

Piegādātāju atlase
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Stacijas iela 34, Olaine, Olaines novads”
(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2025/03_E)

ZIŅOJUMS

2025.gada 24.jūlijā

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Piegādātāju atlase	
Piegādātāju atlases nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Stacijas iela 34, Olaine, Olaines novads
Piegādātāju atlases IDN	AS OŪS 2025/03_E
Piegādātāju atlases procedūra	Piegādātāju atlase
Piegādātāju atlases priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas iela 34, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2025/03_E nolikumu. Piegādātāju atlasi veic 2024. gada 17.decembra noteikumos Nr.880 “Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros. Projekta mērķis: veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas iela 34, Olaine, Olaines novads, atjaunošanu, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus saskaņā ar energoaudita pārskata priekšlikumiem, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un veicot energoresursu efektīvu izmantošanu. DME projekta numurs: DME 3-316).
3. Piegādātāju atlases komisija	
Piegādātāju atlases komisijas izveidošanas pamatojums	Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2025.gada 5.jūnija rīkojumu Nr.P-193.
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.
Piegādātāju atlases procedūras dokumentu sagatavotājs	Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Piegādātāju atlases norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Piegādātāju atlase izsludināta	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 06.06.2025.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 08.07.2025. plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	08.07.2025. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	6 (seši)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Balti Construction"	40103810894	846 110,59	846 103,52
	SIA "HAGBERG"	40103233073	869 594,13	869 594,13
	SIA "AMATNIEKS"	49203000191	863 236,04	863 236,04
	SIA "GS CELT"	43603047371	889 838,15	889 838,15
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	848 709,52	848 709,52
	SIA "LABĀ MĀJA LATVIJA"	40103166938	1 023 540,38	1 023 540,38
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Piegādātāju atlases komisijas 24.07.2025. protokols Nr.4, 1.punkts). 2. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "Balti Construction" finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Piegādātāju atlases komisijas 24.07.2025. protokols Nr.4, 2.punkts). 3. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "Balti Construction" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlases komisijas 24.07.2025. protokols Nr.4, 3.punkts). 4. Veikta SIA "Balti Construction" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 24.07.2025. protokols Nr.4, 4.punkts); 5. Veikta SIA "Balti Construction" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 24.07.2025. protokols Nr.4, 5.punkts); 6. Veikta SIA "Balti Construction" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 24.07.2025. protokols Nr.4, 5.punkts); 7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Balti Construction" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Balti Construction" (Piegādātāju atlases komisijas 24.07.2024. protokols Nr.4, 7.punkts).			
Izraudzītais pretendents	Piegādātāju atlases komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA "Balti Construction", reģistrācijas numurs 40103810894, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 846 103,52 (astoņi simti četrdesmit seši tūkstoši viens simts trīs eiro, 52 centi) bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Piegādātāju atlases nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Piegādātāju atlases nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.			

Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē piesaistīt apakšuzņēmēju SIA "EL.SERVISS", reģistrācijas numurs 4850300164
Noraidītie pretendenti	Piegādātāju atlases norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Piegādātāju atlases norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs piegādātāju atlases līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Stacijas iela 34, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Piegādātāju atlases komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola