

Atklāta konkursa

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas iela 22, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2018/4)**

ZIŅOJUMS

2018.gada 15.maijs

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas iela 22, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2018/4
Iepirkuma procedūra	Atklāts konkurss
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas iela 22, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta konkursa Nr. AS OŪS 2018/4 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs.</p> <p>Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Atklātu konkursu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME0000220).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Konkursa komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2018.gada 8.februāra rīkojumu Nr.41.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Konkursa komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti konkursa norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā internetā 05.03.2018.

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 29.03.2018. plkst.11:00			
Piedāvājumu atvēršana	29.03.2018. plkst.11:00			
Iesniegto piedāvājumu skaits	5 (pieci)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Balti Construction"	40103810894	369 537.16	369 537,16
	SIA "Benson Industry"	43603033352	415 977.22	415 977,22
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	483 707.02	483 930,01
	PA SIA "DSI PLUS", SIA "SANMEISTARS"	51202012101 41203020053	471 703.98	471 703,98
	KS "ENERGO SAN"	40203109838	442 468.55	442 795,15

5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 1.10.4.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visu piedāvājumu nodrošinājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 04.04.2018. protokols Nr.4 1.punkts un 13.04.2018. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 04.04.2018. protokols Nr.4 2.punkts un 13.04.2018. protokols Nr.5 2.punkts);</p> <p>3. Veikta tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visu pretendentu tehniskie piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 13.04.2018. protokols Nr.5 3.punkts un 23.04.2018. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.4.punktu. Veikti aritmētisko kļūdu labojumi Veikti aritmētisko kļūdu labojumi SIA "Labā māja Latvija" un KS "ENERGO SAN" finanšu piedāvājumos. SIA "Balti Construction", SIA "Benson Industry", PA SIA "DSI PLUS" un SIA "SANMEISTARS" piedāvājumos aritmētiskās kļūdas netika konstatētas. Pretendentu Finanšu piedāvājumos. Lētākais SIA "Balti Construction" piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu (konkursa komisijas 23.04.2018. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.5.punktu, izraudzīts SIA "Balti Construction" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (konkursa komisijas 23.04.2018. protokols Nr.6 3.punkts);</p> <p>6. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.punktu, veikta pretendentu atlase (kvalifikācijas atbilstības pārbaude). Pēc precizējumu saņemšanas no pretendenta izraudzītais pretendents SIA "Balti Construction" atzīts par neatbilstošu. Konkursa komisija nolēma izslēgt SIA "Balti Konstruktion" no turpmākās dalības iepirkumā un tā piedāvājumu tālāk nevērtēt (konkursa komisijas 23.04.2018. protokols Nr.6 3.punkts un 15.05.2018. protokols Nr.7 1.punkts)</p> <p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 5.6.3. punktu, konkursa komisija izvēlas nākamo piedāvājumu nolikuma 5.5.1.punkta kārtībā, izvēloties nākamo saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu ar viszemāko piedāvāto līgumcenu no piedāvājumiem. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.5.punktu, izraudzīts SIA "Benson Industry" kā nākamais saimnieciski visizdevīgāko piedāvājums, kurš nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (konkursa komisijas 15.05.2018. protokols Nr.7 2.punkts);</p>

	<p>8. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.punktu, veikta pretendentu atlase (kvalifikācijas atbilstības pārbaude) izraudzītajam pretendentam SIA “Benson Industry” un pretendents atzīts par atbilstošu (konkursa komisijas 15.05.2018. protokols Nr.7 3.punkts);</p> <p>9. Veikta pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam SIA “Benson Industry”, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.7.punktu, un konstatēts, ka uz pretendentu SIA “Benson Industry” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (konkursa komisijas 15.05.2018. protokols Nr.7 4.punkts);</p> <p>10. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.8.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “Benson Industry” (konkursa komisijas 15.05.2018. protokols Nr.7 5.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Konkursa komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA “Benson Industry”, reģistrācijas numurs 43603033352, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 415 977,22 (četri simti piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi euro, 22 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvārējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Konkursa nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Konkursa nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 42.panta 1.daļas izslēgšanas nosacījumi.</p>
Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē paredzējis piesaistīt apakšuzņēmēju SIA “FLUMINA”, reģistrācijas numurs 43603013977, nodot 13% no kopējā veicamo darbu apjoma.
Noraidītie pretendenti	Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.2. punktu SIA “Balti Konstruktion” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts.
Nepamatoti lēts piedāvājums	Neviens piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Konkursa norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana	Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana netika paredzēta, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma Pārejas noteikumu 3.punkta 3.apakšpunktu.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Stacijas iela 22, Olaine dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Konkursa komisijas priekšsēdētājs

V.Liepa

Konkursa komisijas loceklis:

M.Mazurs

T.Levicka