

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Pionieru iela 88, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/03_E)

3 ZIŅOJUMS

2022.gada 1.februārī

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pionieru iela 88, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2021/03_E
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pionieru iela 88, Jaunolaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/03_E nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000615).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 15.janvāra rīkojumu Nr.P-25 un valdes locekļa 2021.gada 2.marta rīkojumu Nr.P-41/1 .
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste; Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 27.01.2021.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 23.02.2021. plkst.11:30
Piedāvājumu atvēršana	23.02.2021. plkst.11:30 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	7 (septiņi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Benson Industry"	43603033352	401 405,23	401 405,23
	SIA "LOKŠIRS"	40003224604	339 828,10	Neattiecas
	SIA "ULRE"	40003533239	361 124,73	361 124,83
	SIA "Mali M"	43603070700	386 302,88	386 302,88
	SIA "Balti Construction"	40103810894	323 996,92	323 999,94
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	456 203,19	457 097,84
	PA SIA "Logi24", SIA "RIKO"	40103147903, 40103016048	349 903,20	Neattiecas
Uzlabots finanšu piedāvājums	Noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā pretendentu piedāvājumi nav saņemti			
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 04.03.2021. protokols Nr.3 1.punkts, 25.03.2021. protokols Nr.4 1.punkts un 05.05.2021. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot PA SIA "Logi24", SIA "RIKO", atzīti par atbilstošiem. PA SIA "Logi24", SIA "RIKO" izslēgta no dalības iepirkumā un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts. (Iepirkuma komisijas 04.03.2021. protokols Nr.3 2.punkts, 25.03.2021. protokols Nr.4 2.punkts un 05.05.2021. protokols Nr.5 2.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot SIA "LOKŠIRS", atzīti par atbilstošiem. SIA "LOKŠIRS" izslēgta no dalības iepirkumā un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 04.03.2021. protokols Nr.3 3.punkts, 25.03.2021. protokols Nr.4 3.punkts un 05.05.2021. protokols Nr.5 3.punkts un 27.05.2021. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "ULRE", SIA "Balti Construction" un SIA "Labā māja Latvija" piedāvājumos veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 04.03.2021. protokols Nr.3 4.punkts un 25.03.2021. protokols Nr.4 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, piedāvājumi sarindoti noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 27.05.2021. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p>6. Noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā pretendentu piedāvājumi nav saņemti. (Iepirkuma komisijas 17.06.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, piedāvājumi sarindoti noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas SIA "Balti Construction" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 17.06.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p>			

	<p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendenta SIA "Balti Construction" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 17.06.2021. protokols Nr.7 2.punkts);</p> <p>9. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Balti Construction" nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 17.06.2021. protokols Nr.7 3.punkts).</p> <p>10. Iepirkuma komisija atceļ 17.06.2021. pieņemto lēmumu un, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.9. punktu, veic attiecīgus aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1.-11.2.7.punktos noteiktajos posmos, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē) un aprēķina piedāvājumu līgumcenas bez lokālo tāmju Nr.7 "Iekštelpu darbi", Nr. 9 "Iekšējie ūdensvadi un to aprīkojums, Nr.10 "Iekšējie kanalizācijas vadi un to aprīkojums" un Nr.12 "Ārējie elektrības tīkli" darbu apjomu izmaksām (Iepirkuma komisijas 27.09.2021. protokols Nr.8 1.punkts).</p> <p>11. Pēc aprēķinu veikšanas iepirkuma komisija sarindo piedāvājumus, atbilstoši piedāvātai līgumcena (kas neietver samazinātos darbu apjomus), un izvēlas SIA "Balti Construction" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 27.09.2021. protokols Nr.8 1.punkts).</p> <p>12. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Balti Construction" nav attiecināmi pretendenta izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas Iepirkuma komisijas 27.09.2021. protokols Nr.8 2.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA "Balti Construction", reģistrācijas numurs 40103810894, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 271 875,10 (divi simti septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit pieci eiro, 10 centi) bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Noraidītie pretendenti	PA SIA "Logi24", SIA "RIKO" izslēgtas no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2. punktu. SIA "LOKŠIRS" izslēgtas no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Iepirkuma pārtraukšana	27.01.2022. Iepirkuma komisija saņēma SIA "Balti Construction" iesniegumu par piedāvājuma atsaukšanu. Iepirkumu pārtraukts pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem" 37.punkta noteikumiem un nolikuma 14.1.punktā noteikto.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas loceklis:

T.Sola

T.Levicka