Būvniecības ierosinātājs:	*AS "Olaines ūdens un siltums", Reģistrācijas nr. 50003182001, Juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114, Latvija*
Būvprojekta izstrādātājs:	*SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614 Būvkomersanta reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga LV-1026, Latvija*
Pasūtījuma numurs:	*19/2/2-18*
Būvobjekta nosaukums:	*Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Zeiferta iela 24, Olaine*
Būvobjekta adrese:	*Zeiferta iela 24, Olaine, Olaines novads, LV-2114*
Kadastra Nr.	*8009 004 1806*
Ēkas grupa:	*II*
Būves galvenais lietošanas veids:	*1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas*
Marka:	*DOP*

Atbildīgais projektētājs: _____ *Guntis Kārkliņš*
Arhitekta prakses sert. Nr.1-00790

SIA „BALTS UN MELNS" valdes loceklis: _____ *Gatis Deņisovs*

2019. gada 15.aprīlis

SATURA RĀDĪTĀJS

	Titullapa	*1*
	Satura rādītājs	*2*
1	*Skaidrojošais apraksts*	*3*
1.1	*Vispārīgā informācija*	*3*
1.2	*Objekta novietojuma shēma*	*3*
2	*Darba aizsardzības plāns*	*4*
2.1	*Ieteikumi darba un aizsardzības pasākumiem*	*4*
2.2	*Darba aizsardzības pasākumu saskaņošana un informācijas apmaiņa*	*6*
2.3	*Ietvertie un iespējamie riska faktori*	*7*
3	*Ugunsdrošības pasākumi*	*7*
4	*Galvenā informācija*	*9*
4.1	*Situācijas apraksts*	*9*
4.2	*Veicamie darbi*	*9*
4.3	*Būvdarbu veikšana un ēkas ekspluatācija Būvuzņēmēja un iesaistīto personu sadarbība*	*9*
4.4	*Sagatavošanās darbi*	*10*
4.5	*Darbu veikšanas vietas norobežošana*	*11*
4.6	*Transporta kustība un gājēju drošības organizēšana*	*11*
4.7	*Materiālu un instrumentu nokraušana un uzglabāšana*	*11*
4.8	*Būvgružu utilizācija*	*12*
4.9	*Būvlaukuma elektroapgāde*	*12*
4.10	*Darbu veikšanas gaita*	*12*
4.11	*Monitorings*	*13*
4.12	*Pielietotā tehnika*	*13*
4.13	*Prasības trokšņu līmenim*	*13*
5	*Būvdarbu kvalitātes kontrole*	*14*
6	*Būvdarbu veikšanas dokumentācija*	*14*
7	*Vides aizsardzība būvdarbu laikā*	*15*
8	*Izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā*	*15*
9	*Izmantotie normatīvi*	*16*
	Pielikums Nr.1. Darba drošības zīmes	*17*
	Grafiskās lapas	
	DOP-1 Vispārīgie rādītāji	*20*
	DOP-2 Būvlaukuma organizācijas shēma	*21*

1. SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1.1 VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Būvdarbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam " Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Zeiferta iela 24, Olaine", (zemes vienības kadastra apzīmējums 8009 004 1806). Būvprojekts izstrādāts pēc AS „Olaines ūdens un siltums" pasūtījuma un sagatavotās dokumentācijas. Projektā ir iekļautas trīs atsevišķas vienkāršotās renovācijas kartes:

- *Fasādes vienkāršotā atjaunošana.*
- *Apkures sistēmas pārbūve.*
- *Zibens aizsardzības sistēmas izbūve.*

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts, lai:

- *Fasādes atjaunošanas laikā, neapdraudētu būves mehānisko stiprību un stabilitāti;*
- *Ierobežotu uguns un dūmu rašanos, kā arī izplatīšanos būvē, nodrošinātu cilvēku evakuāciju un iespēju efektīvi veikt ugunsdrošības pasākumus;*
- *Nodrošināt higiēniskumam nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi;*
- *Nodrošināt mehānismu, iekārtu un aprīkojumu drošību.*

Izstrādātais darbu organizēšanas projekts paredz drošu darbu apstākļu radīšanu būvobjektā un ir pamats, lai tālāk izstrādātu būvdarbu veikšanas projektu.

1.2 OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA

Ēkas zemes gabals atrodas Olaines pilsētas teritorijā, krustojumā pie Jelgavas un Zeiferta ielām, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā, atbilstoši Olaines pilsētas teritorijas plānojumam. Ēkai ir taisnstūra forma, piebraukšana zemes gabalam ir no Jelgavas ielas puses pie ēkas rietumu fasādes. Uz zemes gabala paralēli ēkai izveidota autostāvvieta. Ieejas ēkā ir no rietumu puses caur kāpņu telpām. Teritorijai blakus piekļaujas īpašumi Zeiferta ielā 20A (8009 004 1821), Jelgavas ielā 5 (8009 004 1820) un Jelgavas ielā 7 (8009 004 1807).

2. DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS

Darba aizsardzības pasākumiem jābūt organizētiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un Darba aizsardzības likumam.

Jāievēro arī Ministru kabineta noteikumu Nr. 660 „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība" un Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi" prasības. Būtiski, lai darba vides uzraudzība notiktu regulāri visā darba procesa laikā.

Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.526 „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā".

Objektā ar pavēli jābūt noformētam atbildīgam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot atjaunošanas darbus.

Būvniecības darbu veikšanas projektā detalizēti izstrādāt būvniecības darbu veikšanas metodes, norādot mehānismu darbu shēmas, darbietilpību, brigāžu sastāvu, nepieciešamos piederumus un inventāru, darba vietas organizāciju, būvdarbu veikšanas secību pa iecirkņiem, tvērieniem, drošības tehnikas noteikumus u.t.t. Līdz būvniecības darbu sākumam pilnīgi veikt visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos: Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus", kā arī Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi"

Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās.

2.1. IETEIKUMI DARBA UN AIZSARDZĪBAS PASĀKUMIEM

Visi satiksmes organizācijas un darba vietas tehniskie līdzekļi jāuzstāda ne ātrāk kā vienu dienu pirms darba uzsākšanas un jānoņem tūlīt pēc darba pabeigšanas. Nedrīkst traucēt piekļūšanu zemes īpašumiem būvdarbu laikā.

Lai būvlaukumā nodrošinātu nodarbināto drošību un veselības aizsardzību, darbuzņēmējs atbilstoši būvlaukuma un būvdarbu raksturam, darba apstākļiem un riska faktoriem veic pasākumus, kas nodrošina darba vietu atbilstību prasībām.

Veicot būvdarbus, darbuzņēmējam jāņem vērā „Darba aizsardzības likumā" noteiktos darba aizsardzības vispārīgos principus. Nosakot pārvietošanās un kustības maršrutus un iekārtu izvietošanas zonas, jāņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai, dažādu materiālu izmantošanas apstākļiem un krautnes vietām u.tml.

Lai nodrošinātu darbinieku drošību un veselības aizsardzību, būvuzņēmējs atbild par:

1. *būvlaukuma norobežošanu un uzturēšanu, būvlaukumam jābūt sakoptam;*
2. *darba vietām, lai tās būtu viegli pieejamas;*
3. *atbilstoši dažādu materiālu izmantošanas apstākļi*
4. *mašīnu, iekārtu tehnisko apkalpi, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulārām pārbaudēm ekspluatācijas laikā, lai novērstu defektus, kas varētu radīt draudus darbinieku drošībai un veselībai;*
5. *dažādu materiālu uzglabāšanas zonu ierīkošanu un marķēšanu;*
6. *izmantoto bīstami materiālu un vielu savākšanu un aizvākšanu;*
7. *atkritumu un būvgružu glabāšanu, savākšanu, pārvietošanu un likvidēšanu;*

8. *celtniecības laikā aizliegts pārslogot ēkas pārseguma konstrukcijas.*
9. *sadarbību un darba saskaņošanu ar citām rūpnieciskām ražotnēm būvlaukumā vai tā tuvumā;*
10. *dažādiem darbiem vai darba posmiem paredzētā izpildes termiņa maiņa, pamatojoties uz darba gaitu būvlaukumā; sadarbība un darbu saskaņošana ar citām ieinteresētām personām;*
11. *darbinieku informēšanu par izmaiņām būvniecības procesā attiecība uz darba drošības un veselības jautājumiem;*
12. *darba vietas aprīkošanu ar ugunsdzēsības automātikas sistēmu un pārbaudēm;*
13. *darba vietas piemērošanu prasībām par ventilāciju un aizsardzībai pret troksni;*
14. *darbinieku nodrošināšanu ar pieeju ģērbtuvēm un dušām;*
15. *būvlaukumā nodarbinātos nodrošina ar dzeramo ūdeni un nodarbinātajiem ir iespējams paēst un, ja nepieciešams, gatavot ēdienu piemērotos apstākļos;*
16. *nodrošināšanu pirmās palīdzības sniegšanai;*
17. *diennakts tumšajos periodos pieļaujama būvniecības un montāžas darbu veikšana darba vietu mākslīgajā apgaismojumā, kas atbilst sanitārtehnisko normu prasībām;*
18. *par pagaidu elektroapgādes tīklu ierīkošanu, drošu ekspluatāciju un iespēju strādniekiem to atslēgt bīstamās un avārijas situācijās atbild būvdarbu uzņēmēja galvenā enerģētiķa dienests, kas izstrādā darbu veikšanas pagaidu energoapgādes projektu;*
19. *visā celtniecības un montāžas darbu laikā jānodrošina pastāvīga ugunsdrošības stāvokļa kontrole.*

Piekļūšanai vai piebraukšanai pie ugunsdzēšanas inventāra vienmēr jābūt brīvai. Pirms darbu uzsākšanas strādniekiem jāorganizē instruktāža par ugunsdrošības noteikumiem darbā ar elektroierīcēm, apmācībām ar ugunsdzēšamo aparātu.

Darba drošības prasības sākot darbu

Pirms darba uzsākšanas jāuzvelk spectērps, jāuzliek aizsargķivere un jāuzvelk cimdi. Pirms darbu sākuma jāpārliecinās par aizāķēšanās un iežogošanas ierīču izturību un stabilitāti, ka arī, vai var droši pārvietoties. Nepieciešamības gadījumā novietot un nostiprināt pārnēsājamās trepes. Jāsagatavo tara, instrumenti, palīgierīces, kas nepieciešamas darbam. Jāpārbauda vai tie ir darba kārtībā.

Darba drošības prasības, beidzot darbu

Aizliegts atstāt darba vietā uzliesmojošus materiālus un viegli uzliesmojošu šķidrumu tukšo taru. Tukšo taru jānoliek tās glabāšanas vietās.

Maiņas beigās un beidzot darbu, jāsavāc materiāla atgriezumi un atkritumi.

Jānodod instrumentus, materiālus un inventāru noliktavā vai nolikt paredzētā vietā. Paziņot darbu vadītājam par bojājumiem vai traucējumiem, kas radušies darbu laikā.

Darba drošības prasības, strādājot augstumā

Darba vietas un to pieejas, kas atrodas augstāk par 1,5 m, kā arī, ja to attālums no iespējamās krišanas vietas ir lielāks par 2 m, jānodrošina ar pagaidu iežogojumiem. Drošības josta jānostiprina vietās, ko norāda darbu vadītājs. Instrumenti jātur specialā kastē vai somiņā. Aizliegts izmantot elektriskos un pneimatiskos instrumentus augstumā, kas lielāks par 2,5 m no atbalsta virsmas. Ja rodas avārijas situācija, strādājošiem nekavējoties jāpārtrauc darbs, jāizslēdz visas darbojošās iekārtas un jāveic nepieciešamie drošības pasākumi, bet, ja tas nav iespējams, darbs jāpārtrauc, līdz bīstamība ir novērsta.

Stabilitātes un noturības prasības darbiem būvlaukumā.

Materiāliem, iekārtām un jebkurām sastāvdaļām, kas, atrodoties kustībā, var radīt risku nodarbināto drošībai un veselībai, ir jābūt stabilām un drošām. Jāierobežo piekļūšana virsmām, kas

veidotas no neizturīgiem materiāliem, piekļuve tām nav atļauta bez atbilstoša aprīkojuma vai palīglīdzekļiem, kas ļauj droši veikt darbu. Būvlaukuma apkārtnē un uz tā robežas vai nožogojuma jābūt izvietotām skaidri saredzamām un atpazīstamām norādēm par būvdarbu veikšanu.

Prasības instalācijām, iekārtām un instrumentiem.

Instalācijas, iekārtas un instrumentus, arī rokas instrumentus konstruē un izgatavo ņemot vērā ergonomikas prasības; uztur darba kārtībā, lieto tikai tiem paredzētajam mērķim; nodarbinātie, kas izmanto instalācijas, iekārtas un instrumentus, arī rokas instrumentus, ir speciāli apmācīti; instalācijas un iekārtas, kas darbojas paaugstināta spiediena apstākļos, regulāri pārbauda atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Prasības kravu pacelšanai

1. *Nepārvietot un necelt kravu, ja uz tās atrodas cilvēks;*
2. *Nepārvietot kravu, ja starp kravu un sienu atrodas cilvēks.*
3. *Nepārvietot kravu virs cilvēkiem.*
4. *Nedarbināt celtni pērkona negaisa laikā.*
5. *Nestrādāt uz autoceltņa zem spriegumā esošās elektropārvades līnijas;*
6. *Pārtraukumos aizliegts atstāt* kravu *paceltā stāvoklī*
7. *Izmantot celtņos esošās strēles izvērsuma ierobežotājus un kontaktierīces lai novērstu kravas sadursmi ar citiem priekšmetiem.*
8. *Necelt kravu, ja nav pārliecības, ka tā ir brīva.*
9. *Kravas pārvietojot ar celtņiem pārbaudi vai kravas svars atbilst celtņa nestspējai.*

2.2. DARBA AIZSARDZĪBAS PASĀKUMU SASKAŅOŠANA UN INFORMĀCIJAS APMAIŅA

Projekta vadītājs vai pasūtītājs, kurš pilda projekta vadītāja pienākumus, dažādos projekta sagatavošanas un izpildes posmos ievēro Darba aizsardzības likumā noteiktos darba aizsardzības vispārīgos principus, īpaši lemjot par arhitektūras, tehniskajiem un organizatoriskajiem aspektiem, plānojot darbus vai darba posmus, kas norisināsies vienlaikus vai secīgi; vai aprēķinot vienlaikus veicamo būvdarbu apjomu un katra posma veikšanai nepieciešamo laiku un, ņemot vērā darba aizsardzības plānu un visus dokumentus, kas izstrādāti vai koriģēti saskaņā ar darba aizsardzības prasībām.

Projekta sagatavošanas koordinators:

- *koordinē ar projekta vadītāju, darbuzņēmējiem un pašnodarbinātajiem darba aizsardzības prasību izpildi;*
- *izstrādā darba aizsardzības plānu, iekļaujot arī pasākumus attiecībā būvdarbiem ar paaugstinātu risku;*
- *sagatavo atbilstošu dokumentāciju, iekļaujot informāciju par darba aizsardzības prasībām.*

Projekta izpildes koordinators:

- *koordinē darba aizsardzības vispārīgo principu īstenošanu, lemjot par tehniskajiem vai organizatoriskajiem pasākumiem, plānojot dažādu būvdarbu veikšanu vienlaikus vai secīgi un aprēķinot to izpildei nepieciešamo laiku;*
- *saskaņo un uzrauga darba aizsardzības plāna un darbu veikšanas projekta izpildi, lai nodrošinātu, ka darbuzņēmēji un pašnodarbinātie ievēro šo noteikumu darba aizsardzības prasības un darba aizsardzības plāna izpildi;*
- *veic nepieciešamos grozījumus darba aizsardzības plānā un citā saistītajā dokumentācijā, ņemot vērā paveiktos darbus un pārmaiņas būvlaukumā un būvprojektā (ja tādas ir veiktas);*

- *organizē darbuzņēmēju (arī to darbuzņēmēju, kas vienā un tajā pašā būvlaukumā strādā pēc kārtas) sadarbību, saskaņo visu darbību, lai aizsargātu nodarbinātos un novērstu nelaimes gadījumus darbā un arodslimības, nodrošina savstarpēju informācijas apmaiņu saskaņā ar Darba aizsardzības likuma prasībām un, ja nepieciešams, iesaista pašnodarbinātos;*
- *saskaņo darbuzņēmēju paredzētos darba aizsardzības pasākumus un pārbauda to izpildi;*
- *veic nepieciešamos pasākumus, lai nepieļautu nepiederošu personu uzturēšanos būvlaukumā.*

2.3. IETVERTIE UN IESPĒJAMIE RISKA FAKTORI

Būvniecības nozarē ir sastopami ļoti daudzi riska faktori, kuri var būtiski apdraudēt nodarbināto veselību un drošību, gan izraisot nelaimes gadījumus, gan arodslimības un ar darbu saistītās slimības. Būtiskākie darba vides riska faktori, kas ietekmē vai var ietekmēt būvniecībā nodarbināto veselības stāvokli,:

- *darbs augstumā;*
- *traumatismu izraisošie riska faktori (materiālu celšana, pārvietošana, darbs ar aprīkojumu un bīstamām iekārtām, elektrotraumas);*
- *darbs ar bīstamām iekārtām (celtņi, krāni, trīši, lifti), energoiekārtām un iekārtām zem spiediena (piemēram, saspiestās gāzes baloni metināšanas darbos);*
- *fizikālie faktori (troksnis, vibrācija, apgaismojums, mikroklimats);*
- *fiziskie faktori – smags darbs, atkārtota fiziska piepūle, darba pozas (piemēram, celtniecības materiālu celšana un pārvietošana u.c.); ķīmiskās vielas, kuras var rasties būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu lietošanas dēļ (cementa putekļi, lakas, krāsas, šķīdinātāji, metināšanas aerosols, hidroizolācijas un termoizolācijas materiāli) un kuru ietekmei pakļauti betonētāji, krāsotāji, metinātāji, apdares darbu veicēji;*
- *ultravioletais un infrasarkanais starojums (metinātājiem);*
- *garīgas pārslodzes (garas darba stundas, maiņu darbs, vairāku slodžu darbs u.c.).*

Latvijā biežākās arodslimības būvniecības nozarē ir:

- *vibrācijas izraisītās slimības;*
- *pondilozes ar radikulopātiju;*
- *karpālā kanāla sindroms;*
- *hroniskas obstruktīvas plaušu slimības;*
- *dzirdes nerva (n.vestibulocohlearis) slimības;*
- *radikulopātijas.*

3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitu atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.238 (izdota Rīgā, 2016. gada 19. aprīlī) 3.3. nodaļa.

Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446, un ugunsdrošības noteikumu Nr. 238 prasībām (skat. pielikumu Nr.1).

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

Visiem strādājošiem ir jābūt iepazīstinātiem ar drošības tehniku un ugunsdrošības pasākumiem. Pirms darbu uzsākšanas, jāorganizē ugunsdrošības instruktāža darbiniekiem saskaņā ar ugunsdrošības noteikumiem, īpašu uzmanību pievēršot noteikumiem darbā ar elektroierīcēm, apmācībām ugunsdzēšanas

ierīču pielietošanā un kā izsaukt ugunsdzēsējus. Sākotnējo instruktāžu ar darbiniekiem veikt vienlaicīgi ar drošības tehnikas instruktāžu.

Būvniecības laikā veikt būvlaukumā ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām.

Būvlaukumā jābūt uzstādītiem stendiem ar sākotnējiem ugunsdzēšanas līdzekļiem (ugunsdzēšamie aparāti un inventārs) un noteikumiem, kā rīkoties ugunsgrēka gadījumā. Ugunsdzēsības stenda atrašanas vietu apzīmē ar attiecīgām zīmēm. Piekļūšana pie ugunsdzēšanas inventāra vienmēr jābūt brīvai.

Būvobjektā nodrošina darbinieku evakuāciju ugunsgrēka gadījumā, paredzot nepieciešamos evakuācijas ceļus un ugunsgrēka izziņošanas ierīces. Evakuācijas ceļus un izejas nodrošina attiecīgu apzīmējumu.

Būvlaukuma teritorijā nav pieļaujama materiālu un būvgružu sadedzināšana, kā arī cita darbība, kas var izraisīt aizdegšanos.

Visā būvniecības darbu izpildes laikā jābūt nodrošinātai ugunsdzēsības transporta piekļūšanai pie būvējamā objekta.

Strādājot ar atklātu liesmu uz jumta obligāti jāatrodas ugunsdzēšamajam aparātam. Dzirksteles var izraisīt ugunsgrēku pēc vairākām stundām pēc metināšanas pabeigšanas. Pēc darba beigšanas vēlams kādam no strādniekiem vēl vienu stundu uzturēties darba vietā, lai novērstu iespējamus aizdegšanās draudus. Atstājot darba vietu, jāpārliecinās, ka dzirksteles nav radījušas materiālu gruzdēšanu. Darbus ar atklātu liesmu objektā saskaņot ar darbu vadītāju un atbildīgo par ugunsdrošību objektā.

Visiem darbiniekiem un objekta apmeklētājiem ir jāievēro drošības tehnika būvējamā objektā.

Ugunsdzēsības aparātu un iekārtu izvēle

1. *Atbilstoši degošajam materiālam, ugunsgrēkus iedala šādās klasēs:*
   - *1.1. A klase – ugunsgrēki, kuros deg cieti, parasti organiskas izcelsmes, materiāli un sadegot veidojas kvēlošas ogles;*
   - *1.2. B klase – ugunsgrēki, kuros deg šķidrumi vai kūstoši cieti materiāli;*
   - *1.3. C klase – ugunsgrēki, kuros deg gāzes;*
   - *1.4. D klase – ugunsgrēki, kuros deg metāli.*
2. *Ja var izcelties ugunsgrēks, kas attiecināts uz dažādām ugunsgrēka klasēm priekšroku dod universālam ugunsdzēsības aparātam.*
3. *Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības neteikumi" 5.pielikuma 1.tabulu būvobjektam nosakāms liels ugunsbīstamības līmenis. Saskaņā ar šo pašu noteikumu 5.pielikuma 2. tabulu, nosakāms nodrošināmo ugunsdrošības aparātu skaits objektā.*

Objekta platība (m^2)	*Objekta ugunsbīstamības līmenis*
	liels
951–1000	*334A 1736B*
Katrus nākamos 250 m^2papildus nodrošina ar	*64A 296B*

Tabula 1. Fragments no MK Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" 5.pielikums 2.tabula.

*Objekta platība ir 4947,1m^2. Objekts jānodrošina ar 334A 1736B un 64A 296B uz katriem nākamajiem 250 m^2. Izmantojot ugunsdzēsības aparātu PA-6 (ražots ES) 55A 233B/C vai ekvivalentu, objektā jānodrošina 28 šādi ugunsdzēšamie aparāti ((334+16*64)/55=1358/55=24,7 => 25 gab.; (1736+16*296)/233=6472/233=27,8 => 28gab.).*

4. GALVENĀ INFORMĀCIJA

4.1.SITUĀCIJAS APRAKSTS

Piecstāvu daudzdzīvokļu ēka atrodas Zeiferta ielā 24, Olainē, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā, atbilstoši Olaines pilsētas teritorijas plānojumam. Ēka ar garenfasādēm orientēta R un A virzienos un atrodas zemesgabala austrumu daļā. Ēkai ir sešas kāpņu telpas, pieci virszemes stāvi un pagrabstāvs. Ēkas kopējā platība ir 4947,08m2 un tajā ir 90 dzīvokļi. Ēkai piekļaujas asfaltbetona transporta ceļš un transporta līdzekļu stāvvietas. Gar ēku ir iekārtots zālājs, puķu dobes un košumkrūmi ēkas A un R fasādēs. Ēkas konstruktīvā shēma - bezkarkasa ēka ar nesošajiem dz/betona šķērssienu paneļiem, dobajiem dz/betona paneļu pārsegumiem un piekārtajiem keramzītbetona ārsienu norobežojošiem paneļiem. Ēkas logu un durvju ailes izbūvētas lielgabarīta sienu paneļos. Nav atsevišķu ailu pārsedžu. Ēkas pagraba, starpstāvu un jumta pārsegumi veidoti no saliekamā dzelzsbetona dobajiem pārseguma paneļiem dzelzsbetona plātnēm. Ēkai ir savietotā jumta konstrukcija ar iekšējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Jumta iesegums veidots no bitumena ruļļu materiāliem ar cinkotā skārda pieslēgumiem vēdināšanas kanāliem.

4.2. VEICAMIE DARBI

Saskaņā ar izstrādāto tehnisko projektu jāveic sekojoši darbi:

- *Visu ēkas fasāžu, logu aiļu, cokola remonts un siltināšana.*
- *Lietus ūdens novadjoslas izbūve;*
- *Jumta siltināšana.*
- *Pagraba pārseguma siltināšana.*
- *Ieejas mezglu jumta atjaunošana.*
- *Visu koka logu nomaiņa pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos.*
- *Vējtvera durvju nomaiņa.*
- *Veikt balkona dzelzsbetona plātņu atjaunošanu;*
- *Balkonu margu nomaiņa un hidroizolācijas uzklāšana balkona grīdām;*
- *Koka jumta lūkas nomaiņa pret siltinātu ugunsdrošu jumta lūku;*
- *Ventilācijas skursteņu un to nosegjumtiņu atjaunošana;*
- *Kāpņu telpu kosmētiskais remonts*
- *Drošības margas izbūve pa jumta perimetru;*
- *Ēkas inženierkomunikāciju atjaunošana;*
- *Zibensaizsardzības sistēmas uzstādīšana;*
- *Citi risinājumi, saskaņā ar ēkas tehniskā apsekošanas atzinumā un ēkas energoaudita pārskatā norādītajiem.*

4.3. BŪVDARBU VEIKŠANA UN ĒKU EKSPLUATĀCIJA. BŪVUZŅĒMĒJA UN IESAISTĪTO PERSONU SADARBĪBA.

Galvenais pasākums, kas nodrošina joslu pamatfunkciju izpildi vienlaicīgi ar būvniecību, ir būvniecības zonu atdalīšana no pamatdarbības zonas ar būvžogu ar attiecīgajām aizlieguma zīmēm.

Būvdarbu darbietilpība un būvniecības ilgums nosakāms saskaņā ar pasūtītāja un būvuzņēmēja savstarpēji noslēgto līgumu, ievērojot būvniecībai nepieciešamo darbu tehnoloģijas un izmantojot nepieciešamo un atbilstošo tehnoloģisko aprīkojumu. Attiecīgo platību un telpu (teritorijas) atbrīvošanas grafiku saskaņo un paraksta pasūtītājs un būvuzņēmējs.

4.4. SAGATAVOŠANAS DARBI

Pirms būvniecības uzsākšanas būvniekam atbilstoši darbu organizācijas projektam (DOP) izstrādāt un saskaņot „Darbu veikšanas projektu – DVP". Izstrādājot darba veikšanas projektu, papildus jāņem vērā sekojoši norādījumi:

1. *Ievērot zemesgabalā esošo komunikāciju aizsargjoslas saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem;*
2. *Objektā paredzētie darbi realizējami vienā būvniecības kārtā;*
3. *Pievēršama uzmanība esošo lielo dekoratīvo kokaugu saglabāšanai*
4. *Ar pasūtītāju izstrādāt darbu veikšanas grafiku.*

Līdz būvdarbu sākumam nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

1. *Izpētīt būvlaukuma tuvumā esošās konstrukcijas.*
2. *Būvlaukumu norobežot ar 2.0 m augstu aizsargžogu, skatīt būvlaukuma organizācijas shēmu;*
3. *Veikt darba aizsardzības plānā minētos norādījumus;*
4. *Uzstādīt visus savās darba zonās nepieciešamos drošības zīmes;*
5. *Ierīkot būvtāfeli, ugunsdrošības stendu;*
6. *Elektroenerģijas, ūdensvada pagaidu pieslēgšanas vietas ierīkošanu (ja tas nepieciešams);*
7. *Nodrošināt pagaidu apgaismojumu (ja tas nepieciešams);*
8. *Saskaņot ar pasūtītāju un ceļu īpašniekiem piebraucamo ceļu izmantošanu;*
9. *Novietot pagaidu celtniecības moduļu vagonus, sadzīves telpas un konteineru tipa noliktavas.*
10. *Nodrošina darba izpildītājus ar individuālās aizsardzības līdzekļiem;*
11. *Pieteikt remontdarbus, kuri saistīti ar transportbūvju aizņemšanu, remontēšanu;*

Piezīmes.

1. 20 dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi: network@baltcom.lv;

2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").

3. Būvniecības ierosinātājs apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
4. SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
5. Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
6. Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.
7. Uzstādot celtniecības sastatnes nodrošināt nepārtrauktu piekļuvi esošajam elektrosadalnes skapim. Sadalnes aizsardzībai izveidot pagaidu koka rāmja konstrukciju (50x50mm), apšūt ar OSB saplāksni.

8. Siltinot ēkas cokola daļu AS "Sadales tīkls" kabeļus ievietot aizsargcaurulēs (EVOCAB SPLIT D110 vai ekvivalents), l=1000mm, mehāniskā izturība 450N.

9. Aizsargjoslās aizliegts veikt zemes rakšanas darbus ar tehniku un triecienmehānismiem, ierīkot mašīnu un mehānismu stāvvietas.
10. Pirms pagraba griestu siltināšanas darbu uzsākšanas veikt esošo SIA "TET" kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām, ieguldot tos penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus (ja nepieciešams) un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vieta, nodrošinot piekļuvi pie stāvvadiem, kabeļu pagriezienu vietām, skapim, ekspluatācijas un remonta darbu veikšanai. Sakarā ar plānotajiem "Tet" vara kabeļu tīkla pārslēgšanas un demontāžas darbiem, pirms ēkas

fasādes un pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas nepieciešama sakaru tīkla esamības un izvietojuma apsekošana SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē.

4.5. DARBU VEIKŠANAS VIETAS NOROBEŽOŠANA

Pirms darbu uzsākšanas, esošas apbūves apstākļos, galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25. panta 7. punktu, Ministra kabineta noteikumiem Nr. 400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā" (skatīti pielikumu Nr.1).

Lai nodrošinātos pret nepiederošo personu iekļūšanu bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem atbilstoši Darba aizsardzības likumam.

Būvniecības procesā iesaistītie būvstrādnieki, darbu vadītāji, kā arī jebkurš būvobjekta apmeklētājs, pārbaudītājs drīkst atrasties būvlaukumā tikai ar aizsargķiveri galvā. Atbildīgais-būvobjekta tiešais vadītājs. Apmeklētāji, kontrolētāji u.c. būvobjektu drīkst apmeklēt tikai vadītāja pavadībā.

Nepiederošām personām būvlaukumā atrasties stingri aizliegts.

4.6. TRANSPORTA KUSTĪBAS UN GĀJĒJU DROŠĪBAS ORGANIZĒŠANA

Transporta kustību būvlaukumā organizēt caur iebraucamajiem/izbraucamajiem ceļiem no Zeiferta ielas puses. Pagaidu vārtu platumu veidot 6.0m. Materiālu padošanu uz jumta organizēt ar autoceltni ēkas rietumu pusē, kur ir esošs asfaltēts ceļš.. Organizējot būvlaukumu, kā ir norādīts lapā DOP-2, netiek ierobežota operatīvā transporta piekļuve ēkas ieejām un pa ēkas perimetru. Pēc būvdarbu pabeigšanas atjaunot būvlaukuma teritorijā esošo segumu, kā arī asfaltēto segumu ārpus būvlaukuma, ja tas tiks sabojāts.

Transporta kustību būvlaukumā organizēt kā ir norādīts būvlaukuma organizācijas shēmā DOP-2. Materiālu piegādi fasādei organizēt ar MANITOU pacēlāju.

Būvdarbu veikšanas laikā nodrošināt netraucētu un drošu gājēju kustību pa ietvi gar ēkas rietumu fasādi.

4.7. MATERIĀLU UN INSTRUMENTU NOKRAUŠANA UN UZGLABĀŠANA

Materiālu un instrumentu novietnei (ja nepieciešams) paredzēta speciāla vieta objekta teritorijā. Būvmateriālu piegāde notiek savlaicīgi uz savstarpējā līguma pamata. Materiālu piegādei jānorit savlaicīgi, lai netiktu traucēta darbu izpilde.

Atvestie būvmateriāli novietojami, ievērojot kravas nokraušanas un uzglabāšanas noteikumus. Būtiska nozīme ir būvdarbu organizācijai, kurā ir jāiekļauj pasākumi būvmateriālu saglabāšanai no mitruma, ietekmes pārvadāšanas un pirmsiestrādes un iestrādes etapos.

Materiālu nokrautnes svars uz bēniņu grīdas un jumta pārseguma plātnes nedrīkst pārsniegt 100kg/m^2. Materiālu nokrautnes veidot virs ēkas nesošajām konstrukcijām, izvairīties nokrautnes veidot laidumu vidū, nokrautnes neveidot koncentrētos punktos.

Būvdarbu veicējam iespējams materiālu nokrautnes veidot atkarībā no būvdarbu veikšanas plāna, taču stingri sekot līdzi materiālu nokrautnes svaram uz m^2. Materiālus uz jumta konstrukcijas uzcelt pakāpeniski, pa daļām.

Nederīgiem un bojātiem materiāliem paredzēt speciālu vietu objekta teritorijā.

Materiālu izkraušana, pacelšana/nocelšana uz/no jumta.

Materiālu izkraušanu un padošanu uz jumta organizēt ar autoceltni. Jumta seguma, siltumizolācijas un citu materiālu padošanu uz jumta vai nocelšanu var organizēt no vienas pozīcijas, skat. DOP-2:

Autoceltnis novietots būvlaukumā pie ēkas rietumu fasādes;

Autoceltņa izlice pacelšanas, nolaišanas vai kravas pārvietošanas brīdī nedrīkst iziet ārpus būvlaukuma robežām izņemot gadījumu, kad nepieciešama kravas izcelšana no autotransporta. Kravas pārvietošanas zonu iepriekš norobežot ar drošības lentām, lai izvairītos no nepiederošu personu

nokļūšanas celtņa darbības bīstamības zonā. Autoceltņa novietojums uz iekšpagalma piebraucošo ceļu nedrīkst būt ilglaicīgs.

Materiālu pārvietošana, pacelšana uz sastatnēm.

Materiālu pārvietošanu būvlaukuma robežās organizēt ar MANITOU vai ekvivalentu pacēlāju. Fasādes apdares materiālu pacelšanu uz sastatnēm organizēt ar roku spēku. fasādes siltināšanas materiālu pacelšanu uz sastatnēm organizēt ar trīšu palīdzību, kas nostiprināts pie sastatnēm.

Demontētos materiālus, kā piemēram logus, pārvietot ar roku spēku caur kāpņu telpu vai nolaist lejā pa sastatnēm.

4.8. BŪVGRUŽU UTILIZĀCIJA

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 19.pantu, aizliegts sajaukt dažāda veida bīstamos atkritumus, kā arī sajaukt bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem vai ražošanas atkritumiem (būvniecības). Tajā skaitā stiklam paredzētajos konteineros loga stiklus mest nedrīkst, tāpat tajos izmest ir aizliegts spoguļus, lampu kupolus un spuldzes. Būvgruži un bīstamie atkritumi jāšķiro un jānodod utilizācijai pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Būvgružus savākt konteineros un izvest uz atļauto atkritumu pieņemšanas vietu. Nomest būvgružus ir aizliegts.

4.9. BŪVLAUKUMA ŪDENS UN ELEKROAPGĀDE

Būvlaukuma pagaidu elektroapgādi nodrošināt pieslēdzoties pie esošās ēkas sadalnes. No esošās sadalnes ierīkot pagaidu kabeli līdz pagaidu būvlaukuma sadalnei, kura atrodas pie sadzīves vagoniņa. Posmu no ēkas līdz būvlaukuma žogam aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, ievietot čaulā. Veicot pagaidu pieslēgumu pie tīkliem, pieslēguma kārtību, nosacījumus, ierīču jaudu, un lietošanas termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju. Pagaidu elektrības pieslēgumu organizēt caur atsevišķu skaitītāju. Būvlaukuma elektroapgādi ieteicams organizēt caur strāvas noplūdes automātiem.

Ūdens pieslēgumu būvniecības vajadzībām veidot pie esošā ievada pagrabā. Pieslēgšanās vietu un termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju. Pagaidu pieslēgumu veidot caur atsevišķu ūdens skaitītāju. Ūdeni sadzīves vajadzībām nodrošina darbu veicējs uzpildāmos ūdens traukos.

Būvlaukumā uzstādīt biotualeti.

4.10. DARBU VEIKŠANAS GAITA

1. *Pēc būvlaukuma iekārtošanas un nožogojuma ierīkošanas paredzēt cokola siltināšanu un lietus ūdens novadjoslas izbūvi ēkas austrumu un ziemeļu fasādē.*
2. *Paralēli cokola siltināšanai un pirms fasādes siltināšanas nepieciešams veikt sagatavošanās darbus – logu, durvju pārmērīšanu un nomaiņu, palodžu, skārda apmaļu demontāžu, fasādes virsmas attīrīšanu un remontu. Rietumu fasādē uzstādīt norobežojošus jumtiņus virs ieejām, lai nodrošinātu nepārtrauktu iedzīvotāju kustību.*
3. *Pirms, vai vienlaicīgi ar pirmajiem būvdarbiem, jāveic iedzīvotāju apzināšanas pasākumus, lai varētu sastādīt to darbu grafiku, kas saistīti ar darbiem dzīvokļos – logu nomaiņa, apkures sistēmas pārbūve.*

4. *Pirms jumta siltināšanas darbiem, sadarbībā ar jumta kabeļu īpašniekiem, jāveic esošo kabeļu apsekošana, nederīgo kabeļu demontāžu un jauno kabeļu ievades kanālu izbūvi*
5. *Pēc cokola siltināšanas darbu pabeigšanas un grunts aizrakšanas, var uzstādīt fasādes sastatnes.*
6. *Pirms fasādes siltināšanas darbu uzsākšanas, jāveic esošo balkona margu demontāža, balkona plātņu remonts un jaunu margu uzstādīšana. Plātņu remonts jāveic atbilstošos laika apstākļos.*
7. *Vienlaicīgi ar balkonu plātņu un margu remontu, pirms fasādes siltināšanas, veikt dzīvokļu logu nomaiņu.*
8. *Paralēli cokola un fasādes siltināšanas darbiem var veikt jumta siltināšanu, jumta seguma ierīkošanu, pagraba pārseguma siltināšanu, lietus ūdens kanalizācijas sistēmas pārbūvi, apkures sistēmas pārbūvi, kā arī kāpņu telpas kosmētisko remontu.*
9. *Paralēli austrumu un ziemeļu fasādes siltināšanai, turpinās cokola siltināšana un apmales izbūve rietumu un dienvidu fasādēs.*
10. *Pēc sastatņu demontāžas austrumu un ziemeļu fasādē, tās uzstādīt rietumu un dienvidu fasādēs.*
11. *Pēc būvdarbu pabeigšanas kādā no fasādes plaknēm, atjaunot labiekārtojumu būvlaukuma teritorijā*

4.11. MONITORINGS

Pirms būvdarbu uzsākšanas nepieciešams apsekot ēku un fiksēt tās norobežojošo un nesošo konstrukciju stāvokli, kā arī pieguļošo teritoriju (stāvlaukuma segas stāvokli). Veikt bojājumu fotofiksāciju, uzmērījumus.

Saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma atzinumu, šobrīd ēkas nesošajās konstrukcijās būtiskas plaisas nav konstatētas. Būvdarbu laikā īpašu uzmanību ēkas kopējam tehniskam stāvoklim jāpievērš cokola siltināšanas, grunts atrakšanas darbu laikā.

Būvdarbu izpildes laikā nav pieļaujama esošo konstrukciju tehniskā stāvokļa pasliktināšana. Neuzmanīgu būvdarbu rezultātā bojātās konstrukcijas un citi elementi jāatjauno vai jānomaina. Uzsākot būvdarbus, veikt vertikālo konstrukciju monitoringu ne retāk kā reizi nedēļā, fiksējot uzmērījumus. Ja ir vērojamas konstrukciju stāvokļa nobīdes, nekavējoties pārtraukt darbus un ziņot būvkonstrukciju daļas vadītājam un veikt konstrukciju mehānisku stiprināšanu.

4.12. PIELIETOTĀ TEHNIKA

Materiālu pacelšanas darbi - Autoceltnis Liebher LTM 1040 vai ekvivalents, MANITOU pacēlājs, ekskavators.

4.13. PRASĪBAS TROKŠŅU LĪMENIM

Būvdarbiem būtu jābūt tā plānotiem un veiktiem, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz apkārtnē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj gulēt, atpūsties un strādāt normālos apstākļos. Būvdarbus jāveic pēc noteikta darba grafika, lai būvdarbos radītais troksnis netraucētu ēkā dzīvojošos cilvēkus.

Trokšņu līmeņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība noteikta Ministru kabineta noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība".

Saskaņā ar apbūves teritorijas izmantošanas funkciju (daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija), pieļaujamais trokšņu līmenis dienas laikā ir 60 dB un vakarā 55 dB. Būvdarbiem būtu jābūt plānotiem un veiktiem tā, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz apkārtnē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj gulēt, atpūsties un strādāt normālos apstākļos.

Būvdarbus objektā atļauts veikt no plkst. 8.00 līdz 20.00. Būvdarbus jāveic pēc noteikta un saskaņota darba grafika. Papildus ar ēkas īpašniekiem un lietotājiem jāsaskaņo jebkuri būvdarbi ārpus darba laika.

Cik iespējams, trokšņu avoti jānovērš, jāierobežo. Trokšņa ierobežošana darba vietā ietver:

- *mainīt būvniecības darba paņēmienus;*
- *izvēlēties iekārtas ar zemāku trokšņa līmeni;*
- *izvairīties no metāla triecieniem pa metālu;*
- *klusinātāju uzstādīšana;*
- *profilaktiskās apkopes veikšana.*
- *trokšņaino procesu izolēšanu un pieejas ierobežošanu trokšņainām būvlaukuma daļām,*
- *gaisā izplatošos trokšņu trajektorijas aizšķērsošanu, izmantojot trokšņa iežogojumus un sienas,*
- *absorbējošu materiālu izmantošanu, samazinot atstaroto troksni,*
- *zemē izplatošos trokšņu un vibrācijas ierobežošanu, izmantojot peldošās plātnes,*
- *darbu organizēšanu tā, lai ierobežotu trokšņainās vietās pavadīto laiku,*
- *tādu trokšņaino darbu izpildes plānošanu, lai pakļautu troksnim iespējami mazāk darbinieku,*
- *tādu darba grafiku ieviešanu, kas ierobežo pakļautību trokšņa ietekmei.*

5. BŪVDARBU KVALITĀTES KONTROLE

Saskaņā ar Ēku būvnoteikumu 7.4 nodaļas 124. punktu, par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontrole sevī ietver (Ēku būvnoteikumu 125. punkts):

1. *būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli,*
2. *atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli,*
3. *pabeigta (nododama) darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontroli.*

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu.

Īstenojot būvdarbus, ir nepieciešama sertificēta būvuzrauga klātbūtne, kura uzdevums ir instrumentāli kontrolēt būvdarbu izpildes kvalitāti un nepieļaut atkāpes no materiālu iestrādes tehnoloģijas un kvalitātes. Veicot darbus ievērot materiālu ražotāju prasības laika apstākļiem, veicot attiecīgos būvdarbus.

Ja būvdarbu veikšanas laikā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto aktu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādams attiecīgs akts.

Būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.

6. BŪVDARBU VEIKŠANAS DOKUMENTĀCIJA

Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā pastāvīgi jāatrodas sekojošai dokumentācijai:

1. *saskaņotai projekta dokumentācijai ar darba veikšanas atļauju,*
2. *darbu veikšanas projektam konkrētajā bridi veicamo būvdarbu izpildei,*
3. *būvdarbu žurnālam,*
4. *būvdarbu veikšanas tehniskajai dokumentācijai,*
5. *uzņēmēja līguma kopijai,*
6. *strādājošo sarakstam ar noslēgto darba līgumu kopijām, strādājošo identifikācijas kartēm ar fotogrāfijām.*
7. *darbinieku kvalifikāciju apstiprinošu dokumentu kopijām,*
8. *būvdarbu veikšanas izpilddokumentācijai un iebūvēto būvmateriālu kvalitāti*

9. apliecinošiem dokumentiem un testēšanas pārskatiem,
10. darba drošības un ugunsdrošības instrukcijām,
11. darba drošības instruktāžas darba vieta žurnālam,
12. darba aizsardzības plānam,
13. iekšējas kartības noteikumiem.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda „Ēku būvnoteikumi" 7.3. nodaļas norādīta dokumentācija.

Veicot atbildīgu ēkas konstrukciju un vēlāk labiekārtošanas darbos aizsegtu ēkas daļu nojaukšanu, pēc darbu pabeigšanas obligāti jāaizpilda nozīmīgo konstrukciju elementu un segto darbu pieņemšanas aktus. Darbu turpināšana bez minēto aktu noformēšanas aizliegta. Sastādītos aktus reģistrē būvdarbu žurnālā. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvei piegādāto būvmateriālu sertifikātus un citus materiālu kvalitātes apliecinošus dokumentus.

Segtajiem darbiem tiek izstrādāti un iesniegti saskaņošanai ar būvuzraugu, segto darbu pieņemšanas akti. Darbu turpināšana bez minēto aktu noformēšanās aizliegta. Sastādītos aktus reģistrē būvdarbu žurnālā. Būvdarbu žurnālā reģistrē ari būvei piegādāto materiālu sertifikātus un citus materiālu kvalitāti apliecinošus dokumentus.

7. VIDES AIZSARDZĪBA BŪVDARBU LAIKĀ

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu Vides aizsardzības likumu un noteikumu izpildi visā būvniecības laikā.

Būvuzņēmējam ir jālieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju utt., kaitīgo ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, autobraucējiem utt.

Būvniecības laikā nedrīkst pieļaut nekādu videi bīstamu vielu noplūdi dabā, kas saindētu vai iznīcinātu kādu no ekosistēmas sastāvdaļu. Nedrīkst pieļaut gruntsūdeņu saindēšanu ar kaitīgām vielām. Ja noplūde ir notikusi, ir jāveic visi iespējamie pasākumi negadījuma seku likvidēšanai, lai samazinātu videi radušos piesārņojumus. Būvniecības procesa laikā ir jāseko līdzi tam, lai nenotiktu nekādas eļļas noplūdes no darba procesā iesaistītajiem mehānismiem.

Būvniecības un rekonstrukcijas laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantu prasībām, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas. Ēkas demontāžas rezultātā radušos būvgružus paredzēts izvietot speciālos konteineros ar izvešanu uz tālākām pārstrādes vietām. Būvgruži izvedami slēdzot līgumu ar attiecīgo būvgružu apsaimniekošanas organizāciju. Koka materiālus, kas labi saglabājušies nokraut atsevišķās krautnēs otrreizējai izmantošanai.

Aizliegts sajaukt būvniecības un rekonstrukcijas darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam.

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

Augsnes (grunts) un gruntsūdeņu aizsardzībai:

1) *Nepieļaut būvgružu (t.sk. ķimikāliju, smērvielu, degvielu) aprakšanu zemē.*
2) *Iekārtot speciālu laukumu ar cieto segumu (asfalts, betons) iekšdedzes un dīzeļmotoru apkopes sīkam remontam, eļļu nomaiņai un degvielas uzpildīšanai, novēršot šo vielu ieplūdi gruntī.*

3) *Sekot būvgružu tilpņu stāvoklim un piepildījumam, un izpildīt būvgružu izvešanas līguma prasības un grafiku.*

8. IZVĒRTĒJUMS PAR BŪVES IZMANTOŠANAS PIEĻAUJAMĪBU BŪVDARBU LAIKĀ

Ņemot vērā būves konstrukcijas un veicamo atjaunošanas darbu raksturu, pieļaujama būves izmantošana būvdarbu veikšanas laikā vai pēc būvdarbu pabeigšanas pirms būves nodošanas ekspluatācijā.

Būvdarbu veikšanas laikā jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. *Visi būvdarbi veicami nepārtraucot būves pamatfunkciju. (skatīt sadaļu „Būvuzņēmēja un iesaistīto personu sadarbība").*
2. *Nodalīt būvniecības zonu no pamatdarbības zonas ar būvžogu ar attiecīgajām aizlieguma zīmēm, lai tiktu nodrošināta būves pamatfunkciju izpilde vienlaicīgi ar būvniecību (skatīt sadaļu „Darbu veikšanas vietas norobežošana").*
3. *Būvdarbus veikt pēc darbu organizēšanas projektā norādītas secības, to precizējot Darbu veikšanas projektā (skatīt sadaļas „Sagatavošanās darbi" un „Darbu veikšanas gaita"). Precizētos Darbu veikšanas projekta risinājumus saskaņot ar Pasūtītāju.*
   Saskaņot ar pasūtītāju darbu veikšanas nosacījumus, ja plānoti darbi, kuri rada diskomfortu (piem. pastiprinātu troksni) būves telpu lietotājiem.
4. *Tā kā būvdarbi notiek nepārtraucot objekta ekspluatāciju, tad, lai nesamazinātu objekta ugunsdrošību, objektā nodrošina attiecīgus kompensējošus ugunsdrošības pasākumus. Kompensējošos ugunsdrošības pasākumus norāda būvobjekta ugunsdrošības instrukcijā saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumiem Nr.238.*
5. *Pēc bīstamo darbu pabeigšanas (piem. darbs ar uguni), pārliecināties par situācijas drošumu, pirms darba vietas pamešanas.*
6. *Organizēt nepārtrauktu, nepārprotamu un drošu satiksmi būvdarbu laikā. Transporta piebraukšanu organizēt no Priežu ielas puses. Būvdarbu veicējam jānodrošina satiksmes plūsmu, tai skaitā arī smago transporta līdzekļu brīva kustība. Uzstādīt nepieciešamās brīdinājuma zīmes. Darba vietas aprīkošana ar pagaidu tehniskajiem līdzekļiem jāsaskaņo ar pasūtītāju un aizskartās teritorijas īpašniekiem.*
7. *Būvdarbu laikā jānodrošina iespēja piekļūt būvniecības teritorijai pieguļošajās teritorijās, kā arī jāveic pasākumi, kas nodrošinātu vietējiem iedzīvotājiem pēc iespējas mazākas neērtības.*
   Satiksmes organizēšana veicama pa brauktuves esošo segumu un zālāju. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt visu segumu atjaunošanu līdz sākotnējam stāvoklim.
8. *Ievērot stingrus materiālu nokrautņu veidošanas nosacījumus uz jumta (skatīt sadaļu „ Materiālu un instrumentu nokraušana un uzglabāšana").*
9. *Ja būvdarbu veikšanas laikā tiek konstatēta ēkas nesošo konstrukciju bīstamība, nekavējoties pārtraukt darbus un, informējot ēkas atbildīgās personas un lietotājus, veikt ēkas evakuāciju. Informēt atbildīgās iestādes un ēkas īpašniekus par izveidojošos situāciju.*

9. IZMANTOTIE NORMATĪVI

Projekts izstrādāts saskaņā ar šādiem dokumentiem:

1	*LBN 310-14*	*Darbu veikšanas projekts*
2	*LBN 202-15*	*„Būvprojekta saturs un noformēšana"*
2	*MK noteikumi Nr.500*	*Vispārīgie būvnoteikumi*
	MK noteikumi Nr.529	*Ēku būvnoteikumi*

		Būvniecības likums
3		*Darba aizsardzības likums*
4	*MK noteikumi Nr.660*	*Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība*
5	*MK noteikumi Nr.92*	*Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus*
6	*MK noteikumi Nr.238*	*Ugunsdrošības noteikumi*
7	*MK noteikumi Nr.400*	*Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā"*
8	*MK noteikumi Nr.359*	*Darba aizsardzības prasības darba vietās*
9	*LBN 201-15*	*Būvju ugunsdrošība*
10		*Atkritumu apsaimniekošanas likums*
11	*MK noteikumi Nr.421*	*Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem*

Izstrādātā un saskaņotā būvdarbu organizēšanas daļa ir pamats, lai tālāk izstrādātu būvdarbu veikšanas projektu.

Sastādīja: *Māris Alsiņš*

Zigurds Jansons

Atbildīgais projektētājs: *Guntis Kārkliņš*
Arhitekta prakses Nr. 1-00790

PIELIKUMS Nr.1

Drošības zīmes

Saskaņā ar Ministru kabineta 2002.gada 3.septembra noteikumu Nr.400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā" 2.pielikumu, kas izdots saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.panta 7.punktu.

Darbiniekus iepazīstina ar sekojošām drošības zīmēm:

1. **aizlieguma zīme - zīme, kas aizliedz darbību, kura var radīt bīstamu situāciju;**

2.1. nesmēķēt | **2.2.** smēķēšana un atklāta liesma aizliegta | **2.3.** gājēju kustība aizliegta | **2.4.** nedzēst ar ūdeni

2.5. nav dzerams | **2.6.** nepiederošām personām kustība aizliegta | **2.7.** iekšējā transporta kustība aizliegta | **2.8.** nepieskarties

2.9. aizliegts (ar skaidrojošo uzrakstu) | **2.10.** nestāvēt zem kravas | **2.11.** sastatņu montāža

2. **brīdinājuma zīme - zīme, kas brīdina par risku vai bīstamību;**

4.1. degoša viela vai ugunsbīstama telpa | **4.2.** eksplozīva viela vai sprādzienbīstama telpa | **4.3.** toksiska viela | **4.4.** kodīga viela

4.5. radioaktīvā viela vai jonizējošs starojums | **4.6.** uzmanību, pacelta krava | **4.7.** iekšējais transports | **4.8.** bīstami, elektrība

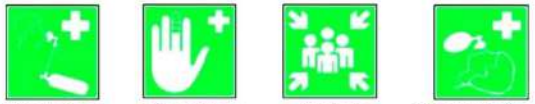
4.9. vispārēja bīstamība | **4.10.** lāzera stars | **4.11.** oksidējoša viela | **4.12.** nejonizējoša radiācija vai starojums

4.13. spēcīgs magnētiskais lauks | **4.14.** uzmanību, šķēršļi | **4.15.** uzmanību, nelidzens | **4.16.** bioloģiskais risks

4.17. zema temperatūra | **4.18.** kaitīga vai kairinoša viela* | **4.19.** eksplozīva vide | **4.20.** sastatnes

4. pirmās palīdzības, evakuācijas izeju un glābšanas papildizeju zīme - zīme, kas sniedz informāciju par pirmās palīdzības sniegšanas vietām, evakuācijas izejām un glābšanas papildizejām;

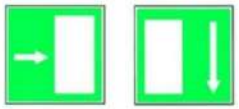
8.1. pirmās palīdzības punkts | 8.2. nestuves | 8.3. sanitārā apstrāde | 8.4. acu skalošana



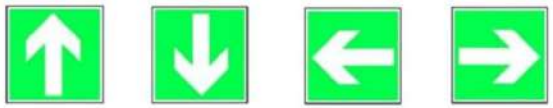
8.5. elpošanas līdzekļi | 8.6. pārsiešanas līdzekļi | 8.7. drošā pulcēšanās vieta | 8.8. atdzivināšanas līdzekļi

8.9. tālrunis neatliekamās medicīniskās palīdzības izsaukšanai

9.1. papildizeja, ceļš, maršruts



9.2. kustības virziens



4.21. uzmanību, pakāpiens | 4.22. uzmanību, slidens | 4.23. dziļš ūdens | 4.24. zemējums

4.25. uzmanību, krītoši objekti | 4.26. augsta temperatūra | 4.27. uzmanību, karsta virsma | 4.28. uzmanību, karsts tvaiks

Piezīme.

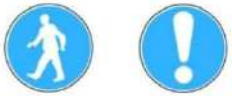
* Šis zīmes fons ir dzintara krāsā, lai atšķirtu to no līdzīgas ceļazīmes.

3. rīkojuma zīme - zīme, kas norāda uz konkrētu darbību;

6.1. jālieto aizsargbrilles | 6.2. jālieto aizsargķivere | 6.3. jālieto dzirdes aizsardzības līdzekļi | 6.4. jālieto gāzmaska, respirators

6.5. jālieto darba apavi | 6.6. jālieto aizsargcimdi | 6.7. jālieto aizsargkostīms | 6.8. jālieto sejas aizsardzības līdzekļi

6.9. jālieto aizsargjosta | 6.10. jālieto respirators | 6.11. jālieto antistatiski apavi | 6.12. jālieto sejas maska



6.13. gājēju ceļš (maršruts) | 6.14. vispārīgā rīkojuma zīme (lieto kopā ar citām zīmēm)

5. **ugunsdrošības zīme - zīme, kas sniedz informāciju par ugunsdzēšības iekārtām un līdzekļiem, un to atrašanās vietām, kā arī informāciju par apzīmējumiem evakuācijas plānos vai ugunsdzēšības, glābšanas un civilās aizsardzības pasākumu plānos.**

Ugunsdzēšības krāns

Ugunsdzēšības un glābšanas kāpnes

Ugunsdzēšības aparāts

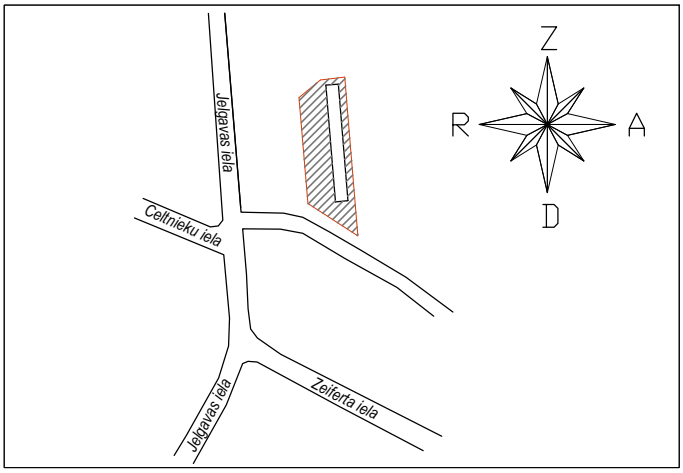
Tālrunis ugunsdzēšības un glābšanas dienesta izsaukšanai

Virzieni uz ugunsdzēšības iekārtu un līdzekļu atrašanās vietu

Darbiniekus iepazīstina ar signālkrāsojumiem - krāsojumiem ar specifisku nozīmi.

Signālkrāsa	Drošības zīme	Krāsojuma nozīme
Sarkana	Aizlieguma zīme Ugunsdrošības zīme	Stāt! Izslēgt! Avārijas atslēgšanas ierīce Evakuācija Bīstama darbība, bīstams objekts Ugunsdzēšanas materiālu un iekārtas apzīmējumi, atrašanās vieta
Dzeltena vai dzintara krāsa	Brīdinājuma zīme	Esi uzmanīgs! Ievēro piesardzību! Pārliecinies!
Zila	Rīkojuma zīmes	Konkrēta uzvedība vai darbība
Zaļa	Pirmās palīdzības vai evakuācijas izeju un glābšanas papildizeju zīmes	Nav bīstams, atgriezties normālā režīmā Durvis, izejas, maršruti, iekārtas, ierīces

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

Būvdarbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Zeiferta iela 24, Olaine", (zemes vienības kadastra apzīmējums 8009 004 1806).

Būvprojekts izstrādāts pēc A/S "Olaines ūdens un siltums" (Reģ.Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114), pasūtījuma un sagatavotās dokumentācijas.

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts būvprojekta sastāvā, apraksta objekta darba apstākļus, galvenos veicamos būvdarbus, kā arī ietver būtiskākos darba aizsardzības norādījumus.

DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

MARKA	LAPAS NOSAUKUMS	PIEZĪMES
DOP-1	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	
DOP-2	BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA	

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI	
ZEMES GABALA PLATĪBA	4432 m²
APBŪVES LAUKUMS	1194,4 m²
BŪVTILPUMS	16409 m³
KOPĒJĀ PLATĪBA	4947,08 m²
VIRSZEMES STĀVU SKAITS	5

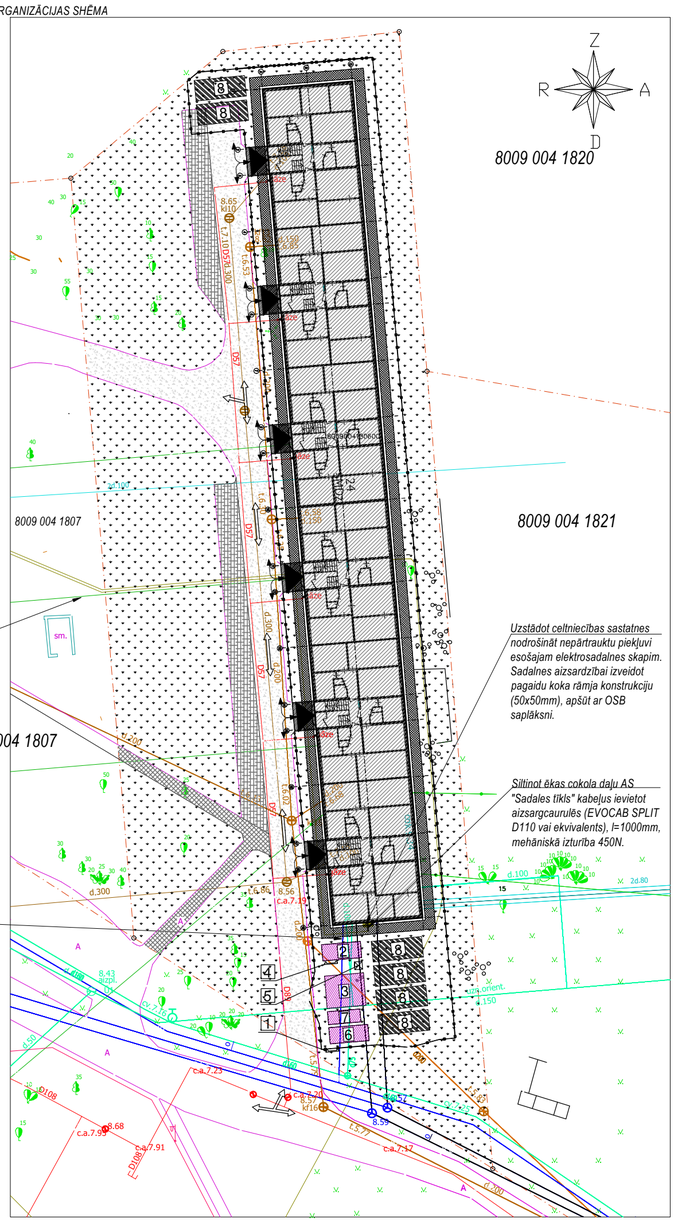
Šī būvprojekta DOP sadaļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta sadaļas vadītājs: G. Kārkliņš, Sertifikāts Nr.1-00790

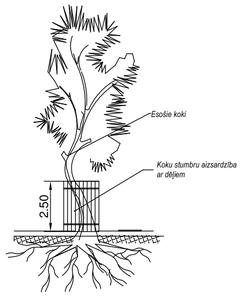
2019.gada _____

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
OBJEKTS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI Zeiferta iela 24, Olaine			
RASĒJUMS Vispārīgie rādītāji			
BŪVPROJEKTA VAD.:	G. KĀRKLIŅŠ		15.04.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ		15.04.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS		15.04.2019
		MĒROGS	b/m
MARKA	DOP	LAPA/LAPAS	1/2
PASŪTĪJUMA NR.	19/2/2-18	ARHĪVA NR.	Z24-FVA-2019

BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA



ESOŠO KOKU AIZSARDZĪBA, JA KOKA STUMBRS ATRODAS BŪVLAUKUMA TERITORIJĀ



PIEZĪMES:

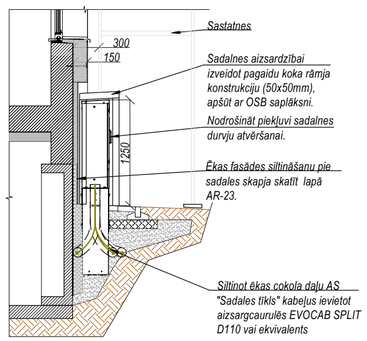
1. Būvprojekta realizācijas laikā ievērot inženiertīklu aizsargjoslas saskaņā ar MK not. 574, LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un Aizsargjoslu likumu.
2. Pirms būvniecības uzsākšanas būvniekam atbilstoši darbu organizācijas projektam (DOP) izstrādāt un saskaņot „Darbu veikšanas projektu - DVP".
3. Būvdarbu laikā bojāties elementi jānomaina.
4. Lai nodrošinātos pret nepiederošo personu iekļūšanu bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem atbilstoši Darba aizsardzības likumam. Būvniecības procesā iesaistītie būvstrādnieki, darbu vadītāji, kā arī jebkurš būvobjekta apmeklētājs, pārbaudītājs drīkst atrasties būvlaukumā tikai ar aizsargķiveri galvā. Atbildīgais-būvobjekta tiešais vadītājs, apmeklētāji, kontrolētāji u.c. būvobjektu drīkst apmeklēt tikai vadītāja pavadībā. Nepiederošām personām būvlaukumā atrasties stingri aizliegts.
5. Pārbaudīt mezglu risinājumu atbilstību situācijai objektā. Konstatēto neatbilstību rezultātā informēt projekta autorus, lai autoruzraudzības kārtībā tos koriģētu.
6. Darbu veikšanas laikā konstrukcijas un materiālus sargāt no lietus un saules iedarbības - lietot sastatnes ar aizsargklājumu un jumtu, lai novērstu izskalojumus vai cita veida lietus/saules iedarbības bojājumus.
7. Būvdarbu veikšanas laikā objektā ievērot kārtību.
8. Būvdarbu laikā netiek pārtraukta ēkas izmantošanas funkcijas.
9. Materiālu nokrautnes svars uz bēniņu grīdas un jumta pārseguma plātnes nedrīkst pārsniegt 100kg/m2.
10. Neveidot materiālu nokrautnes koncentrētās vietās un pārseguma laiduma vidusdaļā, kā arī aizliegts veidot materiālu nokrautnes lodžijās;
11. Esošā autostāvvieta pie ēkas būvdarbu laikā ir ierobežota.
12. Pēc būvdarbu pabeigšanas atjaunot esošo segumu būvlaukuma teritorijā;
13. Ja tiek demontētas lodžiju margas, nekavējoties uzstādīt jaunās margas, ja tas tehniksu iemeslu dēļ nav iespējams, tad uzstādīt pagaidu norobežojumu. Nav pieļaujama lodžiju ekspluatācija bez margām;
14. Iebrauktuvēm iekšpagalmā jābūt izbraucamām visā būvdarbu izpildes gaitā (izņemot īslaicīgus ierobežojumus līdz 2h darba dienas ietvaros atsevišķu kraušanas/pacelšanas/ darbu laikā). Plānotos iebrauktuves norobežojumus katrā konkrētajā reizē saskaņojot ar attiecīgo dienestu vadītājiem.
15. Nekādā gadījumā nav pieļaujama abu iebrauktuvju vienlaicīga norobežošana (lai tiktu nodrošināta NMPD un VUGD transporta piekļuves iespēja ēkām un būvēm iekšpagalmā jebkurā laikā).
16. Būvlaukuma pagaidu elektroapgādi nodrošināt pieslēdzoties pie esošās ēkas sadalnes. No esošās sadalnes ierīkot pagaidu kabeli līdz pagaidu būvlaukuma sadalnei, kura atrodas pie sadzīves vagoniņa. Posmu no ēkas līdz būvzogam aizsargāt pret mehānsikiem bojājumiem, ievietot čaulā. Veicot pagaidu pieslēgumu pie tīkliem, pieslēguma kārtību, nosacījumus, ierīču jaudu, un lietošanas termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju. Pagaidu elektrības pieslēgumu organizēt caur atsevišķu skaitītāju. Būvlaukuma elektroapgādi ieteicams organizēt caur strāvas noplūdes automātiem.
17. Ūdens pieslēgumu būvniecības vajadzībām veidot pie esošā ievada pagrabā. Pieslēgšanās vietu un termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju. Pagaidu pieslēgumu veidot caur atsevišķu ūdens skaitītāju.
18. 20 dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi: network@baltcom.lv;
19. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
20. Būvniecības ierosinātājs apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
21. SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
22. Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
23. Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.
24. Uzstādot celtniecības sastatnes nodrošināt nepārtrauktu piekļuvi esošajam elektrosadalnes skapim. Sadalnes aizsardzībai izveidot pagaidu koka rāmja konstrukciju (50x50mm), apšūt ar OSB sapläksni.
25. Siltinot ēkas cokola daļu AS "Sadales tīkls" kabeļus ievietot aizsargcaurulēs (EVOCAB SPLIT D110 vai ekvivalents), l=1000mm, mehāniskā izturība 450N.
26. Aizsargjoslās aizliegts veikt zemes rakšanas darbus ar tehniku un triecienmehānismiem, ierīkot mašīnu un mehānismu stāvvietas.
27. Pirms pagraba griestu siltināšanas darbu uzsākšanas veikt esošo SIA "Tet" kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām,ieguldot tos penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus (ja nepieciešams) un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vieta, nodrošinot piekļuvi pie stāvvadiem, kabeļu pagriezieni vietām, skapim, ekspluatācijas un remonta darbu veikšanai. Sakarā ar plānotajiem "Tet" vara kabeļu tīkla pārslēgšanas un demontāžas darbiem, pirms ēkas fasādes un pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas nepieciešama sakaru tīkla esamības un izvietojuma apsekošana SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē.
28. Pēc darbu pabeigšanas nodot izpilddokumentāciju ar sakaru tīkla izvietojumu pagraba plānā.

NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI:

Uzmērītā ēka	
Zemes vienības robeža	
Esošie asfaltbetona seguma ceļi	
Esošas autostāvvietas	
Esošās ietves	
Esošais zālājs	
Projektētais sastatņu izvietojums.Sastatnes b-1,1m, 0.3m attālumā no fasādes	
Būvtāfele	1
Strādājošo sadzīves telpas	2 *
Slēgta noliktava	3 *
Ugunsdzēsības inventāra stends	4
Biotualete	5
Būvgružu konteineris	6 *
Būvkonstrukciju pagaidu novietne	7 *
Materiālu nokrautnes laukumi	8
Tehnikas kustības virzieni būvlaukumā	
Gājēju kustības virziens	
Būvlaukuma nožogojums, h=2 m	
Esošās ieejas ēkā	

* Atbrīvot inženierkomunikāciju aizsargjoslu robežās novietotu aprīkojumu pēc pirmā inženierkomunikāciju turētāja pieprasījuma

Sadalnes un sastatņu izvietojuma shēma



PASŪTĪTĀJA SKAŅOJUMS

Piekrītu šī būvprojekta risinājumiem.

(paraksts)

2019.gada "____ "

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS A/S "Olaines ūdens un siltums" Reģ.Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
OBJEKTS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI Zeiferta iela 24, Olaine			
RASĒJUMS Būvlaukuma organizācijas shēma			
BŪVPROJEKTA VAD.:	G. KĀRKLIŅŠ		15.04.2019
IZSTRĀDĀJA:	M. ALSIŅŠ		15.04.2019
IZSTRĀDĀJA:	Z.JANSONS		15.04.2019
		MĒROGS	1:500
MARKA	DOP	LAPA	2
PASŪTĪJUMA NR.	19/2/2-18	ARHĪVA NR.	Z24-FVA-2019

Apliecinājuma karte inženierbūvei
Nr. BIS-BV-3.3-2019-1086 (7.7.1.) Apkures sistēma

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001**

Apkures sistēmas būvniecība

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums -
Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Apkures sistēma
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	1. grupa
6.	Adrese	Zeiferta iela 24, Olaine, Olaines nov., LV-2114
7.	Galvenā zemes vienība	80090041806
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Mājas kopība
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums **80090041806**
Kadastra numurs **80090041806**

1.	Adrese	Zeiferta iela 24, Olaine, Olaines nov., LV-2114
2.	Īpašnieks	Mājas kopība

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi
4. Pilnvarotā persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTS UN MELNS" 40003659614
5. Ieceres izstrādātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTS UN MELNS"
6. Būvspeciālists(-i): Aigars Līdums 211276-11937

II. Aizpilda būvvalde

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju;
1.2.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.3.	atbildīgā būvspeciālista saistību raksts.

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

Ieceres realizācijas termiņš: 21.08.2023.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona: Santa Rasa-Daukše 21.08.2019

Būvniecības ierosinātājs:	AS "Olaines ūdens un siltums", Reģistrācijas nr. 50003182001, Juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114, Latvija
Būvprojekta izstrādātājs:	SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614 Būvkomersanta reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga LV-1026, Latvija
Pasūtījuma numurs:	2019.gada 18.janvāra līgums Nr.19/2/2-18
Būvprojekta nosaukums:	Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Zeiferta ielā 24, Olainē - apkures sistēmas pārbūve
Objekta adrese:	Zeiferta iela 24, Olaine, Olaines novads
Būves kadastra apzīmējums	8009 004 1806 001
Būves galvenais lietošanas veids:	1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Ēkas grupa	II
Sējuma Nr.	I (I)
Markas:	VD; AVK

SIA „BALTS UN MELNS" valdes loceklis: Gatis DEŅISOVS

Būvprojekta daļas vadītājs: Guntis KĀRKLIŅŠ
Sertifikāta .Nr. 1-00790

2019. gada 15. aprīlis

Rīga

SATURA RĀDĪTĀJS

Titullapa

Saturs

Būvkomersanta reģistrācijas apliecība

Lēmuma pielikums par būvprakses sertifikāta piešķiršanu

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610049862

Apdrošināšanas apstiprinājums

AVK SADAĻA

Skaidrojošais apraksts

AVK-A-1	*Vispārīgie rādītāji*		
AVK-A-2	*Pagraba plāns ar apkures cauruļvadiem*		
AVK-A-3	*1. stāva apkures plāns*		
AVK-A-4	*2. – 4. stāva apkures plāns*		
AVK-A-5	*5. stāva apkures plāns*		
AVK-A-6	*Apkures sistēmas aksonometriskā shēma.*		
	Mezgli „a"; „b"; „c"; „d"; „e". Radiatora apsaistes shēma.		
IS. AVK	*Iekārtu un materiālu specifikācija*		

SKAIDROJOŠS APRAKSTS.

ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI Zeiferta iela 24, Olaine,

Projekta dokumentācijas izstrādei par pamatu tiek izmantoti LR spēkā esošie standarti un dokumenti, LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija", LBN 211-15 "Dzīvojmās ēkas" un LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" kā arī Pasūtītāja projektēšanas uzdevums, ēkas siltināšanas projekts un apsekošanas rezultāti.

Ārējā gaisa aprēķina parametri : ziemas periodā – 20,7°C, vasaras periodā +27°C.

Projektā paredzēts izbūvēt pilnīgi jaunu divcauruļu apkures sistēmu ar apakšējo sadali pagraba stāvā, kā arī jaunus apkures stāvvadus, kurus, pēc iespējas, paredzēts izvietot esošo stāvvadu vietās, no plānsienu tērauda caurulēm „Viega Sanpress" (vai ekvivalentām). Tērauda cauruļu savienojumi paredzēti no presējamiem tērauda veidgabaliem "Viega" (vai ekvivalentiem). Montējot sistēmu ņemt vērā rūpnīcu-izgatavotāju tehniskās norādes.

Siltummezglā, ku cauruļu diametrs pārsniedz Dn50, saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, paredzētas metināmās tērauda caurules ar metināmiem tērauda veidgabaliem.

Papildus, saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, apjomos iekļauta apkures loka siltummaiņa un apkures loka cirkulācijas sūkņa nomaiņa siltummezglā. Šos darbus nepieciešams iepriekš saskaņot ar pasūtītāju.

Jaunbūvējamā apkures sistēma pieslēdzama pie esošā siltummezgla aiz esošā, ēkas kopējā, siltuma skaitītāja.

Projektā paredzēta arī radiatoru nomaiņa dzīvokļos uz tērauda radiatoriem „Purmo" (vai ekvivalentiem), kuri aprīkoti ar "Herz" (vai ekvivalentiem) termostatiskajiem un atgaitas ventīļiem. Izvēloties citu ražotāju sildķermeņus vadīties pēc rasējumos norādītām siltuma jaudām, nevis izmēriem.

Par radiatoru nomaiņu lemj katra dzīvokļa īpašnieks atsevišķi.

Radiatoru izmēri un siltuma jaudas, kā arī apkures sistēma aprēķināta pie siltumnesēja grafika temperatūras 70/50 °C un pieņemot, saskaņā ar projektēšanas uzdevumu un ēkas siltināšanas projektu, ka ēka tiks pilnībā siltināta, kā arī, ka logu rāmjos tiks uzstādīti gaisa pieplūdes vārsti "Gealan" Gecco 3 (vai ekvivalenti).

Paredzēts arī ēkā uzstādīt individuālās siltumenerģijas uzskaites sistēmu – siltummaksas sadalītājus - alokatorus "Ista" (vai ekvivalentus). Tos uzstādīt saskaņā ar izgatavotājfirmas tehniskajām instrukcijām. Alokatori tiks uzstādīti uz katra sildķermeņa, un katra alokatora izvietojums tiks individuāli aprēķināts katram sildķermenim. Pielietojot alokatrus, nododot objektu ekspluatācijā, dokumentiem nepieciešams

pievienot metodiku un aprēķinu, kurš parādīs procentuālo sadalījumu starp patērētās siltumenerģijas uzskaitāmo daudzumu ar alokatoriem un pārējo uzskaitāmo siltumenerģijas daudzumu.

Sistēmas atgaisošana paredzēta caur sildķermeņos iebūvētiem atgaisotājiem ēkas augšējos stāvos, kā arī caur automātiskajiem atgaisotājiem sistēmas augstākajos punktos siltummezglā.

Apkures sistēmas tukšošana paredzēta sistēmas zemākajos punktos, kā arī pie katra stāvvada, un caur radiatoriem dzīvokļos.

Uz stāvvadiem paredzēts uzstādīt „Herz" (vai ekvivalentus) balansējošos vārstus un noslēgkrānus.

Sadales cauruļvadus neapkurināmās telpās pagrabā izolēt ar „Paroc AluCoat T" tipa (vai ekvivalentu) izolācijas čaulām b=50mm un pēc tam aptīt ar PVC pārklājumu.

Uzrādītos materiālus un izstrādājumus ir pieļaujams nomainīt pret analogiem cita ražotāja izstrādājumiem ievērot kvalitātes un tehniskās prasības.

Pēc montāžas veikt sistēmas hidraulisko pārbaudi.

Sistēmas montāžu veikt pamatojoties uz esošām normām un noteikumiem.

Visus darbus dzīvokļos, pieslēguma vietas, darba laikus un citus jautājumus saistībā ar konkrētajiem dzīvokļiem, saskaņot ar dzīvokļu īpašniekiem pirms darbu sākuma.

Sastādīja: A. Līdums

Vispārējie norādījumi

Projekts izstrādats pamatojoties uz ēkas inventarizācijas plāniem, apsekošanas rezultātiem, ēkas siltināšanas projektu un pasūtītāja doto projektēšanas uzdevumu ievērojot spēkā esošo normatīvu prasības.
Ārējie gaisa parametri: ziemas periodā -20,7°C, vasaras periodā +27°C.
Iekšējo telpu gaisa parametri un apkures aprēķins veikts, balstoties uz projektēšanas uzdevumu, LBN 211-15 un LBN 002-15.
Apkures sistēmu paredzēts izbūvēt no plānsienu tērauda caurulēm izmantojot presējamos savienojumu veidgabalus.
Pēc apkures sistēmas montāžas veikt sistēmu hidraulisko pārbaudi.
Siltumapgādes sistēmas montēt atbilstoši spēkā esošām normām un noteikumiem.
Sadales cauruļvadus, kuri izvietoti neapkurināmās telpās izolēt ar b=50mm.

Ēkas nosaukums	Tilpums m³	Aprēķina t° C	Siltuma patēriņš, kW				Uzstādīto elektrodzinēju jauda, kW
			apkure	vēdināšana	karstā ūdens apgādei	kopā	
Daudzdzīvokļu māja	11 094	-20,7	218,200				

AVK markas darba rasējumu saraksts

Lapa	Nosaukums	Piezīmes
AVK-A-1	Vispārējie norādījumi	
AVK-A-2	Pagraba plāns ar apkures cauruļvadiem	
AVK-A-3	1. stāva apkures plāns	
AVK-A-4	2. - 4. stāva apkures plāns	
AVK-A-5	5. stāva apkures plāns	
AVK-A-6	Apkures sistēmu aksonometriskā shēma.	
	mezgli "a"; "b"; "c"; "d"; "e". Radiatora apsaistes shēma.	
IS.AVK	Iekārtu un materiālu specifikācija	

AKCEPTĒTS
Olaines novada pašvaldības
BŪVVALDES vadītāja un galvenā arhitekte
_____ S. Rasa-Daukše
Olainē 21. 08. 2019. Nr. MNS-MV-33-2019-1086 (9.9.1)
Piezīme:

Nosacītie apzīmējumi

Turpgaitas cauruļvads

Atpakaļgaitas cauruļvads

Cauruļvads ar siltuma izolāciju

22-500-800
1220w
Apkures radiators plānā

Pāreja

Atgaisotājs

Noslēgkrāns

AVK-A
ŠĪ būvprojekta.....daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs
Aigars Līdums
(vārds un uzvārds)
3-01126
(sertifikāta nr.)
07.2019
(datums) (paraksts)

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
REĢ. NR. 40003659614; BŪVK REĢ. NR. 1482-R
GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026
www.baltsunmelns.lv

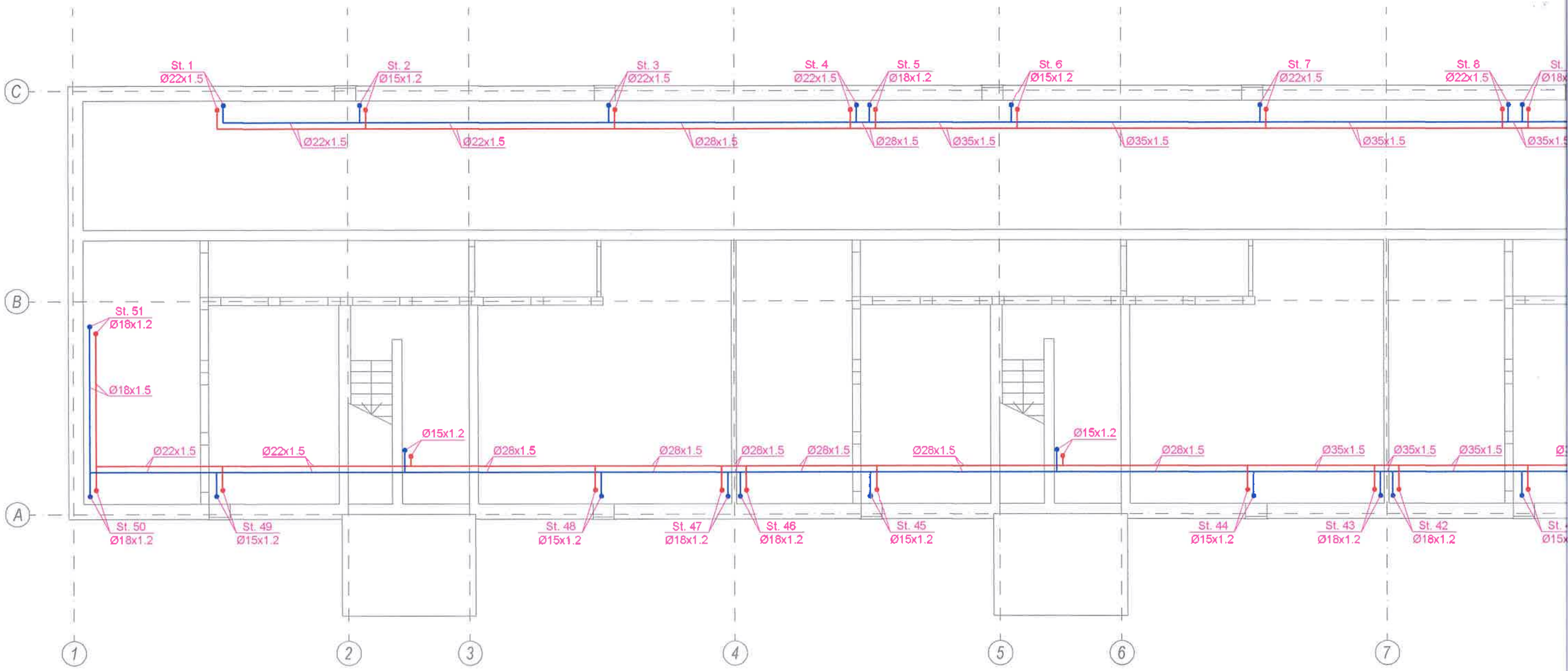
APAKŠPROJEKTĒTĀJS
"AZ projekts" SIA
Lielā iela 2 - 9, Liepāja
Būvkom. Reģ. 3215-R
"AZ projekts" SIA
Lielā iela 2 - 9, Liepāja
Būvkom. Reģ. 3215-R
tel. 29288758

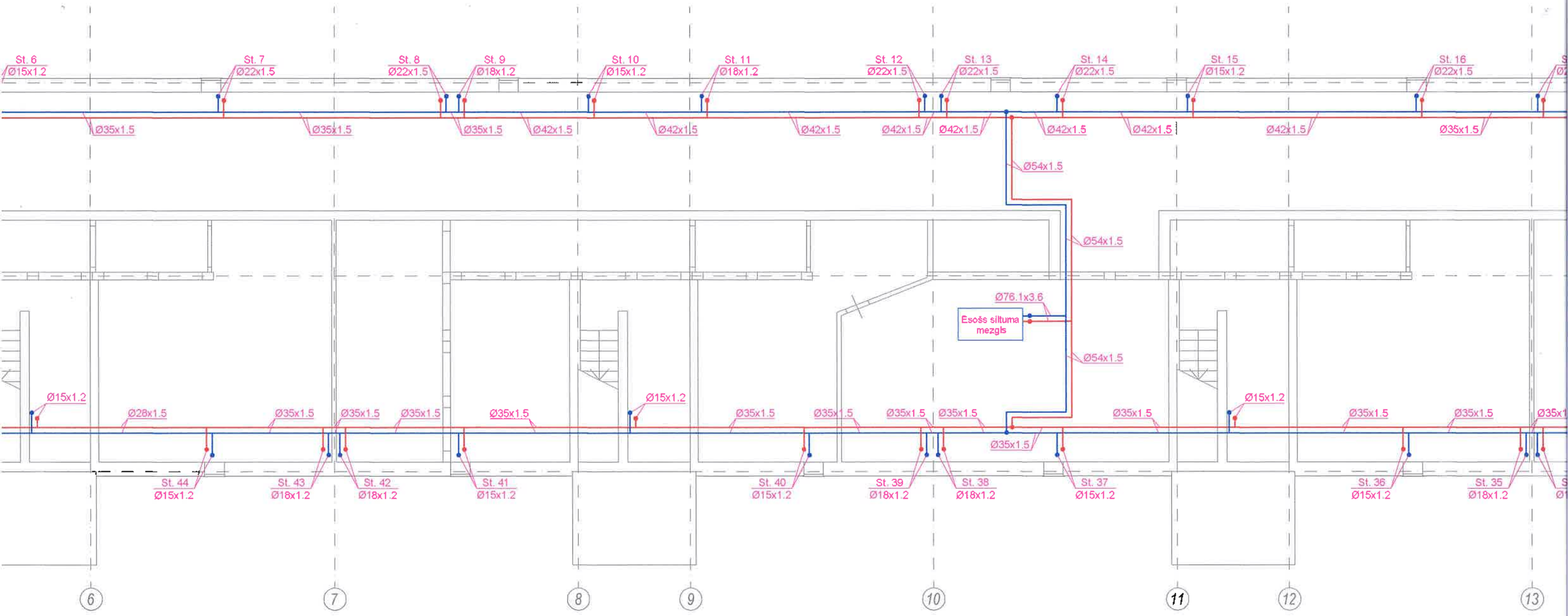
PASŪTĪTĀJS
A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ.Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS
ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI
Zeiferta iela 24, Olaine

RASĒJUMS
Vispārējie rādītāji

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:	G. KĀRKLIŅŠ		07.2019
BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS:	A. LĪDUMS		07.2019
IZSTRĀDĀJA:	D. JANKOVSKIS		07.2019
STADIJA	AK	LAPAS	6
MARKA	AVK-A	LAPA	1
PASŪTĪJUMA NR. 19/2/2-18		ARHĪVA NR. Z24-FVA-2019 (296-19)	

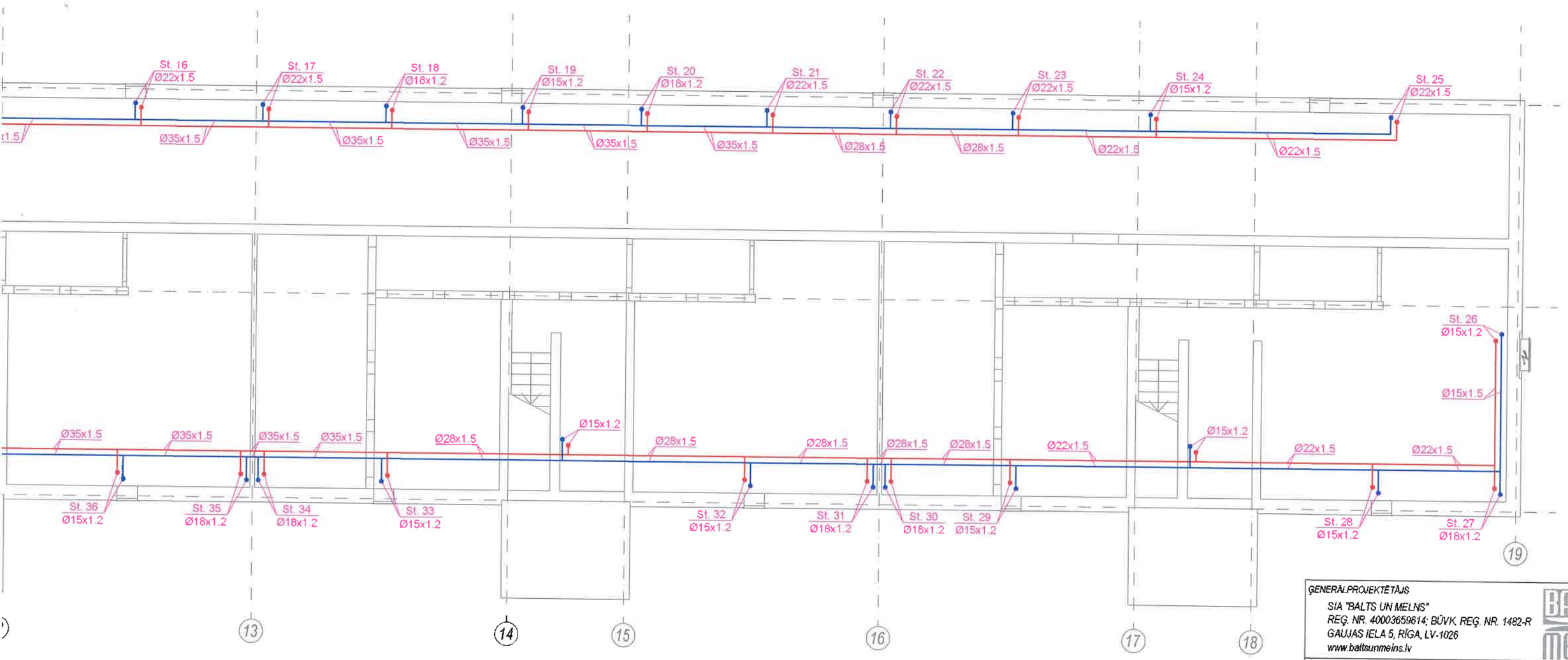

C
B
A
1
2
3
4
5
6
7
St. 1
Ø22x1.5
St. 2
Ø15x1.2
St. 3
Ø22x1.5
St. 4
Ø22x1.5
St. 5
Ø18x1.2
St. 6
Ø15x1.2
St. 7
Ø22x1.5
St. 8
Ø22x1.5
Ø22x1.5
Ø22x1.5
Ø28x1.5
Ø28x1.5
Ø35x1.5
Ø35x1.5
Ø35x1.5
St. 51
Ø18x1.2
Ø18x1.5
Ø22x1.5
Ø22x1.5
Ø15x1.2
Ø28x1.5
Ø28x1.5
Ø28x1.5
Ø28x1.5
Ø28x1.5
Ø15x1.2
Ø28x1.5
Ø35x1.5
Ø35x1.5
Ø35x1.5
St. 50
Ø18x1.2
St. 49
Ø15x1.2
St. 48
Ø15x1.2
St. 47
Ø18x1.2
St. 46
Ø18x1.2
St. 45
Ø15x1.2
St. 44
Ø15x1.2
St. 43
Ø18x1.2
St. 42
Ø18x1.2



Piezīmes AVK-A:

1. Pagraba plānoj
2. Cauruļvadu dia
3. Visi cauruļvadi
4. Precīzas cauru

Pagraba plāns ar apkures cauruļvadiem M 1:100



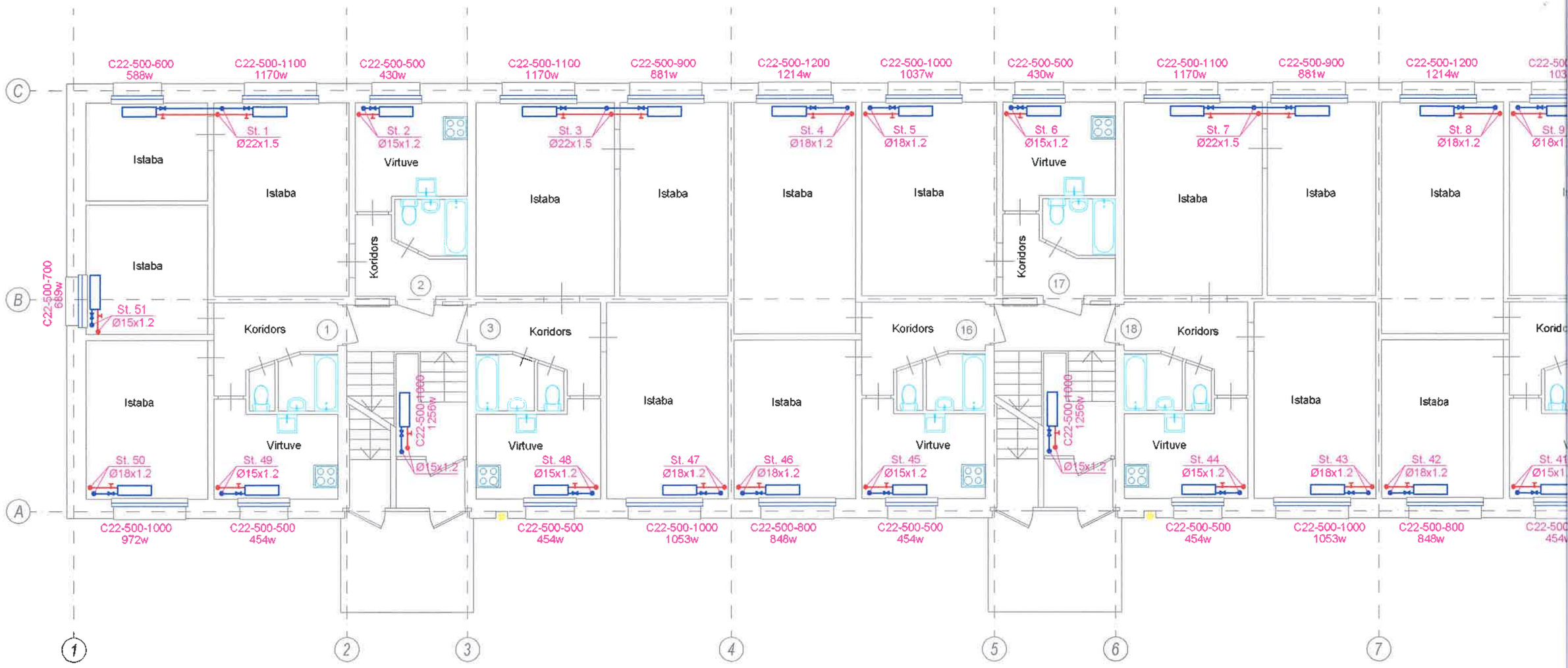
Piezīmes AVK-A:

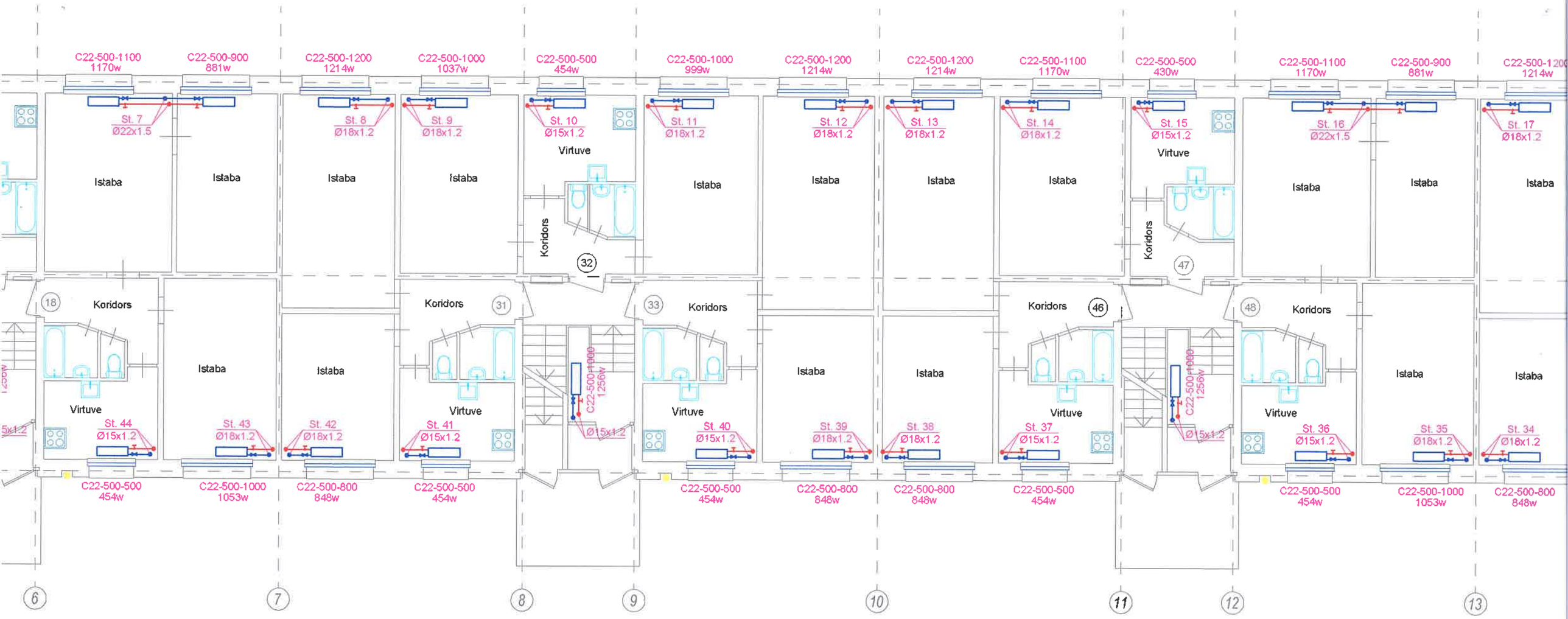
1. Pagraba plānojums zīmēts saskaņā ar inventarizācijas plāniem.
2. Cauruļvadu diametrus skatīt arī aksonometriskajā shēmā, lapā AVK-6.
3. Visi cauruļvadi plānā mākslīgi attālināti no sienām.
4. Precīzas cauruļvadu izvietojuma vietas noteikt izbūves gaitā.

Piezīmes :

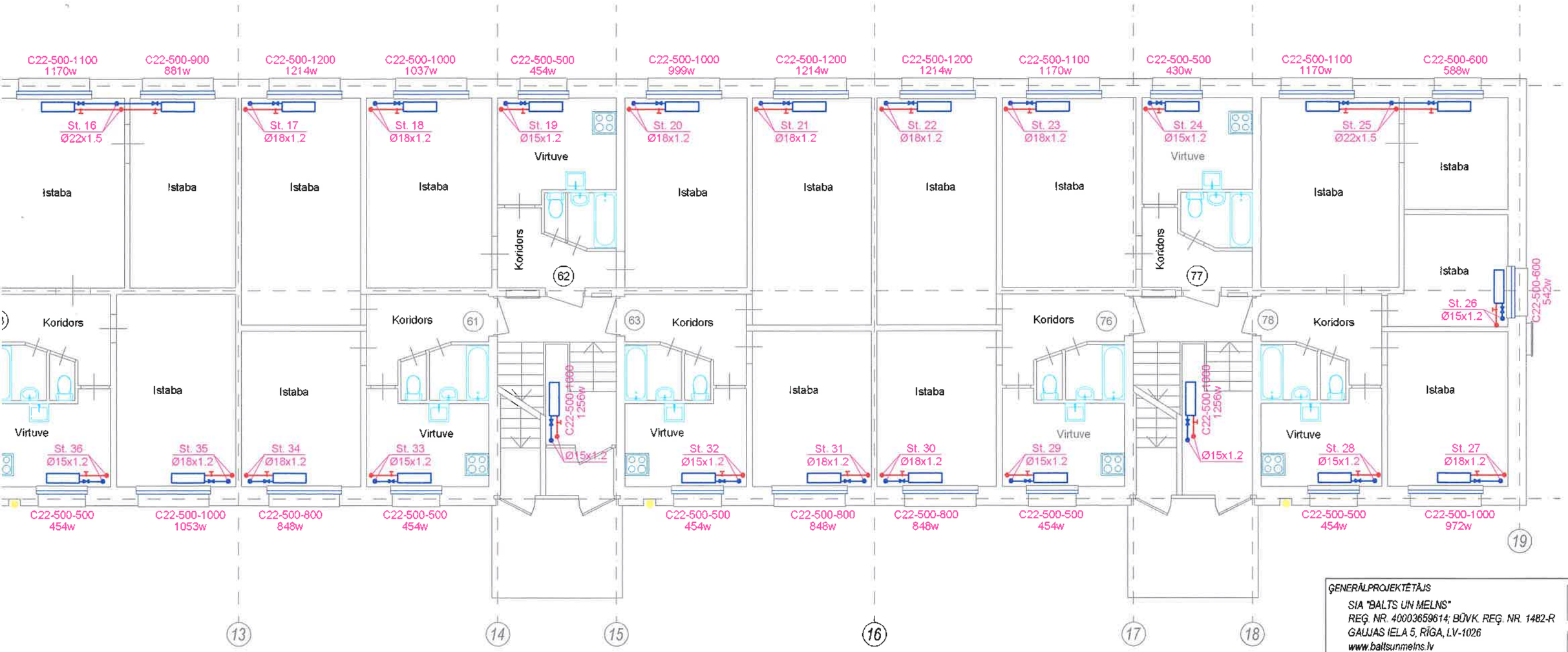
1. 20 dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi : network@baltcom.lv;
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" REĢ. NR. 40003659614; BŪVK REĢ. NR. 1482-R GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
APAKŠPROJEKTĒTĀJS "AZ projekts" SIA Lielā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reģ. 3215-R		"AZ projekts" SIA Lielā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reģ. 3215-R tel. 29288758	
PASŪTĪTĀJS **A/S "Olaines ūdens un siltums"** **Reģ.Nr. 50003182001** **Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114**			
OBJEKTS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI Zeiferta iela 24, Olaine			
RASĒJUMS Pagraba plāns ar apkures cauruļvadiem			
AVK SAD.V.:	A. LĪDUMS		07.2019
IZSTRĀDĀJA:	D. JANKOVSKIS		07.2019
STADIJA	**AK**	MĒROGS	**1:100**
MARKA	**AVK-A**	LAPA	**2**
PASŪTĪJUMA NR. 19/2/2-18		ARHĪVA NR. Z24-FVA-2019 (296-19)	


C22-500-600
588w
C22-500-1100
1170w
C22-500-500
430w
C22-500-1100
1170w
C22-500-900
881w
C22-500-1200
1214w
C22-500-1000
1037w
C22-500-500
430w
C22-500-1100
1170w
C22-500-900
881w
C22-500-1200
1214w
C22-500-700
689w
St. 1
Ø22x1.5
St. 2
Ø15x1.2
St. 3
Ø22x1.5
St. 4
Ø18x1.2
St. 5
Ø18x1.2
St. 6
Ø15x1.2
St. 7
Ø22x1.5
St. 8
Ø18x1.2
St. 51
Ø15x1.2
Istaba
Virtuve
Koridors
C22-500-1000
1256w
Ø15x1.2
St. 50
Ø18x1.2
St. 49
Ø15x1.2
St. 48
Ø15x1.2
St. 47
Ø18x1.2
St. 46
Ø18x1.2
St. 45
Ø15x1.2
St. 44
Ø15x1.2
St. 43
Ø18x1.2
St. 42
Ø18x1.2
C22-500-1000
972w
C22-500-500
454w
C22-500-500
454w
C22-500-1000
1053w
C22-500-800
848w
C22-500-500
454w
C22-500-500
454w
C22-500-1000
1053w
C22-500-800
848w
A
B
C
1
2
3
4
5
6
7
16
17
18


C22-500-1100 1170w
C22-500-900 881w
C22-500-1200 1214w
C22-500-1000 1037w
C22-500-500 454w
C22-500-1000 999w
C22-500-1200 1214w
C22-500-1200 1214w
C22-500-1100 1170w
C22-500-500 430w
C22-500-1100 1170w
C22-500-900 881w
C22-500-1200 1214w
St. 7 Ø22x1.5
St. 8 Ø18x1.2
St. 9 Ø18x1.2
St. 10 Ø15x1.2
St. 11 Ø18x1.2
St. 12 Ø18x1.2
St. 13 Ø18x1.2
St. 14 Ø18x1.2
St. 15 Ø15x1.2
St. 16 Ø22x1.5
St. 17 Ø18x1.2
Istaba
Virtuve
Koridors
32
18
31
33
46
47
48
C22-500-1000 1256w
Ø15x1.2
St. 44 Ø15x1.2
St. 43 Ø18x1.2
St. 42 Ø18x1.2
St. 41 Ø15x1.2
St. 40 Ø15x1.2
St. 39 Ø18x1.2
St. 38 Ø18x1.2
St. 37 Ø15x1.2
St. 36 Ø15x1.2
St. 35 Ø18x1.2
St. 34 Ø18x1.2
C22-500-500 454w
C22-500-1000 1053w
C22-500-800 848w
C22-500-500 454w
C22-500-500 454w
C22-500-800 848w
C22-500-800 848w
C22-500-500 454w
C22-500-500 454w
C22-500-1000 1053w
C22-500-800 848w
6
7
8
9
10
11
12
13

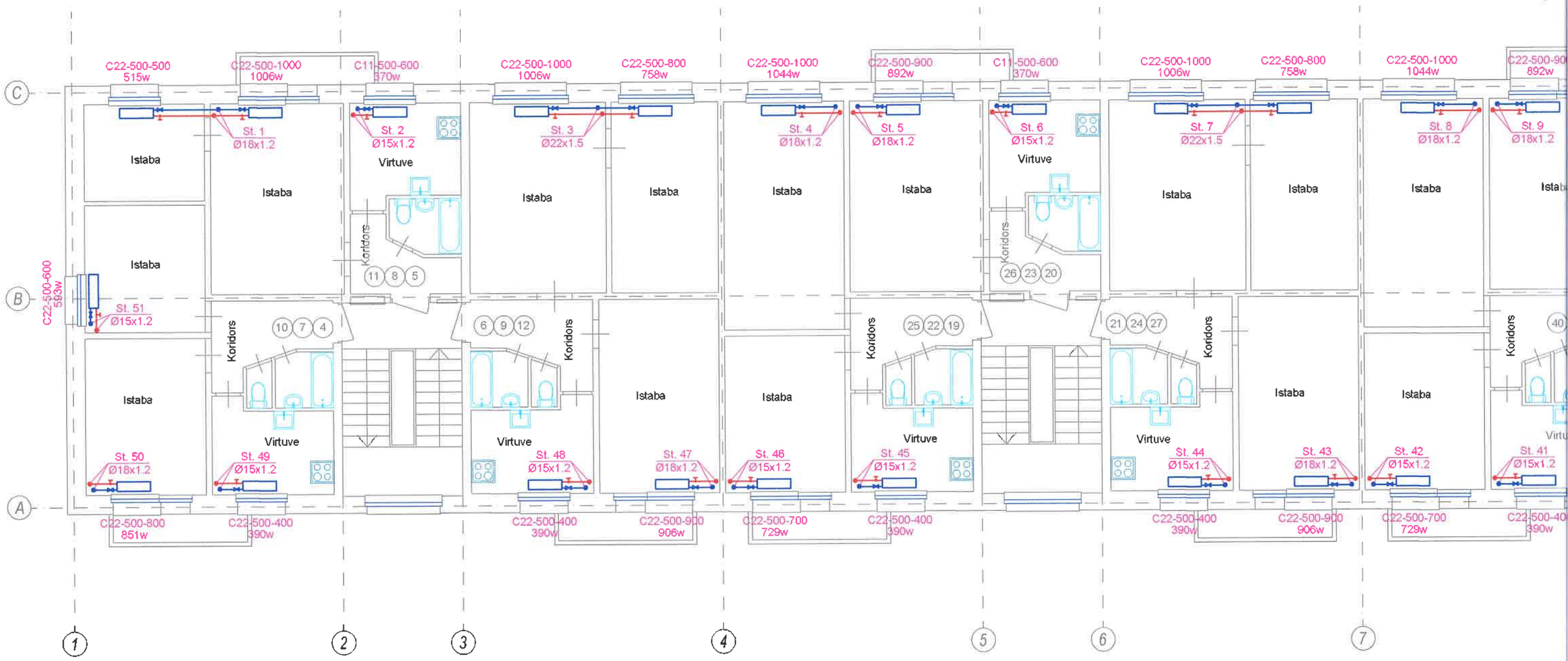
1. stāva apkures plāns M 1:100



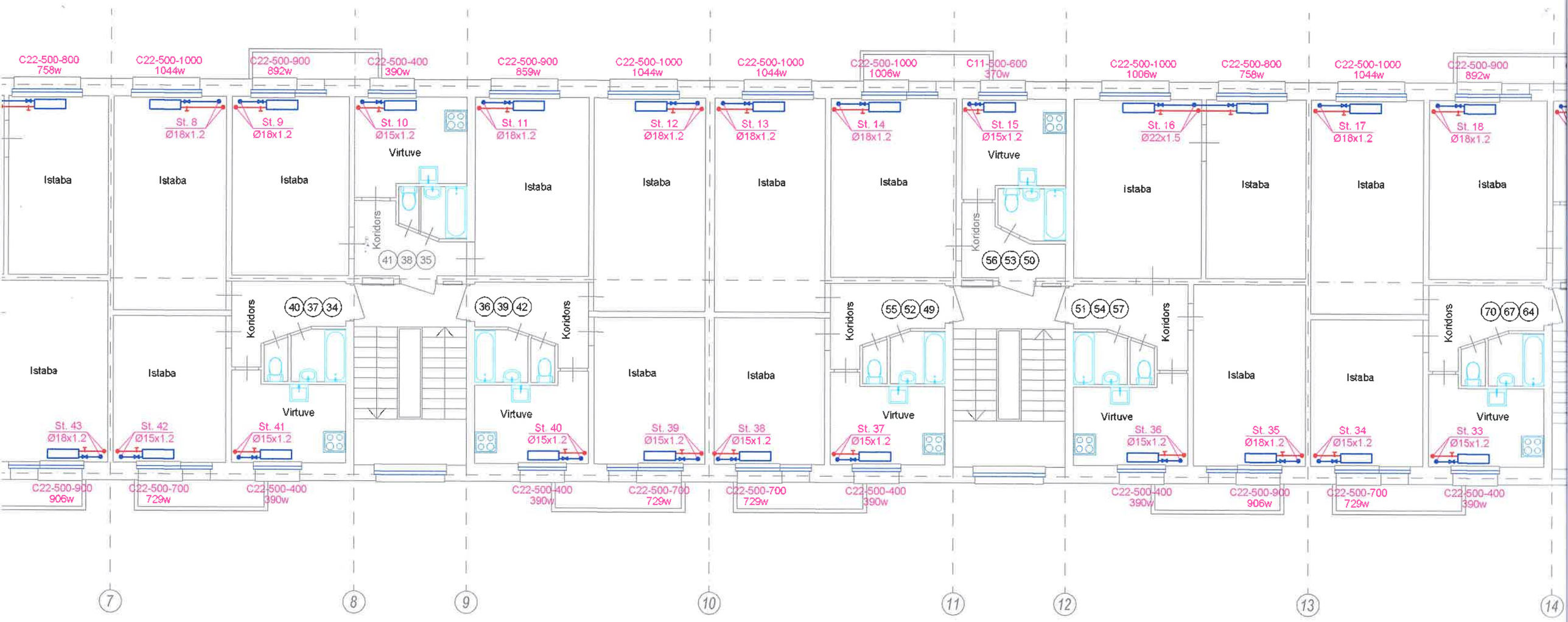
Piezīmes :

1. Dzīvokļu plānojums zīmēts saskaņā ar inventarizācijas plāniem.
2. Cauruļvadu diametrus skatīt arī aksonometriskajā shēmā, lapā AVK-6.
3. Visi cauruļvadi plānā mākslīgi attālināti no sienām.
4. Precīzas cauruļvadu izvietojuma vietas noteikt izbūves gaitā.

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
APAKŠPROJEKTĒTĀJS "AZ projekts" SIA Lielā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reģ. 3215-R		"AZ projekts" SIA Lielā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reģ. 3215-R tel. 29288758	
PASŪTĪTĀJS **A/S "Olaines ūdens un siltums"** **Reģ.Nr. 50003182001** **Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114**			
OBJEKTS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI Zelferta iela 24, Olaine			
RASĒJUMS 1. stāva apkures plāns			
AVK SAD.V.:	A. LĪDUMS		07.2019
IZSTRĀDĀJA:	D. JANKOVSKIS		07.2019
STADIJA	**AK**	MĒROGS	**1:100**
MARKA	**AVK-A**	LAPA	**3**
PASŪTĪJUMA NR. 19/2/2-18		ARHĪVA NR. Z24-FVA-2019 (298-19)	


C22-500-500
515w
C22-500-1000
1006w
C11-500-600
370w
C22-500-1000
1006w
C22-500-800
758w
C22-500-1000
1044w
C22-500-900
892w
C11-500-600
370w
C22-500-1000
1006w
C22-500-800
758w
C22-500-1000
1044w
C22-500-900
892w
C22-500-600
593w
St. 1
Ø18x1.2
St. 2
Ø15x1.2
St. 3
Ø22x1.5
St. 4
Ø18x1.2
St. 5
Ø18x1.2
St. 6
Ø15x1.2
St. 7
Ø22x1.5
St. 8
Ø18x1.2
St. 9
Ø18x1.2
St. 51
Ø15x1.2
Istaba
Virtuve
Koridors
11 8 5
10 7 4
6 9 12
26 23 20
25 22 19
21 24 27
40
St. 50
Ø18x1.2
St. 49
Ø15x1.2
St. 48
Ø15x1.2
St. 47
Ø18x1.2
St. 46
Ø15x1.2
St. 45
Ø15x1.2
St. 44
Ø15x1.2
St. 43
Ø18x1.2
St. 42
Ø15x1.2
St. 41
Ø15x1.2
C22-500-800
851w
C22-500-400
390w
C22-500-400
390w
C22-500-900
906w
C22-500-700
729w
C22-500-400
390w
C22-500-400
390w
C22-500-900
906w
C22-500-700
729w
C
B
A
1
2
3
4
5
6
7

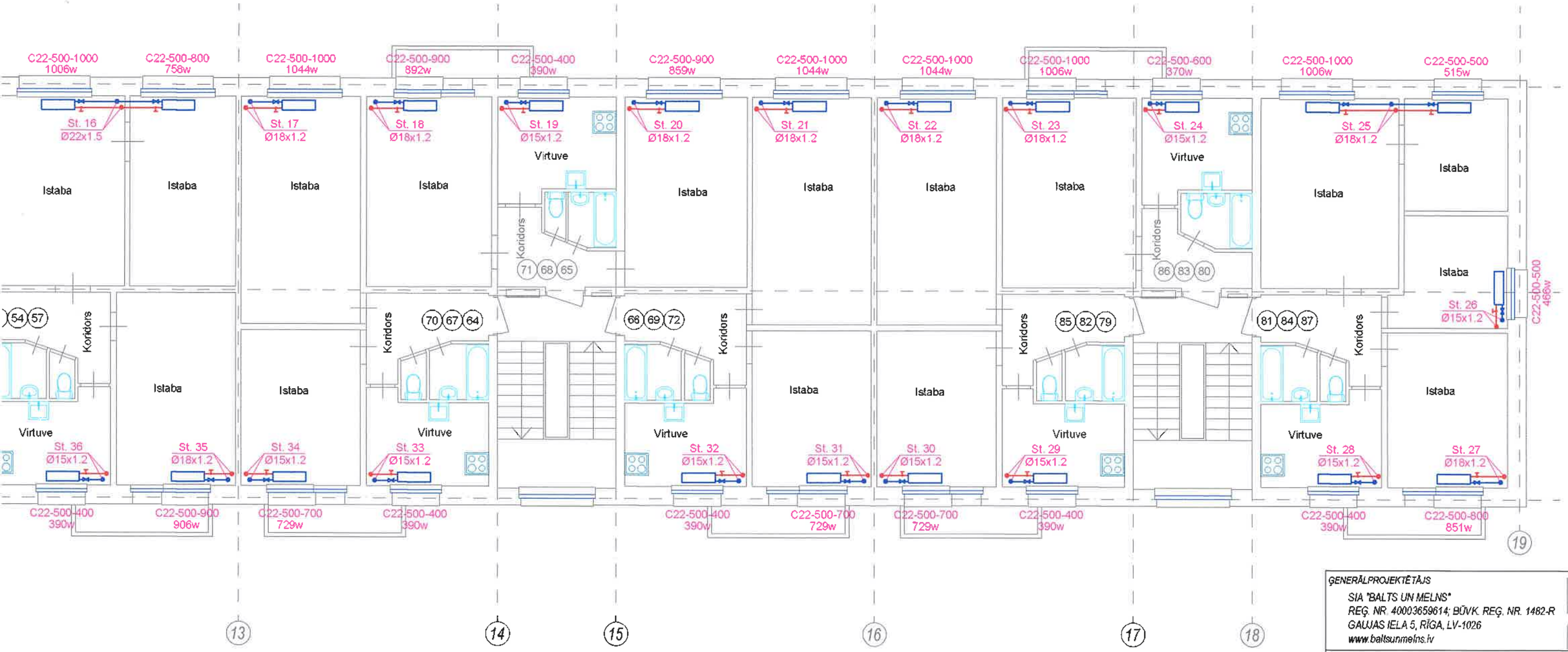
2. - 4. stāva a



Piezīmes :

1. Dzīvokļu
2. Caurulva
3. Visi caur
4. Precīzas

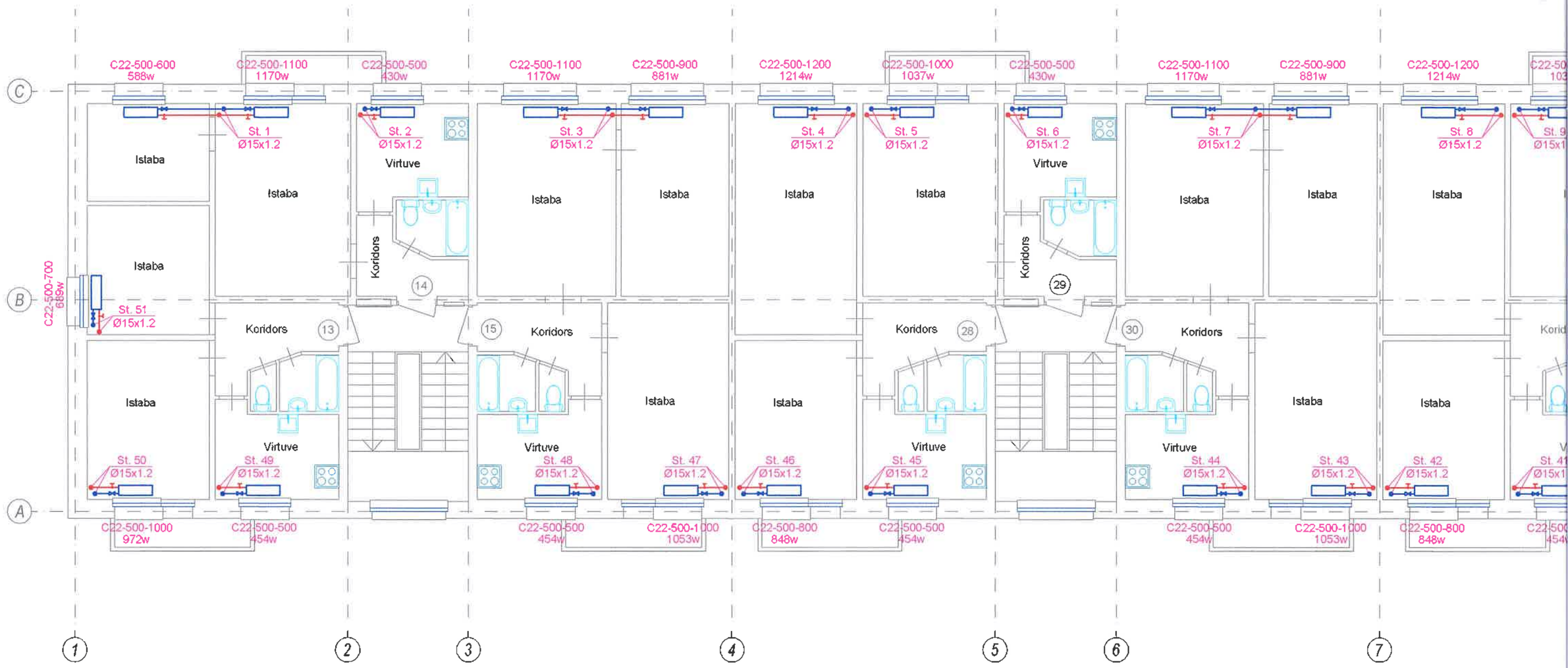
2. - 4. stāva apkures plāns M 1:100



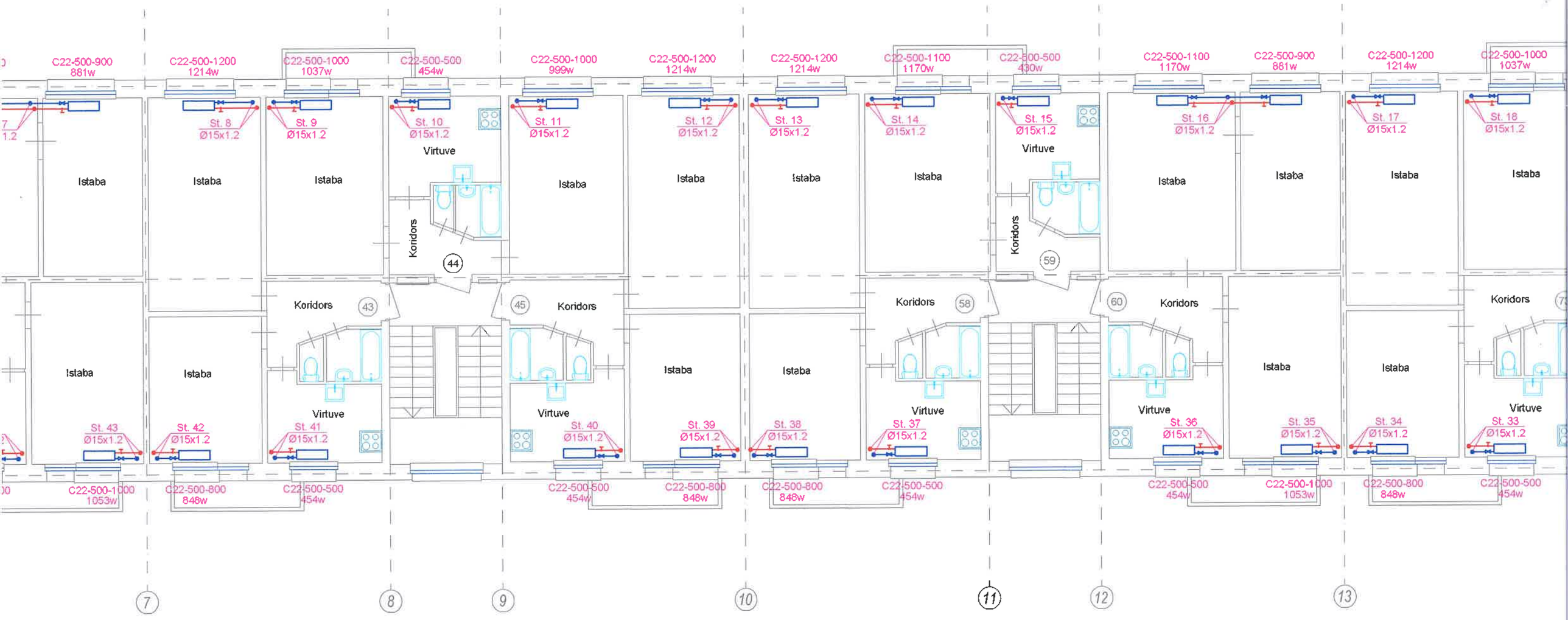
Piezīmes :

1. Dzīvokļu plānojums zīmēts saskaņā ar inventarizācijas plāniem.
2. Cauruļvadu diametrus skatīt arī aksonometriskajā shēmā, lapā AVK-6.
3. Visi cauruļvadi plānā mākslīgi attēlināti no sienām.
4. Precīzas cauruļvadu izvietojuma vietas noteikt izbūves gaitā.

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
APAKŠPROJEKTĒTĀJS "AZ projekts" SIA Lielā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reģ. 3215-R		"AZ projekts" SIA Lielā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reģ. 3215-R tel. 29288758	
PASŪTĪTĀJS **A/S "Olaines ūdens un siltums"** **Reģ.Nr. 50003182001** **Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114**			
OBJEKTS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI Zeiferta iela 24, Olaine			
RASĒJUMS 2. - 4. stāva apkures plāns			
AVK SAD.V.:	A. LĪDUMS		07.2019
IZSTRĀDĀJA:	D. JANKOVSKIS		07.2019
STADIJA	**AK**	MĒROGS	**1:100**
MARKA	**AVK-A**	LAPA	**4**
PASŪTĪJUMA NR. 19/2/2-18		ARHĪVA NR. Z24-FVA-2019 (298-19)	


C22-500-600
588w
C22-500-1100
1170w
C22-500-500
430w
C22-500-1100
1170w
C22-500-900
881w
C22-500-1200
1214w
C22-500-1000
1037w
C22-500-500
430w
C22-500-1100
1170w
C22-500-900
881w
C22-500-1200
1214w
C22-500-700
689w
C22-500-1000
972w
C22-500-500
454w
C22-500-500
454w
C22-500-1000
1053w
C22-500-800
848w
C22-500-500
454w
C22-500-500
454w
C22-500-1000
1053w
C22-500-800
848w
St. 1
Ø15x1.2
St. 2
Ø15x1.2
St. 3
Ø15x1.2
St. 4
Ø15x1.2
St. 5
Ø15x1.2
St. 6
Ø15x1.2
St. 7
Ø15x1.2
St. 8
Ø15x1.2
St. 51
Ø15x1.2
St. 50
Ø15x1.2
St. 49
Ø15x1.2
St. 48
Ø15x1.2
St. 47
Ø15x1.2
St. 46
Ø15x1.2
St. 45
Ø15x1.2
St. 44
Ø15x1.2
St. 43
Ø15x1.2
St. 42
Ø15x1.2
Istaba
Virtuve
Koridors
13
14
15
28
29
30
A
B
C
1
2
3
4
5
6
7

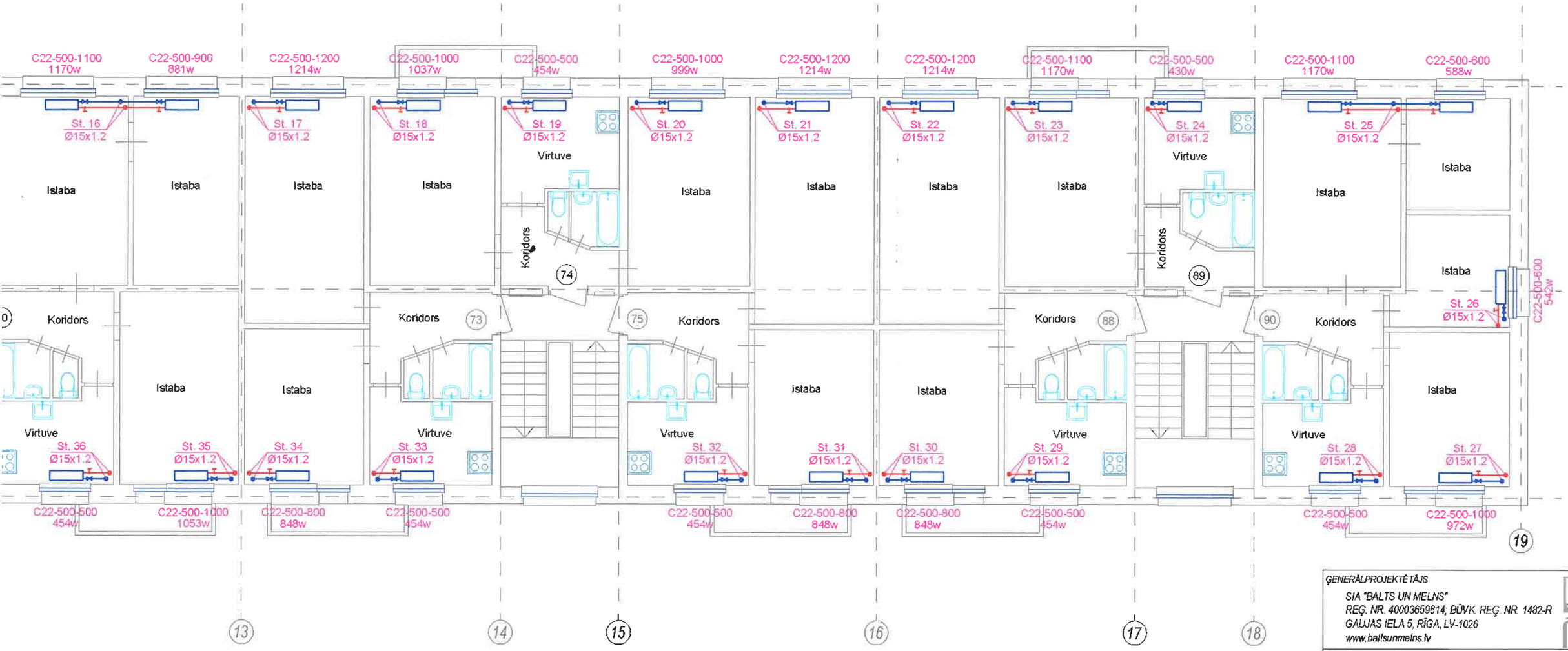
5. S



Piez

1. Pa
2. Ca
3. Vis
4. Pr

5. stāva apkures plāns M 1:100



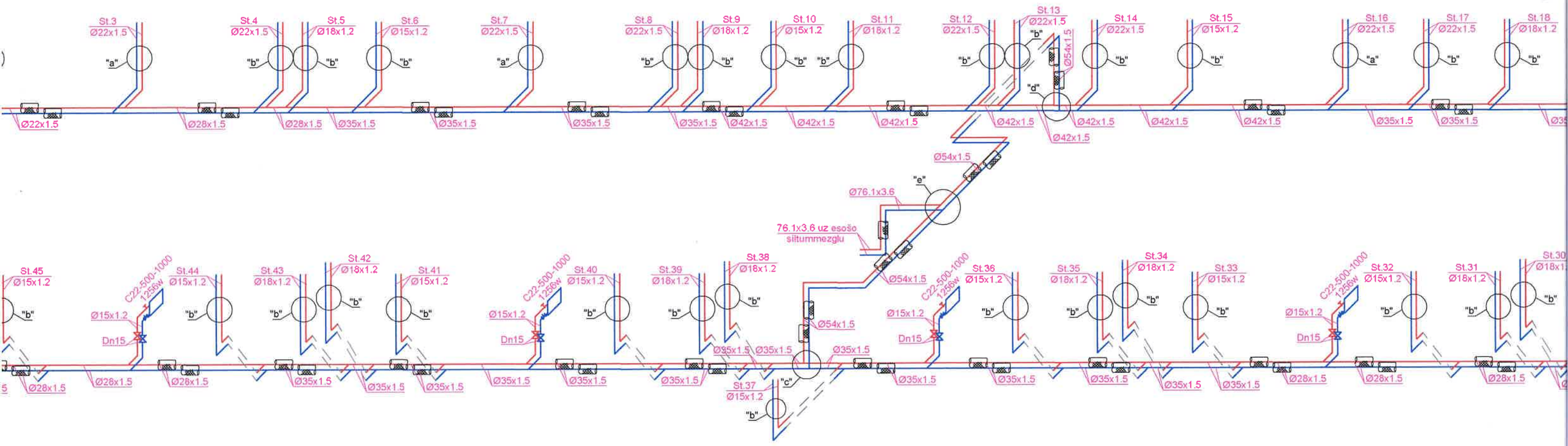
Piezīmes :

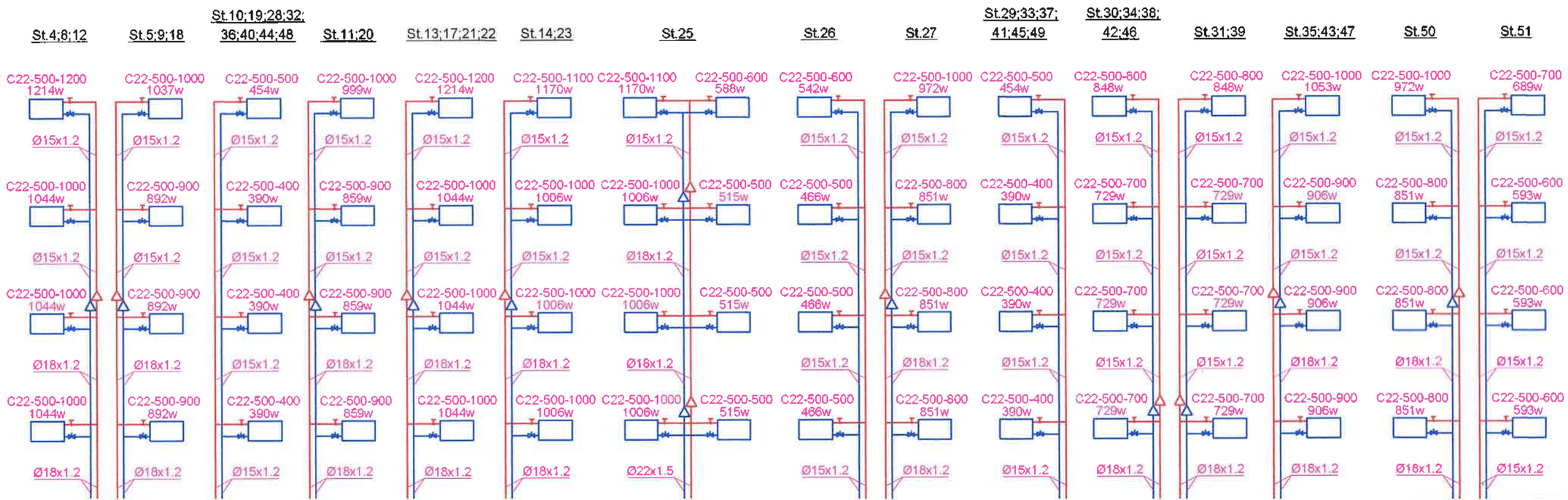
1. Pagraba plānojums zīmēts saskaņā ar inventarizācijas plāniem.
2. Cauruļvadu diametrus skatīt arī aksonometriskajā shēmā, lapā AVK-6.
3. Visi cauruļvadi plānā mākslīgi attālināti no sienām.
4. Precīzas cauruļvadu izvietojuma vietas noteikt izbūves gaitā.

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
APAKŠPROJEKTĒTĀJS "AZ projekts" SIA Lielā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reģ. 3215-R	AZ PROJEKTS	"AZ projekts" SIA Lielā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reģ. 3215-R tel. 29288758	
PASŪTĪTĀJS **A/S "Olaines ūdens un siltums"** **Reģ.Nr. 50003182001** **Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114**			
OBJEKTS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI Zeiferta iela 24, Olaine			
RASĒJUMS 5. stāva apkures plāns			
AVK SAD.V.:	A. LĪDUMS		07.2019
IZSTRĀDĀJA:	D. JANKOVSKIS		07.2019
STADIJA	AK	MĒROGS	1:100
MARKA	AVK-A	LAPA	5
PASŪTĪJUMA NR. 19/2/2-18		ARHĪVA NR. Z24-FVA-2019 (298-19)	

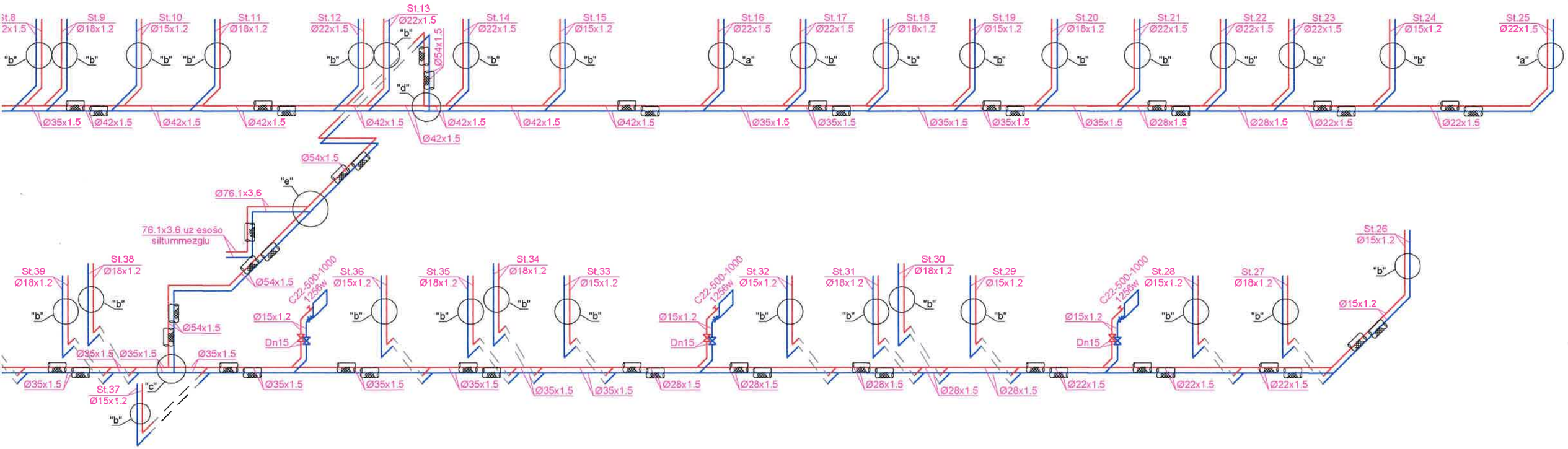
Apkures sistēmas aksonometri

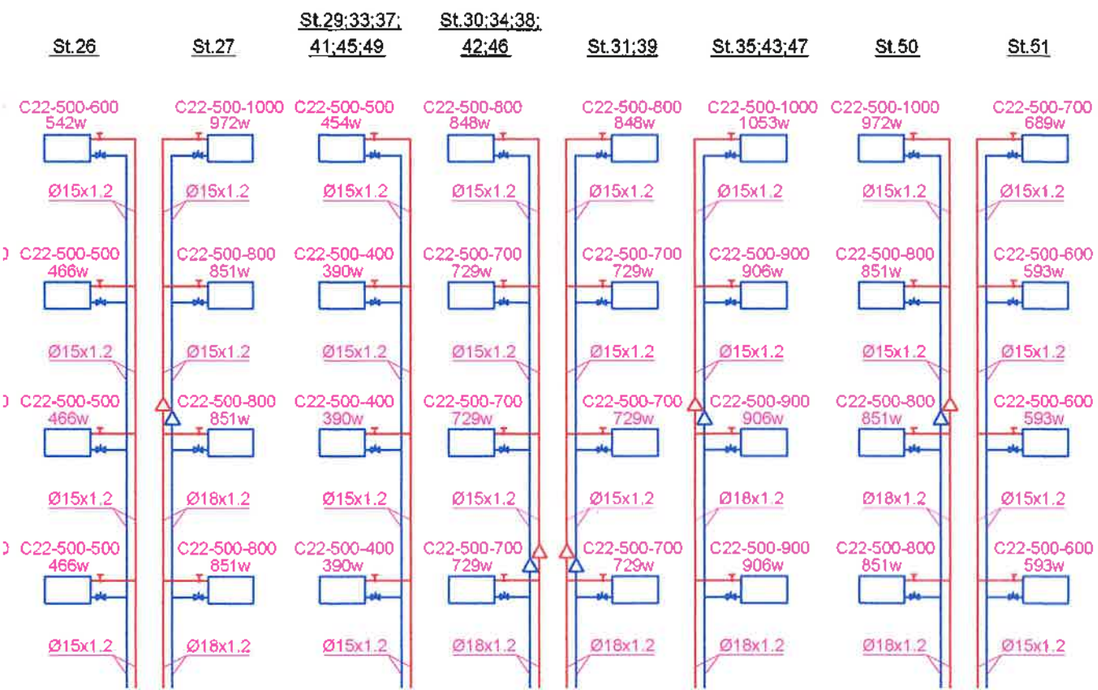
Apkures sistēmas aksonometriskā shēma M b/m



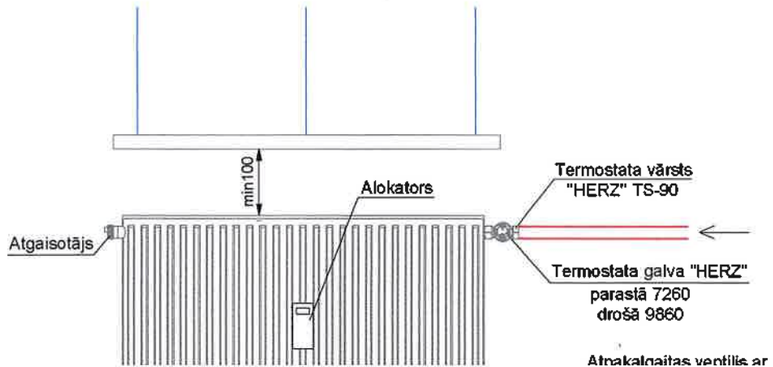


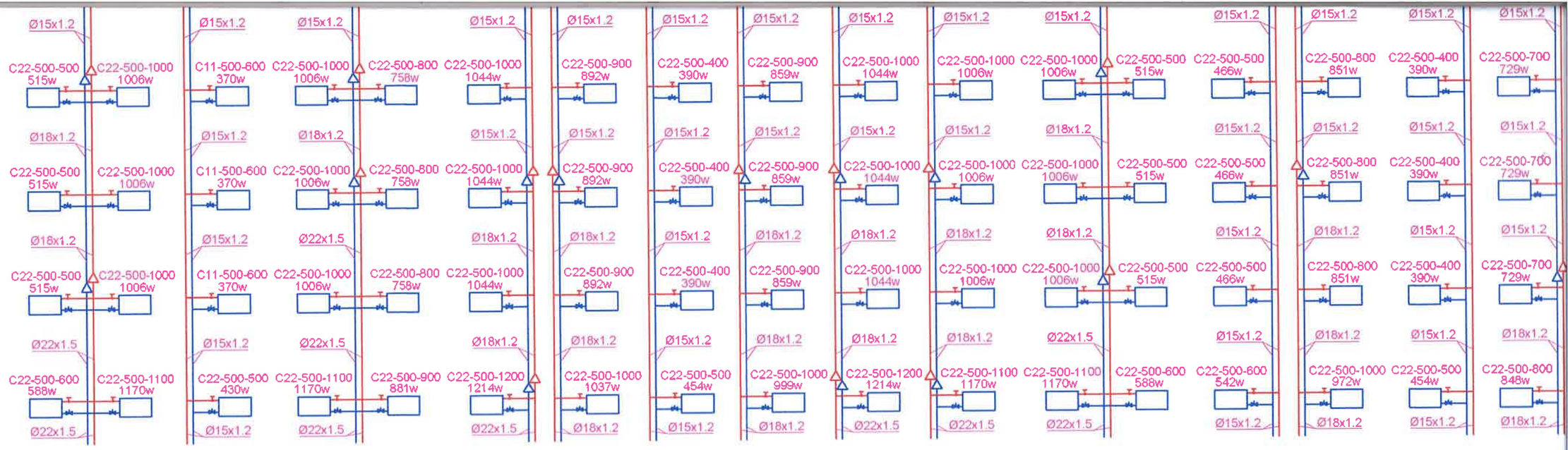
Apkures sistēmas aksonometriskā shēma M b/m



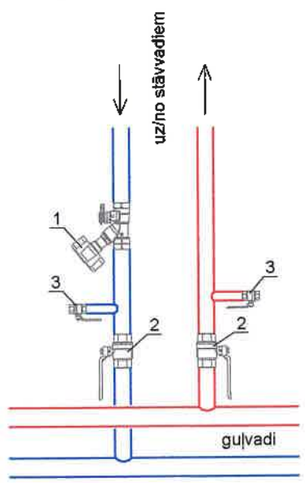


Radiatora apsaistes shēma



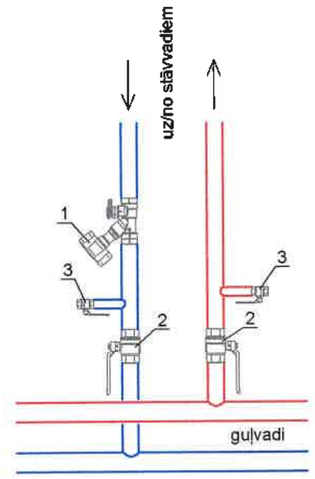


mezgls "a"

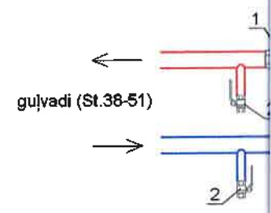


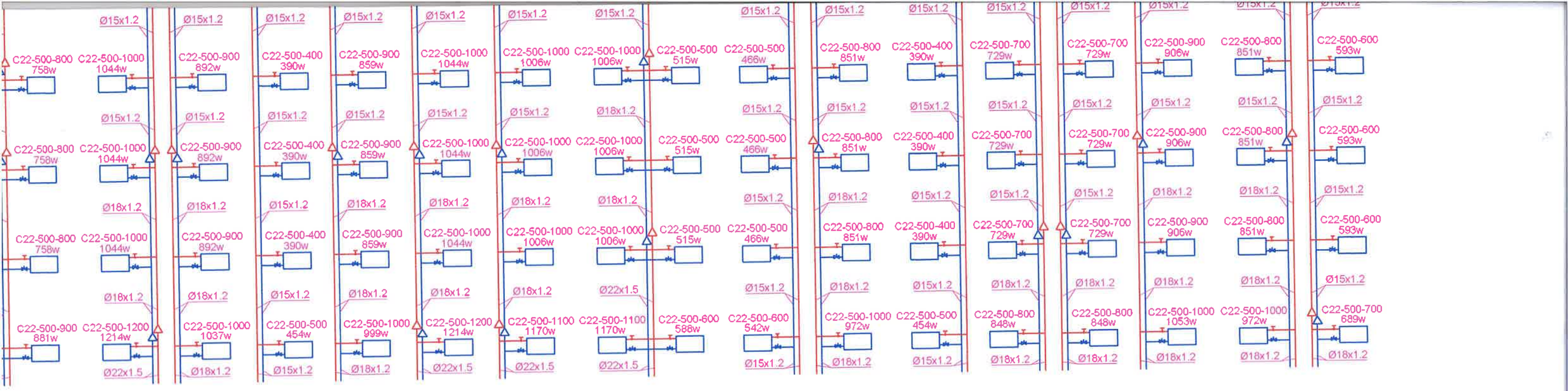
1. Balansēšanas vārsts "HERZ" 4017 ML; Dn15-MF
2. Lodventīlis Dn20
3. Lodventīlis Dn15 (tukšošanai)

mezgls "b"

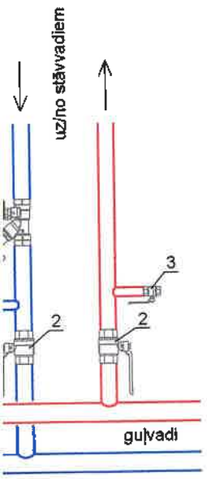


1. Balansēšanas vārsts "HERZ" 4017 ML; Dn15-LF
2. Lodventīlis Dn15
3. Lodventīlis Dn15 (tukšošanai)



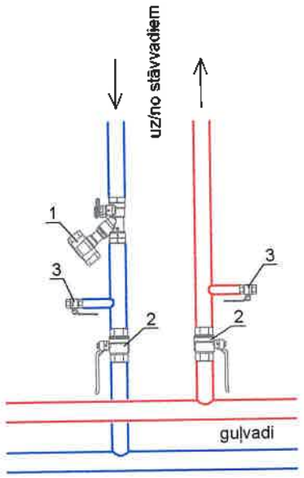


"a"



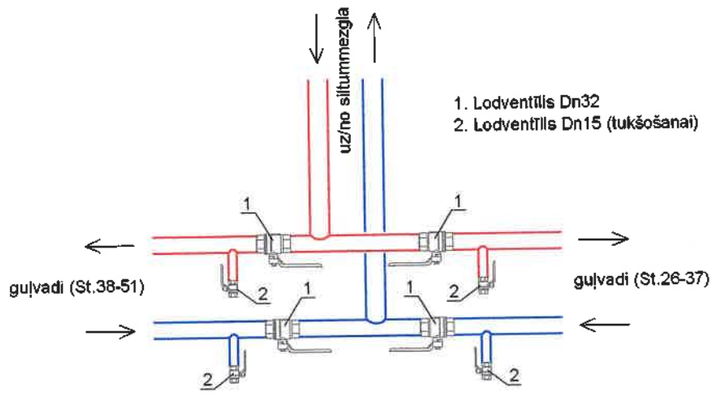
mezgls "b"

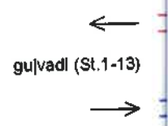
1. Balansēšanas vārsts "HERZ" 4017 ML; Dn15-LF
2. Lodventīlis Dn15
3. Lodventīlis Dn15 (tukšošanai)



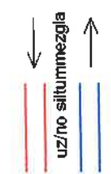
mezgls "c"

1. Lodventīlis Dn32
2. Lodventīlis Dn15 (tukšošanai)

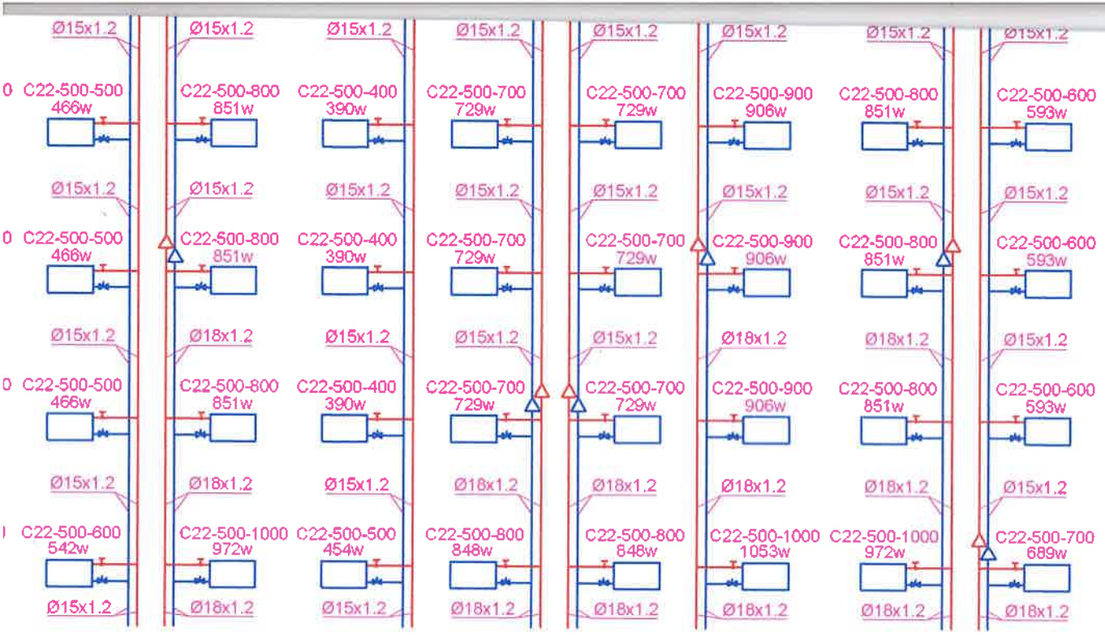




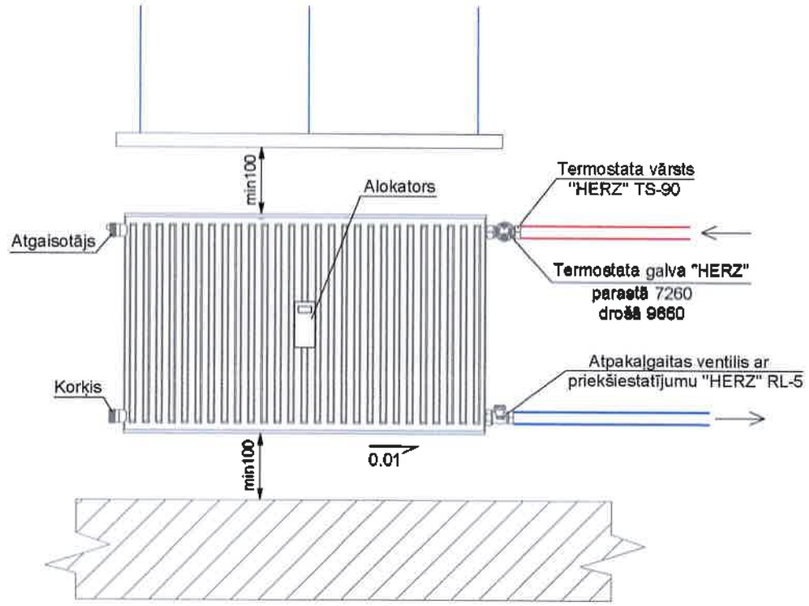
mezgls "e"



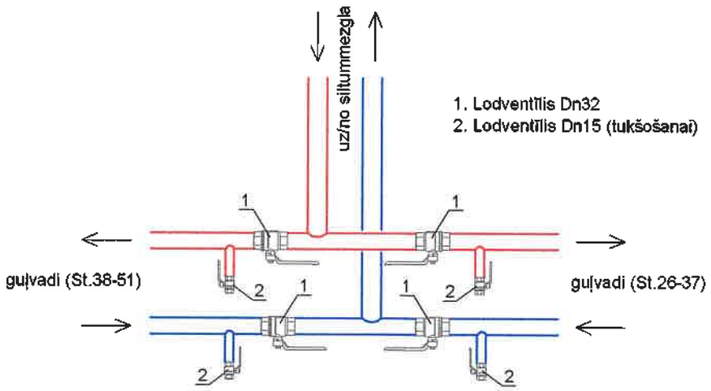
1. Spiedlena starpības regula "HERZ" 4002; Dn40; ΔP=5
2. Balansēšanas vārsts "HERZ" 4017 ML; Dn40
3. Lodventīlis Dn50
4. Lodventīlis Dn15
5. Automātiskais atgaisotājs



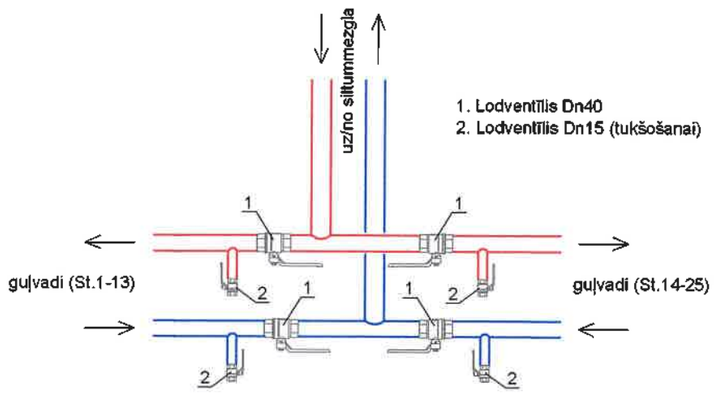
Radiatora apsaistes shēma



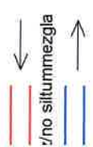
mezgls "c"



mezgls "d"



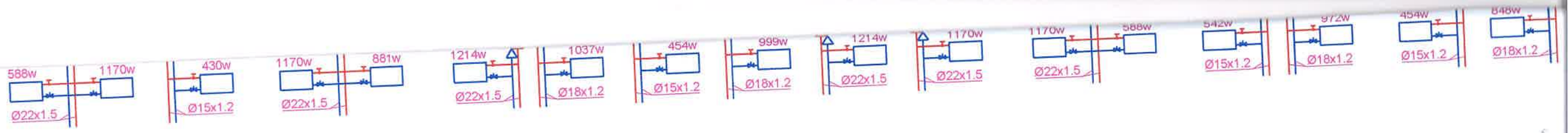
mezgls "e"



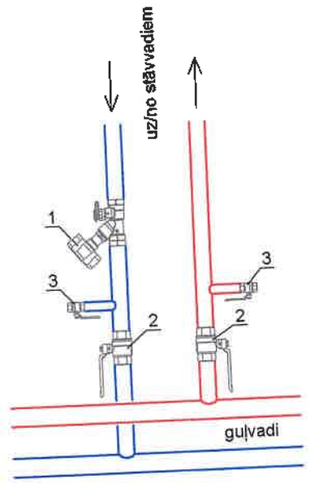
1. Spiediena starpības regulators "HERZ" 4002; Dn40; ΔP=5-30kPa
2. Balansēšanas vārsts "HERZ" 4017 ML; Dn40
3. Lodventīlis Dn50
4. Lodventīlis Dn15
5. Automātiskais atgaisotājs

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R
GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026
www.baltsunmelns.lv

APAKŠPROJEKTĒTĀJS

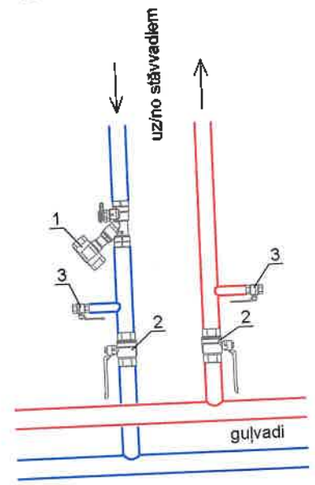


mezgls "a"

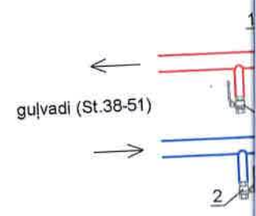


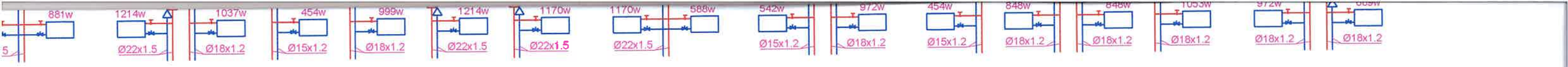
1. Balansēšanas vārsts "HERZ" 4017 ML; Dn15-MF
2. Lodventīlis Dn20
3. Lodventīlis Dn15 (tukšošanai)

mezgls "b"

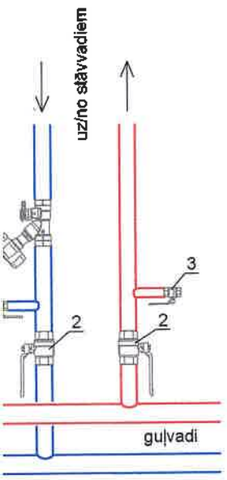


1. Balansēšanas vārsts "HERZ" 4017 ML; Dn15-LF
2. Lodventīlis Dn15
3. Lodventīlis Dn15 (tukšošanai)



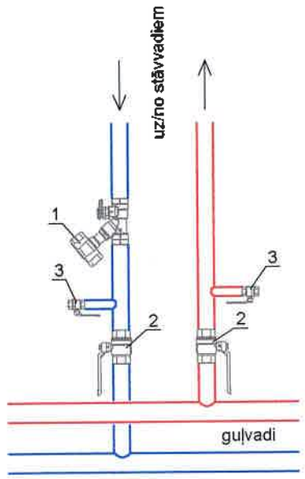


s "a"

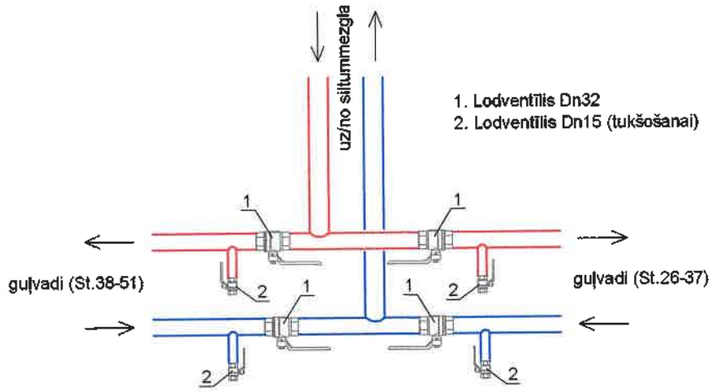


1. Balansēšanas vārsts "HERZ" 4017 ML; Dn15-LF
2. Lodventīlis Dn15
3. Lodventīlis Dn15 (tukšošanai)

mezgls "b"

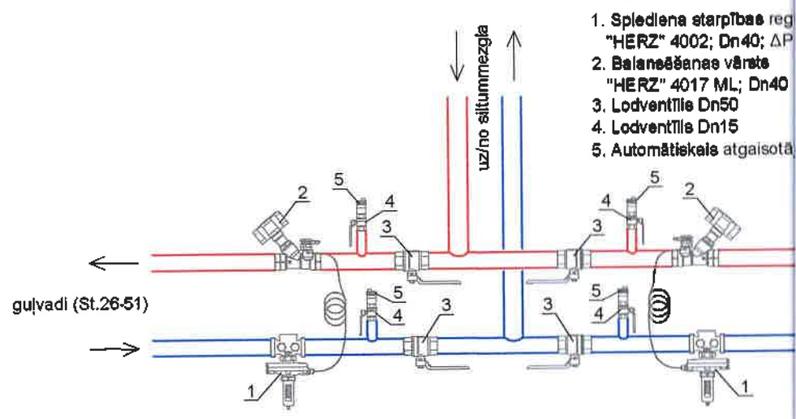


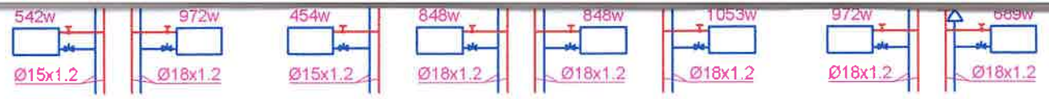
mezgls "c"

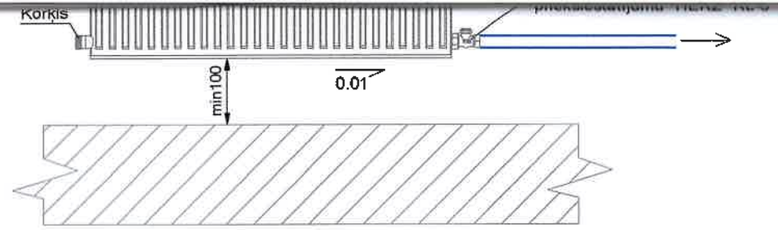


guļvadi (St.1-13)

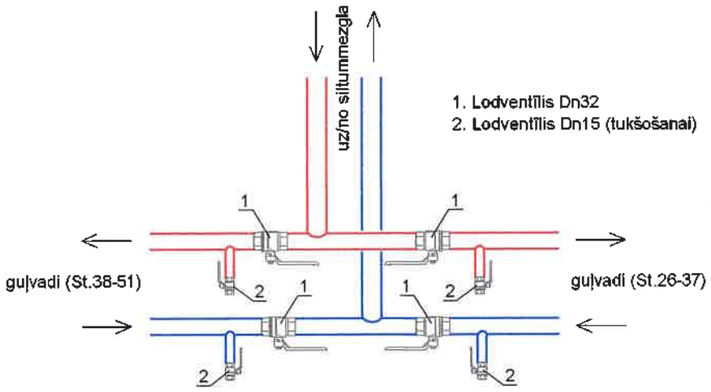
mezgls "e"



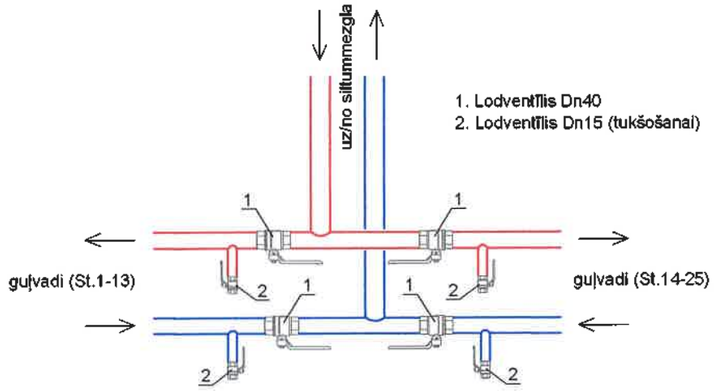




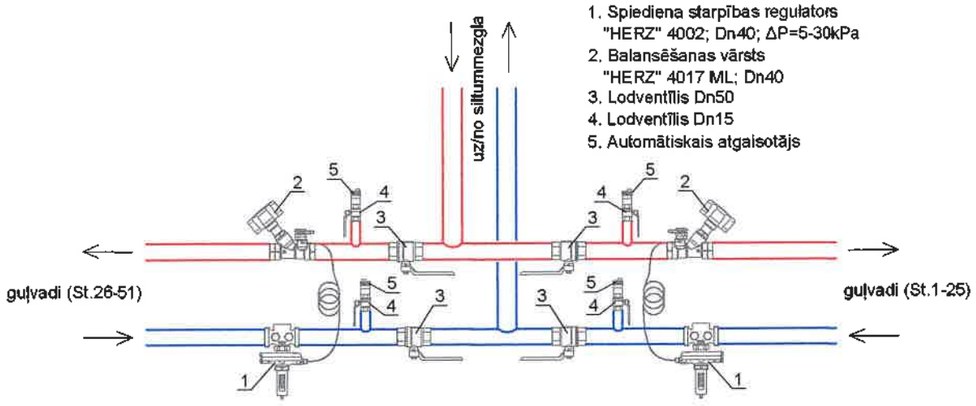
mezgls "c"



mezgls "d"



mezgls "e"



GENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
APAKŠPROJEKTĒTĀJS "AZ projekts" SIA Lielā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reģ. 3215-R	"AZ projekts" SIA Lielā iela 2 - 9, Liepāja Būvkom. Reģ. 3215-R tel. 29288758		
PASŪTĪTĀJS **A/S "Olaines ūdens un siltums"** **Reģ.Nr. 50003182001** **Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114**			
OBJEKTS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI Zeiferta iela 24, Olaine			
RASĒJUMS Apkures sistēmas aksonometriskā shēma. mezgli "a"; "b"; "c";"d"; "e". Radiatora apsaistes shēma			
AVK SAD.V.:	A. LĪDUMS		07.2019
IZSTRĀDĀJA:	D. JANKOVSKIS		07.2019
STADIJA	AK	MĒROGS	b/m
MARKA	AVK-A	LAPA	6
PASŪTĪJUMA NR. 19/2/2-18		ARHĪVA NR. Z24-FVA-2019 (298-19)	

ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI
Zeiferta iela 24, Olaine

Nr.	Apzīmējums	Nosaukums	Mērv.	Skaits	Piezīmes
		Apkure			
		Sildķermeņi ar aprīkojumu			
1	Purmo vai ekvivalents	Radiators ar sānu pieslēgumu 50x60 cm C11tips	gab	12	
2		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x40 cm C22tips	gab	42	
3		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x50 cm C22tips	gab	45	
4		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x60 cm C22tips	gab	9	
5		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x70 cm C22tips	gab	23	
6		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x80 cm C22tips	gab	29	
7		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x90 cm C22tips	gab	30	
8		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x100 cm C22tips	gab	62	
9		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x110 cm C22tips	gab	14	
10		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x120 cm C22tips	gab	14	
11		Radiators ar sānu pieslēgumu 50x100 cm C22tips	gab	6	Kāpņu telpām
12	HERZ vai ekvivalents	Termostata galva 9860 (pretvandalu izpildījums)	kompl	6	
13		Termostata galva 7260	kompl	280	
14		Termostata vārsts TS-90	kompl	286	
15		Atpakaļgaitas ventilis ar priekšiestatījumu RL-5 Dn15	kompl	286	
		Caurules, izolācija un citi materiāli			
1	Viega Sanpress vai ekvivalents	Tērauda plānsienu caurule Ø15x1.2	m	1326	
2		Tērauda plānsienu caurule Ø18x1.2	m	384	
3		Tērauda plānsienu caurule Ø22x1.5	m	178	
4		Tērauda plānsienu caurule Ø28x1.5	m	106	
5		Tērauda plānsienu caurule Ø35x1.5	m	150	
6		Tērauda plānsienu caurule Ø42x1.5	m	54	
7		Tērauda plānsienu caurule Ø54x1.5	m	32	
8		Presējamie tērauda veidgabali	gab	1250	
9	LVS EN 10255 LVS EN 10253-2 vai ekvivalents	Tērauda ūdens-gāzes caurule Ø76.1x3.6	m	6	
10		Tērauda veidgabali	gab	16	
11	Paroc vai ekvivalents	Izolācijas čaula AluCoat T 15-50 (λ=0.037 W/mK)	m	80	
12		Izolācijas čaula AluCoat T 18-50 (λ=0.037 W/mK)	m	65	
13		Izolācijas čaula AluCoat T 22-50 (λ=0.037 W/mK)	m	130	
14		Izolācijas čaula AluCoat T 28-50 (λ=0.037 W/mK)	m	106	
15		Izolācijas čaula AluCoat T 35-50 (λ=0.037 W/mK)	m	150	
16		Izolācijas čaula AluCoat T 42-50 (λ=0.037 W/mK)	m	54	
17		Izolācijas čaula AluCoat T 54-50 (λ=0.037 W/mK)	m	32	
18		Izolācijas čaula AluCoat T 76-50 (λ=0.037 W/mK)	m	6	
19		Izolācijas palīgmateriāli	kompl	1	
20		PVC pārklājums cauruļvadu akmens vates izolācijas čaulām ar stiprinājuma kniedēm un gala noslēgiem	m²	200	Pagraba maģistrālei
21	HERZ vai ekvivalents	Spiediena starpības regulatorus 4002 Dn40 ΔP=5-30 kPa	gab	2	
22		Balansēšanas vārsts 4017 ML; Dn15-MF	gab	5	
23		Balansēšanas vārsts 4017 ML; Dn15-LF	gab	46	
24		Balansēšanas vārsts 4017 ML; Dn40	gab	2	
25	Rastelli vai ekvivalents	Lodventilis 1/2"	gab	220	
26		Lodventilis 3/4"	gab	10	
27		Lodventilis 1 1/4"	gab	4	
28		Lodventilis 1 1/2"	gab	4	
29		Lodventilis 2"	gab	4	
30	Flamco vai ekvivalens	Automātiskais atgaisotājs 1/2"	gab	4	
31	Ista vai ekvivalents	Siltuma maksas sadalītājs (Alokators) Doprimo® III	kompl	280	
32		Bezvadu GSM antena Memonic 3 radio Net	kompl	1	
33		Cauruļvadu stiprinājumi	kompl	780	

34		Caurumu urbšana sienās/pārsegumos un aizdare ar nedegošiem materiāliem	vieta	560	
35		Pieslēgums esošam siltummezglam	vieta	2	
36		Veco cauruļvadu demontāža un utilizācija	m	2300	Precizēt dabā
37		Apkures sistēmas montāža, palaišana, ieregulēšana un nodošana	kompl	1	
38		Motāžas palīgmateriāli	kompl	1	
		Siltummezgla pārbūve			
1	Danfoss vai ekvivalents	Apkures siltummainis ar apvalu XB52M-1-40; 220kW	kompl	1	
2	Wilo vai ekvivalents	Apkures sistēmas cirkulācijas sūknis Stratos MAXO 50/0,5-16 PN6/10	kompl	1	
3		Siltummezgla montāža, palaišana, ieregulēšana un nodošana	kompl	1	
4		Motāžas palīgmateriāli	kompl	1	
		Sastādīja : A. Līdums			

Apliecinājuma karte inženierbūvei
Nr. BIS-BV-3.3-2019-1085 (7.7.1.) Zibensaizsardzība

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001**

Zibensaizsardzības sistēmas būvniecībs

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums -
Kadastra numurs -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Zibensaizsardzības sistēma
4.	Būvniecības veids	Ierīkošana
5.	Būves grupa	1. grupa
6.	Adrese	Zeiferta iela 24, Olaine, Olaines nov., LV-2114
7.	Galvenā zemes vienība	80090041806
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Mājas kopība
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2224 Vietējās nozīmes elektropārvades un sakaru kabeļu būves

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums **80090041806**
Kadastra numurs **80090041806**

1.	Adrese	Zeiferta iela 24, Olaine, Olaines nov., LV-2114
2.	Īpašnieks	Mājas kopība

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi
4. Pilnvarotā persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTS UN MELNS" 40003659614
5. Ieceres izstrādātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTS UN MELNS"
6. Būvspeciālists(-i): Igors Šošins 200260-10804

II. Aizpilda būvvalde

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju;
1.2.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.3.	atbildīgā būvspeciālista saistību raksts;
1.4.	saskaņā ar SIA "Lattelecom" (TET) TN 11.03.2019. PN-28427 pirms darbu uzsākšanas izņemt darbu atļauju;
1.5.	AS "Olaines ūdens un siltums" 28.02.2019. Nr.1-3/106 un 28.02.2019. Nr.1-3/105 "Par tehniskiem noteikumiem renovācijas projekta izstrādei"
1.6.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
Ieceres realizācijas termiņš: 21.08.2023.
Būvvaldes atbildīgā amatpersona: Santa Rasa-Daukše 21.08.2019

Būvniecības ierosinātājs:	AS "Olaines ūdens un siltums", Reģistrācijas nr. 50003182001, Juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114, Latvija
Būvprojekta izstrādātājs:	SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614 Būvkomersanta reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga LV-1026, Latvija
Pasūtījuma numurs:	2019.gada 18.janvāra līgums Nr.19/2/2-18
Būvprojekta nosaukums:	Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Zeiferta ielā 24, Olainē – zibens aizsardzības sistēmas ierīkošana
Objekta adrese:	Zeiferta iela 24, Olaine, Olaines novads
Būves kadastra apzīmējums	8009 004 1806 001
Būves galvenais lietošanas veids:	1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Ēkas grupa	II
Sējuma Nr.	I (I)
Markas:	VD; ELT

SIA „BALTS UN MELNS" valdes loceklis: Gatis DEŅISOVS

Būvprojekta daļas vadītājs: Guntis KĀRKLIŅŠ
Sertifikāta .Nr. 1-00790

2019. gada 15.februāris

Rīga

SATURA RĀDĪTĀJS

Titullapa
Satura rādītājs
Sertifikāts

ELT DAĻA
Skaidrojošais apraksts
ELT-1 Vispārējie norādījumi. Jumta plāns. Zibens aizsardzība
ELT-2 Fasādes. Zibens aizsardzība
ELT-3 Zibens aizsardzība. Ēkas novietojuma shēma
ELT-4 Specifikācija

Skaidrojošais apraksts.

Zibensaizsardzība

Projektā paredzēta III klases zibens aizsardzība.

Zemējuma elektrodu (vertikālo zemētāju) ar zemējuma kontūra savienojumu izpildīt skrūvējot. Skrūvju savienojumiem zemē nepieciešams izmantot pretkorozijas aizsardzību (antikorozijas lenta).

Projekts nodrošina punkta zemi, kuras pretestība nedrīkst pārsniegt 10 omus.

Zemējuma kontūru likt tranšejā 0,5-0,7m dziļumā un ne tuvāk ēkas pamatu konstrukcijām, kā 1m.

Nomērīt zemējuma ietaises pretestību, ja pretestība ir lielākā par 10 [Ohm] iedzīt papildus vertikālus elektrodus starp jau esošajiem.

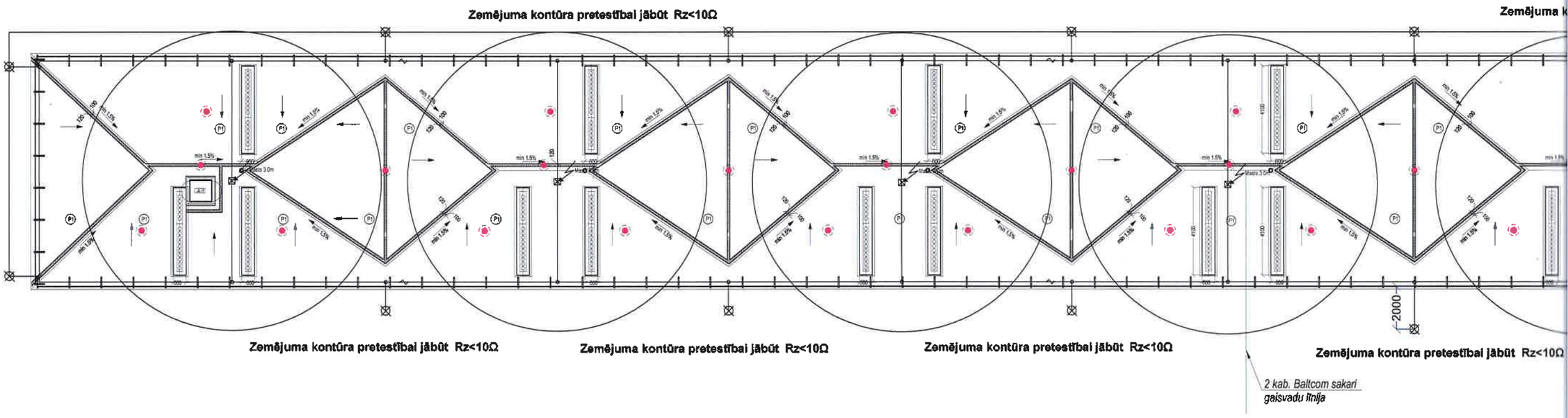
Ārējā zibens aizsardzība izstrādāta vadoties pēc LVS EN 62305, LBN-201-15, LBN 261-15.
Kā zibens aizturētājs lietot cilvēku drošības barjeras
Saglabāt esošo atkārtotā zemējuma kontūru.

Ja jaunā zemējuma kontūrs un esošie inženiertīkli krustojas vienā dziļumā/700mm/, tad zemējuma kontūrs tiek novietots zem esošajiem inženiertīkliem. Vajadzības gadījumā tiek nodrošināta tīklu mehāniskā aizsardzība.

AS "Sadales tīkls" kabeļus ievietot aizsargcaurulēs (EVOCAB SPLIT D110 vai ekvivalents), l=1000mm, mehāniskā izturība 450N.

Ņemt vērā katras elektroietaises aizsargjoslas. Rakšanas darbus saskaņot ar elektroietaises īpašnieku.

Igors Šošins



PIELIETOTO NORMATĪVO MATERIĀLU SARAKSTS

Apzīmējums	Nosaukums
LBN	"Latvijas būvniecības normas"
LBN 201-15	"Būvju ugunsdrošība"
LVS EN 62305-1+AC, LVS EN 62305-2+AC, LVS EN 62305-3	" Zibensaizsardzība. 1-3 daļas".

DARBA ZĪMĒJUMU PAMATKOMPLEKTA SARAKSTS

Marka	Nr.	Lapas nosaukums
ELT	1	Vispārējie norādījumi. Jumta plāns. Zibensaizsardzība.
ELT	2	Fasādes. Zibensaizsardzība.
ELT	3	Zibensaizsardzība. Ēkas novietojuma shēma.
ELT	4	Specifikācija.
	5	Sertifikāts LEEA

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

Masts **m

Savienojums

Elektrods zemējumam (20x1500)x4

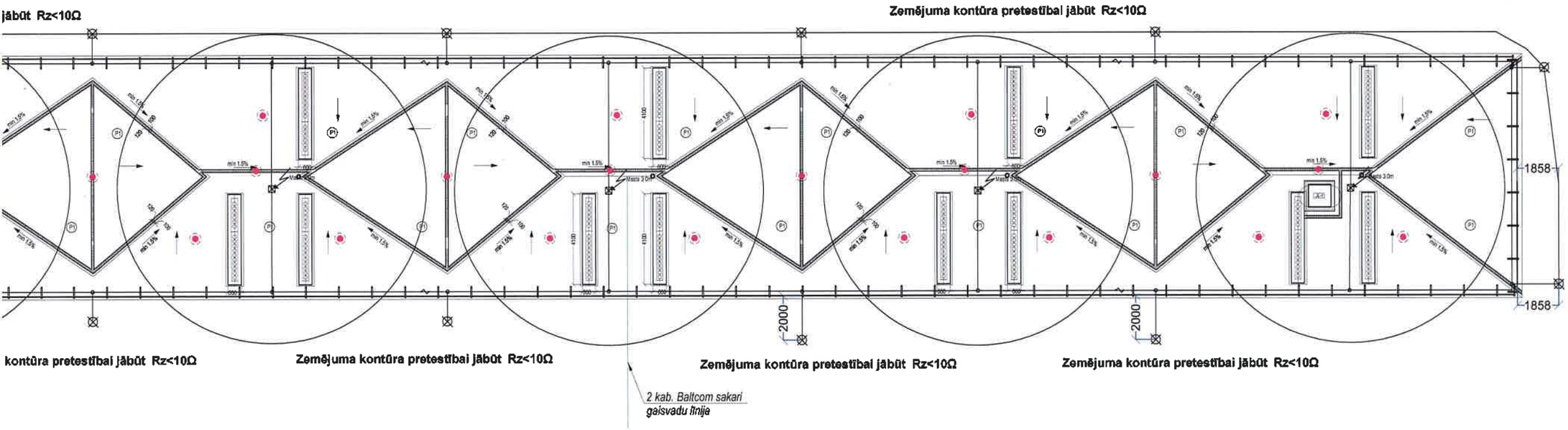
Kompensators ALU

Elektrods zemējumam (20x1500)x4

Mērījuma klemme

Stieples turētāja

110 160 Stieples t



J PAMATKOMPLEKTA SARAKSTS

Lapas nosaukums
īrējie norādījumi. Jumta plāns. Zibensaizsardzība.
des. Zibensaizsardzība.
saizsardzība. Ēkas novietojuma shēma.
īkācija.
kāts LEEA

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

- Masts **m
- Savienojums
- Elektrods zemējumam (20x1500)x4
- Kompensators ALU
- Elektrods zemējumam (20x1500)x4
- Mērījuma klemme
- Stieples turētājs
- 110 160 Stieples turētājs

ŠĪ būvprojekta ELT daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta daļas vadītājs Igors Šošins, sertifikāts Nr.3-00135
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

2019. gada 15 maijā
(datums) (paraksts)

PROJEKTĒTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R
GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026
www.baltsunmelns.lv

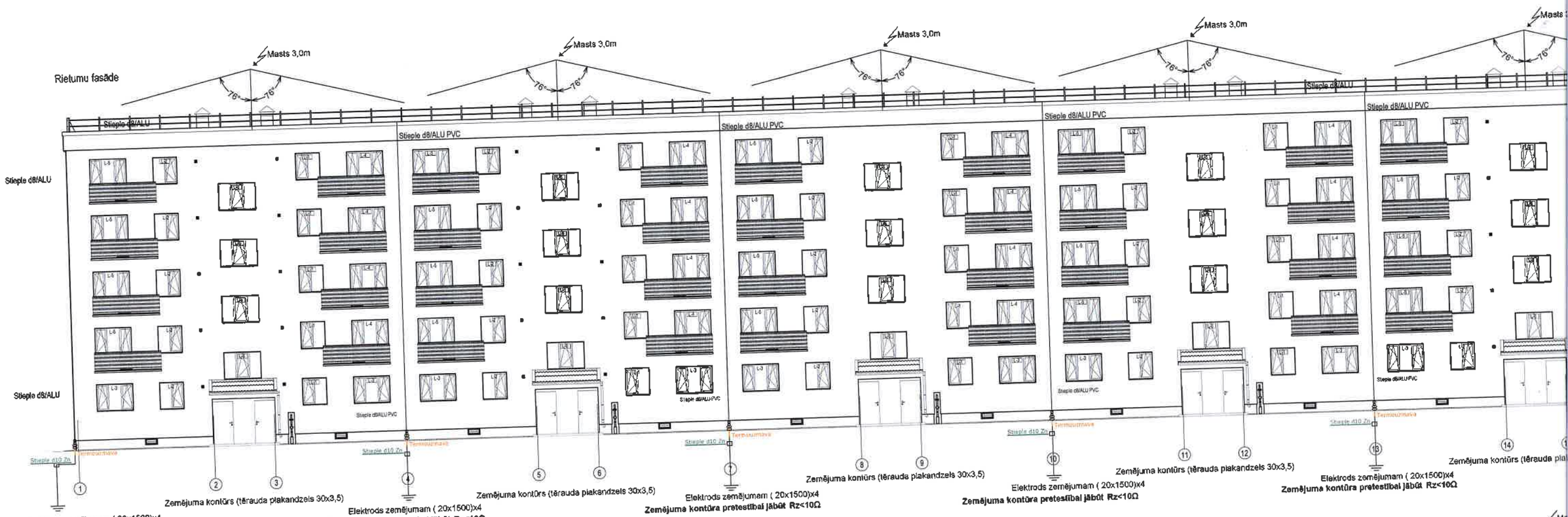
PASŪTĪTĀJS
A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ.Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV- 2114

OBJEKTS
ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI
Zelferta iela 24, Olaine

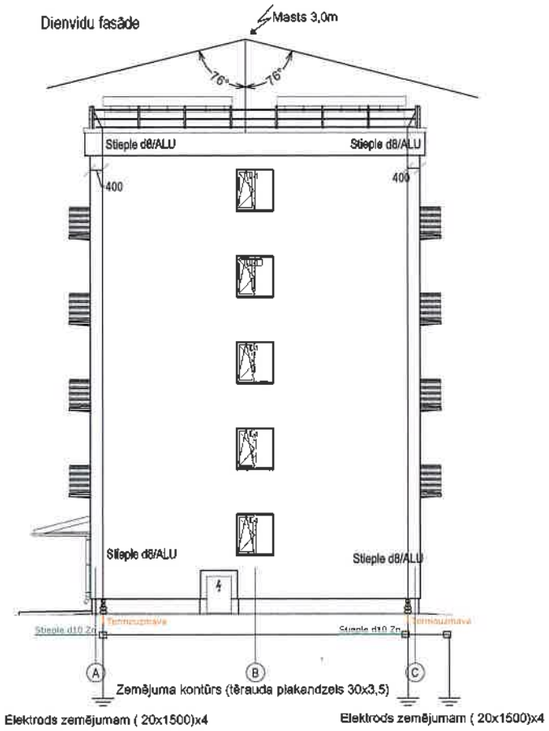
RASĒJUMS
Vispārējie norādījumi. Jumta plāns. Zibens aizsardzība.

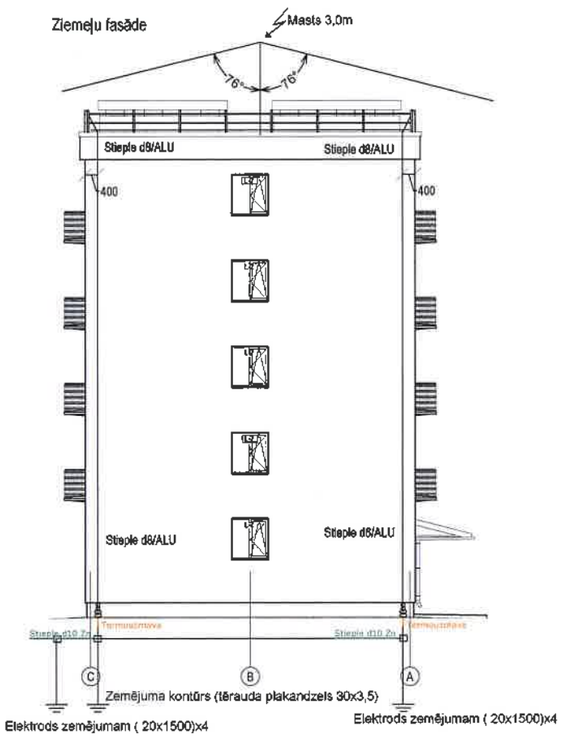
BŪVPROJEKTA SADAĻAS VAD.:	G. KĀRKLIŅŠ	15.05.2019
IZSTRĀDĀJA:	I.ŠOŠINS	15.05.2019
	MĒROGS	1:200
MARKA ELT	LAPA	1
PASŪTĪJUMA NR. 19/2/2-18	ARHĪVA NR.	724-EVA-2019

Rietumu fasāde



Austrumu fasāde





PROJEKTĒTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R
GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026
www.baltsunmelns.lv

PASŪTĪTĀJS
A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ.Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS
ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI
Zeiferta iela 24, Olaine

RASĒJUMS
Fasādes. Zibens aizsardzība.

BUVPROJEKTA SADALAS VAD.:	G. KĀRKLIŅŠ	15.05.2019
IZSTRĀDĀJA:	I.ŠOŠINS	15.05.2019
	MĒROGS	1:200
MARKA ELT	LAPA	2
PASŪTĪJUMA NR. 19/2/2-18	ARHĪVA NR.	Z24-FVA-2019

24
5MDz

aizsargcaurules
EVOCAB'SPLIT

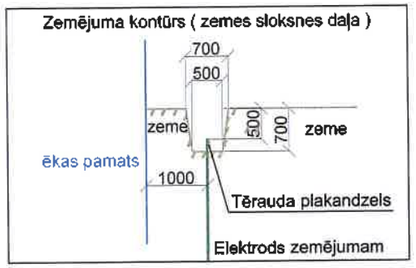
aizsargcaurules
EVOCAB'SPLIT

gāze
gāze
gāze
gāze

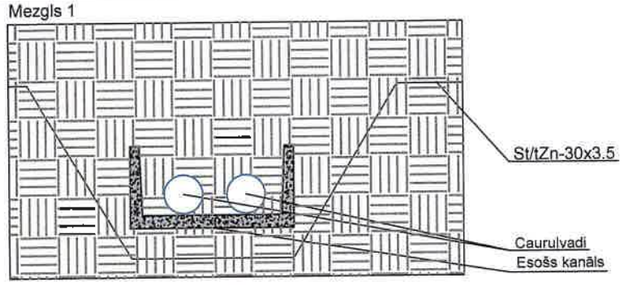
d.150
t.6.85
kl3
8.62
t.6.53
c.a.7.48
8.65
kl10
t.7.10
D57
d.300
D57
c.a.7.17
d.200
t.6.96
8.68
kl11
t.6.95
D57
c.a.7.21
t.6.30
t.6.58
d.150
t.6.25
8.60
kl14
D57
c.a.7.28
d.300
d.200
D57
2d.100
2000

2 kab. Baltcom sakari
gaisvadu līnija

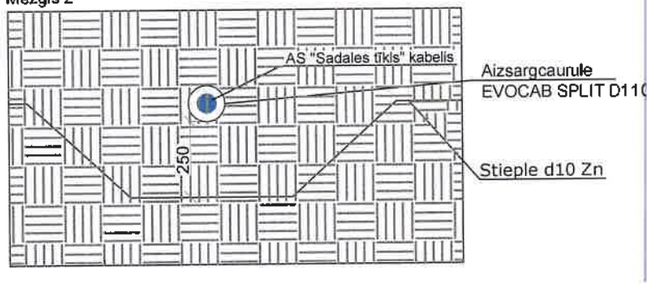
Zemējuma kontūrs (zemes sloksnes daļa)

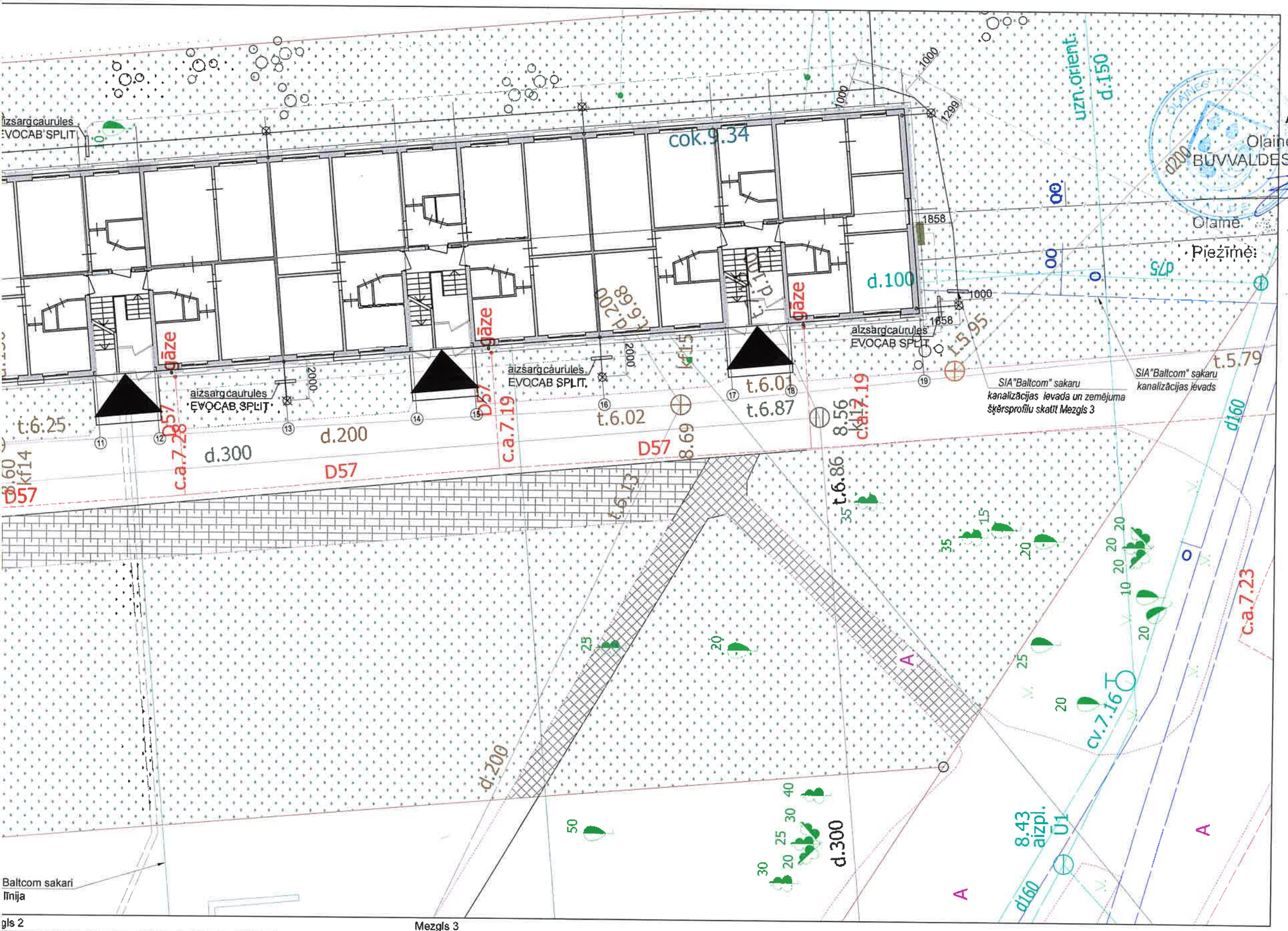


Mezgls 1



Mezgls 2





AKCEPTĒTS
Olaines novada pašvaldības
BŪVVALDES vadītāja un galvenā arhitekte
S. Rasa-Daukše
Olainē
21 . 08 . 2019 . Nr. MS-PM-3.3-2019-1085 (7.7.1)

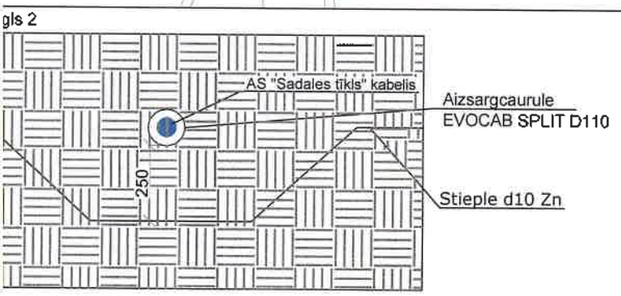
Piezīmē:

SIA "BALTCOM" SASKAŅOTS ar nosacījumiem:
1. Veicot darbus komunikāciju aizsardzības zonā, nodrošināt to drošību un saglabāšanu;
2. Atjaunot komunikāciju marķējumu vai brīdinājuma lentu;
3. 5 darba dienas pirms darbu uzsākšanas saņemt atļauju darbu veikšanai SIA "BALTCOM" komunikāciju aizsargjoslā (network@baltcom.lv vai 67031093, 67293949);
4. Komunikāciju bojājumi tiek novērsti par būvuzņēmēja vai būvniecības ierosinātāja līdzekļiem.

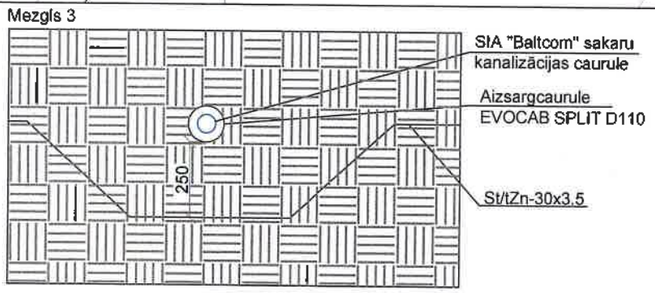
20 9. 25. 07. 2019 Paraksts: Andrejs Osipovs
Ekspluatācijas daļa

SASKAŅOTS
Akciju sabiedrības „Gaso"
JELGAVAS IECIRKNĪ
4. līnija 35, Jelgava, LV-3003
ar noteikumiem:
1. Pirms darbu uzsākšanas noslēgt "Vienošanos par zemes darbu izpildes noteikumiem gāzes vadu un gāzes iekārtu aizsargjoslā";
2. Horizontālie un vertikālie attālumi - atbilstoši LBN 008 "Inženierkomunikāciju izvietojums".
Saskaņojums derīgs 2 gadus
AS „Gaso"
Jelgavas iecirkņa
vadošais inženieris
Andis ŠERŠNOVS
(amats, pers. paraksts, uzvārds)
25.07.2019

gls 2



Mezgls 3



Piezīmes:
1. *Ņemt vērā katras elektroietaises aizsargjoslas. Rakšanas darbus saskaņot ar elektroietaises īpašnieku.*
2. *Ja jaunā zemējuma kontūrs un esošie inženiertīkli krustojas vienā dziļumā/700mm/, tad zemējuma kontūrs tiek novietots zem esošajiem inženiertīkliem. Vajadzības gadījumā tiek nodrošināta tīklu mehāniska aizsardzība.*
3. *Šķērsojumos paredzēt aizsargčaulu ST kabeļtīnijām (EVOCAB SPLIT D110 vai ekvivalents), l=1000mm, mehāniskā izturība 450N. Ievērot minimālo šķērsojamo attālumu 0.25m.*
4. *Elektrodu dzīšanas attālumu un horizontālā zemētāja novietojumu ievērot min. 1m attālumā no esošām ST komunikācijām.*
5. *Pirms būvdarbu sākuma veikt skatrakumus!*

PROJEKTĒTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R
GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026
www.baltsunmelns.lv

PASŪTĪTĀJS
A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ.Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS
ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI
Zeiferta iela 24, Olaine

RASĒJUMS
Zibens aizsardzība. Ēkas novietojuma shēma.

BŪVPROJEKTA SADAĻAS VAD.:	G. KĀRKLIŅŠ	15.05.2019
IZSTRĀDĀJA:	I.ŠOŠINS	15.05.2019

		MĒROGS	1:200
MARKA	ELT	LAPA	3
PASŪTĪJUMA NR.	19/2/2-18	ARHĪVA NR.	Z24-EVA-2019

№	Materiāli	Mēra vien.	Daudz.	Piezīmes
1	103 191 Betona pamatnes	gb	6	PROPSTER
2	103 188 Pamatnes plāksnes	gb	6	PROPSTER
3	103 183 Masts 3,0m	gb	6	PROPSTER
4	1270 Multiklemme	gb	32	PROPSTER
5	100 019 8mm ALU stieple	m	360	PROPSTER
6	100 123 8mm ALU PVC stieple	m	160	PROPSTER
7	100 010 10mm stieple ievadam zemē (Stieple d10 Zn)	m	40	PROPSTER
8	2100 Mērklemme	gb	14	PROPSTER
9	1380 Kompensators Ø8mm 600mm, alumīnija	gb	6	PROPSTER
10	100 335 Zemējuma lenta 30x3,5mm	m	130	PROPSTER
11	110 020 Zemējuma elektrods 1.5m/20mm	gb	56	PROPSTER
12	111 356 Klemme stienis/lenta	gb	16	PROPSTER
13	2058 Spice	gb	14	PROPSTER
14	1024 Pretkorozijas lenta	gb	7	PROPSTER
15	111 730 Stieples turētājs līdzenam jumtam H=60mm 1.2kg PR-ÖKO 3	gb	302	PROPSTER
16	1152 Stieples turētāji sienai	gb	238	PROPSTER
17	110 160 Stieples turētājs	gb	28	PROPSTER
18	910 096 Lokanais savienojums (savienojumam ar drošības barjerām)	gb	40	PROPSTER
19	Termouzmava d16mm 1m	gb	7	CELLPACK
20	Bituma līme	kg	25	
21	Dalītas kabeļu aizsargcaurules EVOCAB SPLIT D110 sarkana	m	9	Evopipes
22	Palīgmateriāli	kompl.	1	

PROJEKTĒTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R
GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026
www.baltsunmelns.lv

PASŪTĪTĀJS
A/S "Olaines ūdens un siltums"
Reģ.Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

OBJEKTS
ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI ĒKAI
Zeiferta iela 24, Olaine

RASĒJUMS *Specifikācija.*

BŪVPROJEKTA SADAĻAS VAD.:	G. KĀRKLIŅŠ	15.05.2019
IZSTRĀDĀJA:	I.ŠOŠINS	15.05.2019

		MĒROGS	BM
MARKA	ELT	LAPA	4
PASŪTĪJUMA NR.	19/2/2-18	ARHĪVA NR.	Z24-FVA-2019