

## **AR skaidrojošais apraksts**

### **1. Vispārīgā daļa**

Fasādes apliecinājuma karte ir izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, ēkas energosertifikātu un tehniskās apsekošanas atzinumu. Projekta dokumentācija izstrādāta atbilstoši LR būvniecības normatīviem un standartiem. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kuras var būtiski ietekmēt tā realizāciju, nepieciešamas rakstiski saskaņot ar projekta autoru. Projekta dokumentāciju nedrīkst izmantot citu būvju projektēšanā un būvniecībā bez projekta autora rakstiskas atļaujas.

### **2. Projektēšanas normatīvie dokumenti**

MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";

MK Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi",

LBN 200-21. "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs";

LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;

LBN 202-18 „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”.

Šo normatīvu, noteikumu un standartu nosaukšana ir tikai pārskats par izmantotajiem dokumentiem, kur var nebūt uzskaitīti visi izmantotie dokumenti.

### **3. Esošā situācija**

Kompleksi siltināšanas darbi tiek veikti esošai ēkai. Būves tehniskā inventarizācija tika veikta 1998. gadā. Ēkas energosertifikāts izstrādāts un tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts 2021. gadā. Apsekošana dabā veikta 2021. gadā. Ēkas galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122). Apbūves laukums 1200.4 m<sup>2</sup>, kopēja telpu platība ir 5018.57 m<sup>2</sup>, būvtilpums 17 081 m<sup>3</sup>. Ēkas pamati – dzelzsbetona bloki, betons, ārsienas – silikāta ķieģeļu mūris, pārsegumi - dzelzsbetona dobie paneļi, jumts – metāla kurš uzklātas uz koka latām.

### **4. Kompleksi siltināšanas darbi**

Ēkas fasādes apliecinājuma karte ir izstrādāta ar mērķi veikt pasākumus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai un norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības uzlabošanai.

#### **Ēkas būvapjoms, fasādes, bēniņi, jumts**

Lai nodrošinātu ēkas cokola un pamatu hidroizolāciju un siltumizolāciju, paredzēts veikt ēkas cokola attīrīšanu no bojātā un atslāņotā apmetuma, izveidot vertikālo hidroizolāciju un veikt cokola siltināšanu ar putupolistirolu 100mm biezumā ( $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$ ). Siltināšana jāveic no cokola un dzīvokļa ārsienas līdz 1m zem grunts līmeņa. Cokolam veidot apmetuma sistēmu, ko krāsot ar atbilstošo fasādes krāsu. Pirms darbu veikšanas virsma ir jāsagatavo, jāizlīdzina! Izbetonēt jaunu betona lietus ūdens novadjoslu 600 mm platumā ar kritumu virzienā no ēkas.

Ārsienu siltināšana jāveic ar 150 mm biezu izolācijas materiālu  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ . Obligāti jāsiltina logu aillas ar 30-50 mm līdzvērtīgu materiālu ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ). Ēkas logi tiek mainīti daļēji, un esošo logu iebūve ir veikta neņemot vērā iespējamo fasādes siltināšanu, tāpēc aīļu siltuma izolācijas biezums ir jāprecizē būvdarbu laikā, katram logam individuāli. Nav pieļaujama logu rāmju pilnīga aizsegšana ar aīļu siltuma izolācijas plātnēm. Loga rāmim pēc logu aīļu siltināšanas ir jābūt redzamam ne mazāk kā 20 mm. Fasāžu siltināšanu veikt atbilstoši ETAG 004 prasībām. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja jānodrošina  $\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Veikt balkonu remontu kā uzrādīts AR lapās.

Pagraba pārseguma siltināšanai izmantot putupolistirolu ( $\lambda D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ), 100 mm biezumā un veidot armējošo slāni. Esošos noliktavu nodalījumus pagrabā pēc iespējas demontēt, lai nodrošinātu nepārtrauktu siltinātu plakni. Esošos elektroinstalācijas vadus pārcelt virs siltinājuma. Inženierkomunikācijas pārcelt virs siltinājuma, ja pagraba plānos, GP-1 un DOP-1 nav atrunāts savādāk. Ja elektroinstalācijas vadus nav iespējams pārcelt, aiz siltumizolācijas slāņa, tos jāievieto atbilstošās kabeļu aizsargcaurulēs.

Siltuma izolācijas apdarei paredzēts izmantot "BAUMIT" vai ekvivalentu apmetumu sistēmu. Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu (nodrošināt līdzenumu līdz 20mm/m), lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Starppaneļu šuves kuras ir drūpošas vai nenoturīgas ir jāatjauno.

Fasāžu krāsošanai paredzēts izmantot gatavo tonēto apmetumu ar maksimālo graudiņu izmēru 2 mm. Pirms fasāžu apmešanas veicams kontrolkrāsojums, kas saskaņojams ar Pasūtītāju un projekta autoru. Esošās skārda palodzes paredzēts demontēt. Pēc fasāžu siltināšanas izgatavot un uzstādīt jaunas, rūpnieciski krāsotas skārda palodzes, kā arī citus nepieciešamos skārda elementus.

Ēkai ir siltināts tehnisko bēniņu stāvs, kuram nepieciešams nomainīt bojāto siltumizolāciju un papildus uzklāt 100mm biezumā  $\lambda D \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$ . Veicot siltumizolācijas pūšanas darbus, jāņem vērā vates sēšanās 10 %.

Ēkas jumta segums paliek iepriekšējais un jumts netiek labots. Pagarināt jumta dzegu skatīt AR risinājumus.

### Logi un durvis

Ēkai ir daļēji mainīti stikla pakešu logi PVC rāmjos. Paredzēts mainīt vecos logus pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos, ievērojot  $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dzīvokļu logiem un  $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  kāpņu telpu logiem.

Pirms logu izgatavošanas ailu izmērus precizēt dabā pēc esošajām un projektētajām ailēm pēc ailu ģeometrijas koriģēšanas.

Ēkai ir esošas slēdzamas metāla durvis kuras paredzēts atstāt, bet kurām paredzēts uzstādīt kodu ar čipa atslēgu. Gaitenī izveidot atsevišķu pieslēgumu elektrības tīklam koda atslēgai.

### Ventilācija

Jānodrošina vēdināšanas atveres ēkas pagrabstāvā. To kopējam šķērsriezuma laukumam jābūt ne mazākam kā 1/400 no pagraba grīdas laukuma. Lai to nodrošinātu, paredzēts uzstādīt metāla ventilācijas restes iekšpusē uzstādīt insektu sietu.

Auksto bēniņu vēdināšanai norobežojošās konstrukcijās nepieciešamas atveres, kuru šķērsriezuma laukums ir vismaz 1/500 no bēniņu laukuma. Lai to nodrošinātu, ir paredzēts esošajās ventilācijas atverēs uzstādīt plastmasas restes no ārpuses un iekšpusē uzstādīt insektu sietu.

Papildus fasādē paredzēts atjaunot vēdināšanas atveres, ņemot vērā esošos vēdināšanas kanālus. Tos nepieciešams attīrīt un nosegt ar plastmasas ventilācijas restēm 100x200mm, krāsa atbilstoši krāsu pasei.

Dzīvokļu, kā arī koplietošanas logos (jaunos un esošos) jāparedz uzstādīt Gealan Gecco 3 vai ekvivalentus ventilācijas vārstus. Ventilācijas sistēmai ir jābūt mehāniski regulējamai, lai nodrošinātu pieplūstošā gaisa

regulāciju, kā arī jānodrošina trokšņa aizsardzība un ienākošā gaisa attīrīšana. Logos iestrādātā ventilācija sistēma nodrošina nepieciešamo gaisa pieplūdi telpā, taču ventilācijas šahtas nodrošina piesārņotā gaisa izvadīšanu.

Obligāti jāveic esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Veicot būvdarbus, pēc ventilācijās kanālu tīrīšanas, jāsaņem skurstenlauķa atzinums, kurā apliecināta kanālu iztīrīšana. Ja tīrīšanas laikā konstatēti kanālu bojājumi, aizbirumi vai tml., tas jānovērš, lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas funkcionēšanu!

## 5. *Teritorijas labiekārtojums – esošo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi*

Teritoriju pēc būvdarbiem jānodod ne sliktākā stāvoklī, kā saņemot būvobjektu! Saglabājamie koki un krūmi aprīkojami ar aizsargžogiem.

Paredzēts izbūvēt jaunu lietuss novadjoslu.

Veicot rakšanas darbus jāparedz esošo inženierkomunikāciju aizsardzība. Jāievēro 1m aizsargjosla ap inženierkomunikācijām – tur rakšanas darbi jāveic ar rokām, ievērojot piesardzību. Esošie sakaru un zemsprieguma kabeli ievietojami dalītajās aizsargcaurulēs, ja tās ir novecojušas neesošas vai būvdarbu laikā bojātas. Gāzes ievadi ēkā saglabājami, veidojot aili siltumizolācijā, lai nodrošinātu turpmāku ekspluatāciju.

Esošos sakaru kabelus, kā arī elektrības kabelus, komunikācijas iekārtas, sakaru kabelu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā nepieciešams saglabāt un nodrošināt to darbības nepārtrauktību. Visām komunikācijām jānodrošina piekļuve uzturēšanas vai bojājumu novēršanas vajadzībām ēkas ekspluatācijas laikā.

Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas jāsaņem darbu atļauju un jāveic iekšējo un ārējo esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē. Līdzīgi jārikojas arī ar citām ēkā piekritošām inženierkomunikācijām, saņemot darbu atļauju no atbilstošās institūcijas.

Pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabelu atvienošanu no griestiem, sienām ieguldot tos penāļos (ja nepieciešams) un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabelu pagriezienu vietās.

Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabelu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

Veicot darbus SIA "Baltcom" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:

- 1) 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 2) Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
- 3) Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta Baltcom PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā.
- 4) Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
- 5) SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs(3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
- 6) Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 7) SIA "Baltcom" jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas / hidroizolācijas /

seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).

- 8) Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
- 9) Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu/ierīkošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.

#### **SIA "TET" Tehnisko noteikumu apraksts:**

- 1) Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
- 2) Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
- 3) Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4) Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.
- 5) Projektā atspoguļot esošo kabeļu izvietojumu.
- 6) Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju un pie sienas un griestiem stiprināti sakaru kabeļus, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi., nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes, paredzēt papildus pasākumus tās aizsardzībai.
- 7) Pirms siltināšanas atvienot no sienām un griestiem stiprinātos sakaru kabeļus. Pēc siltināšanas pabeigšanas piestiprināt virs siltinājuma.
- 8) Ja pie sienas un griestiem stiprinātos sakaru kabeļus atstāj zem siltinājuma, tad pagriezienu vietās izbūvēt revīzijas lūkas vismaz 30x30 cm .
- 9) Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā uzraugi.tet.lv.
- 10) 1 (vienu) dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu kabeļu trases uzrādīšanai (sk.kontaktinformāciju zemāk vai veikt pieteikumu portālā uzraugi.tet.lv
- 11) Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
- 12) Pirms ielas seguma uzlikšanas projektā paredzēt esošo kabeļu kanalizācijas kanālu caurejamības pārbaudi. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.
- 13) Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
- 14) Pēc Projekta darbu pabeigšanas SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā veikt esošā elektronisko sakaru tīkla, tajā skaitā kabeļu kanalizācijas cauruļu tehniskā stāvokļa un caurejamības pārbaudi, rezultātus fiksējot kopīgi ar SIA "Tet" tīkla uzraudzības pārstāvjiem parakstītā pārbaudes aktā. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā. Projekta realizācijas laikā radušos un pēc darbu pabeigšanas pārbaudes laikā konstatētos elektronisko sakaru tīkla bojājumus novērst par Projekta pasūtītāja līdzekļiem.
- 15) Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.



## 6. **Būvgružu apsaimniekošana**

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jānoslēdz Līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par būvniecībā radīto atkritumu izvešanu. Būvobjektā jānodrošina vismaz minimāla atkritumu šķirošana, kas ietver:

- Bīstamie atkritumi;
- Būvgruži (materiālu atlikumi, demontētais apjoms u.c.)
- Metāllūžņi
- Sadzīves atkritumi

Būvuzņēmējam pirms Līguma slēgšanas jāvienojas par atkritumu apsaimniekošanas Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Jānodrošina pēc iespējas lielāka radīto būvgružu nodošana otrreizējai pārstrādei. Nedrīkst pieļaut atkritumu nešķirošanu tādā veidā bojājot tālāk izmantojamo, pārstrādājamo frakciju!

## 7. **Izmantojamie būvizstrādājumi**

Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi uzskatāmi par kvalitātes kritēriju. Ir pieļaujama ekvivalentu vai labāku materiālu nomainīšana. Veicot nomainīšanu, būvuzņēmējam jāiesniedz materiālu saskaņošanas forma, kurā ir apliecināta vismaz astoņu kvalitātes kritēriju atbilstība. Veicot jebkādu materiālu nomainīšanu, svarīgākais kvalitātes kritērijs ir siltumvadītspējas koeficients un ugunsnoturības pakāpe. Tam seko pārējie kvalitātes kritēriji, atbilstoši katra konkrēta materiāla izmantošanas mērķim.

## 8. **Būvdarbu pabeigšana**

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvgruži, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāsaņem atzīme no būvvaldes par darbu pabeigšanu.

Sastādīja: **J.Jaunsleinis**

Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;**  
**sert. nr. 1-00180**

  
(paraksts)

29.03.2022

(datums)









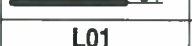
  
(paraksts)

29.03.2022

(datums)

Lapa	AR,GP un DOP rasējumu saraksts
AR-01	Vispārīgo rādītāju lapa
GP-01	Ģenerālplāns
AR-02	Demontāža asīs 1-7
AR-03	Demontāža asīs 8-14
AR-04	Demontāža asīs 14-8
AR-05	Demontāža asīs 7-1
AR-06	Demontāža asīs A-C un C-A
AR-07	Pagraba stāva plāns
AR-08	1. stāva plāns
AR-09	Tipveidu stāvu plāns
AR-10	Bēniņu plāns
AR-11	Jumta plāns
AR-12	Griezums A-A
AR-13	Fasādes krāsu pase
AR-14	Sienu un pārsegumu pīrāgi
AR-15	Logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija
AR-16	Cokola siltināšanas mezgls un lietūs ūdens revīzijas pārvietošanas mezgls
AR-17	Jumta dzegas mezgls un deformācijas šuves mezgls
AR-18	Balkona atjaunošanas mezgls
AR-19	Ieejas jumtiņa atjaunošanas mezgls
AR-20	Loga montāžas mezgli
AR-21	Bēniņu siltināšanas un apkalpošanas laipas izbūves mezgls
AR-22	Ēkas fasādes siltināšana pie gāzes vada ievadmezgla
AR-23	Bēniņu atjaunošanas mezgls
DOP-01	Darba organizācijas shēma

#### APZĪMĒJUMI

	Esošā siena
	Minerālvates siltuma izolācija
	Putupolistriola siltuma izolācija
	Šķembas
	Aizmūrējamas daļas
	Grunts
	Esošs izlīdzinošais slānis
	Esošs dz/betona pārsegums
Dzīv. Nr.1	Dzīvokļa numurs
	Sienu/grīdu tipi
L01	Ailu numerācija
2°	Krituma virziens

#### IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	Nosaukums
1.	LBN 201-15. "Būvju ugunsdrošība"
2.	LBN 002-19. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
3.	LBN 200-21. "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs"
4.	MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
5.	MK Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
6.	MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus"
7.	MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība"
8.	Ēkas inventarizācijas lieta
9.	Ēkas energosertifikāts
10.	Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums

#### ĒKAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Apbūves laukums	1200.4 m <sup>2</sup>
Kopējā platība	5018.57 m <sup>2</sup>
Stāvu skaits (virszemes/pazemes)	5/1

Būvtilpums	17 0081 m <sup>3</sup>
Ēkas klasifikācija	1122
Ugunsnoturības pakāpe	U2a

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

#### Būvniecības ierosinātājs:




A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

#### Būvprojekta nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

#### Objekta adrese:

Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114

BPV	G. Ābelīte		
BPDV	G. Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

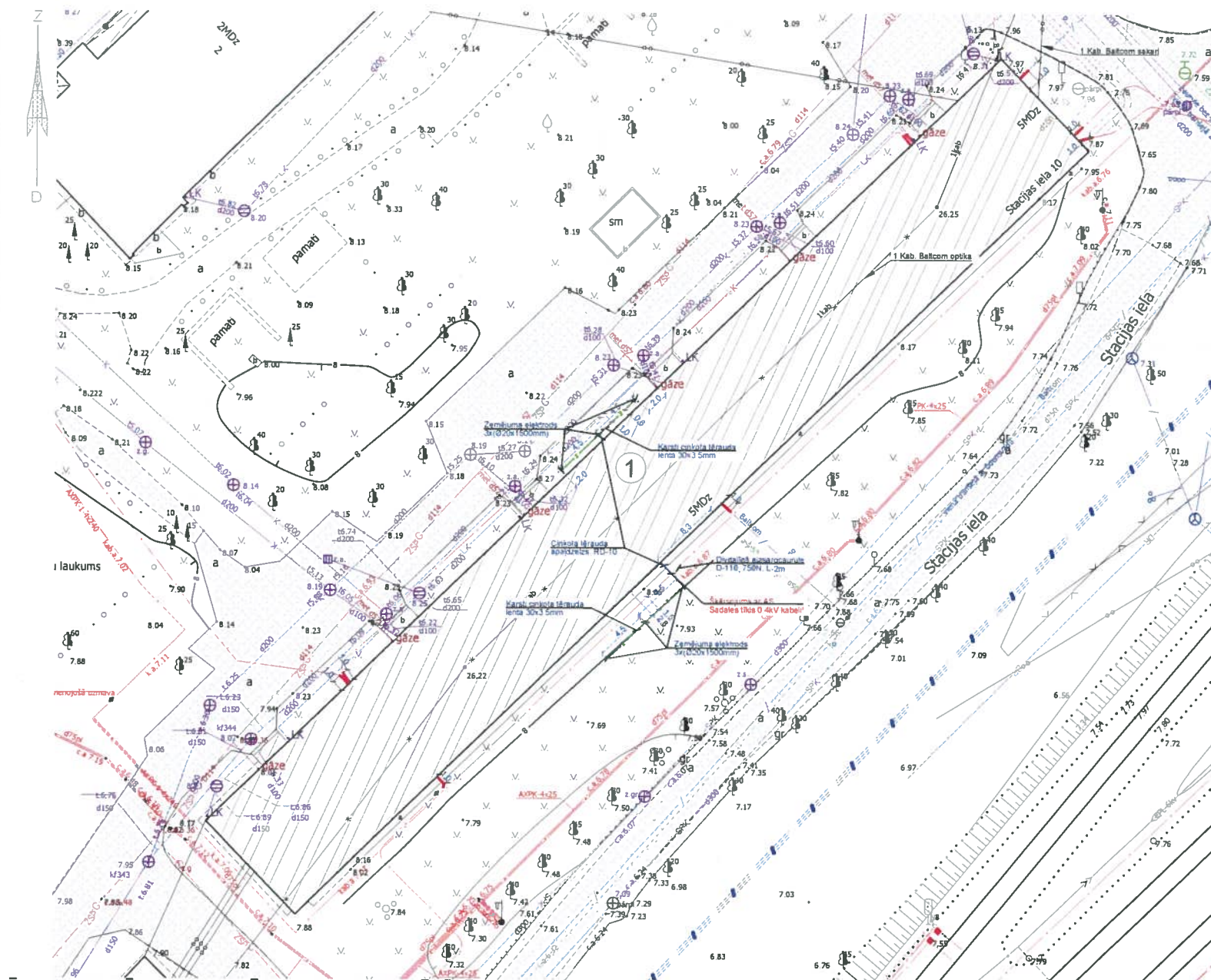
#### Lapas nosaukums:

Vispārīgo rādītāju lapa

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
	21052021	21052021	-	AR-1	-	



# ĢENERĀLPLĀNS, M1:500



## ĒKU EKSPĻIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

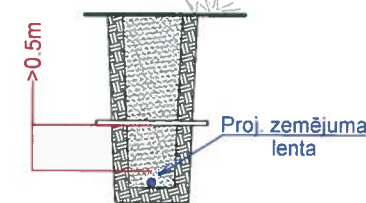
Nr.	Apzīmējums	Kadastra apzīmējums	Galvenais lietošanas veids	Ugunsdrošības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m²	Būvtilpums m³	Lietderīgā platība m²	Paļīgplatība m²	Kopējā platība m²
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	80090020630001	1122	U2a	5/1	1200.4	17081	3882.10	1136.47	5018.57
ZEMESGABALA KADASTRA APZĪMĒJUMS 80090020630			PLATĪBA: 0.3648 ha							

## APZĪMĒJUMI

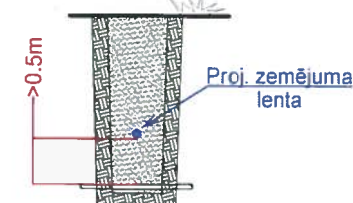
	Īpašuma robeža
	Atjaunojamā ēka
	leeja ēkā
	Esoši koki un krūmi
	Zāliens
	Esošs asfalta vai bruģakmens segums
	Esošs gāzes vads
	Esoši sakaru kabeli
	Esoša sadzīves kanalizācija
	Esošs ūdensvads
	Esoša siltumtrase
	Esoša elektroapgādes līnija
	Uzstādāma kabelu aizsargcaurule

## PROJ. ZEMĒJUMA LENTAS ŠĶĒRSOJUMI

Šķērsojums ar inženierkomunikācijām, ja komunikāciju dziļums <1.0m

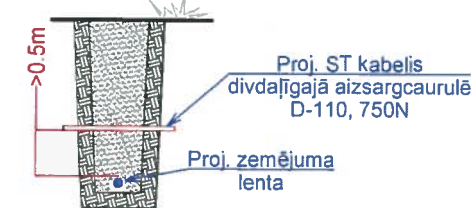


Šķērsojums ar inženierkomunikācijām, ja komunikāciju dziļums >1.0m



## ŠĶĒRSOJUMS AR ST 0.4KV KABELI

Atšūfēt, precizēt dziļumu dabā. Guldīt projektējamo zemējumu ievērojot min. vertikālo attālumu 0.5m



Piezīmes:

- Projektējamā ēka atrodas zemesgabala vidus daļā, un ēkas atjaunošana neietekmē kādu blakus esošu būvi;
- Pēc būvdarbu veikšanas jāatjauno esošais zāliens un esošie piebraucamie ceļi, ja tie tiek bojāti;
- Veicot rakšanas darbus, esošiem sakaru un zemsprieguma kabeliem jāuzstāda divdaļīga aizsargcaurule. Aizsargcauruļu skaits precizējams uz vietas būvniecības laikā. Uzstādāms, ja atrotos kabelis tiek konstatēts. Papildus aizsargcauruli uzstādīt apgaismojuma kabeliem gadījumā, ja tie konstatēti zem grunts līmeņa
- Veikt inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus atbilstoši AR un DOP risinājumiem, t.sk. atbilstoši AR un DOP skaidrojotām aprakstam;
- Esošo lietuss kanalizācijas sistēmu saglabāt, pēc nepieciešamības pārcelt esošās akas un saīsināt vai pārvietot lietuss kanalizācijas caurules. Apjomu precizēt būvniecības laikā!
- Paredzēt pārvietošanas laipu vai brīvu piekļuvi līdz SIA „Baltcom” ESS skapjiem (izvietojumu precizēt SIA „Baltcom” pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).
- Veicot darbus SIA “TET” tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
  - Sakaru kabeliem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabelu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabelu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabelu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
  - Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabelu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
- Pēc nepieciešamības SIA “TET” vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaukot SIA “TET” pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA “TET” pārstāvim.
- Esošā AS Sadales tīkls kabēja ievietošanu divdaļīgajā aizsargcaurulē un zemējuma montāžu veikt neizkustinot kabellīniju. Atrasto kabellīniju guldīt smiltīs 20 līdz 40 cm virs un zem.

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



BPDV	G.Ābelīte	
Izstrādāja	J.Jaunsleinis	

Būvniecības ierosinātājs:	A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114						
Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
Objekta adrese:	Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114						
Lapas nosaukums:	ĢENERĀLPLĀNS						
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
1:500	21052021	21052021	-	GP-1	-		

## OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA

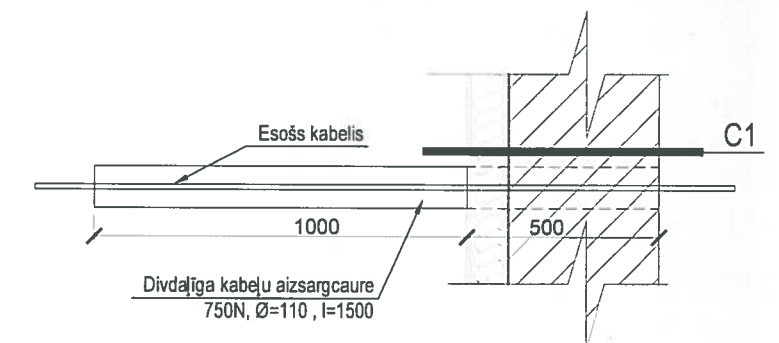


## Pieņemtie ELT daļas apzīmējumi

- Karsti cinkota tērauda lenta 30x3,5mm
- Cinkota tērauda apaļdzelzs, RD-10
- Zemējuma elektrods 20mm x 1,5m
- Aktīvais zibens uztvērējs
- Elektrolītisks vara kabelis(Ø8mm-50mm2)

## KABEĻU AIZSARGCAURULES IESTRĀDES MEZGLS, M 1:20

Esošās kābeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot divpusējās aizsargcaurulēs 750N



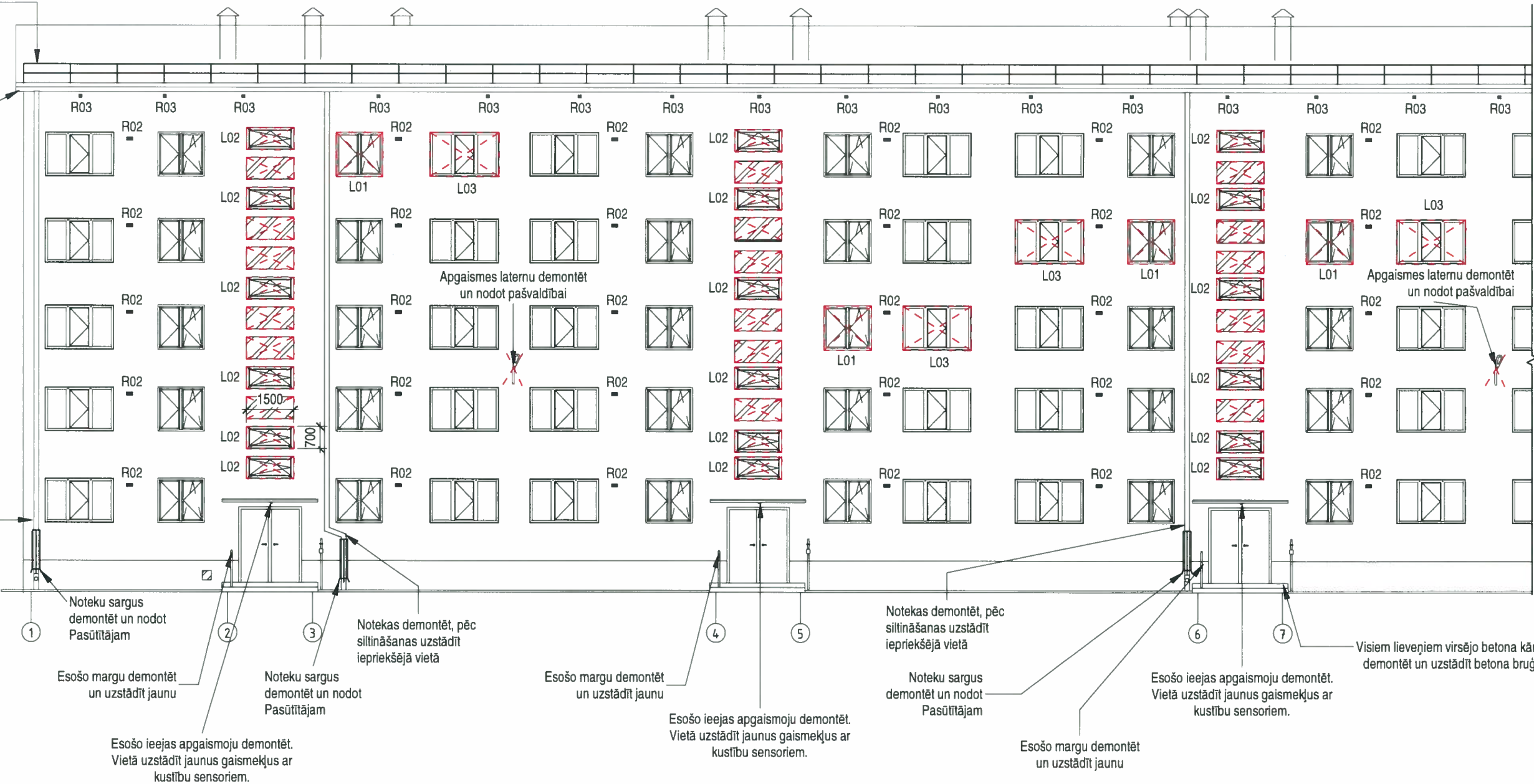


Demontāža asīs 1-7  
M1 : 150

Esošās jumta margas  
attīrīt no redzamas  
korodējušas virsmas,  
gruntēt / krāsot ar  
pretkorozijas sastāvu

Notekrenes, pēc  
siltināšanas uzstādīt  
iepriekšējā vietā




Notekas demontēt, pēc  
siltināšanas uzstādīt  
iepriekšējā vietā



Piezīmes:

1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi ja ar piezīmi nav minēts citādi;
3. Dzīvokļu īpašnieku veidotie elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demontējami;
4. Esošā zibenssaizsardzības sistēma demontējama, ja tiek uzstādīta jauna atbilstoši projektam par zibenssaizsardzības izbūvi

5. Numurzīmes un karogu masti pēc siltināšanas atjaunojami
6. Lietus ūdens notekas demontēt un pēc siltināšanas uzstādīt atpakaļ
7. Balkonos demontēt visas aizsargrestes un vecos koka logus.

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>				<div>Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div>						
				<div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>						
				<div>Objekta adrese: Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114</div>						
<div>BPDV G. Ābelīte</div> <div></div>										
<div>Izstrādāja J.Jaunsleinis</div> <div></div>				<div>Lapas nosaukums: Demontāža asīs 1-7</div>						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:150	21052021	21052021	-	AR-2	-	



M1 : 150



1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi ja ar piezīmi nav minēts citādi;
3. Dzīvokļu īpašnieku veidotie elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demontējami
4. Esošā zibenssaizsardzības sistēma demontējama, ja tiek uzstādīta jauna atbilstoši projektam par zibenssaizsardzības izdīvi

5. Numurzīmes un karogu masti pēc siltināšanas atjaunojami
6. Lietus ūdens notekas demontēt un pēc siltināšanas uzstādīt atpakaļ
7. Balkonos demontēt visas aizsargrestes un vecos koka logus.

**Adrese:**  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
**Mob.:** +371 20083587  
**VRN:** 42103044336  
**B.K. reģ. nr.:** 12232  
**E-pasts:**  
martins@liepsaimnieks.lv



**Būvniecības ierosinātājs:** A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

<b>Objekta</b>	<b>Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114</b>
----------------	--

Lapas nosaukums:	Demontāža asīs 8-14
---------------------	---------------------

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:150	21052021	21052021	-	AR-3	-	

Demontāža asīs 14-8

M1 : 150

Esošās jumta margas  
attīrīt no redzamas  
korodējušās virsmas,  
gruntēt / krāsot ar  
pretkorozijas sastāvu


Notekrenes, pēc  
siltināšanas uzstādīt  
iepriekšējā vietā



Piezīmes:

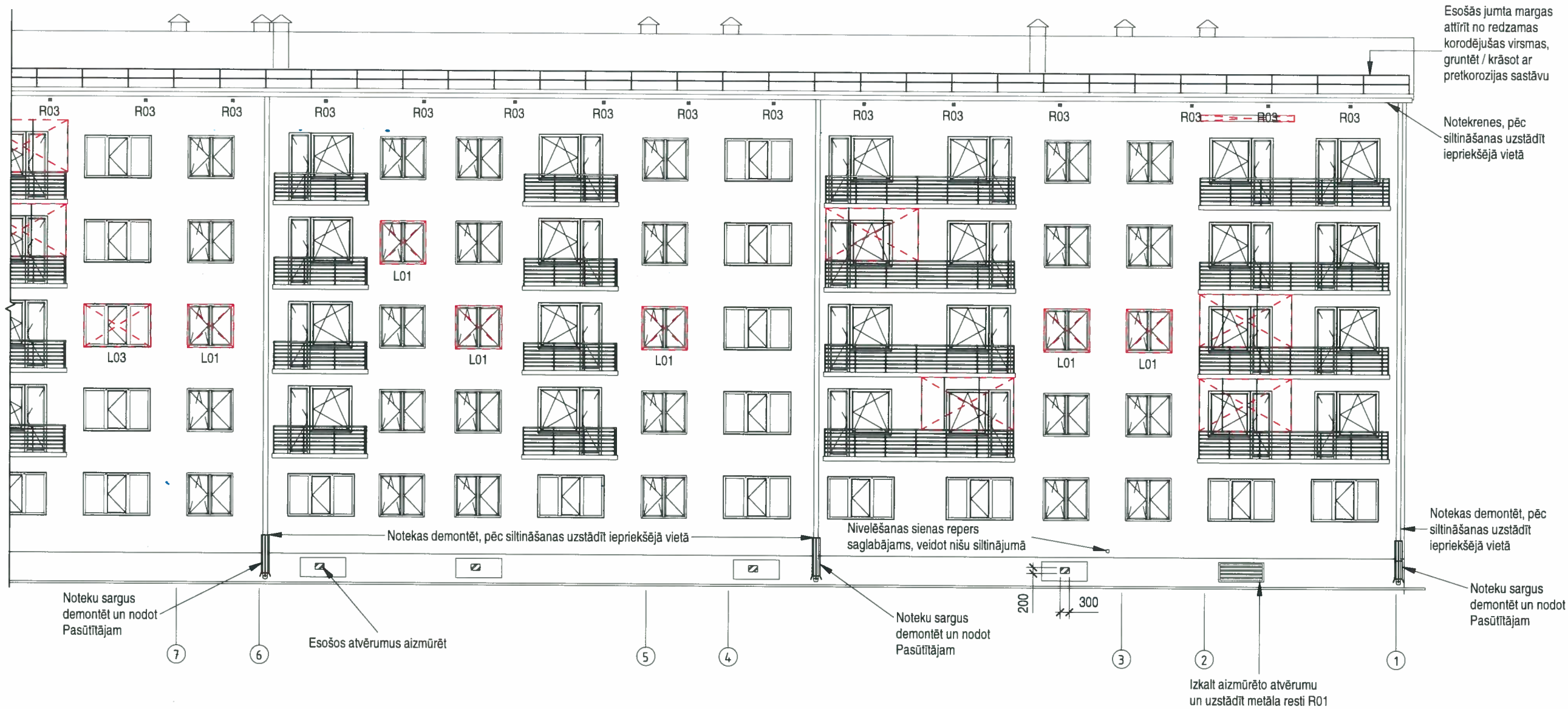
1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi ja ar piezīmi nav minēts citādi;
3. Dzīvokļu īpašnieku veidotie elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demontējami;
4. Esošā zibens aizsardzības sistēma demontējama, ja tiek uzstādīta jauna atbilstoši projektam par zibens aizsardzības izbūvi;

5. Numurzīmes un karogu masti pēc siltināšanas atjaunojami;
6. Lietus ūdens notekas demontēt un pēc siltināšanas uzstādīt atpakaļ;
7. Balkonos demontēt visas aizsargrestes un vecos koka logus.

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div> LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div>				<div>Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div>						
<div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>				<div>Objekta adrese: Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114</div>						
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs 14-8</div>										
<div>Būvprojekta nosaukums: Demontāža asīs </div>										






Demontāža asīs 7-1  
M1 : 150



Piezīmes:

1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar būvmateriālu specifikācijām;
2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi ja ar piezīmi nav minēts citādi;
3. Dzīvokļu īpašnieku veidotie elementi uz fasādes, kas nav saskaņoti ar Būvvaldi demontējami;
4. Esošā zibens aizsardzības sistēma demontējama, ja tiek uzstādīta jauna atbilstoši projektam par zibens aizsardzības izbūvi;

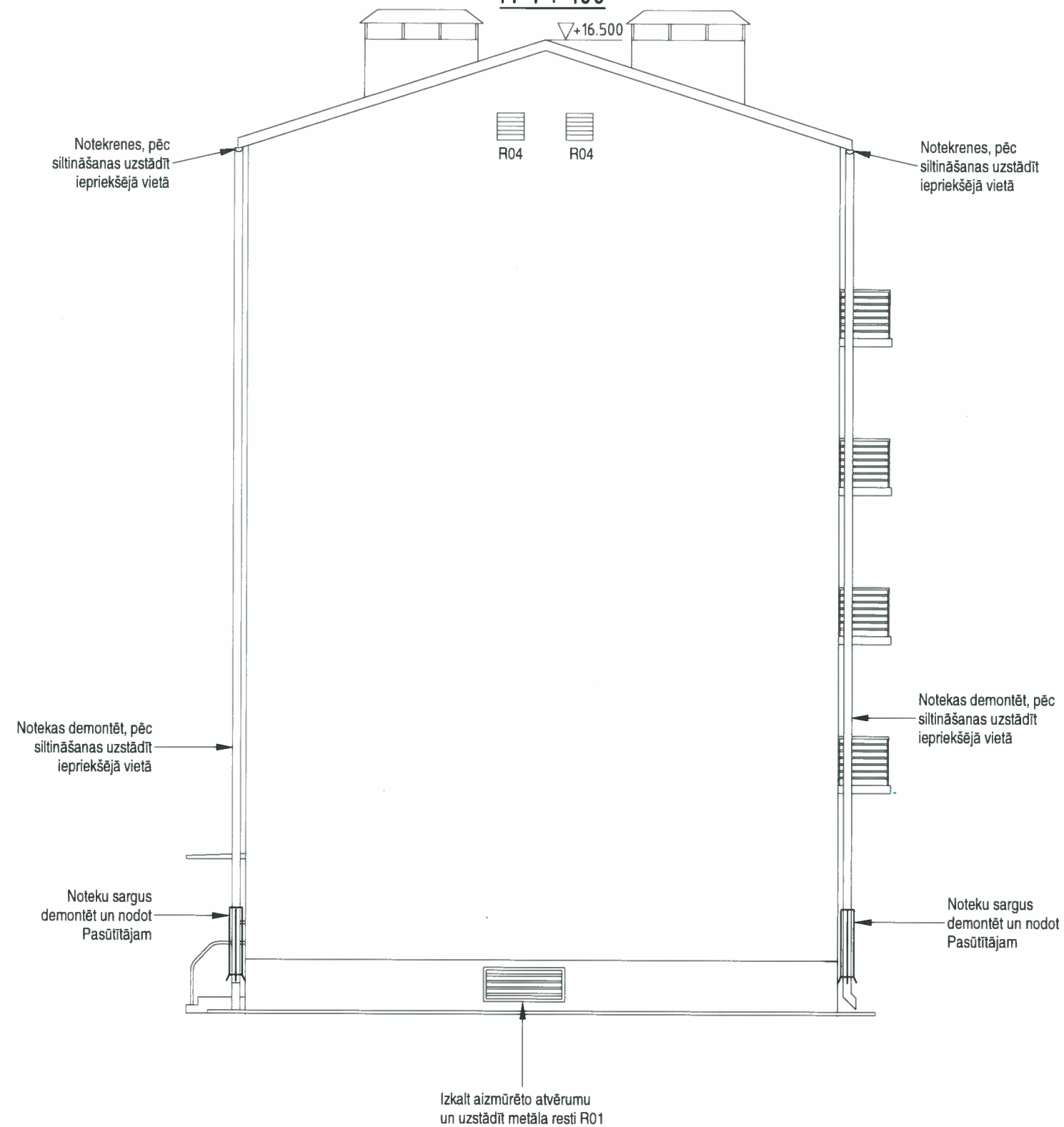
5. Numurzīmes un karogu masti pēc siltināšanas atjaunojami;
6. Lietus ūdens notekas demontēt un pēc siltināšanas uzstādīt atpakaļ;
7. Balkonos demontēt visas aizsargrestes un vecos koka logus.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv			Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114						
Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana									
Objekta adrese: Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114									
BPDV	G. Ābelīte		Lapas nosaukums: Demontāža asīs 7-1						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis								
			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
			1:150	21052021	21052021	-	AR-5	-	



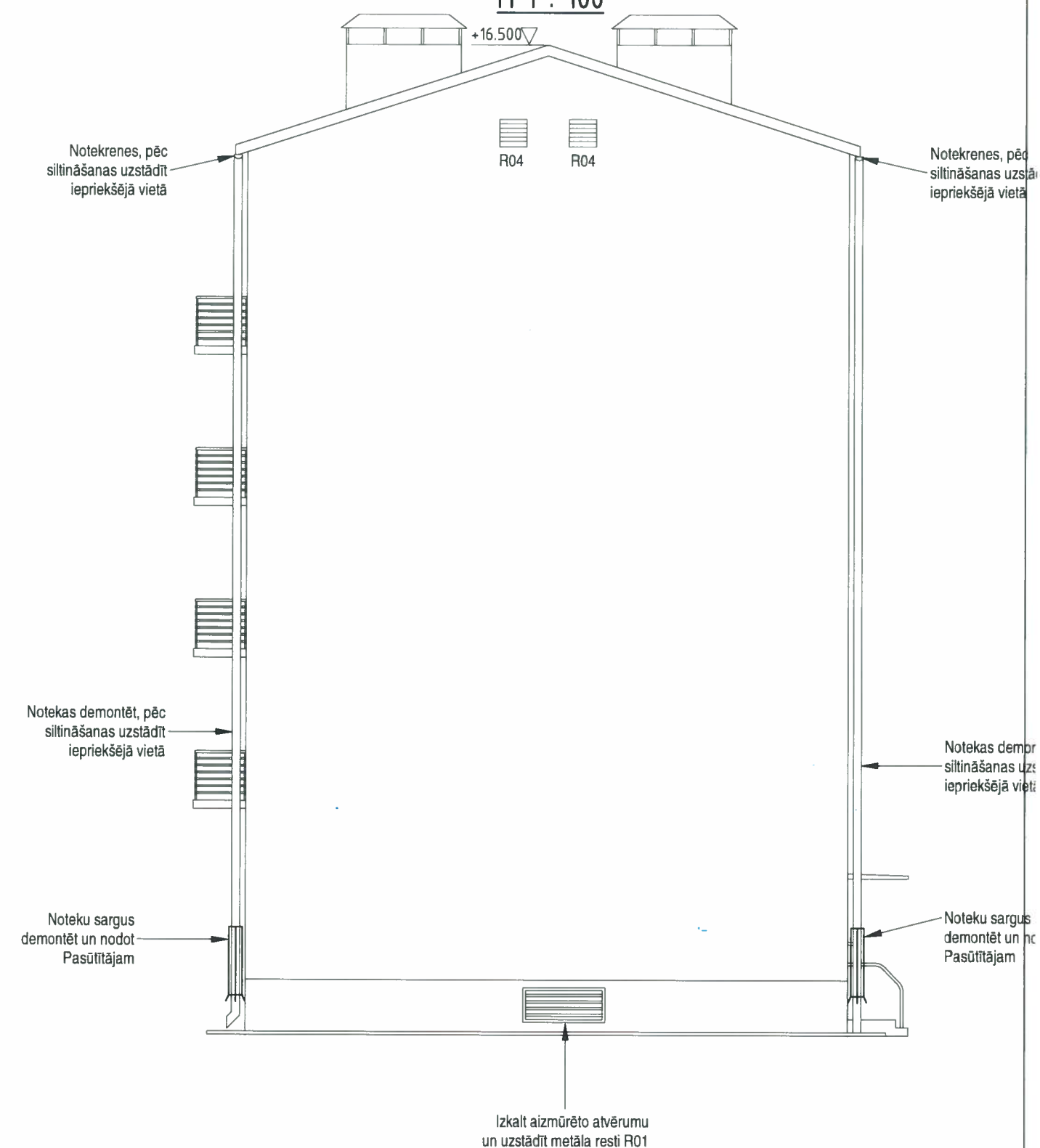
M 1 : 100

▽+16.500





M 1 : 100

+16.500



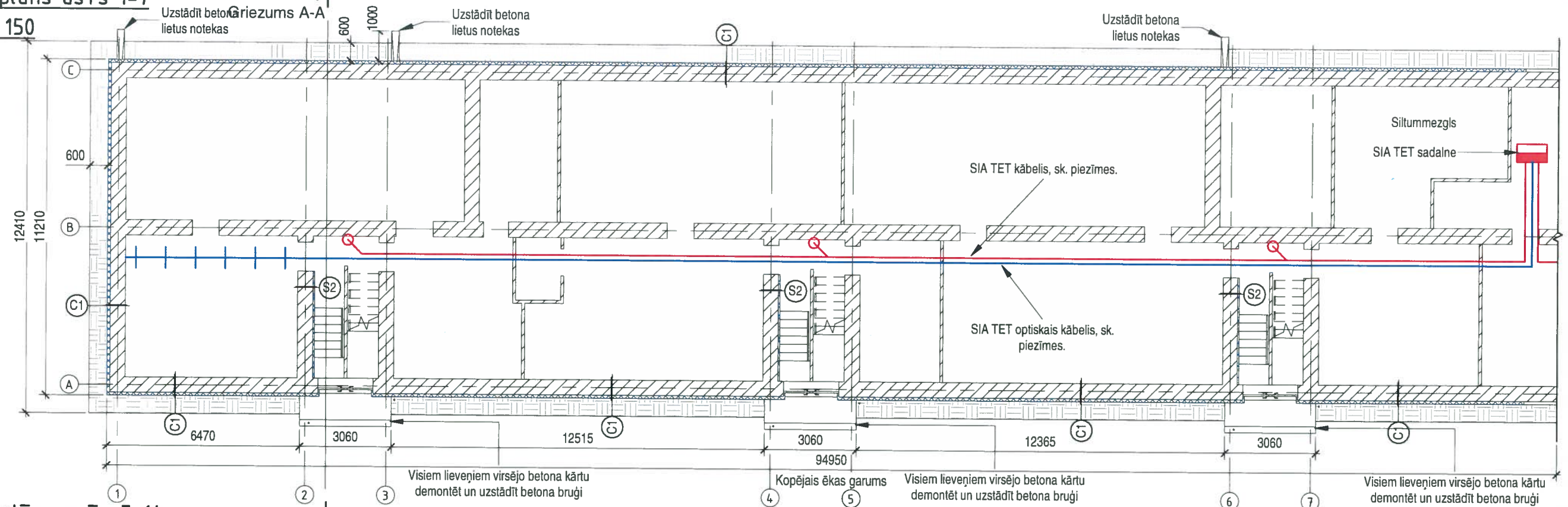
LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKI

Lapas nosaukums:	Demontāža asīs A-C un C-A
---------------------	---------------------------

BPDV	G. Ābelīte			Objekta adrese:						
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			Lapas nosaukums: Demontāža asīs A-C un C-A						
				Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
				1:100	21052021	21052021	-	AR-6	-	

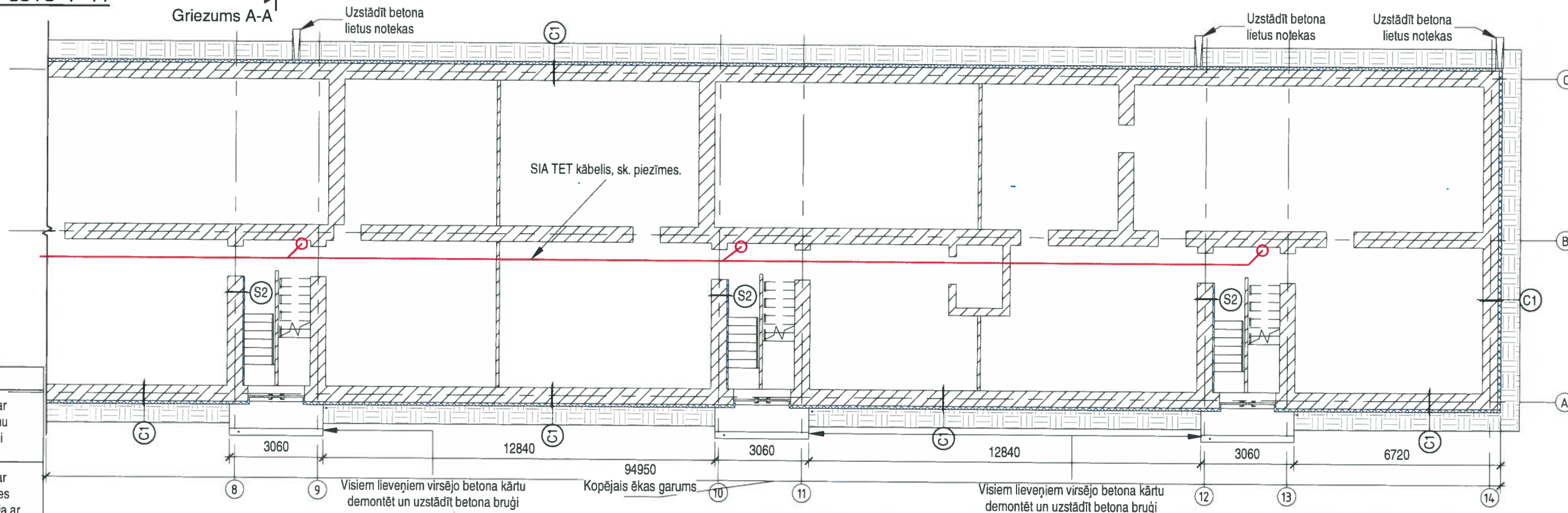
Pagraba stāva plāns asīs 1-7

M1 : 150



Pagraba stāva plāns asīs 7-14

M1 : 150



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu b=100mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu b=150mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

Piezīmes:

1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos;
2. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
3. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
4. SIA "Baltcom" kabeļus stiprināt virs siltinājuma.
5. Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
  - Sakarā kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvērto kabeļu ieviešanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienā vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!
  - Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu optisko kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.
6. Pēc nepieciešamības SIA "TET" vara tīklus var demontēt, pirms tam izsaukot SIA "TET" pārstāvi. Demontētos tīklus nodot SIA "TET" pārstāvim.

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN: 42103044336  
B.K. reģ. nr.: 12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv

**LIEPĀJAS NAMSAINNIEKS**

**Būvniecības ierosinātājs:** A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

**Objekta adrese:** Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114

**Lapas nosaukums:** Pagraba stāva plāns

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:150	21052021	21052021	-	AR-7	-	-



1. stāva plāns asīs 1-7

M1 : 150

Griezums A-A

95050  
Kopējais ēkas garums

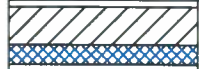
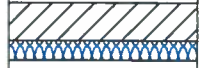
Stūros dībeļu skaitu  
palielināt par 20%

1. stāva plāns asīs 8-14

M1 : 150

Griezums A-A

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu b=100mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu b=150mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

Piezīmes:  
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos;

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



BPDV G. Ābelīte  
Izstrādāja J. Jaunsleinis

Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

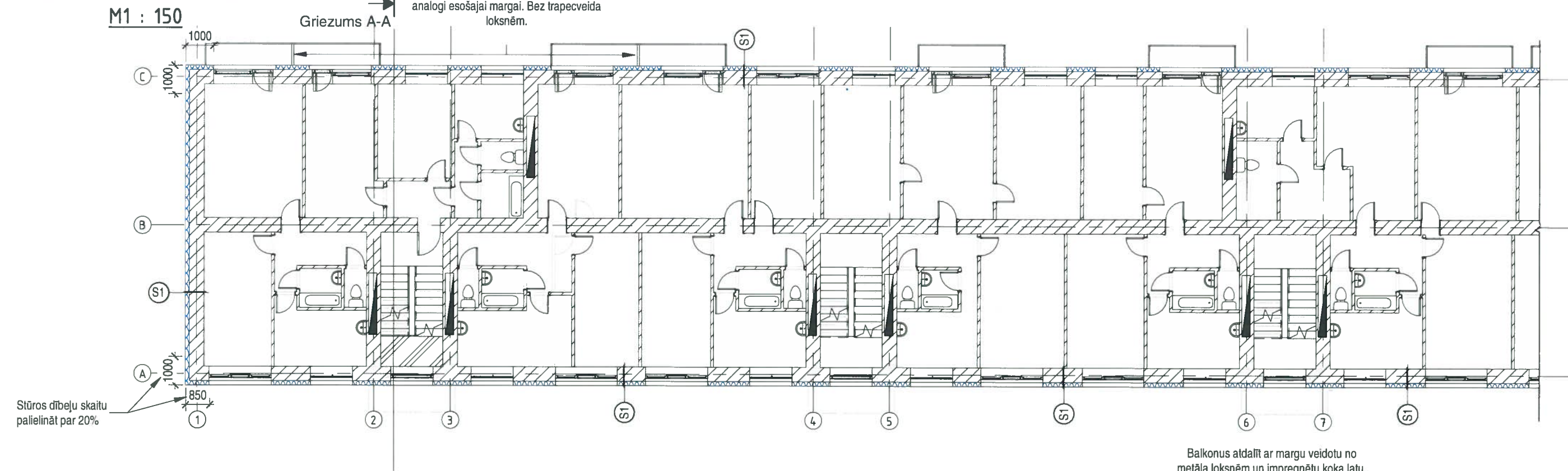
Objekta adrese: Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114

Lapas nosaukums: 1. stāva plāns

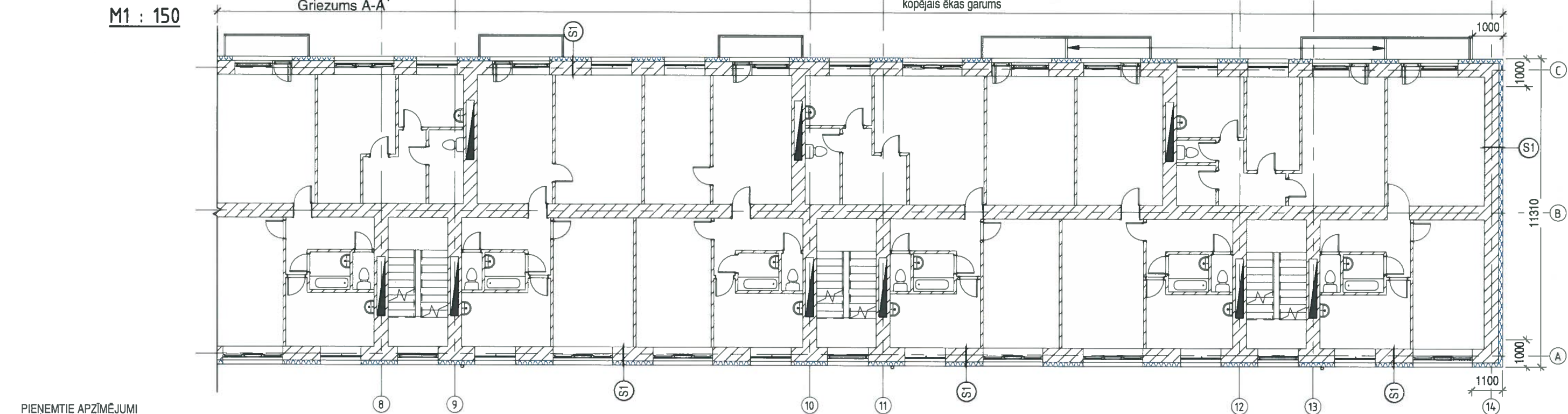
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:150	21052021	21052021	-	AR-8	-	-





Tipveida stāvu plāns asīs 1-7




Tipveida stāvu plāns asīs 8-14



PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

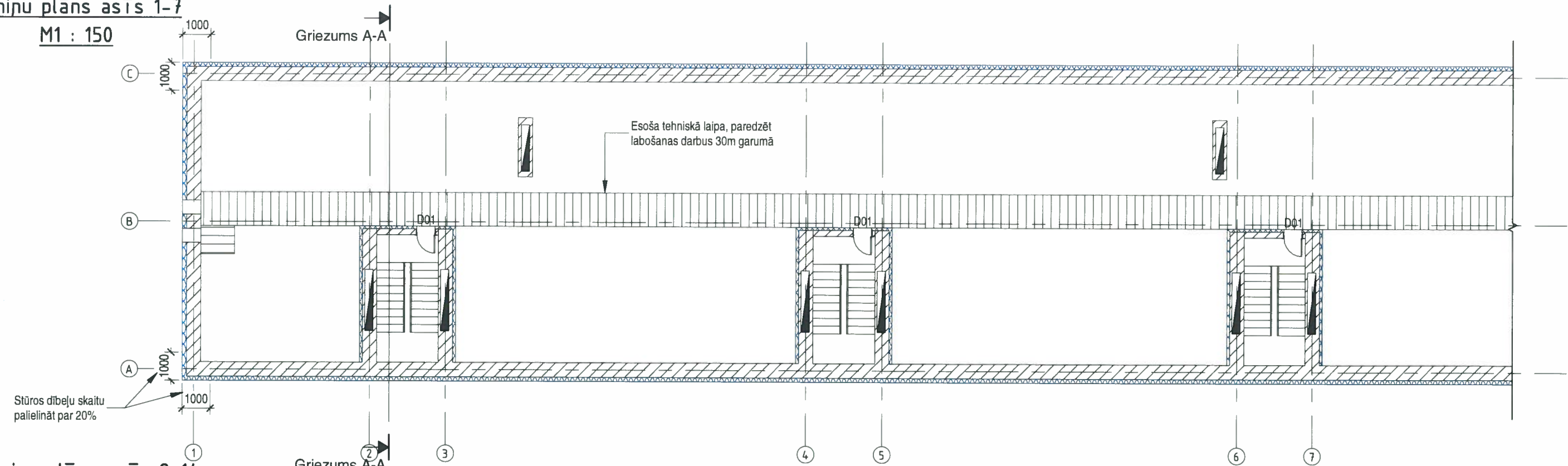
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu b=100mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu b=150mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

Piezīmes:  
1. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos;

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		 LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS		Būvniecības ierosinātais: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114		
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			Objekta adrese:	
Būvprojekta nosaukums:		Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114			Lapas nosaukums:	
Būvprojekta nosaukums:		Tipveida stāvu plāns			Mērogs	
Būvprojekta nosaukums:		1:150			Pasūt. Nr.	
Būvprojekta nosaukums:		21052021			Arh. reģ. Nr.	
Būvprojekta nosaukums:		21052021			Stadija	
Būvprojekta nosaukums:		-			Marka	
Būvprojekta nosaukums:		AR-9			Lapu sk.	
Būvprojekta nosaukums:		-			Nr.	

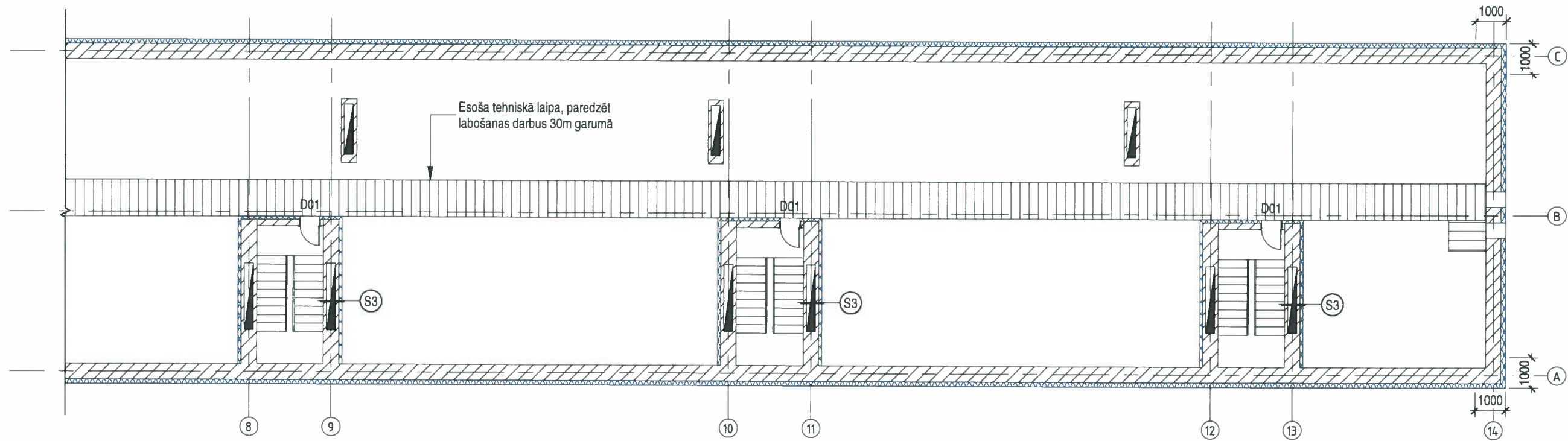
Bēniņu plāns asīs 1-7

M1 : 150



Bēniņu plāns asīs 8-14

M1 : 150



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esoša siena siltināma ar putupolistrola siltinājumu b=100mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)
	Esoša siena siltināma ar nedegošas akmensvates siltinājumu b=150mm (ja ar piezīmi nav norādīts savādāk)

- Piezīmes:
- Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos;
  - Bēniņu laipu novietojums precizējams dabā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Laipām jānodrošina piekļuve visām inženierkūminācijām.
  - 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv)
  - Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
  - Paredzēt pārvietošanas laipu līdz SIA "Baltcom" ESS skapim (izvietojumu precizēt SIA "Baltcom" pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).
  - Aizstāt esošo bēniņu bojāto siltinājumu, kā arī papildināt visu siltinājumu ar 100mm kārtu  $\lambda D \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$ .

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



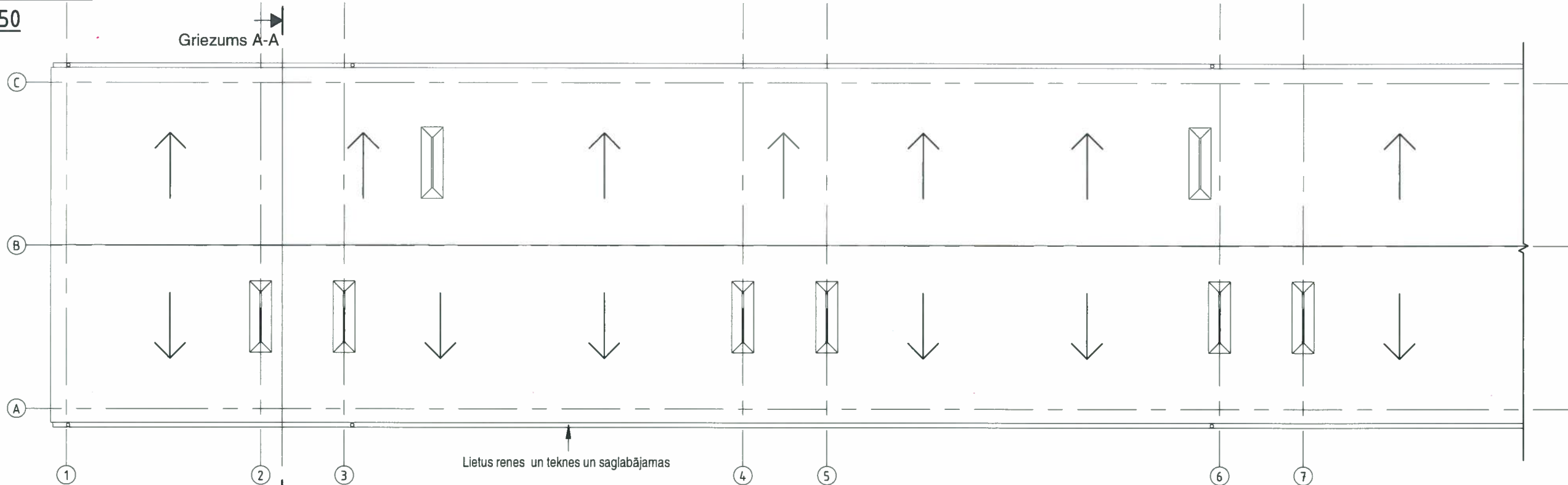
BPDV G. Ābelīte  
Izstrādāja J.Jaunsleinis

Būvniecības ierosinātājs:	A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114					
Būvprojekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana					
Objekta adrese:	Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Lapas nosaukums:	Bēniņu plāns					
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:150	21052021	21052021	-	AR-10	-	



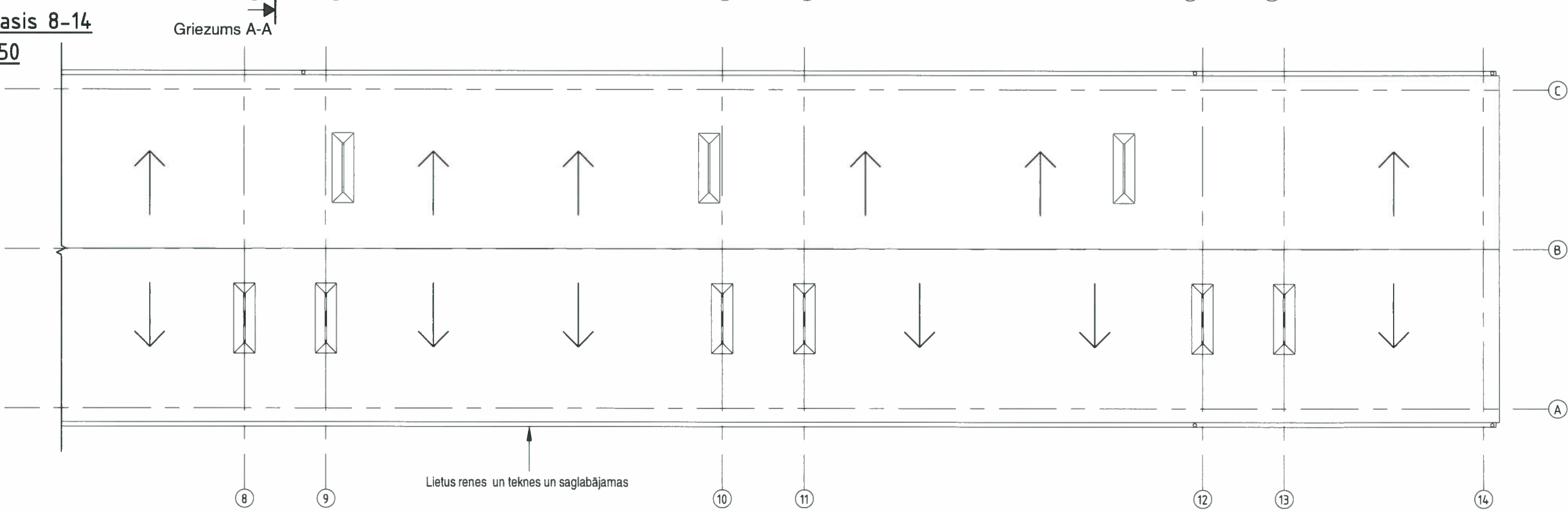
Jumta plāns asīs 1-7

M1 : 150




Jumta plāns asis 8-14

M1 : 150



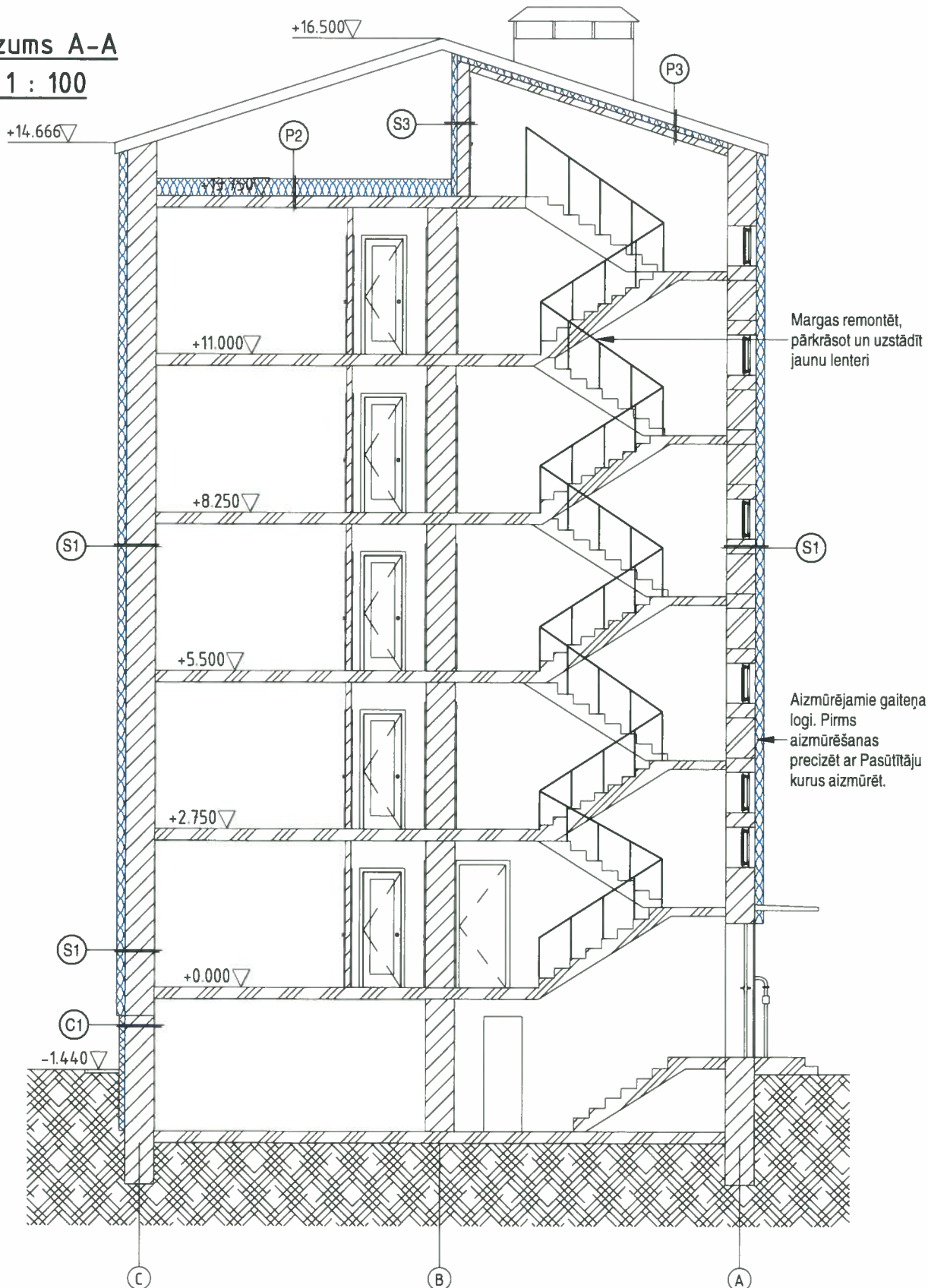
Piezīmes:  
1. Tiek saglabāts esošais jumta segums;  
2. Lietus noteksisistēma tiek saglabāta;

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				 LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
Būvprojekta nosaukums:				Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana				Objekta adrese: Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114			
Lapas nosaukums:				Jumta plāns							
Mērogs				Pasūt. Nr.				Arh. reģ. Nr.			
1:150				21052021				21052021			
Stadija				Marka				Lapu sk.			
-				AR-11				-			
Nr.											



# Griezums A-A

M 1 : 100



Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN: 42103044336  
B.K. reģ. nr.: 12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

**Būvniecības ierosinātājs:**

A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

**Būvprojekta nosaukums:**

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

**Objekta adrese:**

Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114

BPDV	G. Ābelīte		
Izstrādāja	J. Jaunsleinis		

**Lapas nosaukums:**

Griezums A-A

**Mērogs**

1:100

**Pasūt. Nr.**

21052021

**Arh. reģ. Nr.**

21052021

**Stadija**

-

**Marka**

AR-12

**Lapu sk.**

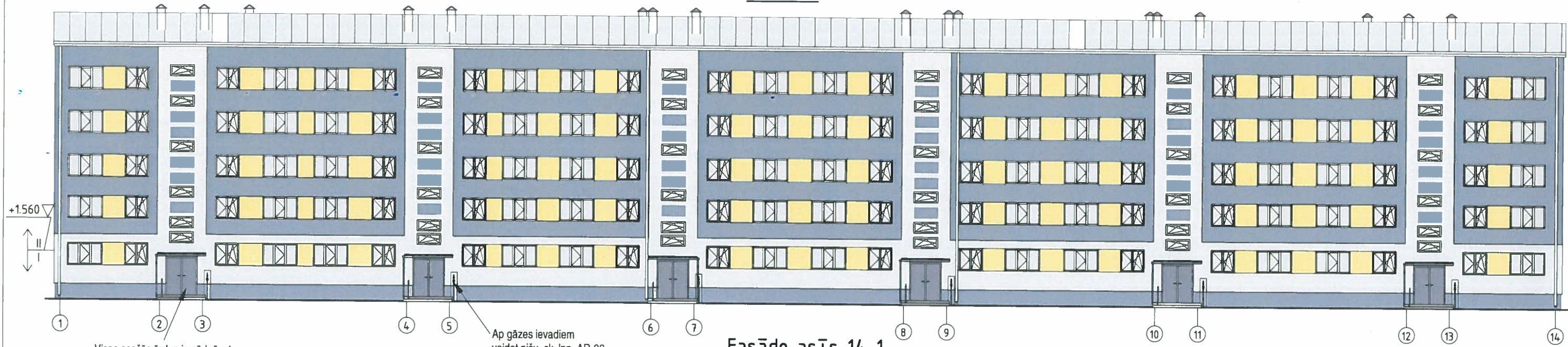
-

**Nr.**



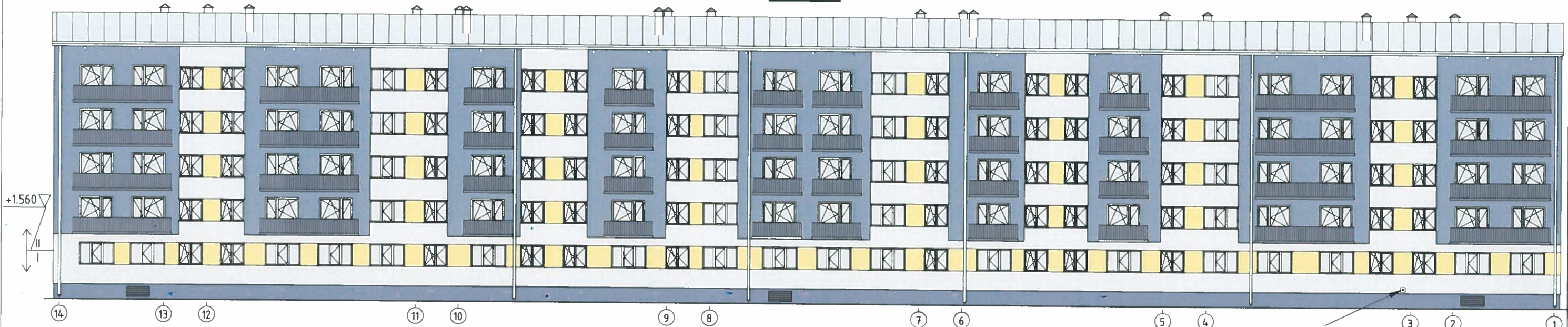
## Fasāde asīs 1-14

M1 : 250



## Fasāde asīs 14-1

M1 : 250



## Fasāde asīs C-A

M1 : 250

## Fasāde asīs A-C

M1 : 250

## PIENĒMIE APZĪMĒJUMI

Fasādes mehāniskās slodzes sadalījums, izņemot pie ieejām ēkā. Ieejas mezgls un balkons ap durvīm I mehāniskās slodzes zona

## PIEZĪMES:

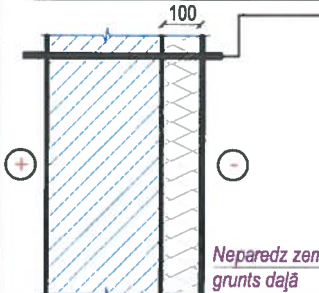
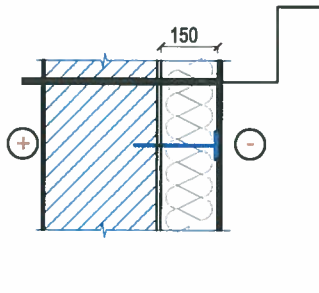
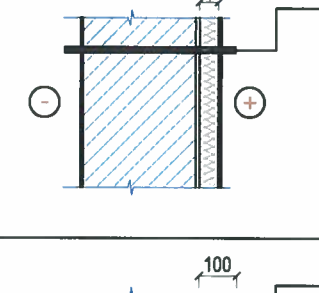
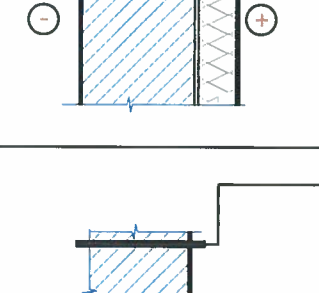

1. Pirms fasāžu apmešanas, veikt krāsu atbilstības pārbaudi dabā. Uzklāt 1 x 1 m lielu laukumu ar paredzēto masā tonēto apmetumu vai krāsu un saņemt saskaņojumu no Pasūtītāja un projekta autora.
2. Fasādē iepriekš mainīti PVC logi ar savādāku dalījumu vai krāsu, nekā norādīts fasāžu krāsu pasē, būvniecības laikā saglabājami. Pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, pie logu maiņas jāņem vērā šajā krāsu pasē norādītais logu dalījums un krāsa.

Apraksts		Krāsas Nr..	Apraksts		Krāsas Nr..	Apraksts		Krāsas Nr..
Fasādes plakne		BAUMIT Life 0832 (NCS S 5010-R90B)	Fasādes plakne		BAUMIT Life 0719 (NCS S 0804-B50G)	Logi iekšpuse/ārpuse, vent. restes fasādē		Balts RAL 9003 (NCS S 0500-N)
Fasādes plakne		BAUMIT Life 0024 (NCS S 1070-Y60R)	Cokols		BAUMIT Life 0832 (NCS S 5010-R90B)	Skārda elementi, vent. restes cokolā		Pelēks RAL 7000 (NCS S 1015-R80B)

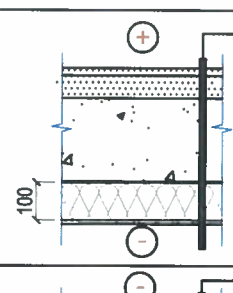
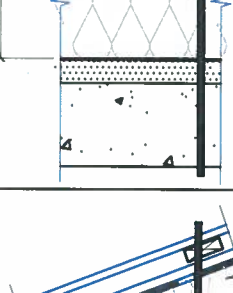
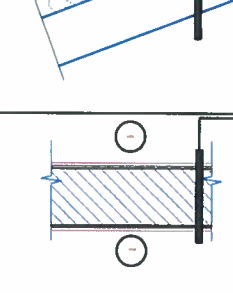
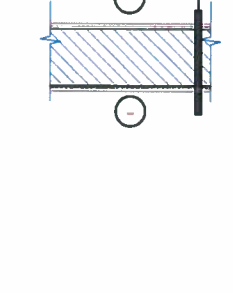
Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN: 42103044336 B.K. reģ. nr.: 12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv			<b>LIEPĀJAS NAMSAINIEKS</b>			<b>Būvniecības ierosinātājs:</b> A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114		
<b>Būvprojekta nosaukums:</b>						<b>Būvprojekta nosaukums:</b> Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		
<b>Objekta adrese:</b>						<b>Objekta adrese:</b> Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114		
<b>Lapas nosaukums:</b>						<b>Lapas nosaukums:</b> Fasādes krāsu pase		
<b>BPDV</b>	<b>G. Ābelīte</b>		<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>	<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>	<b>Marka</b>	<b>Lapu sk.</b>
<b>Izstrādāja</b>	<b>J. Jaunsleinis</b>		<b>1:250</b>	<b>21052021</b>	<b>21052021</b>	<b>-</b>	<b>AR-13</b>	<b>-</b>



SIENU PĪRĀGI, M 1:20

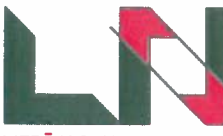


APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS			PIEZĪMES															
<b>C1</b> Cokola/pamatu siltinājums b=100mm, paredzot siltināt 1m zem grunts līmeņa		<table><tr><td>Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati</td><td></td></tr><tr><td>Hidroizol. Baumit SockelShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)</td><td>2 mm</td></tr><tr><td>Līmjava Baumit Supra FIX</td><td></td></tr><tr><td>Putupolistirols TENAPORS Extra EPS 150 (Tenax) (<math>\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}</math>) (vai ekvivalents)</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās</td><td>5 - 8 mm</td></tr><tr><td>Apmetums Baumit MPA35 vai ekvivalents (min. 20mm)</td><td></td></tr><tr><td>Hidroizol. Baumit SockelShutz Flexibel vai ekviv. šķakstu zonā 50mm augstumā no lietus novadjoslas</td><td></td></tr><tr><td>Fasādes krāsa Baumit SiliconColor</td><td></td></tr></table>	Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati		Hidroizol. Baumit SockelShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)	2 mm	Līmjava Baumit Supra FIX		Putupolistirols TENAPORS Extra EPS 150 (Tenax) ( $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)	100 mm	Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās	5 - 8 mm	Apmetums Baumit MPA35 vai ekvivalents (min. 20mm)		Hidroizol. Baumit SockelShutz Flexibel vai ekviv. šķakstu zonā 50mm augstumā no lietus novadjoslas		Fasādes krāsa Baumit SiliconColor		<p>Pirms hidroizolācijas uzklāšanas, pamatu un cokola daļā mehāniski vai ar augstspiediena ūdensstrūklu attīrīt palikušo grunti un smilšu paliekas, nokalt esošo, nodrupušo apmetumu.</p> <p>Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Izmantot grunti Baumit Tiefengrund, javu Baumit Beton 30.</p>
Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati																			
Hidroizol. Baumit SockelShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)	2 mm																		
Līmjava Baumit Supra FIX																			
Putupolistirols TENAPORS Extra EPS 150 (Tenax) ( $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)	100 mm																		
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās	5 - 8 mm																		
Apmetums Baumit MPA35 vai ekvivalents (min. 20mm)																			
Hidroizol. Baumit SockelShutz Flexibel vai ekviv. šķakstu zonā 50mm augstumā no lietus novadjoslas																			
Fasādes krāsa Baumit SiliconColor																			
<b>S1</b> Ārsienas siltinājums ar fasādes akmens vati b=150mm		<table><tr><td>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - <math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math></td><td>150 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās</td><td>5 - 8 mm</td></tr><tr><td>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit SiliconColor vai ekvivalents. Maksimālais gauda izmērs 2 mm.</td><td></td></tr></table>	Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)		Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm	Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm	Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents		Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit SiliconColor vai ekvivalents. Maksimālais gauda izmērs 2 mm.		<p>Pirms siltumizolācijas izbūves pārlecināties par fasādes līdzenumu, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai, t.sk. nodrošināt gruntēšanu.</p> <p>Atsevišķās vietās atjaunot izkritušos ķieģeļus. Ja ķieģelis izdrupis vairāk kā 1/3, tas jāpārmūrē! Izdrupušo ķieģeļu atjaunošanai pārmūrēšanai izmantot grunti Baumit Tiefengrund un javu Baumit MM 50.</p>				
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)																			
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents																			
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm																		
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm																		
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents																			
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit SiliconColor vai ekvivalents. Maksimālais gauda izmērs 2 mm.																			
<b>S2</b> Pagraba kāpņu telpas un dzīvokļa sienas siltinājums ar fasādes akmens vati b=50mm		<table><tr><td>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - <math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math></td><td>50 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.</td><td>-5 mm</td></tr></table>	Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. piezīmes)		Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	50 mm	Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.	-5 mm	<p>Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Nelielus nelīdzenumus var līdzināt ar līmjavu Baumit ProContact. Būvniecības līdzināšanas darbiem rīkoties līdzīgi kā cokola risinājumā.</p>								
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. piezīmes)																			
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents																			
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	50 mm																		
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.	-5 mm																		
<b>S3</b> Kāpņu telpas sienu siltināšana bēniņu daļā b=150mm		<table><tr><td>Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - <math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math></td><td>150 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.</td><td>-5 mm</td></tr></table>	Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. piezīmes)		Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm	Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.	-5 mm	<p>Paneļu un lodžiju daļā, kur virsma ir līdzena un cieta, nodrošināt to apstrādi ar abrazīvu materiālu, tā pastiprinot montējamo materiālu noturību. Aizpildīt izkritušo starppaneļu savienojuma šuvju javu (Baumit ProContact)</p> <p>Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja <math>\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p>								
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. piezīmes)																			
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents																			
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm																		
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.	-5 mm																		
<b>S4</b> Kāpņu telpu sienu remonts		<table><tr><td>Esošā iekšsiena</td><td></td></tr><tr><td>Grunts Baumit Super Primer vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Špaktele Baumit MPI 35 vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Špaktele Baumit Glema Brilliant vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju</td><td></td></tr></table>	Esošā iekšsiena		Grunts Baumit Super Primer vai ekviv.		Špaktele Baumit MPI 35 vai ekviv.		Špaktele Baumit Glema Brilliant vai ekviv.		Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju		<p>Atbilstoši ETAG 004 I fasādes stiprības zonā armējošā javas kārtā ar stiklašķiedras sietu jāiek divas kārtas</p>						
Esošā iekšsiena																			
Grunts Baumit Super Primer vai ekviv.																			
Špaktele Baumit MPI 35 vai ekviv.																			
Špaktele Baumit Glema Brilliant vai ekviv.																			
Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju																			

PĀRSEGUMA PĪRĀGI, M 1:20

APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS			PIEZĪMES																
<b>P1</b>  Pagraba griestu siltināšana		<table><tr><td>Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)</td><td></td></tr><tr><td>Grunts Baumit Tiefengrund vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava Baumit Nivofix vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Putupolistirols TENAPORS EPS100 (<math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math>) (vai ekvivalents)</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.</td><td></td></tr></table>	Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)		Grunts Baumit Tiefengrund vai ekviv.		Līmjava Baumit Nivofix vai ekviv.		Putupolistirols TENAPORS EPS100 ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)	100 mm	Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.			Ja konstatēta nenoturīga pagraba griestu virsma (kritīs vai tml.), veikt tā tīrīšanu! Veicot virsmas sagatavošanu, novērst javas pildījuma drupšanu no pagraba un kāpņu telpas griestiem. Izkalit esošo bojāto šuvi, veikt gruntēšanu ar Baumit TiefenGrund un šuvi aizpildīt ar poliuretāna hermētiku.						
Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)																				
Grunts Baumit Tiefengrund vai ekviv.																				
Līmjava Baumit Nivofix vai ekviv.																				
Putupolistirols TENAPORS EPS100 ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)	100 mm																			
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.																				
<b>P2</b>  Bēniņu siltinājums un segums		<table><tr><td>Pārvietošanās laipas - norādītajās vietās</td><td></td></tr><tr><td>Pretvēja plēve</td><td></td></tr><tr><td>PAROC BLT3 (vai ekvivalents) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis (<math>\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}</math>)</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Esošs saglabājams siltinājums, nomainīt bojāto siltinājumu</td><td></td></tr><tr><td>Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari</td><td></td></tr></table>	Pārvietošanās laipas - norādītajās vietās		Pretvēja plēve		PAROC BLT3 (vai ekvivalents) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis ( $\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$ )	100 mm	Esošs saglabājams siltinājums, nomainīt bojāto siltinājumu		Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari			Ievērot 20 % sēšanas. Pīrāgā norādīts biežums, kas jāsaģlabā pēc vates sēšanas.						
Pārvietošanās laipas - norādītajās vietās																				
Pretvēja plēve																				
PAROC BLT3 (vai ekvivalents) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis ( $\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$ )	100 mm																			
Esošs saglabājams siltinājums, nomainīt bojāto siltinājumu																				
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari																				
<b>P3</b>  Jumta siltināšana kāpņu telpu daļā b=100		<table><tr><td>Jumta segums - Esošs</td><td></td></tr><tr><td>Jumta seguma latojums - Esošs</td><td></td></tr><tr><td>Antikondensāta plēve</td><td></td></tr><tr><td>Esošās spāres / Paroc eXtra 100 mm (<math>\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}</math>) (vai ekvivalents)</td><td></td></tr></table>	Jumta segums - Esošs		Jumta seguma latojums - Esošs		Antikondensāta plēve		Esošās spāres / Paroc eXtra 100 mm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)			Siltumizolāciju jāliek atverot jumta metāla segumu un no jumta puses tā, lai pārklājas ar sienu izolāciju.								
Jumta segums - Esošs																				
Jumta seguma latojums - Esošs																				
Antikondensāta plēve																				
Esošās spāres / Paroc eXtra 100 mm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)																				
<b>P4</b>  Ieejas jumta segums		<table><tr><td>Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - Icopal Ultra Top vai ekvivalents pamatkārta - Icopal Ultra Base vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Esošais bitumena ruļļu materiāls</td><td></td></tr><tr><td>Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota</td><td></td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Fasādes krāsa Baumit SiliconColor</td><td></td></tr></table>	Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - Icopal Ultra Top vai ekvivalents pamatkārta - Icopal Ultra Base vai ekvivalents		Esošais bitumena ruļļu materiāls		Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota		Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.		Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta		Fasādes krāsa Baumit SiliconColor			Veikt jumtņa attīrīšanu un virsmas sagatavošanu, izdrupumus aizpildīt ar javu Baumit ProContact. Jumtņa konstrukciju no apakšas sagatavot analogi fasādes virsmas sagatavošanai.				
Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - Icopal Ultra Top vai ekvivalents pamatkārta - Icopal Ultra Base vai ekvivalents																				
Esošais bitumena ruļļu materiāls																				
Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota																				
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.																				
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta																				
Fasādes krāsa Baumit SiliconColor																				
<b>P5</b>  Balkonu grīdu / griestu apdare		<table><tr><td>Hidroizolācijas sastāvs Baumit BetoProtect vai ekviv. Uzklājama divās kārtās</td><td>līdz 4 mm</td></tr><tr><td>Saķeres java Baumit BetoHaft vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Remontjauva, slīpumu veidojošs slānis Baumit BetoFill vai ekviv.</td><td>10-50 mm</td></tr><tr><td>Izlīdzinošā špaktele Baumit BetoFinish vai ekviv.</td><td></td></tr><tr><td>Attīrīta un sagatavota esošā pārseguma konstrukcija</td><td></td></tr><tr><td>Izlīdzinošā remontjauva</td><td></td></tr><tr><td>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Fasādes krāsa Baumit SiliconColor</td><td></td></tr></table>	Hidroizolācijas sastāvs Baumit BetoProtect vai ekviv. Uzklājama divās kārtās	līdz 4 mm	Saķeres java Baumit BetoHaft vai ekviv.		Remontjauva, slīpumu veidojošs slānis Baumit BetoFill vai ekviv.	10-50 mm	Izlīdzinošā špaktele Baumit BetoFinish vai ekviv.		Attīrīta un sagatavota esošā pārseguma konstrukcija		Izlīdzinošā remontjauva		Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta		Fasādes krāsa Baumit SiliconColor			Veikt virsmas sagatavošanu. Virsmai jābūt tīrai, abrazīvai. Balkonu griestu virsmu sagatavot analogi fasādes virsmas sagatavošanai.
Hidroizolācijas sastāvs Baumit BetoProtect vai ekviv. Uzklājama divās kārtās	līdz 4 mm																			
Saķeres java Baumit BetoHaft vai ekviv.																				
Remontjauva, slīpumu veidojošs slānis Baumit BetoFill vai ekviv.	10-50 mm																			
Izlīdzinošā špaktele Baumit BetoFinish vai ekviv.																				
Attīrīta un sagatavota esošā pārseguma konstrukcija																				
Izlīdzinošā remontjauva																				
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta																				
Fasādes krāsa Baumit SiliconColor																				

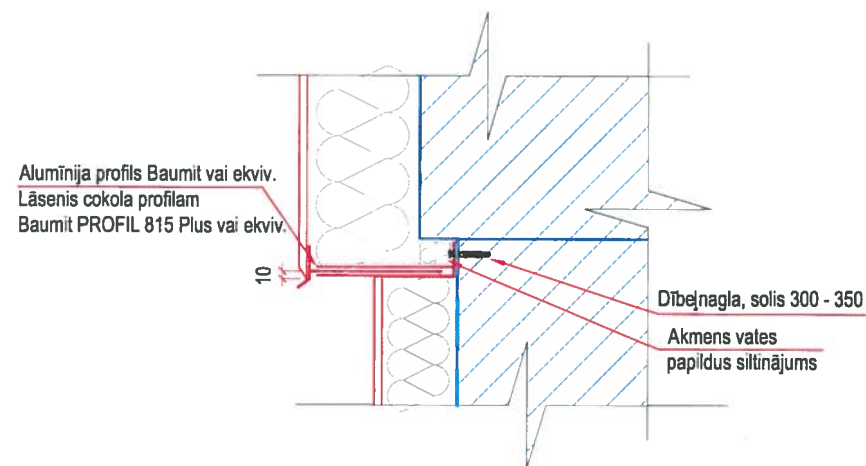
Piezīmes:

- Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
- Veicot pagraba pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izzāģēt) esošo dzīvokļu tipašnieku noliktavu sienas, durvis tādā apjomā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biežumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu tipašnieku nodalījumu, noliktavu sienu un durvju nostiprināšanu;
- Pagraba inženierkomunikācijas pēc iespējas montēt virs siltumizolācijas materiāla;
- Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Siltumizolācijas plākšņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m<sup>2</sup> cokola daļā, 8 dībeļus uz m<sup>2</sup> fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN: 42103044336 B.K. reģ. nr.: 12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				<b>Pasūtītājs:</b> A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
<b>Būvprojekta nosaukums:</b>		<b>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</b>		<b>Objekta adrese:</b> Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114	
<b>Lapas nosaukums:</b>		<b>SIENU UN PĀRSEGUMU PĪRĀGI</b>			
<b>BPDV</b>	<b>G.Ābelīte</b>			<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>
<b>Izstrādāja</b>	<b>J.Jaunsleinis</b>			<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>
				<b>Marka</b>	<b>Lapu sk.</b>
				<b>Nr.</b>	
				<b>1:20; 1:10</b>	<b>21052021</b>
				<b>21052021</b>	<b>-</b>
				<b>AR-14</b>	<b>-</b>



## MEZGLS M-1, M 1:10



## COKOLA SILTINĀŠANAS MEZGLS, M 1:20

<b>Sienas pīrāgs - S1</b>	
Izlīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta	
Gatavais tonētais silikona apmetums Baunit SilikonColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

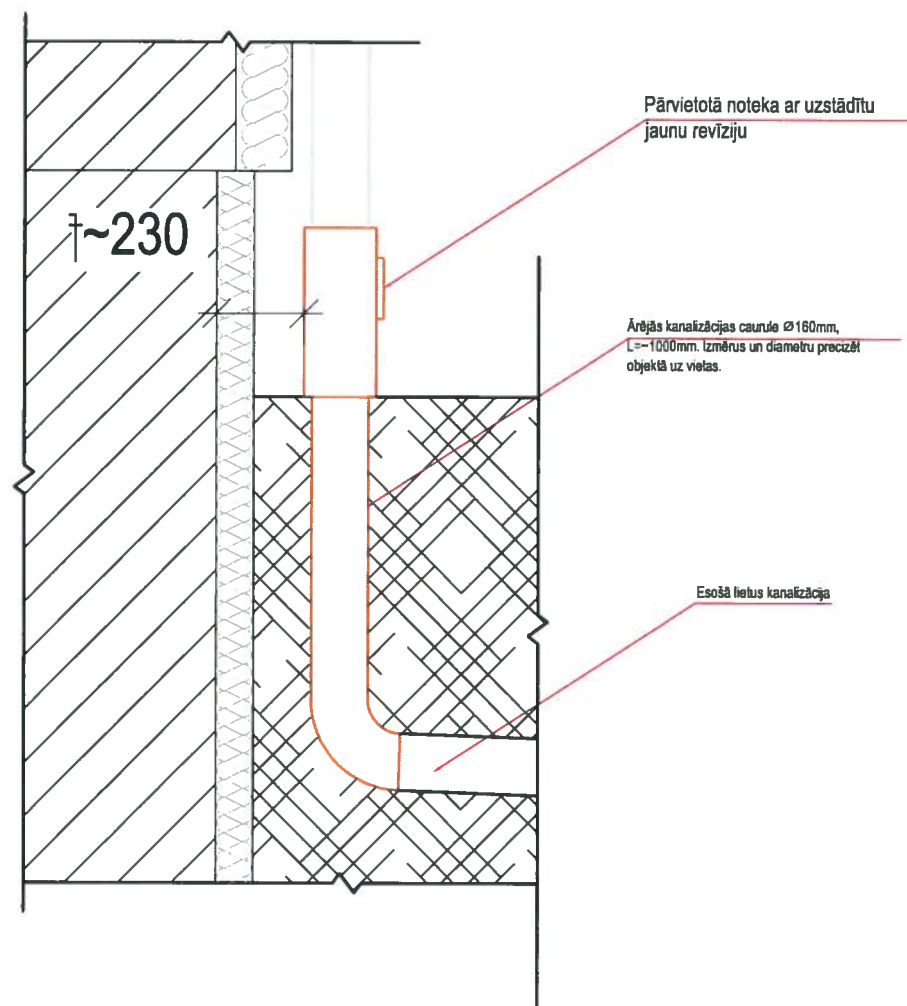
RAWLPLUG TFIX 8S  
l=215mm

M-1

RAWLPLUG TFIX 8S  
l=155mm

<b>Pārseguma tips - P1</b>	
Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)	
Grunts Baunit Tiefengrund vai ekviv.	
Līmjava Baunit Nivofix vai ekviv.	
Putupolistirols TENAPORS EPS100 ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv.	

## LIETUS ŪDENS REVĪZIJA PĀRVIETOŠANAS MEZGLS, M 1:50



BETONA BRUĢAKMENS  
"PRIZMA" 100x200x60 mm  
Betona bortakmens BR 100.20.8  
Betons C16/20  
Dolomīta atsijas Fr.2-8 mm  
Šķembas Fr.20-60 mm  
Esošā zemes virsma,  
noprofilēta un sablīvēta

Neparedz zem  
grunts daļā

<b>Sienas pīrāgs - C1</b>	
Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamats	
Hidroizol. Baunit SockelShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)	2 mm
Līmjava Baunit Supra FIX	
Putupolistirols TENAPORS Extra EPS 150 (Tenax) ( $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)	100 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās	5 - 8 mm
Apmetums Baunit MPA35 vai ekvivalents (min. 20mm)	
Hidroizol. Baunit SockelShutz Flexibel vai ekviv. šķakstu zonā 50mm augstumā no lietus novadjoslas	
Fasādes krāsa Baunit SilikonColor	

## Piezīmes:

- Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
- Veicot pagrabā pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izzāgēt) esošo dzīvokļu tipašnieku noliktavu sienas, durvis tādā apjomā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu tipašnieku nodalījumu, noliktavu sienu un durvju nostiprināšanu;
- Pagrabā inženierkomunikācijas pēc iespējas montēt virs siltumizolācijas materiāla;
- Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Siltumizolācijas plāksņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m<sup>2</sup> cokola daļā, 8 dībeļus uz m<sup>2</sup> fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos.

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



**Pasūtītājs:** A/S "Olaines ūdens un siltums"  
reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

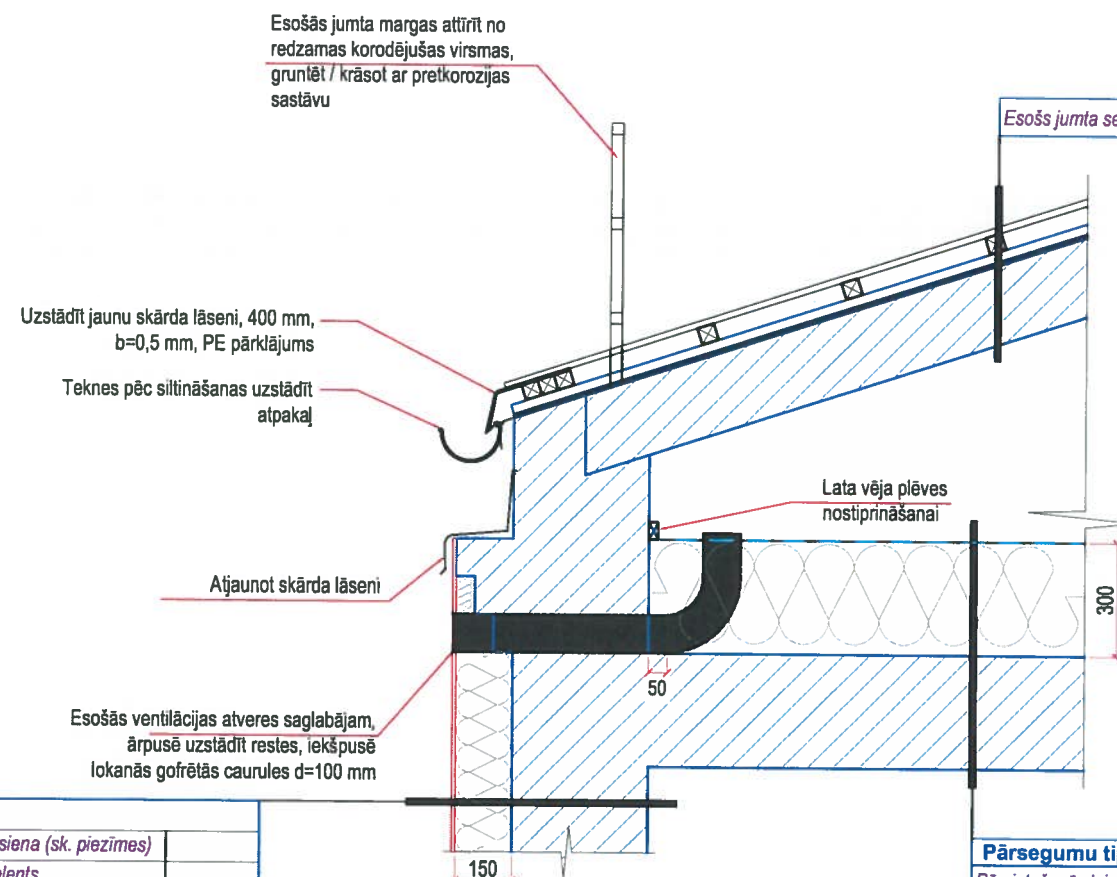
**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas  
energoefektivitātes paaugstināšana

**Objekta adrese:** Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114

**Lapas nosaukums:** COKOLA SILTINĀŠANAS MEZGLS UN LIETUS ŪDENS  
REVĪZIJA PĀRVIETOŠANAS MEZGLS

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20; 1:10	21052021	21052021	-	AR-16	-	

JUMTA DZEGAS MEZGLS FASĀDĒ 1-14 un 14-1  
M 1:20

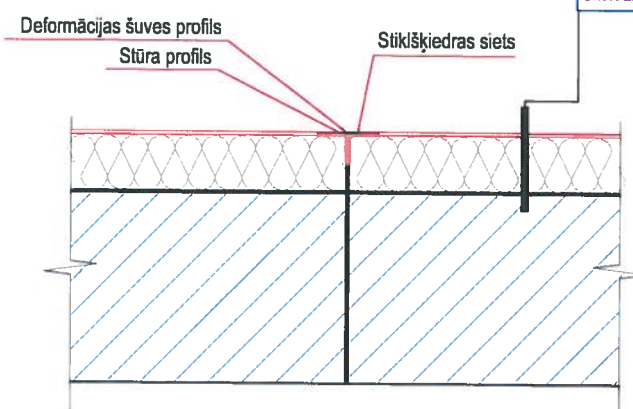


<b>Sienas pīrāgs - S1</b>	
Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta	
Gatavais tonētais silikona apmetums Baunit SilikonColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

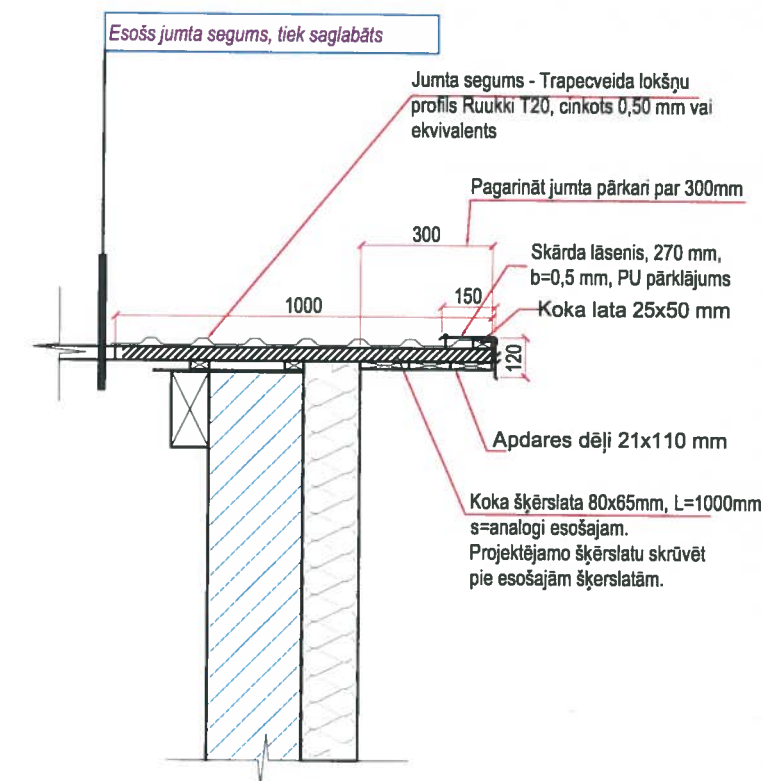
<b>Pārsegumu tips - P2</b>	
Pārveidošanās laipas - norādītajās vietās	
Pretvēja plēve	
PAROC BLT3 (vai ekvivalents) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis ( $\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$ )	100 mm
Esošs saglabājams siltinājums, nomainīt bojāto siltinājumu	
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari	

<b>Sienas pīrāgs - S1</b>	
Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta	
Gatavais tonētais silikona apmetums Baunit SilikonColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

DEFORMĀCIJAS ŠUVES MEZGLS  
M 1:20



JUMTA DZEGAS MEZGLS FASĀDĒ A-C un C-A  
M 1:20



Piezīmes:

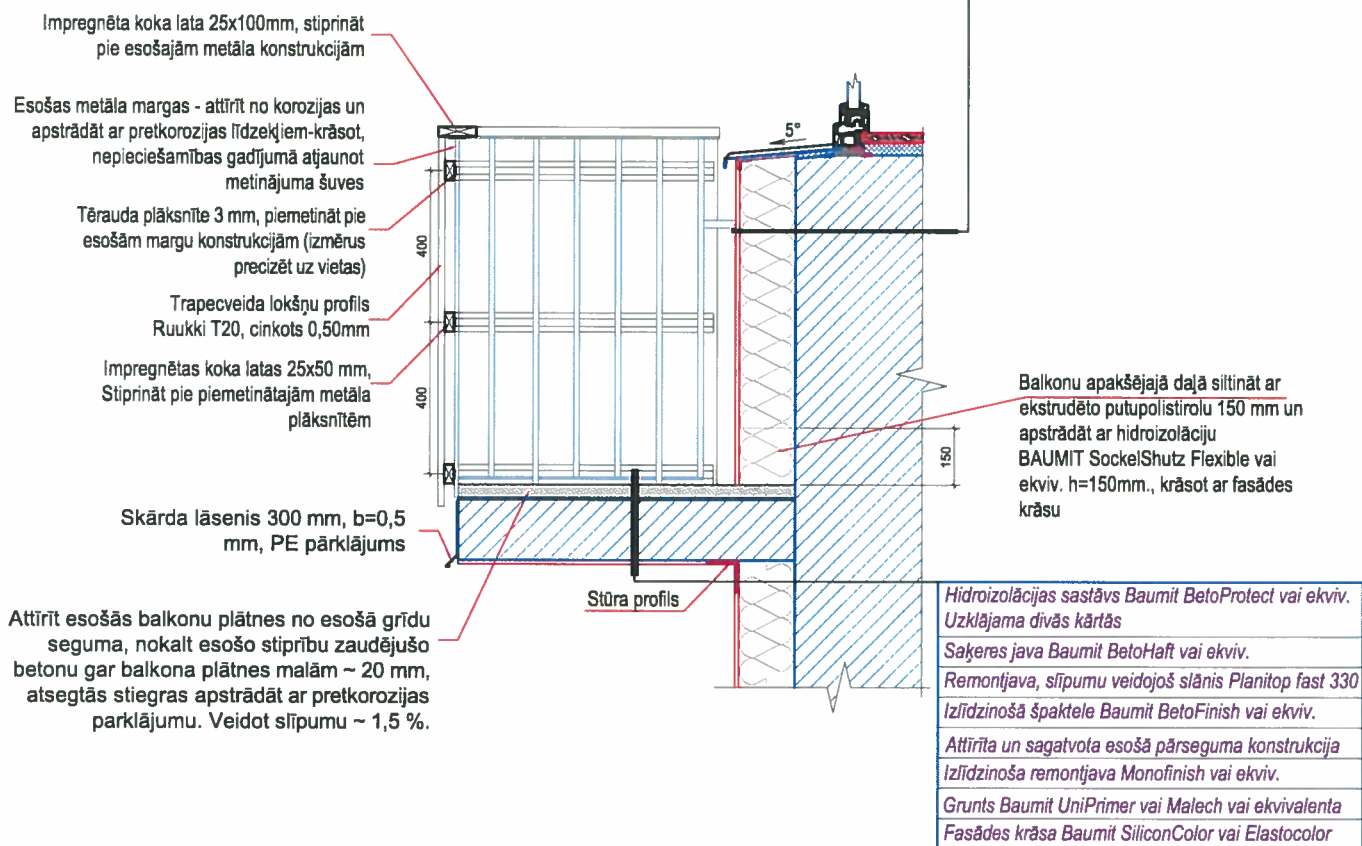
- Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskaņā ar 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Siltumizolācijas plākšņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m<sup>2</sup> cokola daļā, 8 dībeļus uz m<sup>2</sup> fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				<b>Pasūtītājs:</b> A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
<b>Būvprojekta nosaukums:</b>				Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
<b>Objekta adrese:</b>				Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114			
<b>Lapas nosaukums:</b>				JUMTA DZEGAS MEZGLI UN DEFOMĀCIJAS ŠUVES MEZGLS			
<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>	<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>	<b>Marka</b>	<b>Lapu sk.</b>	<b>Nr.</b>	
1:20	21052021	21052021	-	AR-17	-		



# BALKONA ATJAUNOŠANAS MEZGLS, M1:20

<b>Sienas pīrāgs - S1</b>	
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda < 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta	
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit SilikonColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	



## PIEZĪMES:

- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbuvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve.
- Pirms balkonu atjaunošanas demontēt esošos skārda lāseņus, balkonu ekrāna plātnes, esošās hidroizolācijas.
- Balkonu atjaunošanas darbus veikt saskaņā ar TAA, ievērot darbu secību, visus darbus veikt izmantojot vienas firmas materiālus un tehnoloģiju.

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

**Pasūtītājs:** A/S "Olaines ūdens un siltums"  
reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

**Objekta adrese:** Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114

**Lapas nosaukums:** BALKONA ATJAUNOŠANAS MEZGLS

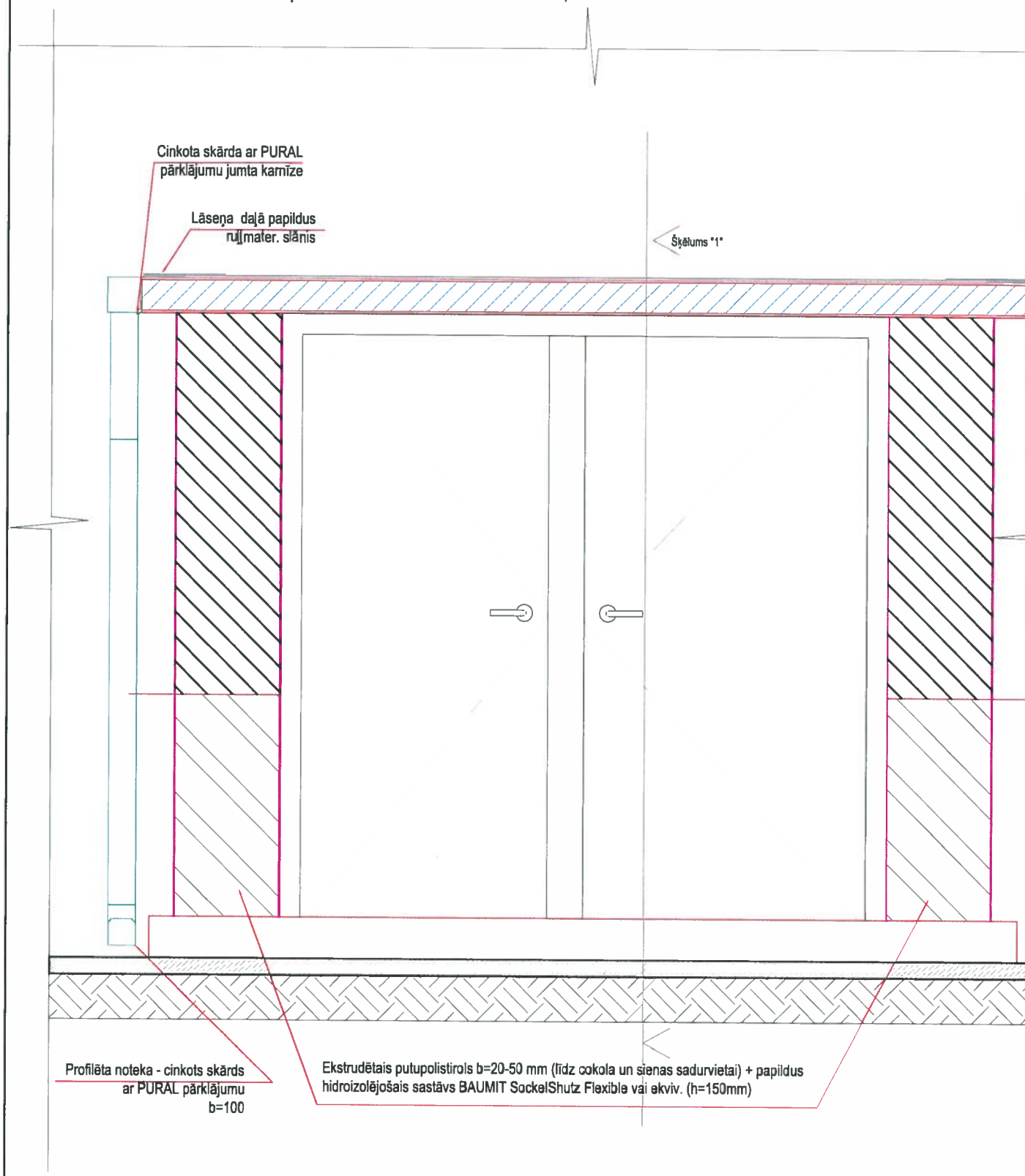
BPDV	G.Ābelīte	
Izstrādāja	J.Jaunsleinis	

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	21052021	21052021	-	AR-18	-	

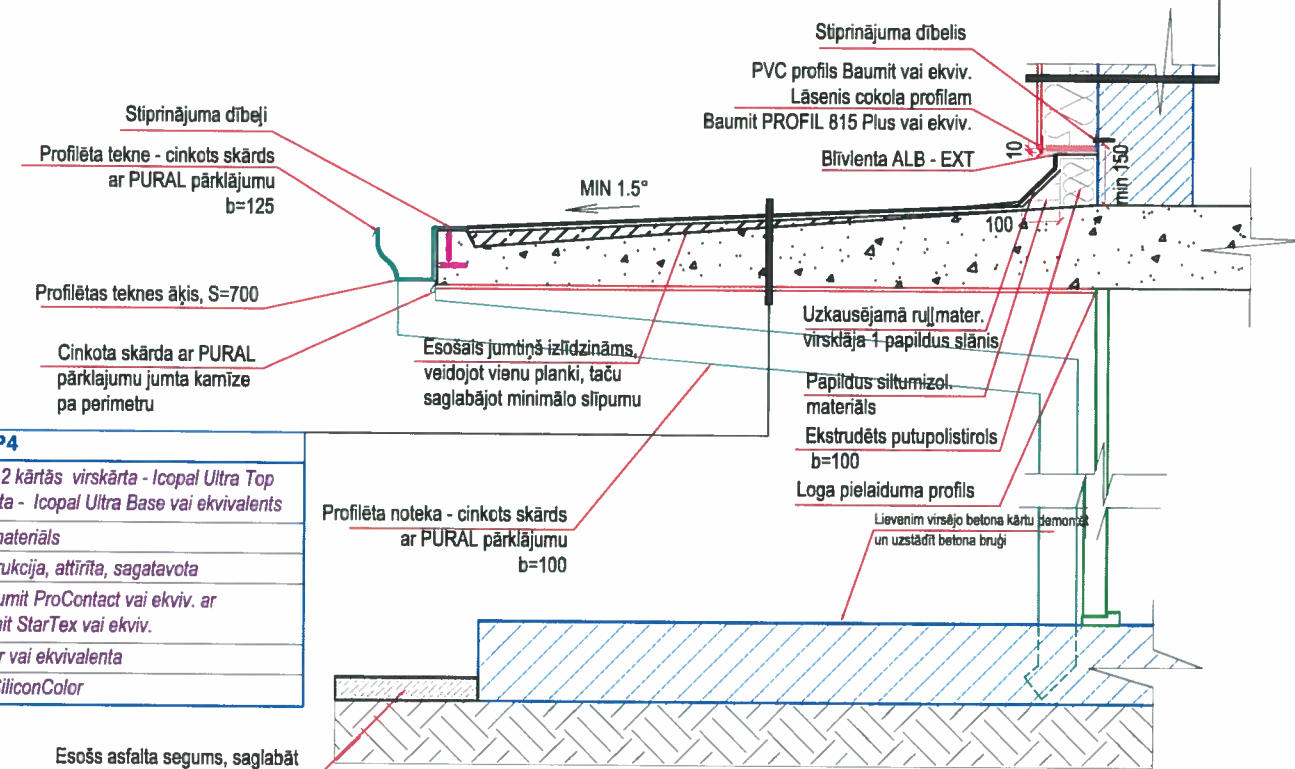
# IEEJAS JUMTIŅA ATJAUNOŠANAS MEZGLS, M1:20

# IEEJAS JUMTIŅA ATJAUNOŠANAS MEZGLS, M1:20

## ŠĶĒLUMS "1"




<b>Sienu tips - S1</b>
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)
Līmjava BAUMIT StarContact vai ekvivalents
Akmens vates siltumizol. plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklušķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais silikona apmetums Baunit SilikonColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

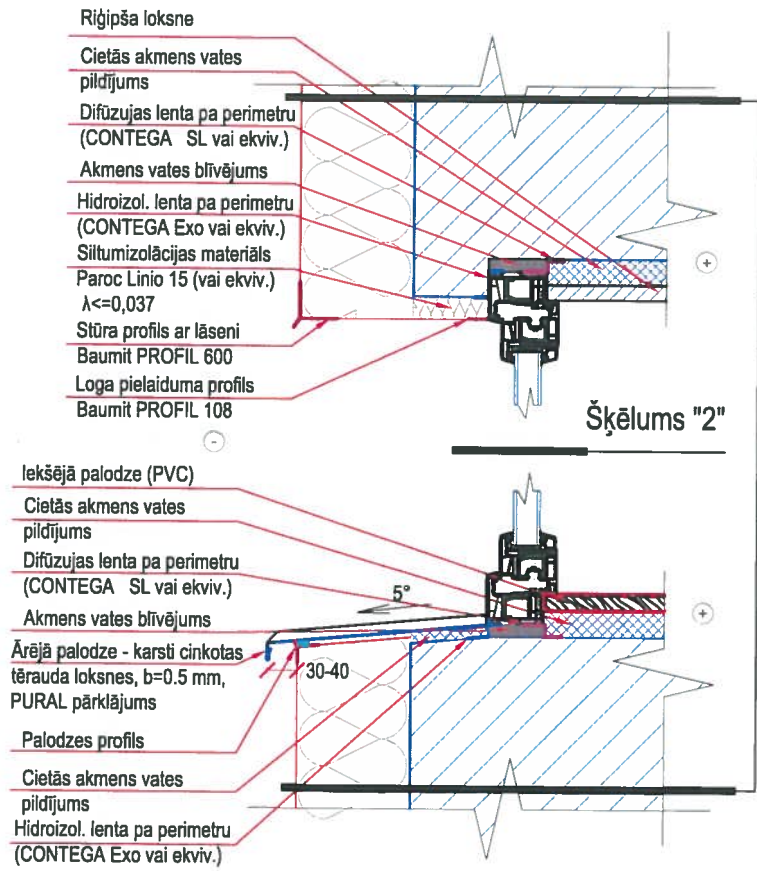


<b>Pārsegumu tips - P4</b>
Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - Icopal Ultra Top vai ekvivalents pamatkārta - Icopal Ultra Base vai ekvivalents
Esošais bitumena ruļļu materiāls
Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota
Armējošā javas kārtā Baunit ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv.
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta
Fasādes krāsa Baunit SilikonColor

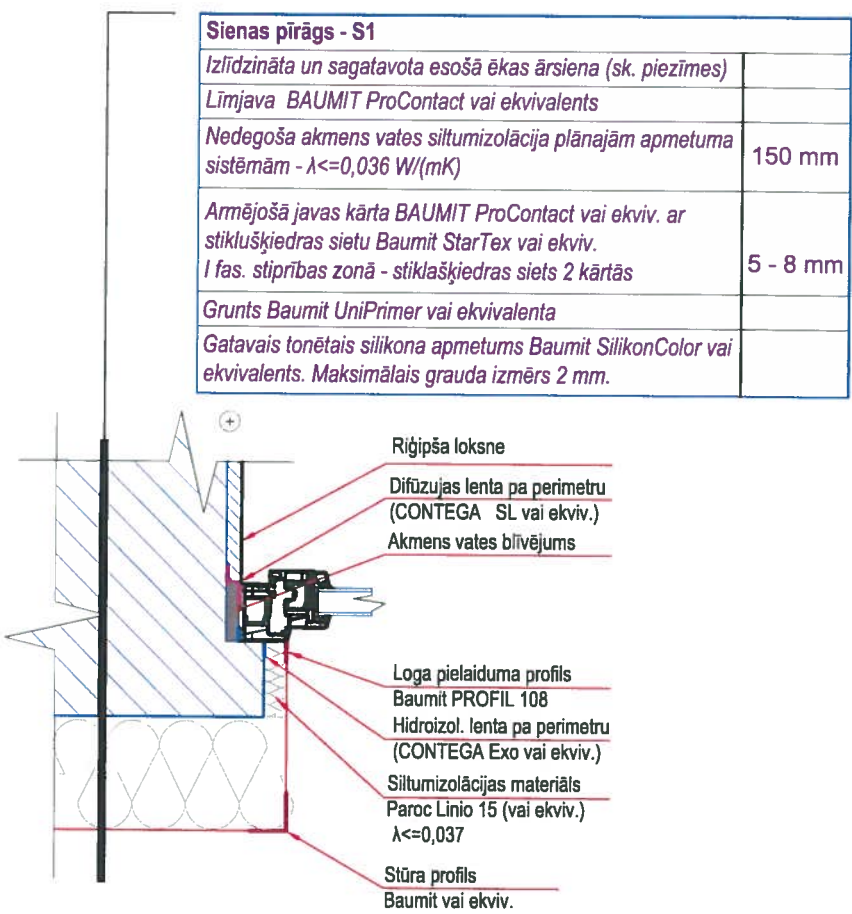
- PIEZĪMES:**
- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
  - Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
  - Sienu apdare veidojama ekvivalenti sienu pīrāgam S1, mainot siltumizolācijas biezumu;
  - Cokola apdare veidojama ekvivalenti cokola pīrāgam C1, papildinot ar hidroizolācijas slāni virs armējošās kārtas

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>				<div>Pasūtītājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div>			
<div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>							
<div>Objekta adrese: Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114</div>							
<div>BPDV G.Ābelīte</div>							
<div>Izstrādāja J.Jaunsleinis</div>							

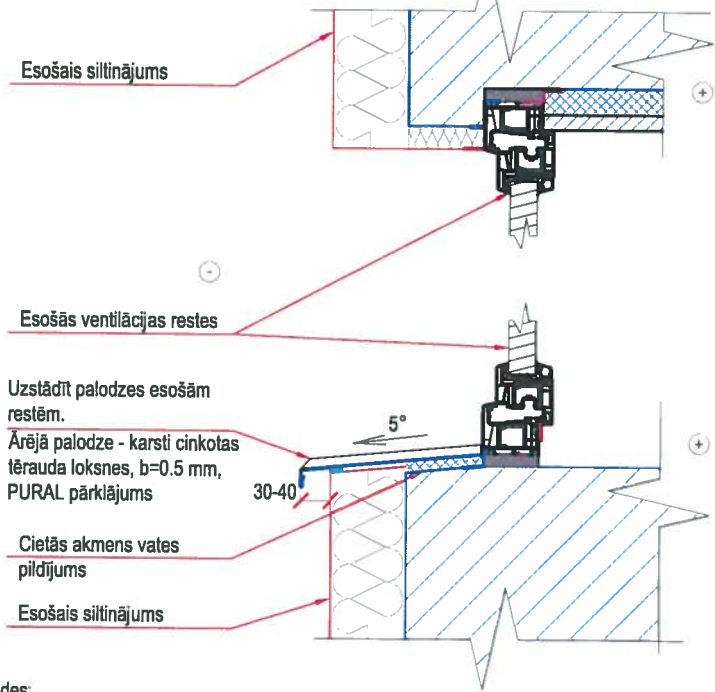




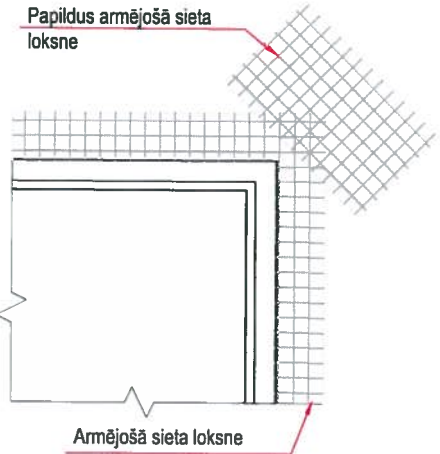
<b>Sienas pīrāgs - S1</b>	
Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)	
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekvīv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekvīv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta	
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit SilikonColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	



VENTILĀCIJAS LOGU MEZGLS, M 1:10



ARMĒJOŠĀ SIETA  
IESTRĀDE AP AILI



Piezīmes:

- Durvju iebūvi veikt izmantojot analogus risinājumus;
- Ārējās palodzes montējamas pirms dekoratīvās apdres iestrādes;
- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Kāpņu telpas logiem un lodžiju iestiklojumam paredzēt pilnu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (balto), rīgpša plāksnes apšūšanai, universāla špakteli virsmas sagatavošanai, kā arī krāsojumu, saskaņojot ar Pasūtītāju.
- Dzīvokļos paredzēt logu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (balto), rīgpša plāksnes apšūšanai, kā arī universālu špakteli virsmas sagatavošanai
- Ārējās palodzes galos paredzēt sānu pieslēguma profilu abās pusēs
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN: 42103044336  
B.K. reģ. nr.: 12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv

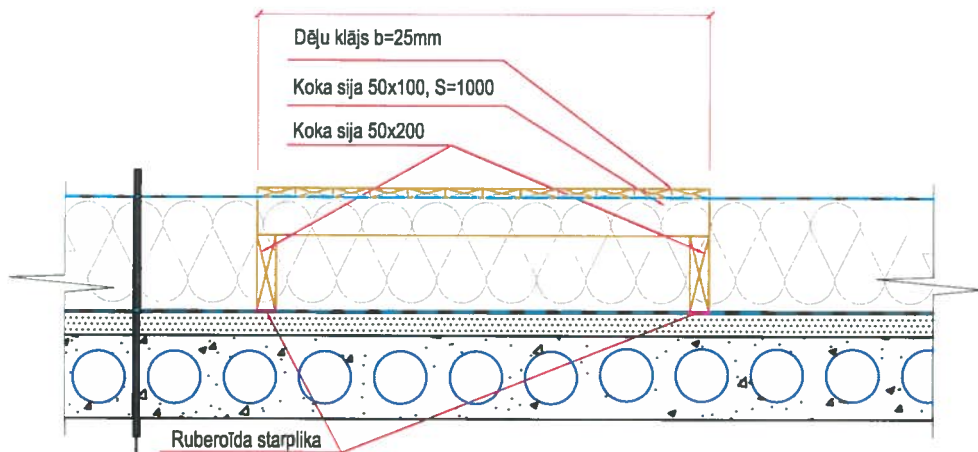
LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

<b>Pasūtītājs:</b> A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114						
<b>Būvprojekta nosaukums:</b> Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana						
<b>Objekta adrese:</b> Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114						
<b>Lapas nosaukums:</b>  LOGU MONTĀŽAS MEZGLI						
<b>Mērogs</b>	<b>Pasūt. Nr.</b>	<b>Arh. reģ. Nr.</b>	<b>Stadija</b>	<b>Marka</b>	<b>Lapu sk.</b>	<b>Nr.</b>
1:10	21052021	21052021	-	AR-20	-	

# BĒNIŅU SILTINĀŠANAS UN APKALPOŠANAS LAIPAS IZBŪVES MEZGLS, M1:20

1200



## Pārsegumu tips - P2

Pārvietošanās laipas - norādītajās vietās	
Pretvēja plēve	
PAROC BLT3 (vai ekvivalentas) Beramās akmens vates siltumizolācijas slānis ( $\lambda \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$ )	100 mm
Esošs saglabājams siltinājums, nomainīt bojāto siltinājumu	
Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari	

### PIEZĪMES:

- Norādītie mezglī skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Bēniņu laipu izvietojumu skatīt bēniņu plānā;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese:  
Bāriņu iela 37-5, Liepāja  
Mob.: +371 20083587  
VRN:42103044336  
B.K. reģ. nr.:12232  
E-pasts:  
martins@liepsaimnieks.lv



**Pasūtītājs:** A/S "Olaines ūdens un siltums"  
reģistrācijas Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

**Būvprojekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas  
energoefektivitātes paaugstināšana

**Objekta adrese:** Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114

BPDV G.Ābelīte

Izstrādāja J.Jaunsleinis

**Lapas nosaukums:** BĒNIŅU SILTINĀŠANAS UN APKALPOŠANAS LAIPAS IZBŪVES MEZGLS.

Mērogs

Pasūt. Nr.

Arh. reģ. Nr.

Stadija

Marka

Lapu sk.

Nr.

1:20

21052021

21052021

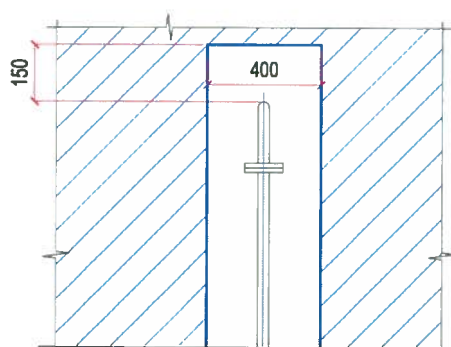
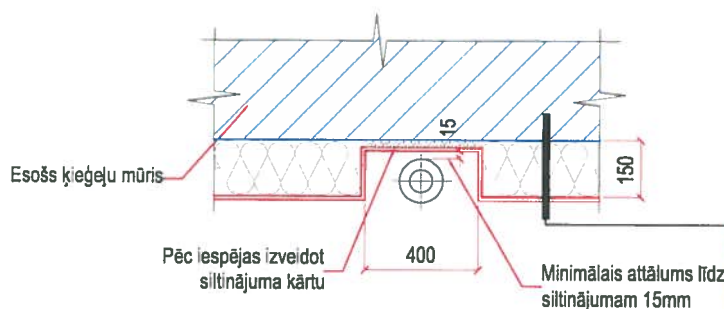
-

AR-21

-



# ĒKAS FASĀDES SILTINĀŠANA PIE GĀZES VADA IEVADMEZGLA, M1:20



Sienas pīrāgs - S1	
Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārējā (sk. piezīmes)	
Līmjava BAUMIT ProContact vai ekvivalents	
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$	150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT ProContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta	
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit SilikonColor vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.	

## PIEZĪMES:

Siltinot ēku, gāzes vadus un pievadus nedrīkst iebūvēt, lai to nepieļautu ir divi varianti:

- 1.VARIANTS gāzes ievadmezglis jāpārbbūvē, attālinot no sienas līdz 0,5 m attālumam. Lai to veiktu, jāvēršas AS "Gaso" iecirkņā iesniegumu par iepriekš minēto darbu veikšanu vai pie jebkura cita būvkomersanta attiecīgajā jomā, iepriekš to saskaņojot ar AS "Gaso" iecirkni.
- 2.VARIANTS nepārbbūvējot gāzes ievadmezglu, paredzot ap gāzes vadu nišas. Nišas shēma dota rasējumā. Niša jāveido gar visu gāzes vadu, kas izveidots uz fasādes gan horizontāli, gan vertikāli. Pirms un pēc darbu uzsākšanas izsaukt AS "Gaso" iecirkņa pārstāvi.

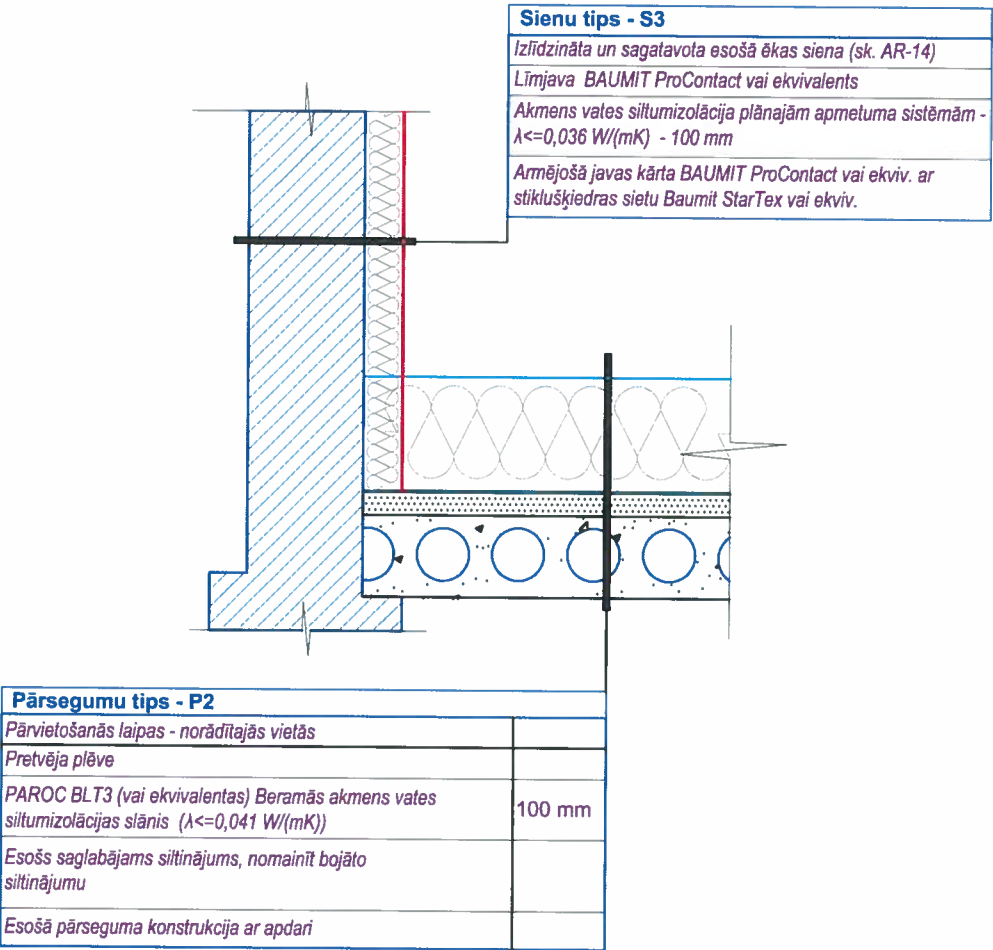
Ja darbu veikšanas apjoms ir paredzēti rakšanas darbi zemāk par 0,3 m gāzes vadu, gāzes iekārtu un būvju ekspluatācijas aizsargjoslā, jānoslēdz vienošanās par zemes darbu izpildes noteikumiem gāzes vadu un gāzes iekārtu aizsargjoslā AS "Gaso" iecirknī.

## PIEZĪMES:

1. Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbuvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem.
2. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

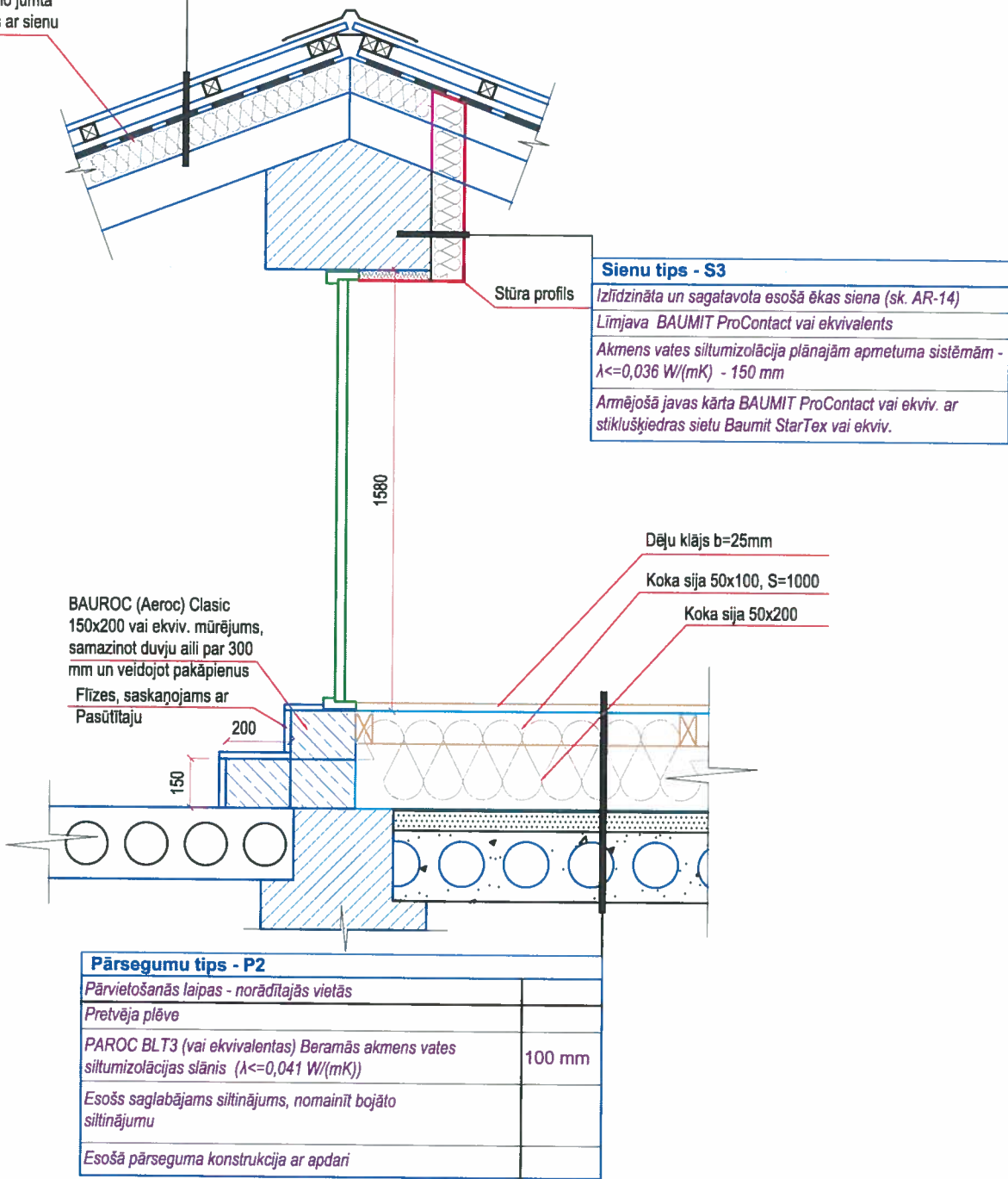
<p>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</p>			<p><b>Pasūtītājs:</b> A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</p>	
<p><b>Būvprojekta nosaukums:</b> Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</p>			<p><b>Objekta adrese:</b> Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114</p>	
<p><b>Lapas nosaukums:</b> ĒKAS FASĀDES SILTINĀŠANA PIE GĀZES VADA IEVADMEZGLA</p>				
BPDV	G.Ābelīte		Mērogs	Pasūt. Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		Arh. reģ. Nr.	Stadija
			Marka	Lapu sk.
			Nr.	
			1:20	21052021
			21052021	-
			AR-22	-

KĀPŅU TELPAS BĒNIŅU SIENU SILTINĀŠANA






Jumta segums - Esošs	BĒNIŅU DURVJU IZBŪVES UN KĀPŅU TELPAS JUMTA SILTINĀŠANAS MEZGLS
Jumta seguma lotojums - Esošs	
Antikondensāta plēve	
Esošās spāres / Paroc eXtra 100 mm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ) (vai ekvivalents)	

Siltumizolāciju jāliek no jumta puses tā, lai pārklājas ar sienu izolāciju



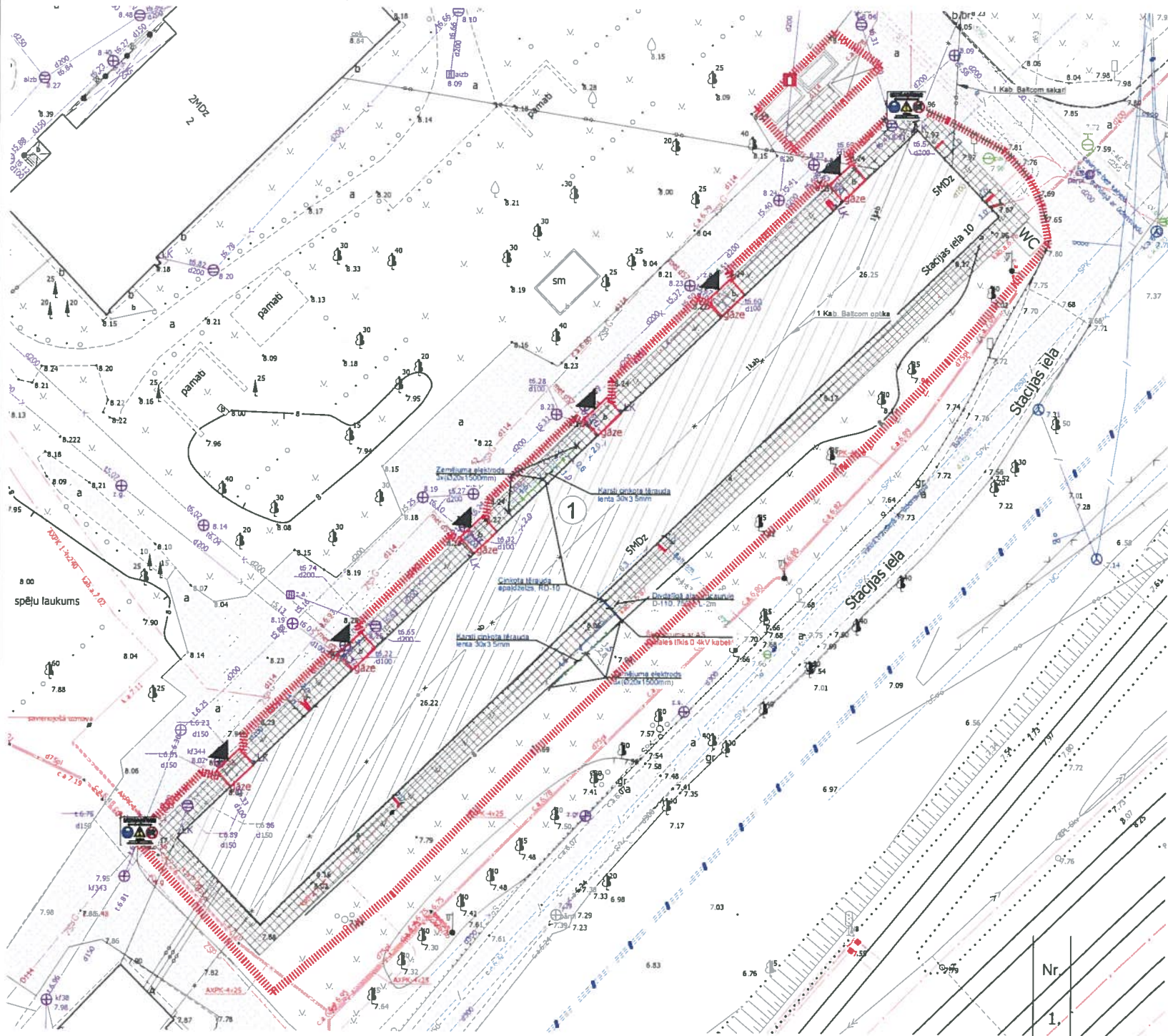
PIEZĪMES:

- Norādītie mezgļi skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskaņā vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji.

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>				<div>Pasūtītājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div> <div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div> <div>Objekta adrese: Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114</div> <div>Lapas nosaukums: BĒNIŅU ATJAUNOŠANAS MEZGLS</div>						
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:20	21052021	21052021	-	AR-23	-	



BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS, M1:500



APZĪMĒJUMI

	Atjaunojamā ēka
	Sastatņu / rakšanas zona
	Ieeja ēkā
	Nožogojums koku aizsardzībai
	Atklāta būvmateriālu novietne
	Pārvietojams būvgruzu konteiners
	Strādnieku konteineru tipa gērbtuves
	Pārvietojams konteineru tipa ofiss
	BIO tualete
	Ugunsdzēsības komplekts
	Brīdinājuma zīmes
	Būvdarbu transporta plūsma
	Būvdarbu robeža - pagaidu nožogojuma līnija
	Gājēju/ne-būvdarbu transporta plūsma
	Papildu aizsargjumi virs ieejām

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



PIEZĪMES

1. Teritoriju norobežot ar pagaidu žogu 2,2 m vai norobežojošu lenti;
2. Slēgtas instrumentu novietnes un darbinieku ģērbtuves iespējams ierīkot ēkas koplietošanas telpās, iepriekš saskaņojot ar ēkas īpašnieku;
3. Pagaidu elektrības un ūdens pieslēgumu saskaņot ar ēkas īpašniekiem uzsākot būvdarbus, būvuzņēmējam jānodrošina individuāli skaitlītāji un jāveic ikmēneša apmaksa par patērēto elektroenerģiju un ūdeni;
4. Būvdarbi nemaina slodzes uz esošām konstrukcijām, tāpēc montāžas slodžu shēma nav nepieciešama;
5. Inženierkomunikāciju tuvumā ievērot aizsargjoslu 1m un tā zonā rakšanu veikt manuāli, neizmantojot mehāniskas ierīces, kā arī neveikt materiālu u.c. smagu priekšmetu novietošanu;
6. Pirms būvdarbu veikšanas būvuzņēmējam jāizstrādā un jānosaka Darbu veikšanas projekts, kas izstrādāts pamatojoties uz Darbu organizēšanas projektu;
7. Ja būvdarbu laikā tiek bojāts zāliens, piebraucamie ceļi vai citi elementi, tie jāatjauno!
8. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiek pārtraukta;
9. Veicot jumta darbus un bēniņu pārseguma siltināšanu, materiālu nokraušai nepārsniegt 100 kg/m². Pēc iespējas materiālus jumta un bēniņu zonā neuzglabāt. Nokraušanu izmantot tikai īslaicīgi!
10. Veicot balkonu atjaunošanas darbus, aizliegts veidot materiālu novietnes balkonos, izņemot gadījumus, ja būvuzņēmējs ir saņēmis saskaņojumu no dzīvokļa īpašnieka;
11. Balkonā nav ekspluatējamas brīdī, kad ir demontētas esošās margas vai kad netiek balkona pārseguma atjaunošana.
12. Esošo koku aizsardzībai uzstādīt nožogojumus 2,5m augstumā vai visa koka/krūma augstumā, atkarībā no tā, kurš nosacījums izpildās pirmais.
13. Sastatnes novietot tā, lai būtu brīva piekļuve esošajai elektroapgādes sadalnei, nodrošināta brīva sadalnes durvju atvēršana.
14. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
15. Inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus veikt atbilstoši norādēm AR un DOP skaidrojošā aprakstā.
16. Veicot cokola siltināšanas darbus, veikt skatrakumu inženierkomunikāciju tuvumā! Paredzēt papildus aizsardzību SIA "Baltcom" un SIA "TET" sakaru kanalizācijai – šķelto cauruli.
17. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
18. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom")
19. Būvniecības ierosinātajās apgāmes PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem
20. SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
21. Elektronisko sakaru tīklu pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
22. SIA "Baltcom" jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
23. Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
24. Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.
25. Paredzēt pārvietošanas laipu vai brīvu piekļuvi līdz SIA "Baltcom" ESS skapiem (izvietošanu precizēt SIA "Baltcom" pārstāvja klātbūtnē pirms būvdarbu sākuma).
26. Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:  
Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!  
Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.


ĒKU EKSPLIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Apzīmējums	Kadastra apzīmējums	Galvenais lietošanas veids	Uguns- drošības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m²	Būv- tilpums m³	Lietderīgā platība m²	Palīg- platība m²	Kopējā platība m²
PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	80090020630001	1122	U2a	5/1	1200.4	17081	3882.10	1136.47	5018.57

ZEMESGABALA KADASTRA APZĪMĒJUMS 80090020630 PLATĪBA: 0.3648 ha

DARBU VEIKŠANAS SECĪBA

1. Būvlaukuma norobežošana, sagatavošana;
2. Fasāžu siltināšana, logu, durvju montāža;
3. Cokola, pamatu siltināšana;
4. Pagraba pārseguma siltināšana;
5. Teritorijas labiekārtošana, t.sk. jaunas apmales izveide ap ēku.

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>			<div>Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums", reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div> <div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>						
<div>BPDV G.Ābelīte</div> <div>Izstrādāja J.Jaunsleinis</div>			<div>Objekta adrese: Stacijas iela 10, Olaine, Olaines nov., LV-2114</div> <div>Lapas nosaukums: BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS</div>						
			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
			1:500	21052021	21052021	-	DOP-1	-	