

AR skaidrojošais apraksts

1. Vispārīgā daļa

Fasādes apliecinājuma karte ir izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, ēkas energosertifikātu un tehniskās apsekošanas atzinumu. Projekta dokumentācija izstrādāta atbilstoši LR būvniecības normatīviem un standartiem. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kuras var būtiski ietekmēt tā realizāciju, nepieciešamas rakstiski saskaņot ar projekta autoru. Projekta dokumentāciju nedrīkst izmantot citu būvju projektēšanā un būvniecībā bez projekta autora rakstiskas atļaujas.

2. Projektēšanas normatīvie dokumenti

MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
MK Nr. 525 "Ēku būvnoteikumi",
LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas";
LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;
LBN 202-18 „Būvprojekta saturs un noformēšana”.

Šo normatīvu, noteikumu un standartu nosaukšana ir tikai pārskats par izmantotajiem dokumentiem, kur var nebūt uzskaitīti visi izmantotie dokumenti.

3. Esošā situācija

Kompleksi siltināšanas darbi tiek veikti esošai ēkai. Būves tehniskā inventarizācija tika veikta 1998. gadā. Ēkas energosertifikāts izstrādāts un tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts 2020. gadā. Apsekošana dabā veikta 2020. gadā. Ēkas galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122). Apbūves laukums 792,8 m², kopējā platība ir 2755,9 m², būvtilpums 8077,0 m³. Ēkas pamati – dzelzsbetona paneļi, ārsienas – ķieģeļu, pārsegumi – dzelzsbetona paneļi, jumts – dzelzsbetona paneļi. Atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam būtiskas plaisas vai konstrukciju bojājumi netika konstatēti, konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī.

4. Kompleksi siltināšanas darbi

Ēkas fasādes apliecinājuma karte ir izstrādāta ar mērķi veikt pasākumus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai un norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības uzlabošanai.

Ēkas būvapjoms, fasādes, jumts

Lai nodrošinātu ēkas pamatu hidroizolāciju un siltumizolāciju, paredzēts veikt ēkas pamatu atrakšanu, attīrīšanu no augsnes paliekām, izveidot vertikālo hidroizolāciju un veikt pamatu siltināšanu ar putupolistirolu EPS100 100mm biezumā ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$). Siltināšana jāveic no dzīvokļu ārsienas un pagrabstāva ārsienas sadurvietas līdz MIN 1m atzīmei zem grunts līmeņa. Pirms darbu veikšanas virsma ir jāsagatavo, jāizlīdzina!

Pēc pamatu hidroizolācijas izveidošanas un siltināšanas pamatus aizbērt ar izrakto grunti, veicot grunts blīvēšanu pa slāņiem, ne biezākiem kā 15-20 cm. Papildus jānodrošina grunts piebēršana, ņemot vērā atzīmētās augstuma atzīmes projekta ģenerālplāna lapā, kā arī fasāžu krāsu pasē. Pēc pamatu aizbēršanas pa ēkas perimetru zāliena zonā izbūvēt betona bruģa lietus ūdens novadjoslu 600 mm platumā ar kritumu virzienā no ēkas. Pamatu virszemes daļai veidot armējošo slāni bez dekoratīvā apmetuma, to gruntēt un krāsot atbilstoši krāsu pasei.

Ārsienu siltināšana jāveic ar 150 mm biezu izolācijas materiālu $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$, obligāti jāsiltina logu aillas ar 20-50 mm līdzvērtīgu materiālu. Ēkas logi tiek mainīti daļēji un esošo logu iebūve ir veikta neņemot vērā



iespējamo fasādes siltināšanu, tāpēc aīļu siltuma izolācijas biezums ir jāprecizē būvdarbu laikā, katram logam individuāli. Nav pieļaujama logu rāmju pilnīga aizsegšana ar aīļu siltuma izolācijas plātnēm. Loga rāmim pēc logu aīļu siltināšanas ir jābūt redzamam ne mazāk kā 20 mm. Fasāžu siltināšanu veikt atbilstoši ETAG 004 prasībām. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja jānodrošina $\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pagraba pārseguma siltināšanai izmantot putupolistirolu ($\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) 100 mm biezumā un veidot armējošo slāni. Esošos noliktavu nodalījumus pagrabā pēc iespējas demontēt, lai nodrošinātu nepārtrauktu siltinātu plakni. Pēc iespējas nepieciešams nodrošināt esošās un jaunās inženierkomunikācijas izvietot virs siltumizolācijas slāņa (tālāk no pagraba griestiem). Ja elektroinstalācijas vai optiskos vadus nav iespējams pārcelt, aiz siltumizolācijas slāņa, tos jāievieto atbilstošās kabeļu aizsargcaurulēs (detalizēti skatīt nodaļā – inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi).

Siltuma izolācijas apdarei paredzēts izmantot "BAUMIT" vai ekvivalentu apmetumu sistēmu. Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu (nodrošināt līdzenumu līdz 20mm/m), lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Nodrošināt paneļu izdrupušo vietu labošanu un izlīdzināšanu, tā pat jānodrošina starppaneļu savienojuma vietu atjaunošana un blīvēšana. Paneļu un lodžiju daļā, kur virsma ir līdzena un cieta, nodrošināt to apstrādi ar abrazīvu materiālu, tā pastiprinot montējamo materiālu noturību.

Fasāžu krāsošanai paredzēts izmantot gatavo tonēto silikona apmetumu ar maksimālo graudiņu izmēru 2 mm. Pirms fasāžu apmešanas veicams kontrolkrāsojums, kas saskaņojams ar Pasūtītāju un projekta autoru. Esošās skārda palodzes paredzēts demontēt. Pēc fasāžu siltināšanas izgatavot un uzstādīt jaunus, rūpnieciski krāsota skārda parapetu nasegus un palodzes, kā arī citus nepieciešamos skārda elementus.

Ēkai ir lēzens jumts, kuru nepieciešams siltināt ar akmens vates siltumizolāciju Paroc ROB 80 30mm biezumā $\lambda_D \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$, Paroc ROS 30g 120mm biezumā $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$, Paroc ROS 30 100mm biezumā $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$. Uz akmens vates nepieciešams klāt jumta segumu Technonicol Technoelast EKP K-PS 170/5000 – virsklājs un Technonicol Technoelast Premium SBS - apakšklājs. Jumta siltumizolācijas ventilēšanai nepieciešams uzstādīt Aeratorus 1 gab. uz 100m^2 (skatīt jumta plānu).

Logi un durvis

Ēkai ir daļēji mainīti stikla pakešu logi PVC rāmjos. Paredzēts mainīt vecos logus pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos, ievērojot $U \leq 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Esošās ārdurvis ar pagraba durvīm tiek mainītas pret jaunu metāla durvju bloku, $U \leq 1,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Kāpņu telpu paredzēts atjaunot.

Pirms logu un durvju izgatavošanas aīļu izmērus precizēt dabā pēc esošajām un projektētajām ailēm pēc aīļu ģeometrijas korigēšanas. Ārdurvju izmēriem ņemt vērā 30 mm aīles biezuma siltuma izolāciju pa aīles perimetru.

Ventilācija

Atbilstoši MK Nr. 340, 64. punktam, jānodrošina vēdināšanas atveres ēkas pagrabstāvā. To kopējam šķērsgriezuma laukumam jābūt ne mazākam kā $1/400$ no pagraba grīdas laukuma. Lai to nodrošinātu, paredzēts daļēji aizmūrēt esošās ventilācijas šahtas, to vietā saglabājot vēdināšanas atveres 400×250 un 200×250 lielumā. Uzstādāmas plastmasas ventilācijas restes, krāsa atbilstoši fasāžu krāsu pasei.



5. Teritorijas labiekārtojums – esošo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi

Teritoriju pēc būvdarbiem jānodod ne sliktākā stāvoklī, kā saņemot būvobjektu! Saglabājamie koki un krūmi aprīkojami ar aizsargžogiem.

Paredzēts izbūvēt jaunu lietus novadjoslu.

Veicot rakšanas darbus ap ēku, jāparedz esošo inženierkomunikāciju aizsardzība. Jāievēro 1m aizsargjosla ap inženierkomunikācijām – tur rakšanas darbi jāveic ar rokām, ievērojot piesardzību. Esošie sakaru un zemsprieguma kabeli ievietojami dalītajās aizsargcaurulēs, ja tās ir novecojušas neesošas vai būvdarbu laikā bojātas.

Esošos sakaru kabelus, kā arī elektrības kabelus, komunikācijas iekārtas, sakaru kabelu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā nepieciešams saglabāt un nodrošināt to darbības nepārtrauktību. Visām komunikācijām jānodrošina piekļuve uzturēšanas vai bojājumu novēršanas vajadzībām ēkas ekspluatācijas laikā.

Veicot darbus **SIA "Baltcom"** tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:

- 1) 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 2) Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
- 3) Veicot cokola siltināšanas darbus, veikt skatrakumu inženierkomunikāciju tuvumā! Paredzēt papildus aizsardzību SIA "Baltcom" sakaru kanalizācijai – šķelto cauruli.
- 4) Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta Baltcom PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā.
- 5) Būvniecības ierosinātais apņemas PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem.
- 6) SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs(3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
- 7) Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 8) SIA "Baltcom" jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
- 9) Kabelus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
- 10) Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu/ierīkošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.

Veicot darbus **SIA "TET"** tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:

- 1) Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas jāsaņem darbu atļauju un jāveic esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē.

Līdzīgi jārīkojas arī ar citām ēkā piekrietošām inženierkomunikācijām, saņemot darbu atļauju no atbilstošās institūcijas.

Sakaru un elektrības kabeliem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabelu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas,

atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību!

Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

SIA "TET" Tehnisko noteikumu apraksts:

Projekta izstrādes teritorijā atrodas SIA Tet elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas ievads ēkā Zeiferta ielā 1, ēkā atrodas SIA Tet vara un optiskais sakaru tīkli. Optiskais kross-skapis pagrabstāvā.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1. Saglabāt esošās SIA "Tet" komunikācijas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu, vara sakaru kabeļu tīkla un komutācijas iekārtas ēkā, zemes īpašumā un zemes īpašumam pieguļošajā teritorijā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvekspluatācijas un remonta darbu veikšanai.
2. Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu un ievadu ēkā, nepieciešamības gadījumā paredzēt to aizsargāt ar šķelto cauruli.
3. Pirms ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas darbu uzsākšanas izsaukt SIA "Tet" tīkla uzraudzības pārstāvi un veikt esošā sakaru tīkla tīkla elementu apsekošanu dabā saglabāšanas un aizsardzības iespējas un ar to saistītos tehniskos, darbu veikšanas tehnoloģiskos risinājumus noteikšanai, pārstāvja klātbūtnē, k.t. 29229333.
4. Projekta risinājumos atspoguļot esošo SIA Tet sakaru tīklu izvietojumu ēkas pagraba plānā un stāvu plānos, nodrošināt piekļuvi SIA Tet sakaru tīklam pie kabeļu pagriezienuvietām.
5. Projekta risinājumos paredzēt, ja nepieciešams, pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas, veikt esošo sakaru kabeļu atvienošanu no griestiem/sienām un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. Vai veikt mehānisku aizsardzību ieguldot tos kabeļu penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus, nodrošinot tiem piekļuvi pagriezienu vietās, uzturēšanas darbu veikšanai.
6. Izstrādāt projektā rasējumu/us tīklu saglabāšanai un aizsardzībai, lai nodrošinātu to nepārtrauktu darbību un piekļuvi. Tehniskos risinājumus atspoguļot un aprakstīt Paskaidrojuma apraksta, GP, AR, DOP sadaļas, risinājumus saskaņot projekta izstrādes gaitā.
7. SIA Tet elektronisko sakaru tīkla aizsardzības darbus atļauts veikt tikai elektronisko sakaru jomā sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā.
8. Pēc elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības darbu pabeigšanas Izpilddokumentācija, ar precīzu sakaru kabeļu atrašanās vietu piesaistēm dabā, nododama SIA Tet Tīkla uzraudzība, Kleistu ielā 5, Rīgā.
9. Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.
10. Projektējamas ēkas inženierkomunikāciju renovācijas/ pārbūves/ izbūves projektus saskaņot atsevišķi.

11. Ja sakarā ar projekta risinājumiem nav iespējams nodrošināt augstāk minētās prasības un nepieciešamas izmaiņas esošajos sakaru tīklos, projekta saskaņošana iespējama pēc vienošanās noslēgšanaspar esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA „Tet”, izstrādājot atbilstošu projektu komunikāciju pārvietošanai.
12. Pirms būvdarbu uzsākšanu izņemt darbu atļauju no SIA “Tet” , pieteikt elektroniski, Portāls:<http://uzraugi.tet.lv.vai> klātienē , Kleistu ielā 5, Rīgā.
13. Darbu veikšanas gaitā nodrošināt esošo komunikāciju aizsardzību un nepārtrauktu darbību.
14. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā izsaukt SIA “Tet” tīkla uzraudzības pārstāvi un veikt SIA Tet piederošā sakaru tīkla pārbaudi , pēc pārbaudes saņemot atzinumupar veiktajiem darbiem, objektā Pionieruielā 90, Jaunolainē, Olaines novadā.

SIA “Latvijas Propāna gāze” Tehnisko noteikumu apraksts:

1. Ap gāzes ievad mezglu paredzēt nišu. Nišas shēma dota rasējumos lapā AR-18.
2. 5 darba dienas pirms siltināšanas darbu sākuma būvniekam ir jāinformē SIA Latvijas propāna gāze t.28614260. Paredzēta gāzesvadu rekonstrukcija.

6. Būvgružu apsaimniekošana

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jānoslēdz Līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par būvniecībā radīto atkritumu izvešanu. Būvobjektā jānodrošina vismaz minimāla atkritumu šķirošana, kas ietver:

- Bīstamie atkritumi;
- Būvgruži (materiālu atlikumi, demontētais apjoms u.c.)
- Metāllūžņi
- Sadzīves atkritumi

Būvuzņēmējam pirms Līguma slēgšanas jāvienojas par atkritumu apsaimniekošanas Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Jānodrošina pēc iespējas lielāka radīto būvgružu nodošana otrreizējai pārstrādei. Nedrīkst pieļaut atkritumu nešķirošanu tādā veidā bojājot tālāk izmantojamo, pārstrādājamo frakciju!

7. Izmantojamie būvizstrādājumi

Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi uzskatāmi par kvalitātes kritēriju. Ir pieļaujama ekvivalentu vai labāku materiālu nomaina. Veicot nomainu, būvuzņēmējam jāiesniedz materiālu saskaņošanas forma, kurā ir apliecināta vismaz astoņu kvalitātes kritēriju atbilstība. Veicot jebkādu materiālu nomainu, svarīgākais kvalitātes kritērijs ir siltumvadītspējas koeficients un ugunsnoturības pakāpe. Tam seko pārējie kvalitātes kritēriji, atbilstoši katra konkrēta materiāla izmantošanas mērķim.

8. Būvdarbu pabeigšana

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvgruži, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāsaņem atzīme no būvvaldes par darbu pabeigšanu.

DARBU ORGANIZĀCIJA OBJEKTĀ

Darbu organizācijai projektā papildus ņemti vērā:

MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus",

Būvdarbu laikā jāievēro:

LR Darba aizsardzības likums;

MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus";

MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", IX sadaļa.

MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība"

MK Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".

Šo normatīvu, noteikumu un standartu nosaukšana ir tikai pārskats par izmantotajiem dokumentiem, kur var nebūt uzskaitīti visi izmantotie dokumenti.

9. Būvlaukuma raksturojošie parametri

Būvdarbus plānots veikt īpašumā Pionieru ielā 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Zemes gabala kopējā platība ir 0,319 ha. Ēka atrodas uz fiziskas personas īpašuma. Uz zemes gabala kopumā atrodas 1 ēka, kurā plānoti būvdarbi,. Blakus ēkai ir asfaltēts ceļš.

Būvprojekta risinājumi paredz esošās daudzdzīvokļu ēkas kompleksu siltināšanu. Būvprojekts izstrādāts balstoties uz Pasūtītāja uzdevumu, ēkas energosertifikātu un tehniskās apsekošanas atzinumu, ēkas inventarizācijas materiāliem, kā arī foto fiksācijām.

10. Būvdarbu veikšana

Būvdarbi veicami atbilstoši izstrādātajai dokumentācijai, kā arī ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Darba aizsardzības pasākumi jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus". Darbu organizācija jāveic atbilstoši LR "Darba aizsardzības likums", no kura iziet papildinājumu prasības MK noteikumi Nr. 600 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība" un MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi".

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam ir jāizstrādā Darbu veikšanas projekts (DVP), precizējot detalizētu montāžas vai demontāžas aprakstu. Montāžas precizitāti noteikt ne mazāku kā to nosaka LBN un izgatavotāja tehniskās prasības.

Būvlaukuma zona jānorobežo ar pagaidu žogu vai signāllenti. Nožogojums jāatzīmē ar drošības zīmēm atbilstoši MK 2002. gada 9. decembra noteikumiem Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā". Būvprojektā un DOP sadaļā nav norādītas atsevišķas bīstamās zonas, taču būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu laikā radušos bīstamo zonu norobežošanu. Tādā gadījumā tās jāapzīmē atbilstoši normatīvajiem aktiem par drošības zīmju lietošanu darba vietās.

Būvlaukuma teritorijā aizliegts atrasties nepiederošām personām. Lai to nodrošinātu, pēc nepieciešamības objektā jānodrošina apsardze un/vai video novērošana.

Būvdarbu laikā ēka tiks ekspluatēta, tāpēc jānodrošina visi nepieciešamie drošības pasākumi veicot būvdarbus.

Tehnoloģisko transportu un būvniecības metodes, ņemot vērā darba apstākļus un būvuzņēmuma rīcībā esošo tehniku, jāparedz "Darbu veikšanas projektā (DVP), ko izstrādā būvuzņēmējs pirms būvdarbu uzsākšanas.

Darbu veikšanas projektu būvuzņēmējs saskaņo ar pasūtītāju, būvuzraugu (ja attiecināms) un autoruzraugu.

11. Būvdarbu kalendārais grafiks

Būvniecības laikā būvuzņēmējs izstrādā atsevišķus DVP tekošajiem darbiem. Atsevišķs DVP tiek iesniegts 2-3 nedēļas pirms darbu veikšanas. To saskaņo ar autoruzraugu un būvuzraugu, ja attiecas. Būvuzņēmējam, uzsākot būvdarbus, jāsagatavo detalizēts kalendārais grafiks, kā arī plānotā naudas plūsma. Papildus jānorāda piesaistīto darbinieku daudzums un to darbu veids. Darbu veikšanas kalendārais grafiks būvdarbu laikā ir precizējams atbilstoši situācijai.

Materiālu piegāde būvobjektā veicama saskaņā ar būvdarbu veicēja izstrādāto darbu veikšanas kalendāro grafiku. Materiālu uzglabāšana būvdarbu ģenerālplānā norādītajā vietā vai ēkas daļās, kur nenotiek būvdarbi, to saskaņojot ar ēkas īpašnieku.

12. Būvgružu apsaimniekošana

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekošanas kompāniju. Bīstamo būvgružu utilizācijai (tai skaitā azbestu saturošo atkritumu) utilizācijai slēdzams līgums ar sertificētu būvgružu utilizācijas firmu, kurai ir attiecīgas atļaujas.

13. Darba aizsardzības plāns

Darba aizsardzības plāns tiek izstrādāts atbilstoši MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un "Darba aizsardzības likumam". Uzsākot būvdarbus būvuzņēmējs ir atbildīgs par darba aizsardzības plāna izstrādi atbilstoši LBN 310-15 prasībām, un ņemot vērā darbaspēka un tehnoloģiskā aprīkojuma kapacitāti.

Būvdarbu laikā par darba aizsardzību un ugunsdrošību būvlaukumā atbild darbu vadītājs.

Būvlaukumā jānodrošina brīva pārvietošanās darbiniekiem un nepieciešamajam tehniskajam transportam. Materiālu pārvietošana, nokraušana un izmantošana nedrīkst apdraudēt darbinieku drošību.

Būvdarbu ietekme uz blakus esošām ēkām un zemes gabaliem

Būvdarbu laikā ēka tiek ekspluatēta, taču darbi nepasliktina esošo ēkas konstrukciju noturību. Blakus esošās dzīvojamās ēkas atrodas ~ 10 m no atjaunojamās ēkas ZA, ZR un DA, DR

daļā, un būvdarbi nerada nekādus draudus šīm ēkām.

Būvdarbu laikā netiek skarti citi īpašumi. Ēkai piekrītošais zemes gabals pēc būvdarbu pabeigšanas jā saglabā ne sliktākā stāvoklī, kā tas ir pirms būvdarbu veikšanas.

Inženierkomunikācijas

Ēka ir pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām - aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, elektroapgāde, vājstrāvas tīkli. Būvdarbu laikā jānodrošina esošo inženierkomunikāciju aizsardzība un saglabāšana ne sliktākā stāvoklī kā tas ir pirms būvdarbu veikšanas. Esošie gāzes vadu ievadi saglabājami, veidojot ailes siltumizolācijas slāni.

Būvdarbu laikā jāizvērtē pagaidu pieslēguma vietas būvdarbu veikšanas nepieciešamībai. Tās jāaskaņo ar ēkas īpašnieku.

Iespējamie riska faktori būvlaukumā

Būvlaukumā iespējamie riska faktori saistīti ar darbu augstumā virs 1,5 m (fasāžu siltināšana, arī pagraba pārseguma siltināšana), kas var radīt ietekmi uz būvdarbu veicēja veselību un drošību, gadījumā ja netiek ievēroti visi nepieciešamie darba drošības pasākumi un netiek izmantoti atbilstoši darba aizsardzības līdzekļi.

Ja darbuzņēmējs nav kompetents pret kādu no veicamo darba aizsardzības pasākumu, tad detalizētus ieteikumus var saņemt konsultējoties Valsts darba inspekcijā, pie būvinspektora vai būvvaldē.

Teritorijas norobežošana, atbildības

Pārbūvējamās ēkas tuvumā nepieciešama vieta īslaicīgai būvmateriālu un demontēto materiālu uzglabāšanai un nokraušanai, kā arī jānodrošina vieta būvgрузu konteinerim. Visā būvdarbu laikā būvlaukums jānorobežo ar pagaidu žogu vai signāllenti, kā arī jānodrošina teritorijas apzīmēšana ar nepieciešamajām drošības zīmēm, lai garantētu darbinieku drošību.

Būvlaukuma pagaidu būves, pārvietojamie konteineri strādnieku sadzīves vajadzībām, darbu vadītāja pārvietojams konteineru tipa ofiss, biotualets novietojami būvlaukuma ziemeļ-rietumu daļā norobežotā būvlaukuma zonā.

Būvlaukumā veicamos darba aizsardzības pasākumus vada un koordinē ģenerālālais darbuzņēmējs, un tā pienākumi noteikti MK noteikumos Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus".

Būvdarbu veikšanu var uzsākt pēc atzīmes saņemšanas fasādes apliecinājuma kartē un nepieciešamo sagatavošanās darbu izpildes.

Būvdarbu veicējs visā būvdarbu laikā atbild par:

- *Būvlaukuma norobežošanu un uzturēšanu;*
- *Brīvi pieejamām darba vietām;*
- *Tehnoloģisko iekārtu un mašīnu tehnisko stāvokli;*
- *Materiālu zonu iekārtošanu un marķēšanu;*
- *Bīstamo materiālu pareizu izmantošanu un transportēšanu;*
- *Atkritumu un būvgрузu savākšanu, šķirošanu un transportēšanu. Būvlaukumā neuzglabāt lielu daudzumu atkritumus un būvgрузus;*
- *Darbinieku informēšanu par izmaiņām būvniecības grafikā vai būvprojektā;*
- *Darbinieku informēšanu par darba drošības pasākumiem;*
- *Darba vietas piemērošanu prasībām par trokšņa līmeņa ievērošanu un risku, kas saistīts ar nokrišanu;*



- *Darbinieku nodrošināšu ar pārgērbšanās un atpūtas telpām;*
- *Pirmās palīdzības sniegšanu.*

Uzsākot būvdarbus darbu vadītājam jāorganizē instruktāža par ugunsdrošības noteikumiem darbam ar elektroierīcēm, apmācībām ar ugunsdzēsamo aparātu. Pieklūšanai vai piebraukšanai pie būvlaukuma ugunsdzēsības inventāra jābūt brīvai.

Ugunsdrošības pasākumi būvobjektā organizējami atbilstoši MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.

Darba aizsardzības pasākumi būvdarbiem ar paaugstinātu risku

Būvdarbu laikā ir paredzēts uzstādīt sastatnes, un darbi tiks veikti augstumā virs 1,5m, līdz ar to ir jāievēro darba aizsardzības pasākumi darbam augstumā.

Pirms uzsākt darbu augstumā, jānovērtē attiecīgās darba vides riskus atbilstoši normatīvajiem aktiem par darba vides iekšējās uzraudzības kārtību un jānosaka pasākumi darba vides riska samazināšanai vai tā novēršanai. Veicot darbu augstumā, darba virsmu nožogo vai nostiprina, lai tā būtu stabila, nekustīga un neradītu risku drošībai un veselībai. Ja novērtējot darba risku, konstatēts, ka nevar ievērot minētās prasības, uzņēmējam ir jānodrošina darba aprīkojums, kas ir vispiemērotākais drošas vides radīšanai un uzturēšanai un kura izmēri un konstrukcija ir piemērota darba veidam un paredzamajai slodzei un ļauj droši pārvietoties.

Pārvietošanās starp pieklūšanas līdzekļiem un darba platformām nedrīkst palielināt kritiena risku.

Veicot darbu augstumā izmanto kolektīvos aizsardzības līdzekļus – stacionāros aizsardzības līdzekļus, tai skaitā aizsagnožogojumu, drošības platformas. Aizsargnožogojuma horizontālo malu paredzēt trīs līmeņos – augšējā marga vismaz 1,00 m augstumā, starpmargas vismaz 0,50 m augstumā, kājlīste vismaz 0,15 m augstumā.

Maksimālā vertikālā statiskā slodze uz kāpnēm nedrīkst pārsniegt ražotāja noteikto maksimālo slodzi darba pozīcijā.

14. Būvlaukuma sagatavošana un iespējamā darbu secība

Atbildīgais būvdarbu veicējs būvlaukuma teritorijā iezīmē un norobežo bīstamās zonas. Par būvlaukuma darba organizāciju, iekšējo kārtību un apsardzes noteikumiem atbild būvdarbu vadītājs.

Piebraukšana būvobjektam tiek nodrošināta pa esošo iebrauktuvi zemes gabalā. Būvlaukuma teritorijā materiālu pārkraušana paredzēta manuāli vai izmantojot maza izmēra tehniku.

Būvmateriālu un būvkonstrukciju īslaicīga uzglabāšana nodrošināma zemes gabala robežās šim nolūkam paredzētajā uzglabāšanas laukumā. Būvmateriālu izvietošana veicama ņemot vērā apsvērumus par optimālu materiālu izvietojumu, lai netiktu traucēta transporta kustība un būvdarbu veikšana. Materiālu krautni veidot tā, lai netiktu traucēta pārvietošanās dažādām tehnikas vienībām.

Lielgabarīta būvmateriālu un būvizstrādājumu piegādes objektā organizē atbildīgais būvdarbu vadītājs, saskaņojot to ar pasūtītāju un būvuzraugu (ja attiecināms) un ņemot vērā būvniecības darbu kalendāro grafiku, lai tiktu nodrošināta kravu izkraušana, nekavējot būvniecības darbus.

Atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir šādi pienākumi:

- Pārbaudīt piegādāto būvizstrādājumu pavaddokumentāciju un tās atbilstību būvniecības normatīvajiem aktiem, kā arī atbilstības apliecinājumu esamību;

- Nepieļaut tādu reglamentētās sfēras būvizstrādājumu iebūvēšanu, kuriem nav atbilstības apliecinājuma;
- Pēc Patērētāju tiesību aizsardzības centra amatpersonas pieprasījuma uzrādīt piegādāto un iebūvēto būvizstrādājumu pavaddokumentus un reglamentētās sfēras būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus.

Būvdarbu veikšanai būvlaukumā uzstādāms būvlaukuma birojs, t.i. viens konteineru tipa vagoniņš, pārvietojuma 1 BIO tualete, būvlaukuma ugunsdzēsības komplekts 1 gab. darbinieku pārgērbšanās telpas, kā arī slēgta materiālu nokraušanas vieta. kas jāsaskaņo ar ēkas īpašnieku un jāorganizē esošās ēkas telpās.

Būvlaukuma nodrošināšanai būvlaukuma teritorijā jāierīko atklātais materiālu nokraušanas laukums un jāparedz vieta būvgrižu konteinerim. Pie būvlaukuma jāuzstāda būvdarbu brīdinošas zīmes.

Galveno būvdarbu veikšanas secība:

- Būvlaukuma sagatavošanas darbi;
- Fasādes siltināšana, t.sl. logu un durvju montāža;
- Pamatu un cokola siltināšana;
- Jumta pārseguma siltināšana;
- Pagraba pārseguma siltināšana;
- Teritorijas labiekārtojums, t.sk. apmales ap ēku atjaunošana.

15. Vides aizsardzības pasākumi

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu Vides aizsardzības likumu un noteikumu izpildi visā būvniecības laikā. Būvniecības laikā nedrīkst pieļaut nekādu videi bīstamu vielu noplūdi dabā. Ja noplūde ir notikusi, ir jāveic visi iespējamie pasākumi negadījuma seku likvidēšanai, lai samazinātu videi radušos piesārņojumu. Būvniecības procesa laikā ir jāseko līdzi tam, lai nenotiktu nekādas eļļas noplūdes no darba procesā iesaistītajiem mehānismiem.

Darba teritorija jānodrošina ar pārvietojamo biotualeti. Būvuzņēmējam jānoslēdz atbilstošs līgums par biotuaļu uzstādīšanu un apkalpošanu.

Būvniecības objekts un tā apkārtnē esošie ceļi un teritorija jāuztur tīra, lai transporta un citas tehnikas pārvietošanās rezultātā neveidotos putekļi.

Būvobjektā jāizmanto instrumenti, kam ir CE marķējums un ar mazāku trokšņa izplatību, kā arī nedrīkst lietot bojātus instrumentus. Būvniecības gaitā jāizvēlas iekārtas ar mazāku vibrācijas līmeni.

Būvdarbu laikā būvobjektā jāizmanto LR sertificēti un standartiem atbilstoši materiāli un izstrādājumi.

16. Beigu norādījumi

Būvuzņēmējam pirms būvdarbu uzsākšanas, atbilstoši LBN 304-14 jāizstrādā Darbu veikšanas projekts (DVP)

Sastādīja: **M.Ancāns**


(paraksts)


(datums)

Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;**
sert. nr. 1-00180

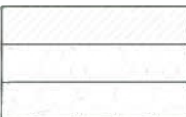












(paraksts)


(datums)

AR UN GP DALAS RASĒJUMU SARAKSTS

AR-1	Vispārīgo rādītāju lapa
GP-1	Ģenerālplāns
AR-2	Fasādes - demontāža
AR-3	Pagraba stāva plāns
AR-4	Pirmā stāva plāns
AR-5	Tipveida stāva plāns
AR-6	Jumta plāns, griezumš A-A un B-B
AR-7	Fasāžu krāsu pase
AR-8	Sienu un grīdu pīrāgi
AR-9	Logu, durvju un ventilācijas restu specifikācija
AR-10	Cokola siltināšanas mezgļi
AR-11	Cokola siltināšanas mezgļš, lodžijas grīdas pieslēgums siltinātai sienai
AR-12	Ventilācijas izbūves un parapeta pieslēguma mezgļi
AR-13	Jumta dzegas izbūves mezgļi
AR-14	Jumta aeratoru un jumta lūkas montāžas mezgļi
AR-15	Logu montāžas mezgļi
AR-16	Ieejas izbūves mezgļš, ieejas jumtiņu atjaunošanas mezgļš
AR-17	Lodžiju margu atjaunošanas mezgļš
AR-18	Ēkas fasādes siltināšana pie gāzes vada ievadmezgļa
DOP-1	Darbu organizācijas shēma

APZĪMĒJUMI

	Esošā siena
	Siltuma izolācija
	Šķembas
	Betons/dzelzbetons
	Grunts
	Esošs izlīdzinošais slānis
	Esošs dz/betona pārsegums
	1
	Dzīvokļa numurs
	Sienu/grīdu tipi
	A01
	2°

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	Nosaukums
1.	LBN 201-15. "Būvju ugunsdrošība"
2.	LBN 002-15. "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
3.	LBN 202-18. "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
4.	LBN 211-15. "Dzīvojamās ēkas"
5.	MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
6.	MK Nr. 525 "Ēku būvnoteikumi"
7.	MK Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus"
8.	MK Nr. 660 "Darba vides iekšējas uzraudzības veikšanas kārtība"
9.	Ēkas inventarizācijas lieta
10.	Ēkas energosertifikāts
11.	Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums

ĒKAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Apbūves laukums	792,8 m ²
Kopējā platība	2755,9 m ²
Stāvu skaits (virszemes/pazemes)	3/1
Būvtilpums	8077 m ³
Ēkas klasifikācija	1122
Ugunsnoturības pakāpe	U3

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv






LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta	Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
----------------	--

BPV	G.Ābelīte	
BPDV	G.Ābelīte	
Izstrādāja	J.Jaunsleinis	

Lapas
nosaukums:

VISPĀRĪGO RĀDĪTĀJU LAPA

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reg. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
b/m	07052020	07052020	-	AR-1	-	



ĢENERĀLPLĀNS , M1:500

x=296000
y=499450

1 kab. Baltcom sakari

1 kab. Baltcom optika

Jumta statņi (nodrošināt saglabāšanu)

80800080406

1 kab. Baltcom optika

Jumta statņi (nodrošināt saglabāšanu)

80800080429

Jumta statņi (nodrošināt saglabāšanu)

1 kab. Baltcom sakari

80800080222

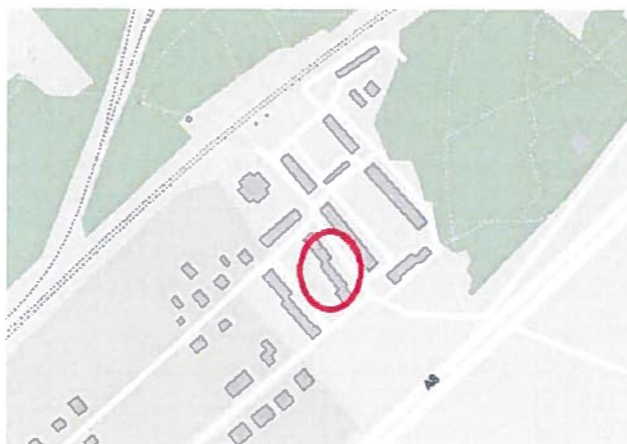
APZĪMĒJUMI

	Īpašuma robeža
	Atjaunojamā ēka
▲	leeja ēkā
●	Esoši koki un krūmi
	Zāliens
	Esošs asfalta vai bruģakmens segums
gāze	Esošs gāzes vads
	Esoši sakaru kabeli
100 met	Esoša sadzīves kanalizācija
	Esošs ūdensvads
	Esoša siltumtrase
	Esoša elektroapgādes līnija
	Uzstādāma kabeļu aizsargcaurule

Pieņemtie ELT sadaļas apzīmējumi:

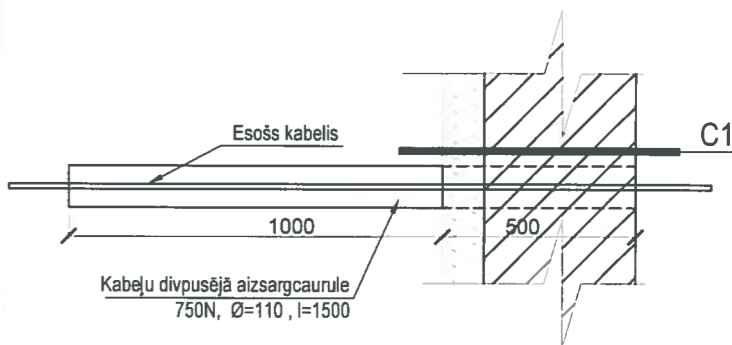
—	-Karsti cinkota tērauda lenta 30x3,5mm
—	-Cinkota tērauda apaļdzelzs, RD-10
■	-Savienojuma klemme apaļdzelzs - plakandzelzs
○	-Zibensuztvērējstieples nolaidums
●	-Zemējuma elektrods 20mm x 1,5m
✕	-Aktīvais zibens uztvērējs
—	-Aizsardzības rādiuss
—	-Elektrolītisks vara kabelis(Ø8mm-50mm2)

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



KABEĻU AIZSARGCAURULES IESTRĀDES MEZGLS, M 1:20

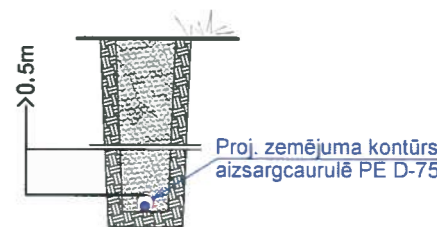
Esošās kabeļu līnijas, šķērsojumus ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm, paredzēt ievietot kabeļu divpusējā aizsargcaurulē 750N, Ø=110, l=1500



ĒKU EKSPLIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Nosaukums	Kadastra numurs	Galvenais lietošanas veids	Ugunsnoturības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m²	Būvtilpums m³	Lietderīgā platība m²	Palīgplatība m²	Kopējā platība m²
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	80800080407	1122	U3	3/1	792,8	8077	1742,7	1013,2	2755,9
ZEMESGABALA PLATĪBA, ha		0,319								

Šķērsojums ar gāzvadu
Gāzvadu atšurfēt, precizēt dziļumu dabā!



Piezīmes:

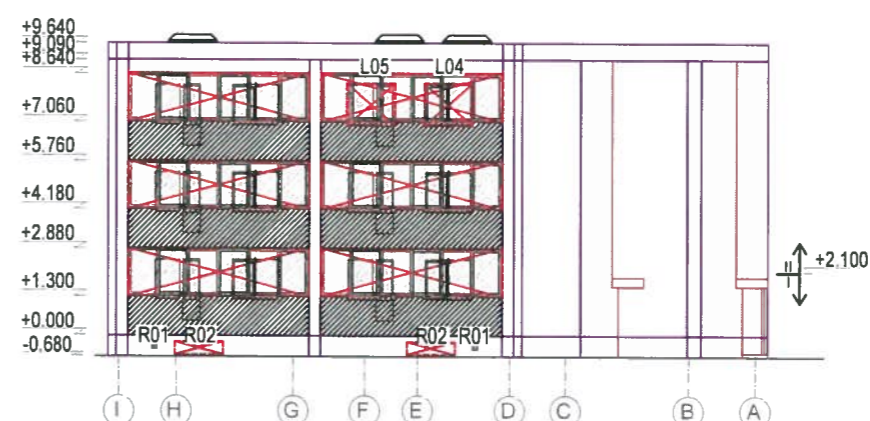
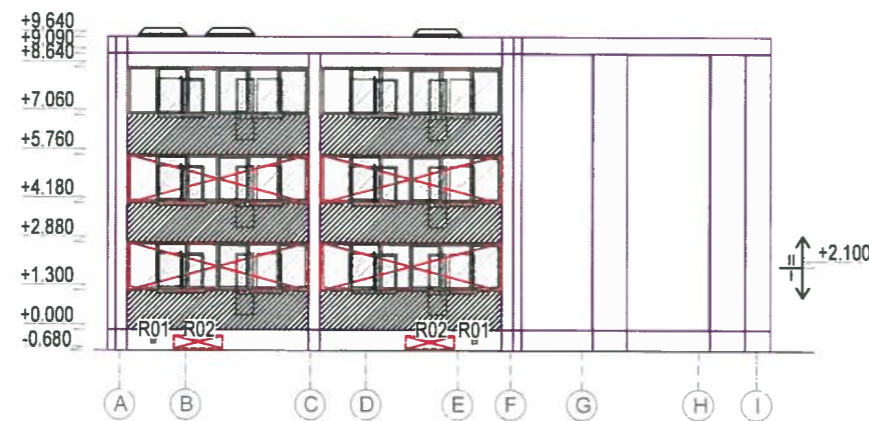
- Projektējamā ēka atrodas zemesgabala vidus daļā, un ēkas atjaunošana neietekmē kādu blakus esošu būvi;
- Pēc būvdarbu veikšanas jāatjauno esošais zāliens un esošie piebraucamie ceļi, ja tie tiek bojāti;
- Veicot rakšanas darbus, esošiem sakaru un zemsprieguma kabeļiem jāuzstāda divdaļīga aizsargcaurule. Aizsargcauruļu skaits precizējams uz vietas būvniecības laikā. Uzstādāms, ja atrotot kabelis tiek konstatēts. Papildus aizsargcauruli uzstādīt apgaismojuma kabeļiem gadījumā, ja tie konstatēti zem grunts līmeņa
- Veikt inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus atbilstoši AR un DOP risinājumiem, t.sk. atbilstoši AR un DOP skaidrojošam aprakstam;
- Esošo lietot kanalizācijas sistēmu saglabāt, pēc nepieciešamības pārcelt esošās akas un saīsināt vai pārvietot lietot kanalizācijas caurules. Apjomu precizēt būvniecības laikā!

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS		Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	
Lapas nosaukums:		ĢENERĀLPLĀNS			
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.
1:500	07052020	07052020	-	GP-1	-

DEMONTĀŽA, M1:250



DEMONTĀŽA, M1:250



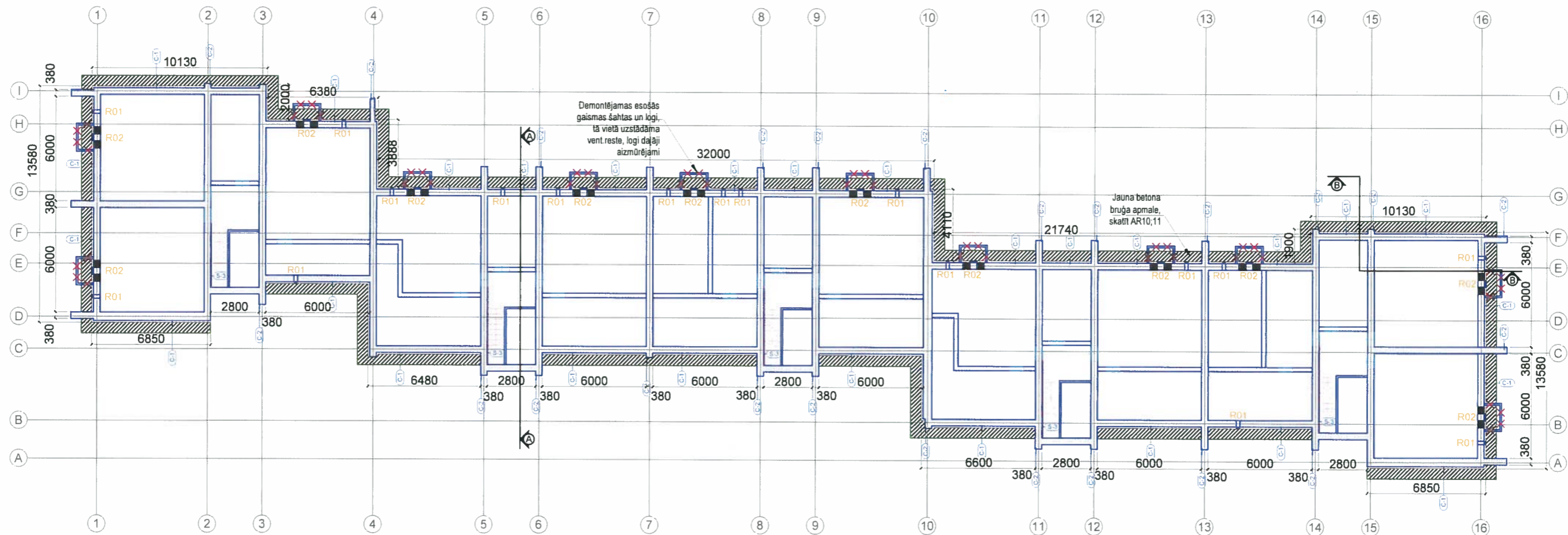
- PIEZĪMES:
1. Fasādē atzīmēto demontāžas apjomu skatīt kopā ar apjomu tabulu;
 2. Fasādēs marķētie logi, durvis un ventilācijas restes maināmi
 3. Esošos PVC lodžijas stiklojumus demontēt un pēc jaunas margas uzmūrēšanas uzstādīt iepriekšējā vietā vienojoties ar logu īpašnieku.
 4. 5 darba dienas pirms siltināšanas darbu sākuma būvniekam ir jāinformē SIA Latvijas propāna gāze t.28614260. Paredzēta gāzesvadu rekonstrukcija.

PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Demontējams elements
L01	Uzstādāmi jauni logi atbilstoši specifikācijai

Adrese: Bārņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	
BPDV		G.Ābelīte		Lapas nosaukums:	
Izstrādāja		J.Jaunsleinis		FASĀDES - DEMONTĀŽA	
Mērogs		Pasūt. Nr.		Arh. reģ. Nr.	
1:250		07052020		07052020	
Stadija		Marka		Lapu sk.	
-		AR-2		-	
Nr.					

PAGRABA STĀVA PLĀNS, M1:250



PIEZĪMES:

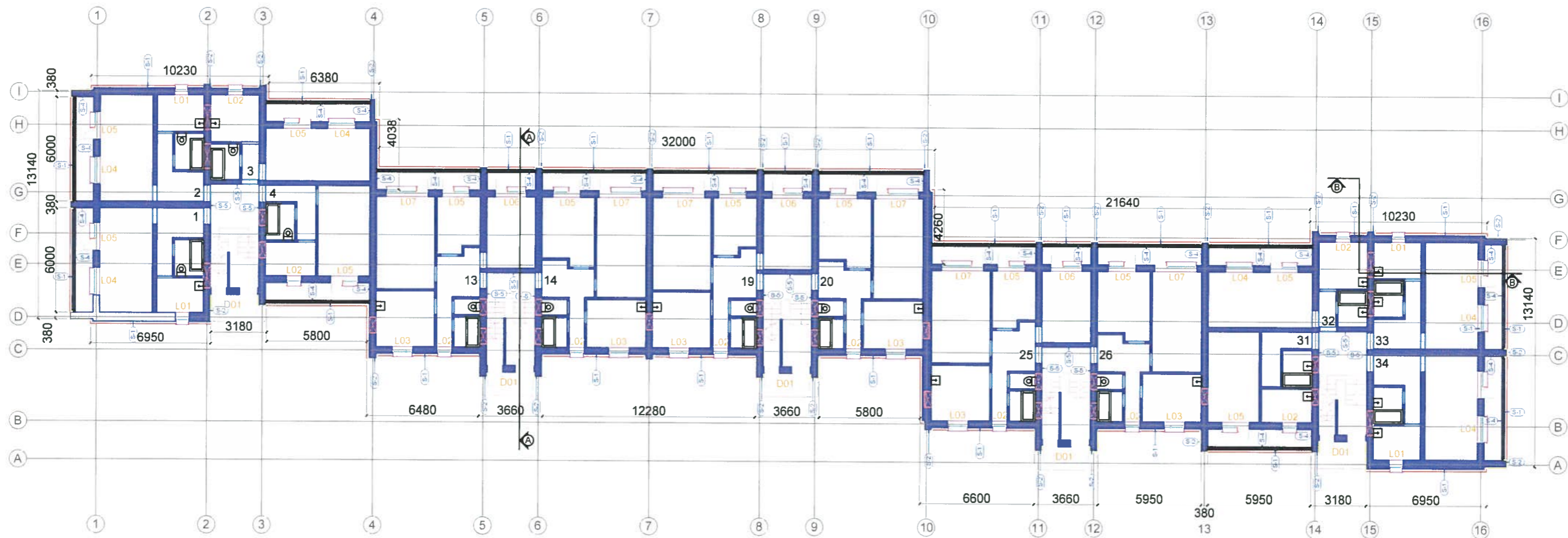
1. Esošā lodžiju margu nesošā konstrukcija saglabājama, atjaunojama. Ja paredzēts demontēt esošo lodžiju iestiklojumu vai lodžija ir bez stiklojuma, un marga robežojas ar norobežojošo konstrukciju, kuru paredzēts siltināt, nepieciešams esošo margu saīsināt par ~ 150 mm, taču atjaunojot margu noturību;
2. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos;
3. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
4. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA „Baltcom” tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA „Baltcom”).
5. SIA „Baltcom” kabelus stiprināt virs siltinājuma.

PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
✗ ✗	Demontējami elementi
	Siltināms ar siltumizolāciju b=150mm
	Siltināms ar siltumizolāciju b= līdz 50mm
	Sienu atjaunošana bez siltumizolācijas

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
Būvdarbu izstrādāja: J.Jaunsleinis				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
Būvdarbu izstrādāja: J.Jaunsleinis				Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127			
				Lapas nosaukums: PAGRABA STĀVA PLĀNS			
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	
1:250	07052020	07052020	-	AR-3	-		

PIRMĀ STĀVA PLĀNS, M1:250




PIEZĪMES:

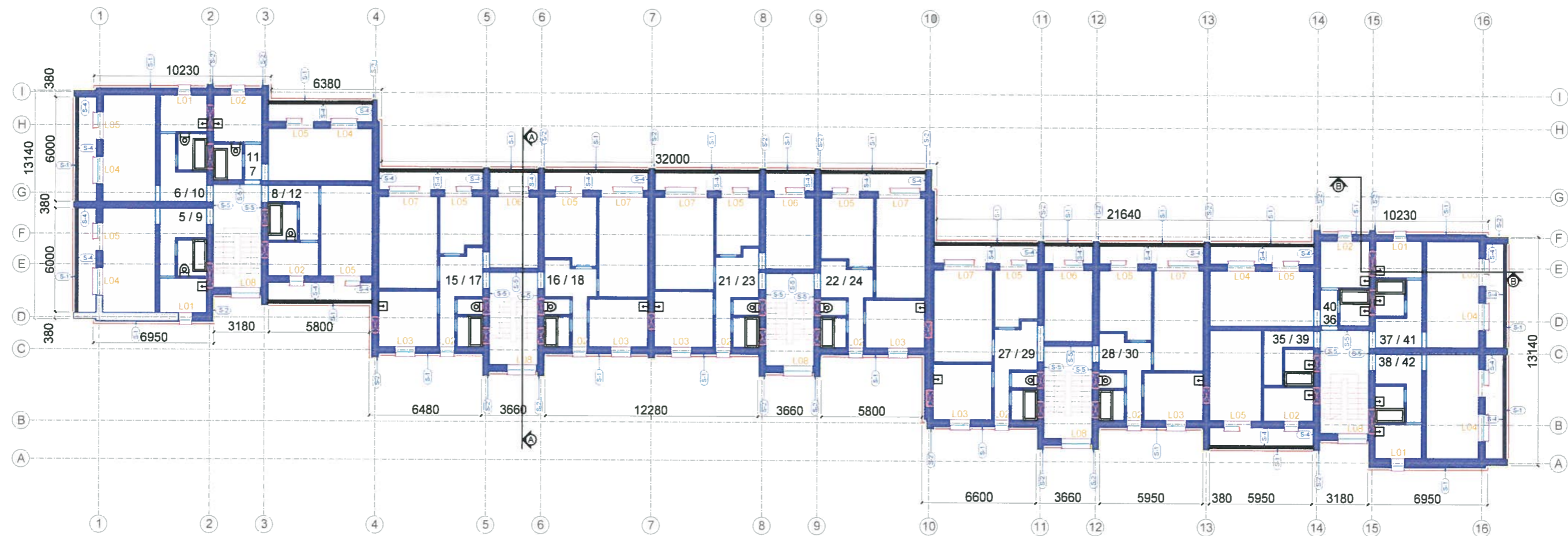
1. Esošā lodžiju margu nesošā konstrukcija saglabājama, atjaunojama. Ja paredzēts demontēt esošo lodžiju iestiklojumu vai lodžija ir bez stiklojuma, un marga robežojas ar norobežojošo konstrukciju, kuru paredzēts siltināt, nepieciešams esošo margu saīsināt par ~ 150 mm, taču atjaunojot margu noturību;
2. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plākšņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos;

PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
×	Demontējami elementi
---	Siltināms ar siltumizolāciju b=150mm
---	Siltināms ar siltumizolāciju b= līdz 50mm
---	Sienu atjaunošana bez siltumizolācijas


<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN: 42103044336 B.K. reģ. nr.: 12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div> LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div>				<div>Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div>			
<div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>							
<div>Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127</div>							
<div>BPDV</div>		<div>G.Ābelīte</div>		<div>Lapas nosaukums:</div>			
<div>Izstrādāja</div>		<div>J.Jaunsleinis</div>		<div>PIRMĀ STĀVA PLĀNS</div>			

TIPVEIDA STĀVA PLĀNS, M1:250

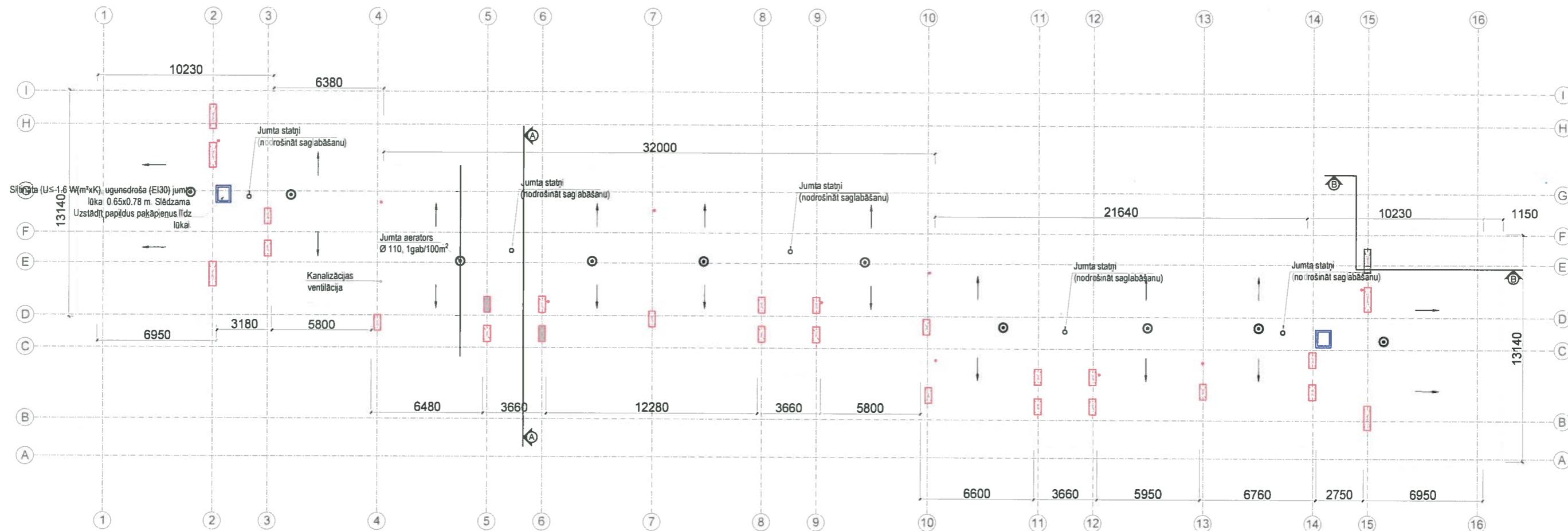


PIENĒMĒTIE APZĪMĒJUMI

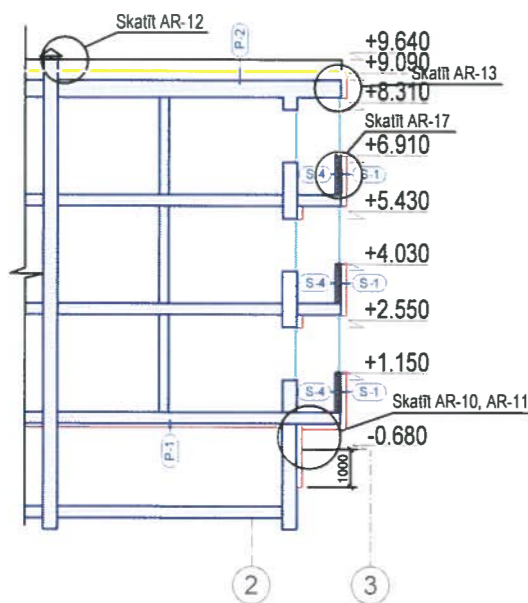
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
×	Demontējami elementi
	Siltināms ar siltumizolāciju b=150mm
	Siltināms ar siltumizolāciju b= līdz 50mm
	Sienu atjaunošana bez siltumizolācijas

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN: 42103044336 B.K. reģ. nr.: 12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				 LIEPĀJAS NAMSAINNIEKS				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114			
Būvprojekta nosaukums:				Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana				Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127			
BPDV				G. Ābelīte				Lapas nosaukums: TIPVEIDA STĀVA PLĀNS			
Izstrādāja				J. Jaunsleinis				Mērogs			
								Pasūt. Nr.			
								Arh. reģ. Nr.			
								Stadija			
								Marka			
								Lapu sk.			
								Nr.			
								1:250			
								07052020			
								07052020			
								-			
								AR-5			
								-			
								-			

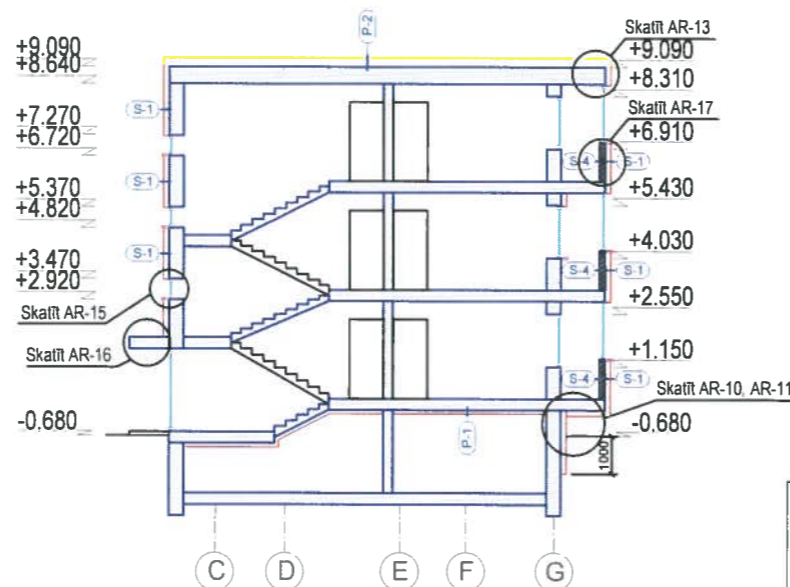
JUMTA PLĀNS, M1:250






GRIEZUMS B-B, M1:200



GRIEZUMS A-A, M1:200



PIEZĪMES:
1.20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma uz jumta izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
2.Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības darbu zonas būvobjekta robežās uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>		<div>Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div> <div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div> <div>Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127</div> <div>Lapas nosaukums: JUMTA PLĀNS, GRIEZUMS A-A UN B-B</div> <table><tr><th>Mērogs</th><th>Pasūt. Nr.</th><th>Arh. reģ. Nr.</th><th>Stadija</th><th>Marka</th><th>Lapu sk.</th><th>Nr.</th></tr><tr><td>1:200; 1:250</td><td>07052020</td><td>07052020</td><td>-</td><td>AR-6</td><td>-</td><td></td></tr></table>		Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.	1:200; 1:250	07052020	07052020	-	AR-6	-	
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.											
1:200; 1:250	07052020	07052020	-	AR-6	-												
BPDV	G.Ābelīte																
Izstrādāja	J.Jaunsleinis																

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
×	Demontējami elementi
▨	Siltināms ar siltumizolāciju b=150mm
▨	Siltināms ar siltumizolāciju b= līdz 50mm
▨	Sienu atjaunošana bez siltumizolācijas

FASĀŽU KRĀSU PASE, M 1:250




- PIEZĪMES:**
1. Pirms fasāžu apmešanas, veikt krāsu atbilstības pārbaudi dabā. Uzklāt 1 x 1 m lielu laukumu ar paredzēto masā tonēto apmetumu un saņemt saskaņojumu no Pasūtītāja un projekta autora.
 2. Fasādē iepriekš mainīti PVC logi ar savādāku dalījumu, nekā norādīts fasāžu krāsu pasē, būvniecības laikā saglabjami. Pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, pie logu maiņas jāņem vērā šajā krāsu pasē norādītais logu dalījums.
 3. 5 darba dienas pirms siltināšanas darbu sākuma būvniekam ir jāinformē SIA Latvijas propāna gāze t.28614260. Paredzēta gāzesvadu rekonstrukcija.

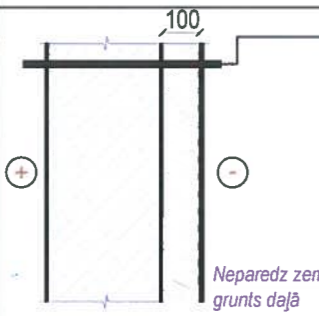
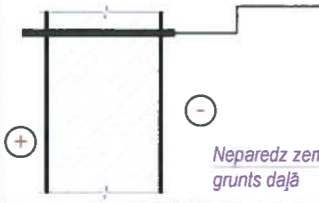
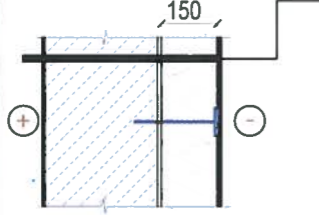
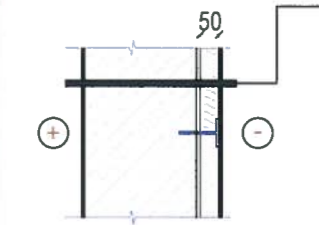
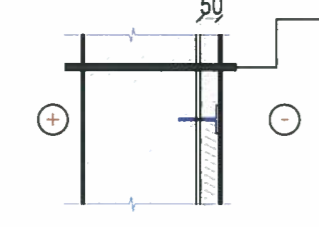
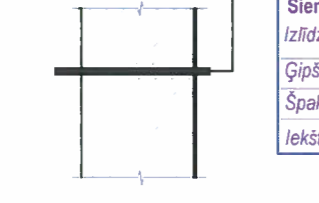

Apraksts	Pēc krāsu skalas	Krāsas Nr. pēc krāsu skalas	Apraksts	Pēc krāsu skalas	Krāsas Nr. pēc krāsu skalas
Fasādes plakne		BAUMIT Life 0188 (NCS S 1005-Y20R)	Logi dzīvokļos		Balts RAL 9010 (NCS S 0300-N)
Fasādes plakne		BAUMIT Life 0383 (NCS S 5010-Y30R)	Cokola plakne		BAUMIT Life 0903 (NCS S 6000-N)
Fasādes plakne un pilastrī		BAUMIT Life 0293 (NCS S 2040-Y30R)	Ventilācijas restes		Tumši sudraba RR 41 (NCS S 5000-N)
Notekrenes un skārda elementi Skārda noseoprofils		Balts RAL 9010 (NCS S 0300-N)			

PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

Fasādes mehāniskās slodzēs sadalījums, izņemot pie ieejām ēkā un lodžijām. Ieejas mezgls un lodžiju iekšpuse I mehāniskās slodzes zona

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
		Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana			
Objekta adrese:		Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127			
Lapas nosaukums:		FASĀŽU KRĀSU PASE			


SIENU UN GRĪDU PĪRĀGI

APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS			PIEZĪMES														
C1 Cokola/pamatu siltinājums b=100mm, paredzot siltināt 1m zem grunts līmeņa		<table><tr><td>Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati</td><td></td></tr><tr><td>Hidroizol. Baumit SocketShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)</td><td>2 mm</td></tr><tr><td>Līmjava Baumit Supra FIX</td><td></td></tr><tr><td>Extrudētais putupolistirols XPS (λ<=0,038 W/(mK)(vai ekvivalents)</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās</td><td>5 - 8 mm</td></tr><tr><td>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Fasādes krāsa Baumit SiliconColor</td><td></td></tr></table>	Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati		Hidroizol. Baumit SocketShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)	2 mm	Līmjava Baumit Supra FIX		Extrudētais putupolistirols XPS (λ<=0,038 W/(mK)(vai ekvivalents)	100 mm	Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās	5 - 8 mm	Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta		Fasādes krāsa Baumit SiliconColor			Pirms hidroizolācijas uzklāšanas, pamatu un cokola daļā mehāniski vai ar augstspiediena ūdensstrūklu attīrīt palikušo grunti un smilšu paliekas, nokalt esošo, nodrupušo apmetumu. Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Izmantot grunti Baumit Tiefengrund, javu Baumit Beton 30.
Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati																		
Hidroizol. Baumit SocketShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)	2 mm																	
Līmjava Baumit Supra FIX																		
Extrudētais putupolistirols XPS (λ<=0,038 W/(mK)(vai ekvivalents)	100 mm																	
Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās	5 - 8 mm																	
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta																		
Fasādes krāsa Baumit SiliconColor																		
C2 Cokola/pamatu atjaunošana bez siltumizolācijas slāņa		<table><tr><td>Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati</td><td></td></tr><tr><td>Hidroizol. Baumit SocketShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)</td><td></td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās</td><td>5 - 8 mm</td></tr><tr><td>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Fasādes krāsa Baumit SiliconColor</td><td></td></tr></table>	Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati		Hidroizol. Baumit SocketShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)		Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās	5 - 8 mm	Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta		Fasādes krāsa Baumit SiliconColor							
Izlidzināts un sagatavots esošais cokols/pamati																		
Hidroizol. Baumit SocketShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)																		
Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās	5 - 8 mm																	
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta																		
Fasādes krāsa Baumit SiliconColor																		
S1 Ārsienas siltinājums ar fasādes akmens vati b=150mm		<table><tr><td>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava BAUMIT Starcontact vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK) (Paroc Linio 10 vai ekvivalents)</td><td>150 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās</td><td>5 - 8 mm</td></tr><tr><td>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais gauda izmērs 2 mm.</td><td></td></tr></table>	Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)		Līmjava BAUMIT Starcontact vai ekvivalents		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK) (Paroc Linio 10 vai ekvivalents)	150 mm	Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm	Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta		Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais gauda izmērs 2 mm.			Pirms siltumizolācijas izbūves pārlicināties par fasādes līdzenumu, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai, t.sk. nodrošināt gruntēšanu. Atsevišķās vietās atjaunot izkritušos ķieģeļus. Ja ķieģelis izdrupis vairāk kā 1/3, tas jāpārmūrē! Izdrupušo ķieģeļu atjaunošanai/ pārmūrēšanai izmanto grunti Baumit TiefenGrund un javu Baumit MM 50.		
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)																		
Līmjava BAUMIT Starcontact vai ekvivalents																		
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK) (Paroc Linio 10 vai ekvivalents)	150 mm																	
Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm																	
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta																		
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais gauda izmērs 2 mm.																		
S2 Pilastru siltinājums ar fasādes akmens vati b=50mm		<table><tr><td>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava BAUMIT Starcontact vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK) (Paroc Linio 10 vai ekvivalents)</td><td>50 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās</td><td>5 - 8 mm</td></tr><tr><td>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta</td><td></td></tr><tr><td>Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais gauda izmērs 2 mm.</td><td></td></tr></table>	Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)		Līmjava BAUMIT Starcontact vai ekvivalents		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK) (Paroc Linio 10 vai ekvivalents)	50 mm	Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm	Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta		Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais gauda izmērs 2 mm.			Nodrošināt virsmas izlīdzināšanu, ievērojot 20mm/m līdzenumu. Nelielus nelīdzenumus var līdzināt ar līmjavu Baumit ProContact. Būtiskiem līdzināšanas darbiem rīkoties līdīgi kā cokola risinājumā. Paneļu un lodžiju daļā, kur virsmā ir līdzena un cieta, nodrošināt to apstrādi ar abrazīvu materiālu, tā pastiprinot montējamo materiālu noturību. Aizpildīt izkritušo starppaneļu savienojuma šuvju javu (Baumit ProContact) Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punkveida siltumvadītspēja ≤ 0.002W/m²K. Atbilstoši ETAG 004 I fasādes stiprības zonā armējošā javas kārtā ar stiklašķiedras sietu jāiek divās kārtās		
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. piezīmes)																		
Līmjava BAUMIT Starcontact vai ekvivalents																		
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK) (Paroc Linio 10 vai ekvivalents)	50 mm																	
Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās	5 - 8 mm																	
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta																		
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais gauda izmērs 2 mm.																		
S3 Pagraba kāpņu telpas un dzīvokļa sienas siltinājums ar fasādes akmens vati b=50mm		<table><tr><td>Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. piezīmes)</td><td></td></tr><tr><td>Līmjava BAUMIT Starcontact vai ekvivalents</td><td></td></tr><tr><td>Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK) (Paroc Linio 10 vai ekvivalents)</td><td>50 mm</td></tr><tr><td>Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.</td><td>-5 mm</td></tr></table>	Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. piezīmes)		Līmjava BAUMIT Starcontact vai ekvivalents		Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK) (Paroc Linio 10 vai ekvivalents)	50 mm	Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.	-5 mm								
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas siena (sk. piezīmes)																		
Līmjava BAUMIT Starcontact vai ekvivalents																		
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - λ<=0,036 W/(mK) (Paroc Linio 10 vai ekvivalents)	50 mm																	
Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.	-5 mm																	
S4 Lodžiju margu apmetuma apdare no iekšpuses		<table><tr><td colspan="2">Sienu pīrāgs - S4 Izlidzināta un sagatavota lodžijas marga (sk. piezīmes) Ģipša mašīnapmetums Baumit Ratio Glatt vai ekviv. Špaktele Baumit Fino Bello vai ekviv. Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju</td></tr></table>	Sienu pīrāgs - S4 Izlidzināta un sagatavota lodžijas marga (sk. piezīmes) Ģipša mašīnapmetums Baumit Ratio Glatt vai ekviv. Špaktele Baumit Fino Bello vai ekviv. Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju															
Sienu pīrāgs - S4 Izlidzināta un sagatavota lodžijas marga (sk. piezīmes) Ģipša mašīnapmetums Baumit Ratio Glatt vai ekviv. Špaktele Baumit Fino Bello vai ekviv. Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju																		
S5 Kāpņu telpu sienu remonts		<table><tr><td colspan="2">Esošā iekšsiena Grunts Baumit Gypsum Primer vai ekviv. Špaktele Baumit Fino Bello vai ekviv. Ģipša mašīnapmetums Baumit Ratio Glatt vai ekviv. Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju</td></tr></table>	Esošā iekšsiena Grunts Baumit Gypsum Primer vai ekviv. Špaktele Baumit Fino Bello vai ekviv. Ģipša mašīnapmetums Baumit Ratio Glatt vai ekviv. Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju		<table><tr><td colspan="2">Esošās virsmas drupošās daļas attīrīt, gruntēt. Esošo krāsas slāni pēc iespējas vairāk noņemt! Kāpņu telpu sienās (starp 2.stāvu un 3.stāvu) no iekšpuses redzamas plaisas (necaurejošas), kas vietām jau ir remontētas ar javu. Esošajā zonā jāuzliek markas monitoringa veikšanai (vismaz 3 mēneši). Ja plaisas progresē, tad jāveic padziļinātāka konstrukciju izpēte piesaistot attiecīgos speciālistus.</td></tr></table>	Esošās virsmas drupošās daļas attīrīt, gruntēt. Esošo krāsas slāni pēc iespējas vairāk noņemt! Kāpņu telpu sienās (starp 2.stāvu un 3.stāvu) no iekšpuses redzamas plaisas (necaurejošas), kas vietām jau ir remontētas ar javu. Esošajā zonā jāuzliek markas monitoringa veikšanai (vismaz 3 mēneši). Ja plaisas progresē, tad jāveic padziļinātāka konstrukciju izpēte piesaistot attiecīgos speciālistus.												
Esošā iekšsiena Grunts Baumit Gypsum Primer vai ekviv. Špaktele Baumit Fino Bello vai ekviv. Ģipša mašīnapmetums Baumit Ratio Glatt vai ekviv. Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju																		
Esošās virsmas drupošās daļas attīrīt, gruntēt. Esošo krāsas slāni pēc iespējas vairāk noņemt! Kāpņu telpu sienās (starp 2.stāvu un 3.stāvu) no iekšpuses redzamas plaisas (necaurejošas), kas vietām jau ir remontētas ar javu. Esošajā zonā jāuzliek markas monitoringa veikšanai (vismaz 3 mēneši). Ja plaisas progresē, tad jāveic padziļinātāka konstrukciju izpēte piesaistot attiecīgos speciālistus.																		

APZĪMĒJUMS, NOSAUKUMS	APRAKSTS		PIEZĪMES	
P1 Pagraba griestu siltināšana		Esošais pārsegums (pēc nepieciešamības tīrīts, līdzināts)	Ja konstatēta nenoturīga pagraba griestu virsma (kritīs vai tml.), veikt tā tīrīšanu! Veicot virsmas sagatavošanu, novērst javas pildījuma drupšanu no pagraba un kāpņu telpas griestiem. Izkalē esošo bojāto šuvi, veikt gruntēšanu ar Baumit TiefenGrund un šuvi aizpildīt ar poliuretāna hermētiku.	
		Grunts Baumit Tiefengrund vai ekviv.		
		Līmjava Baumit Nivofix vai ekviv.		
		Putupolistirols TENAPORS EPS100 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents)		100 mm
		Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.		
P2 Jumta siltinājums un segums		TECHNONICOL Technoelast EKP K-PS 170/5000 - virsklājs		
		TECHNONICOL TECHNOELAST K-MS 170/3000 - apakšklājs		
		Nedegoša akmens vates siltumizolācija, kas tiek lietota kā viršējais slānis Paroc ROB 80 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$)		30 mm
		Nedegoša akmens vates siltumizolācija ar ventilācijas kanāliem, Paroc ROS 30g vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$)		120 mm
		Nedegoša akmens vates siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$)		100 mm
		Esošais bitumena ruļļu materiāls		
		Esošā pārseguma konstrukcija ar apdari		
P3 Kāpņu telpas ieejas mezgla jumta segums		Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās - virskārta - TECHNONICOL Technoelast EKP K-PS 170/5000 vai ekvivalents pamatkārta - TECHNONICOL TECHNOELAST K-MS 170/3000 - apakšklājs vai ekvivalents	Veikt jumtiņa attīrīšanu un virsmas sagatavošanu, izdrupumus aizpildīt ar javu Baumit ProContact. Jumtiņa konstrukciju no apakšas sagatavot analogi fasādes vismas sagatavošanai.	
		Esošais bitumena ruļļu materiāls		
		Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota		
		Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.		
		Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta		
		Fasādes krāsa Baumit SiliconColor		
P4 Kāpņu telpu griesti		Esošs pārseguma panelis	Griestus pirms špaktelešanas attīrīt no drūpošām daļām, krita	
		Universāla gatavā špaktele		
		Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju		
P5 Pirmā stāva lodžijas siltinājums no apakšas		Esošā grīdas konstrukcija		
		Grunts Baumit Tiefengrund vai ekviv.		
		Līmjava Baumit Nivofix vai ekviv.		
		Putupolistirols TENAPORS EPS150 ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents) - 150 mm		
		Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 1 kārtā		

PIEZĪMES:

- Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
- Norādītos sienu un grīdu pīrāgus skatīt kopā ar izbūves mezgliem;
- Visus materiālus precizēt iepirkuma stadijā, saskaņojot ar Pasūtītāju. Veicot nomaigu, sniegt informāciju projekta autoram;
- Jebkādu materiālu montāžu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Rasējumi skatāmi kā principiāli risinājumi;
- Pirms siltumizolācijas stiprinājumu izmantošanas, veikt dībeļu izraušanas testu un pārlicināties par to piemērotību konkrētā objekta siltināmajām virsmām.
- Veicot kāpņu telpu atjaunošanu paredzēt esošā koka lentēra slīpēšanu, lakošanu, saglabājot koka faktūru. Paredzēt esošo margu attīrīšanu, krāsošanu, kā arī esošo grīdu atjaunošanu ~ 20% virsmas, t.sk. kāpņu atjaunošana.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20033587 VRN: 42103044336 B.K. reģ. nr.: 12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv		 LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS		Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	
BPDV	G. Ābelīte			Lapas nosaukums:	SIENU UN GRĪDU PĪRĀGI
Izstrādāja	J. Jaunsleinis			Mērogs	Pasūt. Nr.
				Arh. reģ. Nr.	Stadija
				Marka	Lapu sk.
				Nr.	
				1:20	07052020
				07052020	-
				AR-8	-

LOGU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO LOGU SKAITS	PIEZĪMES
L01		800 x 1200	1	Loga siltumcaurlaidības koeficients $U \leq 1.20 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ PVC profils 3 stiklu pakete, paredzēt Thermix tipa distanceri
L02		880 x 1400	11	Krāsa iekšpusē - Balta - RAL 9010 Ārpusē - atbilstoši krāsu pasei Paredzēt ROTO tipa funitūru
L03		1200 x 1400	8	Ūdens necaurlaidības klase: 8A Vēja slodzes izturības klase: C3 Gaisa caurlaidības klase: 4
L04		1600 x 1400	3	
L05		1600 x 2100 / 1400	12	
L06		1800 x 2100 / 1400	4	
L07		2450 x 2100 / 1400	8	
L08		1760 x 550	15	
W01		2800 x 1600	4	
W02		6000 x 1600	25	

DURVJU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO DURVJU SKAITS	PIEZĪMES
D01		2800 x 2200	5	Metāla durvju bloks $U \leq 1.80 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ Durvīm paredzēt aizvērējmehānismu Uzstādīt durvju atduru Durvis aprīkot ar kodu un čipa atslēgu Krāsa analoga esošiem, nomainītiem durvju blokiem, iekšpusē un ārpusē krāsa vienāda - atbilstoši krāsu pasei

VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJA, M 1:50

MARKA	SKATS NO FASĀDES PUSES	B x H	MAINĀMO RESTU SKAITS	PIEZĪMES
R01		200 x 250	17	Plastmasas ventilācijas restes Krāsa - atbilstoši krāsu pasei
R02		400 x 250	12	

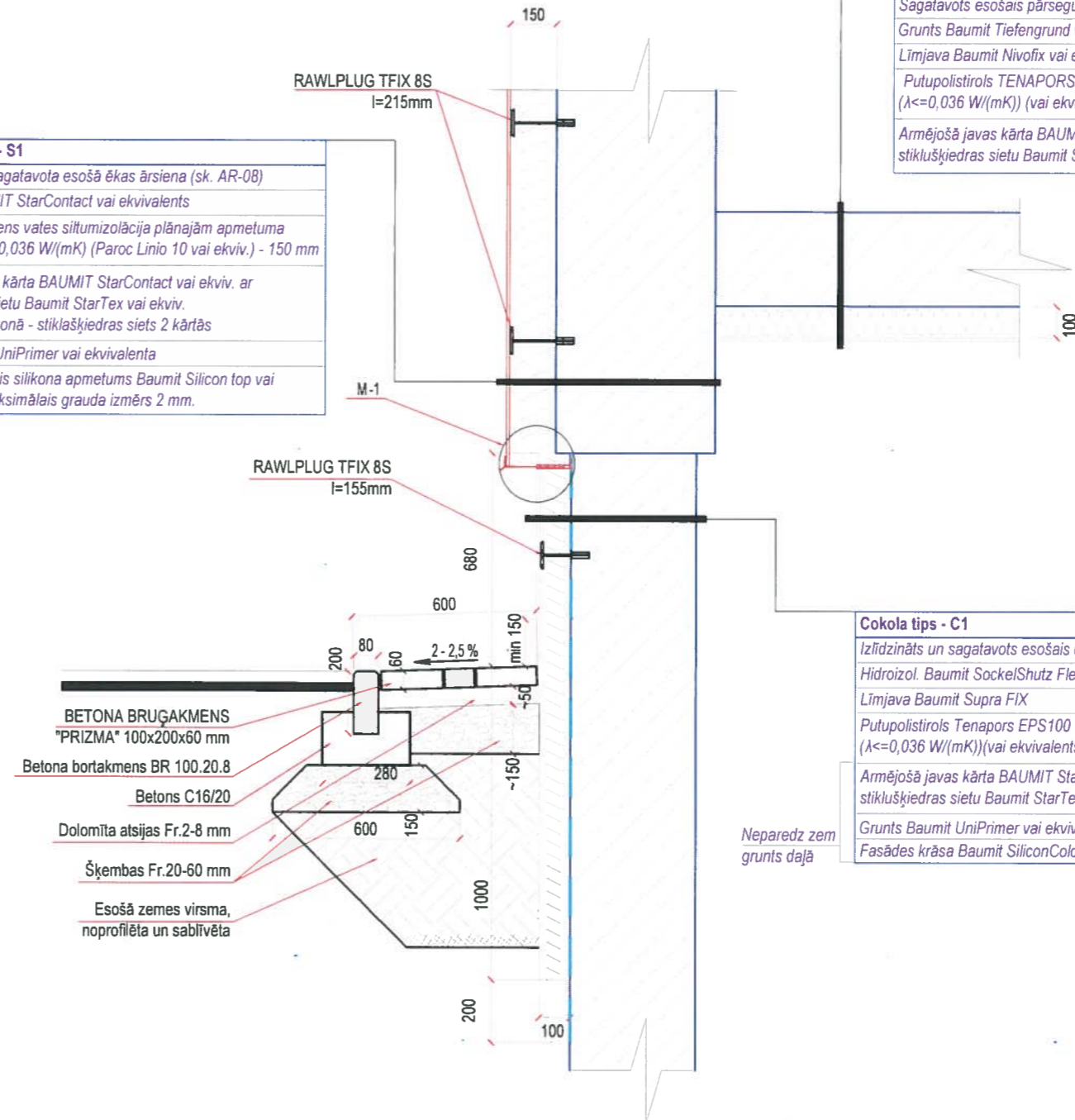
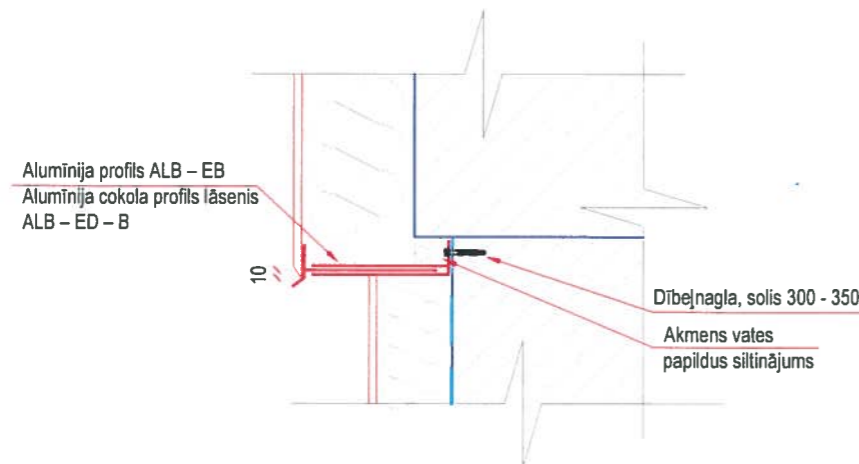
PIEZĪMES

- Logus (esošos un maināmos) aprīkot ar GEKO 3 ventilācijas iekārtu;
- Logu skicē norādītie izmēri mēriti no fasādes puses;
- Pirms logu pasūtīšanas veikt izmēru precizēšanu;
- Nodrošināt logu ailes siltināšanu ar siltumizolācijas materiālu 20 - 50 mm;
- Visiem maināmiem logiem jāparedz funitūra. Maināmām durvīm jābūt slēdzamām pagraba pusē, aprīkotām ar drošības kodu un čipu ieejas pusē.
- Esošiem - saglabājamiem durvju blokiem paredzēt uzstādīt durvju atduras.

Adrese: Bārņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114	
Būvprojekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana		Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	
BPDV	G.Ābelīte			Lapas nosaukums: LOGU, DURVJU UN VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJA	
Izstrādāja	J.Jaunsleinis				
				Mērogs	Pasūt. Nr.
				1:100; 1:50	07052020
				Arh. reģ. Nr.	07052020
				Stadija	-
				Marka	AR-9
				Lapu sk.	-
				Nr.	

COKOLA SILTINĀŠANAS MEZGLS, M 1:20

MEZGLS M-1, M 1:10





Pārseguma tips - P1
<i>Sagatavots esošais pārsegums (sk. AR-08)</i>
<i>Grunts Baumit Tiefengrund vai ekv.</i>
<i>Līmjava Baumit Nivofix vai ekv.</i>
<i>Putupolistiols TENAPORS EPS100</i> $(\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)})$ (vai ekvivalents) - 100 mm
<i>Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekv. ar</i> <i>stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekv.</i>

Cokola tips - C1
<i>Izliedzināts un sagatavots esošais cokols/pamati (sk. AR-08)</i>
<i>Hidroizol. Baumit Sockel/Shutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)</i>
<i>Līmjava Baumit Supra FIX</i>
<i>Putupolistirols Tenapors EPS100 ($\lambda < 0,036 \text{ W/(mK)}$)(vai ekvivalents) - 100mm</i>
<i>Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās</i>
<i>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta</i>
<i>Fasādes krāsa Baumit SiliconColor</i>

Piezīmes:

1. Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
2. Veicot pagrabā pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izžāģēt) esošo dzīvokļu īpašnieku noliktuvi sienas, durvis tādā apjomā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, noliktuvi sienu un durvju nostiprināšanu;
3. Pagrabā inženierkomunikācijas pēc iespējas montēt virs siltumizolācijas materiāla;
4. Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
5. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskaņā vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji;
6. Siltumizolācijas plāksņu stiprināšanai paredzēt 6 dibēlus uz m² cokola daļā, 8 dibēlus uz m² fasādes.

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv				Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114				
				Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana				
Objekta adrese:		Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127						
BPDV	G.Ābelīte		Lapas nosaukums: COKOLA SILTINĀŠANAS MEZGLI					
Izstrādāja	J.Jaunsleinis							
		Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
		1:20; 1:10	07052020	07052020	-	AR-10	-	

Pārsēguma tips - P5
<i>Esoša grīdas konstrukcija</i>
<i>Grunts Baunit Tiefengrund vai ekviv.</i>
<i>Līmjava Baunit Nivofix vai ekviv.</i>
<i>Putupolistirols TENAPORS EPS150 ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents) - 150 mm</i>
<i>Armējošā javas kārtā BAUNIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv. - 1 kārtā</i>

Pārseguma tips - P1

- Sagatavots esošais pārsegums (sk. AR-0)
- Grunts BaumiT Tiefengrund vai ekv.
- Līmjava BaumiT Nivofix vai ekv.
- Putupolistirols TENAPORS EPS100 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvalents) - 100mm
- Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekv.
- stiklušķiedras sieta BaumiT StarTex vai ekv.

Cokola tips - C1

- Izlīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamats (sk. AR-0)
- Hidroizol. BaumiT SockelSchutz Flexibel vai ekv.
- Līmjava BaumiT Supra FIX
- Putupolistirols Tenapors EPS100 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvalents) - 100mm
- Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekv.
- stiklušķiedras sieta BaumiT StarTex vai ekv. - 2 k.
- Grunts BaumiT UniPrimer vai ekvivalenta
- Fasādes krāsa BaumiT SiliconColor

Neparedz zem grunts daļā

Jauks gāzbetona mūris
BAUROC (Aeroc) Classic vai ekv.
 $b=150; h=200$

Stūra profils ar lāsni
BaumiT PROFIL 600 vai ekv.

Stikla šķiedras profils
iekšējiem stūriem PROFIL

RAWLPLUG TFIX 8S
 $l=155\text{mm}$

BETONA BRUGAKMENS "PRIZMA" 100x200x60 mm

Betona bortakmens BR 100.20.8

Betons C16/20

Dolomīta atsijas Fr.2-8 mm

Šķembas Fr.20-60 mm

Esošā zemes virsma, noprofilēta un sablīvēta

Dimensions: 30-40, 5°, 1100, 100, 200, 80, 60, 2-2.5%, min 150, ~50, ~150, 280, 600, 150, 1000, 200, 100.

Pārsēguma tips - P1
Sagatavots esošais pārsegums (sk. AR-08)
Grunts Baumit Tiefengrund vai ekv.
Limjava Baumit Nivofix vai ekv.
Putupolistirols TENAPORS EPS100 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) (vai ekvivalents) - 100 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekv.

Putupolistirols
b=100 mm
PVC stūra lenta pastveida
hidroizolācijām
Ammējoša javas kārtā ar stiklašķiedras sietu
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents
Fasādes krāsa Baumit SiliconColor

Cokola tips - C1
<i>Izīdināts un sagatavots esošais cokols/pamati (sk. AR-08)</i>
<i>Hidroizol. Baumit Sockel/Shutz Flexibel vai ekvīv. (2 kārtās)</i>
<i>Limjava Baumit Supra FIX</i>
<i>Putupolistirols Tenapors EPS100 ($\lambda < 0,036 \text{ W/(mK)}$)(vai ekvivalents) - 100mm</i>
<i>Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekvīv. ar stiklušķiedras sieta Baumit StarTex vai ekvīv. - 2 kārtās</i>
<i>Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents</i>
<i>Fasādes krāsa Baumit SiliconColor</i>

1. Materiālu iebūvi veikt saskaņā ar ražotāju norādījumiem;
2. Veicot pagrabā pārseguma siltināšanu, pēc iespējas demontēt (izzāgēt) esošo dzīvokļu īpašnieku noliktavu sienas, durvis tādā apmērā, lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla montāžu nepieciešamā biezumā. Pēc siltināšanas veikt esošo dzīvokļu īpašnieku nodalījumu, noliktavu sienu un durvju nostiprināšanu;
3. Pagrabā inženierkomunikācijas pēc iespējas demontēt virs siltumizolācijas materiāla;
4. Elektroinstalācijas vadus ievietot tam paredzētos penāļos, ja nav iespējams tos montēt virs siltumizolācijas slāņa;
5. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskaņā vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji:
Siltumizolācijas plāksņu stiprināšanai paredzēt 6 dībeļus uz m² cokola daļā, 8 dībeļus uz m² fasādē. Fasāžu stūros palielināt dībeļu skaitu par 20% siltumizolācijas plāksņu šuvēs. Nosacītie fasāžu stūri atzīmēti stāvu plānos.

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN: 42103044336
B.K. reģ. nr.: 12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums"
reģistrācijas Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127

Lapas nosaukums:	COKOLA SILTINĀŠANAS MEZGLS, LODŽIJAS GRĪDAS PIESLĒGUMS SILTINĀTAI SIENAI
---------------------	---

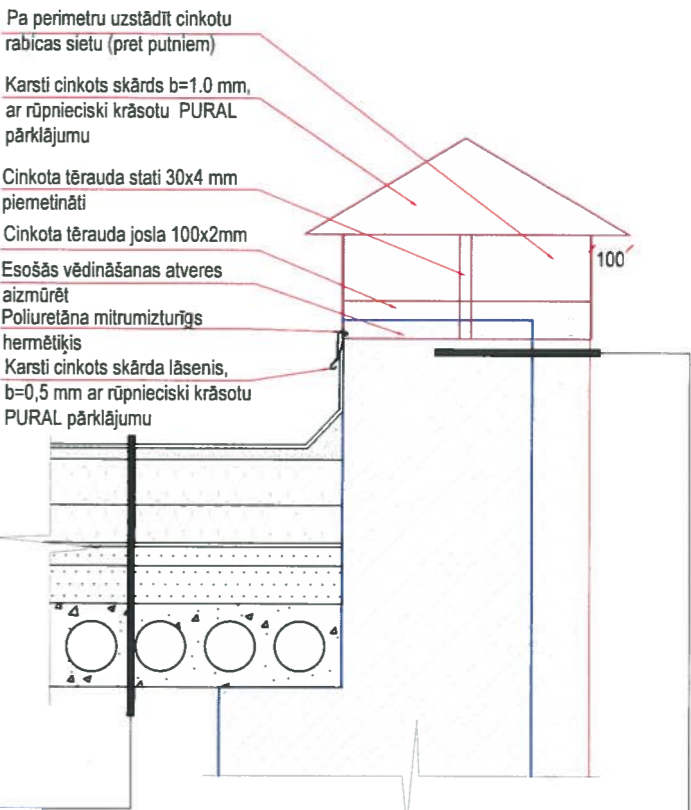
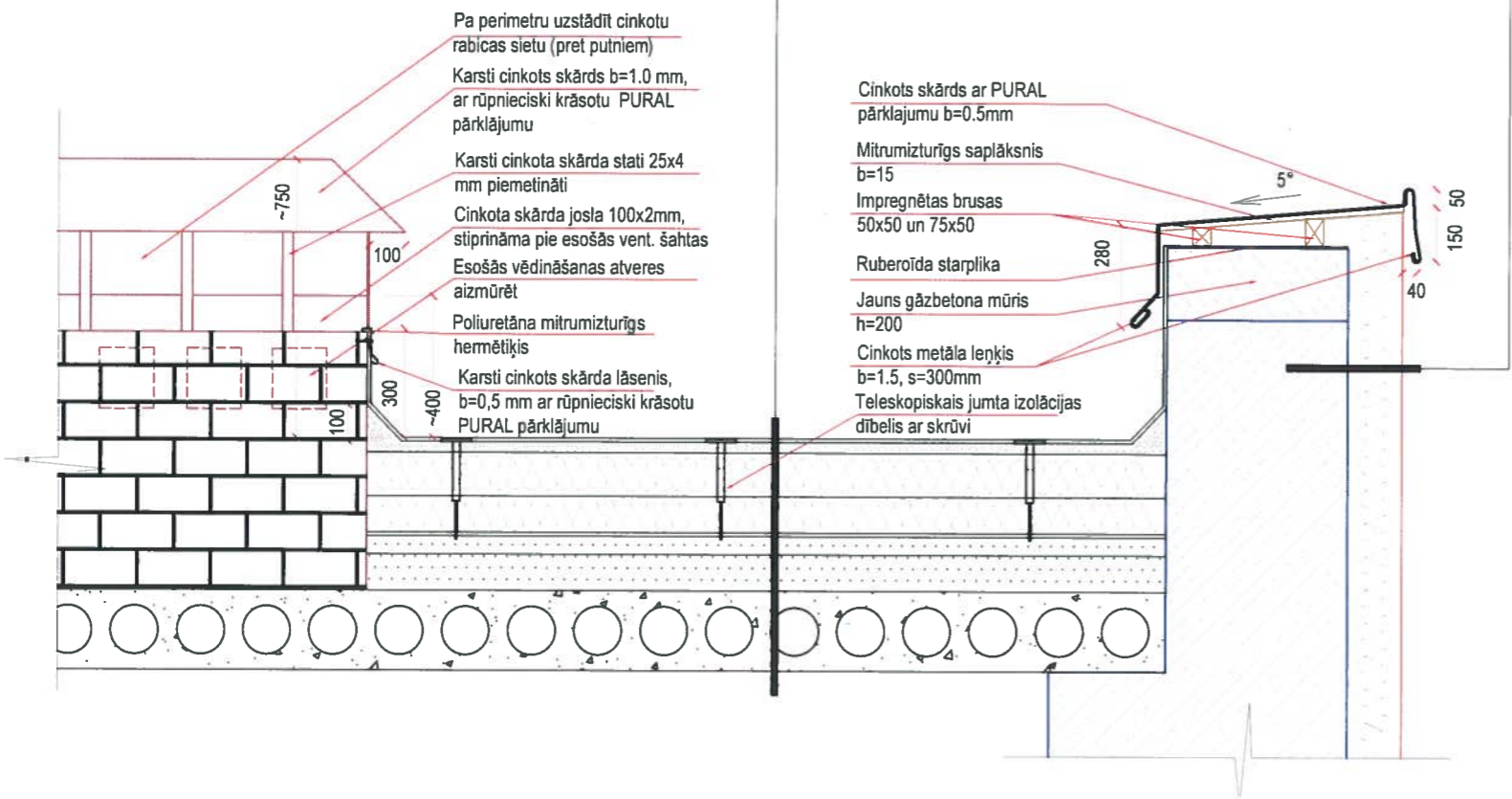
Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	07052020	07052020	-	AR-11	-	

VENTILĀCIJAS IZBŪVES UN PARAPETA PIESLĒGUMA MEZGLS, M1:20

VENTILĀCIJAS IZBŪVES PIESLĒGUMA MEZGLS, M1:20

Pārseguma tips - P2
TECHNONICOL Technoelast EKP K-PS 170/5000 - virsklājs
TECHNONICOL TECHNOELAST K-MS 170/3000 - apakšklājs
Siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekviv. ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$) - 30 mm
Siltumizolācija ar ventilācijas kanāliem, Paroc ROS 30g vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) - 120 mm
Siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) - 100 mm
Esošais bitumena ruļļu materiāls
Esošā pārseguma konstrukcija

Sienas pīrāgs - S1
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-08)
Līmjava BAUMIT StarContact vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.




Pārseguma tips - P2
TECHNONICOL Technoelast EKP K-PS 170/5000 - virsklājs
TECHNONICOL TECHNOELAST K-MS 170/3000 - apakšklājs
Siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekviv. ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$) - 30 mm
Siltumizolācija ar ventilācijas kanāliem, Paroc ROS 30g vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) - 120 mm
Siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) - 100 mm
Esošais bitumena ruļļu materiāls
Esošā pārseguma konstrukcija

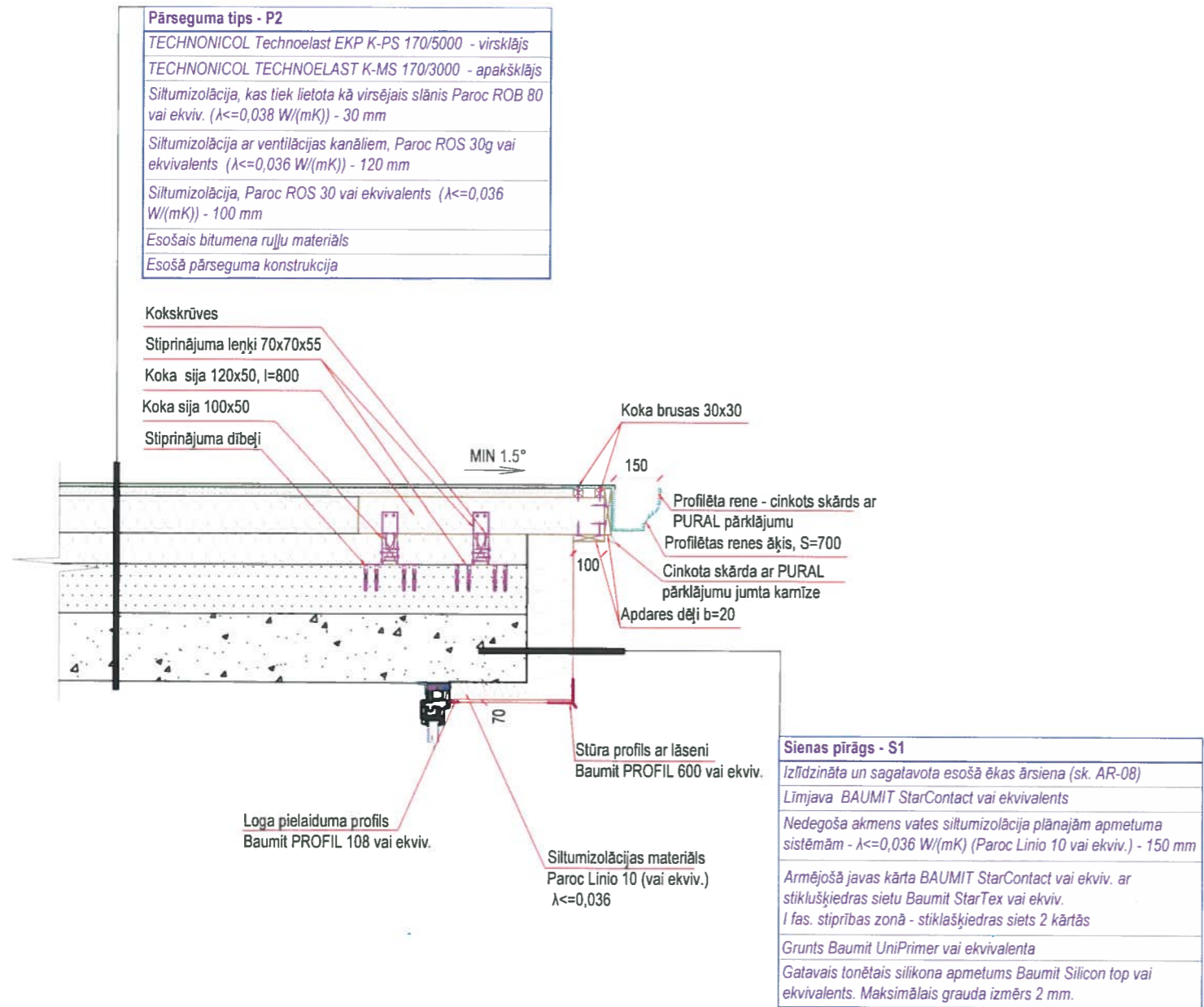
Sienas pīrāgs - S1
Izlidzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-08)
Līmjava BAUMIT StarContact vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

PIEZĪMES:

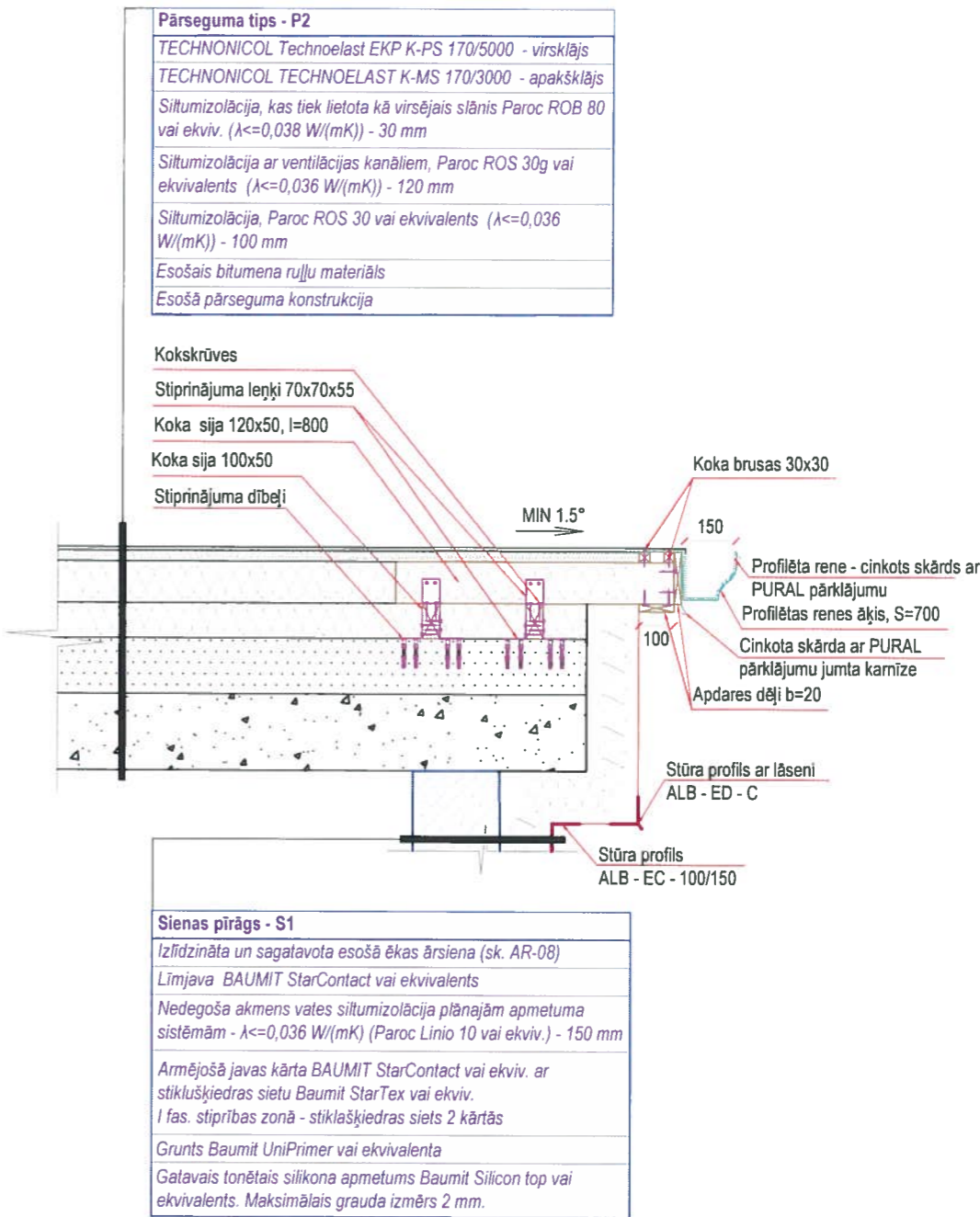
1. Materiālu iebūvi veikt atbilstoši ražotāju norādījumiem;
2. Jumta siltumizolācijas loksnes ar ventilācijas rievām jānovieto ar tādu savstarpējo nobīdījumu, lai rievās nepārtraukti turpinātos starp savienojošajiem ventilācijas kanāliem - kolektoriem.
3. Savienojamo kanālu (loksnēm ar ventilācijas rievām) izvietojuma korē - augstākajā daļā. Kanālu platums $b=120 \text{ mm}$, dziļums $d=20 \text{ mm}$.
4. Jumta aeratorus izvietot jumta augstākajā daļā, aerators $d=110 \text{ jāliek 1 gab uz } 100 \text{ m}^2$
5. Vates plāksnēs pie ventilācijas un lūku izbūvēm iegrīzēt šķērskanālus.
6. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>		<div>Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div> <div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div> <div>Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127</div> <div>Lapas nosaukums: VENTILĀCIJAS IZBŪVES UN PARAPETA PIESLĒJUMA MEZGLI</div>								
BPDV	G.Ābelīte			Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			1:20	07052020	07052020	-	AR-12	-	

JUMTA DZEGAS UN SILTINĀTAS
SIENAS IZBŪVES MEZGLS VIRS LODŽIJĀM, M1:20




JUMTA DZEGAS UN SILTINĀTAS
SIENAS IZBŪVES MEZGLS, M1:20

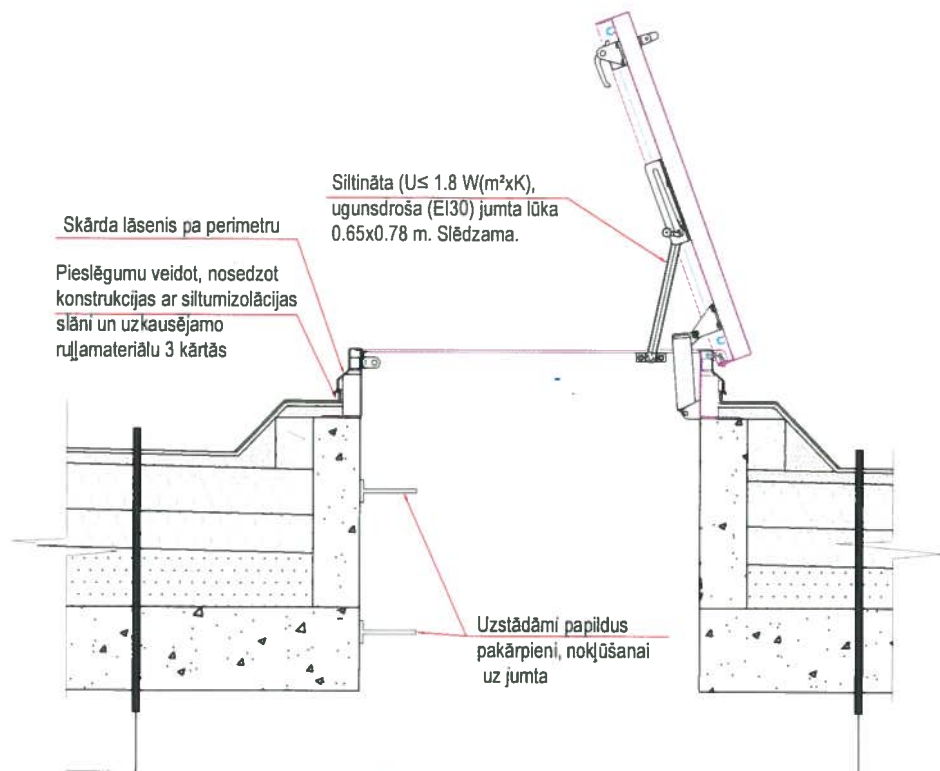


PIEZĪMES:

1. Materiālu iebūvi veikt atbilstoši ražotāju norādījumiem;
2. Jumta siltumizolācijas loksnes ar ventilācijas rievām jānovieto ar tādu savstarpējo nobīdījumu, lai rievās nepārtraukti turpinātos starp savienojošajiem ventilācijas kanāliem - kolektoriem.
3. Savienojamo kanālu (loksnēm ar ventilācijas rievām) izvietojuma jumta korē - augstākajā daļā. Kanālu platums b=120 mm, dziļums d=20mm.
4. Jumta aeratorus izvietot jumta augstākajā daļā, aerators d=110 jāliek 1 gab uz 100 m²
5. Vates plāksnēs pie ventilācijas un lūku izbūvēm iegriež šķērskanālus.
6. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
7. Lodžijas stiklojumu mezglus veidot analogi loga mezgliem.

<div>Adrese: Bārņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>		<div>Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div> <div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>						
<div>BPDV G.Ābelīte</div> <div>Izstrādāja J.Jaunsleinis</div>		<div>Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127</div> <div>Lapas nosaukums: JUMTA DZEGAS IZBŪVES MEZGLI</div>						
		Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
		1:20	07052020	07052020	-	AR-13	-	

JUMTA LŪKAS IZBŪVES MEZGLS, M1:20



Pārseguma tips - P2

TECHNONICOL Technoelast EKP K-PS 170/5000 - virsklājs

TECHNONICOL TECHNOELAST K-MS 170/3000 - apakšklājs

Siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekviv. ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$) - 30 mm

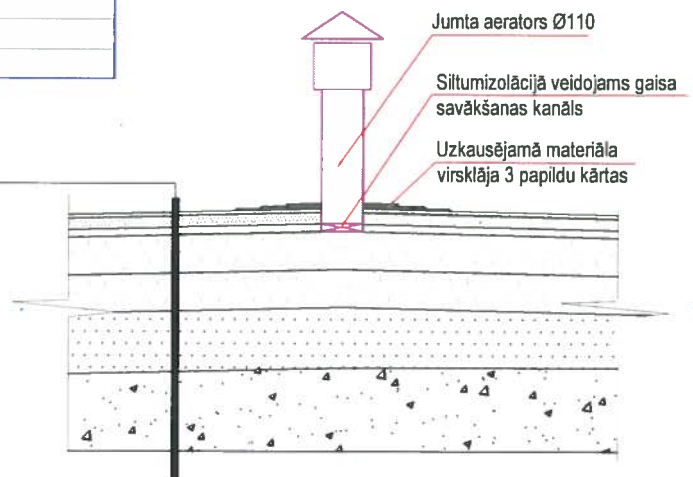
Siltumizolācija ar ventilācijas kanāliem, Paroc ROS 30g vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) - 120 mm

Siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) - 100 mm

Esošais bitumena ruļļu materiāls

Esošā pārseguma konstrukcija

JUMTA AERATORA MONTĀŽAS MEZGLS, M1:20



Pārseguma tips - P2

TECHNONICOL Technoelast EKP K-PS 170/5000 - virsklājs

TECHNONICOL TECHNOELAST K-MS 170/3000 - apakšklājs

Siltumizolācija, kas tiek lietota kā virsējais slānis Paroc ROB 80 vai ekviv. ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$) - 30 mm

Siltumizolācija ar ventilācijas kanāliem, Paroc ROS 30g vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) - 120 mm

Siltumizolācija, Paroc ROS 30 vai ekvivalents ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$) - 100 mm

Esošais bitumena ruļļu materiāls

Esošā pārseguma konstrukcija

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums"
reģistrācijas Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127

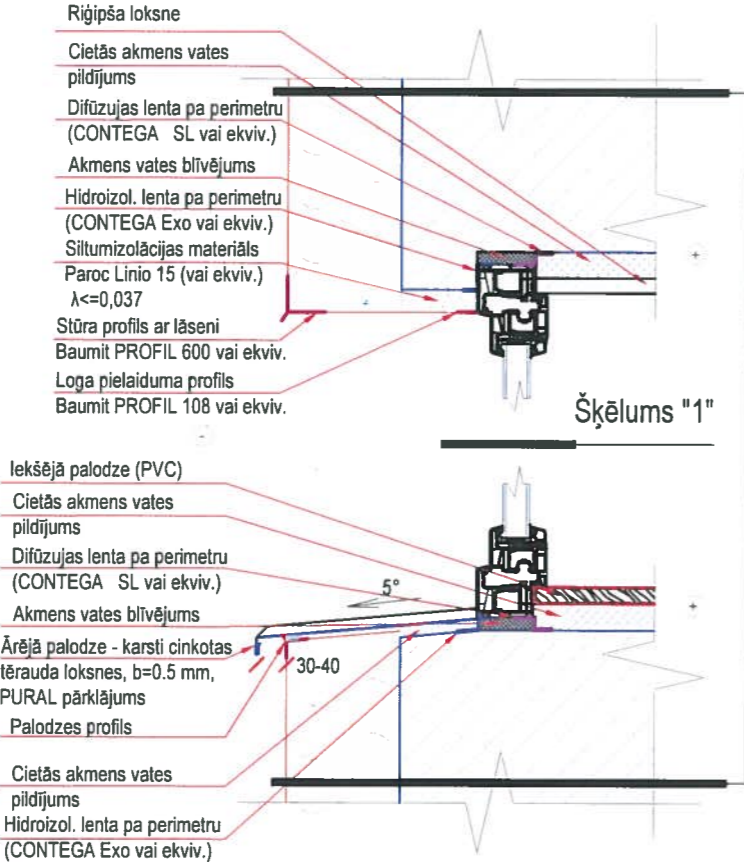
BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Lapas nosaukums: JUMTA AERATORU UN JUMTA LŪKAS MONTĀŽAS MEZGLI

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	07052020	07052020	-	AR-14	-	

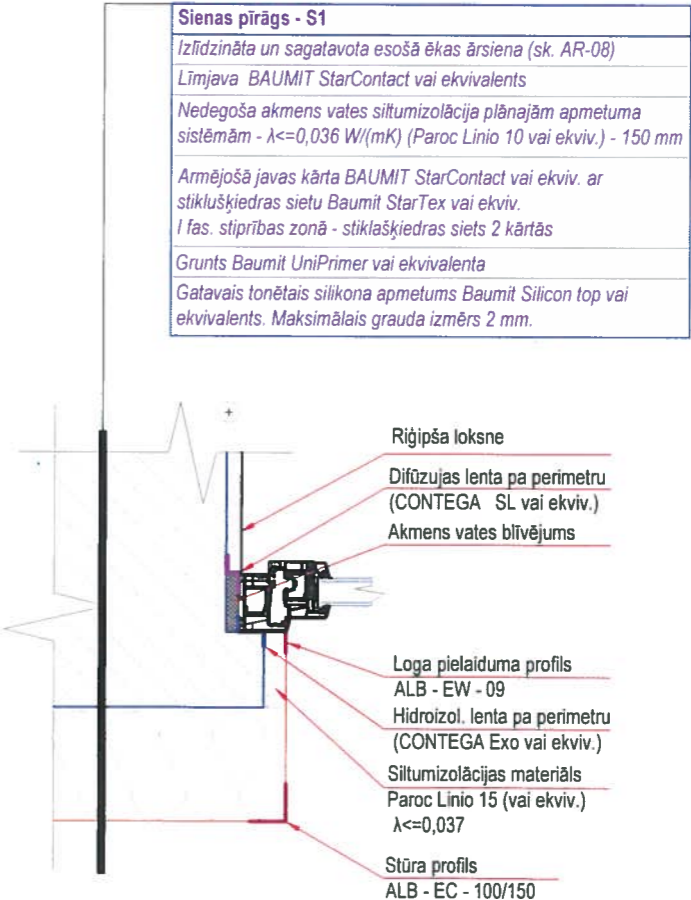
LOGU MONTĀŽAS MEZGLS, M 1:10

ŠKĒLUMS "1", M 1:10

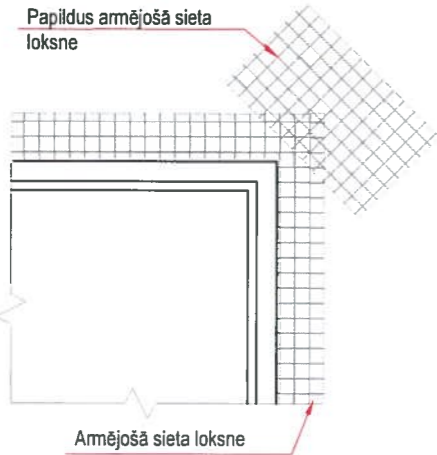


Škēlums "1"

Sienas pīrāgs - S1
Izldzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-08)
Limjaiva BAUMIT StarContact vai ekvivalents
Nedegošā akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baumit StarTex vai ekviv.
1 fas. stiprības zonā - stiklušķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents
Gatavais tonētais silikona apmetums Baumit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.



ARMĒJOŠĀ SIETA
IESTRĀDE AP AILI



Piezīmes:

1. Durvju iebūvi veikt izmantojot analogus risinājumus;
2. Ārējās palodzes montējamas pirms dekoratīvās apdreses iestrādes;
3. Norādītie mezgli jāskatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
4. Kāpņu telpas logiem un lodžiju iestiklojumam paredzēt pilnu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (baltu), rīgpīša plāksnes apšūšanai, universāla špakтели virsmas sagatavošanai, kā arī krāsojumu, saskaņojot ar Pasūtītāju.
5. Dzīvokļos paredzēt logu iekšējo apdari, t.sk. PVC palodzi (baltu), rīgpīša plāksnes apšūšanai, kā arī universālu špakтели virsmas sagatavošanai
6. Ārējās palodzes galos paredzēt sānu pieslēguma profilu abās pusēs
7. Visi norādītie materiāli jākalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

Adrese:	
Bāriņu iela 37-5, Liepāja	
Mob.: +371 20083587	
VRN: 42103044336	
B.K. reģ. nr.: I2232	
E-pasts:	
martins@liepsaimnieks.lv	

LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

A/S "Olaines ūdens un silums"
reģistrācijas Nr. 50003182001
Kūdras ielā 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese: Pionieru ielā 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127

Lapas nosaukums: LOGU MONTĀŽAS MEZGLI

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:10	07052020	07052020	-	AR-15	-	

IEEJAS IZBŪVES MEZGLS, M 1:20

IEEJAS JUMTIŅU ATJAUNOŠANAS MEZGLS, M1:20

Sienas pīrāgs - S2
Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-08)
Līmjava BAUMIT StarContact vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 50 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais silikona apmetums Baunit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

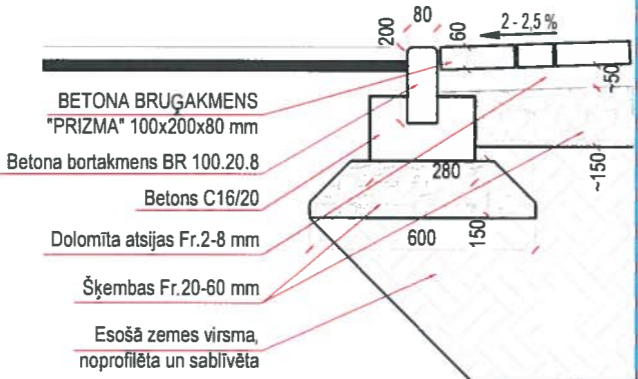
Sienas pīrāgs - C2
Izīdzināts un sagatavots esošais cokols/pamati
Hidroizol. Baunit SockelShutz Flexibel vai ekviv. (2 kārtās)
Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv. - 2 kārtās
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta
Fasādes krāsa Baunit SiliconColor

Neparedz zem grunts daļā

Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - TECHNOMICOL Technoelast EKP K-PS 170/5000 vai ekvivalents pamatkārta - TECHNOMICOL TECHNOELAST K-MS 170/3000 - apakšklājs vai ekvivalents
Esošais bitumena ruļļu materiāls
Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota
Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv.
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta
Fasādes krāsa Baunit SiliconColor

Sienas pīrāgs - S1
Izīdzināta un sagatavota esošā ēkas ārsiena (sk. AR-08)
Līmjava BAUMIT StarContact vai ekvivalents
Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv. I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta
Gatavais tonētais silikona apmetums Baunit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

Uzkausējamā materiāla virsklājs atbilstoši P3 pīrāgam	Stiprinājuma dībeļi
Uzkausējamā materiāla apakšklājs atbilstoši P3 pīrāgam	PVC profils ALB - EB - PVC; PVC cokola profila lāsenis ALB - ED - B(PVC)
Stiprinājuma dībeļi	Blīvanta ALB - EXT MIN 1.5°
Profilēta lietus notekre - cinkots skārds ar PURAL pārklājumu	150
Profilētas teknes āķis, S=700	100
Cinkota skārda ar PURAL pārklājumu jumta kamīze	150
Esošo balstu attīrīt, gruntēt un krāsot ar metāla krāsu 2 kārtās	Uzkausējamā ruļlmater. (sk. P2) virsklāja 1 papildus slānis
	Papildus siltumizol. materiāls
	Ekstrudēts putupolistirols b=100
	Esošs vai maināms durvju bloks iebūve analogi logu iebūves mezgliem
	Pārseguma tips - P3
	Bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās virskārta - TECHNOMICOL Technoelast EKP K-PS 170/5000 vai ekvivalents pamatkārta - TECHNOMICOL TECHNOELAST K-MS 170/3000 - apakšklājs vai ekvivalents
	Esošais bitumena ruļļu materiāls
	Esošā pārseguma konstrukcija, attīrīta, sagatavota
	Armējošā javas kārtā BAUMIT Starcontact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv.
	Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta
	Fasādes krāsa Baunit SiliconColor



Virs armējošās javas kārtas klāt hidroizolāciju BAUMIT SockelShultz Flexible vai ekviv. krāsot ar fasādes krāsu BAUMIT Siliconcolor

Paredzēt BAUMIT SockelShultz Flexible vai ekviv. horizontālajā daļā zem armējošās

Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv	
---	--

Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127

Lapas nosaukums: IEEJAS IZBŪVES MEZGLS IEEJAS JUMTIŅU ATJAUNOŠANAS MEZGLS

BPDV	G.Ābelīte			
Izstrādāja	J.Jaunsleinis			

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	07052020	07052020	-	AR-16	-	

- PIEZĪMES:
- Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
 - Pirms uzkausējamā ruļļmateriāla montāžas ieejas jumtiņiem, veikt virsmas sagatavošanu - attīrīt, gruntēt un līdzināt, izmantojot tos pašus materiālus, ko fasādes sagatavošanai;
 - Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji

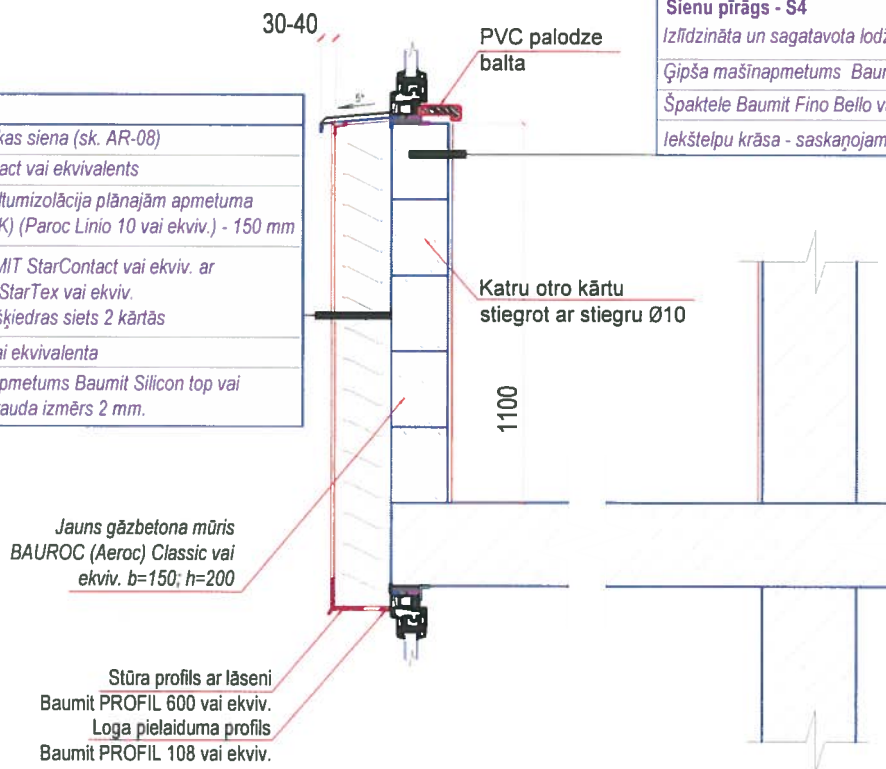
LODŽIJU ATJAUNOŠANAS MEZGLS, M 1:20

Sienas pīrāgs - S1

Izīdzināta un sagatavota ēkas siena (sk. AR-08)
 Līmjava BAUMIT StarContact vai ekvivalents
 Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm
 Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv.
 I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās
 Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta
 Gatavais tonētais silikona apmetums Baunit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

Sienu pīrāgs - S4

Izīdzināta un sagatavota lodžijas marga (sk. piezīmes, AR-08)
 Ģipša mašīnapmetums Baunit Ratio Glatt vai ekviv.
 Špaktele Baunit Fino Bello vai ekviv.
 Iekštelpu krāsa - saskaņojama ar Pasūtītāju



PIEZĪMES:

1. Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
2. Esošo lodžiju margu demontēt
3. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve. Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
4. Lodžijas stiklojumu mezglus veidot analogi loga mezgļiem.

Adrese:
 Bāriņu iela 37-5, Liepāja
 Mob.: +371 20083587
 VRN: 42103044336
 B.K. reģ. nr.: 12232
 E-pasts:
 martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

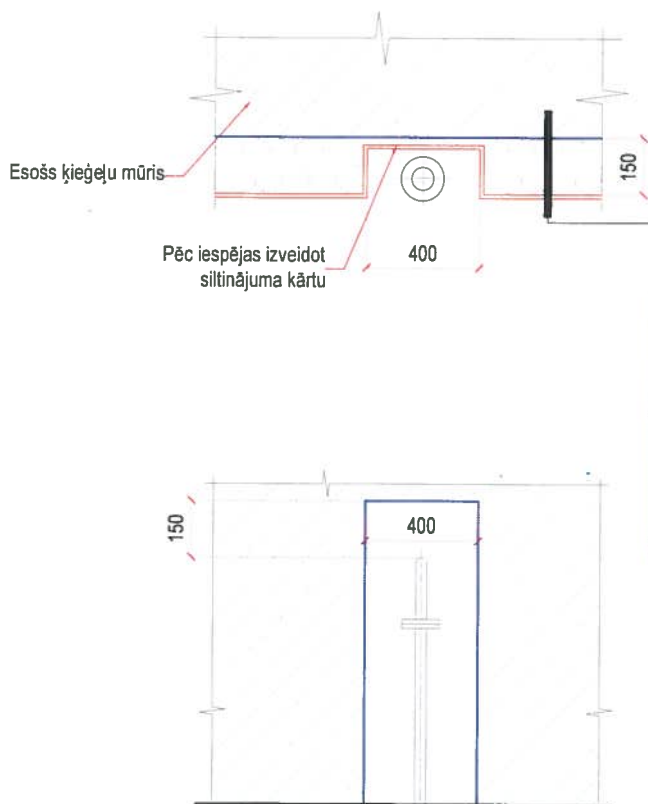
Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Lapas nosaukums: LODŽIJU MARGU ATJAUNOŠANAS MEZGLS

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	07052020	07052020	-	AR-17	-	

ĒKAS FASĀDES SILTINĀŠANA PIE GĀZES VADA IEVADMEZGLA, M1:20



Sienas pīrāgs - S1

Iztīrīdzināta un sagatavota ēkas siena (sk. AR-08)

Līmjava BAUMIT StarContact vai ekvivalents

Nedegoša akmens vates siltumizolācija plānajām apmetuma sistēmām - $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ (Paroc Linio 10 vai ekviv.) - 150 mm

Armējošā javas kārtā BAUMIT StarContact vai ekviv. ar stiklušķiedras sietu Baunit StarTex vai ekviv.
I fas. stiprības zonā - stiklašķiedras siets 2 kārtās

Grunts Baunit UniPrimer vai ekvivalenta

Gatavais tonētais silikona apmetums Baunit Silicon top vai ekvivalents. Maksimālais grauda izmērs 2 mm.

PIEZĪMES:

1. Norādītie mezgli skatāmi kā principiāli risinājumi. Izbūvi veikt atbilstoši ražotāja norādījumiem;
2. Visi norādītie materiāli kalpo kā kvalitātes kritērijs, ir iespējama ekvivalenta materiāla iebūve, Ekvivalents materiāls uzskatāms, ja saskan vismaz 8 galvenie raksturojošie rādītāji
3. 5 darba dienas pirms siltināšanas darbu sākuma būvniekam ir jāinformē SIA Latvijas propāna gāze t.28614260. Paredzēta gāzesvadu rekonstrukcija.

Adrese:
Bāriņu iela 37-5, Liepāja
Mob.: +371 20083587
VRN:42103044336
B.K. reģ. nr.:12232
E-pasts:
martins@liepsaimnieks.lv



LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS

Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums"
reģistrācijas Nr. 50003182001
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana

Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127

BPDV	G.Ābelīte		
Izstrādāja	J.Jaunsleinis		

Lapas nosaukums: ĒKAS FASĀDES SILTINĀŠANA PIE GĀZES VADA IEVADMEZGLA

Mērogs	Pasūt. Nr.	Arh. reģ. Nr.	Stadija	Marka	Lapu sk.	Nr.
1:20	07052020	07052020	-	AR-18	-	



BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS , M1:500

PIEZĪMES

1. Teritoriju norobežot ar pagaidu zogu 2,2 m vai norobežojošu lenti;
2. Slēgtas instrumentu novietnes un darbinieku ģērbtuves iespējams ierīkot ēkas koplietošanas telpās, iepriekš saskaņojot ar ēkas īpašnieku;
3. Pagaidu elektrības un ūdens pieslēgumu saskaņot ar ēkas īpašniekiem uzsākot būvdarbus, būvuzņēmējam jānodrošina individuāli skaitītāji un jāveic ikmēneša apmaksa par patērēto elektroenerģiju un ūdeni;
4. Būvdarbi nemaina slodzes uz esošām konstrukcijām, tāpēc montāžas slodžu shēma nav nepieciešama;
5. Inženierkomunikāciju tuvumā ievērot aizsargjoslu 1m un tā zonā rakšanu veikt manuāli, neizmantojot mehāniskas ierīces, kā arī neveikt materiālu u.c. smagu priekšmetu novietošanu;
6. Pirms būvdarbu veikšanas būvuzņēmējam jāizstrādā un jāpasāk Darbu veikšanas projekts, kas izstrādāts pamatojoties uz Darbu organizēšanas projektu;
7. Ja būvdarbu laikā tiek bojāts zāliens, piebraucamie ceļi vai citi elementi, tie jāatjauno!
8. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiek pārtraukta;
9. Veicot jumta darbus un bēniņu pārseguma siltināšanu, materiālu nokraušai nepārsniegt 100 kg/m². Pēc iespējas materiālus jumta un bēniņu zonā neuzglabāt. Nokraušānu izmantot tikai īslaicīgi!
10. Veicot balkonu atjaunošanas darbus, aizliegts veidot materiālu novietnes balkonos, izņemot gadījumus, ja būvuzņēmējs ir saņēmis saskaņojumu no dzīvokļa īpašnieka;
11. Balkonā nav ekspluatējamas brīdī, kad ir demontētas esošās margas vai kad notiek balkona pārseguma atjaunošana.
12. Esošo koku aizsardzībai uzstādīt nožogojumus 2,5m augstumā vai visa koka/krūma augstumā, atkarībā no tā, kurš nosacījums izpildās pirmais.
13. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
14. Inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus veikt atbilstoši norādēm AR un DOP skaidrojošā aprakstā.
15. Veicot cokola siltināšanas darbus, veikt skatrakumu inženierkomunikāciju tuvumā! Paredzēt papildus aizsardzību SIA "Baltcom" un SIA "TET" sakaru kanalizācijai – šķelto cauruli.
16. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA "Baltcom" pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
17. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
18. Būvniecības ierosinātais apjoms PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem
19. SIA "Baltcom" PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
20. Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
21. SIA "Baltcom" jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltināšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
22. Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
23. Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu var veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.
24. Veicot darbus SIA "TET" tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:
Sakaru kabeļiem būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt mehānisku aizsardzību, atvienošanu no sienām ieguldot tos kabeļu penāļos, vai cita veida aizsargos un pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, atjaunot tos esošajās vietās. Nodrošināt piekļuvi kabeļu pagriezienu vietās, pie stāvvadiem! Nodrošināt kabeļu saglabāšanu un funkcionēšanas nepārtrauktību! Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

ĒKU EKSPLIKĀCIJA UN APBŪVES TEHNISKEIE RĀDĪTĀJI




Nr.	Nosaukums	Kadastra numurs	Galvenais lietošanas veids	Ugunsnoturības pakāpe	Stāvu skaits (virsz./pazem.)	Apbūves laukums m²	Būvtilpums m³	Lietderīgā platība m²	Palīgplatība m²	Kopējā platība m²
1.	PROJEKTĒJAMĀ ĒKA	80800080407	1122	U3	3/1	792,8	8077	1742,7	1013,2	2755,9
ZEMESGABALA PLATĪBA, ha						0,319				

DARBU VEIKŠANAS SECĪBA

1. Būvlaukuma norobežošana, sagatavošana;
2. Fasāžu siltināšana, logu, durvju montāža;
3. Cokola, pamatu siltināšana;
4. Jumta siltināšana;
5. Pagraba pārseguma siltināšana;
6. Teritorijas labiekārtošana, t.sk. jaunas apmales izveide ap ēku.

APZĪMĒJUMI

	Atjaunojamā ēka
	Sastatņu / rakšanas zona
▲	Ieeja ēkā
⊕	Nožogojums koku aizsardzībai
⊗	Atklāta būvmateriālu novietne
⊠	Pārvietojams būvgruzu konteiners
⊡	Strādnieku konteineru tipa ģērbtuves
⊢	Pārvietojams konteineru tipa ofiss
WC	BIO tualete
🚒	Ugunsdzēsības komplekts
🚧	Brīdinājuma zīmes
➡	Būvdarbu transporta plūsma
⋯	Būvdarbu robeža - pagaidu nožogojuma līnija
➡	Gājēju/ne-būvdarbu transporta plūsma
□	Papildu aizsargjumiņi virs ieejām

<div>Adrese: Bāriņu iela 37-5, Liepāja Mob.: +371 20083587 VRN:42103044336 B.K. reģ. nr.:12232 E-pasts: martins@liepsaimnieks.lv</div> <div><div>LIEPĀJAS NAMSAIMNIEKS</div></div>				<div>Būvniecības ierosinātājs: A/S "Olaines ūdens un siltums" reģistrācijas Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114</div>			
<div>Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana</div>							
<div>Objekta adrese: Pionieru iela 90, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127</div>							
<div>Lapas nosaukums: BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS</div>							
BPDV		G.Ābelīte					
Izstrādāja		J.Jaunsleinis					

1 kab. Baltcom sakari

80800080408

x=296000
y=499450

1 kab. Baltcom optika

80800080406

1 kab. Baltcom optika

Jumta statņi (nodrošināt saglabāšanu)

80800080429

1 kab. Baltcom sakari

80800080222