

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Zeiferta iela 1, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2023/01_E)
ZIŅOJUMS

2023.gada 19.jūnijā

Olainē

1. Pasūtītājs				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
2. Iepirkums				
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zeiferta iela 1, Olaine, Olaines novads			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2023/01_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zeiferta iela 1, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2023/01_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-21).			
3. Iepirkuma komisija				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2023.gada 28.aprīļa rīkojumu Nr.P-125/1.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 28.04.2023.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 30.05.2023. plkst.11:15			
Piedāvājumu atvēršana	30.05.2023. plkst.11:15 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	8 (astoņi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “Royal Būve”	44103077246	593441,23	593441,23
	SIA “Benson Industry”	43603033352	647043,21	647043,36

	SIA "Būvdarbu sistēmas"	40203008263	647514,67	647515,75
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	651653,66	652505,64
	SIA "GS Celt"	43603047371	666656,58	666656,67
	SIA "SPYKE"	40203131379	792481,38	792481,38
	SIA "BūvBalsts"	40103531183	839185,40	839185,40
	SIA "Mali M"	43603070700	911660,63	911660,74
Līgumsumma ar samazinātu paredzamo darba apjomu	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Līgumsumma bez PVN, EUR	
	SIA "Royal Būve"	44103077246	541 112,60	
	SIA "Benson Industry"	43603033352	584 711,91	
	SIA "Būvdarbu sistēmas"	40203008263	592044,68	
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	587 358,32	
	SIA "GS Celt"	43603047371	577 161,29	
	SIA "SPYKE"	40203131379	704330,46	
	SIA "BūvBalsts"	40103531183	765 257,03	
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi, izņemot SIA "Mali M", atzīti par atbilstošiem. SIA "Mali M" izslēgta no dalības iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts. (Iepirkuma komisijas 02.06.2023. protokols Nr.3, 1.punkts, 12.06.2023. protokols Nr. 4, 1.punkts un 19.06.2023. protokols Nr.5, 1.punkts).</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 02.06.2023. protokols Nr.3, 2.punkts).</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 02.06.2023. protokols Nr.3, 3.punkts, 12.06.2023. protokols Nr. 4, 2.punkts un 19.06.2023. protokols Nr.5, 3.punkts).</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. Visu pretendentu, izņemot SIA "Royal Būve", SIA "SPYKE", SIA "BūvBalsts", finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 02.06.2023. protokols Nr.3, 3.punkts).</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.7.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1.-11.2.6.punktos noteiktajos posmos, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē) un aprēķina piedāvājumu līgumcenas, izslēdzot tikai Lokālās tāmes "Iekšējais ūdensvads, kanalizācija un to aprīkojums" darbu apjomu izmaksām. Izraudzīts SIA "Royal Būve" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 12.06.2023. protokols Nr. 4, 3.punkts un 19.06.2023. protokols Nr.5, 3.punkts).</p> <p>6. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.10.punktu, veikta pretendentu SIA "Royal Būve" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 12.06.2023. protokols Nr. 4, 4.punkts un 19.06.2023. protokols Nr.5, 4.punkts).</p>			

	7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA “Royal Būve” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “Royal Būve” (Iepirkuma komisijas 19.06.2023. protokols Nr.5, 5.punkts).
Izraudzītais pretendents	Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA “ Royal Būve ”, reģistrācijas numurs 44103077246, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 541 112,60 (pieci simti četrdesmit viens tūkstotis viens simts divpadsmit eiro un 60 centi) bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	SIA “Mali M” izslēgta no dalības iepirkumā pamatojoties uz nolikuma 7.8.punktu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Zeiferta iela 1, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola