

Piegādātāju atlase
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”
(piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2026/01_E)

ZIŅOJUMS

2026.gada 20.martā

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Piegādātāju atlase	
Piegādātāju atlases nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads
Piegādātāju atlases IDN	AS OŪS 2026/01_E
Piegādātāju atlases procedūra	Piegādātāju atlase
Piegādātāju atlases priekšmets	Trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar piegādātāju atlases Nr. AS OŪS 2026/01_E nolikumu. Piegādātāju atlasī veic 2024. gada 17.decembra noteikumos Nr.880 “Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros. Projekta mērķis: veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, atjaunošanu, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus saskaņā ar energoaudita pārskata priekšlikumiem, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un veicot energoresursu efektīvu izmantošanu. DME projekta numurs: DME 3-325).
3. Piegādātāju atlases komisija	
Piegādātāju atlases komisijas izveidošanas pamatojums	Piegādātāju atlases komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja 2026.gada 6.februāra rīkojumu Nr.P-44.
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste; Ilze Bērziņa – AS „Olaines ūdens un siltums” vecākā projektu vadītāja.
Piegādātāju atlases procedūras dokumentu sagatavotājs	Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Piegādātāju atlases norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Piegādātāju atlase izsludināta	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 09.02.2026.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 10.03.2026. plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	10.03.2026. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	11 (vienpadsmit)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "Kvartāls"	42103088773	622 472,57	622 472,57
	SIA "ROYAL BŪVE"	44103077246	566 531,62	566 531,62
	PS "Latbūvnieks Group"	43603085689	514 532,98	514 532,98
	SIA "HAGBERG"	40103233073	600 800,11	600 802,58
	SIA "SILTIE NAMI"	40103925867	660 051,90	660 051,90
	SIA "Balti Construction"	40103810894	513 909,27	513 905,13
	SIA "KONSTANTS"	41703001675	499 118,24	499 503,87
	SIA "GS Celt"	43603047371	492 932,27	492 932,27
	SIA "MALI M"	43603070700	614 953,11	614 953,11
	PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry"	40203288256; 43603033352	534 437,32	534 443,24
	SIA "AMATNIEKS"	49203000191	496 590,70	496 590,70

5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Piegādātāju atlases komisijas 20.03.2026. protokols Nr.3, 1.punkts).</p> <p>2. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.2.punktu komisija veic aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 11.2.1. punktā noteiktajā posmā, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē). SIA "Balti Construction", SIA "HAGBERG", SIA "KONSTANTS" un PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" finanšu piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi (Piegādātāju atlases komisijas 20.03.2026. protokols Nr.3, 2.punkts).</p> <p>3. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.3.punktu izvēlēts SIA "GS Celt" piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības iepirkumā iepriekšējos vērtēšanas etapos (Piegādātāju atlases komisijas 20.03.2026. protokols Nr.3, 3.punkts).</p> <p>4. Veikta SIA "GS Celt" piedāvājuma noformējuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.5.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 20.03.2026. protokols Nr.3, 4.punkts);</p> <p>5. Veikta SIA "GS Celt" kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.6.punktu. Piedāvājums atzīts par atbilstošu. (Piegādātāju atlases komisijas 20.03.2026. protokols Nr.3, 5.punkts);</p> <p>6. Veikta SIA "GS Celt" tehniskā piedāvājuma pārbaude, saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 11.2.7.punktu. (Piegādātāju atlases komisijas 20.03.2026. protokols Nr.3, 6.punkts);</p> <p>7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt piegādātāju atlases līguma slēgšanas tiesības, piegādātāju atlases komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "GS Celt" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar Piegādātāju atlases nolikuma 12.2.punktu, pieņemts</p>

	lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu PA SIA "JK Kvalitāte" un SIA "Benson Industry" (Piegādātāju atlases komisijas 20.03.2026. protokols Nr.3, 7.punkts).
Izraudzītais pretendents	Piegādātāju atlases komisija atzina par uzvarējušu iepirkumā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības SIA "GS Celt", reģistrācijas numurs 43603047371, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 492 932,27 (četri simti deviņdesmit divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit divi eiro, 27 centi) bez PVN. Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Piegādātāju atlases nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Piegādātāju atlases nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.
Apakšuzņēmēji	Uzvarējušais pretendents līguma izpildē plāno piesaistīt SIA "Mītavas logi M", reģistrācijas numurs 43603047827.
Noraidītie pretendenti	Piegādātāju atlases norises gaitā neviens pretendents netika izslēgts.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Piegādātāju atlases norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs piegādātāju atlases līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Pionieru iela 86, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansējuma saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Piegādātāju atlases komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Piegādātāju atlases komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola

I.Bērziņa