

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Skolas iela 2, Olaine, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2022/02\_E)**

**ZIŅOJUMS**

2022.gada 28.martā

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
<b>2. Iepirkums</b>	
Iepirkuma nosaukums	<b>Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Skolas iela 2, Olaine, Olaines novads</b>
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2022/02 E
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 2, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2022/02_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000888).
<b>3. Iepirkuma komisija</b>	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2022.gada 24.janvārī rīkojumu Nr.P-25.
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 28.01.2022.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 24.02.2022. plkst.11:15
Piedāvājumu atvēršana	24.02.2022. plkst.11:15 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Iesniegto piedāvājumu skaits	7 (septiņi)

	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
Iesniegtie piedāvājumi	SIA "MALI M"	43603070700	1 211 861,48	<b>1211861,48</b>
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	1 190025,01	<b>1190025,01</b>
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	1 344 828,05	<b>1344828,05</b>
	PS "P un S Būvniecība"	40203346516	1 369 847,71	<b>1369847,71</b>
	SIA "Būvdarbu sistēmas"	40203008263	1 360 611,10	<b>1360611,10</b>
	SIA "Cander Būve"	40003604207	1 681 653,06	<b>1681653,06</b>
	SIA "Benson Industry"	43603033352	1 133 302,76	<b>1133302,76</b>

### 5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi, pēc precizējumu saņemšanas, atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3 1.punkts un 21.03.2022. protokols Nr.4 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi, pēc precizējumu saņemšanas, atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3 2.punkts un 21.03.2022. protokols Nr.4 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi, izņemot PS "P un S Būvniecība" piedāvājumu, atzīti par atbilstošiem. PS "P un S Būvniecība" izslēgta no turpmākās dalības iepirkumā. (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3 3.punkts un 21.03.2022. protokols Nr.4 3.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. (Iepirkuma komisijas 09.03.2022. protokols Nr.3 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts SIA "Benson Industry" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 21.03.2022. protokols Nr.4 4.punkts);</p> <p>9. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendentu SIA "Benson Industry" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 21.03.2022. protokols Nr.4 5.punkts un 28.03.2022. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p>10. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Benson Industry" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Benson Industry" (Iepirkuma komisijas 28.03.2022. protokols Nr.5 2.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības <b>SIA "Benson Industry"</b> , reģistrācijas numurs 43603033352, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 1 133 302,76 (viens miljons viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti divi eiro, 76 centi)</b> bez PVN.

	Uzvārējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	PS "P un S Būvniecība" izslēgta no turpmākās dalības iepirkumā, saskaņā ar nolikuma 11.2.3. punktu.
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Skolas iela 2, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka