežām ir aizliegta. Nepieciešamības gadījumā, no brauktuvju un laukumu segumiem ir nepieciešams ierīkot lietus ūdens savākšanu ar virsmas sūkņiem ar turpmāko notekūdeņu novadīšanu teritorijā esošā lietus ūdens kanalizācijas sistēmā. Pirms atsūknēto ūdeņu novadīšanas LKT sistēmā, veikt to nostādināšanu.

Satiksmes organizāciju būvdarbu laikā, brauktuves zonā, risināt saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 421 “Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”.

2.3. Esošo stādījumu aizsardzība

Būvniecības laikā paredzēt tiešā būvniecības darbu zonā esošo saglabājamo koku vai krūmu norobežošanas pasākumus, tādā veidā nodrošinot to ilgmūžību.

Vispārīgie koka aizsardzības pasākumi un nosacījumi:

Lai samazinātu stumbra bojājumus, pirms būvniecības darbu uzsākšanas kokam, kam paredzēti vainaga projekcijas zonā grunts rakšanas darbi vai gājēju un transporta kustība, būvniecības laikā nepieciešams nodrošināt:

1. Koku stumbru aizsardzība:
   - saglabājamo koku stumbri jāiežogo ar vismaz 2 m augstiem dēļu vairogiem, lai būvniecības laikā nebojātu stumbru mizu. Ja saglabājamie koki atrodas ciešās grupās, tos iespējams norobežot kompleksi, piemēram, ar pagaidu būvniecības inventāržogu.
2. Koku sakņu aizsardzība:
   - koku sakņu zonā tiešā koka stumbra tuvumā aizliegts kraut un uzglabāt būvmateriālus, būvgružus, braukt ar tehniku;
   - lai kompensētu rakšanas darbu rezultātā radīto sakņu zudumu un nodrošinātu sakņu sistēmas atjaunošanos, kokiem nepieciešama augsnes ielabošana ar kompostu, ko iepilda ap saknēm izraktajā tranšejā. (Atraktās saknes apber ar minerālvielām un bioloģiski aktīvām vielām bagātu augsni).
3. Koku vainagu kopšana:
   - pirms būvdarbu uzsākšanas, lai izvairītos no zaru aplaušanas, saglabājamajiem kokiem, pēc nepieciešamības, veicama zaru apzāģēšana vai zaru liekšana, atsiešana;
   - ja būvdarbu (rakšanas darbu) dēļ paredzēta būtiska sakņu apjoma samazināšana, iepriekš veicama vainaga apjoma samazināšana, apzāģēšana;
   - pēc būvdarbu pabeigšanas, pēc nepieciešamības, jāveic bojāto koku vainagu kopšana (izzāģējot aizlauztos, bojātos un kalstošos zarus).

2.4. Materiālu un instrumentu (krautņu) izvietošana

Pieņemot materiālus objektā, uzreiz jāveic stingra piegādāto materiālu kontrole un nederīgie un bojātie materiālu uzreiz nosūtami atpakaļ materiālu piegādātājiem vai tos jānovieto būvlaukuma teritorijā, vietā, kur tie netraucē darba procesam un tos uzreiz, ar nākošo materiālu piegādes transportu, var izvest no būvlaukuma.

Būvgružu savākšana ir paredzēta būvgružu konteineros. Par būvgružu izvešanu, pirms būvdarbu uzsākšanas, nepieciešams noslēgt līgumu ar būvgružu apsaimniekošanas firmu.

2.5. Pagaidu inženierkomunikāciju nodrošināšana būvniecības vajadzībām

Būvlaukuma elektroapgāde

Būvlaukuma pagaidu elektroapgādi nodrošināt pieslēdzoties pie esošās ēkas sadalnes. No esošās sadalnes ierīkot pagaidu kabeli līdz pagaidu būvlaukuma sadalnei, kura atrodas pie sadzīves vagoniņa. Posmu no ēkas līdz būvžogam aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, ievietot čaulā. Veicot pagaidu pieslēgumu pie tīkliem, pieslēguma kārtību, nosacījumus, ierīču jaudu, un lietošanas termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju. Pagaidu elektrības pieslēgumu organizēt caur atsevišķu skaitītāju. Būvlaukuma elektroapgādi ieteicams organizēt caur strāvas noplūdes automātiem.

Būvdarbu vietu izgaismošanai uzstādīt apgaismes starmetus. Nepieciešamības gadījumā, nodrošināt būvlaukumā apgaismošanu diennakts tumšajās stundās: 200 lx - darbu veikšanas zonā, 150 lx - nokraušanas zonā. Ārējai apgaismošanai izmanto LED starmetus. Iekštelpu apgaismošanai izmantot pārvietojamus LED starmetus. Izveidot dubultizolācijas kabeļu instalāciju ar zemējumu.

Būvlaukuma ūdensapgāde

Pagaidu ūdens pieslēgumu būvniecības vajadzībām veidot pie esošā ievada. Uz būvniecības laiku jānoslēdz līgums ar AS “Olaines ūdens un siltums” par pakalpojumu lietošanu. Pagaidu pieslēgumu veidot

caur atsevišķu ūdens skaitītāju. Būvdarbu veikšanas laikā būvdarbu veicējs izmanto individuālo dzeramā ūdens piegādi maināmos ūdens traukos, kurus uzstāda būvlaukuma birojā un sadzīves telpās.

Sadzīves vajadzībām tiek izmantotas pārvietojamās bioloģiskās tualetes ar roku mazgājamām ierīcēm vai nodrošinot roku dezinfekcijas līdzekļus.

2.6. Administratīvo un sadzīves telpu ierīkošana

Strādnieku sadzīves telpas un vadošā personāla darba vietas paredzēts izvietot apvienota tipa pārvietojamā konteinerā (skatīt DOP-1 lapā). Nepieciešamo telpu un sanitāro mezglu skaitu nosaka galvenais būvdarbu veicējs atbilstoši saviem darba spēkiem un normatīvu prasībām. Būvlaukuma izvietojumu saskaņot ar Būvniecības ierosinātāja atbildīgo pārstāvi.

Būvdarbu veikšanas laikā būvlaukuma birojā pastāvīgi pieejama dokumentācija un aprīkojums:

1. Būvatļauja (kopija);
2. Saskaņots paskaidrojuma raksts (kopija);
3. DVP konkrētajā brīdī veicamo būvdarbu izpildei (BIS sistēmā);
4. Aktuālais teritorijas evakuācijas plāns;
5. Būvdarbu žurnāls (BIS sistēmā);
6. Būvuzraudzības plāns;
7. Būvdarbu veicēju līgumu kopija;
8. Strādājošo saraksts ar noslēgto darba līgumu kopijām;
9. Būvdarbu veikšanas tehniskā dokumentācija;
10. Būvdarbu veikšanas izpilddokumentācija;
11. Darba drošības un ugunsdrošības instrukcijas;
12. Darba drošības instruktāžas darba vietā žurnāls;
13. Darba kārtības noteikumi;
14. Ugunsdzēsības aparāts. (1 gab.);
15. Pirmās palīdzības aptieciņa;
16. Paziņojums Darba inspekcijai, par veicamajiem būvdarbiem.

Būvdarbu veikšanas laikā jāievēro MK noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 7.3.sadaļas prasības “Būvdarbu veikšanas dokumentācija”.

2.7. Trokšņu līmenis veicot būvdarbus

Veicot būvdarbus, procesā iesaistītiem dalībniekiem jāņem vērā trokšņu robežlielumus, kas ir noteikti MK noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikumā, pirms darbu sākuma tos nepieciešams saskaņot ar Būvniecības ierosinātāju.

Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi[2]		
	Ldiena (dB(A))	Lvakars (dB(A))	Lnakts (dB(A))
Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)	65	60	55

Gadījumā, ja veicamo būvdarbu tehnoloģiskais process vai pielietojamo iekārtu vai instrumentu paredzamais troksnis paredz pārsniegt maksimāli pieļaujamu trokšņa robežlielumu, paaugstināto trokšņu būvdarbu izpildes laikus ietvert darbu grafikā un saskaņot ar būvniecības ierosinātāja atbildīgo pārstāvi.

2.8. Montāžas slodzes un to ietekme uz konstrukcijām

Materiālu un instrumentu novietnei (ja nepieciešams) paredzēta speciāla vieta objekta teritorijā. Būvmateriālu piegāde notiek savlaicīgi uz savstarpējā līguma pamata. Materiālu piegādei jānorit savlaicīgi, lai netiktu traucēta darbu izpilde. Atvestie būvmateriāli novietojami, ievērojot kravas nokraušanas un uzglabāšanas noteikumus. Būtiska nozīme ir būvdarbu organizācijai, kurā ir jāiekļauj pasākumi būvmateriālu saglabāšanai no mitruma, ietekmes pārvadāšanas un pirmsiestrādes un iestrādes etapos.

Materiālu nokrautnes veidot virs ēkas nesošajām konstrukcijām, nokrautnes neveidot laidumu vidū nokrautnes neveidot koncentrētos punktos. Materiālu nokrautnes svars uz pārseguma konstrukcijas nedrīkst pārsniegt 100kg/m2. Būvdarbu veicējam iespējams materiālu nokrautnes veidot atkarībā no būvdarbu veikšanas plāna, taču stingri sekot līdzi materiālu nokrautnes svaram uz m2. Materiālus uz jumta konstrukcijas uzcelt pakāpeniski, pa daļām.

Nederīgiem un bojātiem materiāliem paredzēt speciālu vietu objekta teritorijā.

3. Būvdarbu organizācija

3.1. Būvdarbu organizācijas vispārējie noteikumi

Būvdarbi objektā tiek uzsākti pēc atzīmes saņemšanas būvatļaujā par būvniecības nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama.

Visus būvdarbus veikt sertificētu būvnieku vadībā. Sertifikātiem jāatbilst veicamo darbu specifikai. Pirms tam ar galvenā būvdarbu veicēja vadītāja rakstisku rīkojumu tiek norīkots atbildīgais būvdarbu vadītājs, atbildīgais par darbu aizsardzību, ugunsdrošību un darba aizsardzības koordinators.

Ņemot vērā, ka būvobjekta būvdarbu izmaksas ir virs 350 000 euro, būvlaukumā ir jāizmanto elektroniskā darba laika uzskaites sistēma, kas ir atbilstoši likuma "Par nodokļiem un nodevām" XIV.

3.2. Būvdarbu veikšanas vietu norobežošana

Pirms būvdarbu uzsākšanas esošās apbūves apstākļos, galvenais būvdarbu veicējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25. panta 7. punktu 07.09.2002. MK noteikumi Nr.400. "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā", nosprauž esošo pazemes komunikāciju un citu būvju asis vai iezīmē to robežas.

Bīstamo zonu noteikšanu veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas. Saskaņā ar būvdarbu vadītāja rīkojumu tiek veikta būvdarbu veikšanas vietas norobežošana. Minētie pasākumi saskaņojami ar attiecīgajām uzraugošajām institūcijām, komunikāciju un būvju īpašniekiem vai apsaimniekotajiem, lai novērstu risku pārējiem objekta lietotājiem. Lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu būvlaukumā un būvdarbu zonā, Galvenais būvdarbu veicējs organizē/nodrošina būvlaukuma iežogošanu un ierobežošanu un pie ieejām, iebrauktuvēm izvieto brīdinājuma, aizlieguma un drošības zīmes (piemēram „Nepiederošām personām ieeja aizliegta", „Uzmanību darbojas celtnis" utt.).

3.3. Būvgružu transportēšana un savākšanas organizēšana

Atkritumu apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un no tā izrietošajiem Ministru kabineta noteikumiem. Katrs būvdarbu veicējs ir atbildīgs par savu izstrādāto atkritumu apsaimniekošanu. Galvenais būvdarbu veicējs ir tiesīgs pieprasīt būvdarbu veicējiem līgumu par būvgružu apsaimniekošanu. Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda būvdarbu veicēju līgumos.

Izvedot būvgružus, ir paredzēta pašizgāzēju un citas izbraucošās tehnikas tīrīšana, lai nepieļautu blakus esošo ielu piesārņošanu. Izvedot ar pašizgāzējiem būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu. Būvlaukumā ir paredzēts uzstādīt būvgružu konteineri 5,5 m^3.

Būvniecības darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās - konteineros un apsaimniekošanu veikt atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 16. panta pirmās daļas 1. un 2. punktam un 17. panta pirmās daļas 1.–4. punktam, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas.

Būvdarbu laikā nepieļaut būvgružu nokļūšanu vidē. Nodrošināt radīto būvniecības atkritumu pārvadājumu un uzskaiti. Aizliegts sajaukt savā starpā dažāda veida bīstamos atkritumus (ja tādi rastos būvniecības laikā), kā arī sajaukt bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem, kas ir atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 19. pantam. Būvdarbus organizēt un veikt tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Pēc būvniecības pabeigšanas teritoriju sakārtot.

Būvdarbu laikā nodrošināt būvniecības atkritumu uzskaiti atbilstoši Ministru kabineta 01.07.2021. noteikumu Nr. 113 „Atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība" 4. punkta un 1. pielikuma prasībām.

Veicot būvdarbus jāseko, lai apkārtnē neizplatītos putekļu mākoņi (ja tiek konstatēta pastiprināta putekļu rašanās): jāveic konstrukciju vai būvelementu mitrināšana un tūlītēja būvgružu savākšana būvgružu konteineros, pārklājot tos ar samitrinātu tīklu.

3.4. Materiālu piegāžu organizēšana būvlaukumā

Lielgabarīta materiālu piegādes objektā tiek organizētas ņemot vērā montāžas darbu grafiku, lai tiktu nodrošināta kravas izkraušana nekavējot būvdarbus.

Atsevišķi izstrādāt darbu veikšanas projektu negabarīta elementu transportēšanai un montāžai, kurā tiešais darbu veicējs nosaka transportēšanas ceļus, montāžas tehniku un metodes.

4. Būvdarbi

Būvdarbus ir paredzēts veikt vienā kārtā.

Objekta darbus ir paredzēts sākt ar būvlaukuma sagatavošanas darbiem. Saskaņā ar darba organizācijas shēmu tiek uzstādīti vārti, tiek ierīkots pagaidu objekta apgaismojums, uzstādītas sanitārās mobilās tualetes, celtniecības konteineri utt..

Būvdarbu realizācijas process paredz:

- Būvlaukuma pagaidu nožogojuma izveide, izvietojot "Tempofor" žoga posmus;
- Būvtāfeles novietošana;
- Esošo tiešā būvdarbu zonā esošo saglabājamo krūmu aizsargvairogu ierīkošana;
- Būvlaukumam blakus esošo ēku, ceļu un laukumu apsekošana un esošo bojājumu fiksēšana;

- "BIO" tualešu, būvgružu konteinera, strādnieku sadzīves vagoniņa novietošana;
- Pārējā būvlaukuma aprīkojuma izvietošana;
- Pagaidu ūdens ņemšanas vietas ierīkošana būvniecības vajadzībām caur pagaidu skaitītāju;
- Pagaidu elektroapgādes pieslēguma ierīkošana;
- Pagaidu elektrības kabeļu izvietošana;
- Zemes darbi – grunts rakšana pa ēkas perimetru;
- Pamatu siltināšana;
- Projektējamā zemējuma kontūra izbūve pa ēku perimetriem. Darbus veikt saskaņā ar ELT daļas risinājumiem;
- Projektējamo ELT tīklu izbūve saskaņā ar ELT daļas risinājumiem;
- Sastatņu montāžas darbi;
- Atjaunojamās ēkas siltināšanas un apdares darbi saskaņā ar AR daļas risinājumiem;
- Sastatņu demontāžas darbi;
- Būvlaukuma aprīkojuma demontāžas darbi;
- Teritorijas sakopšana un labiekārtošana saskaņā ar BP risinājumiem;
- Esošo laukumu, ceļu segumu, elementu atjaunošana sākotnējā stāvoklī (esošo un projektēto risinājumu savienojuma vietā);
- Objekta nodošana ekspluatācijā.

Detalizētos izbūves risinājumus skatīt paskaidrojuma raksta grafiskajā daļā. Atjaunojamās ēkas paskaidrojuma raksta realizācijai pielietotie mehānismi:

- Kravas auto MAN* būvmateriālu piegādei;
- Vertikālais kravas pacēlājs GEDA 200Z – 1 gab.;
- Konteinervedējs MAN 26.322X4 (vai ekvivalents);
- Būvgružu konteineris 5,5 m^3;
- Sastatnes;
- Elektriskie rokas instrumenti, gāzes metināmais aparāts, daudzfunkcionāls instalācijas mērīšanas aparāts un citi.

Ja galvenajam būvdarbu veicējam nav pieejama uzrādītā būvtehnika un mehānismi, ir pieļaujams izmantot līdzvērtīgus ekvivalentus.

4.1. Zemes darbi

Projektā plānoti cokola atrakšanas darbi. Rakšanas darbi jāveic saskaņā ar Darba veikšanas projektu „Zemes darbi”.

Zonā, kur pastāv risks bojāt esošās komunikācijas, esošus kokus, krūmus, zemes rakšanas darbus veic ar rokām bez mehanizācijas pielietošanas.

Zemes darbu laikā jāņem vērā, ka vibrējošu un dinamisku slodžu iedarbībā vai atsedzot smilšu gruntis zem gruntsūdens līmeņa, tās var pāriet tiksotropā (sašķidrinātā) stāvoklī.

4.2. Esošās situācijas fiksācija

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 125.16.p. noteikumiem, būvuzraugam ir pienākums nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas, sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to būvniecības ierosinātājam, būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzraugs rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju.

4.3. Fasādes darbi

Fasādes apdares un jumta darbu veikšanai uzstādīt inventāra sastatnes. Sastatņu montāžas joslas platums un novietojums precizējams DVP, nodrošinot brīvu piekļuvi esošajiem balkoniem, fasādei un jumta malām.

Būvmateriālu (siltumizolācijas, līmes, jumta seguma) nogādāšanai uz augšējiem līmeņiem izmantot vertikālos pacēlājus GEDA 200Z (vai ekvivalents). Pacēlāja uzstādīšanas vietu izvēlas Galvenais būvdarbu veicējs tā, lai nodrošinātu ērtu materiālu piegādi no krautuves zonas un netraucētu iedzīvotāju kustību.

Fasādes un jumta konstrukciju izbūvi veikt saskaņā ar AR daļas risinājumiem, ievērojot materiālu ražotāja rekomendācijas un iestrādes tehnoloģijas.

Pirms darbu sākuma būvdarbu veicējs visu izmantojamo tehniku un sastatņu shēmas precizē Darbu veikšanas projektā (DVP).

4.4. Logu un durvju ierīkošana

Logu un durvju ierīkošana tiek veikta atbilstoši paskaidrojuma rakstā paredzētajam būvdarbu apjomam un specifikācijām, atbilstoši materiālu raksturojumam un montāžas tehnoloģijai. Jāievēro sekojoši nosacījumi: montāžas risinājumam ir jāatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" un EN ISO 10211:2017 "Termiskie tilti būvkonstrukcijās. Siltuma plūsmas un virsmas temperatūras" prasībām pret iespējamo aukstuma tiltu veidošanos ailē.

4.5. Elektroapgādes ārējie tīkli

Elektroapgādes ārējo tīklu izbūves darbus veikt saskaņā ar ELT daļu. Projektējamo ELT tīklu būvdarbu laikā vispirms veikt esošo elektrotīklu kontrolšurfus, lai pārliecinātos par to atbilstību topogrāfijai un noteiktu tīklu dziļumu un precīzas piesaistes. Esošo un projektējamo kabeļu piesaistes skatīt ELT daļā. ELT tīklu izbūvi veikt saskaņā ar paskaidrojuma raksta ELT daļas risinājumiem, stingri ievērojot norādīto darbu secību.

4.6. Gāzes apgādes sistēmu aizsardzība un pārbūve

Esošajam gāzes ievadam ēkām tiek paredzēts izveidot ierāvumus siltumizolācijas slānī. Darbus veikt saskaņā ar AS "Gaso" tehniskajiem noteikumiem. Būvdarbu laikā gāzesvadu ievadu mezglus aizsargāt ar pagaidu koka norobežojumiem, lai novērstu mehāniskus bojājumus no krītošiem priekšmetiem vai nejaušas kāpšanas uz caurulēm. Siltinot fasādi gāzesvadu ievadu vietās, izmantot nedegošu siltumizolācijas materiālu, saskaņā ar izstrādāto arhitektūras mezglu risinājumu.

4.7. Sakaru ārējie tīkli

Vispirms veikt esošo sakaru kabeļu kontrolšurfus, lai pārliecinātos par to atbilstību topogrāfijai un noteiktu tīklu dziļumu un precīzas piesaistes. Darbi veicami ar rokām.

EST tīklu izbūvi veikt saskaņā ar projekta EST daļas risinājumiem, stingri ievērojot norādīto darbu secību. Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv.

1 (vienu) dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA ''Tet'' darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai (sk. kontaktinformāciju zemāk vai veikt pieteikumu portālā uzraugi.tet.lv.

Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet" elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.

Veicot fasādes un jumta darbus, nodrošināt esošās SIA "BITE Latvija" infrastruktūras (statņu uz jumta, gaisvadu kabeļu un sakaru mezglu) saglabāšanu un nepārtrauktu darbību. Pirms jumta darbu uzsākšanas, būvuzņēmējam saskaņot ar SIA 'BITE Latvija' (network@bite.lv vai pv@bite.lv) speciālistiem iespējamos tehniskos risinājumus iekārtu pagaidu demontāžai vai aizsardzībai. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" un SIA "BITE Latvija" atzinumu par veiktajiem darbiem.

Būvdarbu secību plānot tā, lai fasādes siltināšanas un jumta darbi netraucētu esošo inženiertīklu ekspluatāciju. Pirms darbu uzsākšanas veikt inženiertīklu apsekošanu dabā kopā ar operatoru SIA "BITE Latvija" un SIA "Tet" pārstāvjiem.

4.8. Labiekārtošanas darbi

Labiekārtošanas darbus uzsāk pēc fasādes siltināšanas darbu pabeigšanas un sastatņu pilnīgas demontāžas, iepriekš pārliecinoties, ka visi ārējo tīklu izbūves, gāzesvadu atvirzīšanas un pazemes inženiertīklu darbi ir pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Teritorijas sakārtošanu veic pa posmiem, vispirms veicot būvgružu novākšanu un cokola stāva rakumu aizbēršanu ar grunts blietēšanu kārtās. Saskaņā ar darba uzdevumu veic ēkas apmales atjaunošanu pa visu mājas perimetru, nodrošinot nepieciešamo kritumu virzienā prom no ēkas fasādes nokrišņu ūdeņu novadīšanai.

Labiekārtošanas gaitā veic esošo inženiertīklu aku lūku un gāzes kapju augstuma atzīmju precīzu pielāgošanu jaunajam seguma līmenim, kā arī nodrošina jauno lietus ūdens notekcauruļu hermētisku savienošanu ar esošajiem pazemes izvadiem.

Visas zāliena platības un cietie segumi, kas tika skarti vai sabojāti sastatņu montāžas un materiālu uzglabāšanas laikā, jāatjauno to sākotnējā stāvoklī, aprīļa-oktobra sezonā veicot melnzemes uzbēršanu un zālāja sēšanu.

Darbu laikā ārpus nožogota būvlaukuma nodrošina bīstamo zonu norobežošanu ar atstarojošu lentu vai barjerām un uzstāda signālzīmes atbilstoši MK noteikumiem par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem.

4.9. Ventilācijas un apkures sistēmu izbūve, siltummezgls (darbus veikt saskaņā ar AVK daļu)

Pirms fasādes siltināšanas darbiem veic ēkas dabīgās ventilācijas kanālu pārbaudi un tīrīšanu visā to augstumā, lai nodrošinātu nepieciešamo gaisa apmaiņu dzīvokļos.

Fasādes darbu ietvaros dzīvojamo istabu logos veic mehānisko gaisa pieplūdes vārstu montāžu saskaņā ar projekta risinājumiem, nodrošinot kontrolētu svaiga gaisa pieplūdi telpās pēc ēkas norobežojošo konstrukciju hermetizācijas.

Bēniņu un pagraba telpās uzstāda jaunas ventilācijas restes, nodrošinot brīvu gaisa cirkulāciju un novēršot mitruma uzkrāšanos norobežotajās konstrukcijās. Visi ventilācijas sistēmas elementi jāuzstāda tā, lai tie nepasliktinātu ēkas kopējo vizuālo tēlu un būtu viegli apkopjami ekspluatācijas laikā. Pēc darbu pabeigšanas jāpārliecinās, ka ventilācijas vārsti un restes darbojas atbilstoši ražotāja instrukcijām un netiek radīti lieki siltuma zudumi.

Apkures sistēmas pārbūvi uzsāk ar esošā siltummezgla modernizāciju, paredzot jaunu cirkulācijas sūkni. Ēkā izbūvē jaunu divcauruļu apkures sistēmu, paredzot pilnīgu radiatoru nomaiņu visos dzīvokļos un koplietošanas telpās.

Katram jaunajam sildķermenim uzstāda termostatisko vārstu ar rūpnieciski iestatītu ierobežojumu, lai telpas temperatūra nebūtu zemāka par 16°C, kā arī ierīko individuālo siltumenerģijas patēriņa uzskaites

sistēmu (alokatorus) attālinātai datu nolasīšanai.

Veicot inženierkomunikāciju izbūvi, tiek ņemti vērā Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvi, paskaidrojuma raksta risinājumi un pasūtītāja prasības, kas nosaka darba metožu, mehānismu un tehnoloģiju pielietošanu. Darbu izpilde tiek kontrolēta atbilstoši sastādot nepieciešamos pārbaudes aktus, atbilstības apliecinājumus, testēšanas pārskatus u.tml.

4.10. Iekšējie elektrotīkli, zibensaizsardzība, vājstrāvu sistēmas

Pirms zibens uztvērēja sistēmas materiālu pasūtīšanas, papildus jāveic jumta apsekošana un konstrukciju uzmērījumus dabā, lai izvēlētos pareizos stieples stiprinājumus, vertikālo zibens uztvērēju skaitu, sakaru tīkla antenu mastu aizsardzībai un visas sistēmas montāžā nepieciešamo materiālu apjomu.

EL tīklu izbūvi veikt saskaņā ar šā projekta EL daļas risinājumiem, stingri ievērojot norādīto darbu secību.

4.11. Būvdarbu kvalitātes nodrošināšana

Saskaņā ar Ēku būvnoteikumiem, par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvdarbu veicējs. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs būvdarbu veicējs izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam saskaņā ar Vispārīgiem būvnoteikumiem. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto būvizstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
- atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli;
- pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.

Būvniecības ierosinātājs saskaņā ar MK noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” no 01.10.2014. XI. Nodaļas “Būvuzraudzība” prasībām būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu. Būvuzraugs pārstāv Būvniecības ierosinātāja tiesības un intereses būvdarbu veikšanas procesā, kā arī uzrauga, lai netiktu veiktas patvaļīgas atkāpes no akceptētā paskaidrojuma raksta. Pirms būvdarbu uzsākšanas, izstrādāt būvuzraudzības plānu.

Būvniecības kontroli veic būvinspektoru reģistrā reģistrēts būvinspektors, kas ir saskaņā ar MK noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” no 01.10.2014. XIII.nodaļu “Būvniecības kontrole un ekspluatācijas uzraudzība”.

Autoruzraugs nodrošina paskaidrojuma raksta autora tiesības īstenot paskaidrojuma raksta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā paskaidrojuma raksta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Būvdarbu laikā autoruzraugs pārbauda būvobjekta arhitektonisko apjomu atbilstību paskaidrojuma raksta arhitektūras risinājumiem, laicīgi pārbauda pielietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību paskaidrojuma rakstam, nepieļaujot neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizvietotāji paskaidrojuma rakstā paredzētajiem.

Visu konstruktīvo elementu parametriem jāatbilst projekta risinājumiem. Atkāpes nedrīkst pārsniegt pieļaujamās normas. Ja atkāpes pārsniedz pieļaujamās normas, tad pasākumi, lai to novērstu, jāsaskaņo ar projektētāju.

Veicot kvalitātes kontroli, tiek piedāvāta sekojoša darba shēma:

- pirms realizācijas uzsākšanas, jāprecizē projektā dotie konstrukciju izmēri un parametri;
- kontrole tiek veikta salīdzinot reālos un projektā dotos izmērus un parametrus;
- ja pārbaudāmās konstrukcijas un elementi neatbilst projektā dotiem parametriem, jāizstrādā pasākumu plāns un tehnoloģiskie risinājumi neatbilstību novēršanai;
- visi izmantojamie materiāli ir atbilstoši projektam. Izmantot materiālus, kas neatbilst projektā uzrādītājiem, bet ir tiem ekvivalenti, izmantojami tikai pēc saskaņošanas ar projektētāju.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu. Nav pieļaujama nākamo darbu izpilde, ja Būvniecības ierosinātāja un būvdarbu veicēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu veikšanas vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

Ja būvdarbu veikšanas laikā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts. Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs uzņemas garantijas saistības ar laiku, kurā atklājušos defektus dabu veicējs novērš par saviem līdzekļiem.

5. Būvobjekta nodošana

Pēc būvdarbu pabeigšanas, būvdarbu veicējam jānovāc visi mehānismi, būvgruži, kas radušies būvniecības laikā, kā no būvlaukuma, tā arī no tam pieguļošās teritorijas, jāsakārto visas ieseguma virsmas, laukumi, zālāji.

Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā jānotīra un jāsakārto atjaunojamās ēkas fasādes, atjaunojamās ēkas telpas, bortakmeņi un citas norobežojošās konstrukcijas. Ēkas jumta notekām jābūt iztīrītām. Atjaunojamās ēkas visiem logu un durvju mehānismiem ir jābūt projektēšanas darbu robežās.

Objekts tiek sagatavots nodošanai, tiek saņemti visu institūciju atzinumi, kas izsniedza tehniskos noteikumus. Visa tehniskā dokumentācija tiek pievienoti būvniecības lietai. Būvobjekts tiek nodots

Būvniecības ierosinātājam saskaņā ar 01.10. 2014. Būvniecības likumu, 01.10. 2014. MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, 01.10. 2014. MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” un citiem spēkā esošiem normatīviem aktiem.

6. Drošības tehnikas pasākumi

Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem – Darba likumam, Būvniecības likumam, Darba aizsardzības likumam, kā arī citiem noteikumiem un būvnormatīviem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas, darba aizsardzības un ugunsdrošības normas.

Visiem strādniekiem jābūt apmācītiem darba aizsardzībā, ugunsdrošībā. Strādnieki drīkst uzsākt darbu tikai pēc darba aizsardzības instruktāžas saņemšanas. Ievadinstruktāžu saņem, kad nodibina darba tiesiskās attiecības, sākotnējo, atkārtoto un neplānoto instruktāžu saņem darba vietā. Ar rīkojumu ir jānorīko atbildīgā persona, kura atbild par būvdarbu drošību.

Būvlaukuma bīstamās zonas un transporta kustības zonas ierobežo ar signāllentām, jāuzstāda brīdinājuma zīmes. Diennakts tumšajos periodos pieļaujama montāžas darbu veikšana pie darba vietas mākslīgā apgaismojuma, kas atbilst darba higiēnas un drošības prasībām.

Būvmateriālu izkraušanu veic, kravu pārvietojot vismaz 0,5 m augstumā virs ceļā sastopamajiem priekšmetiem, konstrukcijām. Pārejās no vienas darba vietas uz citu jāizmanto ar norobežojumiem aprīkoti inventāri, pārejas tiltiņi, kāpņu laipas, kāpnes. Ejām jābūt 1,0 m platām, eju brīvajam augstumam jābūt vismaz 2,0 m. Būvniecības laikā būvobjekta teritorijā jānovieto ugunsdzēsības līdzekļi. Atbilstoši noteikumiem jābūt noteiktam daudzumam ugunsdzēšamo aparātu. Būvdarbu laikā ir jāievēro individuālo aizsardzības līdzekļu lietošana.

7. Vides aizsardzības nosacījumi (saskaņā ar Vispārīgiem būvnoteikumiem)

Būvdarbi ir jāorganizē un jāveic tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības.

Objektā paredzēts ievērot sekojošos normatīvos dokumentus: 24.01.2014. MK noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”; 01.07.2015. MK noteikumi Nr.312 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"”; 01.07.2003. MK noteikumi Nr.163 "Par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām"; Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"; 02.11.2006. Vides aizsardzības likums.

Būvdarbus veikt laikā no plkst. 7:00 – 21:00. Nodrošināt, lai būvdarbu laikā netiktu pārsniegtas trokšņu emisijas pieļaujamās vērtības: laikā no 7:00-19:00 – 65 dB un no 19:00-21:00 – 55 dB atbilstoši MK noteikumiem Nr.16 "Trokšņu novērtēšanas un pārvaldības kārtība".

Būvniecības laikā paredzēt ārpustelpu būvdarbu ierobežojumus nakts stundās no 23:00 līdz 7:00. Veicot būvniecības darbus, nav pieļaujama grunts un gruntsūdeņu piesārņošana. Būvniecības rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo zemes gabalu hidroloģisko stāvokli.

Veicot būvniecību, nepieļaut grunts un virszemes ūdeņu piesārņošanu (naftas produkti no būvniecības darbos izmantojamās tehnikas, būvgruži un atkritumi). Nodrošināt sorbenta materiāla pieejamību tehnikas darbības vietā, kā arī paredzēt nepieciešamo aprīkojumu iespējamā ūdens vai augsnes piesārņojuma savākšanai un lokalizēšanai. Ja darbu procesā ir ticis lietots absorbents, tad izlietotais absorbents jānodod bīstamo atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam. Gadījumā, ja objekta teritorijā būvdarbu laikā tiks konstatēta grunts ar naftas produktu piejaukumu, tās savākšanu un utilizāciju veikt atbilstoši spēkā esošo piemērojamo normatīvo aktu prasībām. Minēto darbu veikšanai piesaistīt uzņēmumu, kas ir saņēmis nepieciešamās atļaujas un licences.

Trokšņu mazināšanas pasākumi būvdarbu laikā:

- Mūsdienīgās būvtehnikas un instrumentu pielietošana, kurām ir zems trokšņu līmenis;
- Veicot darbības, kas izraisa paaugstinātu troksni, konkrētas darba vietas ir jānorobežo ar akustiskiem ekrāniem (piemēram, ar būvžogu, kas ir pārklāta ar skaņu atstarojošo materiālu, vai ekvivalentu risinājumu) vai ar zemes valni. Jebkuru pielietoto risinājumu iekļaut DVP.

8. Darba aizsardzības plāns

Visi būvdarbi būvlaukumā ir veicami stingri ievērojot:

- Darba aizsardzības likumu;
- MK not. Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”;
- MK not. Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi”;
- MK not. Nr. 660 “Darba vides iekšējas uzraudzības veikšanas kārtība”;
- MK not. Nr. 526 “Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu”;
- MK not. Nr. 400 “Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”;
- MK not. Nr. 209 “Iekārtu elektrodrošības noteikumi”;
- MK not. Nr. 66 “ Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku”;
- MK not. Nr. 325 “Darba aizsardzības prasības saskarē ar ķīmiskām vielām darba vietās”;
- MK not. Nr. 950 “Nelaimes gadījumu darbā izmeklēšanas un uzskaites kārtība”;
- MK not. Nr. 749 “ Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos”;

- MK not. Nr. 372 “Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus”;
- MK not. Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”;
- MK not. Nr. 344 “Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus”.

Apbūves zemes gabals un būvlaukumam blakus esošās brauktuves ir apgrūtinātas ar esošiem ekspluatējamiem inženiertīkliem: elektrības tīkli un iekārtas, apgaismojuma tīkli un iekārtas, sakaru tīkliem, sadzīves un lietus ūdens kanalizācijas tīkli, ūdensapgādes tīkli un siltumapgādes tīkli. Līdz būvdarbu uzsākšanai ir jāapzinās visas būvlaukuma teritorijā un tā tuvumā esošās komunikācijas.

Būvobjekta iespējamie sarežģījumi un īpatnības:

Gājēju kustības organizāciju ārpus būvlaukuma norobežotas teritorijas būvdarbu laikā netiek skarta. Savukārt DOP ietvaros tiek noslēgts ielas posms ēkas rietumu pusē.

Saskaņā ar MK Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 41.p.: par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs.

Visu būvdarbu laikā ņemt vērā objekta teritorijā esošus iekšējās kārtības noteikumus.

Paskaidrojuma raksta realizācijas laikā, strādājot ar kaitīgiem materiāliem (lakas, krāsas, hermētiķi, šķīdinātāji), ir stingri jāievēro drošības tehnikas pasākumi. Būvstrādniekiem ir jābūt brīdinātiem par kaitīgo materiālu pielietojumu un jābūt instruētiem par piesardzības pasākumiem strādājot ar tiem. Atbilstoši drošības tehnikas noteikumiem, strādāt telpā ar kaitīgiem materiāliem ir pieļaujams tikai respiratoros un vēdinot telpu ar ne mazāk kā trīskāršo gaisa apmaiņu. Darbiniekiem ilgstoši palikt telpā ar žūstošiem kaitīgiem materiāliem ir aizliegts. Strādājot ar kaitīgiem materiāliem, darbiniekiem ir jābūt slēgtos kombinezonos, lai izvairītos no materiālu nokļūšanas uz ādas, kā arī ir jāievēro personīgās higiēnas noteikumus.

Evakuācija no būvlaukuma teritorijas ir paredzēta uz blakus esošiem piebraucamiem ceļiem un to ietvēm ārpus nožogota būvlaukuma.

Veicot būvdarbus centralizēto ūdensvadu vai kanalizācijas tīklu aizsargjoslās, būvuzņēmējam ir pienākums ievērot Aizsargjoslu likuma 19. pantā norādīto.

Būvdarbu aprīkojumu nepieciešams nogādāt darba vietā tehnoloģiskā secībā, nodrošinot darba drošumu. Visu aprīkojumu būvdarbu veikšanai darba vietās jāpiegādā minimālā daudzumā, lai tās netraucētu un neradītu draudus darba veikšanas laikā. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 384 “Noteikumi par bīstamajām iekārtām”, ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību”.

Darbinieku vajadzībām tiek iekārtotas – ģērbtuves, tualetes, atpūtas zona. Sadzīves telpās ir jābūt aptieciņai ar medikamentiem un citiem līdzekļiem, kuri būtu nepieciešami cietušajiem pie pirmās palīdzības sniegšanas.

Jāinstruē darbinieki par drošu smagumu celšanu un pārvietošanu saskaņā ar MK noteikumu Nr.344 “Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus” prasībām.

Par darba aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs galvenā būvdarbu veicēja atbildīgais darbu vadītājs, bet par atsevišķiem darbu veidiem – būvdarbu veicēju atbildīgie darbu vadītāji. Atbildīgais darbu vadītājs ievēro darba aizsardzības koordinatora norādījumus. Būvlaukuma galvenais būvdarbu veicējs konkrētajam būvlaukumam izstrādā iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus, ievērojot spēkā esošus normatīvos aktus. Ar visiem augstāk minētiem noteikumiem galvenais būvdarbu veicējs iepazīstina visus būvdarbu veicējus un citus būvniecības procesa dalībniekus.

Objektā ar rīkojumu ir jābūt nozīmētam atbildīgam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot būvniecības darbus. Būvniecības laikā būvlaukumā veikt ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām.

Norīkot atbildīgo personu, kura sekos, lai būvniecības laikā bīstamā zonā neatrastos nepiederošās personas. Norīkot atbildīgo personu par darba mašīnu kustību būvlaukumā – iebraukšana un izbraukšana. Viņam ir jākoordinē būvtehnikas un gājēju kustība būvniecības laikā.

Katrai būvniecības procesā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktāža, darba aizsardzības instruktāža darba vietā un ugunsdrošības instruktāža. Darbinieki ar savu parakstu apliecina, instruktāžas žurnālā, to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Visas instrukcijas atrodas būvlaukuma birojā.

Līdz darbu sākumam jāizstrādā Darba veikšanas projektu, kurā detalizēti izstrādā būvdarbu veikšanas metodes, norādes mehānismu darba shēmas, darbietilpību, strādnieku brigādes sastāvs, nepieciešamos piederumus un inventāru, darba vietas organizāciju, būvdarbu veikšanas secību pa iecirkņiem, tvērieniem, drošības tehnikas noteikumus utt.

Visu konstrukciju un kravu pacelšanu veikt tikai būvlaukuma robežās. Stingri aizliegts pārvietot kravu zonā, kur gaisā atrodas elektrotīkli. Aizliegts strādāt vienā tvērienā vairākos posmos, kuros notiek konstrukciju nostiprināšana vai pārvietošana ar mehānismu palīdzību. Celtņa un mehānismu vadītājam izsniegt norīkojumu darbam ierobežotajos manevrēšanas apstākļos, kurā ir minēts, ka aizliegts iznest kravu ārpus bīstamās zonas zīmes, kā arī aizliegts kravas izvirzījumam atrasties ārpus būvlaukuma teritorijas. Autoceltņa un mehānisma autrīģerus aizliegts izvietot tieši uz esošiem ārējiem tīkliem. Zem autrīģeriem nepieciešams uzstādīt ceļu plātnes. Pirms darbu sākumam būvdarbu veicējam nepieciešams izstrādāt darba veikšanas projektu.

Būvniecības darbu veikšanas projektā detalizēti izstrādāt būvniecības darbu veikšanas metodes, norādot mehānismu darbu shēmas, darbietilpību, brigāžu sastāvu, nepieciešamos piederumus un inventāru, darba vietas organizāciju, būvdarbu veikšanas secību pa iecirkņiem, tvērieniem, drošības tehnikas noteikumus utt.

Izmantot signālu zīmes saskaņā ar 11.10.2001. MK noteikumiem Nr. 421 “Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”.

Elektromontāžas darbus veikt saskaņā ar LEK-025 “Drošības prasības veicot darbus elektroietaisēs” izvirzītajām prasībām.

Līdz būvdarbu uzsākšanai, darba zonā jānovieto ugunsdzēsības inventārs, ugunsdzēsības aparāti un šo inventāru izmantošanas noteikumus. Būvlaukumā jābūt telefonu vai mobiliem sakariem ugunsdzēsības un neatliekamās medicīniskas palīdzības izsaukšanai. Pie iebraukšanas vārtiem būvlaukumā ir jābūt uzstādītai būvlaukuma shēmai. Smēķēšana būvlaukumā ir atļauta tikai norādītajā smēķēšanas vietā.

Iespējamie riski un pasākumi to samazināšanai vai novēršanai:

- Apbēršana ar grunti zemes nogruvumos rokot tranšejas vai būvbedri - tranšeju sienu nostiprināšana ar pagaidu vairogiem, būvbedres sienu atbalstīšanai atbalstsienas ierīkošana;
- Darbi, kas saistīti ar būvju, būvkonstrukciju, būvelementu vai iekārtu montāžu, demontāžu vai nojaukšanu - visiem pagaidu darba laukumiem, kas atrodas augstāk par 1,5 m virs blakus esošām konstrukcijām, un no kuriem notiek demontāžas darbi ar rokām, jābūt aprīkotiem ar pagaidu margām (augstums H=1.3 m);
- Transporta un būvmašīnu pārvietošanās būvlaukumā – būvdarbu veicējam jānorīko atbildīgo personu par darba mašīnu kustību būvlaukumā - iebraukšanu un izbraukšanu. Personai ir jākoordinē būvmašīnu un gājēju kustību būvniecības laikā;
- Nokrišana no augstuma – darbiniekiem jābūt pret krišanas jostām un sakaru līdzekļiem. Strādājot augstumā darbavietas aprīkojamas ar aizsargbarjerām;
- Kravu pārvietošana ar celtni - brīdī, kad celtnis pārvieto kravu, darbinieks nedrīkst atrasties zem ceļamās kravas, vai celtņa izlices. Darba zonā drīkst atrasties darbinieks, kas ir atbilstoši atestēts un ir atbildīgs par kravu stropēšanu. Aizliegts iznest kravas ārpus celtņa darba zonas robežas. Celtņa darba zonas robeža dabā tiek apzīmēta ar bīstamās zonas zīmēm. Stropēšanas aprīkojumam jābūt regulāri pārbaudītam ar slodzi un to jāglabā atbilstoši organizētajā stropēšanas aprīkojuma glabāšanas vietā. Celtņa kravas svara kontroles mehānismu regulāri (ne retāk, ka reizi nedēļā, vai aizdomu gadījumā - nekavējoties) jāverificē un jākalibrē ar kontroles svaru. Kontroles svara izvietojumu precizēt darbu veikšanas projektā. Visiem pieejamā vietā jābūt izvietotam stendam ar stropēšanas shēmām un kravu masu tabulu. Stropēšanas shēmas un kravu masu tabulu izstrādā būvdarbu veicējs un iekļauj šo informāciju darbu veikšanas projektā. Būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju iekārtu montāžas laikā visus signālus celtņa vadītājam, kā arī strādniekiem, kuri tur atsaites un pieņem elementus, drīkst dot tikai viena persona, kas vada konstrukciju pacelšanas un demontāžas darbus. Šai personai ir jābūt ar derīgo stropētāja apliecību.
- Traumas no atlecošām šķembām – tērauda un betona griešanas laikā, demontāžas darbu laikā ir iespējams gūt traumas no atlecošām šķembām, lauskām. Darbiniekiem ir jālieto aizsargbrilles, aizsargapģērbs, speciālie apavi un darba cimdi;
- Traumas no iekārtu neatbilstošās ekspluatācijas – darbu vadītājs pārliecinās par visu darba iekārtu atbilstošo tehnisko stāvokli pirms tās tiek nodotas darbiniekiem darbu izpildei. Iekārtām ar manometriem ir jābūt ar derīgiem pārbaudes dokumentiem saskaņā ar likumu par bīstamo iekārtu ekspluatāciju. Darbu vadītājs instruē darbiniekus par katra veicamā darba specifiku un izsniegtās iekārtas ekspluatācijas noteikumiem.;
- Traumas no iekrišanas būvbedrē – darbu vadītājs pārliecinās, ka būvbedre ir norobežota ar nožogojumu un apzīmēta ar saprotamām zīmēm.

Būvlaukumā strādājošajiem jāievēro sekojošie būvlaukuma drošības noteikumi:

- būvlaukumā atrasties aizsargķiverē;
- veicot darbu, lietot individuālos aizsardzības līdzekļus (austiņas, aizsargbrilles, maskas, cimdus, utt.);
- alkohola, narkotisko un psihotropo vielu lietošana būvlaukumā ir stingri aizliegta;
- aizliegta iepriekš minēto vielu ienešana būvlaukumā un to lietošana;
- pagarinātāju kabeļiem jābūt ar gumijas izolāciju un iezemētiem;
- aizliegts izmantot bojātos pagarinātājus, visiem savienojumiem jāatbilst drošības noteikumiem;
- būvlaukuma ceļiem un ejām jābūt tīrām;
- būvlaukumā vienmēr ir jābūt pirmās medicīniskās palīdzības aptieciņai, kuras atrašanas vieta ir atzīmēta ar norādēm;
- būvlaukuma teritorijā ir jābūt informatīvam zīmēm par izejām, ugunsdzēsības aparātiem, medicīnisko palīdzību.

9. Ugunsdrošības pasākumi būvdarbu laikā

Ugunsdzēsības inventārs ir paredzēts saskaņā ar DOP grafiskiem rasējumiem. Darba vietas, evakuācijas ejas un pieejas darba vietām regulāri tīrīt un uzturēt kārtībā. Ugunsdzēsības transportam ir nodrošināta iespēja piebraukt pie būvlaukuma un veikt ugunsdzēsības darbus.

Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši "Ugunsdrošības normas" prasībām. Būvobjektā, sastatnes ir no degtnespējīgiem (ugunsreakcijas klase A1) materiāliem. Būvobjektu nodrošināt ar ugunsdzēsības aparātiem un inventāru atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu prasībām.

Ugunsbīstamie darbi būvobjekta telpās un būvlaukumā veicami atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 11. sadaļas prasībām. Jānodrošina ugunsbīstamo darbu vietu kontrole vismaz 4 stundas pēc ugunsbīstamo darbu beigām. Ugunsbīstamo darbu veicējam ir jābūt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iegūta atbilstoša kvalifikācija, un tas ir speciāli instruēts ugunsbīstamo darbu veikšanai.

Ugunsdzēsības transportlīdzekļiem paredzētās piebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m. Strupceļā ierīko vismaz 12 x 12 m lielu laukumu vai loku, kur apgriezties ugunsdzēsības transportlīdzekļiem.

Ugunsbīstamo darbu vietas nodrošināt ar ugunsdzēsības līdzekļiem atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 5. pielikuma prasībām. Vietu, kur paredzēts veikt ugunsbīstamo darbu, 5m attālumā atbrīvot no degtspējīgiem materiāliem. Ja vietu, kur paredzēts veikt ugunsbīstamo darbu, 5m attālumā nav iespējams atbrīvot no degtspējīgiem materiāliem, tos aizsargāt no aizdegšanās.

Veicot ugunsbīstamos darbus, aizliegts:

- metināt, griezt, lodēt un karsēt konstrukcijas un izstrādājumus, ja uz tiem ir nenožuvuši degtspējīgu šķidrumu pārklājumi;
- metināt, griezt, lodēt un karsēt metāla daudzslāņu konstrukcijas, kas pildītas ar degtspējīgu (ugunsreakcijas klase C-s2,d1; D-s2,d2; D-s1; E; E-d2; F) siltumizolāciju;
- lietot apģērbu un cimdus ar eļļas, taukvielu vai degtspējīgu šķidrumu traipiem;
- novietot degvielu tuvāk par 10m no ugunsbīstamo darbu veikšanas vietas;
- elektrometināšanā par atpakaļvadu izmantot zemējuma tīklu, kā arī objekta inženiertīklu un tehnoloģisko iekārtu metāla konstrukcijas.

Pasākumi darba vietā:

- Jāņem vērā, ka uzstādīt sastatnes nepieciešams pēc noteiktas instrukcijas vai plāna;
- Nepieļaut patvaļīgu sastatņu nojaukšanu un uzstādīšanu;
- Nepielaist pie darba nodarbinātos bez aizsargķiverēm, bet ja darbus izpilda augstumā (jumta darbi), tad arī bez drošības jostām;
- Nodrošināt darba vietas ar drošības zīmēm un uzstādīt redzamā vietā, kur tas nepieciešams;
- Iepazīstināt nodarbinātos ar darba riskiem, apstiprināt ar parakstiem;
- Uzturēt būvlaukumā tīrību un kārtību, katru dienu darba beigās darba vietas un būvlaukumu uzkopt un sakārtot, savāktos atkritumus sašķirot un ievietot attiecīgos būvniecības, sadzīves un bīstamo atkritumu konteineros;
- Veicot darbus augstumā, pielaist tikai tos nodarbinātos, kuri ir izgājuši obligāto medicīnas pārbaudi;
- Nodrošināt pietiekošu apgaismojumu darba vietās, apgaismot braukšanas ceļus, tranšejas gar cokolu un tīkliem, noliktavas un gājēju celiņus.

Ugunsgrēku dzēšanai sākumstadijā ir paredzēts apgādāt būvobjektu ar pārnēsājamajiem ugunsdzēsības aparātiem atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 53.p. prasībām.

Ugunsdzēšamo aparātu skaits pieņemts pēc Ugunsdrošības noteikumu prasībām.

Attālums no jebkuras vietas būvobjektā (t.sk. uz sastatņu klājiem un jumta) līdz ugunsdzēsības aparātam nedrīkst pārsniegt 40 m. Ugunsbīstamo darbu pagaidu vietas nodrošina ar aparātiem, kuru kopējā dzēstspēja ir vismaz 85A 382B.

DOP daļas skaidrojošā aprakstā ir norādīts tikai ugunsdzēsības aparātu skaits, kā arī to tips un ugunsdzēsības aparātu kopējā dzēstspēja būvobjektam. Ugunsdzēsības aparātu konkrētu marku, modeli vai to ražotāju būvdarbu veicējs var izvēlēt pēc saviem ieskatiem, nesamazinot ugunsdzēsības aparātu kopējo dzēstspēju saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām.

Ugunsdzēsības aparātiem jāatbilst piemērojamo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Ugunsdzēsības aparātus izvietot saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām redzamās, viegli pieejamās vietās ne augstāk par 1,5 m no pamatnes līdz aparātu rokturiem un apzīmēt ar norādes zīmēm atbilstoši piemērojamo spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Paskaidrojuma raksta DOP daļas vadītājs:
Zane Koroļa
Izstrādāja:
Ansis Kristians Dāboliņš