

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Skolas iela 2, Olaine, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2023/04_E)
ZIŅOJUMS

2023.gada 27.jūlijā

Olainē

1. Pasūtītājs				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
2. Iepirkums				
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Skolas iela 2, Olaine, Olaines novads			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2023/04_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 2, Olaine, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2023/04_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2022. gada 14.jūlija noteikumos Nr.460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 2-58).			
3. Iepirkuma komisija				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2023.gada 28.aprīļa rīkojumu Nr.P-202.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 20.06.2023.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 18.07.2023. plkst.11:00			
Piedāvājumu atvēršana	18.07.2023. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	8 (astoņi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “Royal Būve”	44103077246	1 177 844,53	1 177 844,47
	SIA “Benson Industry”	43603033352	1 250 221,45	1 250 221,45

	SIA "Fidem Property Group"	50103710611	1 354 601,95	1 354 774,39
	SIA "Baltic Construction"	40103810894	1 580 054,16	1 580 054,16
	SIA "Hagberg Construction"	40203008263	1 555 159,37	1 557 819,30
	SIA "A Celtne"	41203034602	1 149 077,95	1 149 077,95
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	1 410 651,53	1 410 651,36
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	1 626 620,58	1 624 115,51

5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi, atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 19.07.2023. protokols Nr.3, 1.punkts, 25.07.2023. protokols Nr. 4, 1.punkts).</p> <p>2. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). Visu pretendentu, izņemot SIA "Benson Industry", SIA "Baltic Construction" un SIA "A Celtne" finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Iepirkuma komisijas 25.07.2023. protokols Nr. 4, 2.punkts).</p> <p>3. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts izraudzīts SIA "A Celtne" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 25.07.2023. protokols Nr.4, 3.punkts).</p> <p>4. Veikta SIA "A Celtne" piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājumi atzīti par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 25.07.2023. protokols Nr. 4, 4.punkts);</p> <p>5. Veikta SIA "A Celtne" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājumi atzīti par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 25.07.2023. protokols Nr. 4, 5.punkts);</p> <p>6. Veikta SIA "A Celtne" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.7.punktu.. Pēc precizējumu saņemšanas, SIA "A Celtne" tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Iepirkuma komisijas 25.07.2023. protokols Nr. 4, 6.punkts un 27.07.2023.protokola Nr.5, 1.punkts);</p> <p>7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "A Celtne" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 12.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "A Celtne" (Iepirkuma komisijas 27.07.2023.protokola Nr.5, 2.punkts).</p>
---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "A Celtne", reģistrācijas numurs 41203034602, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 1 149 077,95 (viens miljons viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši septiņdesmit septiņi eiro un 95 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta</p>
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvārējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	Iepirkuma norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Skolas iela 2, Olaine, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola