

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80800010403001-01

Lapu skaits: 13

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80800010403001

Dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas raj.  
Olaines pag.  
st. Baloži māja Nr. 4

Rīgas rajona Nekustamā īpašuma vertēšanas biroja

uz "08." "06." 2000. g.

NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS

paraksts

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Eleonora Vrubļevska

Izpildes datums: 08/06/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Vizma Ozoliņa

Pārbaudes datums: 08/06/2000

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas  
Nekustamā īpašuma formēšanas  
birojs Rīgas rajonā  
Vertēšanas sektora vadītājs  
Raivis Šķērstens

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: \_\_\_\_\_ . gada " \_\_\_\_ "

12-06-2000



## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 80800010403001-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
3. Būves kadastra apzīmējums: 80800010403001
4. Būves adrese: Rīgas raj., Olaines pag., st. Baloži māja Nr. 4
5. Pēdējās apsekošanas datums: 15/03/1998
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Olaines pagasta padome
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 10/04/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Eleonora Vrubļevska
9. Izpildes datums: 08/06/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Vizma Ozoliņa
11. Pārbaudes datums: 08/06/2000
12. Iesniegtie dokumenti:
  - Pasūtījuma pieteikums
  - Nr.20/15\*80 08/06/2000 Olaines pagasta padome
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.) 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ināra Lielmeža

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves ģeokods:
3. Būves tips:
4. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
6. Būves stāvu skaits:
  - 6.1. Virszemes: 2
  - 6.2. Pazemes:
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1973
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
  - 9.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
  - 9.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
  - 9.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
  - 9.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 20
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 378.3
12. Būvtilpums (kub.m.): 2094
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 582.66
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 539.9
  - 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 539.9
  - 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
15. Telpu grupu skaits būvē: 14
16. Dzīvokļu skaits būvē: 12
17. Labiekārtojums:
  - 17.3. Vietējā krāsns apkure
  - 17.4. Elektroapgāde
  - 17.5. Aukstā ūdens apgāde
  - 17.6. Karstā ūdens apgāde
  - 17.7. Gāzes apgāde
  - 17.8. Kanalizācija
  - 17.9. Tualetes telpa 12
  - 17.10 Vannas (dušas) telpa 12
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 582.66

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 539.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 539.9

Dzīvokļu platība (kv.m.): 539.9

Dzīvojamā platība (kv.m.): 359.57

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): 180.33

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 42.76

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 42.76

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

---

001	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	43.26
002	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	47.05
003	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	43.75
004	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	43.44
005	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	47.43
006	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	44.09
007	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	44.22
008	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	35.06
009	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	56.34
010	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	44.39
011	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	34.02
012	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	56.85
901	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	21.34
902	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	21.42

---

**Telpu grupas numurs:** 001

**Telpu grupas adreses numurs:**

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.3	2.5	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.79	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.55	2.5	
4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.12	2.5	
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.06	2.5	
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.44	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 002

**Telpu grupas adreses numurs:**

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.64	2.5	
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.08	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.77	2.5	
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.71	2.5	
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.98	2.5	
6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.87	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 003

**Telpu grupas adreses numurs:**

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	14	2.5	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.66	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.52	2.5	
4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.98	2.5	
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.39	2.5	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.88	2.5	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	14.45	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.9	2.5	
4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.08	2.5	
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.71	2.5	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.79	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.74	2.5	
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	4.55	2.5	
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.98	2.5	

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.56	2.5	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.64	2.5	
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.14	2.5	
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.17	2.5	
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.5	2.5	
6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.11	2.5	
7	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.22	2.5	



Telpu grupas numurs: 010

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	14.55	2.5	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.94	2.5	
3	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4.75	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	3.09	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6.86	2.5	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.67	2.5	
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.67	2.5	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.71	2.5	
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.71	2.5	

Stāvs: 2

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.29	2.5	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.23	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6.44	2.5	
4	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.17	2.5	

5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.96	2.5	
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.35	2.5	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.98	2.5	
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.16	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.78	2.5	
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.54	2.5	
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.16	2.5	
6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.81	2.5	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.94	2.5	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.85	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.52	2.5	
4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.1	2.5	
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.48	2.5	

Telpu grupas numurs: 011

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.67	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.56	2.5	
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.18	2.5	



4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.77	2.5	
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.84	2.5	

Telpu grupas numurs: 012

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.25	2.5	
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.23	2.5	
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.93	2.5	
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.48	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.19	2.5	
6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.18	2.5	
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.59	2.5	

# INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 80800010403001

Būves adrese: Rīgas raj., Olaines pag., st. Baloži māja Nr. 4

Inventarizācijas lietas numurs: 80800010403001-01

Būves galvenais izmantošanas veids (kods): 1122

Būves nosaukums: Dzīvojamā māja

Būves tehniskie rādītāji: būves stāvu skaits = 2, būvtilpums = 2094 kub.m., kopējā platība = 582.66 kv.m.,  
apbūves laukums = 378.3 kv.m., kapitalitātes grupa = II grupa

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Būves pamati: Dzelzsbetons/betons

Būves ārsienas: Ķieģeļu mūris

Būves pārsegumi: Dzelzsbetons/betons

Būves jumts: Azbestcimenta loksnes


Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs; tabulas apzīmējums; ailes apzīmējums tabulā	1	28; 12(12); f
Mērvienība	2	m3
Vienību daudzums	3	2094
Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	4	582.66
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	27.5
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	57585
<b>Ks</b> Fiziskā stāvokļa koeficients	7	0.80
<b>Kg</b> Ģeogrāfiskās novietnes koeficients (0.2 - 1.0)	8	0.45
<b>Kiv</b> Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients	9	0.49
<b>Kl</b> Attāluma līdz tuvākai pilsētai koeficients (0.30 - 0.95)	10	0.95
<b>K -</b>	11	1.0
<b>Būves inventarizācijas vērtība (Ls)</b>	12	<b>9650</b>
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	4.61
Būves kopējās platības 1m <sup>2</sup> vērtība (Ls)	14	16.56

Vērtēšanas datums: 08/06/2000

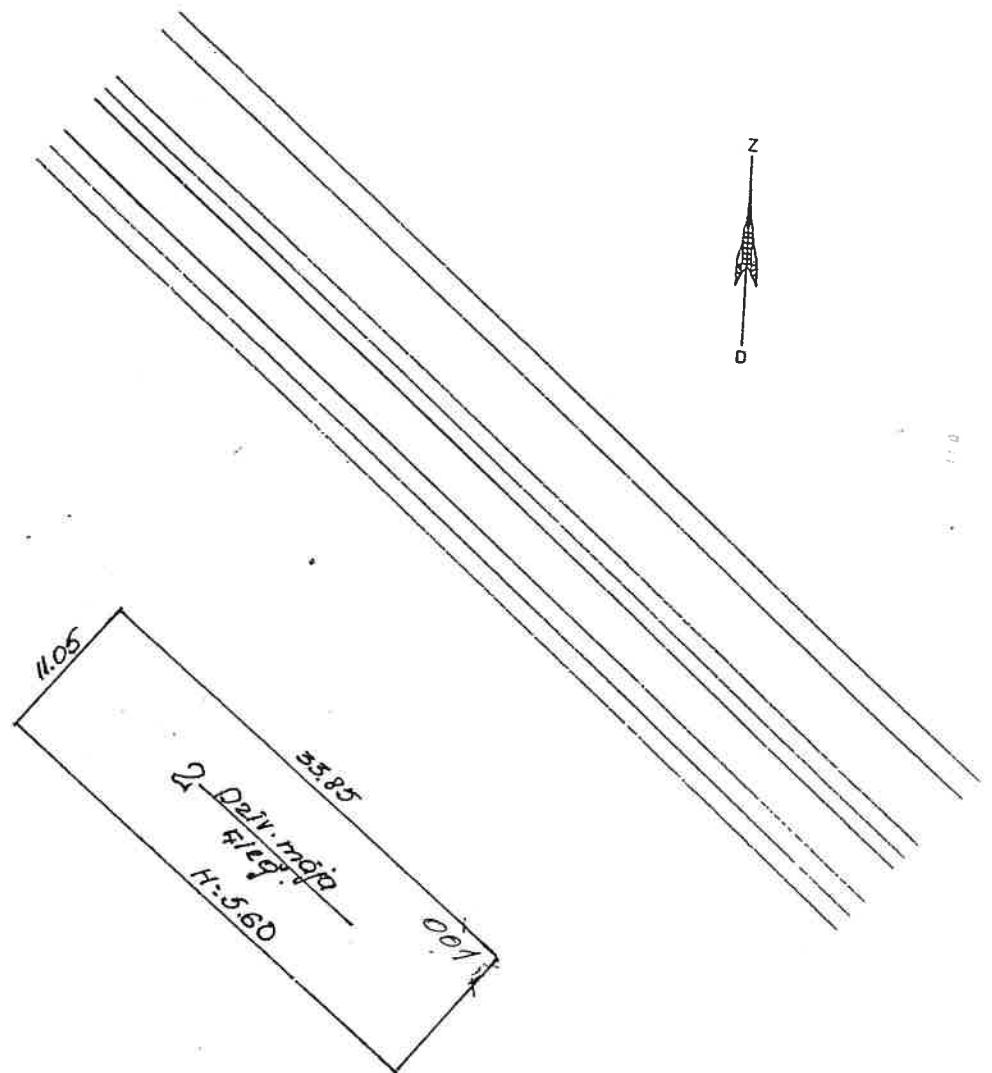
Izpildīja: Eleonora Vrubļevska

Paraksts: 

Pārbaudīja: V.Ozoliņa

Paraksts: 

# BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums

8	0	8	0	0	0	1	0	4	0	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---





Grunts (fonds) Stāva  
Грунт (фонд) Полтавский

**Inventarizācijas plāns — Инвентаризационный план**

zemes gabalam Baltas e. Olaines pag. pilsētā-pilsētciemātā Kiogas rajonā  
на земельный участок в гор. района

по улице st. "Balozī" MAJA ielā № 3A 4

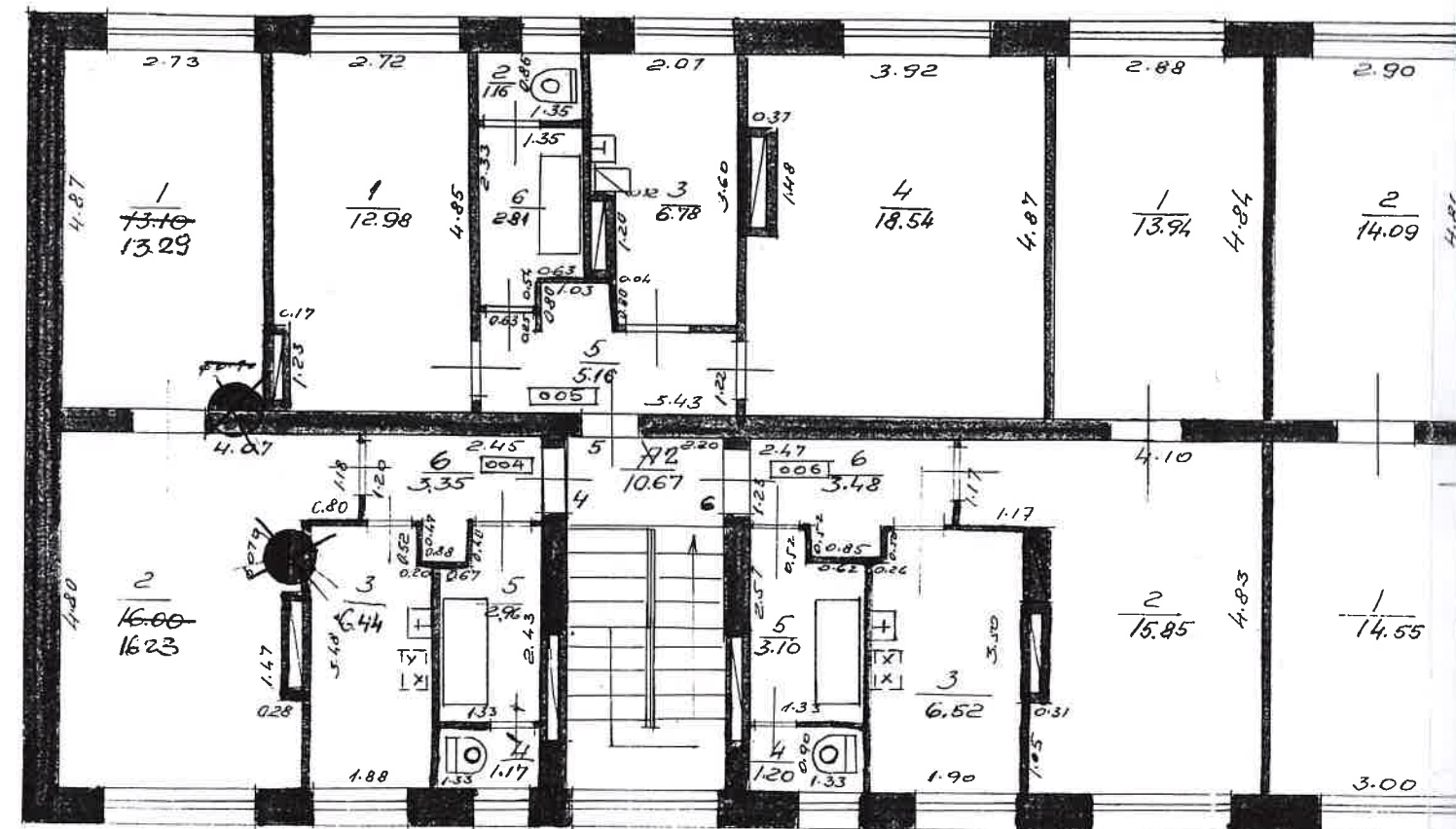
lmm: dz. 4,5;

inventarizācijas  
dokumentācija  
pārbaudīta

15. 03. 98.

*[Signature]*

2. stāvs  
h=2.50



Mērogs 100  
Масштаб 1 : 500

Inventar  
Kontroll



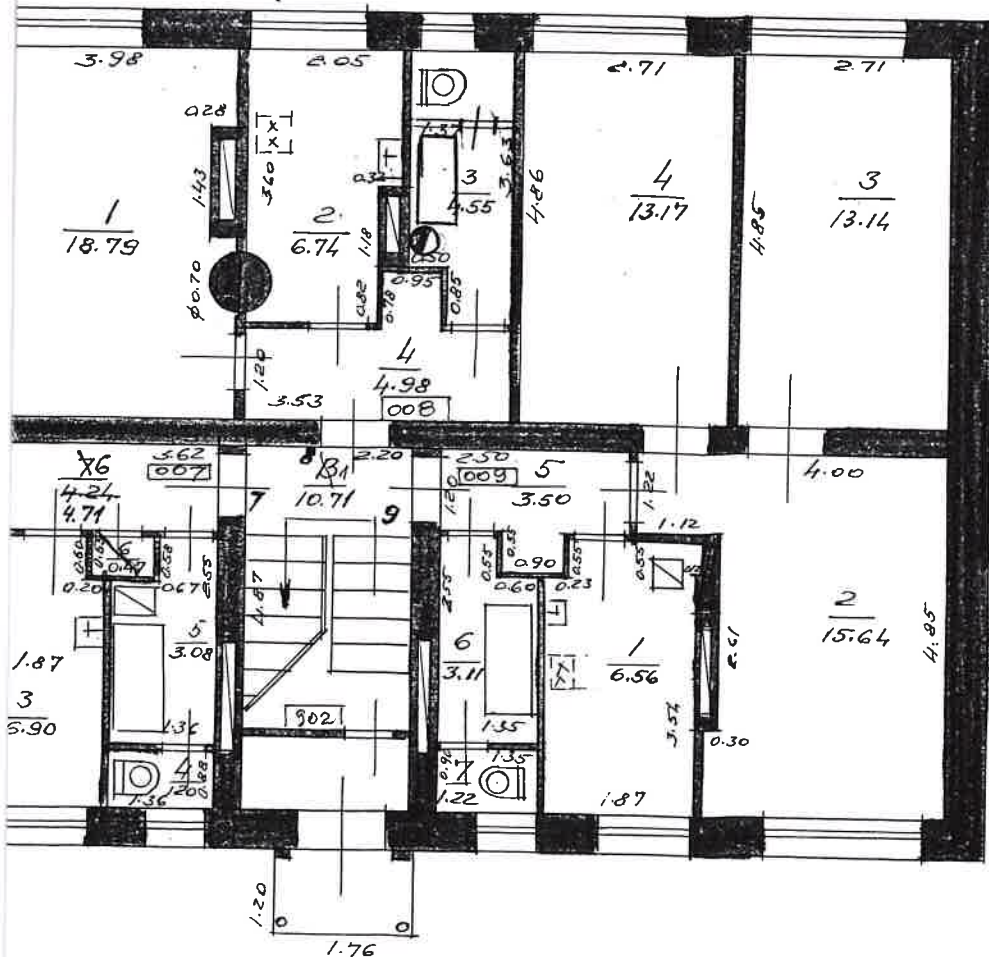
zemes /  
на зема  
по ули

leņķis 2, 8.

inventarizācijas  
dokumenti dabā  
pārbaudīti un  
izmaiņas izpildītas

15.05.98 g.

*[Signature]*



Būves kadastra  
apzīmējums 80800010403001

Инвентаризатор: *[Signature]*

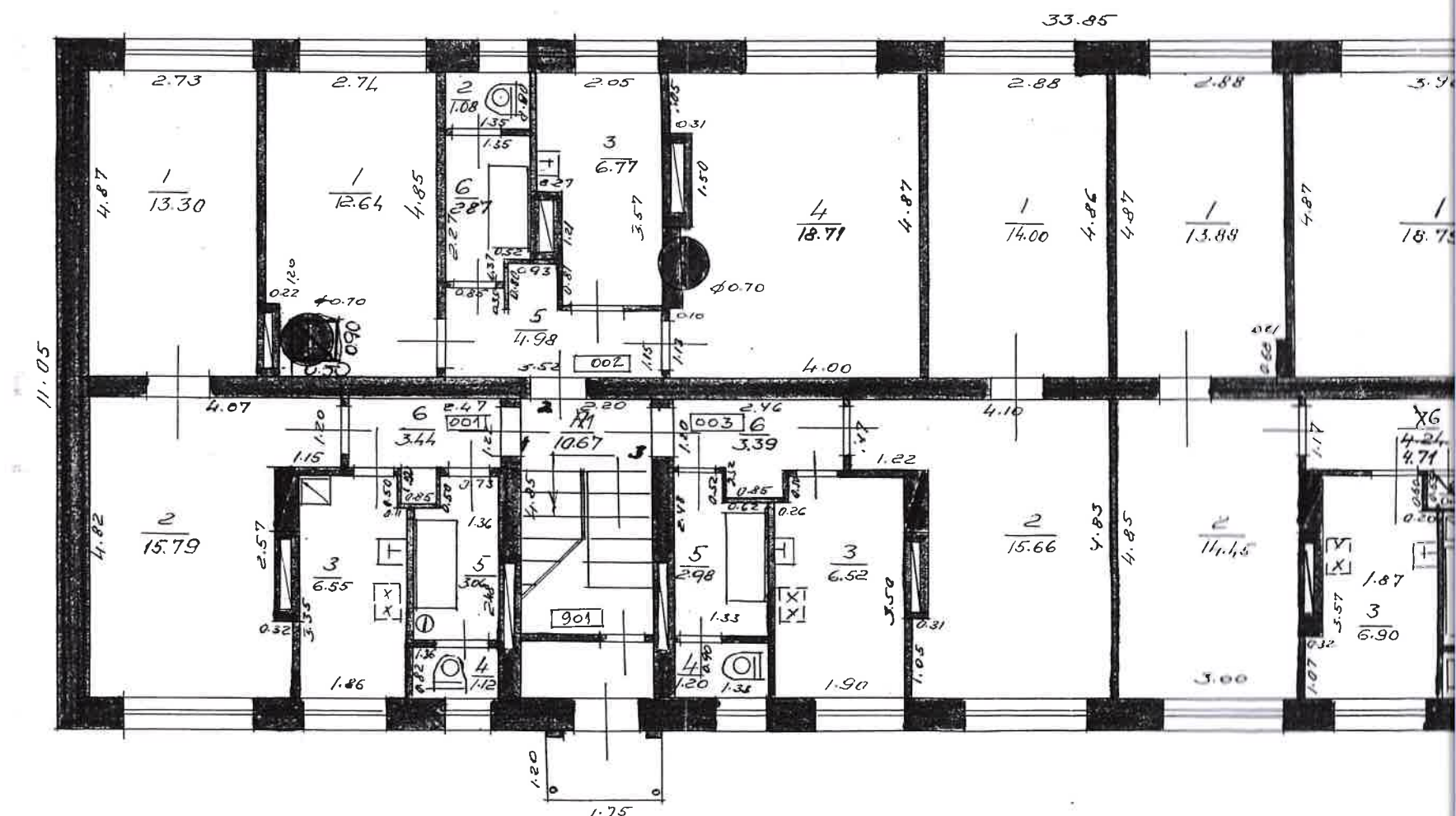
Мērogs: 1:100  
Масштаб: 1:100

1979. g.r.

Grunts (fonds) Stāva  
Грунт (фонд)  
Inventarizācijas plāns — Инвентаризационный план

zemes gabalam Daibes pag. pilsētā-pilsēciemātā Pēgas rajonā  
на земельный участок в гор.  
по улице st. Baloži, māja № 34 ietā № 4

1. stāvs  
h = 2.50



Mērogs 100  
Масштаб 1 : 500

Inventarizators—Инвентаризатор:  
Kontrollieris—Контролер: