

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zeiferta iela 24, Olaine, Olaines novads”**  
 (iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/01\_E)

**2. ZIŅOJUMS**

2021.gada 3.augustā

Olainē

|   |   |
|---|---|
| <b>1. Pasūtītājs</b>  |   |
| Nosaukums   | AS “Olaines ūdens un siltums”   |
| Reģistrācijas numurs  | 50003182001   |
| Adrese  | Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija  |
| <b>2. Iepirkums</b>   |   |
| Iepirkuma nosaukums   | <b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zeiferta iela 24, Olaine, Olaines novads</b>   |
| Iepirkuma IDN   | AS OŪS 2021/01_E  |
| Iepirkuma procedūra   | Iepirkums   |
| Iepirkuma priekšmets  | <p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zeiferta iela 24, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/01_E nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs.</p> <p>Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000592).</p> |
| <b>3. Iepirkuma komisija</b>  |   |
| Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums                             | Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 15.janvāra rīkojumu Nr.P-23 un valdes locekļa 2021.gada 2.marta rīkojumu Nr.P-41/1 .   |
| Komisijas sastāvs   | <p>Priekšsēdētājs:<br/>         Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi:<br/>         Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste;<br/>         Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs;<br/>         Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>  |
| Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs                             | Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.  |
| Pieaicinātie eksperti   | Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.   |
| <b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b> |   |
| Iepirkums izsludināts   | Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 19.01.2021. Grozījumi 25.01.2021. un 04.02.2021.  |

|                                       |  |                   |                                  |   |
|---------------------------------------|--|-------------------|----------------------------------|---|
| Piedāvājumu iesniegšanas termiņš      | Līdz 15.02.2021. plkst.11:00   |                   |                                  |   |
| Piedāvājumu atvēršana                 | 15.02.2021. plkst.11:00<br>AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114  |                   |                                  |   |
| Iesniegto piedāvājumu skaits          | 9 (deviņi)   |                   |                                  |   |
| Iesniegtie piedāvājumi                | Pretendenta nosaukums  | Reģistrācijas Nr. | Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR | Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR |
|                                       | SIA "MALI M"   | 43603070700       | 698 576,20                       | <b>698 576,20</b>                                 |
|                                       | SIA "Labā māja Latvija"  | 40103166938       | 817 651,24                       | <b>817 651,24</b>                                 |
|                                       | SIA "Latbūvnieks"  | 43603054890       | 681 897,76                       | <b>681 897,76</b>                                 |
|                                       | SIA "LAGRON"   | 41503055270       | 828 505,22                       | <b>828 505,22</b>                                 |
|                                       | SIA "LVS Building"   | 40103468575       | 726 777,13                       | <b>726 777,13</b>                                 |
|                                       | SIA "Benson Industry"  | 43603033352       | 781 041,02                       | <b>781 041,02</b>                                 |
|                                       | SIA "GS Celt"  | 43603047371       | 659 676,57                       | <b>660 390,61</b>                                 |
|                                       | SIA "ULRE"   | 40003533239       | 717 421,64                       | <b>717 427,80</b>                                 |
|                                       | SIA "LOKŠIRS"  | 40003224604       | 625 037,75                       | <b>Neattiecas</b>                                 |
| Uzlabots finanšu piedāvājums          | SIA "Benson Industry"  | 43603033352       | 697 832,33                       | <b>697 832,33</b>                                 |
| <b>5. Piedāvājumu izvēles norise</b>  |  |                   |                                  |   |
| Piedāvājuma izvēles kritērijs         | Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu  |                   |                                  |   |
| Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums | <p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 18.02.2021. protokols Nr.5 1.punkts un 09.03.2021. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p><b>2.</b> Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. (Iepirkuma komisijas 18.02.2021. protokols Nr.5 2.punkts, 09.03.2021. protokols Nr.6 2.punkts, 06.05.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p><b>3.</b> Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot SIA "LOKŠIRS", atzīti par atbilstošiem. SIA "LOKŠIRS" izslēgta no dalības iepirkumā un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 18.02.2021. protokols Nr.5 3.punkts, 09.03.2021. protokols Nr.6 3.punkts, 06.05.2021. protokols Nr.7 2.punkts un 24.05.2021. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p><b>4.</b> Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "GS Celt" un SIA "ULRE" piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 18.02.2021. protokols Nr.5 4.punkts un 09.03.2021. protokols Nr.6 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 24.05.2021. protokols Nr.8 2.punkts);</p> <p><b>6.</b> Saņemts uzlabots finanšu piedāvājums no SIA "Benson Industry". Veikta uzlabotā finanšu piedāvājuma izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu, aritmētiskās kļūdas nav konstatētas (Iepirkuma komisijas 08.06.2021. protokols Nr.9 1.punkts);</p> |                   |                                  |   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, piedāvājumi sarindoti noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenu, komisija izvēlas SIA “GS Celt” piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 08.062021. protokols Nr.9 2.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendenta SIA “GS Celt” tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 08.062021. protokols Nr.9 3.punkts un 19.06.2021. protokols Nr.10 1.punkts);</p> <p>9. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA “GS Celt” nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 19.06.2021. protokols Nr.10 2.punkts).</p> <p>10. 07.07.2021.komisija konstatēja, ka Lēmumā par uzvarētāju (protokols Nr.10), ziņojumā un vēstulēs par rezultātu norādītā iepirkuma uzvarētāja piedāvātā līgumsumma ir norādīta nekorekti. Komisija atceļ 19.06.2021. pieņemto lēmumu (Iepirkuma komisijas 07.07.2021. protokols Nr.11 1.punkts).</p> <p>11. Komisija atkārtoti vērtē SIA “GS Celt” iepirkuma līguma slēgšanas tiesības. Iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA “GS Celt” nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 07.07.2021. protokols Nr.11 1.punkts un 03.08.2021.protokols Nr.12 1.punkts).</p> |
| Izraudzītais pretendents                                 | <p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA “GS Celt”, reģistrācijas numurs 43603047371, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 660 390,61 (seši simti sešdesmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit eiro, 61 centi)</b> bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>  |
| Noraidītie pretendenti                                   | SIA “LOKŠIRS” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu.   |
| <b>6. Citas ziņas</b>                                    |  |
| Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai | Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.  |
| Līguma noslēgšana  | Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Zeiferta ielā 24, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.   |

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas loceklis:

T.Sola

T.Levicka