

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Zeiferta iela 1, Olaine, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2022/04\_E)**  
**2 ZIŅOJUMS**

2022.gada 10.maijā

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
<b>2. Iepirkums</b>				
Iepirkuma nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zeiferta iela 1, Olaine, Olaines novads</b>			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2022/04_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zeiferta iela 1, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2022/04_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000908).			
<b>3. Iepirkuma komisija</b>				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2022.gada 2.februārī rīkojumu Nr.P-31.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 02.02.2022.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 01.03.2022. plkst.14:15			
Piedāvājumu atvēršana	01.03.2022. plkst.14:15 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	5 (pieci)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “Baltic Construction”	40103810894	<b>576 561,57</b>	<b>576 541,30</b>
	PA SIA “Cander Būve”, SIA	40003604207, 40103571364	<b>547 903,58</b>	<b>547 903,77</b>

	“TRIGONES BŪVE”			
	SIA “Labā māja Latvija”	40103166938	<b>681 884,53</b>	<b>681 884,53</b>
	SIA “AJ Celtnieks”	43603042088	<b>571 706,98</b>	<b>571 677,35</b>
	SIA “Būvdarbu sistēmas”	40203008263	<b>681 525,12</b>	<b>681 524,91</b>

**5. Piedāvājumu izvēles norise**

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
-------------------------------	---

Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 14.03.2022. protokols Nr.3, 1.punkts).</p> <p><b>2.</b> Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi, pēc precizējumu saņemšanas, atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 14.03.2022. protokols Nr.3, 2.punkts un 21.03.2022. protokols Nr.4, 1.punkts).</p> <p><b>3.</b> Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 13.03.2022. protokols Nr.3 3.punkts un 21.03.2022. protokols Nr.4, 2.punkts).</p> <p><b>4.</b> Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. Visu pretendentu, izņemot SIA “Labā māja Latvija”, finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 14.03.2022. protokols Nr.3, 4.punkts).</p> <p><b>5.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts PA SIA “Cander Būve”, SIA “TRIGONES BŪVE” piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 21.03.2022. protokols Nr.4, 3.punkts).</p> <p><b>6.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendentu PA SIA “Cander Būve”, SIA “TRIGONES BŪVE” tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 21.03.2022. protokols Nr.4, 4.punkts un 28.03.2022. protokols Nr.5 1.punkts).</p> <p><b>7.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu PA SIA “Cander Būve”, SIA “TRIGONES BŪVE” ir attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 9.4.punktu, pieņemts lēmums PA SIA “Cander Būve”, SIA “TRIGONES BŪVE” izslēgt no turpmākās dalības iepirkumā (Iepirkuma komisijas 28.03.2022. protokols Nr.5, 2.punkts un 07.04.2022. protokola Nr.6, 1.punkts).</p> <p><b>8.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts SIA “AJ Celtnieks” piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 07.04.2022. protokols Nr.6, 2.punkts).</p> <p><b>9.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendenta SIA “AJ Celtnieks” tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 07.04.2022. protokols Nr.6, 3.punkts).</p> <p><b>10.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA “AJ Celtnieks” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “AJ Celtnieks” (Iepirkuma komisijas 07.04.2022. protokols Nr.6, 4.punkts).</p> <p><b>11.</b> Atkārtoti izvērtēts SIA “AJ Celtnieks” finanšu piedāvājums, veicot aritmētisko kļūdu labojumu (Iepirkuma komisijas 10.05.2022. protokols Nr.7, 1.punkts).</p> <p><b>12.</b> Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic atkārtotu pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA “AJ Celtnieks” nav attiecināmi</p>
---------------------------------------	--

	pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "AJ Celtnieks" (Iepirkuma komisijas 10.05.2022. protokols Nr.7, 1.punkts).
Izraudzītais pretendents	Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "AJ Celtnieks", reģistrācijas numurs 43603042088, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 571 677,35 (pieci simti septiņdesmit viens tūkstošis seši simti septiņdesmit septiņi eiro, 35 centi)</b> bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	PA SIA "Cander Būve", SIA "TRIGONES BŪVE" izslēgta no dalības iepirkumā pamatojoties uz nolikuma 9.4.punktu.
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Zeiferta iela 1, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas loceklis:

M.Mazurs

T.Levicka