

**IZSTRĀDĀTĀJS:**

SIA JOE  
Vienotais reģ. Nr. 43603067147  
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065  
Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007


**PASŪTĪTĀJS:**

AS "Olaines ūdens un siltums"  
Reģ. Nr. 50003182001  
Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

PASŪTĪJUMA Nr.:	18/82/2.-18
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS:	<b>DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA</b>
ADRESE:	Pionieru iela 85, Jaunolaine, Olaines novads, LV-2127
STADIJA:	<b>APLIECINĀJUMA KARTE</b>
BŪVNIECĪBAS VEIDS:	ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA
DAĻAS / SADAĻAS NOSAUKUMS:	Vispārīgā, arhitektūras daļa un darbu organizēšanas projekts
MARKA:	AR, ELT, DOP
SĒJUMS:	1
ARHĪVA REĢISTRĀCIJAS NUMURS:	2018/012/AK

SIA JOE  
VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:

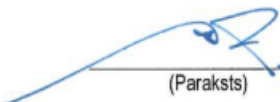
Jurgis Smelters

  
(Paraksts)

  
(Datums)

BŪVSPECIĀLISTS:

Arvīds Račinskis  
Sert. Nr. 1-00675

  
(Paraksts)

  
(Datums)

## SATURS

MARKA	NOSAUKUMS	LAPA
<b>VISPĀRĪGĀ DAĻA</b>		
	Saturs	2-3
	Apliecinājuma karte	4-7
	Lēmums par komercsabiedrības ierakstīšanu komercreģistrā, kopija	8-9
	Lēmums par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā, kopija	10
	Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā, kopija	11
	Lēmums par ziņu izmaiņu iekļaušanu būvkomersantu reģistrā, kopija	12
	Profesionālās apdrošināšanas polise uzņēmumam, kopija	13-15
	Profesionālās apdrošināšanas polises izziņa, kopija	16
	Zemesgrāmata, kopija	17-18
	Zemes robežu plāns, kopija	19-20
	Nekustamā īpašuma tehniskā pase, kopija	21-44
	Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām, kopija	45-67
	Projektēšanas uzdevums, kopija	68-71
	Tehniskie noteikumi, kopija	72-77
	Tehniskās apsekošanas darba uzdevums	78-79
TIS	Tehniskās apsekošanas atzinums	80-120
	Energoefektivitātes pagaidu sertifikāts	121-126
	Skaidrojošs apraksts	127-130
<b>ARHITEKTŪRAS DAĻA</b>		
<b>ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI</b>		
AR-01	Vispārīgie rādītāji	131
AR-02	Objekta novietnes shēma	132
AR-03	Pagrabstāva plāns	133
AR-04	1. stāva plāns	134
AR-05	2. stāva plāns	135
AR-06	3. stāva plāns	136
AR-07	Jumta plāns	137
AR-08	Fasādes asīs 1-10	138
AR-09	Fasādes asīs 10-1	139
AR-10	Fasādes asīs A-C	140
AR-11	Fasādes asīs C-A	141
AR-12	Griezums 1-1	142
AR-13	Mezgli M-1; M-2; M-3	143
AR-14	Mezgli M-4; M-5; Šķēlums A-A	144
AR-15	Šķēlums B-B; Mezgli M-7	145
AR-16	Logu un durvju specifikācija	146
AR-17	Ēkas fasāžu sadalījums izturībās	147

ELEKTROAPGĀDE, ĀRĒJIE TĪKLI		
ELT-01	Vispārīgie rādītāji	148
ELT-02	Ģenerālpilāns ar ELT tīkliem	149
ELT-03	0,4 kV KL SP-1 principiālā slēguma shēma	150
ELT-04	0,4 kV KL SP-2 principiālā slēguma shēma	151
	Brīdināmo īpašnieku saraksts	152
	Atslēguma plāns SP-1	153
ELT-CMD	Materiālu specifikācija	154-155
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS		
	Skaidrojošs apraksts	156-157
DOP-01	Vispārīgie rādītāji	158
DOP-02	Darbu organizēšanas shēma	159

Ministru kabineta  
2014. gada 2. septembra  
noteikumiem Nr. 529  
(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)  
Olaines novada būvvaldei

### Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs  
(pasūtītājs)

**AS "Olaines ūdens un siltums"**  
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)  
**Reģ. Nr. 50003182001**  
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)  
**Kūdras iela 27, Olaine, LV-2127**  
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)  
**info@ous.lv**  
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS** vienkāršotai fasādes  
(ēkas nosaukums) atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **8080 008 0402**

### I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana | <input checked="" type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> jumta seguma maiņa          | <input type="checkbox"/> jumta siltināšana              |
| <input type="checkbox"/> pagraba siltināšana                    | <input checked="" type="checkbox"/> logu nomaīņa        |
| <input type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana                  |   |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa **II**

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **8080 008 0402001**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ dzīvojama ēka ☐ nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids **1122 – triju vai vairāku dzīvokļu mājas**  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese **Pionieru iela 85, Jaunolaine, Olaines novads**

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **8080 008 0402**

2) zemes vienības adrese **Pionieru iela 85, Jaunolaine, Olaines novads**

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- ☐ privātie līdzekļi  
☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi  
☒ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi  
☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai



juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)  
Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

**SIA "JOE", Reģ., nr. 43603067147,**

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

**Būvkomersanta reģ. Nr. 12065, Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007**

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)<sup>1</sup> **Arvīds Račinskis, Sertifikāta Nr. 1-00675**

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

**Mārtiņš Līberts, Sertifikāta Nr. 3-02134**



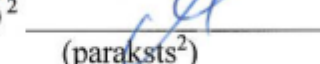
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).


Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs		Arvīds Račinskis	28.02.2019
	(paraksts <sup>2</sup> )		(datums)
Būvspeciālists(-i) <sup>1</sup>			28.02.2019
	(paraksts <sup>2</sup> )		(datums)
Būvspeciālists(-i) <sup>2</sup>			28.02.2019
	(paraksts <sup>2</sup> )		(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņemtos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai iecerai.

AS "Dzīvokļu un ēkām siltums"  
Valdes priekšsēdētājs  
Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)   
Mārcis Mazurs  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☐ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ skaidrojošs apraksts uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ grafiskie dokumenti uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ darba organizēšanas projekts uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ atļaujas uz \_\_\_\_\_ lp.

☐ citi dokumenti uz \_\_\_\_\_ lp.

## Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu MS-PV-3.2-2019-152(7.7.1)  
Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

Cilvēks, novads, pašvaldība, valsts vai citas Daudzkāršīgas gūvēšanas amats

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš 25.03.2023.  
(datums)

## Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☐ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

☐ būvuzraudzības plāns

☐ būvdarbu žurnāls

☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,  
vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,  
vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

## II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

☐ būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus

☐ iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus

- ☐ darbu izpildes aktu kopijas  
☐ ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

#### 17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

#### 18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

#### 19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

#### 20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

Piezīmes.

1. <sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. <sup>2</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

Forma A



## LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona

Olaines pagasta

daudzdzīvokļu mājas Pionieru ielā Nr.85

Zemes kadastra N° 8080-008-0402

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Olaines pagasta zemes komisijas 27.01.98. lēmumam Nr.172

---



---



---



---

Robežu plāns sastādīts pēc 1998.gada robežu uzmērīšanas materiāliem M 1: 1000

Zemes kopplatība ir 0.2623 ha

Zemes īpašums reģistrēts \_\_\_\_\_

zemes grāmatu nodaļas \_\_\_\_\_ zemes grāmatā

\_\_\_\_\_, gada \_\_\_\_\_

Nodalījuma (folijas) N° \_\_\_\_\_

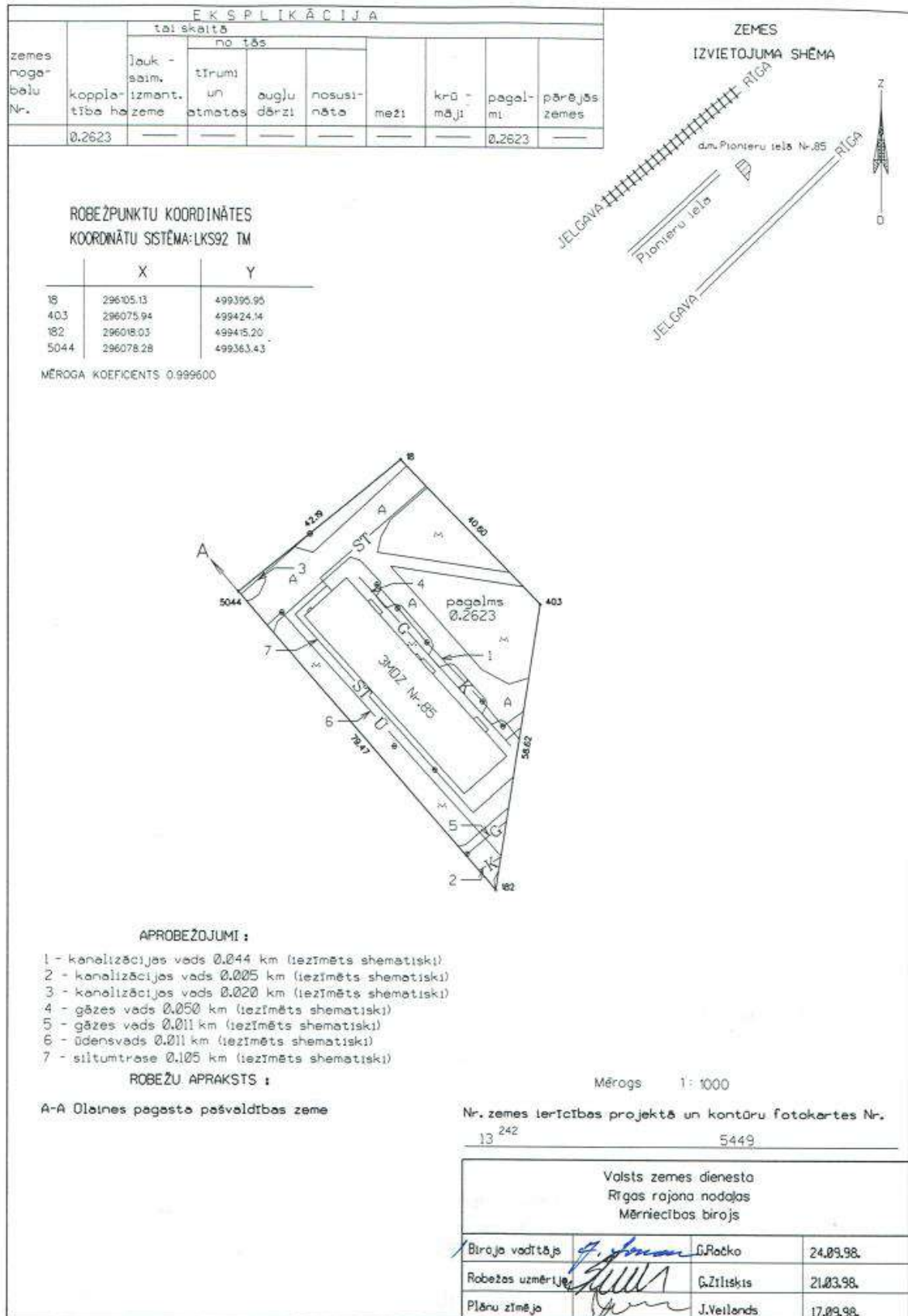
Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks: \_\_\_\_\_

### VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas rajona nodaļa

Nod. vadītājs

E. Kāpostiņš



KOPIJA

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE**

Arhiva lietas Nr. 381

Rīgas rajons

Pilsēta \_\_\_\_\_

ieļa, prosp. Pionieru mājas Nr. 85

pagasts Olaines

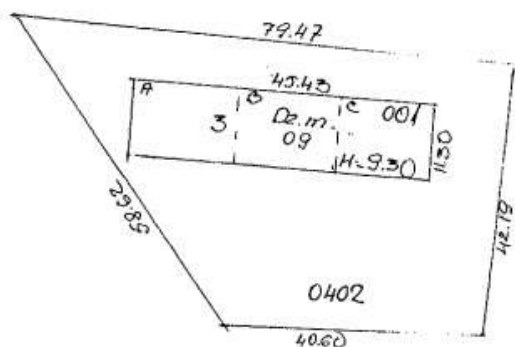
māju nosaukums \_\_\_\_\_

Kadastra Nr. 8080-008-0402

Nekustamais īpašums reģistrēts Valsts zemes grāmatu nodaļā			
Reģ. dat.	Nodalījuma (folijas) Nr.	Žumāla Nr.	Zemes grāmatas nodaļas nosaukums



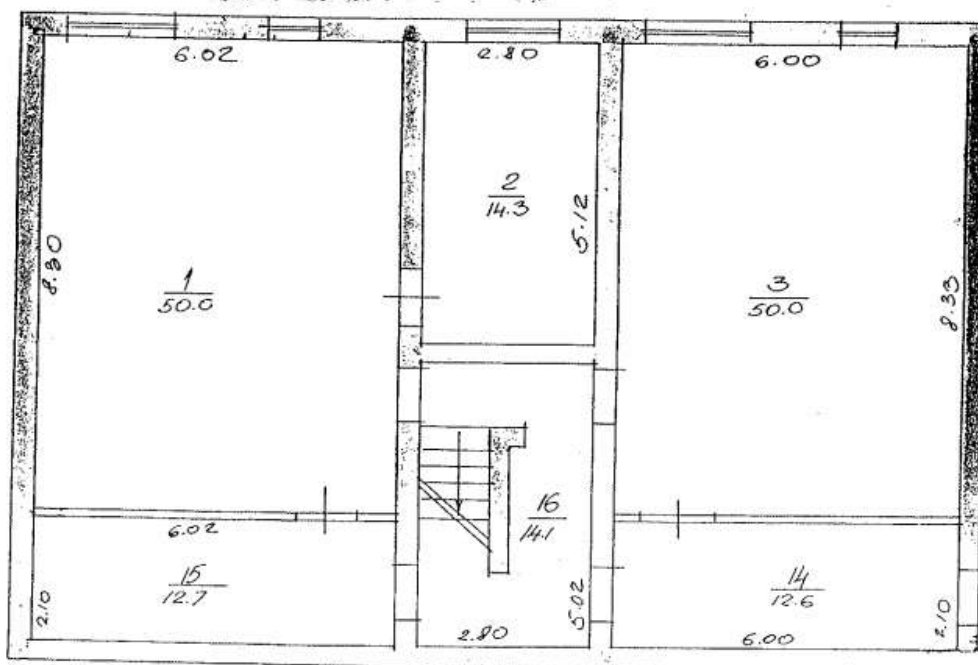
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 31 00/ lapa






Kopija pareiza

BŪVES NOVIETNES SHĒMA		Būves kadastra apzīmējums			
		8080	008	0402	00/
Izpildīja R. Jansone	Paraksts	<i>[Signature]</i> (paraksts)	Datums	10.12.99	
Pārbaudīja J. Lielmeēģa	Paraksts		Datums	12.12.99	

TEHNISKAS INVENTARIZĀCIJAS LĒĢAS NR. 381 - e 001 lapa

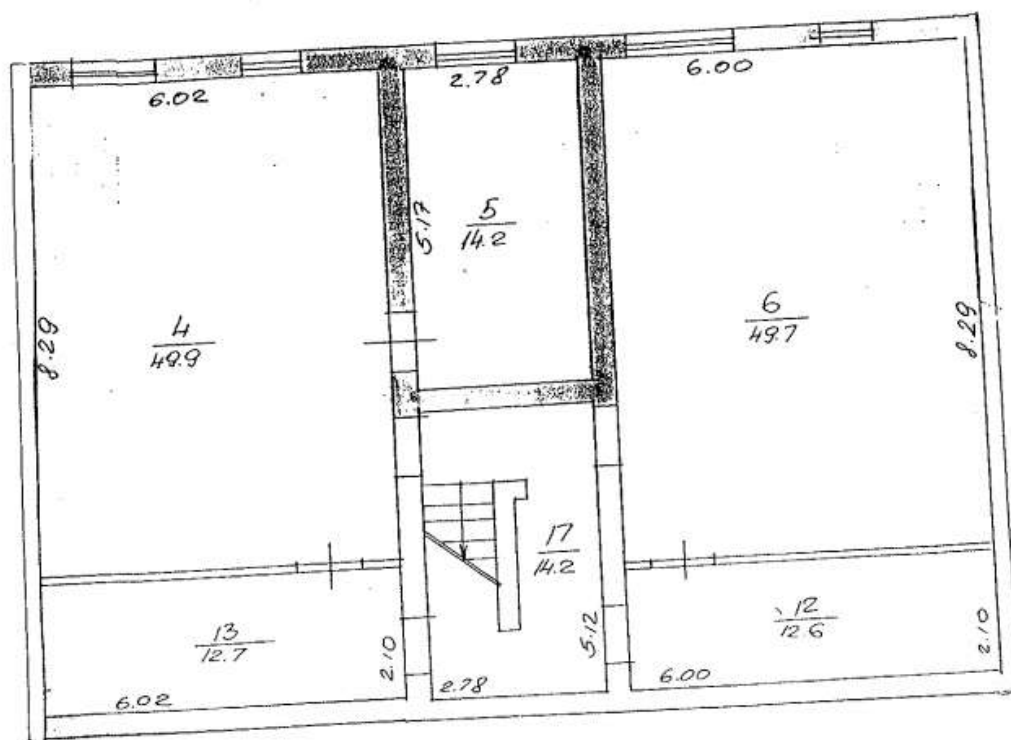


Kopija pareiza

BŪVES  STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums			
		8080	008	0402	001
Izpildīja <i>R. Lonsone</i>	Paraksts 	Datums 12.12.99			
Pārbaudīja <i>J. Liepnieks</i>	Paraksts  (paraksts)	Datums 14.12.99.			



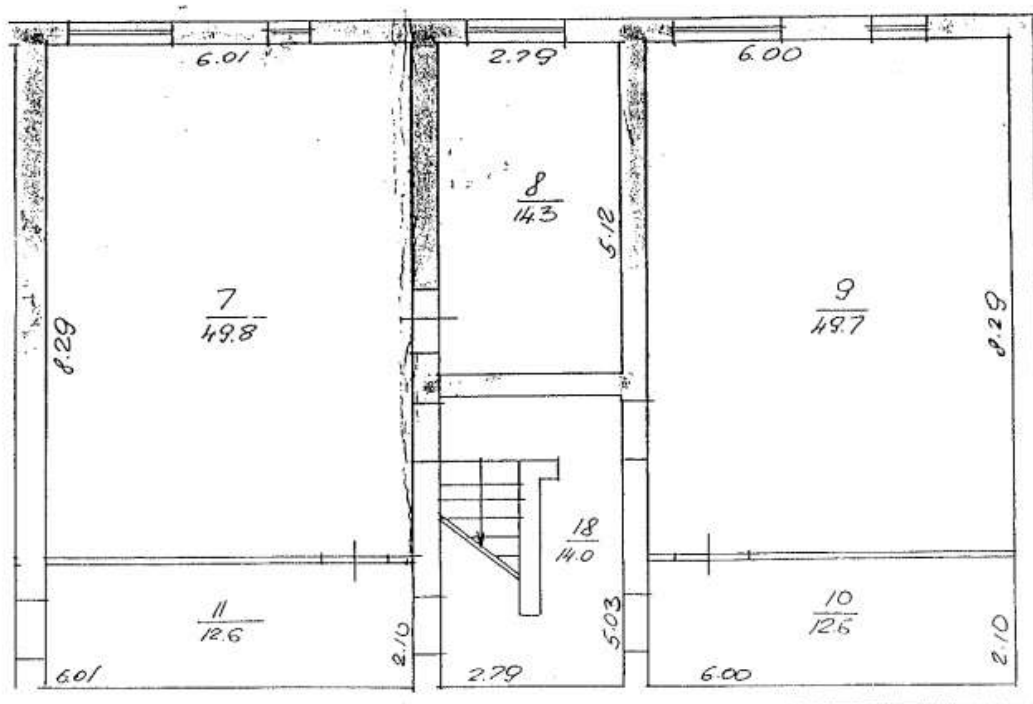
TEHNISKAS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 381-B - 001 lapa



Kopija pareiza

BŪVES <sup>108</sup> STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums			
		1080	008	0402	001
Izpildīja <i>L. Lārova</i>	Paraksts <i>[Signature]</i>	Datums 12.12.99.			
Pārbaudīja <i>L. Lielmeža</i>	Paraksts <i>(paraksts)</i>	Datums 14.12.99.			

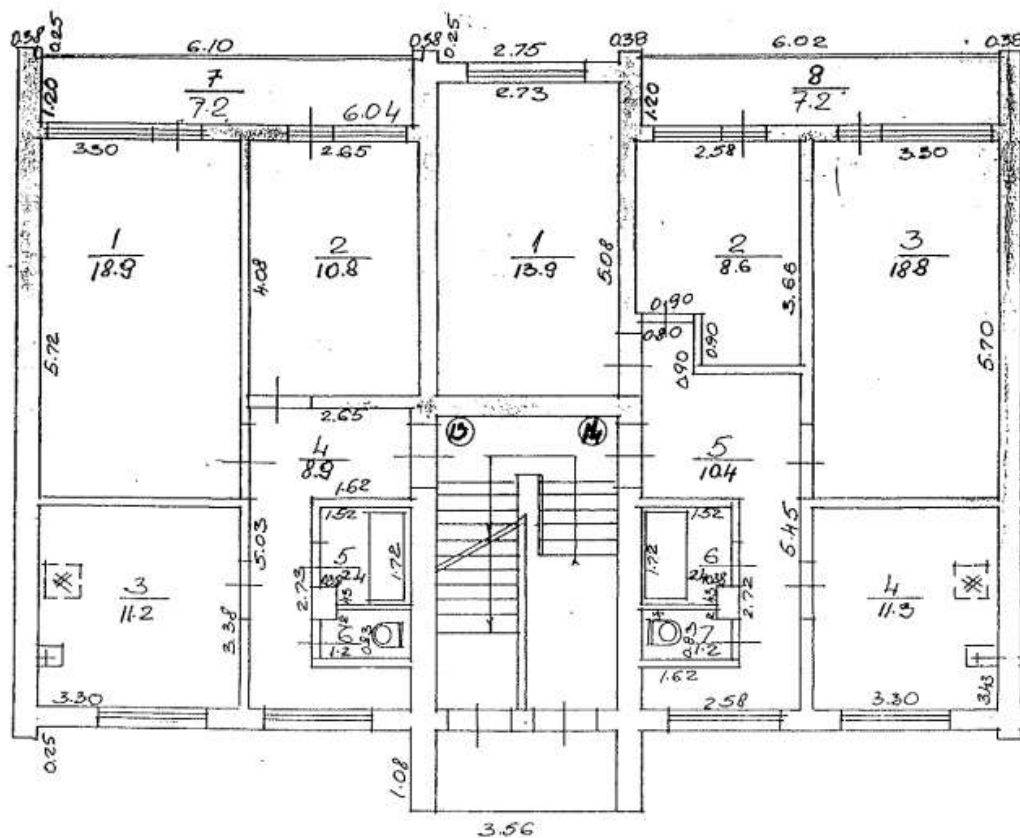
TEHNISKAS INVENTARIZĀCIJAS LĒĢAS NR. 381-A 001 lapa



Kopija pareiza

BŪVES <sup>609</sup> STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums			
		8080	008	0402	001
Izpildīja <i>Z. Lāncone</i>	Paraksts <i>[Signature]</i>	Datums	12.12.99.		
Pārbaudīja <i>J. Lielpelme</i>	Paraksts <i>(paraksts)</i>	Datums	14.12.99.		

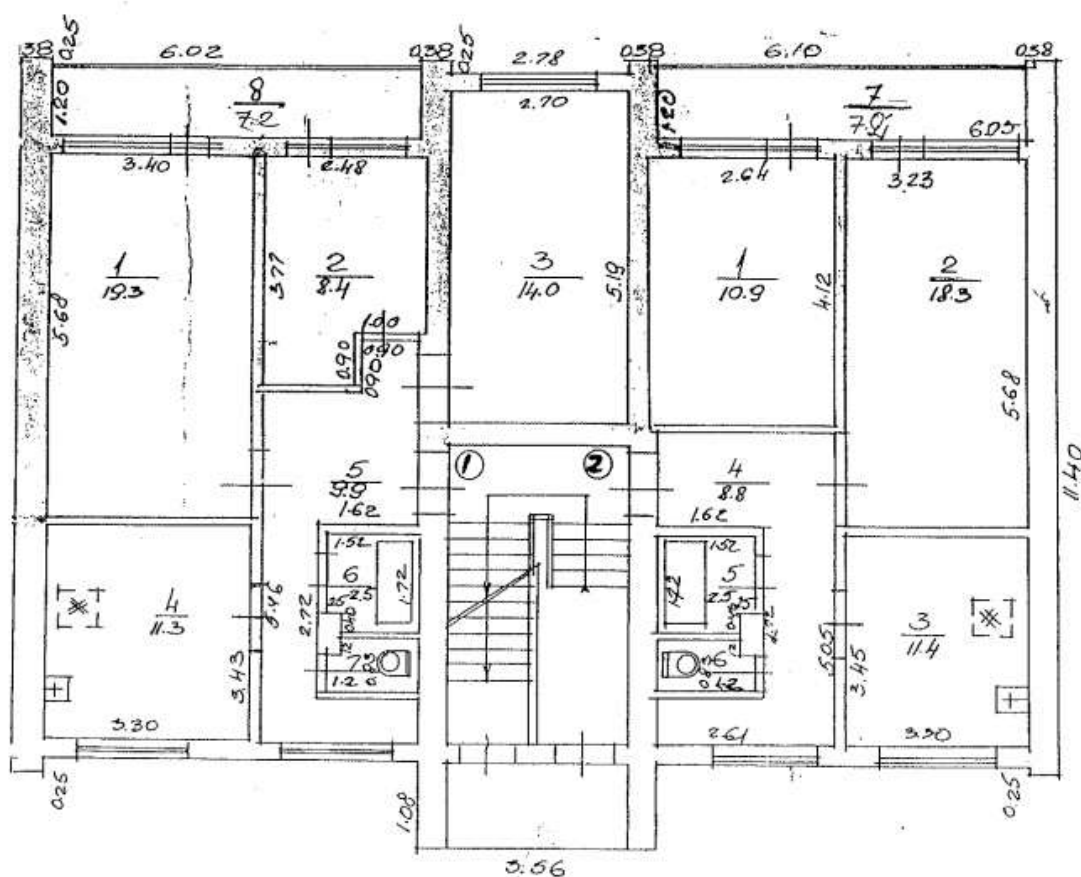
TEHNISKAS INVENTARIZĀCIJAS LĪTAS NR. 381-e 001 lapa



Kopija pareiza

BŪVES 10 STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8080 008 0402 001	
Izpildīja R. Jansone	Paraksts <i>[Signature]</i>	Datums 12.12.99	
Pārbaudīja J. Helmešs	Paraksts <i>[Signature]</i> (paraksts)	Datums 14.12.99	

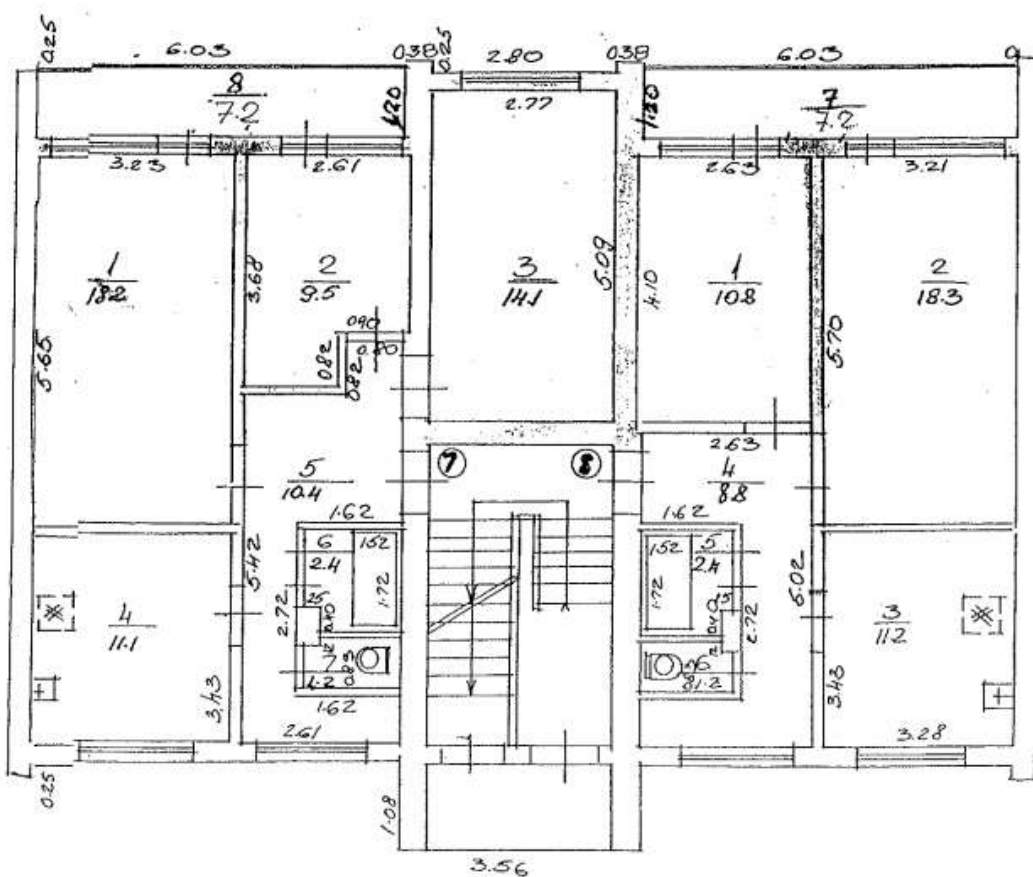
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 381-A -001 lapa     



Kopija pareiza

BŪVES <u>1.</u> STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8080 008 0402 001	
Izpildīja <u>R. Janča</u>	Paraksts <u>[Signature]</u>	Datums <u>12.12.99</u>	
Pārbaudīja <u>J. Helmīns</u>	Paraksts <u>[Signature]</u> (paraksts)	Datums <u>14.12.99</u>	

TEHNISKAS INVENTARIZACIJAS LIETAS NR. 381-B 001 lapa

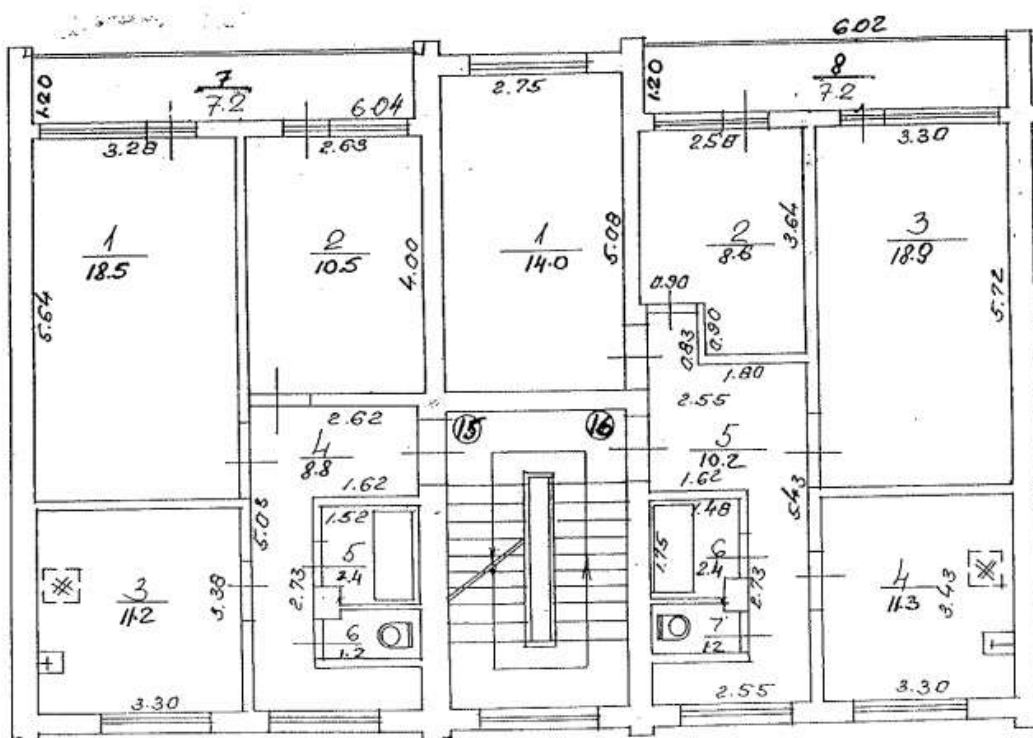


Kopija pareiza

BŪVES 1. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8080 008 0402 001	
Izpildīja <i>L. Fonzone</i>	Paraksts <i>[Signature]</i>	Datums 12.12.99	
Pārbaudīja <i>S. Helmeis</i>	Paraksts <i>[Signature]</i> (paraksts)	Datums 14.12.99.	



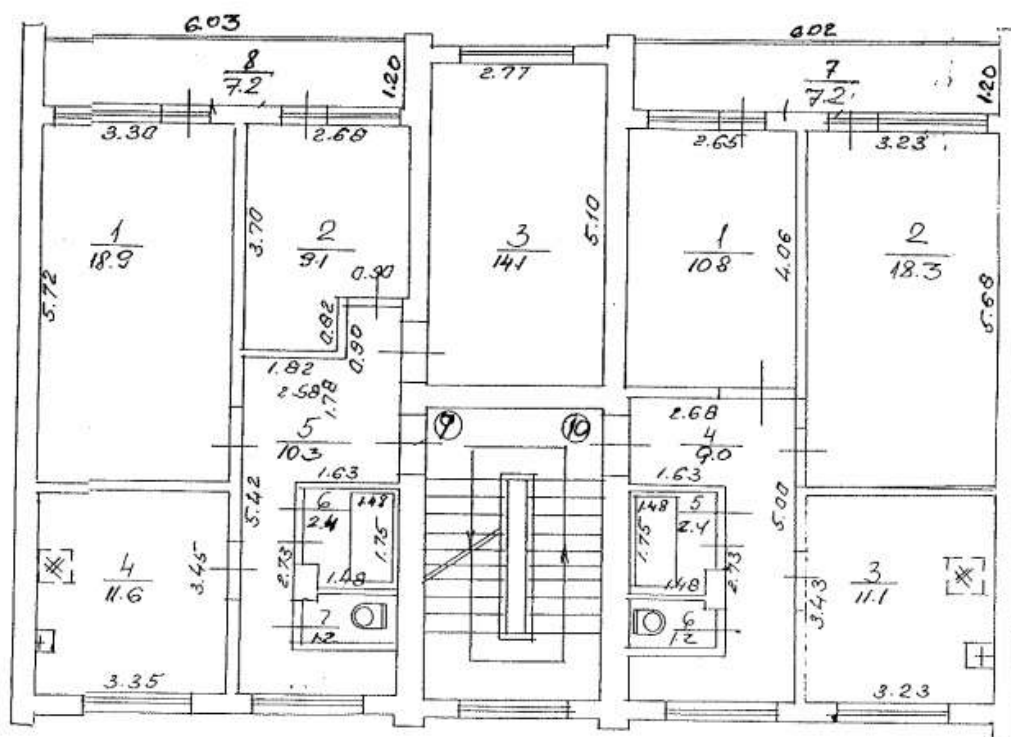
TEHNISKAS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 381-e 001 lapa



Kopija pareiza

BŪVES 2 STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8080	008 0402 001
Izpildīja R. Jansone	Paraksts (paraksts)	Datums 12.12.99.	
Pārbaudīja J. Lielmeža	Paraksts	Datums 14.12.99.	

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. (381-15 001) lapa ( )



Kopija pareiza

2.2. Būves kadastra apzīmējums

BŪVES 2. STĀVA PLĀNS

1080

008

0402

001

Izpildīja P. Panzore

## Paraksts

10/11/2011

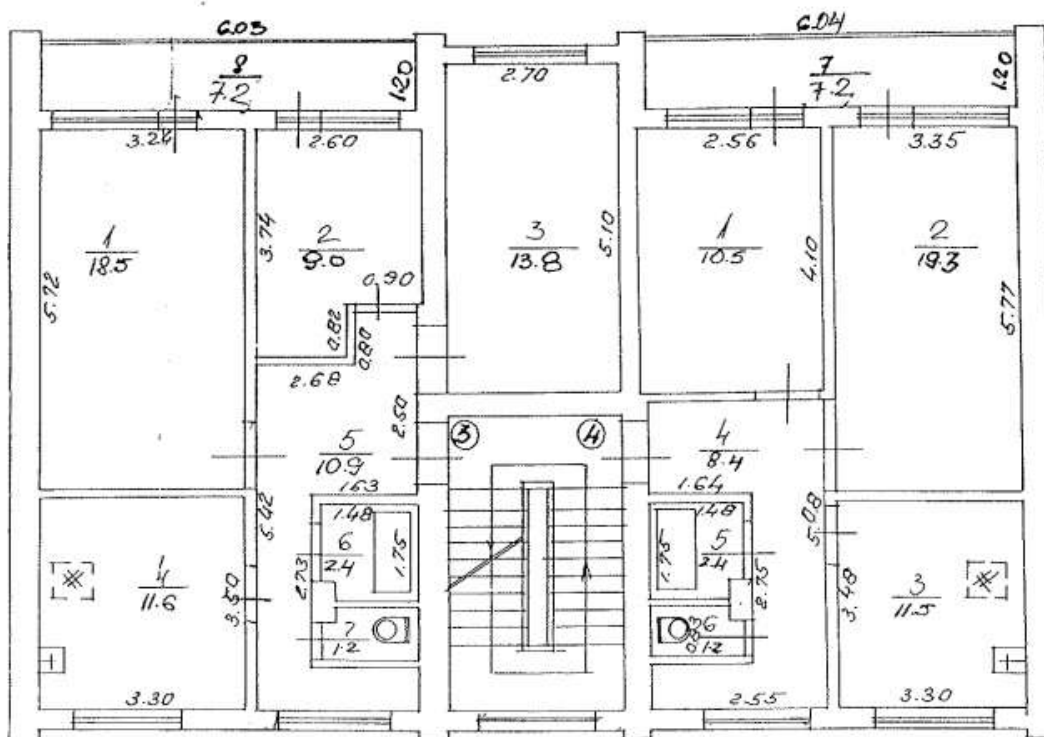
## Paraksts

9

Datums 12.12.99.

Datums 14.12.99.

TEHNISKAS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 381-17 001 lapa

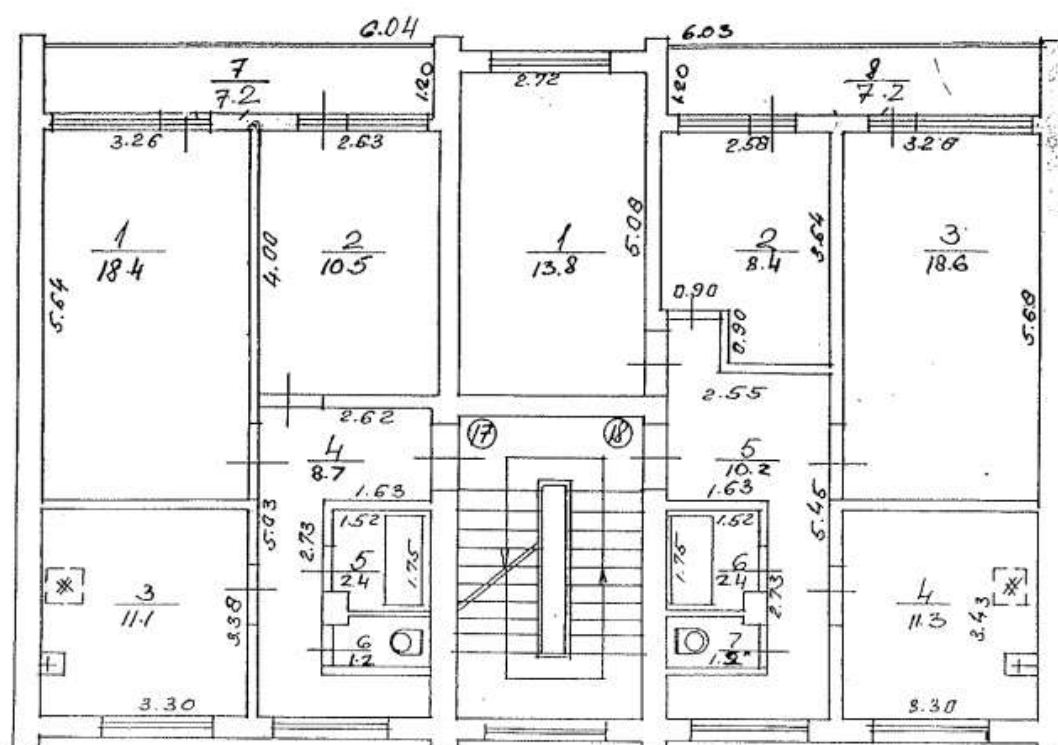


Kopija pareiza 10.

BŪVES 2. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums			
		0080	008	0402	001
Izpildīja R. Lāncis	Paraksts	[Signature]		Datums	12.12.99.
Pārbaudīja J. Helmeņa	Paraksts	(paraksts)		Datums	14.12.99.



TEHNISKAS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR.: 381-C 001 lapa

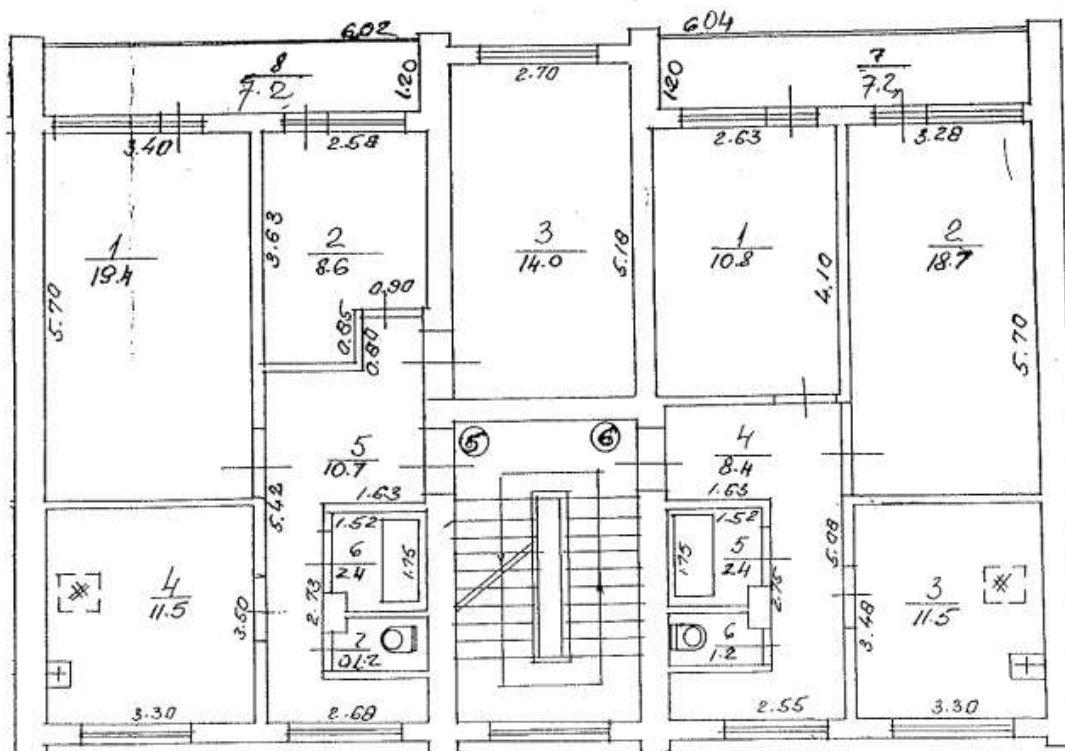


Kopija pareiza

BŪVES 3. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8080 008 0402 001	
Izpildīja R. Janšone	Paraksts	Datums 12.12.99	
Pārbaudīja J. Liepnieks	Paraksts (paraksts)	Datums 14.12.99	



TEHNISKAS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 381-17 001 lapa



Kopija pareiza

BŪVES 3. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8080 008 0402 001	
Izpildīja <i>Z. Kozars</i>	Paraksts <i>[Signature]</i>	Datums	12.12.99.
Pārbaudīja <i>J. Helmeis</i>	Paraksts <i>[Signature]</i> (paraksts)	Datums	14.12.99.



2018.gada \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ līgumam Nr. \_\_\_\_\_

**Projektēšanas uzdevums****(Piegādātāju atlases IDN: AS OŪS 2017/****“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pionieru 85, Jaunolainē energoefektivitātes paaugstināšanas projektēšana un autoruzraudzība” iepirkuma nolikuma pielikums)**

**Vienkāršotās renovācijas kartes un projekta dokumentācijas izstrāde programmai „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 „Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai” Pionieru 85, Jaunolaine, Olaines novads.**

1. Projektētājs veic ēkas tehnisko apsekošanu un sastāda ēkas Pionieru 85, Jaunolainē, Olaines novads (turpmāk – Objekts) tehniskās apsekošanas atzinumu. Iepazīstas ar Pasūtītāja izsniegto energoauditu un atbilstoši tam veic vienkāršotās fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes (Turpmāk tekstā - Būvprojekts) izstrādi atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un MK nr.529. "Ēku būvnoteikumi" nosacījumiem. Ņemot vērā nepieciešamību sadalīt ēkas renovācijas būvdarbus četrās kārtās, Projektā ir iekļaujamas četras atsevišķas vienkāršotās atjaunošanas kartes, tai skaitā:
  - Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācija;
  - Objekta iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu renovācija ar pārbūvi;
  - Objekta apkures renovācija ar pārbūvi;
  - Objekta zibens aizsardzības izbūve.
2. Pasūtītājs nodrošina izejas datus Būvprojekta dokumentācijas izstrādei:
  - Nepieciešamos izkopējumus no inventarizācijas lietas;
  - Zemesgrāmatas datus;
  - Zemes robežu plānu;
  - Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas līgumu;
  - Iedzīvotāju kopsapulces protokolu ar lēmumu, par ēkas atjaunošanas projektu izstrādi;
  - Ēkas energoaudita atskaiti atbilstoši spēkā esošiem normatīviem.
3. Projektētājs veic Būvprojekta dokumentācijas izstrādi, ietver tajā visus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, tai skaitā:
  - 3.1. Tehniskās apsekošanas atzinumu atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana”;
  - 3.2. Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācijas ar siltināšanu projekta risinājumus, izstrādātus atbilstoši:
    - Latvijas būvnormatīvam LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”;
    - Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;
    - Fasādes atbilstoši Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādnei ETAG 004 ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu;
    - Būvmateriālu ražotāju tehniskajiem noteikumiem.




- 3.3. Ventilācijas risinājumi atbilstoši LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācijas”;
- 3.4. Materiālu specifikācijas;
- 3.5. Materiālu un darbu apjomus;
- 3.6. Projekta dokumentācijas ekonomisko sadaļu (tāmes) atbilstoši LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 2.pielikumam (pēc konstruktīvo elementu veidiem)
4. Projektētājs veic ēkas pagaidu energosertifikāta izstrādi un reģistrēšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
5. Citi nosacījumi:
- 5.1. Projektētājs veic nepieciešamos izpētes darbus un Objekta uzmērīšanu, nodrošinot, lai Projektētāja atbildīgais darbinieks par tāmju sastādīšanu piedalītos Objekta apsekošanā;
- 5.2. Ēkas apsekošanas laikā nepieciešams pieaicināt Pasūtītāju, lai precizētu veicamo projektēšanas pasākumu kopumu;
- 5.3. Risinājumiem jābūt izvēlētiem saskaņā ar energoauditā norādītajiem ieteicamajiem pasākumiem (tajā skaitā siltumizolācijas materiālu veidiem un slāņu biezumiem – izņemot gadījumu, ja projektēšanas uzdevumā norādīts savādāk). Ja Projektētājs iecerējis veikt izmaiņas, tad obligāti jāsaskaņo ar energoauditoru un Pasūtītāju;
- 5.4. Energoefektivitātes risinājumiem jābūt tādiem, lai panāktu siltumenerģijas patēriņu apkurei ne lielāku par 70 kWh/m<sup>2</sup> gadā, nepieciešamības gadījumā konsultēties ar Pasūtītāju;
- 5.5. Projekta risinājumus izstrādāt tāds, lai maksimāli tiktu novērsti termiskie tilti;
- 5.6. Projektam un atbilstošajai dokumentācijai jābūt noformētai, saskaņotai ar tehnisko noteikumu izdevējiem un Pasūtītāju;
- 5.7. Lai novērstu Līguma termiņa kavējuma risku, Projektētājam jau sākot darbu jāieplāno pietiekami ilgs laiks projekta dokumentācijas un tāmju saskaņošanai;
- 5.8. Projektētājs iesniedz dokumentāciju un nodošanas – pieņemšanas aktu un rēķinu Pasūtītājam:
  - 5 (piecus) eksemplārus papīra izdrukā (viens eksemplārs būvniekam, viens – būvuzraugam, viens – ALTUM, divi – Pasūtītājam) ar oriģināliem parakstiem, 1 (vienu) eksemplāru CD formātā (pierakstītu PDF formātā, kā arī rasējumi AutoCAD formātā);
  - Ekonomisko sadaļu 1 (vienā) eksemplārā CD formātā (Microsoft Excel vai ekvivalentā faila formātā, saglabājot visas aprēķinu formulas) un 1 (vienu) eksemplāru papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem.

6. Nepieciešamie Projekta risinājumi un to detalizācijas:

N.P.K.	Darbu veids	Izstrādājamie risinājumi un rasējumi, detalizācija
4.1.	<b>Vispārceltnieciskie darbi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vispārējie rādītāji (tai skaitā teritorijas plāns un būvdarbu ģenerālplāns)</li> <li>• Demontāžas plāns (visas fasādes), mērogā M 1:200</li> <li>• Fasādes (visas fasādes ar augstuma atzīmēm), mērogā M 1:100, tai skaitā krāsu pase</li> <li>• Pagraba stāva, 1.-3.stāvu un jumta plāni mērogā M 1:200</li> <li>• Remonta un siltināšanas detalizēti mezglu risinājumi: cokola šķēlums abos virzienos, jumta dzega, logs, loga koka starposms, lievenis un jumtiņš ar šķēlumu, balkons ar šķēlumu, balkona grīdas un norobežojošo konstrukciju atjaunošana, gāzes vads, jumta lūkas horizontāls griezum ar šķēlumiem. Visi mezgli mērogā M 1:20</li> <li>• Logu un durvju specifikācija, mērogā M 1:20</li> <li>• Fasādes sadalījums izturības kategorijās (visas fasādes), mērogā M 1:200</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skaidrojošais apraksts par esošās ventilācijas sistēmas tīrīšanu un remontu, individuālie dzīvokļu piespiedu ventilācijas principiālie risinājumi</li> <li>• Darbu organizēšanas projekts un būvlaukuma organizēšanas shēma (mērogā M 1:500)</li> </ul>
4.2.	<b>Inženiertīkli</b>	
4.2.1.	<b>Apkure</b>	<p>Papildus prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izstrādāt izvadu plānu vertikālai divcauruļu sistēmu ar dalīto siltuma uzskaiti – alokatori;</li> <li>• Izstrādāt materiālu specifikāciju apkures radiatoru nomaiņai dzīvokļos un kāpņu telpās;</li> <li>• Darbu apjomos un izmaksās iekļaut apkures sistēmas palaišanu un ieregulēšanu</li> </ul> <p>Projekta sastāvs, tai skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vispārējie rādītāji;</li> <li>• Apkures sistēmas katra ēkas stāva plāns, mērogā M 1:100;</li> <li>• Apkures sistēmas izometrijas shēma, mērogā M 1:100;</li> <li>• Radiatoru mezgli;</li> <li>• Iekārtu un materiālu specifikācijas.</li> </ul>
4.2.2.	<b>Ūdensapgāde un kanalizācija</b>	<p>Papildus prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ūdensapgādes caurulēm paredzēt PPR (polipropilēna) caurules ar šķiedras vai alumīnija slāni, kas paredzētas ūdensapgādei gan stāvvados, gan guļvados;</li> <li>• Cauruļu materiālu specifikācijā norādīt gan cauruļu ārējo diametru, gan nosacīto diametru;</li> <li>• Aukstā ūdens caurules izolēt ar pretkondensāta izolāciju gan stāvvados, gan guļvados;</li> </ul> <p>Projekta sastāvs, tai skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• detalizēts skaidrojuma apraksts, aprakstot veicamo renovācijas darbu secību un izmantojamās metodes;</li> <li>• veicamo darbu un izmantojamo materiālu specifikācijas;</li> <li>• visu svarīgāko mezglu rasējumi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ŪK vispārīgie rādītāji;</li> <li>- pagraba stāva un 1.-3.stāva plāni ar U1, T3, T4 un K1 tīkliem, mērogā M 1:100;</li> <li>- U1, T3, T4 un K1 tīklu aksonometriskā shēma, aukstā un karstā ūdens pievadu izbūves principiālā shēma, mērogā M 1:100;</li> <li>- Griezumi K1, mērogā M 1:100;</li> <li>- Lietus novadišanas sistēma.</li> </ul> </li> </ul> <p>Projektēšanas robežas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veicot iekšējo ūdensvadu un kanalizācijas tīklu vienkāršotās renovācijas projektu izstrādi, ir paredzētas sekojošas projektēšanas robežas: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veicot aukstā ūdens stāvvadu un guļvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no ēkas aukstā ūdens ievada skaitītāja līdz katra dzīvokļa ūdens ievada krānam, to ieskaitot, un atzars no ēkas aukstā ūdens vada līdz ēkas siltummezglam (siltummainim);</li> <li>- aukstā ūdensvada galvenais uzskaites mezgls, ja neatrodas siltummezglā, jāieprojektē tā pārvešanu uz siltuma mezglu;</li> </ul> </li> </ul>

		- veicot sadzīves kanalizācijas stāvvadu un guļvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no katra dzīvokļa trejgabala pieslēguma vietas katram stāvvadam līdz izvadam no ēkas. Stāvvadiem, kuriem tehniski iespējams, paredzēt ventilācijas izvadus uz ēkas jumta.
4.3.	<b>Elektroapgāde</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zibens aizsardzības vispārējie rādītāji</li> <li>• zibens aizsardzības trases plāns, mērogā M 1:200</li> <li>• zibens aizsardzības montāžas plāns (visas fasādes), mērogā M 1:200</li> </ul>
4.4.	<b>Norādījumi tāmju sastādīšanai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tāmes forma veidojama atbilstoši LBN 501-15</li> <li>• Tāmē iekļaujami visi darbi, materiāli un mehānismi, kas nepieciešami projekta realizācijai, atbilstoši izstrādātā projekta risinājumiem un apjomiem</li> <li>• Tāmes jāiesniedz Microsoft Office Excel (.xls vai .xlsx) vai ekvivalentā formātā, failā saglabājot visas aprēķinu formulas</li> </ul>
4.5.	<b>Citi norādījumi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektēšanas uzdevumā var nebūt paredzēti visi veicamie pasākumi. Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka lietderīgi veikt vēl citus pasākumus vai dokumentu izstrādi vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, visas paredzētās izmaiņas nekavējoši jāaskaņo ar Pasūtītāju.</li> <li>• Papildus projektēšanas uzdevumā noteiktajiem, izstrādājami citi rasējumi vai mezglu risinājumi saskaņā ar ALTUM prasībām, ja nepieciešams.</li> </ul>
Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums" Valdes priekšsēdētājs  _____ M. Mazurs Valdes loceklis  _____ V. Liepa		Izpildītājs: SIA "JOE" Valdes priekšsēdētājs  _____ J. Smelters

## TEHNISKĀS APSEKOŠANAS DARBA UZDEVUMS

Būvju tehniskā apsekošana tiek veikta, ar pasūtītāju iepriekš saskaņojot darba uzdevuma 7.sadaļas punktus (attiecīgo lauciņu iekrustot - **X**)

1.	<b>Apsekojamais objekts</b>	<b>DAUDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS ENERGOEFECTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA</b>		
2.	<b>Būves kadastra apzīmējums</b>	<b>kadastra Nr. 80800080402</b>		
3.	<b>Objekta adrese</b>	<b>Pionieru iela 85, Jaunolaine, Olaines novads, LV-2127</b>		
4.	<b>Pasūtītāja pārstāvis</b>	<b>A/S "Olaines ūdens un siltums"</b>		
5.	<b>Būves galvenais izmantošanas veids</b>	<b>Daudzīvokļu dzīvojamā māja</b>		
6.	<b>Tehniskās apsekošanas veids</b>	<b>Būves daļu, elementu, konstrukciju tehniskā stāvokļa noteikšana;</b>		
7.	<b>Izpildītāja pamatuzdevumi tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei</b>	<b>3. Teritorijas labiekārtojums</b>		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām				
3.1.		brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	<b>X</b>	
3.2.		bēnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi		
3.3.		apstādījumi un mazās arhitektūras formas		
3.4.		nožogojums un atbalsta sienas		
<b>4. Būves daļas</b> (Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)				
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām				
4.1.		pamati un pamatne	<b>X</b>	
4.2.		nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	<b>X</b>	
4.3.		karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	<b>X</b>	
4.4.		pašnesošās sienas	<b>X</b>	
4.5.		šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	<b>X</b>	
4.6.		pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	<b>X</b>	
4.7.		būves telpiskās noturības elementi	<b>X</b>	
4.8.		jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	<b>X</b>	
4.9.		balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	<b>X</b>	
4.10.		kāpnes un pandusi	<b>X</b>	
4.11.		starpšienas	<b>X</b>	
4.12.		grīdas	<b>X</b>	
4.13.		ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	<b>X</b>	
4.14.		apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi		
4.15.		konstrukciju un materiālu ugunsizturība	<b>X</b>	
4.16.		ventilācijas šahtas un kanāli	<b>X</b>	
4.17.		liftu šahtas		
4.18.		iekšējā apdare un arhitektūras detaļas		
4.19.		ārējā apdare un arhitektūras detaļas	<b>X</b>	
4.20.		citas būves daļas		



<b>5.lekšējie inženiertikli un iekārtas</b>		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	<b>X</b>
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	<b>X</b>
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti un citi elementi	<b>X</b>
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	<b>X</b>
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
5.7.	atkritumu vadi un kameras	
5.8.	gāzes vadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	
5.12.	līfta iekārta	
5.13.	citas ietaises un iekārtas	
<b>6. Ārējie inženiertikli</b>		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		
6.1.	ūdensapgāde	
6.2.	kanalizācija	
6.3.	drenāžas sistēmas	
6.4.	siltumapgāde	
6.5.	gāzes apgāde	<b>X</b>
6.6.	zibensaizsardzība	<b>X</b>
6.7.	citas sistēmas	
8.	<b>Tehniskā apsekošanas atzinuma sastāvs</b>	Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana", pievienojot nepieciešamos grafiskos, foto fiksācijas un citus materiālus un norādes par nepieciešamajiem pasākumiem un galvenajiem veicamiem darbiem būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai;
9.	<b>Pasūtītājam nododami</b>	Tehniskās apsekošanas atzinuma izdrukāti komplekti – 5 (pieci) eksemplāros;
10.	<b>Laiks un resursi</b>	Darbs pēc šī darba uzdevuma tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs Pasūtītājs un darba Izpildītājs, kurš ir atbildīgs par jebkuru apakšlīgumu un par konsultācijām ar jebkuru uzņēmēju, institūciju vai ekspertiem.

AS «Oļaines ūdens un siltums»  
Valdes priekšsēdētājs

Mārcis Vezurs

Pasūtītāja (vārds, uzvārds) .....

**Būvinženieris Raimonds Ozoliņš, būvprakses sertifikāts Nr.3-01686**  
**SIA "JOE", Atmodas iela 19, LV-3007, t. 24 555 005, jurgis@joe-global.com**  
 (apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

## TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

**Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (MDz), zemes vienības kadastra nr. 8080 008 0402, ēkas kadastra nr. 8080 008 0402 001, Pionieru iela 85, Jaunolaine, Olaines novads, LV-2127**

(Būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)



1.attēls

**A/S "Olaines ūdens un siltums", 2018. gada 14.septembrī, Līgums Nr. 18/82/2/-18**

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

**Veikt ēkas tehnisko un vizuālo apsekojumu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" un apsekošanas uzdevumu.**

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)



**Atzinums izsniegts 2018. gada 24. Oktobrī**

.....  
 (fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

**1. Vispārīgas ziņas par būvi**

1.1.	BŪVES VEIDS	<b>1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas; Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa</b>
1.2.	APBŪVES LAUKUMS, m <sup>2</sup>	<b>508</b>
1.3.	BŪVTILPUMS, m <sup>3</sup>	<b>5943</b>
1.4.	KOPĒJĀ PLATĪBA, m <sup>2</sup>	<b>1707.3</b>
1.5.	STĀVU SKAITS	<b>Virszemes - 3 Pazemes - 1</b>
1.6.	ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS	<b>8080 008 0402</b>
1.7.	ZEMESGABALA PLATĪBA (m <sup>2</sup> – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	<b>2623 m<sup>2</sup></b>
1.8.	BŪVES IEPRIEKŠĒJAIS ĪPAŠNIEKS	<b>Nav datu</b>
1.9.	BŪVES PAŠREIZĒJAIS ĪPAŠNIEKS	<b>Dzīvokļu īpašnieku kopīpašums</b>
1.10.	BŪVPROJEKTA AUTORS	<b>Nav datu</b>
1.11.	BŪVPROJEKTA NOSAUKUMS, AKCEPTĒŠANAS GADS UN DATUMS	<b>Nav datu</b>
1.12.	BŪVES NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ (gads un datums)	<b>Nav datu</b>
1.13.	BŪVES KONSERVĀCIJAS GADS UN DATUMS	<b>Nav datu</b>
1.14.	BŪVES ATJAUNOŠANA, PĀRBŪVES, RESTAURĀCIJAS GADS	<b>Nav datu</b>
1.15.	BŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETAS: numurs, izsniegšanas gads un datums	<b>Arhīva lietas nr. 381 Izdrukas datums: 14.12.99</b>

## 2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<p>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>2.attēls</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>3.attēls</p> </div> </div>	
<p>Apsekotā ēka ar kadastra nr. 8080 008 0402 001, atrodas uz zemesgabala ar kadastra nr. 8080 008 0402, Pionieru iela 85, Jaunolaine, Olaines novads, LV-2127. Jaunolaines pilsētas teritorijas plānojumā konkrētajam zemesgabalam noteiktais izmantošanas veids – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (MDz). Teritorija tiek izmantota atbilstoši plānojumam.</p>	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
<p>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>4.attēls</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>5.attēls</p> </div> </div>	
<p>Būve atrodas, Pionieru ielā 85, Jaunolaine, Olaines novads, LV-2127. Ēkas visās fasādēs pusēs atrodas blakus esošās ēkas un to teritorijas.</p>	
<p><b>Zemesgabala apgrūtinājumi:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kanalizācijas vads 0,044 km;</li> <li>2. Kanalizācijas vads 0,005 km;</li> <li>3. Kanalizācijas vads 0,020 km;</li> <li>4. Gāzes vads 0,050 km;</li> <li>5. Gāzes vads 0,011 km;</li> <li>6. Ūdensvads 0,011 km;</li> <li>7. Siltumtrase 0,105 km.</li> </ol>	



2.3.	būves plānojums
<p>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</p> <p><b>Kadastrālās uzmērīšanas lietā norādītais lietošanas veids: 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas; Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa, atbilst pēc MK. Noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi". Apsekotajai ēkai ir trīs virszemes stāvi un viens pazemes stāvs. Ēka atbilst II kapitalitātes grupai, pēc MK. Noteikumiem Nr. 907, 1. Pielikuma "Dzīvojamo māju iedalījums kapitalitātes grupās atbilstoši lietotajiem materiāliem, konstrukcijām un vidējam kalpošanas ilgumam"</b></p>	

### 3. Teritorijas labiekārtojums

<p>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</p>		<p>Tehniskais nolietojums (%)</p>
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	35
<p>Segums, materiāls, apdare</p> <div>  <p>6.attēls</p>  <p>7.attēls</p>  <p>8.attēls</p>  <p>9.attēls</p> </div>		





10.attēls



11.attēls



12.attēls



13.attēls



14.attēls



15.attēls




Apsekotajai ēkai, pieguļošais asfaltbetona segums atrodas visās ēkas pusēs. Pie ēkas esošais asfaltbetona segums ir ar nelielām bedrēm un plaisām, kas nerada būtiskus traucējumus pārvietojoties ar autotransportu. Ceļa seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. (skatīt 6;7;8;9;10; 11; 12; 13; 14; 15. attēlu)

3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	----
Segums, materiāls, aprīkojums <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	----
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		

3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	----
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		

#### 4. Būves daļas

(ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	50
Pamatu veids, to iedzīlīnājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>6.attēls</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>7.attēls</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>8.attēls</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>9.attēls</p> </div> </div>		





10.attēls



11.attēls



12.attēls



13.attēls



14.attēls



15.attēls





16.attēls



17.attēls



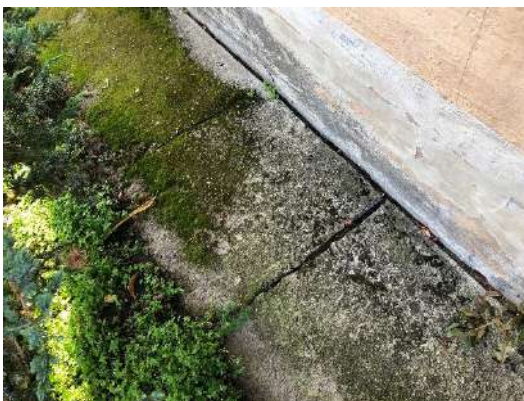
18.attēls



19.attēls



20.attēls



21.attēls





22.attēls



23.attēls



24.attēls



25.attēls

Dzīvokļu ēkas pamatu konstrukcija sastāv no kombinētiem materiāliem. Pārsvārā, ēkas nesošo konstrukciju pamati ir veidoti no dzelzsbetona pamatu blokiem. ( $b = 400 \text{ mm}$ ). Apsekojot ēku, tika konstatēts, ka vienā no ēkas stūriem, pamatu konstrukcija veidota no monolītajiem dzelzsbetona lentveida pamatiem, uz kuriem izveidota silikātkieģeļu kārtā, savukārt, uz kuriem samūrēti gāzbetona bloki, kas veido virszemes daļu zem pašnesošajiem ārsienu paneliem. (Skatīt 6; 7; 8; 9; 10. attēlu) Pamatu iebūves dziļumu nebija iespējams noteikt. Apsekojot ēku, uz pamatu konstrukcijām netika konstatētas plaisas, balstu izklaušanās, virsnormatīvās izlieces, kas nozīmē, ka pamatu nestspēja pie pastāvošajām slodzēm ir pietiekoša. Pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Apsekotajā ēkā, cokola augstums ir atšķirīgs. Pa visu ēkas perimetru cokols apmests ar cementa javu. Vietām, cokola apmetums ir bojāts un atdalījies no ēkas ārsienām ievērojamā apjomā. Ēkas ziemeļu pusē, cokols pamatā ir veidots no dzelzsbetona pamatu blokiem, taču vietām redzami atsegti un nodrupuši gāzbetona bloki. (Skatīt 15; 16; 17; 18; 19. attēlu) Ēkas rietumu daļā, cokols pamatā ir veidots no dzelzsbetona pamatu blokiem, cokols apmests ar cementa javu. Vietām, cokola apmetums ir bojāts un atdalījies no ēkas ievērojamā apjomā. Ēkas dienvidu daļā, cokols pamatā ir veidots no dzelzsbetona pamatu

blokiem, cokols apmests ar cementa javu. Vietām, cokola apmetums ir bojāts un atdalījies no ēkas ievērojamā apjomā, kā arī, uz tā ir izveidojies bioloģiskais apaugums. (Skatīt 12; 13; 14. attēlu) Ēkas austrumu daļā, cokols pamatā ir veidots no silikāta ķieģeļiem, cokols apmests ar cementa javu. Vietām, cokola apmetums ir bojāts un atdalījies no ēkas ievērojamā apjomā. Cokola daļas kopējais tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs. (Skatīt 24. attēlu) Apsekojot ēku tika konstatēts, ka pamatu daļā ir izbūvēta horizontālā hidroizolācija, (Skatīt 11. attēlu) taču uz sienu virsmām tika konstatēta mitruma ietekmes sekas, kā arī paliekošas sāļu izgulsnējumu pēdas mitruma ietekmē, kas liecina ka ēkas horizontālā hidroizolācija ir bojāta. Hidroizolācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Apsekojot ēku nebija iespējams noteikt vai ir izbūvēta drenāžas sistēmas.

Apsekotajai ēkai, pa perimetru ir daļēji izbūvēta betona aizsargapmale. Ēkas visās pusēs, aizsargapmale apaugusi ar bioloģisko apaugumu, kā arī, vietām tā ir saplaisājusi un atdalījusies no ēkas cokola daļas. (Skatīt 18; 20; 21; 22; 23; 24; 25. attēlu) Ēkas aizsargapmales tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	45
<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>		
		
26.attēls		27.attēls





28.attēls



29.attēls



30.attēls



31.attēls





32.attēls



33.attēls



34.attēls



35.attēls





36.attēls



37.attēls

Ēkas pagraba daļas sienas veidotas no saliekamā dzelzsbetona pamatu blokiem. To tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. (Skatīt 6; 7; 8; 9. attēlu) Dzīvojamās mājas virszemes stāvu nesošās galasienas sienas būvētas no dobtajiem keramiskajiem ķieģeļiem, sienu biezums – 380 mm. To tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. (Skatīt 26; 33. attēlu) Iekšējās nesošās šķērssienas veidotas no dobtajiem keramiskajiem ķieģeļiem, apsekojot ēku, tika konstatētas nevienmērīgas pamatu sēšanās, kā rezultātā ir izraisīta tālāka ēkas nevienmērīga sēšanās un mūra sienu plaisāšana, kas būtiski ietekmē nesošo elementa stiprību. Iekšējo nesošo sienu biezums – 380 mm. Ķieģeļu mūra nesošo šķērssienu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā daļēji apmierinošs. (Skatīt 27; 28; 29; 30; 34; 35; 36; 37. attēlu) Fasāžu ār sienas būvētas no keramzītbetona saliekamajiem paneļiem ~ 300 mm biezumā (Pēc energosertifikāta). To tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. (Skatīt 27; 28; 29. attēlu) Keramzītbetona paneļu atbalsta zonā uz ārsienām fasādes daļā pa visu ēkas augstumu ir dobtā keramiskā ķieģeļu mūra pilastrī, kas vietām ir cietuši no spēcīgas mitruma un sala ietekmes, kā rezultātā ķieģeļu fragmenti ir atdalījušies no mūra, to tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. (Skatīt 31; 32. attēlu) Logu ailu pārsedzes funkcijas pilda ārējo nenesošo sienu keramzītbetona paneļu apakšējā daļa. Tika konstatētas nenozīmīgas plaisas, kas radušās nevienmērīgas pamatu sēšanās rezultātā un ir izraisīta tālāka ēkas nevienmērīga sēšanās un nenozīmīga sienu plaisāšana, balstu izklaušanās, virsnormatīvās izlieces vai citi defekti netika konstatēti. Logu ailu pārsedžu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs (Skatīt 28. attēlu) Nenesošo starpsienu pārsedžu atsegšana netika veikta. Vietās, kur atrodas pārsedzes netika konstatētas plaisas, izlieces vai citi defekti, visu pārsedžu tehniskais stāvoklis vērtējams, kā apmierinošs.

4.3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

40

Kolonnas, stabi, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls



38.attēls



39.attēls



40.attēls



41.attēls



42.attēls



43.attēls

Ēkas daļā, vietā, kur izbūvētas lodžijas, keramzītbetona saliekamās paneļu sienas balstās uz dzelzsbetona sijām. Izmēri ~ h-300 mm, b-250mm (skatīt 38. attēlu). Veicot tehnisko apsekošanu, dzelzsbetona sijām netika konstatētas plaisas, virsnormatīvās izlieces vai citi defekti, tehniskais stāvoklis apmierinošs (skatīt 38; 39; 40; 41; 42; 43. attēlu).

4.4.	pašnesošās sienas	40
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		





44.attēls



45.attēls

Virszemes stāvu, ārsienu pašnesošās sienas veidotas no keramzītbetona garenpaneļiem, 300 mm biezumā (pēc energosertifikāta), kas ar metāla ieliekamo detaļu palīdzību piejūgti pie nesošajām ķieģeļu mūra šķērssienām. Apsekošanas gaitā tika konstatēts, ka keramzītbetona paneļu pašnesošajās sienās ir izveidojušās nenožīmīgas plaisas, kas radušās nevienmērīgas pamatu sēšanās rezultātā tādējādi izraisot tālāku ēkas nevienmērīgu sēšanos un nenožīmīgu plaisāšanu. Izlieces vai citi defekti netika konstatēti, keramzītbetona garenpaneļu ārsienu pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. (Skatīt 27; 28; 29; 44; 45. attēlu) Virszemes stāvu, pašnesošās starpsienas veidotas no silikāta un dobtajiem keramiskajiem ķieģeļiem ~120 mm biezas. Apsekojot ēku, netika konstatēta šo pašnesošo sienu plaisāšana. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	65
------	--	----



46.attēls

## ĀRSIENU SILTINĀJUMA CAURLAIDĪBAS KOEFICIENTS DAUDZDZĪVOKĻU ĒKAI

Slāņa nosaukums	Slāņa materiāls	Slāņa materiāla biezums, m	Slāņa materiāla siltumvadības koeficients $\lambda$ , W/m <sup>2</sup> ·K	Siltumpretestība, m <sup>2</sup> ·K/W
Mūra galasienas	Keramiskais ķieģelis	0,380	0,64	0,59
Iekšējā apdare	Apmetums	0,010	0,8	0,01
$R_s$	0,76			
$U_s$	<b>1,31</b>			

47.attēls

## ĀRSIENU SILTINĀJUMA CAURLAIDĪBAS KOEFICIENTS DAUDZDZĪVOKĻU ĒKAI

Slāņa nosaukums	Slāņa materiāls	Slāņa materiāla biezums, m	Slāņa materiāla siltumvadības koeficients $\lambda$ , W/m <sup>2</sup> ·K	Siltumpretestība, m <sup>2</sup> ·K/W
Ārsienas paneli	Keramzītbetons	0,300	0,57	0,53
Iekšējā apdare	Apmetums	0,010	0,8	0,01
$R_s$	0,70			
$U_s$	<b>1,43</b>			

48.attēls

## JUMTA SILTINĀJUMA CAURLAIDĪBAS KOEFICIENTS DAUDZDZĪVOKĻU ĒKAI

Slāņa nosaukums	Slāņa materiāls	Slāņa materiāla biezums, m	Slāņa materiāla siltumvadības koeficients $\lambda$ , W/m <sup>2</sup> ·K	Siltumpretestība, m <sup>2</sup> ·K/W
Jumta segums	Ruberoids	0,015	0,23	0,07
Siltumizolācija	Keramzīts	0,15	0,09	1,67
Dzelzsbetona panelis	Dzelzsbetons	0,220	2,04	0,11
Dekoratīvā apdare	Kāju smiltis	0,015	0,9	0,02
$R_s$	2,01			
$U_s$	<b>0,50</b>			

49.attēls

Ēkas jumta siltumizolācijas slāni nebija iespējams nomērīt, bet pēc energosertifikāta uzrādītās informācijas to veido ~150mm keramzīta slānis. Ēkas ārsienas nav siltinātas. Apsekojot ēku tika konstatēts, ka pamatu daļā ir izbūvēta horizontālā hidroizolācija, (Skatīt 11. attēlu) taču uz sienu virsmām tika konstatēta mitruma ietekmes sekas, kā arī paliekošas sāļu izgulsnējumu pēdas mitruma ietekmē, kas liecina ka ēkas horizontālā hidroizolācija ir bojāta. Hidroizolācijas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Apsekojot ēku, tika konstatētas, ka starp keramzītbetona lielpaneļu šuvēm ir novērota nenozīmīga plaisāšana, kas radušās nevienmērīgas pamatu sēšanās rezultātā tādējādi izraisot tālāku, nenozīmīgu plaisāšanu. Apsekojamajai ēkai, ķieģeļu šuvju un keramzītbetona lielpaneļu hermetizācija vērtējama kā daļēji apmierinoša.

- Pēc konstrukcijas siltumtehnikā aprēķina, ķieģeļu galasienas ar biezumu – (380 mm) koeficients ir 1,31. Pēc LBN 002-15 un LBN 003-15 noteiktā vērtība, kura dota dzīvojamajām ēkām ir 0,23. Tā ka iegūtais koeficients ir 1,65, tas neatbilst izvirzītajām siltumtehnikas prasībām. (Skatīt 47. attēlu)
- Pēc konstrukcijas siltumtehnikā aprēķina, keramzītbetona lielpaneļu sienas ar biezumu – (300 mm) koeficients ir 1,43. Pēc LBN 002-15 un LBN 003-15 noteiktā vērtība, kura dota dzīvojamajām ēkām ir 0,23. Tā ka iegūtais koeficients ir 1,43, tas neatbilst izvirzītajām siltumtehnikas prasībām. (Skatīt 48. attēlu)
- Pēc konstrukcijas siltumtehnikā aprēķina, dzelzsbetona paneļu jumta konstrukcija ar biezumu – (220 mm) koeficients ir 0,50. Pēc LBN 002-15 un LBN 003-15 noteiktā vērtība, kura dota dzīvojamajām ēkām ir 0,20. Tā ka iegūtais koeficients ir 0,50, tas neatbilst izvirzītajām siltumtehnikas prasībām. (Skatīt 49. attēlu)



**Ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām.**

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	45
------	---------------------------------------	----

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija



50.attēls



51.attēls



52.attēls



53.attēls





54.attēls

Daudzdzīvokļu ēkas pārseguma konstrukcijas veidotas no dzelzsbetona pārseguma paneliem ( $d = 220 \text{ mm}$ ). Apsekojot ēku, tika konstatēts, ka ir novērojami sāļu izgulsnējumi, kas neietekmē nesošā elementa stiprību. Visticamāk, šie bojājumi ir radušies ūdens noplūdes rezultātā. Apsekotās ēkas pagraba daļā tika konstatēta dzelzsbetona pārseguma paneļa izliece. Pēc veiktajiem mērījumiem paneļa izliece tā zemākajā punktā nepārsniedz  $\sim 40 \text{ mm}$ , kas nozīmē, ka tiek/netiek pārsniegta virsnormatīvā izliece. Plaisas, vai cita veida defekti nav konstatēti. Dzelzsbetona pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. (Skatīt 50; 51; 52; 53; 54. attēlu)

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	45
Būves telpisko noturību nodrošina pamatu, pārsegumu, nesošo siju, nesošo sienu un jumta elementu saistība. Tehniskajā un vizuālajā apsekošanā ir konstatēti daļēji nozīmīgi bojājumi būves telpiskās noturības elementiem. Telpiskās noturības elementi ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	60
Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem		



55.attēls



56.attēls



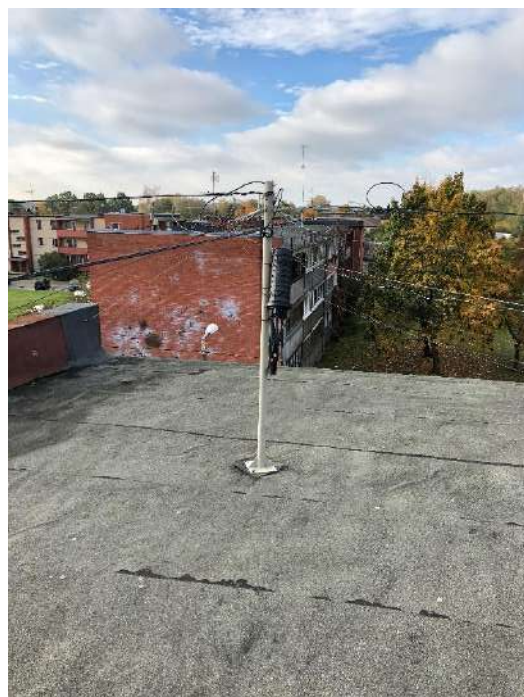
57.attēls



58.attēls



59.attēls



60.attēls

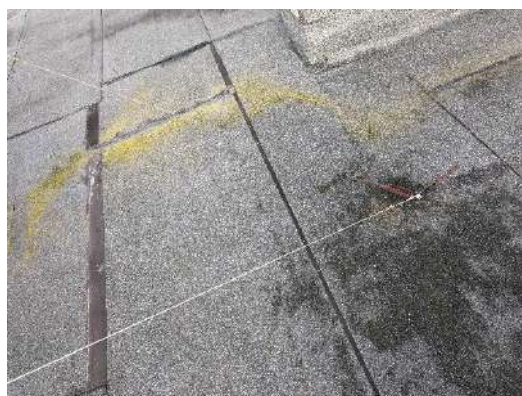




61.attēls



62.attēls



63.attēls



64.attēls



65.attēls



66.attēls





67.attēls



68.attēls



69.attēls



70.attēls

Daudzdzīvokļu ēkas pārseguma konstrukcijas veidotas no dzelzsbetona pārseguma paneļiem ( $d = 220 \text{ mm}$ ). Apsekojot ēku, tika konstatēts, ka ir novērojami sāļu izgulsnējumi, kas būtiski neietekmē nesošā elementa stiprību. Visticamāk, šie bojājumi ir radušies ūdens noplūdes rezultātā. Apsekotās ēkas pagraba daļā tika konstatēta dzelzsbetona pārseguma paneļa izliece. Pēc veiktajiem mērījumiem paneļa izliece tā zemākajā punktā nepārsniedz  $\sim 40 \text{ mm}$ , kas nozīmē, ka tiek/netiek pārsniegta virsnormatīvā izliece. Plaisas, vai cita veida defekti nav konstatēti. Dzelzsbetona pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. (Skatīt 50; 51; 52; 53; 54. attēlu) Ēkai jumta segums veidots no bitumena rullveida kārtām. Apsekojot ēku, tika konstatēts, ka esošais jumta segums vietām ir bojāts un griestos redzami bojājumi, ko radījuši



ūdens tecēšana. Apsekojot ēku tika novērots ka jumta izlīdzinošajā kārtā ir izveidojušies seguma pacēlumi, līdz ar ko lietus ūdens netiek tieši novadīts no jumta. Esošā jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. (Skatīt 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63. attēlu)  
 Apsekotajai ēkai ir izbūvēta ārēja lietus ūdens novadīšanas sistēma. Lietusūdens novadīšanas sistēmas elementi, laika gaitā ir korodējuši, kā arī tie ir morāli un fiziski novecojuši. Lietus ūdens tiek novadīts uz ēkai pieguļošās betona aizsargapmales, kur tas tālāk tiek infiltrēts gruntī. Apsekojot ēku tika konstatēts pašrocīgi izveidots noteksisstēmas elements ar kura palīdzību lietusūdens tiek novadīts tālāk no ēkas pamatiem. Lietus noteksisstēmas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. (Skatīt 64; 65; 66; 67; 68; 69. attēlu) Ēkas parapeti ir aprikoti ar skārda aizsargelementiem, šie elementi ir cietuši laikapstākļu ietekmē, kā rezultātā ir novērojama korozija. Aizsargelementu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. (Skatīt 70. attēlu)

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	65
------	-------------------------------------	----

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls



71.attēls



72.attēls



73.attēls



74.attēls





75.attēls



76.attēls



77.attēls



78.attēls



79.attēls



80.attēls

Apsekotajai ēkai ir izbūvētas trīs jumtiņu konstrukcijas, kas atrodas ēkas ziemeļu fasādes daļā (skatīt 71; 72. attēlu). Jumtiņa nesošā konstrukcija veidota no dzelzsbetona pamatu blokiem uz kuriem mūrētas dobo keramisko ķieģeļu mūra sienas, kas ir cietušas no mitruma un laikapstākļu ietekmes, kā rezultātā, keramiskie, dobie ķieģeļi ir saplaisājuši un no tiem atdalījušies ķieģeļu fragmenti. Šie bojājumi būtiski neietekmē nesošā elementa stiprību. Uz šīm nesošajām sienām ir balstīts monolītā betona pārsegums, kurš papildus ir enkurots nesošajās šķērssienās. Jumtiņa segums veidots no bitumena ruļļveida seguma, kas apšūtas pa perimetru ar skārda nosegelementiem. Divas no jumtiņu konstrukcijām patvaļīgi aprīkotas ar metāla caurulēm, kas pilda savu funkciju kā lietussūdens notekcaurules. Šis risinājums ir neefektīvs, kā arī lietussūdens tiek novadīts uz ēkas pamatiem. Jumtiņa tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. (skatīt 73; 74; 75; 76; 77; 78. attēlu). Ēkas dienvidu fasāde ir aprīkota ar lodžijām. Lodžiju margas veidotas no metāla elementiem, kas laikapstākļu ietekmē ir korodējuši. Lodžiju margu aizpildījums ir veidots no azbestcimenta loksnēm. Azbestcimenta lokšņu pildījums neatbilst MK. noteikumiem Nr. 301, 12. punktam par azbestcimenta aizliegtu izmantošanu. Lodžiju margas un to aizpildījums ir tehniski neapmierinošā stāvoklī. (skatīt 79; 80. attēlu). Daļa no apsekotās ēkas Lodžijas ir aizstiklotas ar koka un PVC materiāla rāmju stiklojumu.

4.10.	kāpnes un pandusi	40
Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgakāpnes		





81.attēls



82.attēls

Uz pagrabstāvu ir izvietotas viena laida dzelzsbetona kāpnes. To tehniskais stāvoklis – apmierinošs. Starpstāvu kāpnes ir veidotas no dzelzsbetona, divu laidu dzelzsbetona konstrukcijas. Pakāpieni mazliet nodiluši, Kāpņu konstrukcija ir aprīkota ar metāla margām bez rokturiem. Visu kāpņu telpu konstrukcija ir identiska. Šo kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. (skatīt 81; 82. attēlu). Ēkas kāpņu dzelzsbetona pakāpieni atbilst LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” 2.34. punktam, kas nosaka, ka būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase nav mazāka par A2-s1, d0.

4.11.	starpsienas	35
-------	-------------	----

Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija



83.attēls

Starpsienų konstrukcija ēkā veidota no ~ 120mm, 250mm un arī 380mm bieza ķieģeļu mūra. Lielākā daļa ķieģeļu mūra sienas apmetas ar cementa kaļķu apmetumu, apmetums krāsots, vai aplīmēts ar tapetēm. Starpsienų tehniskais stāvoklis apmierinošs. (skatīt 83. attēlu)

4.12.	Grīdas	35
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <span>84.attēls</span> <span>85.attēls</span> </div> <p><b>Apsekotās ēkas grīdas konstrukcijas veidotas no dzelzsbetona paneliem ( b = 220 mm). Grīdas seguma apdari ir izveidojis katrs mājas iedzīvotājs pats. Kāpņu telpās, grīdas segumam izvēlēts flīžu apdare, kas vietām ir saplaisājusi. Grīdas segumu tehniskais stāvoklis apmierinošs. Vizuālas deformācijas, plaisas, izlieces vai cita veida defekti starpstāvu pārsegumā nav konstatēti. Pārseguma tehniskais stāvoklis apmierinošs. (skatīt 84; 85. attēlu).</b></p>		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	45
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgšu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <span>86.attēls</span> <span>87.attēls</span> </div>		





88.attēls



89.attēls



90.attēls



91.attēls



92.attēls



93.attēls



94.attēls



95.attēls



96.attēls





97.attēls



98.attēls

Apsekotajai ēkai, lielākajā daļā dzīvojamajās telpās, kā arī kāpņu telpu logu ailās ir iestrādātas PVC tipa logu konstrukcijas. PVC tipa logu U vērtība = 1,40 dzīvojamajām telpām, U = 1,50, (Pēc energosertifikāta) kāpņu telpām. Šīs vērtības atbilst LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām. PVC tipa logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. (skatīt 89.attēlu). Apsekotajai ēkai, dzīvojamajās telpās, kā arī kāpņu telpu logu ailās ir iestrādātas koka konstrukcijas tipa logi ar dubulto stiklojumu. Šo logu U vērtība = 1,90 (Pēc energosertifikāta). Šīs vērtības neatbilst LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām. Koka logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. (skatīt 86; 87; 88. attēlu). Vienā no ēkas galvenajām ieejām ir iebūvētas tērauda divviru ārdurvis. Tērauda durvju U vērtība = 1,8 (Pēc energosertifikāta). Šīs vērtības atbilst LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām. Tērauda durvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. (skatīt 91; 93. attēlu).

Ēkas kāpņu telpas daļā ir izbūvētas jaunas, vienas divviru un vienas vienviru koka konstrukcijas durvis. Šo durvju U vērtība = 2,00. (Pēc energosertifikāta) Šīs vērtības atbilst LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām. Koka durvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. (skatīt 92. attēlu). Ēkas kāpņu telpas daļā ir izbūvētas vienas vienviru koka konstrukcijas durvis, kuras ir morāli un fiziski novecojušas un ir neblīvas. Koka durvju tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs (Skatīt 90. attēlu) Daudzstāvu dzīvojamās ēkas pagrabstāvā ir izbūvēta logu aila, kas daļēji ir aizmūrēta ar keramiskajiem un silikātkieģeļiem vai aizklāta ar OSB loksni. (skatīt 94; 95. attēlu). Pamatu konstrukcijā ir iestrādāta metāla ventilācijas reste kas nodrošina pagrabstāvā gaisa apmaiņas procesu. Laikapstākļu ietekmē, metāla reste ir ievērojami korodējusi. Tās tehniskais stāvoklis nepamierinošs (Skatīt 96. attēlu) Bēniņu starpstāvā konstrukcija ir izbūvēta koka lūka, kas nodrošina piekļūšanu uz bēniņu stāvu. Bēniņu lūka veidota no OSB konstrukcijas, kas ir morāli un fiziski novecojusi un ir neblīva, kā rezultātā uz sienām ir redzami notecējumi. Tās tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. (skatīt 97; 98. attēlu)

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi	----
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavarī un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	40
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā.		
<b>Atbilstoši LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” ēka klasificējama kā I izmantošanas veida. Ēkas kopējā platība ir 1707.3 m<sup>2</sup>. I izmantošanas veida ēka ar esošo laukumu atbilst U2b uguns noturības pakāpei.</b>		



- Nesošajām sienām un kāpņu telpu sienām jāatbilst REI 30. Ēkas nesošās sienas un kāpņu telpu sienas izbūvētas no dabtajiem keramiskajiem ķieģeļiem 380 mm - biezumā, kas nodrošina reglamentēto sienu ugunsizturību.
- Ēkas pārsegumiem, tai skaitā erkeros jāatbilst REI 30. Ēkas pārsegumu konstrukcijas izbūvētas no dzelzsbetona paneļiem 220 mm biezumā, tādējādi nodrošinot reglamentēto ugunsizturību.
- Jumta nesošajām konstrukcijām jāatbilst R 15. Ēkas jumta konstrukcijas izbūvētas no dzelzsbetona paneļiem 220 mm biezumā, tādējādi nodrošinot reglamentēto ugunsizturību.
- Durvīm, logiem, vārtiem, lūkām un vārstiem, kā arī ugunsdrošajām sienām un ugunsdrošajiem nodalījumiem, norobežojošajām konstrukcijām jāatbilst EI 30. Ēkas durvis un logi ir veidoti no PVC un koka konstrukcijas, kas nozīmē ka šie elementi nenodrošina reglamentēto ugunsizturību.
- Kāpņu laukumiem, sijām, laidiem un pakāpieniem evakuācijas ceļā jāatbilst R 30. Ēkas kāpņu konstrukcija veidota no dzelzsbetona, kas nozīmē, ka šie elementi nodrošina reglamentēto ugunsizturību.

Ēkas nesošās konstrukcijas atbilst augstām ugunsdrošības prasībām.

Durvis, logi un vārti neatbilst reglamentētajām ugunsdrošības prasībām.

4.16. ventilācijas šahtas un kanāli

55



99.attēls



100.attēls



101.attēls



102.attēls





103.attēls



104.attēls



105.attēls



106.attēls



107.attēls



108.attēls

Telpas aprīkotas ar dabīgo gaisa un kanalizācijas ventilāciju. To veido ventilācijas kanālu šahtas un ventilācijas izvadkanāli uz jumta. Kanalizācijas ventilācijas izvadi ir cietuši no spēcīgas korozijas, to tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Ventilācijas izvadkanāli uz jumta ir cietuši sala ietekmē un uz tiem ir izveidojies bioloģiskais apaugums, kā rezultāta no ventilāciju

izvadkanāliem ir atdalījušies ķieģeļu fragmenti. Caur šiem kanāliem, mājas iedzīvotāji ir patvaļīgi izvilkusi televīzijas kabeļus. Ventilācijas kanālu un izvadkanālu tehniskais stāvoklis vērtējam kā neapmierinošs. (skatīt 99; 100; 101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108.attēlu).		
4.17.	liftu šahtas	----
<b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	----
<b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	40
<p>Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls</p> <p>Dzīvojamās mājas ārējo apdari veido gala sienās izšuvots dobo keramisko ķieģeļu mūris, bet garenfasādēs - krāsoti vieglbetona paneli. To tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>Apsekotajā ēkā, cokola augstums ir atšķirīgs. Pa visu ēkas perimetru cokols apmests ar cementa javu. Vietām, cokola apmetums ir bojāts un atdalījies no ēkas ārsienām ievērojamā apjomā. Ēkas ziemeļu pusē, cokols pamatā ir veidots no dzelzsbetona pamatu blokiem, taču vietām redzami atsegti un nodrupuši gāzbetona bloki. (Skatīt 15; 16; 17; 18; 19. attēlu) Ēkas rietumu daļā, cokols pamatā ir veidots no dzelzsbetona pamatu blokiem, cokols apmests ar cementa javu. Vietām, cokola apmetums ir bojāts un atdalījies no ēkas ievērojamā apjomā. Ēkas dienvidu daļā, cokols pamatā ir veidots no dzelzsbetona pamatu blokiem, cokols apmests ar cementa javu. Vietām, cokola apmetums ir bojāts un atdalījies no ēkas ievērojamā apjomā, kā arī, uz tā ir izveidojies bioloģiskais apaugums. (Skatīt 12; 13; 14. attēlu) Ēkas austrumu daļā, cokols pamatā ir veidots no silikāta ķieģeļiem, cokols apmests ar cementa javu. Vietām, cokola apmetums ir bojāts un atdalījies no ēkas ievērojamā apjomā. Cokola daļas kopējais tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs. (Skatīt 24. attēlu)</p>		
4.20	citas būves daļas	----
<b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		

### 5.Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	45
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		

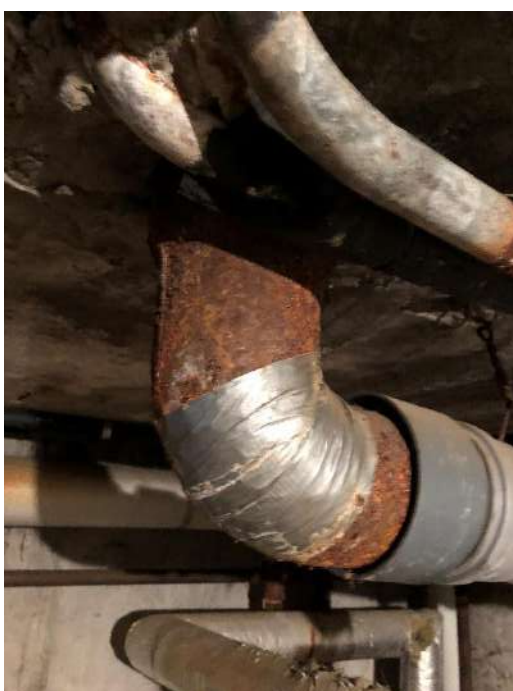




109.attēls



110.attēls



111.attēls



112.attēls

Apsekotā ēka pieslēgta pilsētas ŪK tīkliem. Hidrauliskā pārbaude netika veikta – to nepieciešams veikt, ja ir atbilstošs pasūtītāja uzdevums. Ēkā ir uzstādīti ūdens skaitītāji. Ēkā, ienākošās aukstā ūdensvada caurules ir no PVC materiāla. Ūdensvadu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Apsekotajā ēkā, kanalizācijas stāvvadi ir veidoti no čuguna un tie ir korodējuši. Neliela daļa čuguna kanalizācijas ir nomainīta uz jaunām PVC materiāla kanalizācijas cauruļvadiem. Kanalizācijas tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Ēkā uzstādītās santehnikas iekārtas - maisītāji, izlietnes, klozetpodi ir apmierinošā stāvoklī. (Skatīt 109; 110; 111; 112. attēlu)

5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventīļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	45
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums		



113.attēls



114.attēls



115.attēls



116.attēls

Ēkā ir izbūvētā karstā ūdensvada sistēma, kas sastāv no plastmasas caurulēm, kuras savienotas kopā ar metāla caurulēm. Caurules nav pilnīgi izolētas ar siltumizolācijas materiālu. Ēkai vietām ir nomainīti siltā ūdens cauruļvadi. Lielākā daļa nenomainīto cauruļvadu ir fiziski un morāli novecojuši. Siltā ūdens sistēmas elementi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkā uzstādītās santehnikas iekārtas (maisītāji, izlietnes, klozetpodi). – Visi apsektie elementi ir apmierinošā stāvoklī. (Skatīt 4113; 114; 115; 116. attēlu)

5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	----
<b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti un citi elementi	
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		





117.attēls



118.attēls



119.attēls

Siltumu nodrošina pieslēgums no ciemata katla mājas. Ēkā atrodas siltummezgls, kas nodrošina ēkai silto ūdeni un siltumu. Apkures sistēma veidota no vien cauruļu sistēmas, kas pieslēgta siltummezglam. Apkures tehniskais stāvoklis neapmierinošs. (Skatīt 117; 118; 119. attēlu)

5.5.	centrālapkures radiatori , kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	55
------	---	----

Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums



120.attēls



121.attēls





122.attēls

**Apsekotajā ēkā ir izvietoti tērauda un čuguna radiatori. Radiatori nav aprīkoti termostatiskajiem ventiļiem ar termostatiskajām galvām. Centrālpakures sildķermeņi ir morāli un fiziski novecojuši, to tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. (Skatīt 120; 121; 122. attēlu)**

5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	----
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	----
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
5.8.	gāzes vadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	----
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	----
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	----
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	----
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
5.12.	lifta iekārta	----
Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlikums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	----

## 6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	----
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
6.2.	kanalizācija	----
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uztādītās sanitārtehniskās ierīces <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
6.3.	drenāžas sistēmas	----
<b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
6.4.	siltumapgāde	----
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta <b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		
6.5.	gāzes apgāde	45
Gāzes apgādes avots, pagalma vada trasējums, pievienojuma vieta		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <span>123.attēls</span> <span>124.attēls</span> </div>		
Apsekotajai ēkai ir četri gāzesvada ievadi. Gāzesvadu metāla ievadu virskārta ir korodējusi Ēka ir pieslēgta uzņēmuma "Latvijas gāze" gāzes vadam. Gāzes vadu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. Gāzes iekārtas ir gāzes plītis dzīvokļu virtuvēs. (Skatīt 123; 124. attēlu )		
6.6.	zibenssaizsardzība	90





125.attēls



126.attēls



127.attēls



128.attēls

**Apsekotajai ēkai tika konstatēta bojāta un novecojusi zibensaizsardzības sistēma, tās tehniskais stāvoklis neapmierinošs. (Skatīt 127; 128. attēlu )**

6.7.	citas sistēmas	----
<b>Neietilpst apsekošanas uzdevumā.</b>		

## 7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p><b>Apsekotajai ēkai veikts tehnisks un vizuāls novērtējums. Ēkas iekārtojums atbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām. Apsekoto nesošo konstrukciju stāvoklis pamatā vērtējams kā</b></p>	



apmierinošs, taču ir nepieciešams novērst nesošo konstrukciju daļēji nozīmīgos bojājumus, lai būtu iespējama tālāka ēkas ekspluatācija. Kopējais ēkas novērtējums – apmierinoša tehniskā stāvoklī.

Nr.p.k.	Konstrukcija, elements	Būves daļu tehniskais nolietojums %
4.1.	Pamati un pamatne	50
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	45
4.3.	Karkasa elementi, kolonnas, rīģeļi un sijas	40
4.4.	Pašnesošās sienas	40
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	65
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	45
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	45
4.8.	Jumta elementi – nesoša konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	60
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	65
4.10.	Kāpnes un pandusi	40
4.11.	Starpsienas	35
4.12.	Grīdas	35
4.13.	Ailu aizpildījumi – vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	45
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	40
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	55
4.17.	Liftu šahtas	-
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	-
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	40
4.20.	Citas būves daļas	-
5.	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	55
6.	Ārējie inženiertīkli	60

7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</p> <p>Ja nepieciešams ēku atjaunot, tad ieteicams veikt šādus uzlabojumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nepieciešams izbūvēt bruģakmens, vai oļu aizsargapmales, kas nodrošinātu mitruma migrāciju.</li> <li>2. Veikt starpsienu plaisu remontu. Plaisas mūra sienās, kas lielākas par 6mm, nepieciešams pastiprināt ar tērauda stiegrām Ø8mm B500B. plaisu un izkalto šuvi aizpilda ar bezrukuma montāžas javu.</li> <li>3. Bojātajām ķieģeļu mūrim nepieciešams atjaunot izdrupušās vietas un paredzēt to apstrādi ar hidroforu materiālu, lai nodrošinātu nesošo konstruktīvo elementu aizsardzību pret mitru un agresīvu vidi.</li> <li>4. Nepieciešams veikt pašnesošo ārsienu keramzītbetona paneļu aizsargkārtas atjaunošanu.</li> </ol>	

5. Veikt keramzītbetona paneļu apstrādi ar hidroforu materiālu, lai nodrošinātu šo elementu aizsardzību pret mitru un agresīvu vidi.
6. Veikt pašnesošo sienu plaisu remontu. Plaisas mūra sienās, kas lielākas par 6mm, nepieciešams pastiprināt ar tērauda stiegrām Ø8mm B500B. plaisu un izkalto šuvi aizpilda ar bezrukuma montāžas javu.
7. Nepieciešams veikt bojāto skārda aizsargelementu nomainīgu.
8. Nepieciešams izvērtēt ārējo norobežojošo konstrukciju siltumizolēšanas darbus, kas pilda savu funkciju kā papildus aizsardzība ārsienām, kā arī nodrošina nepieciešamās siltumtehnikas vērtības pēc MK. Noteikumiem nr. 339 - LBN 002-15, kā arī uzlabo energoefektivitāti.
9. Nepieciešams veikt dzelzsbetona pārseguma paneļu atsegtu stiegrojumu attīrīšanu no korozijas, kā arī veikt stiegrojuma aizsargkārtas atjaunošanu
10. Nepieciešams veikt esošā jumta seguma remontdarbus, vai izveidot jaunu segumu, lai novērstu jumta tecēšanu, kas būtiski bojā jumta, kā arī nesošo konstrukciju elementus,
11. Nepieciešams izveidot jaunu lietusesūdens novadīšanas sistēmu, lai pasargātu esošās aizsargapmales no ūdens erozijas, kā arī, novadītu lietusesūdeni tālāk no ēkas pamatiem.
12. Atjaunot, vai veikt durvju un logu ailu aizpildījumu, kas atbilstu Ministru kabineta noteikumiem Nr.339 "LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"", kā arī "Energoefektivitātes likumu";
13. Nepieciešams atjaunot ēkas iekšējo un ārējo apdari;
14. Nepieciešams atjaunot ventilācijas kanālus un izvadkanālus un izbūvēt jaunus skārda nasegmentus.
15. Nepieciešams demontēt esošos, bojātos inženierkomunikāciju cauruļvadus un izbūvēt tos no jauna ar papildus siltumizolācijas čaulu.
16. Nepieciešams atjaunot cokola apdari, vietās, kur tā ir nodrupusi.
17. Lodžiju margas paredzēts atjaunot un azbestcimenta loksnes aizstāt ar citiem apdares lokšņu materiāliem.
18. Renovācijas procesā nepieciešams izbūvēt drenāžas sistēmu lietusesūdens novadīšanai no ēkas pamatiem ar pieslēgumu pilsētas kanalizācijas tīklam.
19. Renovācijas procesā nepieciešams veikt veco radiatoru nomainīgu dzīvokļos un kāpņu telpā, kā arī paredzēt esošo radiatoru aprīkošanu ar apvedcaurulēm un alokatoriem.
20. Nepieciešams pārbaudīt un nepieciešamības gadījumā iztīrīt ventilācijas kanālus; ieteicams izbūvēt piespiedu ventilācijas sistēmu.
21. Visus esošos metāla elementus ēkā, jāattīra no korozijas un jāizveido pretkorozijas aizsargslānis;
22. Ēkai nepieciešams izbūvēt zibens aizsardzības sistēmu;
23. Izbūvēt jaunu, div cauruļu apkures sistēmu.
24. Ēkā konstatētos lodžiju aizstiklojumus nepieciešams pārbaudīt, vai tās ir legalizētas.
25. Nepieciešams atjaunot jumtiņu konstrukciju nesošās ķieģeļu sienas. Izveidot jaunus jumtiņu skārda naselementus, kā arī demontēt patvaļīgi izbūvēto noteksisntēmu un izbūvēt jaunu.

Tehniskā apsekošana veikta **2018. gada 9. Oktobrī**.

**Tehnisko apsekošanu veica: Rolands Šakals; Alvis Lukins**

(paraksts)


**Raimonds Ozoliņš, būvprakses sertifikāts Nr.3-01686**

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Valdes priekšsēdētājs: **Jurģis Smelters**

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)



OBJEKTA ADRESE	Pionieru iela 85, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. 
BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS	Zemes gabala kad. apz. 80800080402 Būve ar kad. apz. 80800080402001
BŪVJU IEDALĪJUMS GRUPĀ ATBILSTOŠI BŪVNICĪBAS PROCESAM	II grupas ēka
BŪVNICĪBAS VEIDS	Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana
BŪVES GALVENAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	11220103 – Triju vai vairāk dzīvokļu mājas, daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

Pamatojoties uz AS "Olaines ūdens un siltums", (reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114) projektēšanas uzdevumu, tiek izstrādāts projekts "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pionieru 85, Jaunolainē energoefektivitātes projektēšana un autoruzraudzība" Pionieru iela, Jaunolaine, Olaines nov., Kadastra Nr. 80800080402001 ).

Projektēšanas uzdevumam pievienots:

- Zemes īpašuma Pionieru ielas 85, kadastra Nr. 80800080402 zemes robežu plāns;
- Jaunolaines pagasta mājas Pionieru ielas 85 būves inventarizācijas lieta

Projektēšanas uzdevumam pievienots Ēkas energosertifikāts.

Ieteikumi ēkas energoefektivitātes uzlabošanai:

(Priekšlikumi ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju uzlabošanai)

- Jumta siltināšana ar 250 mm akmens vates siltumizolācijas slāni ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ), pirms tam ieklājot beramā keramzīta izlīdzinošo slāni vai ekvivalentu materiālu 100mm biezumā ( $\lambda \leq 0,021 \text{ W/mK}$ ).
- Fasādes sienu siltināšana ar akmens vati vai ekvivalentu materiālu 150mm biezumā ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ). Logu aļļu siltināšana ar 30mm biezu siltumizolācijas slāni ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ) vai tehnoloģiski iespējamā iestrādes dziļumā.
- Pagraba pārseguma siltināšana ar Purupolistirolu Tenapor Extra vai ekvivalentu materiālu 150mm biezumā ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ).
- Cokola un pamatu siltināšana 1 m vai tehnoloģiski iespējamā iestrādes dziļumā ar putupolistirolu Tenapors Extra vai ekvivalentu materiālu 100mm biezumā ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ). Ēkas nenomainīto logu nomainīja, uzstādot logus ar  $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Pirms siltināšanas darbiem nepieciešams veikt šuvju un plaisu blīvēšanu un stiprināšanu, kā arī plaknes ierāvēju līdzināšanu. Vējtvera šķērssienu, kas nesaskaras ar silto telpu, siltināšana ar akmens vati vai analoģu materiālu 50mm biezumā ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ).
- Gāzes vadu nepārvietot- siltumizolācijas materiālu ieklāt pieļaujamā attālumā no gāzes ievada.
- Ēkas veco koka logu nomainīja pret jauniem PVC logiem, montējot tvaika un nokrišņu izolācijas perimetra lentas,  $U \leq 1.25 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stiklojumam jābūt selektīvajam pārklājumam, kā arī rāmja profilā jāizmanto energoefektīvie Termix distanceri vai ekvivalenti. Visas logu aļļas siltināt ar Rockwool Frontock S 30 mm ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ).
- Veco ārdurvju nomainīja pret jaunām ārdurvīm ar aizvērējmehānismiem  $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vecās jumta lūkas nomainīja pret jaunu lūku EI30,  $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Pagraba ārdurvju un vējtvera durvju nomainīja pret jaunām durvīm  $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Kāpņutelpas veco logu nomainīja uz jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

(Priekšlikumi ēkas tehnisko sistēmu uzlabošanai)

- Apkures cauruļvadu nomaiņa un siltināšana pagraba telpās ar 50mm vai tehniski iespējami biezu akmens vati vai ekvivalentu čaulu folijas apvalkā ( $\lambda \leq 0,045\text{W/mk}$ ). Veikt apkures sildķermeņu nomaiņu vecajiem konvektora tipa radiatoriem. Sildķermeņus aprīkot ar termostātisko ventili, termostātisko galvu un alokatoriem.
- Karstā ūdens cauruļvadu siltumizolācijas nomaiņa ar 50mm biezu akmens vates vai ekvivalenta čaulu folijas apvalkā ( $\lambda \leq 0,041\text{W/mk}$ ).
- Ventilācijas sistēmas tīrīšana. Ventilācijas šahtu atjaunošana. Svaiga gaisa vārstu VTK-160 uzstādīšana, kas regulējas automātiski un arī manuāli, nodrošinot energoauditā paredzēto gaisa apmaiņu saskaņā ar būvprojekta risinājumiem. Nerada tiešu ietaupījumu, bet nepieciešams, lai uzlabotu iekštelpu mikroklimatu un samazinātu mitruma saturu gaisā. Šis pasākums palīdzēs novērst ēkas konstrukciju bojāšanos mitruma ietekmē.

## ESOŠĀ SITUĀCIJA

### *Ēkas apjoms*

Ēka atrodas uz samērā līdzena reljefa. Pieguļošajā teritorijā ir gan asfalts, gan zāliens. Apkārt ēkai ir betona apmale neapmierinošā stāvoklī.

Ēkas nesošo starpsienu pamati ir izbūvēti no saliekamajiem dzelzsbetona pamatiem ar rūpnieciski izbūvētiem tehnoloģiskajiem atvērumiem. Ēkas fasāžu ārsienām, kas būvētas no keramzītbetona saliekamajiem paneļiem. Vietām ēkas cokola cementa javas apmetums izdrupis. Ēkas pamati cokola līmenī ir bez ievērojamām deformācijas pazīmēm.

Ēkas nesošo sienu tehniskais stāvoklis apmierinošs. Kāpņu telpu ārsienas paneļi izgatavoti no dzelzsbetona ar rūpnieciski iestrādātām logu ailām un reljefa faktūru apmierinošā tehniskajā stāvoklī.

Ēkai ir savietots plakana jumts. Jumta konstrukcija veidota no dzelzsbetona paneļiem. Uz jumta ieklāts ruberoīda ruļļveida segums, kas nenodrošina savu funkciju un ir neapmierinošā stāvoklī. Ēkai nav izbūvēta ārējā lietus ūdens novadīšanas sistēma. Ieejas mezglos esošo jumtiņu nesošā konstrukcija veidota no dzelzsbetona plāksnēm, kas balstās uz metāla balstiem un ieenkurota dobo keramisko ķieģeļu pilastros. Ēkas dienvidu-rietumu fasādē ierīkotas lodžijas. Lodžiju margas veido norobežojošie dzelzsbetona paneļi.

Ēkai ir gan PVC logi apmierinošā stāvoklī, gan koka rāmju logi ar divkāršo stiklojumu, kas ir gan fiziski, gan morāli novecojuši. Koka ārdurvis bez siltinājuma un bez aizvērējmehānisma. Ēkai izbūvētas divas ķieģeļu mūra lūkas ar koka konstrukciju vāku neapmierinošā stāvoklī.

### *Zibens aizsardzība*

Esošajā situācijā ēkai ir nefunkcionējoša zibens aizsardzība.

### *Vēdināšana*

Ēkai ir ventilācijas kanāli, kas paredzēti dabīgajai ventilācijai ar neapmierinošā stāvoklī esošiem mūra izvadiem uz jumta, kuriem nodrupušas betona noseglplātnes.

## ATJAUNOŠANAS IECERE

### *Ēkas apjoms*

Projekta ietvaros paredzēts siltināt ēkas cokolu un pamatus 1 m vai tehnoloģiski iespējamā iebūves dziļumā ar 100mm biezu ekstrudēto putu polistirolu Tenapors Extra ( $\lambda \leq 0,038\text{W/mk}$ , siltumpretestība= $2,75\text{m}^2/\text{K W}$ ) vai ekvivalents un cokola sienu, kas izvietojas zem lodžijām ar 50mm biezu ekstrudēto putu polistirolu Tenapors Extra ( $\lambda \leq 0,038\text{W/mk}$ , siltumpretestība= $2,75\text{m}^2/\text{K W}$ ) vai ekvivalents. Siltinot ēkas pamatus komunikāciju vietās rakt ar rokām. Pamatus siltināt neskarot un nebojājot komunikācijas. Pirms pamatu siltināšanas darbu uzsākšanas, demontēt esošo betona apmali, atrakt grunti nepieciešamajā dziļumā, attīrīt pamatu virsmu un apstrādāt ar Vincent Polyline Fungi pretaļģu sastāvu, vai ekvivalents. Plaisas gruntēt ar SikaTak Primer vai ekvivalents un aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku Sikaflex Construction vai ekvivalents. Ierīkot vertikālo divkomponentu hidroizolāciju SAKRET TCM, vai ekvivalents. Cokola siltinājumu paredzēts armēt ar līmjavu Ceresit CT16 vai ekvivalents un stiklašķiedras sietu 160g/m<sup>2</sup>. Pēc tam gruntēt ar Ceresit CT16 vai ekvivalents un ierīkot fasādes dekoratīvo apmetumu vai ekvivalents. Gruntēt ar Vincents Polyline Tifgrunt universālo, blīvējošo grunti vai ekvivalents un krāsot 2 kārtās saskaņā ar fasādes krāsu pasi. Pagraba stāvā projektētas jaunas gaismas šahtu restes. Ierīkojot jauno Brikers Prizma vai ekvivalents betona bruģakmens apmali ar platumu 700mm, ievērot nepieciešamo minimālo slīpumu 2°-3°, lietus ūdens novadīšanai no pamatiem.

Ēkas fasādes sienas paredzēts siltināt ar 150mm biezu akmens vati PAROC Linio 10 ( $\lambda \leq 0,036\text{W/mk}$ , vidējais blīvums-augšējam slānim 150kg/m<sup>3</sup>, apakšējam slānim 80kg/m<sup>3</sup>) vai ekvivalents. Logailu vietās ar 30mm biezu akmens vati Rockwool Frontrock S ( $\lambda \leq 0,038\text{W/mk}$ , vidējais blīvums 165kg/m<sup>3</sup>) vai ekvivalents. Pirms siltināšanas darbu uzsākšanas veikt sienas plakņu attīrīšanu no netīrumiem un bojātā apmetuma, veikt plaisu gruntēšanu ar SikaTak Primer vai ekvivalents un aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku Sikaflex Construction vai ekvivalents. Sienas plakņu ierāvumus un nelīdzenumus izlīdzināt ar cementa-kaļķu apmetumu Ceresit ZKP vai ekvivalents, pirms tam gruntējot ar Ceresit CT17 vai ekvivalents dziļumgrunti. Fasādes sienas parapetu augšējā daļā paredzēts piemūrēt ar vieglbetona

blokiem Bauroc EcoLight 2,5MPa 250mm vai ekvivalents, atstājot vismaz minimālo parapeta augstumu(300mm) virs atjaunotā jumta augšējās virsmas līmeņa. Parapeta augšu siltināt ar Rockwool Roofrock 30E 50mm ( $\lambda \leq 0,039\text{W/mk}$ , vidējais blīvums  $135\text{kg/m}^3$ ) vai ekvivalents. Parapeta daļu uz jumta plaknes pusi siltināt ar Rockwool Frontrock Max 100mm ( $\lambda \leq 0,037\text{W/mk}$ , vidējais blīvums  $135\text{kg/m}^3$ ) vai ekvivalents. Parapetam ierīkot cinkota, krāsota skārda noseģumu ar lāseni. Fasādes siltinājumu paredzēts armēt ar līmjavu Ceresit CT190 vai ekvivalents un stiklašķiedras sietu  $160\text{g/m}^2$ . Pēc tam gruntēt ar Ceresit CT16 vai ekvivalents un ierīkot Caparol fasādes dekoratīvo apmetumu vai ekvivalents. Gruntēt ar Vincents Polyline Tifgrunt universālo, blīvējošo grunti vai ekvivalents un krāsot 2 kārtās ar Caparol krāsu ārdarbiem Fassade A1 vai ekvivalents saskaņā ar fasādes krāsu pasi.

Ēkas siltināšanas darbus veikt atbilstoši ETAG 004 sertifikācijas dokumenta prasībām.

Visās pagraba telpās pārsegums siltināms ar 150mm biezu putupolistirolu Terapors Extra ( $\lambda \leq 0,038\text{W/mk}$ , vidējais blīvums  $135\text{kg/m}^3$ ) vai ekvivalents. Siltumizolāciju armēt ar līmjavu Ceresit CT190 vai ekvivalents un stiklašķiedras sietu  $160\text{g/m}^2$ . Pagraba kāpņu telpām un pagraba pārsegumam nav paredzēts ierīkot dekoratīvo apmetumu.

Pirms jumta siltināšanas ieklāt beramā keramzīta izlīdzinošo slāni vai ekvivalentu materiālu 100mm biezumā ( $\lambda \leq 0,021\text{W/mk}$ ). Jumta siltināšana paredzēta ar akmens vates siltumizolāciju 2 kārtās, apakškārtai Rockwool Roofrock 30E 210mm ( $\lambda \leq 0,036\text{W/mk}$ , vidējais blīvums  $120\text{kg/m}^3$ ) vai ekvivalents, virskārtai Rockwool Roofrock 50 40mm ( $\lambda \leq 0,039\text{W/mk}$ , vidējais blīvums  $155\text{kg/m}^3$ ) vai ekvivalents. Esošo ruberoīda jumta segumu, kas atrodas neapmierinošā tehniskajā stāvoklī, remontēt ar ATLAS jumtu restaurācijas masu vai ekvivalents. Jaunais jumta segums-uzkausējama bituma ruļļveida materiāls 2 kārtās- apakšklājs  $3\text{kg/m}^2$ , virsklājs  $4.5\text{kg/m}^2$ . Parapeta un jumta seguma salaiduma vietā, jumta seguma un ventilācijas izvadu salaiduma vietā un jumta seguma un jaunās jumta lūkas salaiduma vietā ruļļmateriāla segums ieklājams 3 kārtās.

Jumtu aprīkot ar jaunām cinkotām un krāsotām norobežojošajām margām 600mm augstumā virs projektējamā jumta līmeņa.

Ēkas garenfasādēs projektētas cinkotas, krāsotas lietūs ūdens teknes ( $d=150\text{mm}$ ) un cinkotas, krāsotas notekas ( $d=100\text{mm}$ ). Ūdens novadīšanai zālienā pie katras notekas paredzēts ierīkot betona teknes (katra 4m garumā) uz svaiga betona pamatnes iestrādājot šuvju hermetizāciju starp tekņu elementiem.

Ieejas jumtiņu augšējais ruberoīda segums ieklājams 2 kārtās - apakšklājs  $3\text{kg/m}^2$ , virsklājs  $4.5\text{kg/m}^2$ . Fasādes akmens vates siltinājuma pieslēgumā pie esošajiem ieejas jumtiņiem paredzēts izmantot perforētu cokola profilu ar lāseni, akmens vati Rockwool Frontrock Max 100mm ( $\lambda \leq 0,037\text{W/mk}$ , vidējais blīvums-augšējam slānim  $150\text{kg/m}^3$ , apakšējam slānim  $80\text{kg/m}^3$ ) vai ekvivalents un akmens vati Rockwool Roofrock 20mm ( $\lambda \leq 0,037\text{W/mk}$ , vidējais blīvums  $185\text{kg/m}^3$ ) vai ekvivalents un akmens vates pretslīpuma formu. Jauno ieejas jumtiņu akmens vates pieslēgumu nosegt ar papildus ruberoīda slāni izmantojot ATLAS ruberoīda līmi vai ekvivalents.

Esošajām jumta lūkām jāpiemūŗ četras kārtas silikātkieģeļi, jāsiltina no ārpusē ar 50mm akmens vati Rockwool Frontrock S ( $\lambda \leq 0,037\text{W/mk}$ , vidējais blīvums  $135\text{kg/m}^3$ ) vai ekvivalents. Jumta lūkas vāks paredzēts no vieglas koka karkasa konstrukcijas ar 75mm akmens vates Rockwool Superrock ( $\lambda \leq 0,037\text{W/mk}$ , vid.blīvums  $38\text{kg/m}^3$ ) pildījumu vai ekvivalents. Iekšpuse apšūta ar mitrumizturīgu OSB-3, no ārpusē ruberoīda segums 2 kārtās.

Esošo koka rāmju logu nomaŗņa uz PVC logiem ar siltuma caurlaidības koeficientu  $U \leq 1.25\text{W/m}^2\text{K}$ . Montējot logus ailēs, paredzēt no ārpusē iestrādāt tvaika caurlaidīgu lenti Folienband outside vai ekvivalents, bet no iekšpuses iestrādāt tvaiku necaurlaidīgu lenti Folienband inside vai ekvivalents. Visiem ēkas logiem no ārpusē ierīkot cinkota, krāsota skārda palodzi ar siltumizolācijas Rockwool Frontrock S 30mm ( $\lambda \leq 0,037\text{W/mk}$ , vidējais blīvums  $165\text{kg/m}^3$ ), vai ekvivalents, blīvējumu, virs palodzes siltumizolācijas izveidot javas izlīdzinošo kārtu. Projektējama lodžiju aizstiklojums paredzēts PVC ar  $U \leq 1.25\text{W/m}^2\text{K}$ . Visas koplietošanas ārdurvis paredzētas mainīt uz metāla siltinātām ar  $U \leq 1.6\text{W/m}^2\text{K}$  un iemontētu paŗaizvērŗanās mehānismu. Maināmās dzīvokļu ārdurvis uz lodžijām un koplietošanas kāpņu telpu iekŗdurvis paredzētas PVC ar  $U \leq 1.6\text{W/m}^2\text{K}$ . Aŗļu iekŗŗējai apdarei izmantot Sakret UG universālo grunti vai ekvivalents, ģipŗa ŗpakteli Knauf multi-finish vai ekvivalents un krāsot ar Caparol iekŗdarbu krāsām vai ekvivalents, toni precizēt objektā.

Esoŗās lodŗiju margas demontēt. To vietā izbūvēt gāŗbetona bloka sienu 150 mm augstumā līdz 1200-1300 mm to siltinot ar siltumizolāciju 150 mm biezu ( $\lambda \leq 0,038\text{W/mK}$ ). Esoŗos lodŗiju logus demontēt; logi PVC izpildījumā jāŗaglabā un pēc lodŗiju margu izbūves jāŗzŗŗada atpakaŗļ.

Kāpņu telpās A un C paredzēt metāla margu atjaunoŗanu un sienu krāŗoŗānu.

#### *Zibens aizsardzība*

Projekta ietvaros paredzēta zibens aizsardzības sistēma. Zibens aizsardzību izbūvēt atbilstoŗi 3. aizsardzības klasei. Risinājumu skatīt ELT sadaŗļā.

#### *Vēdināŗana*

Paredzēta esoŗās ventilācijas sistēmas tehniskā apkope, kanālu tīrŗšana. Ventilācijas izvodus virs jumta lŗmeŗņa demontēt. Atjaunot pārmūŗējot ar silikātkieģeŗļiem 10 kārtās, ierīkot cinkota skārda nosedzoŗus jumtiņus un cinkotus metāla preŗputnu aizsargsietus. Ventilācijas izvodus gruntēt ar Ceresit CT16 universālo grunti vai ekvivalents, ierīkot



Caparol dekoratīvo fasādes apmetumu vai ekvivalents, gruntēt ar Vincents Polyline Tifgrunt universālo, blīvējošo grunti vai ekvivalents un krāsot 2 kārtās ar Caparol krāsu ārdarbiem Fassade A1 vai ekvivalents saskaņā ar fasādes krāsu pasi. Visiem logiem paredzēts Ventsys svaiga gaisa pieplūdes vārsti.

Izstrādāja:

**Daniela Vorobjova**

(Paraksts)

28.02.2019

(Datums)


Pārbaudīja:

**Arvīds Račinskis**

(Paraksts)

28.02.2019

(Datums)

	1	2	3	4	5	6	7	8																																					
A	<div>OBJEKTA NOVIETNES SHĒMA</div> <div></div> <div>Pionieru iela 85, Olaine</div>								A																																				
B									B																																				
C	<div>ARHITEKTŪRAS DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS</div> <table><tr><th>MARKA</th><th>RASĒJUMA NOSAUKUMS</th></tr><tr><td>AR-01</td><td>Vispārīgie rādītāji</td></tr><tr><td>AR-02</td><td>Objekta novietojuma shēma</td></tr><tr><td>AR-03</td><td>Pagraba stāva plāns</td></tr><tr><td>AR-04</td><td>1.Stāva plāns</td></tr><tr><td>AR-05</td><td>2.Stāva plāns</td></tr><tr><td>AR-06</td><td>3.Stāva plāns</td></tr><tr><td>AR-07</td><td>Jumta plāns</td></tr><tr><td>AR-08</td><td>Fasāde asīs 1-10</td></tr><tr><td>AR-09</td><td>Fasāde asīs 10-1</td></tr><tr><td>AR-10</td><td>Fasāde asīs A-C</td></tr><tr><td>AR-11</td><td>Fasāde asīs C-A</td></tr><tr><td>AR-12</td><td>Griezums 1 - 1</td></tr><tr><td>AR-13</td><td>Mezgli M-1; M-2; M-3</td></tr><tr><td>AR-14</td><td>Mezgli M-4; M-5; ŠĶĒLUMS A-A</td></tr><tr><td>AR-15</td><td>ŠĶĒLUMS B-B; Mezgls M-7</td></tr><tr><td>AR-16</td><td>Logu un durvju specifikācija</td></tr><tr><td>AR-17</td><td>Ēkas fasāžu sadalījums izturības kategorijās</td></tr></table>								MARKA	RASĒJUMA NOSAUKUMS	AR-01	Vispārīgie rādītāji	AR-02	Objekta novietojuma shēma	AR-03	Pagraba stāva plāns	AR-04	1.Stāva plāns	AR-05	2.Stāva plāns	AR-06	3.Stāva plāns	AR-07	Jumta plāns	AR-08	Fasāde asīs 1-10	AR-09	Fasāde asīs 10-1	AR-10	Fasāde asīs A-C	AR-11	Fasāde asīs C-A	AR-12	Griezums 1 - 1	AR-13	Mezgli M-1; M-2; M-3	AR-14	Mezgli M-4; M-5; ŠĶĒLUMS A-A	AR-15	ŠĶĒLUMS B-B; Mezgls M-7	AR-16	Logu un durvju specifikācija	AR-17	Ēkas fasāžu sadalījums izturības kategorijās	C
MARKA	RASĒJUMA NOSAUKUMS																																												
AR-01	Vispārīgie rādītāji																																												
AR-02	Objekta novietojuma shēma																																												
AR-03	Pagraba stāva plāns																																												
AR-04	1.Stāva plāns																																												
AR-05	2.Stāva plāns																																												
AR-06	3.Stāva plāns																																												
AR-07	Jumta plāns																																												
AR-08	Fasāde asīs 1-10																																												
AR-09	Fasāde asīs 10-1																																												
AR-10	Fasāde asīs A-C																																												
AR-11	Fasāde asīs C-A																																												
AR-12	Griezums 1 - 1																																												
AR-13	Mezgli M-1; M-2; M-3																																												
AR-14	Mezgli M-4; M-5; ŠĶĒLUMS A-A																																												
AR-15	ŠĶĒLUMS B-B; Mezgls M-7																																												
AR-16	Logu un durvju specifikācija																																												
AR-17	Ēkas fasāžu sadalījums izturības kategorijās																																												
D									D																																				
E									E																																				
F	<div>PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI:</div> <table><tr><td></td><td>Esošas iekšdurvis</td></tr><tr><td></td><td>Esošas ārdurvis</td></tr><tr><td></td><td>Esošs logs</td></tr><tr><td></td><td>Siltināta paneļu ārsiena</td></tr><tr><td></td><td>Griezuma numurs Rasējuma numurs</td></tr><tr><td></td><td>Dzīvokļa numurs</td></tr><tr><td>L-1</td><td>Projektējamie logi</td></tr><tr><td>D-1</td><td>Projektējmās durvis</td></tr><tr><td></td><td>Telpas numerācija Telpas platība, m2</td></tr><tr><td></td><td>Projektējamais jumts</td></tr><tr><td></td><td>Projektējamais jumta slīpums</td></tr><tr><td></td><td>Projektējamie dabīgās ventilācijas izvadkanālu nosegelementi</td></tr><tr><td></td><td>Projektējamie kanalizācijas ventilācijas izvadkanālu nosegelementi</td></tr><tr><td>M-1</td><td>Projektējamā jumta aizsargbarjera</td></tr><tr><td>JL-1</td><td>Projektējamā jumta lūka</td></tr><tr><td></td><td>Seguma marķējums Platība, m2</td></tr><tr><td>N-1</td><td>Projektējamā noteka</td></tr><tr><td>T-1</td><td>Projektējamā tekne</td></tr></table>									Esošas iekšdurvis		Esošas ārdurvis		Esošs logs		Siltināta paneļu ārsiena		Griezuma numurs Rasējuma numurs		Dzīvokļa numurs	L-1	Projektējamie logi	D-1	Projektējmās durvis		Telpas numerācija Telpas platība, m2		Projektējamais jumts		Projektējamais jumta slīpums		Projektējamie dabīgās ventilācijas izvadkanālu nosegelementi		Projektējamie kanalizācijas ventilācijas izvadkanālu nosegelementi	M-1	Projektējamā jumta aizsargbarjera	JL-1	Projektējamā jumta lūka		Seguma marķējums Platība, m2	N-1	Projektējamā noteka	T-1	Projektējamā tekne	F
	Esošas iekšdurvis																																												
	Esošas ārdurvis																																												
	Esošs logs																																												
	Siltināta paneļu ārsiena																																												
	Griezuma numurs Rasējuma numurs																																												
	Dzīvokļa numurs																																												
L-1	Projektējamie logi																																												
D-1	Projektējmās durvis																																												
	Telpas numerācija Telpas platība, m2																																												
	Projektējamais jumts																																												
	Projektējamais jumta slīpums																																												
	Projektējamie dabīgās ventilācijas izvadkanālu nosegelementi																																												
	Projektējamie kanalizācijas ventilācijas izvadkanālu nosegelementi																																												
M-1	Projektējamā jumta aizsargbarjera																																												
JL-1	Projektējamā jumta lūka																																												
	Seguma marķējums Platība, m2																																												
N-1	Projektējamā noteka																																												
T-1	Projektējamā tekne																																												
	1	2	3	4	5	6	7	A3																																					

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.p.k.	Nosaukums
1.	Būvniecības likums
2.	MK noteikumi Nr.500. "Vispārīgie būvnoteikumi"
3.	MK noteikumi Nr.529. "Ēku būvnoteikumi"
4.	LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
5.	MK noteikumi Nr.238. "Ugunsdrošības noteikumi"
6.	LBN 202-18 "Būvprojekta saturs un noformēšana"
7.	LBN 208-15 "Publiskas būves"

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147  
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065  
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007

Būvspeciālists	A.RAČINSKIS		07.12.2018.
Tehn. izstrādātājs	D.VOROBJOVA		07.12.2018.

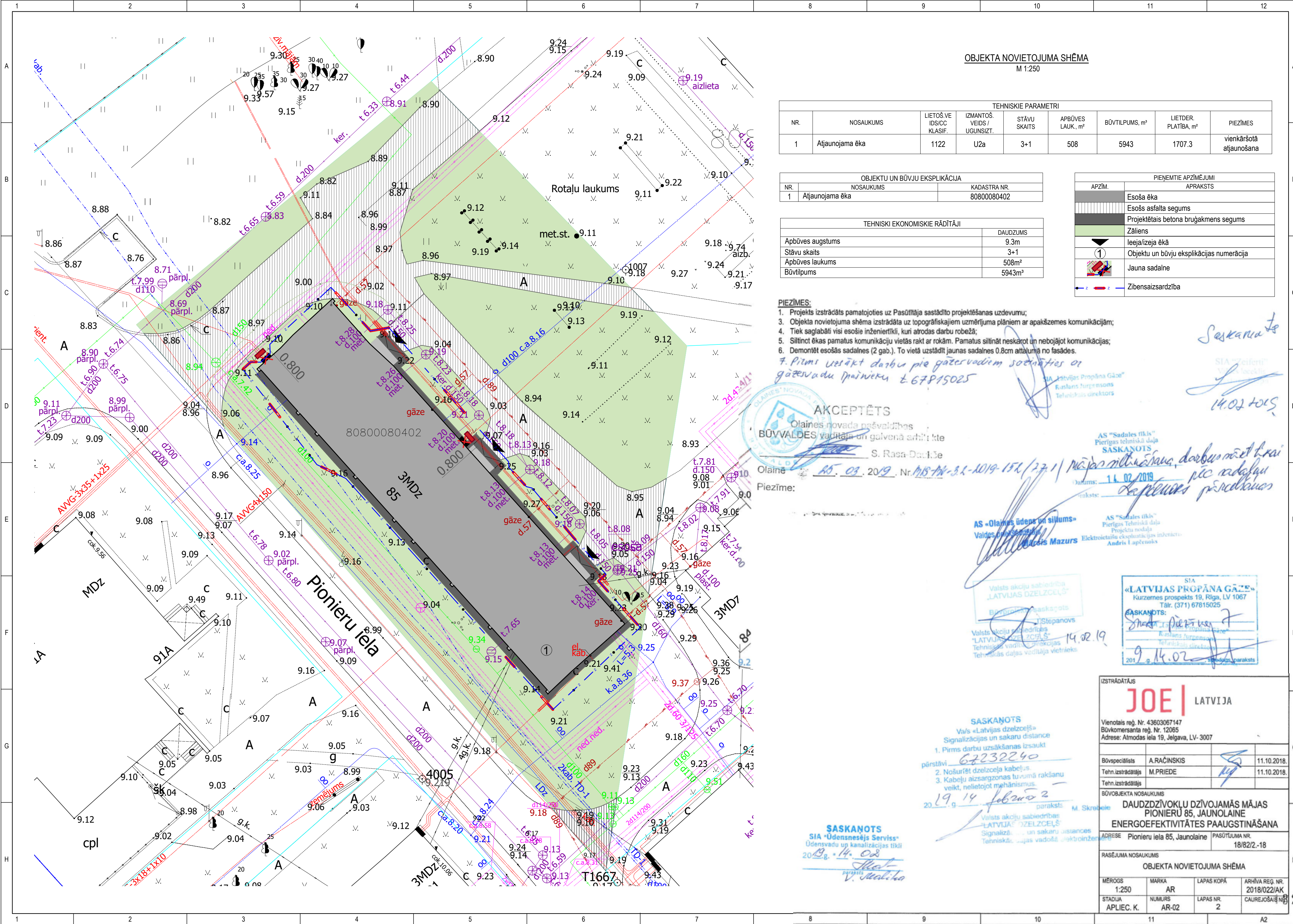
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS  
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS  
PIONIERU 85, JAUNOLAINĒ  
ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA

ADRESE	Pionieru iela 85, Jaunolaine	PASŪTĪJUMA NR.	18/82/2.-18
--------	------------------------------	----------------	-------------

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

MĒROGS	b/m	MARKA	AR	LAPAS KOPĀ	17	ARHĪVA REG. NR.	2017/022/AK
STADIJA	APLIEC.K.	NUMURS	AR-01	LAPAS NR.	1	CAUREJOŠAIS	181





OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA  
M 1:250

TEHNISKIE PARAMETRI						
NR.	NOSAUKUMS	LIETOŠ.VE IDS/CC KLASIF.	IZMANTOŠ. VEIDS / UGUNSIŠT.	STĀVU SKAITS	APBŪVES LAUK., m²	BŪVTILPUMS, m³
1	Atjaunojama ēka	1122	U2a	3+1	508	5943
						LIETDER. PLATĪBA, m²
						1707.3
						PIEZĪMES
						vienkāršotā atjaunošana

OBJEKTU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA	
NR.	NOSAUKUMS
1	Atjaunojama ēka

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI	
APZĪM.	APRAKSTS
	Esoša ēka
	Esošs asfalta segums
	Projektētais betona bruģakmens segums
	Zāliens
	leeja/izeja ēkā
	Objektu un būvju eksplikācijas numerācija
	Jauna sadalne
	Zibens aizsardzība

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI	
Apbūves augstums	DAUDZUMS
Stāvu skaits	9.3m
Apbūves laukums	3+1
Būvtilpums	508m²
	5943m³

**PIEZĪMES:**  
1. Projekts izstrādāts pamatojoties uz Pasūtītāja sastādīto projektēšanas uzdevumu;  
3. Objekta novietojuma shēma izstrādāta uz topogrāfiskajiem uzņēmējuma plāniem ar apakšzemes komunikācijām;  
4. Tiek saglabāti visi esošie inženiertīkli, kuri atrodas darbu robežā;  
5. Siltinot ēkas pamatus komunikāciju vietās rakt ar rokām. Pamatus siltināt neskarot un nebojājot komunikācijas;  
6. Demontēt esošās sadalnes (2 gab.). To vietā uzstādīt jaunas sadalnes 0.8cm attālumā no fasādes.  
7. Pirms uzsākt darbu pie gāzēvadīem sociālās un gāzēvadu īpašnieku t.67P15025

**AKCEPTĒTS**  
Olaives novada pašvaldības  
BŪVVALDES vadītāja un galvenā arhīta kte  
S. Rasa-Dačīše  
Olaive 25.03.2019. Nr. MB-PV-3.1-2019-156/27.1  
Piezīme:

AS "Sadales tīkls"  
Pierīgas tehniskā daļa  
**SASKAŅOTS**  
Datums: 14.02.2019  
Paraksts: [Signature]

AS "Olaives ūdens un siltums"  
Valdes priekšsēdētājs  
Mārcis Mazurs

Valsts akciju sabiedrība  
"LATVIJAS DZELZCEĻŠ"  
Būvniecības nodaļas  
Valsts akciju sabiedrības  
"LATVIJAS DZELZCEĻŠ"  
Tehniskās vadības nodaļas  
Tehniskās daļas vadītāja vietnieks

SIA  
"LATVIJAS PROPĀNA GAZE"  
Kurzemes prospekts 19, Rīga, LV 1067  
Tālr. (371) 67815025  
**SASKAŅOTS:**  
[Signature]  
Kustans Jurgensons  
Tehniskais direktors  
2019. g. 14.02. [Signature]

**SASKAŅOTS**  
Valsts akciju sabiedrība  
"LATVIJAS DZELZCEĻŠ"  
Signalizācijas un sakaru distancē  
1. Pirms darbu uzsākšanas izsaukt  
pārstāvi 62232240  
2. Nošaurēt dzelzceļa kabelus  
3. Kabelu aizsargzonas tuvumā rakšanu  
veikt, nelietojot mehānismus.  
2019. g. 14.02. [Signature]

**SASKAŅOTS**  
SIA "Udensnesējs Serviss"  
Udensvadu un kanalizācijas tīkli  
2019. g. 14.02. [Signature]

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE |

LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147  
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065  
Adrese: Almdas iela 19, Jēlava, LV- 3007

Būvspeciālists	A.RAČINSKIS		11.10.2018.
Tehn.izstrādātājs	M.PRIEDE		11.10.2018.
Tehn.izstrādātājs			

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS  
PIONIERU 85, JAUNOLAINĒ  
ENERGOEFECTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA

ADRESE Pionieru iela 85, Jaunolaine

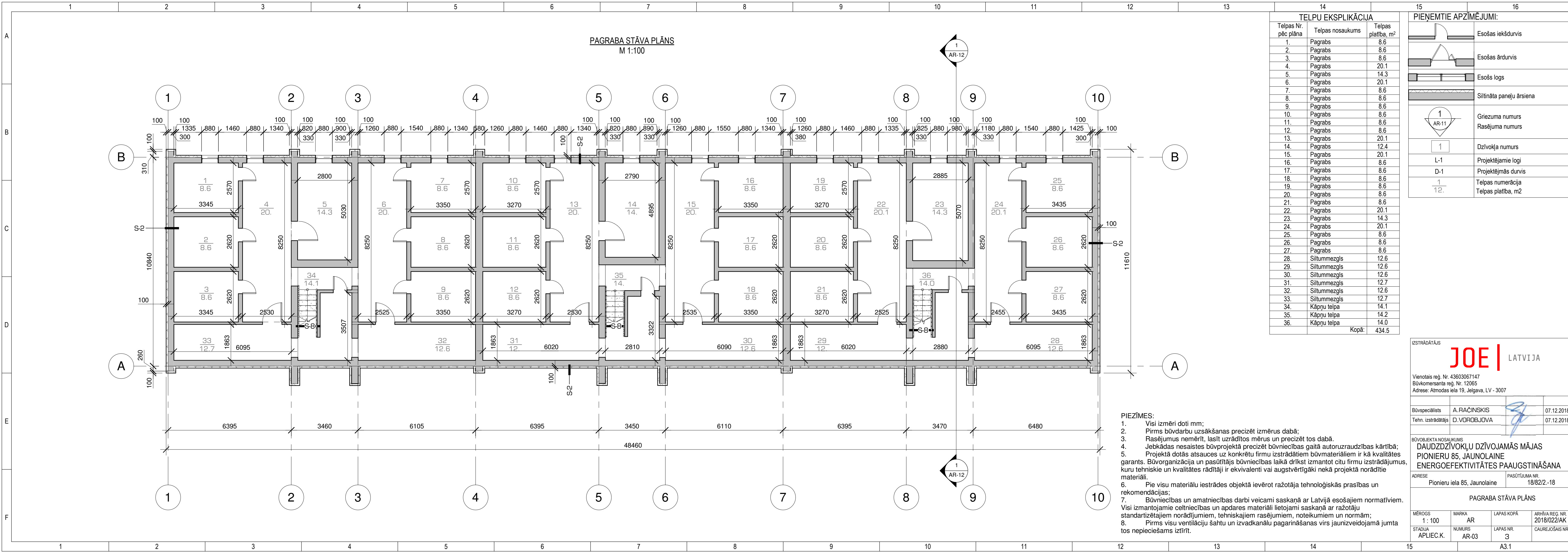
PASŪTĪJUMA NR.  
18/82/2-18

RASEJUMA NOSAUKUMS

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA

MĒROGS 1:250	MARKA AR	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/022/AK
STADIJA APLIEC. K.	NUMURS AR-02	LAPAS NR. 2	CAUREJOŠĀIS NR. 18/82/2-18

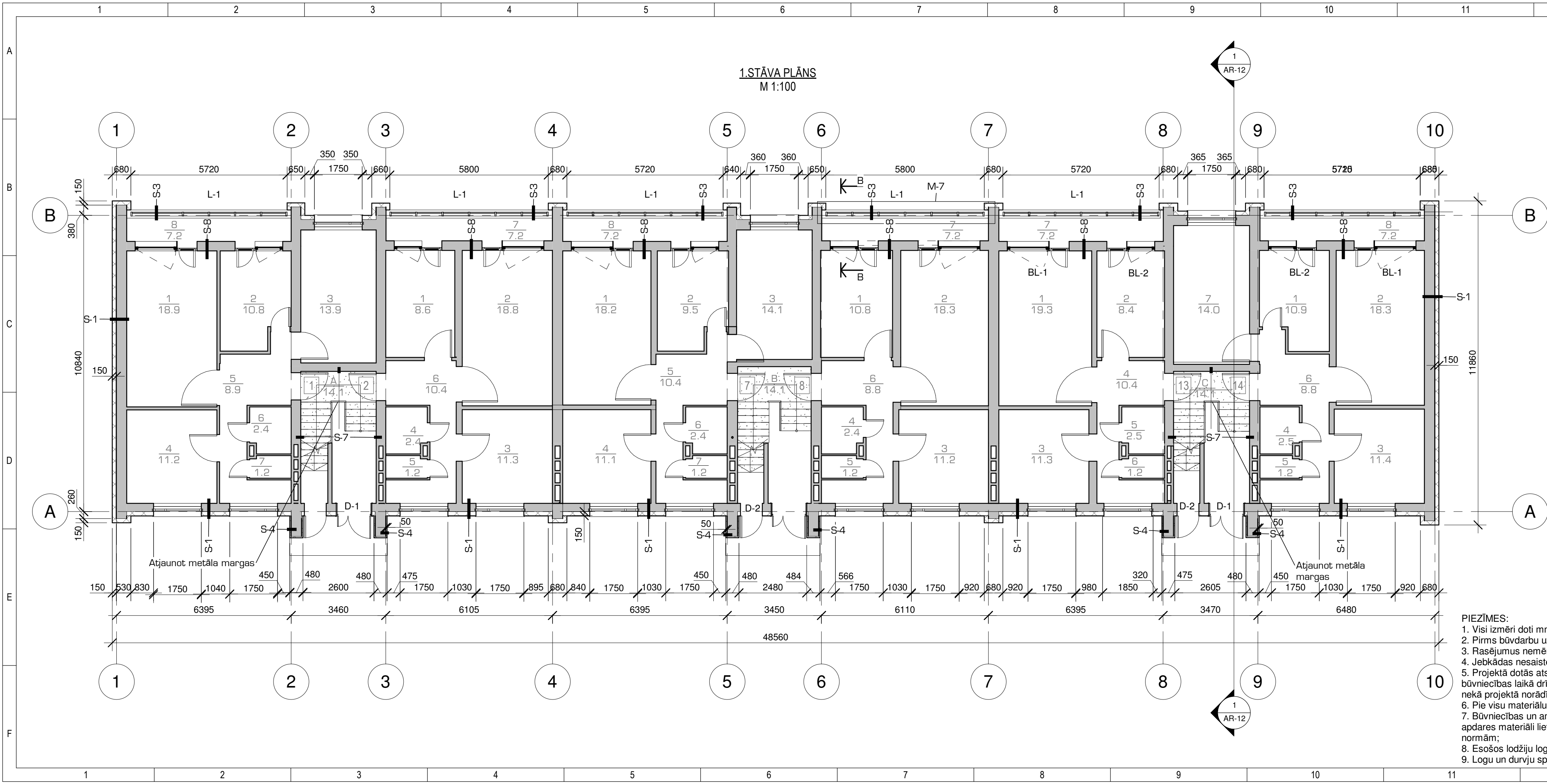




TĒĻU EKSPĻIKĀCIJA		
Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m <sup>2</sup>
1.	Pagrabs	8.6
2.	Pagrabs	8.6
3.	Pagrabs	8.6
4.	Pagrabs	20.1
5.	Pagrabs	14.3
6.	Pagrabs	20.1
7.	Pagrabs	8.6
8.	Pagrabs	8.6
9.	Pagrabs	8.6
10.	Pagrabs	8.6
11.	Pagrabs	8.6
12.	Pagrabs	8.6
13.	Pagrabs	20.1
14.	Pagrabs	12.4
15.	Pagrabs	20.1
16.	Pagrabs	8.6
17.	Pagrabs	8.6
18.	Pagrabs	8.6
19.	Pagrabs	8.6
20.	Pagrabs	8.6
21.	Pagrabs	8.6
22.	Pagrabs	20.1
23.	Pagrabs	14.3
24.	Pagrabs	20.1
25.	Pagrabs	8.6
26.	Pagrabs	8.6
27.	Pagrabs	8.6
28.	Siltummezgls	12.6
29.	Siltummezgls	12.6
30.	Siltummezgls	12.6
31.	Siltummezgls	12.7
32.	Siltummezgls	12.6
33.	Siltummezgls	12.7
34.	Kāpņu telpa	14.1
35.	Kāpņu telpa	14.2
36.	Kāpņu telpa	14.0
Kopā:		434.5

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI:		
	Esošas iekšdurvis	A
	Esošas ārdurvis	
	Esošs logs	
	Siltināta panelu ārsiena	
	Griezuma numurs	B
	Rasējuma numurs	
	Dzīvokļa numurs	
	L-1	Projektējamie logi
	D-1	Projektējamās durvis
	1/12.	Telpas numerācija Telpas platība, m <sup>2</sup>

IZSTRĀDĀTĀJS			
Vienotais reģ. Nr. 43603067147 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007			
Būvspeciālists	A. RAČĪNSKIS		07.12.2018.
Tehn. izstrādātājs	D. VOROBOJOVA		07.12.2018.
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOKĻA MĀJAS PIONIERU 85, JAUNOLAINĒ ENERGĒFĒKTĪVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA			
ADRESE	Pionieru iela 85, Jaunolaine	PASŪTĪJUMA NR.	18/82/2.-18
PAGRABA STĀVA PLĀNS			
MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
1 : 100	AR		2018/022/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.
APLIEC.K.	AR-03	3	




PIEZĪMES:

- Visi izmēri doti mm;
- Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
- Rasējumus nemērit, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
- Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
- Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garant. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
- Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
- Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
- Esošos lodžiju logus demontēt; logi PVC izpildījumā jāsauglabā un pēc lodžiju margu izbūves jāuzstāda atpakaļ.
- Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR - 15.

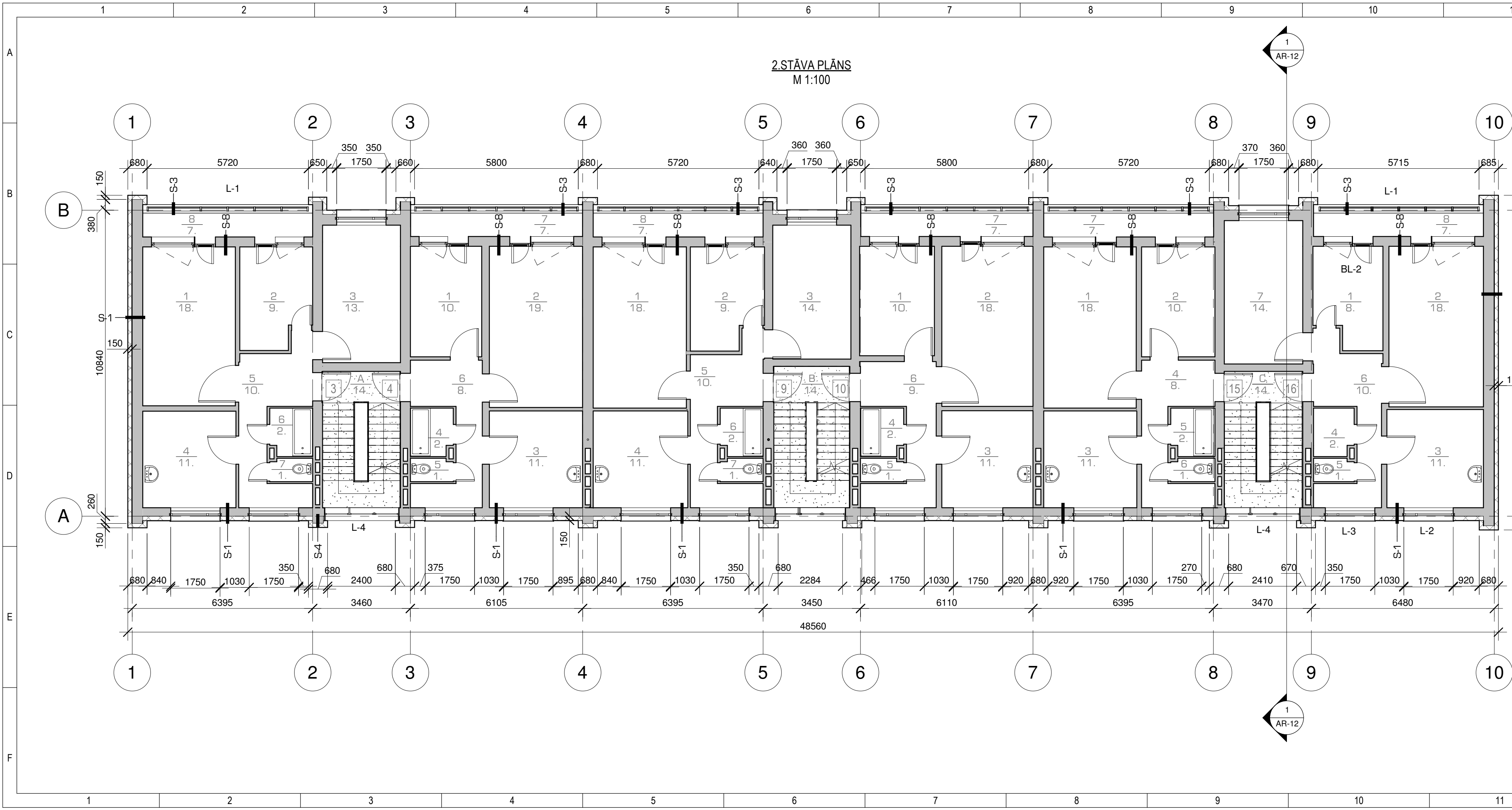
TELPU EKSPLIKĀCIJA				
Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m²
1.	1.	1.	Istaba	18.9
		2.	Istaba	10.8
		3.	Istaba	13.9
		4.	Virtuve	11.2
		5.	Gaitenis	8.9
		6.	Vannas istaba	2.4
		7.	Tualete	1.2
		8.	Lodžija	7.2
1.	2.	1.	Istaba	8.6
		2.	Istaba	18.8
		3.	Virtuve	11.3
		4.	Vannas istaba	2.4
		5.	Tualete	1.2
		6.	Gaitenis	10.4
		7.	Lodžija	7.2
1.	7.	1.	Istaba	18.2
		2.	Istaba	9.2
		3.	Istaba	14.1
		4.	Virtuve	11.1
		5.	Gaitenis	10.4
		6.	Vannas istaba	2.4
		7.	Tualete	1.2
		8.	Lodžija	7.2
1.	8.	1.	Istaba	10.8
		2.	Istaba	18.3
		3.	Virtuve	11.2
		4.	Vannas istaba	2.4
		5.	Tualete	1.2
		6.	Gaitenis	8.8
		7.	Lodžija	7.2
1.	13.	1.	Istaba	19.3
		2.	Istaba	8.4
		3.	Virtuve	11.3
		4.	Vannas istaba	2.5
		5.	Tualete	1.2
		6.	Gaitenis	10.4
		7.	Lodžija	7.2
1.	14.	1.	Istaba	10.9
		2.	Istaba	18.3
		3.	Virtuve	11.4
		4.	Vannas istaba	2.5
		5.	Tualete	1.2
		6.	Gaitenis	8.8
		7.	Istaba	14.0
		8.	Lodžija	7.2
Kopā:				402.7

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI:		
	Esošas iekšdurvis	A
	Esošas ārdurvis	
	Esošs logs	
	Siltināta panelu ārsiena	
	Griezuma numurs	B
	Rasējuma numurs	
	Dzīvokļa numurs	
	Projektējamie logi	
	Projektējamās durvis	
	Telpas numerācija	
	Telpas platība, m²	

KOPIĒTOŠANAS TELPU EKSPLIKĀCIJA		
Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m²
A	Kāpņu telpa	14.1
B	Kāpņu telpa	14.1
C	Kāpņu telpa	14.1
Kopā:		42.3
1.Stāva kopā:		445.0

IZSTRĀDĀTĀJS			
JOE   LATVIJA			
Vienotais reģ. Nr. 43603067147 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007			
Būvspeciālists	A. RAČĪNSKIS		07.12.2018.
Tehn. izstrādātājs	D. VOROBOJOVA		07.12.2018.
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOKĻA MĀJAS PIONIERU 85, JAUNOLAINĒ ENERGOEFĒKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA			
ADRESE Pionieru iela 85, Jaunolaine		PASŪTĪJUMA NR. 18/82/2-18	
1.STĀVA PLĀNS			
MĒROGS 1 : 100	MARKA AR	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/022/AK
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS AR-04	LAPAS NR. 4	CAUREJOŠAIS NR.





PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti mm;
2. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
3. Rasējumus nemērit, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
4. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
5. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garantis. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
6. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
7. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
8. Esošos lodžiju logus demontēt; logi PVC izpildījumā jāsauglabā un pēc lodžiju margu izbūves jāuzstāda atpakaļ.
9. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR - 15.

TELPU EKSPLIKĀCIJA				
Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m²
2.	3.	1.	Istaba	18.5
		2.	Istaba	9.0
		3.	Istaba	13.8
		4.	Virtuve	11.6
		5.	Gaitenis	10.9
		6.	Vannas istaba	2.4
		7.	Tualete	1.2
		8.	Lodžija	7.2
2.	4.	1.	Istaba	10.5
		2.	Istaba	19.3
		3.	Virtuve	11.5
		4.	Vannas istaba	2.4
		5.	Tualete	1.2
		6.	Gaitenis	8.4
		7.	Lodžija	7.2
2.	9.	1.	Istaba	18.9
		2.	Istaba	9.1
		3.	Istaba	14.1
		4.	Virtuve	11.6
		5.	Gaitenis	10.3
		6.	Vannas istaba	2.4
		7.	Tualete	1.2
		8.	Lodžija	7.2
2.	10.	1.	Istaba	10.8
		2.	Istaba	18.3
		3.	Virtuve	11.1
		4.	Vannas istaba	2.4
		5.	Tualete	1.2
		6.	Gaitenis	9.0
		7.	Lodžija	7.2
2.	15.	1.	Istaba	18.5
		2.	Istaba	10.5
		3.	Virtuve	11.2
		4.	Vannas istaba	8.8
		5.	Tualete	2.4
		6.	Gaitenis	1.2
		7.	Lodžija	7.2
2.	16.	1.	Istaba	8.6
		2.	Istaba	18.9
		3.	Virtuve	11.3
		4.	Vannas istaba	2.4
		5.	Tualete	1.2
		6.	Gaitenis	10.2
		7.	Istaba	14.0
		8.	Lodžija	7.2
Kopā:				403.5

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:		
	Esošas iekšdurvis	A
	Esošas ārdurvis	
	Esošs logs	
	Siltināta panelu ārsiena	
	Griezuma numurs	B
	Rasējuma numurs	
	Dzīvokļa numurs	
	Projektējamie logi	
	Projektējamās durvis	
	Telpas numerācija	
	Telpas platība, m²	

KOPIĒTOŠANAS TELPU EKSPLIKĀCIJA		
Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m²
A	Kāpņu telpa	14.1
B	Kāpņu telpa	14.1
C	Kāpņu telpa	14.1
Kopā:		42.3
2.Stāva kopā:		445.8

IZSTRĀDĀTĀJS

**JOE | LATVIJA**

Vienotais reģ. Nr. 43603067147  
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065  
Adrese: Almodas iela 19, Jelgava, LV - 3007

Būvspeciālists	A. RAČINSKIS	07.12.2018.
Tehn. izstrādātājs	D. VOROBUJOVA	07.12.2018.

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS  
**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS  
PIONIERU 85, JAUNOLAINĒ  
ENERGOEFEKTIVĪTĀTES PAAUGSTINĀŠANA**

ADRESE  
Pionieru iela 85, Jaunolaine

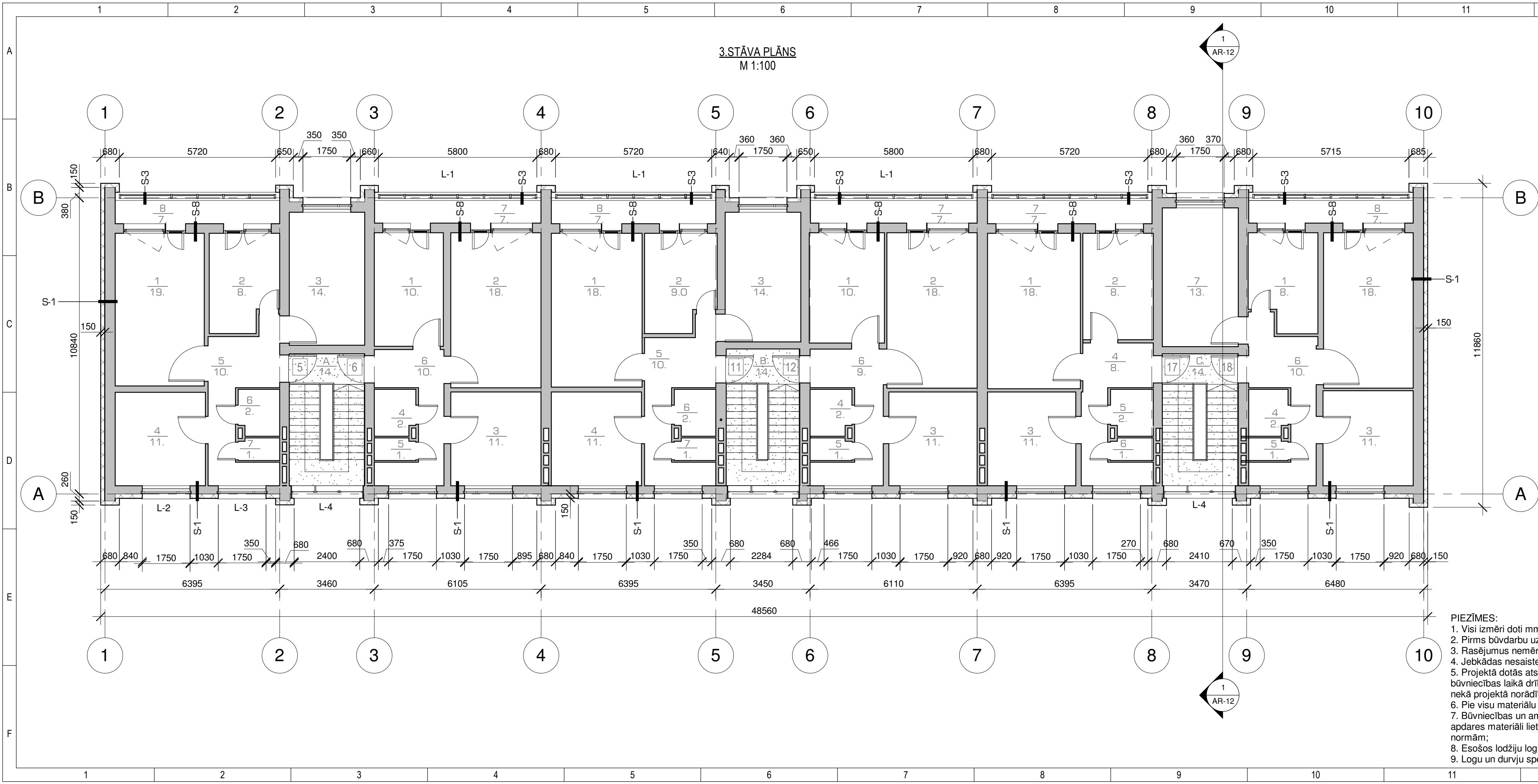
PASŪTĪJUMA NR.  
18/82/2.-18

**2. STĀVA PLĀNS**

MĒROGS 1 : 100	MARKA AR	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/022/AK
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS AR-05	LAPAS NR. 5	CAUREJĒJOŠAIS NR.

115 A3.1





PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti mm;
2. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
3. Rasējumus nemērit, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
4. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
5. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
6. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
7. Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantotie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
8. Esošos lodžiju logus demontēt; logi PVC izpildījumā jā saglabā un pēc lodžiju margu izbūves jāuzstāda atpakaļ.
9. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR - 15.

TELPU EKSPLIKĀCIJA				
Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m²
3.	5.	1.	Istaba	19.4
		2.	Istaba	8.6
		3.	Istaba	14.0
		4.	Virtuve	11.5
		5.	Gaitenis	10.7
		6.	Vannas istaba	2.4
		7.	Tualete	1.2
		8.	Lodžija	7.2
3.	6.	1.	Istaba	10.8
		2.	Istaba	18.7
		3.	Virtuve	11.5
		4.	Vannas istaba	2.4
		5.	Tualete	1.2
		6.	Gaitenis	10.4
		7.	Lodžija	7.2
3.	11.	1.	Istaba	18.7
		2.	Istaba	9.0
		3.	Istaba	14.0
		4.	Virtuve	11.6
		5.	Gaitenis	10.3
		6.	Vannas istaba	2.4
		7.	Tualete	1.2
		8.	Lodžija	7.2
3.	12.	1.	Istaba	10.7
		2.	Istaba	18.8
		3.	Virtuve	11.1
		4.	Vannas istaba	2.4
		5.	Tualete	1.2
		6.	Gaitenis	9.0
		7.	Lodžija	7.2
3.	17.	1.	Istaba	18.4
		2.	Istaba	8.4
		3.	Virtuve	11.1
		4.	Vannas istaba	8.7
		5.	Tualete	2.4
		6.	Gaitenis	1.2
		7.	Lodžija	7.2
3.	18.	1.	Istaba	8.4
		2.	Istaba	18.6
		3.	Virtuve	11.3
		4.	Vannas istaba	2.5
		5.	Tualete	1.2
		6.	Gaitenis	10.2
		7.	Istaba	13.8
		8.	Lodžija	7.2
Kopā:				402.6

Pieņemtie apzīmējumi:		
	Esošas iekšdurvis	A
	Esošas ārurvis	
	Esošs logs	
	Siltināta panelu ārsiena	B
	Griezuma numurs	
	Rasējuma numurs	
	Dzīvokļa numurs	C
	Projektējamie logi	
	Projektējamās durvis	
	Telpas numerācija	D
	Telpas platība, m²	
	Telpas platība, m²	

Koplietošanas telpu eksplikācija		
Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Telpas platība, m²
A	Kāpņu telpa	14.1
B	Kāpņu telpa	14.1
C	Kāpņu telpa	14.1
Kopā:		42.3
3.Stāva kopā:		444.9

IZSTRĀDĀTĀJS

**JOE** LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147  
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065  
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007

Būvspeciālists	A. RAČINSKIS	07.12.2018.
Tehn. izstrādātājs	D. VOROBJOVA	07.12.2018.

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS  
**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS  
PIONIERU 85, JAUNOLAINĒ  
ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA**

ADRESE	Pionieru iela 85, Jaunolaine	PASŪTĪJUMA NR. 18/82/2.-18
--------	------------------------------	-------------------------------

**3. STĀVA PLĀNS**

MĒROGS 1 : 100	MARKA AR	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/022/AK
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS AR-06	LAPAS NR. 6	CAUREJOŠAIS NR.

A3.1





APZ.	RAKSTUROJUMS	TOŅA KODS	TONIS
1	Projektējamais PVC logu rāmis	RAL - 9010 balts	
2	Projektējamās lietus ūdens notekas / teknes; dabīgās ventilācijas izvadkanāli nosegelementi; jumta aizsargbarjera	RR23 Tumši pelēks	
3	Projektējamais fasādes krāsojums	1034 HBW 42/TSR 54	
4	Projektējamais fasādes krāsojums	0057 HBW 79/TSR 76	
5	Projektējamais cokola krāsojums	0934 HBW 26/TSR 26	
6	Projektējamās ārdurvis	Metāls, pulverkrāsa "brūns zīds"	

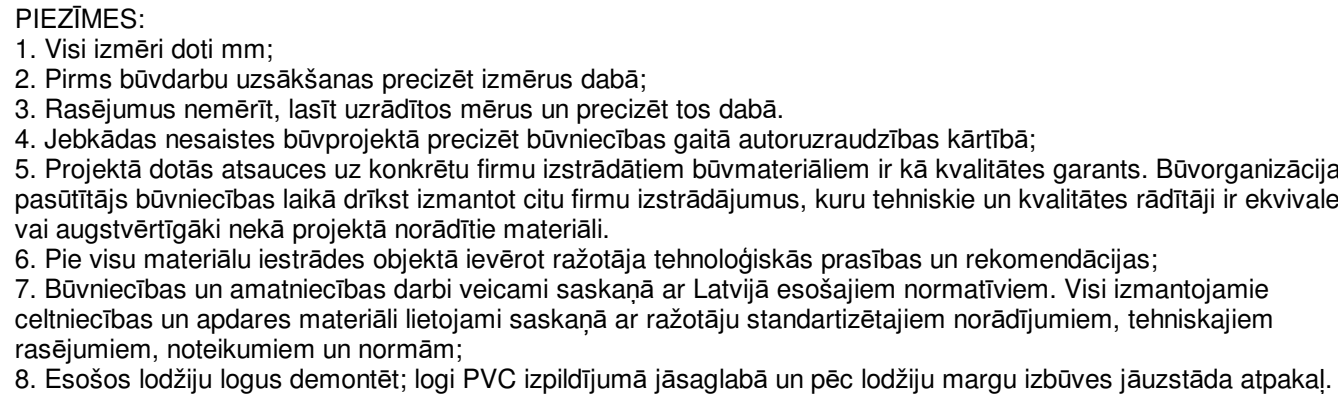
\* Krāsu toni norādīti pēc Baunit Life krāsu kataloga, ja nav norādīts savādāk

**PIEZĪMES:**

1. Visi izmēri doti mm;
2. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
3. Rasējumos nemērīt, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
4. Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
5. Projektā dotās atsaucis uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants.
6. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
6. Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
7. Būvniecības un amatiniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
8. Esošos lodžiju logus demontēt; logi PVC izpildījumā jāsaslabā un pēc lodžiju margu izbūves jāuzstāda atbaid.

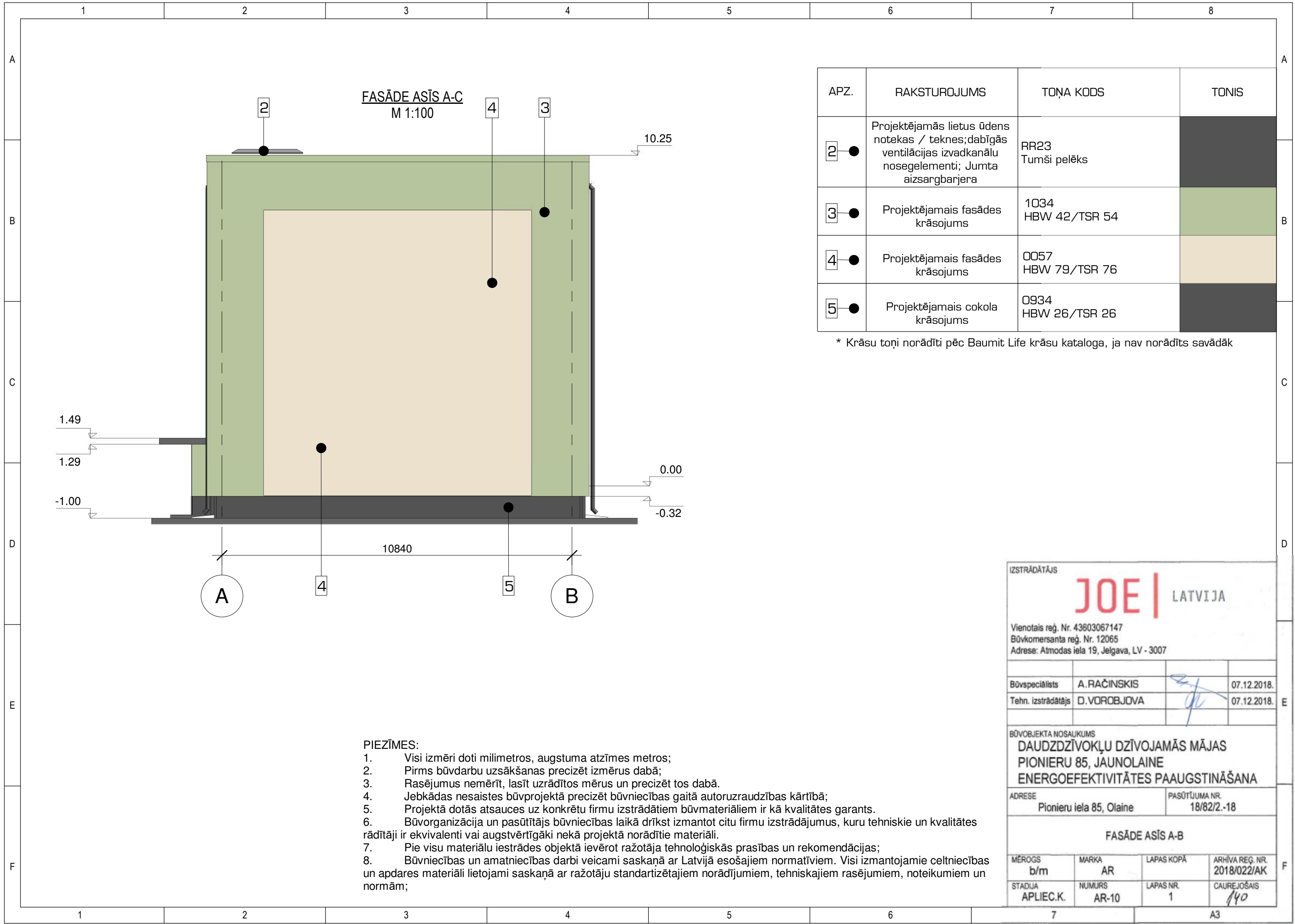
IZSTRĀDĀTĀJS			
		LATVIJA	
Vienotais reģ. Nr. 43603067147 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007			
Būvspeciālists	A. RAČINSKIS		07.12.2018.
Tehn. izstrādātājs	D. VOROBOVA		07.12.2018.
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS <b>DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS          PIONIERU IELA, JAUNOLAINES          ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA</b>			
ADRESE Pionieru iela 85, Olaine		PASŪTĪJUMA NR. 18/82/-18	
FASĀDE ASĪS 1-10			
MĒROGS 1 : 100	MARKA AR	LAPAS KOPĀ	ARĪŅA REĢ. NR. 2018/022/AK
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS AR-08	LAPAS NR.	CAURĒJŠANAS NR. 938

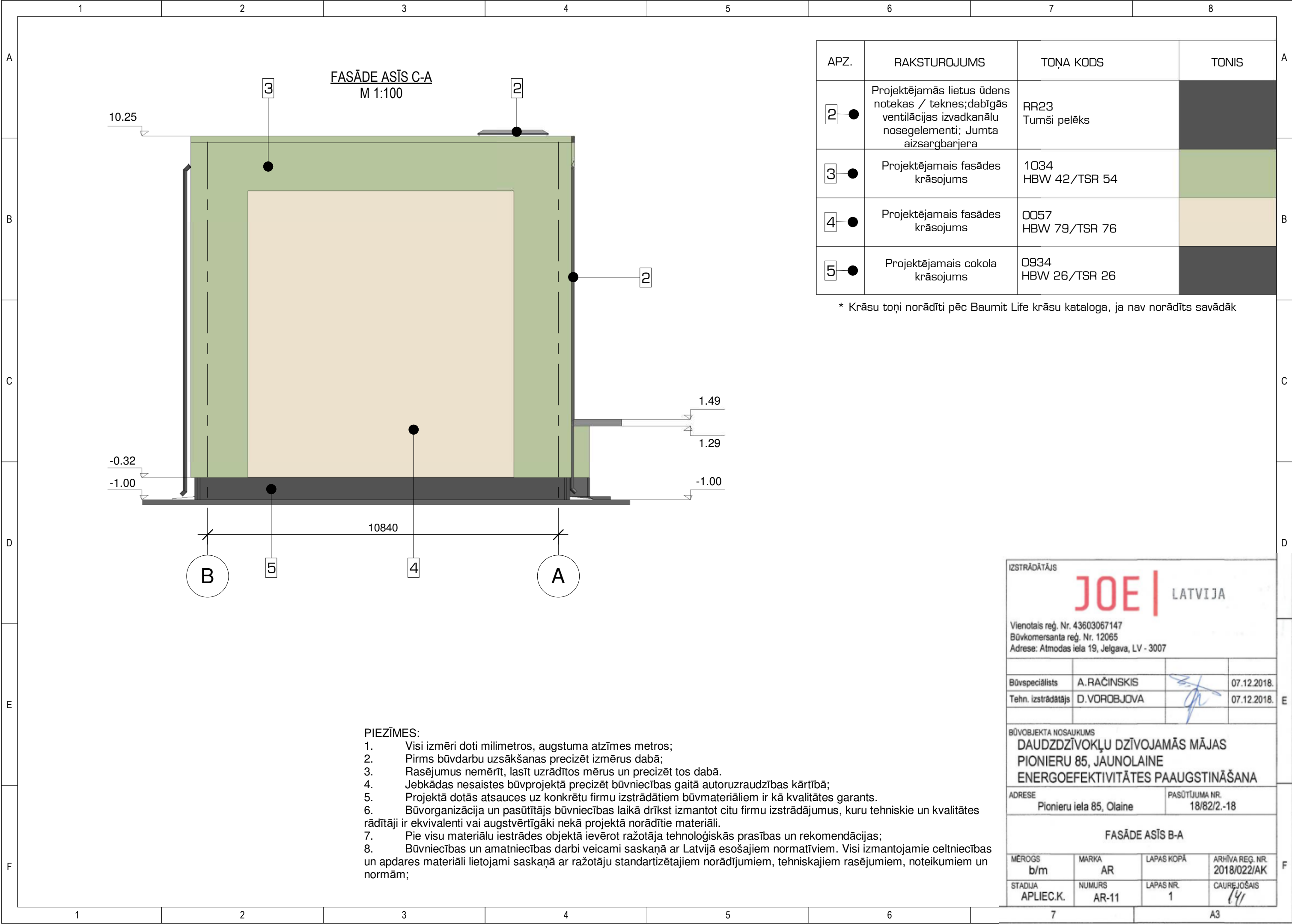




\* Krāsu toni norādīti pēc Baumit Life krāsu kataloga, ja nav norādīts savādāk.

IZSTRĀDĀTĀJS			
<h1>JOE</h1>		<h1>LATVIJA</h1>	
Vienotais reģ. Nr. 43603067147			
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065			
Adrese: Almodas iela 19, Jelgava, LV - 3007			
Būvspeciālists		07.12.2018.	
A. RAČINSKIS			
Tehn. izstrādātājs		07.12.2018.	
D. VOROBJOVA			
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS			
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS			
PIONIERU 85, JAUNOLAINĒ			
ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA			
ADRESE		PASŪTĪJUMA NR.	
Pionieru iela 85, Olaine		18/8/2.-18	
FASĀDE AŠIS 10-1			
MĒROGS	MĀRKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
1 : 100	AR		2018/022/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJŠOŠAIS NR.
APLIEC.K.	AR-09		139





APZ.	RAKSTUROJUMS	TOŅA KODS	TONIS
2	Projektējamās lietuss ūdens notekas / teknes;dabīgās ventilācijas izvadkanālu nosegelementi; Jumta aizsargbarjera	RR23 Tumši pelēks	
3	Projektējamais fasādes krāsojums	1034 HBW 42/TSR 54	
4	Projektējamais fasādes krāsojums	0057 HBW 79/TSR 76	
5	Projektējamais cokola krāsojums	0934 HBW 26/TSR 26	

\* Krāsu toņi norādīti pēc Baumit Life krāsu kataloga, ja nav norādīts savādāk

- PIEZĪMES:
- Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros;
  - Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
  - Rasījumus nemērīt, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
  - Jebkādas nesaistes būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
  - Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garant.
  - Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli.
  - Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
  - Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;

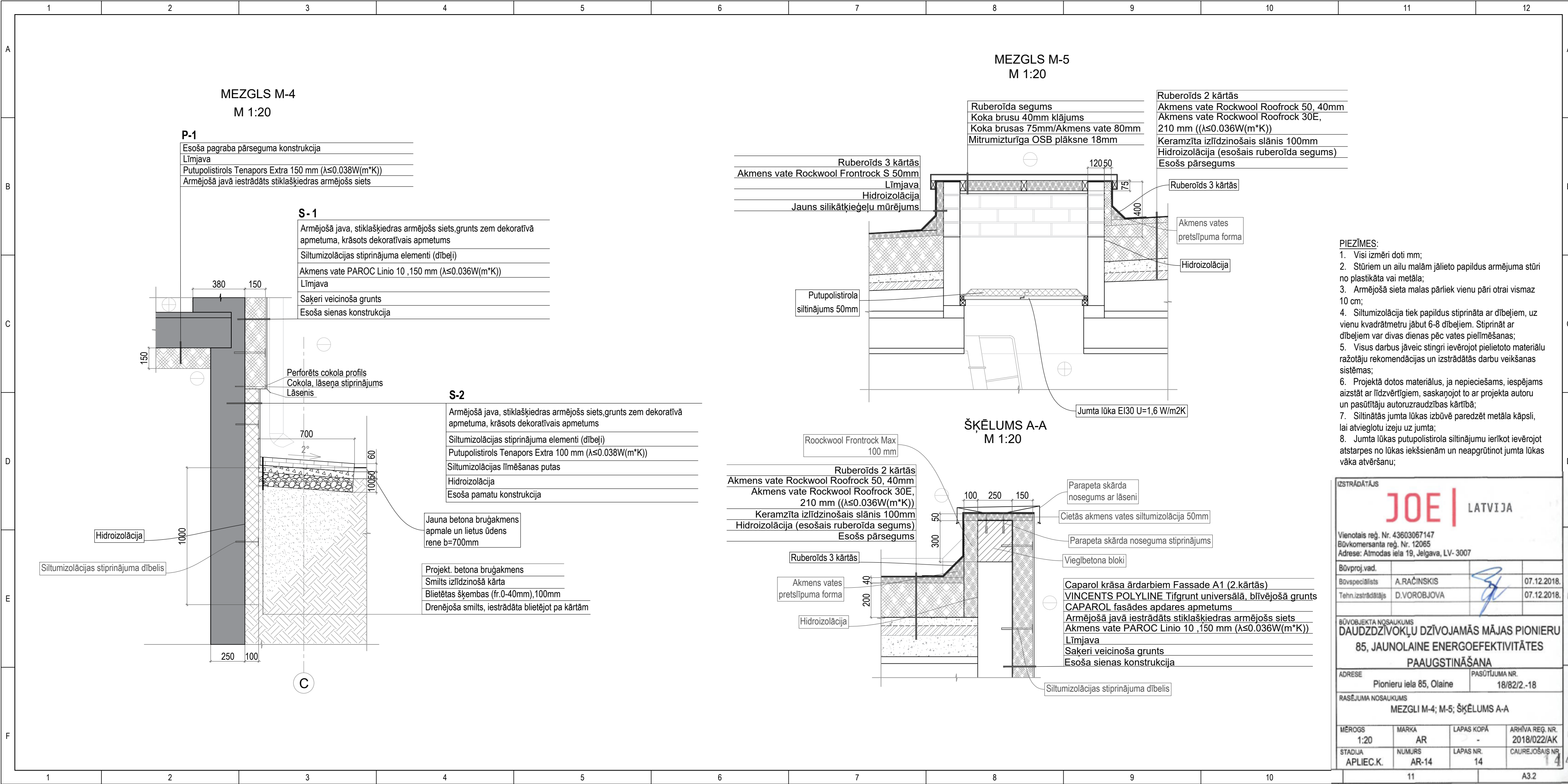
IZSTRĀDĀTĀJS			
JOE   LATVIJA			
Vienotais reģ. Nr. 43603067147 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007			
Būvspeciālists	A. RAČINSKIS		07.12.2018.
Tehn. izstrādātājs	D. VOROBJOVA		07.12.2018.
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS			
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS PIONIERU 85, JAUNOLAINĒ ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA			
ADRESE Pionieru iela 85, Olaine		PASŪTĪJUMA NR. 18/82/2.-18	
FASĀDE ASĪS B-A			
MĒROGS b/m	MARKA AR	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REG. NR. 2018/022/AK
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS AR-11	LAPAS NR. 1	CAUREJOŠAIS 







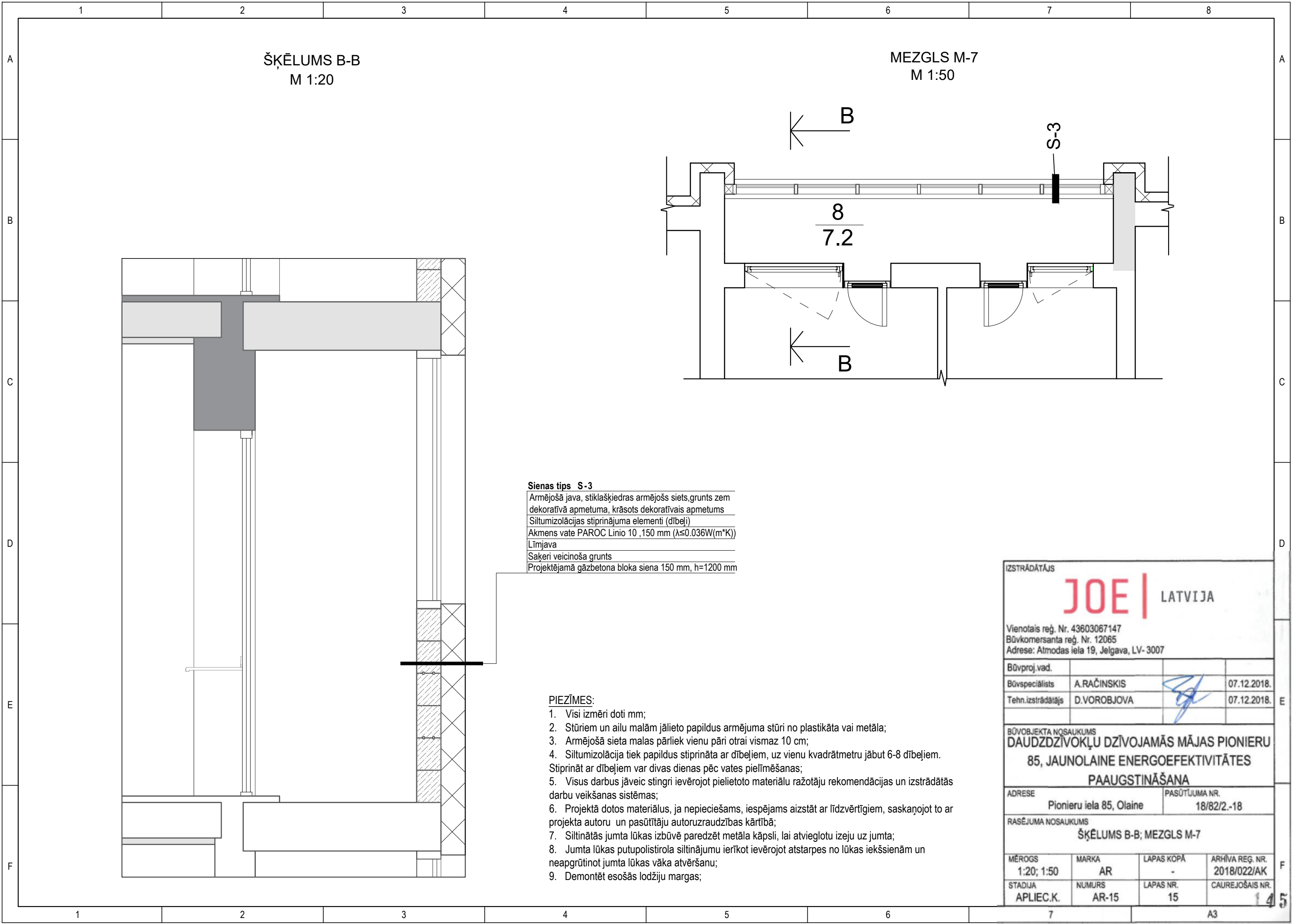


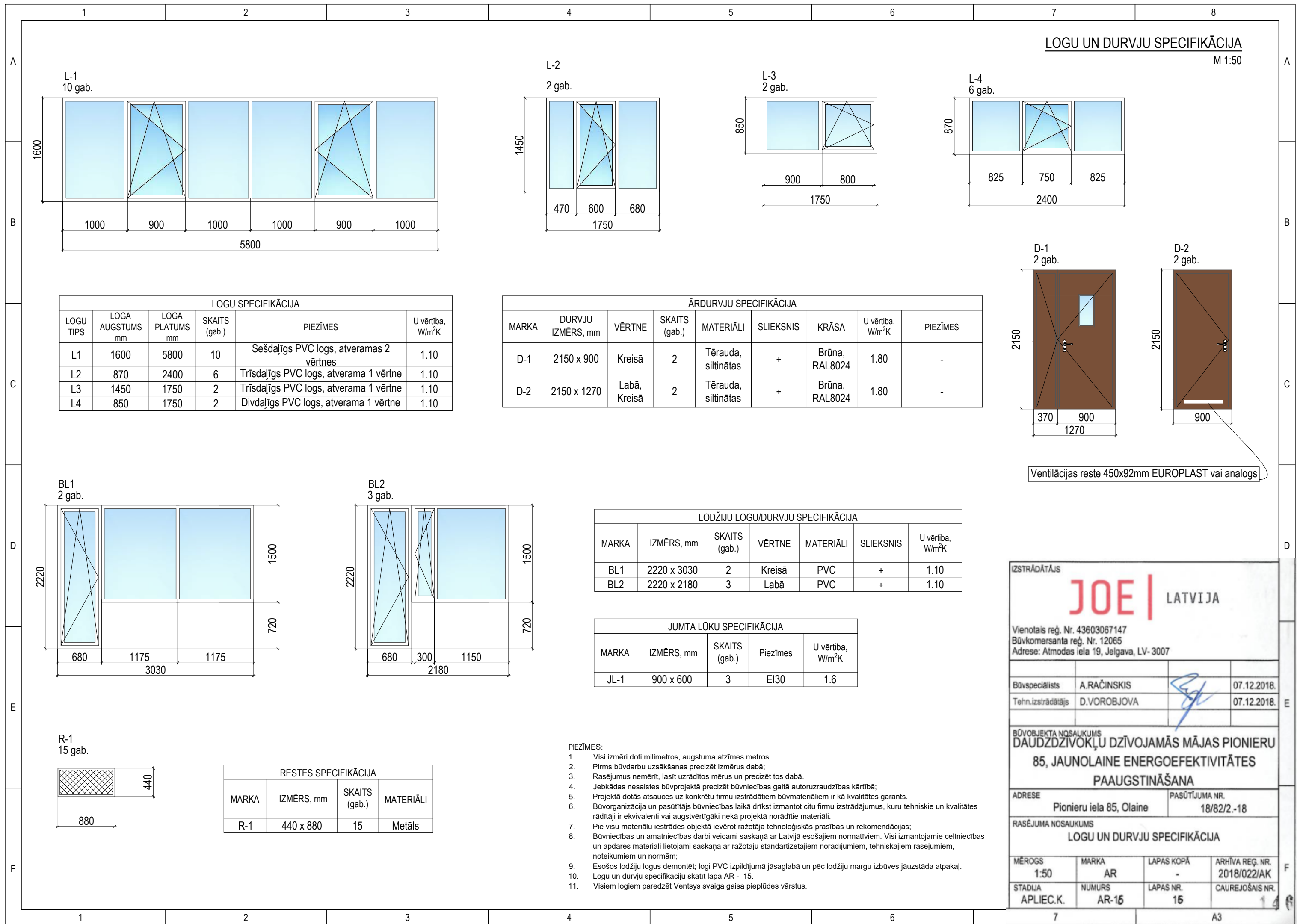


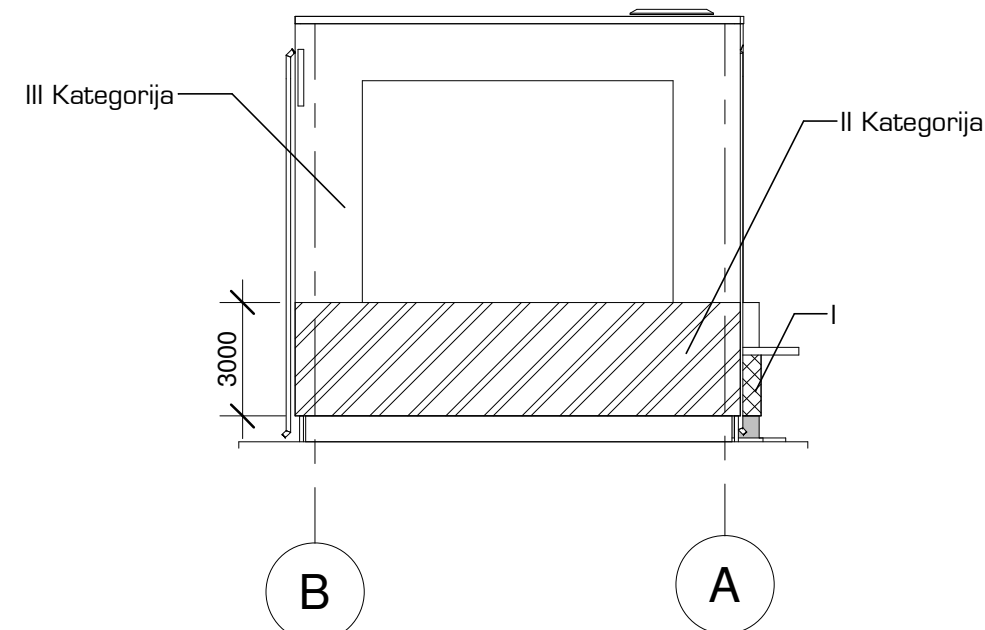
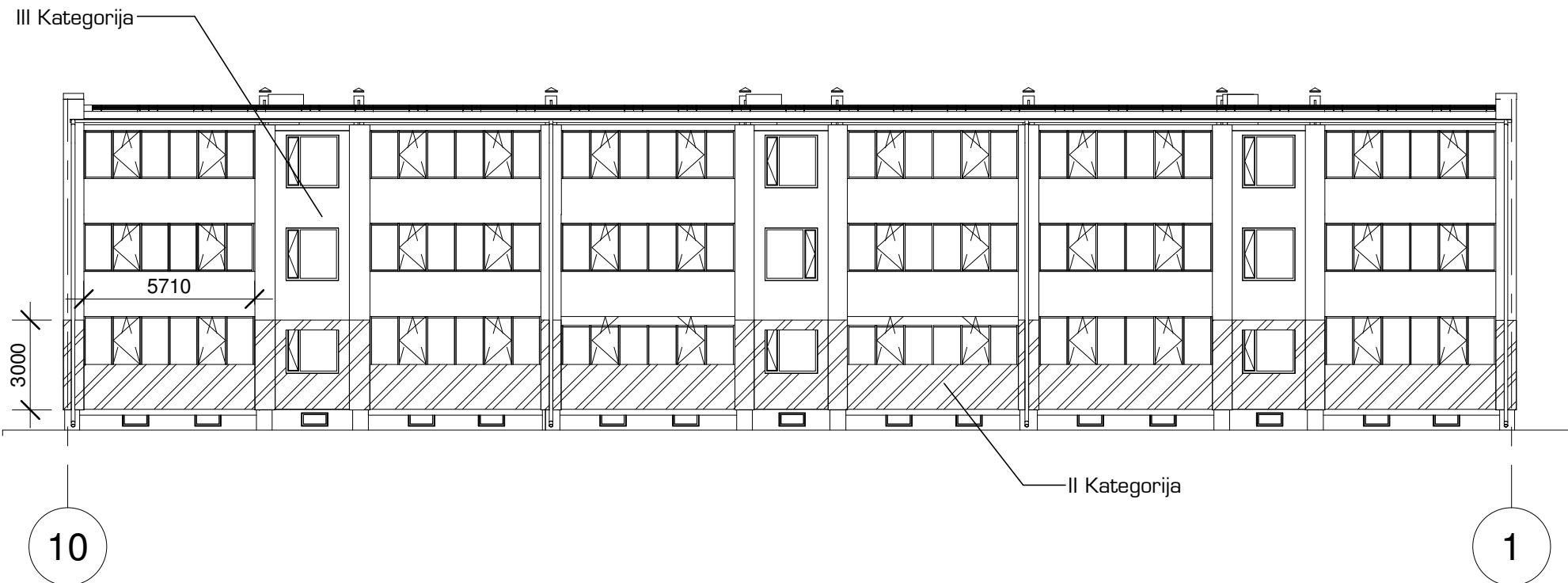
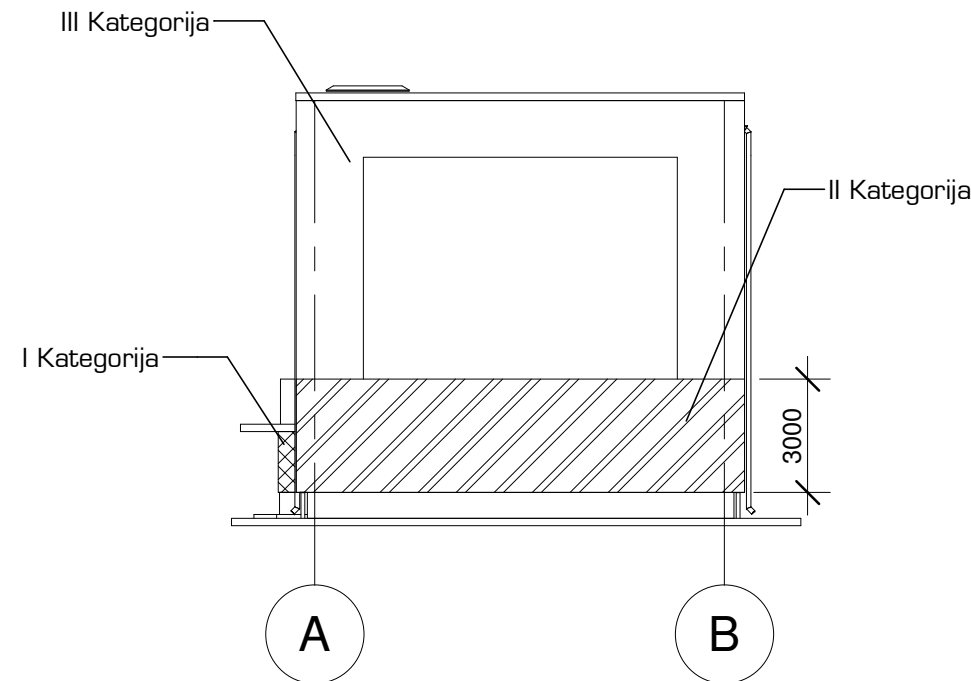
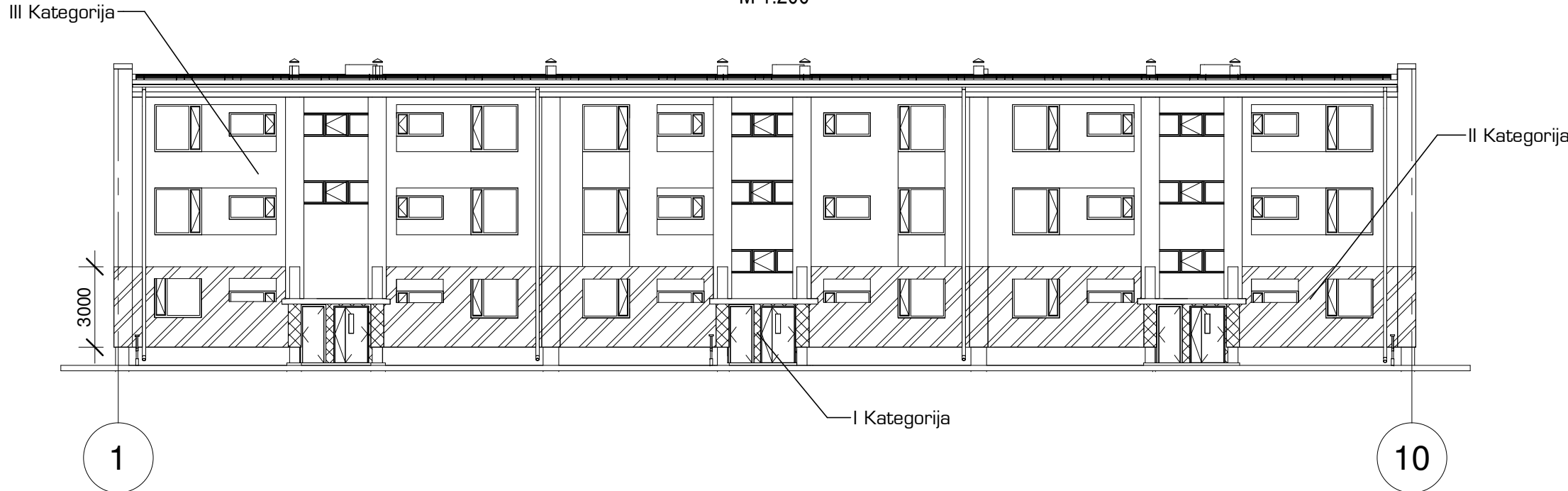
- PIEZĪMES:
1. Visi izmēri doti mm;
  2. Stūriem un ailu malām jālieto papildus armējuma stūri no plastikāta vai metāla;
  3. Armējošā sieta malas pārliek vienu pāri otrai vismaz 10 cm;
  4. Siltumizolācija tiek papildus stiprināta ar dībeļiem, uz vienu kvadrātmtru jābūt 6-8 dībeļiem. Stiprināt ar dībeļiem var divas dienas pēc vates pielīmēšanas;
  5. Visus darbus jāveic stingri ievērojot pielietoto materiālu ražotāju rekomendācijas un izstrādātās darbu veikšanas sistēmas;
  6. Projektā dotos materiālus, ja nepieciešams, iespējams aizstāt ar līdzvērtīgiem, saskaņojot to ar projekta autoru un pasūtītāju autoruzraudzības kārtībā;
  7. Siltinātās jumta lūkas izbūvē paredzēt metāla kāpši, lai atvieglotu izeju uz jumta;
  8. Jumta lūkas putupolistirola siltinājumu ierīkot ievērojot atstarpes no lūkas iekšsienām un neapgrūtinot jumta lūkas vāka atvēršanu;

IZSTRĀDĀTĀJS			
JOE   LATVIJA			
Vienotais reģ. Nr. 43603067147 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007			
Būvproj.vad.			
Būvspeciālists	A.RAČINSKIS		07.12.2018.
Tehn.izstrādātājs	D.VOROBJOVA		07.12.2018.
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS PIONIERU 85, JAUNOLAINĒ ENERGOEFĒKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA			
ADRESE Pionieru iela 85, Olaine		PASŪTĪJUMA NR. 18/82/2.-18	
RASĒJUMA NOSAUKUMS MEZGLI M-4; M-5; ŠĶĒLUMS A-A			
MĒROGS 1:20	MARKA AR	LAPAS KOPĀ -	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/022/AK
STADIJA APLIEC.K.	NUMURS AR-14	LAPAS NR. 14	CAURĒJĒŠĀIS NR. 44
11			A3.2









PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti mm;
2. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus dabā;
3. Rasējumus nemērīt, lasīt uzrādītos mērus un precizēt tos dabā.
4. Izmantojamai ēkas siltināšanas sistēmai un to materiāliem jāatbilst ETAG 004 prasībām.

A3.2 47



## VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

### Skaidrojošs apraksts:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ēkas vienkāršota atjaunošana, adresē Pionieru iela 85, Jaunolaine. Būvprojekta ELT sadaļa izstrādāta uz uzmērīta topogrāfiskā plāna, pamatojoties uz pasūtītāja norādījumiem. Projektā paredzēts demontēt esošo kabeļu sadalni SP-1 un SP-2 no ēkas fasādes, tās vietā izbūvēt jaunas kabeļu sadalnes uz metāla statnes 0.8m attālumā no ēkas pamatiem, pārslēgt visas esošās zemsprieguma kabeļlīnijas.

1. Demontēt no ēkas sienas esošo kabeļu sadalni SP-1 un SP-2.
2. Plānā norādītā vietā, 0.8m no ēkas pamatiem, izbūvēt jaunu kabeļu sadalnes KKM-4-24 uz metāla pamatnes PKM-4.
3. Barojošos un aizejošos kabeļus atvienot demontējamā sadalnē, atšurfēt un ievadīt projektējamās KKM-4-24 sadalnēs, montēt kabeļu gala apdares.
4. Kabelim nodrošināt smilšu spilvenu.

Projekta realizēšanai izstrādāts atslēguma plāns ar paredzamo darbu secību un atslēgumu kārtību, lai nodrošinātu esošiem klientiem pēc iespējas mazāku elektroenerģijas pārtraukumu, būvniecības organizācija vadoties pēc savas pirdzes var ieviest savas korekcijas plānā, uzlabojot tā efektivitāti.

ELT SADAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

NUMURS	RASĒJUMA NOSAUKUMS
ELT-01	Vispārīgie rādītāji
ELT-02	Ģenerālplāns ar ELT tīkliem
ELT-03	0,4 kV KL SP-1 principiālā slēguma shēma
ELT-04	0,4 kV KL SP-2 principiālā slēguma shēma
ELT-CMD	Materiālu specifikācija

IZSTRĀDĀTĀJS

**JOE** | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147

Būvkomersanta reģ. Nr. 12065

Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būvspeciālists	M.LĪBERTS	17.10.2018.
Tehn.izstrādātājs	R.HUSKO	17.10.2018.

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS  
ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA**

ADRESE	PIONIERU IELA 85, JAUNOLAINE	PASŪTĪJUMA NR. 18/82/2.-18
--------	---------------------------------	-------------------------------

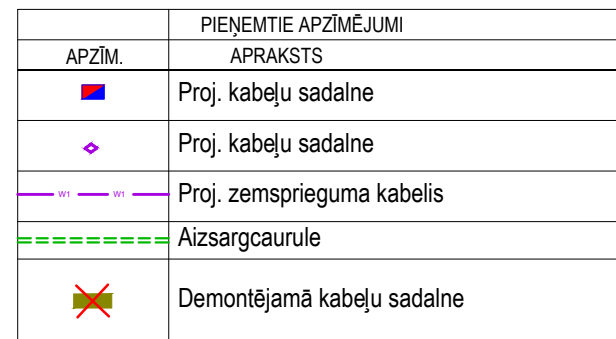
RASĒJUMA NOSAUKUMS

**VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI**

MĒROGS B/M	MARKA ELT	LAPAS KOPĀ 4	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/022/AK
STADIJA TS	NUMURS ELT-1	LAPAS NR. 1	CAUREJOŠAIS NR. 148

A4

## ĢENERĀLPLĀNS AR ELT TĪKLIEM

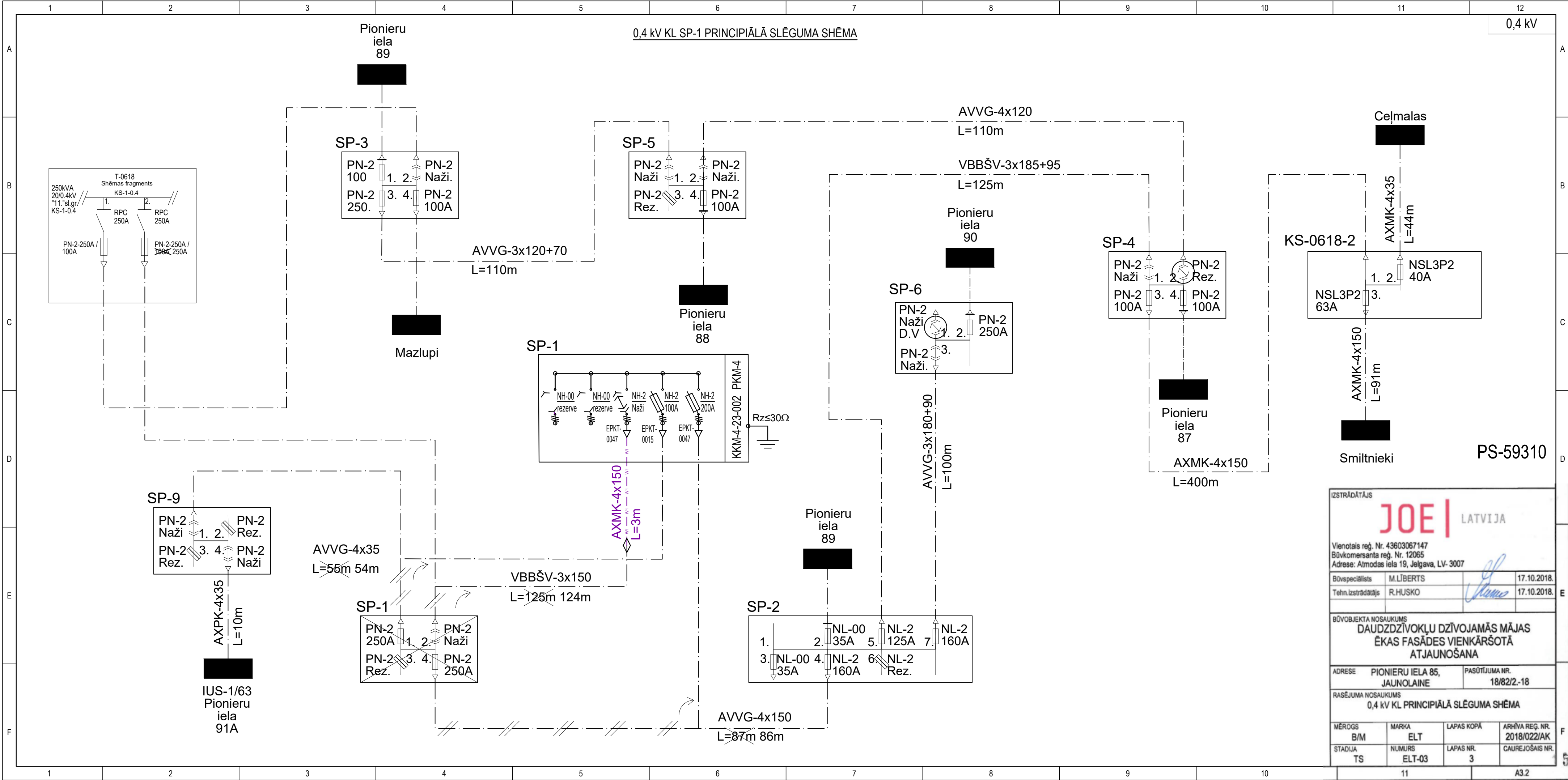


PIEZĪMES:

1. Demontēt no ēkas sienas esošās kabeļu sadalnes SP-1 un SP-2.
2. Plānā norādītās vietas, 0,8 m no ēkas pamatiem, izbūvēt jaunu kabeļu sadalnes KKM-4-24 uz metāla pamatnes PKM-4.
3. SP-1 un SP-2 kabeļu atvienot demontējamā sadalnē, atšūrfēt un ievadīt projektējamās KKM-4-24 sadalnēs, uzstādīt kabeļu gala apdares, nepieciešamības gadījumā nogriezt kabeļa nepieciešamo garumu.
4. SP-1 un SP-2 Kabeļiem VBB5V-3x150 montēt pārejuznavu un savienot ar proj. kabeli AXMK 4x150, kabeli ievadīt sadalnē (skat. principiālschemu ELT-03; ELT-04).
5. Saglabāt esošās kabeļu pieslēguma vietas.
6. Kabeļiem nodrošināt smilšu spilvenu.

IZSTRĀDĀTĀJS			
		LATVIJA	
Vienotais reģ. Nr. 43603067147 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007			
Būvspeciālists	M.LĪBERTS		17.10.2018.
Tehn.izstrādātājs	R.HUSKO		17.10.2018.
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS <b>DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS          ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ          ATJAUNOŠANA</b>			
ADRESE	PIONIERU IELA 85, JAUNOLAINE	PASŪTĪJUMA NR.	18/82/2.-18
RASĒJUMA NOSAUKUMS <b>ĢENERĀLPLĀNS AR ELT TĪKLIEM</b>			
MĒROGS 1:250	MARKA ELT	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/022/AK
STADIJA TS	NUMURS ELT-02	LAPAS NR. 2	CAUREJŠAIS NR.



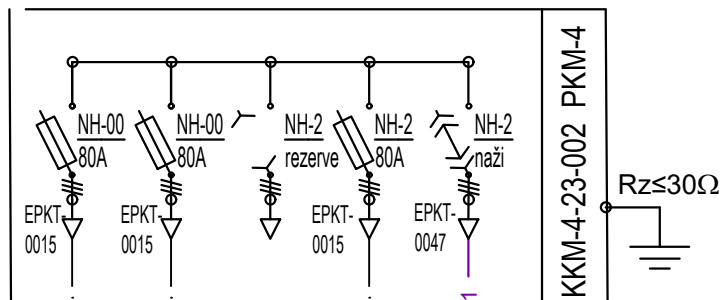


IZSTRĀDĀTĀJS			
JOE   LATVIJA			
Vienotais reģ. Nr. 43603067147 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007			
Būvspeciālists	M.LĪBERTS		17.10.2018.
Tehn.izstrādātājs	R.HUSKO		17.10.2018.
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
ADRESE	PIONIERU IELA 85, JAUNOLAINĒ	PASŪTĪJUMA NR.	18/82/2.-18
RASĒJUMA NOSAUKUMS 0,4 kV KL PRINCIPIĀLĀ SLĒGUMA SHĒMA			
MĒROGS B/M	MARKA ELT	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/022/AK
STADIJA TS	NUMURS ELT-03	LAPAS NR. 3	CAUREJŠOŠAIS NR.



# 0,4 kV KL SP-2 PRINCIPIĀLĀ SLĒGUMA SHĒMA

SP-2



AVBV-3x35+1x16

AVVG-3x35+1x16

AVBV-3x35+1x16

AXMK-4x150  
w1  
L=3m

VBBŠV-3x150

## PIEZĪMES:

- Plānā norādītās vietās, 0,8 m no ēkas pamatiem, izbūvēt jaunu kabeļu sadalnes KKM-4-24 uz metāla pamatnes PKM-4.
- Saglabāt esošās kabeļu pieslēguma pozīcijas.
- Drošinātāju nominālus, kabeļu šķēsgriezumus un virzienus precizēt būvniecības laikā.

IZSTRĀDĀTĀJS			
<b>JOE</b> LATVIJA			
Vienotais reģ. Nr. 43603067147 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007			
Būvspeciālists	M.LĪBERTS		17.10.2018.
Tehn.izstrādātājs	R.HUSKO		17.10.2018.
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS			
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
ADRESE	PIONIERU IELA 85, JAUNOLAINE	PASŪTĪJUMA NR.	18/82/2.-18
RASĒJUMA NOSAUKUMS			
0,4 kV KL PRINCIPIĀLĀ SLĒGUMA SHĒMA			
MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
B/M	ELT		2018/022/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.
TS	ELT-04	4	

A4

Objekta: Pionieru iela 85, Jaunolaine, 0,4kV kabeļu sadalnes un uzskaites sadalnes izbūve. TN Nr.30AT10-07/1111

### Darbu izpildes plāns

Nr.	Veicamā darba apraksts	Atslēgums Nr.
1	Atšurfēt esošos kabeļus VBBŠV-3x150, AVVG-4x35, AVVG-4x150	-
4	T-0618 2.grupas, sadalnē SP-4 ieslēgt pozīciju Nr.2. (pirms dalījuma vietas ieslēgšanas, pārliecināties, ka tiks ir safāzēts)	1
2	T-0618 2. grupā atslēgt svirslēdzi	1
3	T-0618 2.grupas, sadalnē SP-2 4.grupā izņemt drošinātāju 160A.	1
6	T-0618 2.grupā ielikt drošinātāju 250A	1
7	Pārgriezt esošos kabeļus VBBŠV-3x150, AVVG-4x35, AVVG-4x150	1
8	uzstāda projektējamo KKM-4	1
9	Kabelim VBBŠV-3x150 montēt pārejuzmavu un savienot ar proj. Kabeli AXMK-4x150	1
9	Ievadīt kabeļus AXMK-4x150, AVVG-4x35, AVVG-4x150 uzstādītajā KKM-4, veikt kabeļu gala apdares.	1
10	Pievienot kabeļu AXMK-4x150, AVVG-4x35, AVVG-4x150 galus sadalnē KKM-4	1
11	T-0618 2. grupā ieslēgt svirslēdzi	1
12	T-0618 2.grupas, sadalnē SP-2 4.grupā ielikt drošinātāju 160A.	1
13	T-0618 2.grupas, sadalnē SP-4 atslēgt pozīciju Nr.2.	1

### Atslēgumu plāns

Nr.p.k.	Atslēdzamais posms	Darba apraksts	Atslēguma laiks (st.)	Nepieciešamo darbinieku skaits	Darbietilpība, c/st	Atslēgto klientu skaits	Klientu stundas
1	TP-0618 2.grupa	Operatīvais pārslēgums	1	3			
2	TP-0618 2.grupa	KKM-4 sadalnes uzstādīšana un esošo kabeļu ievadīšana sadalnē.	5,1	3	15,3	1	5,1
Kopā			5,1		15,3	1	5,1

### Brīdināmo zemes īpašnieku saraksts

Sadalņu pārvietošana Pionieru ielā 85, Jaunolainē, kadastra Nr. 80800080402,  
pirms būvdarbu uzsākšanas informēt zemes gabala īpašniekus:

Nr. p. k.	Kadastra apz.	Īpašnieks
1	80800080485	Pionieru iela 91A, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. LV-2127



"Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā atjaunošana" Pionieru iela 85, Jaunolaine. 0,4kV kabeļu sadalnes pārcelšana.

**Galveno darbu, iekārtu un materiālu specifikācija**  
**Kabeļu sadalnes SP-1 pārcelšana**

<b>Darbu izmaksas</b>				
<b>11 - Zemes darbi, virsmas, trases</b>				
1	Tranšeja - bedre kabeļa vai citu apakšzemes komunikāciju apsekošanai (šurfēšana)	gb	3	
2	Tranšejas rakšana un aizbēršana trīs līdz četru kabeļu (caurules) gūldīšanai 0.7m dziļumā ar rokām	m	2	
3	Kabeļu aizsargcaurules d=līdz 110 mm ieguldīšana gatavā tranšejā	m	6	
<b>12 - ZS kabeļu līniju darbi</b>				
4	ZS kabeļa līdz 35 mm <sup>2</sup> ievēršana caurulē	m	3	
5	ZS kabeļa no 50 līdz 150 mm <sup>2</sup> ievēršana caurulē	m	6	
6	ZS plastmasas izolācijas kabeļa līdz 35 mm <sup>2</sup> gala apdare	gb	1	
7	ZS plastmasas izolācijas kabeļa no 50 līdz 150 mm <sup>2</sup> gala apdare	gb	1	
<b>16 - ZS sadalņu montāžas darbi</b>				
8	Kabeļu komutācijas sadalnes demontāža KS tipa	gb	1	
9	Kabeļu komutācijas sadalnes montāža (piem. KKM tipa)	gb	1	
10	Drošinātāju, nažu uzstādīšana	gb	9	
11	ZS kabeļlīnijas pievienošana (atvienošana)	pievienoj.	3	
12	Vertikālā zemētāja dziļumā līdz 5 m montāža	gb	1	
<b>Materiālu izmaksas</b>				
13	Drošinātājs, PN2-250, 250 A	gb	3	
14	Drošinātājs, NH2, gL/gG, 200 A	gb	3	
15	Drošinātājs, NH2, gL/gG, 100 A	gb	3	
16	Gala apdare (g/a) līdz 1kV, četrzīslu kabelim 70-150mm <sup>2</sup>	gb	2	
17	Gala apdare (g/a) līdz 1kV, četrzīslu kabelim 16-70 mm <sup>2</sup>	gb	1	
18	Sadalne KKM-4, kabeļu komutācijai ar 4 drošinātājslēdžiem NH2	kpl	1	
19	Pamatne PKM-4, sadalnei KKM-4	gb.	1	
20	Keramzīts sadalietaisēm	l	40	
21	Drošinātājs, NH2, gG/gL naži	gb	3	
22	Caurule, gofrēta 450N, d=110	m	6	
23	Caurule, gofrēta 450N, d=63	m	3	
24	Pārejuzmava (p/u) līdz 1kV, četrzīslu plastmasas kabelis uz trīszīslu eļļas kabeli 120-240 mm <sup>2</sup>	gb	1	
25	Kabelis 1kV četrzīslu Al 4x150 (AXMK 4x150)	m	3	
26	Profcilindra slēdzene ar ST atslēgām	kpl.	1	
27	Atkārtotais sadalnes zemējuma komplekts līdz 5m	kpl.	1	
<b>Citi darbi</b>				
<b>Darbu izmaksas</b>				
28	EPL digitālā uzmērīšana	m	1	
29	Rakšanas atļaujas saņemšana	objekts	1	
30	Ražošanas izmaksas par darba organizāciju un pielaišanu pie darba	objekts	1	
31	Operatīvie pārslēgumi	c.st.	1	

Sastādīja:

/R.Husko/

*Husko*

**Piezīmes:**

1. Izstrādājot piedāvājumu būvuzņēmējam rūpīgi pārskatīt projektu un apjomos jāiekļauj arī neuzrādītie darbi un materiāli, lai kvalitatīvi veiktu būvniecību atbilstoši konkrētā būvuzņēmēja pielietotajai tehnoloģijai, un bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbaru tehnoloģiska pareiza un spēka esošajiem normatīviem atbilstoša veikšana pilnā apjomā. Apjomi aprēķināti neparedzot rezervi un zudumus tehnoloģiskās iestrādes laikā!
2. Materiālu komplektāciju veikt atbilstoši izstrādātājam projektam, ražotājfirmu un LR normatīvo aktu nosacījumiem.
3. Šos darbu un materiālu apjomus skatīt kopā ar projekta dokumentāciju.
4. Specifikācijā minētos materiālus iespējams aizstāt ar analogas kvalitātes un veiktspējas cita ražotāja izstrādājumiem saskaņojot tos ar pasūtītāju un projektētāju.

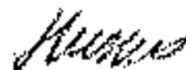
**"Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā atjaunošana" Pionieru iela 85, Jaunolaine. 0,4kV kabeļu sadalnes pārcelšana.**

**Galveno darbu, iekārtu un materiālu specifikācija  
Kabeļu sadalnes SP-2 pārcelšana**

<b>Darbu izmaksas</b>				
<b>Zemes darbi, virsmas, trases</b>				
1	Tranšeja - bedre kabeļa vai citu apakšzemes komunikāciju apsekošanai (šurfēšana)	gb	4	
2	Tranšejas rakšana un aizbēršana trīs līdz četrus kabeļu (caurules) gūldīšanai 0.7m dziļumā ar rokām	m	2	
3	Kabeļu aizsargcaurules d=līdz 110 mm ieguldīšana gatavā tranšejā	m	6	
<b>ZS kabeļu līniju darbi</b>				
4	ZS kabeļa līdz 35 mm <sup>2</sup> ievēršana caurulē	m	9	
5	ZS kabeļa no 50 līdz 150 mm <sup>2</sup> ievēršana caurulē	m	3	
6	ZS plastmasas izolācijas kabeļa līdz 35 mm <sup>2</sup> gala apdare	gb	3	
7	ZS plastmasas izolācijas kabeļa no 50 līdz 150 mm <sup>2</sup> gala apdare	gb	1	
<b>ZS sadalņu montāžas darbi</b>				
8	Kabeļu komutācijas sadalnes demontāža KS tipa	gb	1	
9	Kabeļu komutācijas sadalnes montāža (piem. KKM tipa)	gb	1	
10	Drošinātāju, nažu uzstādīšana	gb	12	
11	Vertikālā zemētāja dziļumā līdz 5 m montāža	gb	1	
<b>Materiālu izmaksas</b>				
12	Drošinātājs, NH00, gL/gG, 80 A	gb	6	
13	Drošinātājs, NH2, gL/gG, 80 A	gb	3	
14	Gala apdare (g/a) līdz 1kV, četrzīslu kabelim 70-150mm <sup>2</sup>	gb	1	
15	Gala apdare (g/a) līdz 1kV, četrzīslu kabelim 16-70 mm <sup>2</sup>	gb	3	
16	Sadalne KKM-4, kabeļu komutācijai ar 4 drošinātājslēdžiem NH2	kpl	1	
17	Pamatne PKM-4, sadalnei KKM-4	gb.	1	
18	Keramzīts sadalietaisēm	l	40	
19	Drošinātājs, NH2, gG/gL naži	gb	3	
20	Caurule, gofrēta 450N, d=63	m	9	
21	Caurule, gofrēta 450N, d=110	m	3	
22	Pārejuzmava (p/u) līdz 1kV, četrzīslu plastmasas kabelis uz trīszīslu eļļas kabeli 120-240 mm <sup>2</sup>	gb	1	
23	Kabelis 1kV četrzīslu Al 4x150 (AXMK 4x150)	m	3	
24	Atkārtotais sadalnes zemējuma komplekts līdz 5m	kpl.	1	
<b>Citi darbi</b>				
<b>Darbu izmaksas</b>				
25	EPL digitālā uzmērīšana	m	1	
26	Rakšanas atļaujas saņemšana	objekts	1	
27	Ražošanas izmaksas par darba organizāciju un pielaišanu pie darba	objekts	1	
28	Operatīvie pārslēgumi	c.st.	1	

Sastādīja:

/R.HUSKO/



**Piezīmes:**

1. Izstrādājot piedāvājumu būvuzņēmējam rūpīgi pārskatīt projektu un apjomos jāiekļauj arī neuzrādītie darbi un materiāli, lai kvalitatīvi veiktu būvniecību atbilstoši konkrētā būvuzņēmēja pielietotajai tehnoloģijai, un bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbaru tehnoloģiska pareiza un spēka esošajiem normatīviem atbilstoša veikšana pilnā apjomā. Apjomi aprēķināti neparedzot rezervi un zudumus tehnoloģiskās iestrādes laikā!
2. Materiālu komplektāciju veikt atbilstoši izstrādātājam projektam, ražotājfīrmu un LR normatīvo aktu nosacījumiem.
3. Šos darbu un materiālu apjomus skatīt kopā ar projekta dokumentāciju.
4. Specifikācijā minētos materiālus iespējams aizstāt ar analogas kvalitātes un veiktspējas cita ražotāja izstrādājumiem saskaņojot tos ar pasūtītāju un projektētāju.

### 1. Vispārīgā daļa.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pionieru ielā 85, Jaunolainē darbu organizācijas projekts izstrādāts, pamatojoties uz SIA "JOE" izstrādātā Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pionieru ielā 85, Jaunolainē atjaunošanas projekta datiem. Darbu organizācijas projekts izstrādāts saskaņā ar Būvniecības likuma, Darba aizsardzības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu, LBN 310 - 14 un LBN 202 – 15 prasībām, MK noteikumi Nr. 529, Nr.551, Nr.500.

Būvobjekts izvietots zemes gabalā ar kopējo platību 2623 m<sup>2</sup>

### 2. Būvlaukuma organizācija.

Būvlaukuma organizācijas shēma lapā DOP-02.

### 3. Būvlaukuma sagatavošana un uzturēšana.

Būvdarbu sagatavošanas procesā veicami nepieciešamie organizatoriskie pasākumi, kā arī darbi būvlaukumā un ārpus tā, lai nodrošinātu būvdarbu sekmīgu norisi un visu būvdarbu dalībnieku saskaņotu darbību. Visā būvniecības laikā jānodrošina ēkas iedzīvotāju un apmeklētāju brīva piekļuve ēkai. Uz visu būvniecības laiku iekārtojams saliekamais būvlaukuma nožogojums H=2,0 m un nožogojums konteineru novietnei. Jāizveido veramus vārtus mehānismu iebraukšanai vismaz 4,0 m platumā un strādniekiem 1,0 m platumā. Iebrauktuvi būvlaukumā organizēt no Pionieru ielas. Vārtiem jābūt slēdzamiem. Nepiederošu personu atrašanās būvlaukumā bez pavadošās personas klātbūtnes, kategoriski aizliegta. Būvlaukumā izvietojami celtnieku sadzīves vagoniņi, būvmateriālu krautnes, WC, noliktavas konteineris. Vagoniņos izveidot darba vietu būvdarbu vadītājam. Blakus materiālu novietnei izvietojams ugunsdzēsības stands. Būvtafele stiprināma uz speciāli gatavotiem stiprinājumiem pret ielu. Būvlaukums regulāri atbrīvojams no būvgružiem u.c. ražošanas atkritumiem, tīrējot konteineru. Dzeramais ūdens jāpieved un jāizvieto sadzīves telpās.

### 4. Montāžas darbi.

Fasāžu siltināšana.

Darbu veikšanai nepieciešams uzstādīt sastatnes ar drošības margām un kāpnēm. Visa fasādes darba fronte papildus nodrošināma ar aizsargsietu. Pie ēkas ieejas jāizbūvē pagaidu tuneļi, nodrošinot ēkas iedzīvotāju un apmeklētāju brīvu piekļuvi ēkai.

### 5. Darba aizsardzība.

Darba aizsardzības pasākumi atbilstoši šī objekta darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna kādā sadaļā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organizē, ievērojot LR "Darba aizsardzības likuma" un MK noteikumu prasības Nr.92. Īpaša uzmanība jāvelta darbam ar pacelšanas mehānismiem, darbiem, kuru procesā rodas putekļi un paaugstināts troksnis. Visiem strādniekiem un ITP jābūt apmācītiem būvdarbu drošības tehnikā, darbam ar pacelšanas mehānismiem, ugunsdrošībā, elektroinstrumentu lietošanā un viņiem jābūt attiecīgiem zināšanu apliecinājošiem dokumentiem. Visiem būvniecībā iesaistītajiem strādniekiem jābūt nodrošinātiem ar speciālo darba apģērbu un apaviem atbilstoši veicamo darbu specifikai un klimatiskajiem apstākļiem. Visiem strādniekiem un personālam ir jābūt nodrošinātiem ar individuāliem darba aizsardzības līdzekļiem un būvuzņēmēja pienākums ir sekot to lietošanas kārtībai atbilstoši instrukcijām.



## 6. Būvdarbu veikšanas dokumentācija.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda Vispārīgos būvnoteikumos IX nodaļas 100.7., 100.8. punktos norādītā dokumentācija. Veicot atbildīgu ēkas konstrukciju, kā arī nākošajos darba posmos aizsegtu ēkas daļu izbūvi, pēc darbu pabeigšanas obligāti jāveic šo darbu atrādīšana būvuzraugam. Pēc tam jā sastāda nozīmīgo konstrukciju vai segto darbu akti. Sastādītos aktus reģistrē būvdarbu žurnālā. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvlaukumā piegādātos būvmateriālus, to īpašību deklarācijas un citus apliecinājošos dokumentus. Būvdarbu laikā ēku drīkst ekspluatēt.

## 7. Būvdarbu kvalitātes kontrole.

Saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu IX nodaļas 93.6., 99., 100.6., 100.7. punktu, par darbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo pārbaudi,
- darbu veikšanas procesa kontroli,
- pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontroli.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju vai segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktiem (MK noteikumi Nr.529 12. pielikums un MK noteikumi Nr.551 8. pielikums). Nav pieļaujama sekojošo veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darba veikšanas vietā parakstījuši pieņemto darbu segto darbu pieņemšanas aktu.

## 8. Vides aizsardzības pasākumi.

Jānodrošina sadzīves un būvniecības procesa laikā radušos atkritumu savākšana, uzglabāšana un utilizācija atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" prasībām. Izmantojot būvniecības tehniku un autotransportu, jāizslēdz iespēja naftas produktu noplūšanai apkārtējā vidē, ja tomēr tāda tiek konstatēta, tad būvuzņēmējam jānodrošina atbilstoši līdzekļi noplūdušo naftas produktu savākšanai, uzglabāšanai un nodošanai licencētām pārstrādes firmām. Mehānizētie darbu procesi jāorganizē tā, lai ar vienu un to pašu iekārtu varētu paveikt pēc iespējas vairāk darbu procesu, tādējādi samazinot tehnikas vienību skaitu objektā, kas savukārt samazina trokšņu līmeni, kas mazāk traucētu apkārtējiem iedzīvotājiem. Darbu izpildē ir izmantojami apkārtējai videi nekaitīgi būvmateriāli. Visas būvniecības laikā strādājošie jānodrošina ar pārvietojamām tualetēm vai iespēju izmantot funkcionējošu tualeti kādā esošajā ēkā. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt teritorijas sakopšanu, zālāju atjaunošanu.

Sastādīja:

**Matīss Priede**

  
(Paraksts)

**28. 02. 2019**  
(Datums)

Pārbaudīja:

**Arvīds Račinskis**

  
(Paraksts)

**28. 02. 2019**  
(Datums)

# VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

## OBJEKTA NOVIETNES SHĒMA



DARBA ORGANIZĀCIJAS RASĒJUMU SARAKSTS		
LAPAS NR.	NUMURS	RASĒJUMA NOSAUKUMS
1	DOP-01	Vispārīgie rādītāji
2	DOP-02	Darba organizācijas shēma

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI	
APZĪM.	APRAKSTS
	Esoša ēka
①	Objektu un būvju eksplikācijas numerācija
■	Būvtafele
1	Sadzīves telpa, ofiss - konteineri
2	Noliktavas konteiners
3	Būvgružu konteiners
4	Materiālu novietne
5	Tualete
6	Ugunsdzēsības iekārta (inventārs)
→	Cilvēku evakuācijas virzieni
→	Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas kust. virz.
---	Pagaidu žogs
---	Sastatņu novietne

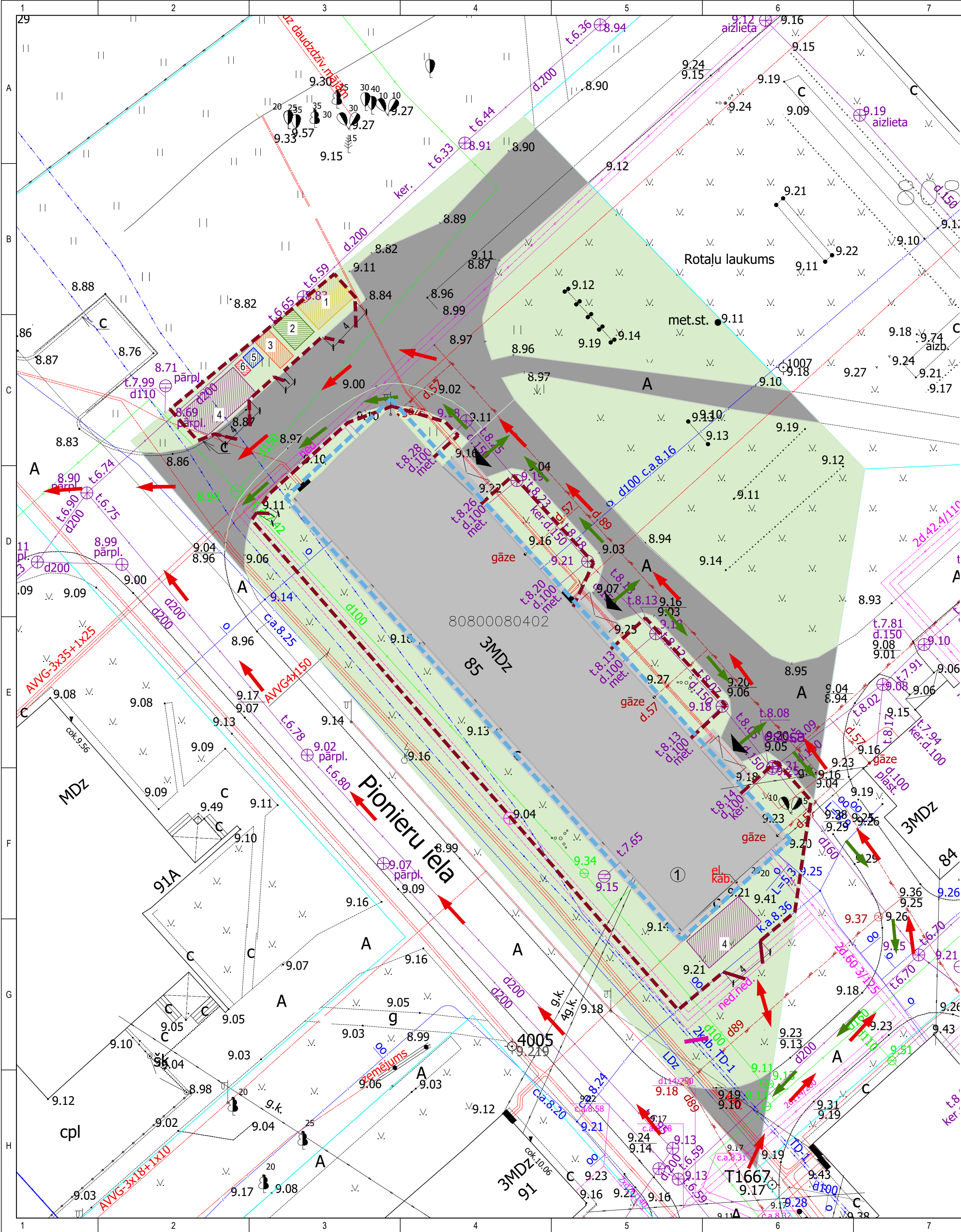
IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS	
NR.	NOSAUKUMS
1.	Būvniecības likums
2.	MK noteik. Nr. 500. "Vispārīgie būvnoteikumi"
3.	MK noteik. Nr. 529. "Ēku būvnoteikumi"
4.	LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
5.	LBN 202-18 "Būvprojekta saturs un noformēšana"

### Piezīmes:

1. Visi izmēri doti metros;
2. Projekts izstrādāts pamatojoties uz Pasūtītāja sastādīto projektēšanas uzdevumu;
3. Darba organizācijas projekts izstrādāts uz topogrāfiskajiem uzmērījuma plāniem ar apakšzemes komunikācijām;
4. Darbu organizācijas projekts izstrādāts ievērtējot objekta darba apstākļus, galvenos veicamos būvdarbus, to veikšanas ieteicamo secību, iespējamās optimālās paņēmienus, kā arī ietver būtiskākos darba aizsardzības norādījumus;
5. Konkrētus darbu veikšanas risinājumus pieņem būvuzņēmējs, izstrādājot darbu veikšanas projektu;
6. Galvenais būvuzņēmējs un darbuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus būvobjektā tikai pēc tam, kad tie ir izstrādājuši un saskaņojuši darbu veikšanas projektus (DVP), saskaņā ar kuriem būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā, kā arī drošības tehnikas ievērošana.

IZSTRĀDĀTĀJS			
<b>JOE</b>		LATVIJA	
Vienotais reģ. Nr. 43603067147 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007			
Būvspeciālists	A.RAČINSKIS		11.10.2018.
Tehn.izstrādātājs	M.PRIEDE		11.10.2018.
Tehn.izstrādātājs			
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS			
<b>DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS PIONIERU 85, JAUNOLĀINE ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA</b>			
ADRESE Pionieru iela 85, Jaunolaine		PASŪTĪJUMA NR. 18/82/2.-18	
RASĒJUMA NOSAUKUMS			
<b>VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI</b>			
MĒROGS b/m	MARKA DOP	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR. 2018/022/AK
STADIJA APLIEC. K.	NUMURS DOP-01	LAPAS NR.	CAUREJOSA NR.





DARBA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA  
M 1:250

OBJEKTU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA		
NR.	NOSAUKUMS	KADASTRA NR.
1	Atjaunojama ēka	80800080402

MATERIĀLU APJOMI	
NOSAUKUMS	DAUDZUMS
Sadzīves telpa	1 gab.
Noliktavas konteiners	1 gab.
Tualete	1 gab.
Būvgružu konteiners	1 gab.
Ugunsdzēsības iekārtas	1 gab.
Pagaidu žogs	181m
Būvtafele	1 gab.

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI	
APZĪM.	APRAKSTS
	Esoša ēka
①	Objektu un būvju eksplikācijas numerācija
	Būvtafele
1	Sadzīves telpa, ofiss - konteineri
2	Noliktavas konteiners
3	Būvgružu konteiners
4	Materiālu novietne
5	Tualete
6	Ugunsdzēsības iekārta (inventārs)
	Cilvēku evakuācijas virzieni
	Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas kustības virziens
	Pagaidu žogs
	Sastatņu novietne

- Piezīmes:
- Visi izmēri doti metros;
  - Projekts izstrādāts pamatojoties uz Pasūtītāja sastādīto projektēšanas uzdevumu;
  - Darba organizācijas projekts izstrādāts uz topogrāfiskajiem uzmērījuma plāniem ar apakšzemes norādījumiem;
  - Darbu organizācijas projekts izstrādāts ievērojot objekta darba apstākļus, galvenos veicamos būvdarbus, to veikšanas ieteicamo secību, iespējamos optimālākos paņēmienus, kā arī ietver būtiskākos darba aizsardzības norādījumus;
  - Konkrētus darbu veikšanas risinājumus pieņem būvuzņēmējs, izstrādājot darbu veikšanas projektu;
  - Galvenais būvuzņēmējs un darbuuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus būvobjektā tikai pēc tam, kad tie ir izstrādājuši un saskaņojuši darbu veikšanas projektus (DVP), saskaņā ar kuriem būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturību, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā, kā arī drošības tehnikas ievērošana.

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE | LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147  
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065  
Adrese: Almdas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būvspeciālists

A.RAČINSKIS

11.10.2018.

Tehn.izstrādātājs

M.PRIEDE

11.10.2018.

Tehn.izstrādātājs

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS PIONIERU 85, JAUNOLAINĒ ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA

ADRESE

Pionieru iela 85, Jaunolaine

PASŪTĪJUMA NR.  
18/82/2.-18

RĀSĒJUMA NOSAUKUMS

DARBA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA

MĒROGS

1:250

MĀRKĀ

DOP

LAPAS KOPĀ

ARHĪVA REĢ. NR.  
2018/022/AK

STADIJA

APLIEC. K.

NUMURS

DOP-02

LAPAS NR.

CAUREJŠAIS NR.