

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Pionieru iela 88, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2022/06_E)

2 ZIŅOJUMS

2022.gada 12.maijā

Olainē

1. Pasūtītājs				
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”			
Reģistrācijas numurs	50003182001			
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija			
2. Iepirkums				
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pionieru iela 88, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads			
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2022/06_E			
Iepirkuma procedūra	Iepirkums			
Iepirkuma priekšmets	Trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pionieru iela 88, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar iepirkuma Nr. AS OŪS 2022/05_E nolikumu. Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000615).			
3. Iepirkuma komisija				
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2022.gada 3.februārī rīkojumu Nr.P-35.			
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.			
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.			
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.			
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi				
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 03.02.2022.			
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 03.03.2022. plkst.11:15			
Piedāvājumu atvēršana	03.03.2022. plkst.11:15 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114			
Iesniegto piedāvājumu skaits	3 (trīs)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA “Labā māja Latvija”	40103166938	703 746,29	703 746,29

	SIA "Balti Construction"	40103810894	493669,83	492780,22
	SIA "Benson Industry"	43603033352	513436,55	513436,55
Līgumcena pēc darbu apjomu samazināšanas	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Līgumcena pēc darbu apjomu samazināšanas bez PVN, EUR	
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	607 935,76	
	SIA "Balti Construction"	40103810894	432 298,57	
	SIA "Benson Industry"	43603033352	425 604,70	

5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 16.03.2022. protokols Nr.3, 1.punkts).</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 16.03.2022. protokols Nr.3, 2.punkts).</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 16.03.2022. protokols Nr.3, 3.punkts).</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "Balti Construction" finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 16.03.2022. protokols Nr.3, 4.punkts).</p> <p>5. Saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.6.punktu, izraudzīts SIA "Balti Construction" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Iepirkuma komisijas 16.03.2022. protokols Nr.3, 5.punkts).</p> <p>9. Saskaņā ar iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendentu SIA "Balti Construction" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 16.03.2022. protokols Nr.3, 6.punkts).</p> <p>10. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītājam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Balti Construction" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Balti Construction" (Iepirkuma komisijas 16.03.2022. protokols Nr.3, 7.punkts).</p> <p>11. Projekta finansētājs piekrīt projektu finansēt gadījumā, ja tiek samazināta būvdarbu izmaksas. Līdz ar to, iepirkuma komisija atceļ 16.03.2021. pieņemto lēmumu (Iepirkuma komisijas 12.05.2022. protokols Nr.4, 1.punkts).</p> <p>12. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8. punktu, veic attiecīgus aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1.-11.2.7.punktos noteiktajos posmos, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē) un aprēķina piedāvājumu līgumcenas bez lokālo tāmju Nr.7 "Iekštelpu darbi", Nr. 9 "Iekšējie ūdensvadi un to aprīkojums, Nr.10 "Iekšējie kanalizācijas vadi un to aprīkojums" un Nr.12 "Ārējie elektrības tīkli" darbu apjomu izmaksām. Iepirkuma komisija izvēlas SIA "Benson Industry" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 12.05.2022. protokols Nr.4, 2.punkts).</p> <p>13. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.11.punktu, veikta pretendentu SIA "Benson Industry" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 12.05.2022. protokols Nr.4, 3.punkts).</p> <p>14. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītājam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Benson Industry" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 13.2.punktu, pieņemts lēmums par</p>

	līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Benson Industry" (Iepirkuma komisijas 12.05.2022. protokols Nr.4, 4.punkts).
Izraudzītais pretendents	Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "Benson Industry", reģistrācijas numurs 43603033352, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 425 604,70 (četri simti divdesmit pieci tūkstoši seši simti četri eiro, 70 centi) bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē nav paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus.
Noraidītie pretendenti	-
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Pionieru iela 88, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības, atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Levicka