

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Stacijas iela 14, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/17_E)

2 ZIŅOJUMS

2022.gada 27.jūnijā

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Stacijas iela 14, Olaine, Olaines novads
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2021/17_E
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas iela 14, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/17_E nolikumu.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000793).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 11.novembra rīkojumu Nr.P-257 .
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 15.11.2021.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 14.12.2021. plkst.14:00
Piedāvājumu atvēršana	14.12.2021. plkst.14:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	7 (septiņi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Benson Industry"	43603033352	637536,72	637517.93
	SIA "Baltic Construction"	40103810894	563748,87	563748,87
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	646359,45	646359.45
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	592037,93	592037.90
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	661759,16	661759,16
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	545027,69	545030.26
	SIA "Cander Būve"	40003604207	526070,46	526070.64
Uzlabots finanšu piedāvājums	SIA "Cander Būve"	40003604207	517097,88	517 098,08
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 16.12.2021. protokols Nr.3, 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 16.12.2021. protokols Nr.3, 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 16.12.2021. protokols Nr.3 3.punkts un 04.01.2022. protokols Nr.4, 1.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "Benson Industry", SIA "AJ Celtnieks", SIA "ROYAL BŪVE" un SIA "Cander Būve" piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 16.12.2021. protokols Nr.3, 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 04.01.2022. protokols Nr.4, 2.punkts);</p> <p>6. SIA "Cander Būve" iesniedza uzlabotu finanšu piedāvājumu. Tam veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 20.01.2022. protokols Nr.5, 1.punkts);</p> <p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas SIA "Cander Būve" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 20.01.2022. protokols Nr.5, 1.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendenta SIA "Cander Būve" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Pēc precizējumu saņemšanas, tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 20.01.2021. protokols Nr.5 2.punkts un 03.02.2022. protokols Nr.6, 1.punkts);</p> <p>9. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam</p>			

	<p>un konstatē, ka uz pretendentu SIA “Cander Būve” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 03.02.2022. protokols Nr.6, 2.punkts).</p> <p>10. SIA “Cander Būve” atsauc savu piedāvājumu. Iepirkuma komisija atceļ 03.02.2022. pieņemto lēmumu (Iepirkuma komisijas 07.06.2022. protokols Nr.7, 1.punkts).</p> <p>11. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts SIA “ROYAL BŪVE” piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 07.06.2022. protokols Nr.7, 2.punkts);</p> <p>12. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendentu SIA “ROYAL BŪVE” tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 07.06.2022. protokols Nr.8, 1.punkts un 27.06.2022. protokols Nr.9, 1.punkts);</p> <p>13. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, Iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA “ROYAL BŪVE” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “ROYAL BŪVE” (Iepirkuma komisijas 27.06.2022. protokols Nr.9, 2.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA “ROYAL BŪVE”, reģistrācijas numurs 44103077246, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 545 030,26 (pieci simti četrdesmit pieci tūkstoši trīsdesmit eiro, 26 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Noraidītie pretendenti	SIA “Cander Būve” – atsauc savu piedāvājumu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Stacijas ielā 14, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas loceklis:

M.Mazurs

T.Levicka