

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Stacijas 10, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2023/02_E)

ZIŅOJUMS

2023.gada 30.jūnijā

Olainē

1. Pasūtītājs				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
2. Iepirkums				
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Stacijas 10, Olaine, Olaines novads			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2023/02_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas 10, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2023/02_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-39).			
3. Iepirkuma komisija				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2023.gada 19.maija rīkojumu Nr.P-152.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 19.05.2023. Paziņojums par grozījumu veikšanu 08.06.2023.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 14.06.2023. plkst.11:00			
Piedāvājumu atvēršana	14.06.2023. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	7 (septiņi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “Labā māja Latvija”	40103166938	1033114,90	1033114,97
	SIA “GS Celt”	43603047371	792935,36	792935,38

	SIA "Royal Būve"	44103077246	876462,61	876186,51
	SIA "KUUM"	40103198971	1186206,18	1186206,26
	SIA "Būvdarbu sistēmas"	40203008263	902175,41	902298,23
	SIA "SPYKE"	40203131379	907874,93	907875,19
	SIA "Benson Industry"	43603033352	952914,36	952520,84
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi, atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 16.06.2023. protokols Nr.4, 1.punkts).</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 16.06.2023. protokols Nr.4, 2.punkts).</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 16.06.2023. protokols Nr.4, 3.punkts un 27.06.2023. protokols Nr. 5, 1.punkts).</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. Visu pretendentu finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 16.06.2023. protokols Nr.4, 4.punkts).</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu izraudzīts SIA "GS Celt" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 27.06.2023. protokols Nr. 5, 2.punkts).</p> <p>6. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.10.punktu, veikta pretendentu SIA "GS Celt" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Pēc precizējumu saņemšanas, SIA "GS Celt" tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 27.06.2023. protokols Nr. 5, 3.punkts un 30.06.2023. protokols Nr.6, 1.punkts).</p> <p>7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "GS Celt" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "GS Celt" (Iepirkuma komisijas 30.06.2023. protokols Nr.6, 2.punkts).</p>			
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "GS Celt", reģistrācijas numurs 43603047371, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 792 935,38 (septiņi simti deviņdesmit divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci eiro un 38 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>			
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.			
Noraidītie pretendenti	Iepirkuma norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.			
6. Citas ziņas				

Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Stacijas 10, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola