

Adresāts: OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

## Paskaidrojuma raksts ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.1-2025-7822

## I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Dzīvojamā ēka** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums 80800010403001  
Kadastra numurs 80800010403

1.	Objekta veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dzīvojamā ēka
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Stacija Baloži 4", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
6.	Galvenā zemes vienība	80800010403
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
10.	Informācija par telpu grupu vai būvju apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	378.3
13.	Kopējā platība (kv.m.)	583.7
14.	Būvtilpums (kub.m.)	2094.0
15.	Virszemes stāvu skaits	2
16.	Pazemes stāvu skaits	0

Lietas numurs: BIS-BL-878830-15521

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2025-7822

Sistēmas reference: 65887175c1efc90a7f1b3ca1211c673b74261569279475c581369433990585b1

1.lpp no 4 lpp

## 2. Ziņas par zemes gabaliem:

**Kadastra apzīmējums** 80800010403  
**Kadastra numurs** 80800010403

1.	Adrese	"Stacija Baloži 4", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

## 3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

## 4. Pilnvarotā persona: Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

## 5. Ieceres izstrādātājs: SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

## 6. Būvspeciālists(-i):

## 7. Atkritumu apsaimniekošana:

## 8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Liepājas Namsaimnieks", reģ. Nr. 12232

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

## 9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ.

Nr. 50003182001

Lietas numurs: BIS-BL-878830-15521

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2025-7822

Sistēmas reference: 65887175c1efc90a7f1b3ca1211c673b74261569279475c581369433990585b1

2.lpp no 4 lpp

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

## 10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
----------	-----------------	---------------------	----------

23.07.2025 Nr.BIS-BV-5.23-2025-8270

**Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro));
1.2.	būvdarbu procesa fiksēšanai nepieciešamie dokumenti (būvdarbu žurnāls, būvuzraudzības plāns, ja tiek veikta būvuzraudzība);
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.

**Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 23.07.2025.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2025-7822.**

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana

(papildizmantošana): Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

Ieceres realizācijas termiņš: **23.07.2030**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Santa Rasa-Daukše, Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte,  
OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

23.07.2025 15:40

(datums)

Lietas numurs: BIS-BL-878830-15521

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2025-7822

Sistēmas reference: 65887175c1efc90a7f1b3ca1211c673b74261569279475c581369433990585b1

3.lpp no 4 lpp

*Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

24.07.2025. 11:35

Valters Gureckis, SIA "Liepājas Namsaimnieks", Inženieris