

Iepirkums
“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu
dzīvojamā mājā Pionieru iela 85, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads”
(iepirkuma IDN: AS OŪS 2021/07_E)

3. ZIŅOJUMS

2021.gada 3.novembrī

Olainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	AS “Olaines ūdens un siltums”
Reģistrācijas numurs	50003182001
Adrese	Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pionieru iela 85, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads
Iepirkuma IDN	AS OŪS 2021/07_E
Iepirkuma procedūra	Iepirkums
Iepirkuma priekšmets	<p>Trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pionieru iela 85, Jaunolaine energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta Iepirkuma Nr. AS OŪS 2021/07_E nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Iepirkumu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000504).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Iepirkuma komisija izveidota ar AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētāja Mārča Mazura 2021.gada 15.janvāra rīkojumu Nr.P-16 un valdes locekļa 2021.gada 2.marta rīkojumu Nr.P-41/1 .
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Terēzija Sola – AS „Olaines ūdens un siltums” juriste; Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Tamāra Levicka – AS „Olaines ūdens un siltums” finanšu direktore.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti Iepirkuma norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par finansējuma saņēmēja iepirkuma procedūru 26.01.2021.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 23.02.2021. plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	23.02.2021. plkst.11:00 AS “Olaines ūdens un siltums”, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114

Iesniegto piedāvājumu skaits	5 (pieci)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA "LOKŠIRS"	40003224604	324 863,94	Neattiecas
	SIA "ULRE"	40003533239	309 953,41	309 953,22
	SIA "Labā māja Latvija"	40103166938	377 909,60	377 909,60
	SIA "Latbūvnieks"	43603054890	314 711,42	314 711,42
	SIA "Logi24", SIA "RIKO"	40103147903, 40103016048	324 193,73	Neattiecas
Uzlabots finanšu piedāvājums	Noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā pretendentu piedāvājumi nav saņemti			
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.1.punktu. Visi piedāvājumi atzīti par atbilstošiem. (Iepirkuma komisijas 05.03.2021. protokols Nr.3 1.punkts un 25.03.2021. protokols Nr.4 1.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot PA SIA "Logi24", SIA "RIKO", atzīti par atbilstošiem. PA SIA "Logi24", SIA "RIKO" izslēgta no dalības iepirkumā un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts. (Iepirkuma komisijas 05.03.2021. protokols Nr.3 2.punkts, 25.03.2021. protokols Nr.4 2.punkts un 05.05.2021. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p>3. Veikta pretendentu kvalifikācijas pārbaude, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem visi piedāvājumi, izņemot SIA "LOKŠIRS", atzīti par atbilstošiem. SIA "LOKŠIRS" izslēgta no dalības iepirkumā un tās piedāvājums tālāk netiek vērtēts (Iepirkuma komisijas 05.03.2021. protokols Nr.3 3.punkts, 25.03.2021. protokols Nr.4 3.punkts un 05.05.2021. protokols Nr.5 2.punkts un 27.05.2021. protokols Nr.6 1.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.4.punktu. SIA "ULRE" piedāvājumā veikti aritmētisko kļūdu labojumi. (Iepirkuma komisijas 05.03.2021. protokols Nr.3 4.punkts un 25.03.2021. protokols Nr.4 4.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, piedāvājumi sarindoti noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai. Pamatojoties uz iepirkuma nolikuma 11.2.7. punktu, pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgts uzlabot savus finanšu piedāvājumus (Iepirkuma komisijas 27.05.2021. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p>6. Noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā pretendentu piedāvājumi nav saņemti. (Iepirkuma komisijas 15.06.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>7. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.6. punktu, piedāvājumi sarindoti noteiktā secībā, atbilstoši piedāvātai līgumcenai, izvēlas SIA "ULRE" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 17.06.2021. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "ULRE" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 17.06.2021. protokols Nr.7 2.punkts un 21.06.2021. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p>9. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam</p>			

	<p>un konstatē, ka uz pretendentu SIA "ULRE" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 21.06.2021. protokols Nr.8 2.punkts).</p> <p>10. 09.07.2021. SIA "ULRE" iesniedza rakstu par to, ka ievērojot būvmateriālu sadārdzinājumu minētā objekta realizācija nav iespējama. (Iepirkuma komisijas 15.07.2021. protokols Nr.9 1.punkts).</p> <p>11. Iepirkuma komisija veic atkārtotu piedāvājumu vērtēšanu izvēloties nākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu. Iepirkuma komisija izvēlas SIA "Latbūvnieks" piedāvājumu (Iepirkuma komisijas 15.07.2021. protokols Nr.9 2.punkts).</p> <p>12. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.8.punktu, veikta pretendentu SIA "Latbūvnieks" tehniskā piedāvājuma pārbaude. Tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu (Iepirkuma komisijas 15.07.2021. protokols Nr.9 2.punkts un 10.08.2021. protokols Nr.10 1.punkts);</p> <p>13. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma komisija veic pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaudi izraudzītajam pretendentam un konstatē, ka uz pretendentu SIA "Latbūvnieks" nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (Iepirkuma komisijas 10.08.2021. protokols Nr.10 2.punkts).</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Iepirkuma komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA "Latbūvnieks", reģistrācijas numurs 43603054890, kuras piedāvājums ir ar līgumcenu EUR 314 711,42 (trīs simti četrpadsmit tūkstoši septiņi simti vienpadsmit eiro, 42 centi) bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Iepirkuma nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi izslēgšanas nosacījumi.</p>
Noraidītie pretendenti	<p>PA SIA "Logi24", SIA "RIKO" izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.2. punktu.</p> <p>SIA "LOKŠIRS" izslēgtas no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11.2.3. punktu.</p>
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Iepirkuma norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Iepirkuma pārtraukšana	<p>No 2021.gada 8. oktobra līdz 2021.gada 25. oktobrim tika veikta daudzdzīvokļu mājas Pionieru ielā 85, Jaunolainē, Olaines novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības aptauja, lai pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanas (renovācijas) projekta realizāciju.</p> <p>Saskaņā ar balsošanas rezultātiem par iesniegto lēmuma projektu nav balsojis neviens no dzīvokļu īpašniekiem, līdz ar to lēmums par dzīvojamās mājas Pionieru ielā 85, Jaunolainē, Olaines novadā atjaunošanu, t.i., energoefektivitātes paaugstināšanu <u>nav pieņemts</u>. Līdz ar to iepirkuma līgums netiek slēgts.</p>

Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs:

V.Liepa

Iepirkuma komisijas locekļi:

T.Sola

T.Levicka