

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Stacijas iela 34, Olaine, Olaines novads”
 (iepirkuma IDN: AS OŪS 2022/08_E)

2 ZIŅOJUMS

2022.gada 18.maijā

Olainē

1. Pasūtītājs				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
2. Iepirkums				
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Stacijas iela 34, Olaine, Olaines novads			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2022/08_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas iela 34, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2022/08_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000620).			
3. Iepirkuma komisija				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2022.gada 24.februāra rīkojumu Nr.P-57 .			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 01.03.2022.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 24.03.2022. plkst.14:00			
Piedāvājumu atvēršana	24.03.2022. plkst.14:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	4 (četri)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “GS Celt”	43603047371	757 765,57	756 467,39

	SIA "Būvdarbu sistēmas"	40203008263	626 730,84	625 221,28
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	766 251,20	766 251,20
	SIA "Cander Būve"	40003604207	922 357,13	920 694,40

5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 05.04.2022. protokols Nr.4, 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 05.04.2022. protokols Nr.4, 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 05.04.2022. protokols Nr.4, 3.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "GS Celt" piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 05.04.2022. protokols Nr.4, 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas SIA "Būvdarbu sistēmas" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 05.04.2022. protokols Nr.4, 5.punkts);</p> <p>6. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendentu SIA "Būvdarbu sistēmas" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Pēc precizējumu saņemšanas, tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 05.04.2022. protokols Nr.4, 6.punkts un 14.04.2022. protokols Nr.5, 1.punkts);</p> <p>7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Būvdarbu sistēmas" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 14.04.2022. protokols Nr.5, 2.punkts).</p> <p>8. Iepirkuma komisija saņēma Akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum", atzinumu Nr. 2.15-563, saskaņā ar kuru piegādātāju atlases norisē konstatētas neatbilstības. Līdz ar to komisija atceļ 14.04.2022. pieņemto lēmumu un atkārtoti izvērtē iepirkuma pretendentu finanšu piedāvājumus, veicot aritmētiskus kļūdu labojumus SIA "Būvdarbu sistēmas", SIA "GS Celt" un SIA "Cander Būve" piedāvājumos.</p> <p>Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas SIA "Būvdarbu sistēmas" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 09.05.2022. protokols Nr.6, 1.punkts).</p> <p>9. Pēc precizējumu saņemšanas SIA "Būvdarbu sistēmas" tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 09.05.2022. protokols Nr.6, 2.punkts un 18.05.2022. protokols Nr.7, 1.punkts).</p> <p>10. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Būvdarbu sistēmas" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (18.05.2022. protokols Nr.7, 1.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "Būvdarbu sistēmas", reģistrācijas numurs 40203008263, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu 625 221,28 (seši simti divdesmit pieci tūkstoši divi simti divdesmit viens eiro, 28 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Noraidītie pretendenti	–

6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Stacijas ielā 34, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka