

**Iepirkums**  
**“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamā mājā Rīgas iela 8, Olaine, Olaines novads”**  
**(iepirkuma IDN: AS OŪS 2020/23)**

**3 ZIŅOJUMS**

2021.gada 15.septembrī

Olainē

<b>1. Pasūtītājs</b>	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
<b>2. Iepirkums</b>	
Iepirkuma nosaukums	<b>Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas iela 8, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana</b>
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2020/23
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Divu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas iela 8, Olaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2020/23 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000447).</p>
<b>3. Iepirkuma komisija</b>	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2020.gada 26.augusta rīkojumu Nr.P-185.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs:  Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi:  Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs;  Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 28.09.2020. Grozījumi 06.10.2020.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 29.10.2020. plkst.10:30
Piedāvājumu atvēršana	29.10.2020. plkst.10:30 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	6 (seši)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "EKOTEH BŪVE"	40103185816	207 930,00	<b>203 972,83</b>
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	229 359,14	<b>224 990,40</b>
	PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests"	50003951831	233 951,64	<b>229 495,43</b>
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	634 000,09	<b>313 219,37</b>
	PA SIA "LOKŠIRS", SIA "NORDVAL BŪVE", SIA "REMEMBER"	40003224604	303 956,54	<b>NEATTIECAS</b>
	PA SIA "Logi 24", SIA "RIKO"	40103147903	269 150,84	<b>264 024,15</b>
Uzlabots finanšu piedāvājums	SIA "EKOTEH BŪVE"	40103185816	205 003,12	<b>205 003,12</b>

#### 5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 20.11.2020. protokols Nr.4 1.punkts, 15.12.2020. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p><b>2.</b> Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot PA SIA "LOKŠIRS", SIA "NORDVAL BŪVE", SIA "REMEMBER", atzīti par atbilstošiem. PA SIA "LOKŠIRS", SIA "NORDVAL BŪVE", SIA "REMEMBER" izslēgta no iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 20.11.2020. protokols Nr.4 2.punkts, 15.12.2020. protokols Nr.5 2.punkts);</p> <p><b>3.</b> Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 20.11.2020. protokols Nr.4 3.punkts, 15.12.2020. protokols Nr.5 3.punkts, 05.01.2021. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p><b>4.</b> Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. Visu pretendentu, izņemot SIA "Labā māja Latvija", piedāvājumus veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 20.11.2020. protokols Nr.4 4.punkts);</p> <p><b>5.</b> Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgt uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 05.01.2021. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p><b>6.</b> Saņemts uzlabots finanšu piedāvājums no SIA "EKOTEH BŪVE" (Iepirkuma komisijas 21.01.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p>

- 7.** Veikta uzlaboto finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "EKOTEH BŪVE" piedāvājumā aritmētiskās kļūdas nav konstatētas. Saskaņā ar nolikuma 12.4.punktu, SIA "EKOTEH BŪVE" izslēgta no iepirkuma un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 25.01.2021. protokols Nr.8 1.punkts);
- 8.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas SIA "Latbūvnieks" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 25.01.2021. protokols Nr.8 1.punkts);
- 9.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendenta SIA "Latbūvnieks" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 25.01.2021. protokols Nr.8 2.punkts un 09.02.2021. protokols Nr.9 1.punkts);
- 10.** Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Latbūvnieks" nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi. Ņemot vērā 2020. gada 27.novembra grozījumus likumā "Par valsts sociālo apdrošināšanu", kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri, SIA "Latbūvnieks" finanšu piedāvājums tiek pārrēķināts samazinot līgumcenu samazinātā nodokļa apmērā. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Latbūvnieks" (Iepirkuma komisijas 09.02.2021. protokols Nr.9 2.punkts).
- 11.** Pēc AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" pozitīvu atzinuma par atlases norisi saņemšanas Pasūtītājs 26.05.2021. nosūtīja SIA "Latbūvnieks" pieprasījumu apstiprināt gatavību slēgt būvdarbu līgumu un veikt būvdarbus saskaņā ar iesniegto Piedāvājumu. SIA "Latbūvnieks" sniedza atbildi, tajā norādot, ka pamatojoties uz būvmateriālu straujo cenu kāpumu, tādiem materiāliem kā koks un metāla izstrādājumi, būvnieks atsakās slēgt līgumu par energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rīgas iela 8, Olaine, Olaines novads (Iepirkuma komisijas 08.06.2021. protokols Nr.10 1.punkts).
- 12.** Iepirkuma komisija izvēlas nākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 08.06.2021. protokols Nr.10 2.punkts).
- 13.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendenta PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" tehniskā piedāvājuma pārbaude. PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 08.06.2021. protokols Nr.10 3.punkts un 30.06.2021. protokols Nr.11 1.punkts);
- 14.** Iepirkuma komisija izvēlas nākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas PA SIA "Logi 24", SIA "RIKO" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 30.06.2021. protokols Nr.11 2.punkts);
- 15.** Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendenta PA SIA "Logi 24", SIA "RIKO" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu. Ņemot vērā 2020. gada 27.novembra grozījumus likumā "Par valsts sociālo apdrošināšanu", kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri PA SIA "Logi 24", SIA "RIKO" finanšu piedāvājums tiek pārrēķināts samazinot līgumcenu samazinātā nodokļa apmērā. (Iepirkuma komisijas 30.06.2021. protokols Nr.11 3.punkts, 09.07.2021. protokols Nr.12 1.punkts un 04.08.2021. protokols Nr.13 1.punkts);
- 16.** Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu PA SIA "Logi 24", SIA "RIKO" nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu PA SIA "Logi 24", SIA "RIKO" (Iepirkuma komisijas 04.08.2021. protokols Nr.13 2.punkts).

Izraudzītais pretendents	Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības PA SIA "Logi 24", reģistrācijas numurs 40103147903, SIA "RIKO", reģistrācijas numurs 40103016048, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 263 589,67 (divi simti sešdesmit trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi eiro, 67 centi)</b> bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Noraidītie pretendenti	PA SIA "LOKŠIRS", SIA "NORDVAL BŪVE", SIA "REMEMBER" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2. punktu. PA SIA "DIAN BŪVE", SIA "AJ Real Estate", SIA "Basco invests" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8. punktu.
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Rīgas iela 8, Olainē dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.
Iepirkuma pārtraukšana	Potenciālie finansētāji informēja Pasūtītāju par to, ka objektam Rīgas ielā 8, Olainē <b>neatbalsta finansējuma piešķiršanu</b> Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" 37.punkta noteikumiem un iepirkuma nolikuma 4.1. punkta nosacījumiem <b>Iepirkums pārtraukts.</b>

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka