

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Stacijas iela 34, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2020/17)

ZIŅOJUMS 2

2021.gada 15.jūlijā

Olainē

| | |
|---|--|
| 1. Pasūtītājs | |
| Nosaukums | AS “Olaines ūdens un siltums” |
| Reģistrācijas numurs | 50003182001 |
| Adrese | Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija |
| 2. Iepirkums | |
| Iepirkuma nosaukums | Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas iela 34, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana |
| Iepirkuma IDN | AS OŪS 2020/17 |
| Iepirkuma procedūra | Iepirkums |
| Iepirkuma priekšmets | <p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas iela 34, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2020/17 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000620).</p> |
| 3. Iepirkuma komisija | |
| Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums | Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2020.gada 4.jūnija rīkojumu Nr.P-103. |
| Komisijas sastāvs | <p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p> |
| Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs | Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. |
| Pieaicinātie eksperti | Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti. |
| 4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi | |
| Iepirkums izsludināts | Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 10.09.2020. |
| Piedāvājumu iesniegšanas termiņš | Līdz 05.10.2020. plkst.11:00 |
| Piedāvājumu atvēršana | 05.10.2020. plkst.11:00 |

| | | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|----------------------------------|---|
| | AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114 | | | |
| Iesniegto piedāvājumu skaits | 6 (seši) | | | |
| Iesniegtie piedāvājumi | Pretendenta nosaukums | Reģistrācijas Nr. | Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR | Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR |
| | SIA "Labā māja Latvija" | 40103166938 | 582 030,34 | 582 030,34 |
| | SIA "Prime Service" | 40103322051 | 612 944,25 | 612 944,25 |
| | SIA "Latbūvnieks" | 43603054890 | 506 181,40 | 506 181,40 |
| | SIA "GS Celt" | 43603047371 | 528 000,78 | 528 015,11 |
| | SIA "AMATNIEKS" | 49203000191 | 471 838,78 | NEATTIECAS |
| | SIA "REVOHAUS" | 40103424782 | 548 571,59 | 548 571,59 |
| Uzlabots finanšu piedāvājums | SIA "GS Celt" | 43603047371 | 482 561,15 | 482 561,15 |
| 5. Piedāvājumu izvēles norise | | | | |
| Piedāvājuma izvēles kritērijs | Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu | | | |
| Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums | <p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi, izņemot SIA "AMATNIEKS", atzīti par atbilstošiem. SIA "AMATNIEKS" izslēgta no iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 13.10.2020. protokols Nr.4 1.punkts, 27.11.2020. protokols Nr.5 1.punkts un 03.12.2020. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 13.10.2020. protokols Nr.4 2.punkts, 27.11.2020. protokols Nr.5 2.punkts un 03.12.2020. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 27.11.2020. protokols Nr.5 3.punkts un 03.12.2020. protokols Nr.6 3.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "GS Celt" piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 03.12.2020. protokols Nr.6 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgt uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 03.12.2020. protokols Nr.6 5.punkts);</p> <p>6. Saņemts uzlabots finanšu piedāvājums no SIA "GS Celt" (Iepirkuma komisijas 22.12.2020. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts SIA "GS Celt" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 28.12.2020. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p>6. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendenta SIA "GS Celt" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 28.12.2020. protokols Nr.8 2.punkts);</p> | | | |

| | |
|--|--|
| | <p>7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA “GS Celt” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “GS Celt” (Iepirkuma komisijas 28.12.2020. protokols Nr.8 3.punkts);</p> <p>8. 17.06.2021. Pasūtītājs SIA “GS Celt” nosūtīja rakstu, kurā lūdza iesniegt apliecinājumu apstiprināt gatavību slēgt būvdarbu līgums un veikt būvdarbus saskaņā ar iesniegto Piedāvājumu.21.06.2021. SIA “GS Celt” sniedza atbildi, ka projektā būvdarbu neveiks. Komisija atceļ 28.12.2020. pieņemto lēmumu (Iepirkuma komisijas 28.06.2021. protokols Nr.9 1.punkts);</p> <p>9. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts SIA “Latbūvnieks” piedāvājums, kurš ir ar nākamo viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 28.06.2021. protokols Nr.9 2.punkts);</p> <p>10. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA “Latbūvnieks” tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 28.06.2021. protokols Nr.9 3.punkts, 13.07.2021. protokols Nr.10 1.punkts un 15.07.2021. protokols Nr.11.1.punkts);</p> <p>11. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA “Latbūvnieks” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “Latbūvnieks” (Iepirkuma komisijas 15.07.2021. protokols Nr.11.2.punkts);</p> |
| Izraudzītais pretendents | <p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA “Latbūvnieks”, reģistrācijas numurs 43603054890, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 505 351,05 (pieci simti piecdesmit pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit viens eiro, 05 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p> |
| Apakšuzņēmēji | Uzvarējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus. |
| Noraidītie pretendenti | SIA “AMATNIEKS” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1. punktu. |
| 6. Citas ziņas | |
| Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai | Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti. |
| Līguma noslēgšana | Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Stacijas iela 34, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs. |

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas loceklis:

M.Mazurs

T.Levicka