

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Stacijas iela 14, Olaine, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/04\_E)**

**2 ZIŅOJUMS**

2021.gada 11.novembrī

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
<b>2. Iepirkums</b>	
Iepirkuma nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Stacijas iela 14, Olaine, Olaines novads</b>
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2021/04_E
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas iela 14, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/04_E nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000793).</p>
<b>3. Iepirkuma komisija</b>	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 15.janvāra rīkojumu Nr.P-19 un valdes locekļa 2021.gada 2.marta rīkojumu Nr.P-41/1 .
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs:  Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi:  Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste;  Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs;  Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 26.01.2021.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 23.02.2021. plkst.11:15
Piedāvājumu atvēršana	23.02.2021. plkst.11:15 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	8 (astoņi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Benson Industry"	43603033352	460 507,08	<b>460 507,08</b>
	SIA "LOKŠIRS"	40003224604	385 852,45	<b>NEATTIECAS</b>
	SIA "ULRE"	40003533239	399 943,35	<b>399 943,05</b>
	SIA "Mali M"	43603070700	384 368,47	<b>377 312,08</b>
	SIA "Balti Construction"	40103810894	365 262,18	<b>365 260,07</b>
	PA SIA "Logi24", SIA "RIKO"	40103147903, 40103016048	462 398,69	<b>NEATTIECAS</b>
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	502 306,84	<b>NEATTIECAS</b>
	SIA "EKOTEH BŪVE"	40103185816	329 052,70	<b>329 052,70</b>
Uzlabots finanšu piedāvājums	Noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā pretendentu piedāvājumi nav saņemti			
<b>5. Piedāvājumu izvēles norise</b>				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 02.03.2021. protokols Nr.3 1.punkts un 06.04.2021. protokols Nr.4 1.punkts);</p> <p><b>2.</b> Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot PA SIA "Logi24", SIA "RIKO", atzīti par atbilstošiem. PA SIA "Logi24", SIA "RIKO" izslēgta no dalības iepirkumā un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts. (Iepirkuma komisijas 02.03.2021. protokols Nr.3 2.punkts, 06.04.2021. protokols Nr.4 2.punkts un 06.05.2021. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p><b>3.</b> Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot SIA "AJ Celtnieks" un SIA "LOKŠIRS", atzīti par atbilstošiem. SIA "AJ Celtnieks" un SIA "LOKŠIRS" izslēgta no dalības iepirkumā un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 02.03.2021. protokols Nr.3 3.punkts, 06.04.2021. protokols Nr.4 3.punkts, 06.05.2021. protokols Nr.5 2.punkts un 26.05.2021. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p><b>4.</b> Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "ULRE", SIA "MALI M", SIA "Balti Construction", piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 02.03.2021. protokols Nr.3 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7.punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 26.05.2021. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p><b>6.</b> Noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā pretendentu piedāvājumi nav saņemti. (Iepirkuma komisijas 14.06.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p>			

	<p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenu, izvēlas SIA "EKOTEH BŪVE" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 14.06.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "EKOTEH BŪVE" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 14.06.2021. protokols Nr.7 2.punkts);</p> <p>9. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "EKOTEH BŪVE" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 14.06.2021. protokols Nr.7 3.punkts).</p> <p>10. SIA "EKOTEH BŪVE" nosūtīts rakstu, kurā tas lūgts, iesniegt apliecinājumu par gatavību slēgt būvdarbu līgumu un veikt būvdarbus saskaņā ar iesniegto Piedāvājumu, būvdarbu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā. SIA "EKOTEH BŪVE" pieprasīto informāciju neiesniedza. Ņemot vērā faktu, ka pretendents savu Piedāvājumu neuztur spēkā, iepirkumu pārtraukt (Iepirkuma komisijas 11.11.2021. protokols Nr.8 1.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA "EKOTEH BŪVE", reģistrācijas numurs 40103185816, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 329 052,70 (trīs simti divdesmit deviņi tūkstoši piecdesmit divi eiro, 70 centi)</b> bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Noraidītie pretendenti	<p>PA SIA "Logi24", SIA "RIKO" izslēgtas no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2. punktu.</p> <p>SIA "AJ Celtnieks" un SIA "LOKŠIRS" izslēgtas no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu.</p>
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
<b>Iepirkuma pārtraukšana</b>	<b>Iepirkumu pārtraukts</b> pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" 37.punkta noteikumiem un nolikuma 14.1.punktā noteikto.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas loceklis:

T.Sola

T.Levicka