

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Pionieru iela 85, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/14_E)
ZIŅOJUMS

2022.gada 8.februārī

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pionieru iela 85, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2021/14_E
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	Trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pionieru iela 85, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/14_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000504).
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 8.novembra rīkojumu Nr.P-248 .
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 09.11.2021. Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūras pārtraukšanu vai grozījumiem 30.11.2021.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 07.12.2021. plkst.14:00
Piedāvājumu atvēršana	07.12.2021. plkst.14:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	3 (trīs)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	503 716,65	503 716,65
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	369 083,78	369 083,78
	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	444 626,68	444 627,53
Uzlabots finanšu piedāvājums	SIA "AJ Celtnieks"	43603042088	444 627,53	444 627,53
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 10.12.2021. protokols Nr.4 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 10.12.2021. protokols Nr.4 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 10.12.2021. protokols Nr.4 3.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "AJ Celtnieks" piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 10.12.2021. protokols Nr.4 4.punkts un 27.12.2021. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 27.12.2021. protokols Nr.5 2.punkts);</p> <p>6. SIA "AJ Celtnieks" iesniedza uzlabotu finanšu piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 18.01.2022. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, sarindoti piedāvājumus noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas SIA "Latbūvnieks" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 18.01.2022. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendentu SIA "Latbūvnieks" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Pēc precizējumu saņemšanas, tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 18.01.2022. protokols Nr.6 2.punkts, 01.02.2022. protokols Nr.7 1.punkts un 08.02.2021. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p>9. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Latbūvnieks" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 08.02.2022. protokols Nr.8 2.punkts).</p>			

Izraudzītais pretendents	Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "Latbūvnieks", reģistrācijas numurs 43603054890, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 369 083,78 (trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši astoņdesmit trīs eiro, 78 centi) bez PVN. Uzvārējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Noraidītie pretendenti	–
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Pionieru ielā 85, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka